



MUNICÍPIO DE
PATO BRANCO

ESTADO DO PARANÁ

GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº 26/2020/AAL

Pato Branco, 26 de novembro de 2020.

Câmara Municipal de Pato Branco



PROTOCOLO GERAL 3723/2020
Data: 27/11/2020 - Horário: 09:20
Administrativo

Senhor Presidente,

Encaminhamos anexa, resposta relativa ao Requerimento nº 2308/2020, anexo ao Ofício nº 716/2020-DL, de 25 de novembro de 2020.

Respeitosamente,

ENIO RUARO

Assessor de Assuntos Legislativos

A Sua Excelência o Senhor
MOACIR GREGOLIN
Presidente da Câmara Municipal
Pato Branco – PR



MUNICÍPIO DE
PATO BRANCO
Secretaria de Administração e Finanças
Divisão de Fiscalização e Tributação

Memorando 073/2020

Para: Secretaria de Gabinete

De: Coordenação de Fiscalização / Tributação

Data: 26/11/2020

Assunto: Resposta Requerimento nº. 2308/2020 Câmara Municipal

Em resposta ao requerimento nº. 2308/2020, encaminho em anexo os seguintes documentos:

- Cópias das matrículas nº. 20.947, 20.967, 20.968, 20.969, 18.119, 18.122 e 20.970;
- Cópias dos mapas onde se situam os lotes referentes à Dação em Pagamento;
- Laudos de Avaliações nº 23 a 29/2020;

Salientamos que os extratos de débitos do contribuinte junto à municipalidade, foram encaminhados via e-mail (polazzovereador@gmail.com), conforme comprovante em anexo, devido ao número de páginas.

Sem mais para o momento, estamos à disposição para esclarecimentos.

Julli Rebonatto
Julli Rebonatto

Chefe da Divisão de Fiscalização e Tributação

www.patobranco.pr.gov.br



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO ATUALIZADA - L2 - S

**2º OFÍCIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS**
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.

Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RÚBRICA

MATRÍCULA N.º 20.947

15 de outubro de 2012.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 23 - Quadra nº 1669, do "LOTEAMENTO NOVO LAR IV", sítio à Rua Ernesto Ruchil, nessa Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de 360,00m² (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. Limites e confrontações: NORTE: Por uma linha seca medindo 12,00m, confronta com a Rua Ernesto Ruchil; SUL: Por uma linha seca medindo 12,00m, confronta com o lote 26 da mesma quadra; LESTE: Por uma linha seca medindo 30,00m, confronta com o lote 22 da mesma quadra; OESTE: Por uma linha seca medindo 30,00m, confronta com o lote 24 da mesma quadra. A área do imóvel da presente é edificável conforme Área de Proteção do Aeródromo 02. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento 212/2011, Capítulo 16, item 16.2.7.2, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Integralização de Capital de 09.02.2012.

PROPRIETÁRIA: TONET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 14.934.516/0001-18, com sede à Avenida Tupi, nº 235, em Pato Branco - PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. AV.4, R.9, 9, AV.13 e 14 - 11.484, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 60.679. Pato Branco - PR, 26/10/2012.

R.01 - 20.947 - Prot. nº 86.987 - 05/06/2017 - Venda e Compra. **TRANSMITENTE:** TONET EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 14.934.516/0001-18, com sede a Avenida Tupi, 235, Bortot, em Pato Branco-PR. **ADQUIRENTE:** VITCON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 26.314.852/0001-47, com sede a Rua Rosina Ortolan, 290, Fraron, em Pato Branco-PR. **COMPRA E VENDA:** Área: 360,00m² - Sem benfeitorias. Cadastro Municipal 5520512310. Cert. Positiva com efeito de Neg. de Tributos Municipais nº 14574/2017. Cert. Neg. de Débitos de Tributos Estaduais nº 41207258221/17; Cert. Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 29/05/2017. Cert. Neg. de Débitos Trabalhistas nº 129591146/2017. Cert. Neg. de Ações Trabalhistas do 1º Grau - TRT - 9º Região nº 2017.05.29-fed22c6b/17, emitida em 29/05/2017. Cert. Neg. do Ofício Distribuidor, emitida em 25/05/2017, desta Comarca. Cert. Neg. de Ónus emitida em 25/05/2017, selo nº jdRYP.Y28oA.8x2tY. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código Hash nº bcf8.6968.078b.6d52.107c.c522.f140.ab49.a785.df3f. Compareceu como interveniente anuente: VMT Construtora e Terraplenagem Ltda CNPJ nº 12.244.460/0001-44. Público de 01/06/2017, lavrado no Lº 427, às fls. 090/091, no 2º Tab. de Pato Branco-PR. **VALOR:** R\$ 50.000,00. Para pagamento do imposto foi avaliado em R\$ 74.000,16. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 1.482,99 em 02/06/2017, ITBI nº 819/2017 da Prefeitura de Pato Branco-PR. Funreus pago em 01/06/2017 no valor de R\$ 120,00 guia nº 23832854-6. Será emitida a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. a mat. 20.947, acima. Dou fé. 4312 VRC. R\$ 784,78. Pato Branco - PR. 09/06/2017.

R.02 - 20.947 - Prot. nº 97.434 - 07/11/2019 - VENDA E COMPRA - TRANSMITENTE: VITCON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Rosina Ortolan, Pato Branco-PR, inscrito no CNPJ sob nº 26.314.852/0001-47. **ADQUIRENTE:** JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Tupy, nº 4495, sala 02, Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ sob nº 10.143.496/0001-06. **COMPRA E VENDA:** Área: 360,00m² - Sem benfeitorias. Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 0051816/2019. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 6FF9.6A74.868F.4A16. Certidão Negativa de Ónus, emitida em 17/10/2019, selo nº XLLPt.zy8Fj.IG2IY-8QX5h.RHaCP. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código Hash nº a589.f1dc.a500.c888.e815.cd37.4cc0.b28a.e34b.8d97. Público de 23/10/2019, lavrado no Lº 0398, às fls. 095/097, no 1º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **VALOR:** R\$ 50.000,00. Pago em 04/11/2019, o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 1.711,77, ITBI nº 2049/2019 da Prefeitura de Pato Branco-PR, com valor venal de R\$ 85.427,28. Funreus pago em 23/10/2019, no valor de R\$ 170,85, guia nº 14000000005180732-2. Consta na Escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. R. 01 - 20.947, acima. Dou fé. 4.312 VRC R\$ 832,22. ISS: R\$ 24,97. FADEP: R\$ 41,61. Pato Branco-PR. 14/11/2019.

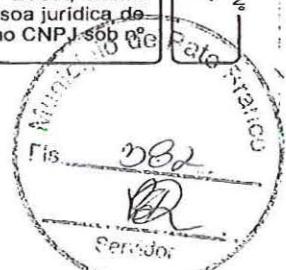
R.03 - 20.947 - Prot. nº 101.623 - 11/09/2020 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Escritura Pública de Dação em Pagamento, de 28/08/2020, lavrada no Lº 514, às fls. 100/104 do 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **TRANSMITENTE DEVEDORA/DADORA:** JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada. **ADQUIRENTE/CREDOR TOMADOR:** MUNICÍPIO DE PATO BRANCO-PR, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR, inscrito no CNPJ sob nº

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

20.947

MATRÍCULA N.º

Pato Branco





2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO ATUALIZADA - L2 - S

**2º OFÍCIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS**
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA N.º 20.967

RUBRICA

15 de outubro de 2012.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 02 - Quadra nº 1693, do "LOTEAMENTO NOVO LAR IV", sítio à Rua Jair Comin, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de 364,00m² (TREZENTOS E SESSENTA E QUATRO METROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. Limites e confrontações: NORTE: Por uma linha seca medindo 28,00m, confronta com o lote 01 da mesma quadra; SUL: Por uma linha seca medindo 28,00m, confronta com o lote 03 da mesma quadra; LESTE: Por uma linha seca, medindo 13,00m, confronta com a Rua Jair Comin; OESTE: Por uma linha seca medindo 13,00m, confronta com o lote 01 da mesma quadra. A área do imóvel é edificável conforme Área de Proteção do Aeródromo 02. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento 212/2011, Capítulo 16, item 16.2.7.2, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Público de 15.02.2012, lavrado no livro nº 291, ás fls. 149 e Escritura Pública de Ratificação de 28.03.2012 Lº 0292 fls. 108/109, ambos do 1º Tabelionato de Pato Branco – PR.

PROPRIETÁRIA: JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 10.143.496/0001-06, com sede à Avenida Tupi, nº 4495, Sala 02, Cristo Rei, em Pato Branco - PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. AV.4, R.7, 12 AV.13 e 14 - 11.484, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 60.679. Pato Branco – PR, 26/10/2012.

R.01 - 20.967 - Prot. nº 98.276 - 14/01/2020 - PENHORA - Em conformidade com o Termo de Penhora, emitido pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Pato Branco-PROJUDI, em 24/09/2019, assinado por Isabel S. Cardoso, Auxiliar Juramentada, proveniente dos autos nº 0004026-54.2019.8.16.0131, em que figura como Exequente: Município de Pato Branco-PR, CNPJ nº 76.995.448/0001-54 e Executada: JVG Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ nº 10.143.496/0001-06, procedo ao registro da PENHORA deste Imóvel. Valor da causa: R\$ 3.609,95. Funrejus e Emolumentos serão incluídos na conta final do processo, conforme Art. 491, §2º c/c art. 555, ambos do Provimento 249/2013 da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado Paraná. Ref. Mat. 20.967. Dou fé. 378 VRC R\$ 72,95. ISS: R\$ 2,19. FADEP: R\$ 3,65. Pato Branco-PR. 16/01/2020.

AV.02 - 20.967 - Prot. nº 101.623 - 11/09/2020 - LEVANTAMENTO DE PENHORA - Em conformidade com o Ofício 2255/2020, emitido pela 1ª Vara Cível de Pato Branco-PR, em 13/10/2020, assinado por Isabel S. Cardoso, Auxiliar Juramentada, cancelamos o R.01 - 20.967, acima, referente aos autos nº 0004026-54.2019.8.16.0131, com valor atualizado pelo INPC/IBGE R\$ 3.716,10. Funrejus pago em 05/10/2020, no valor de R\$ 7,43, guia nº 14000000006154127-9. Dou fé. 189 VRC R\$36,48. ISS: R\$1,09. FADEP: R\$1,82. Pato Branco-PR. 29/10/2020.

AV.03 - 20.967 - Prot. nº 101.623 - 11/09/2020 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Em conformidade com o requerimento e dados da Escritura Pública de Dação em Pagamento, de 28/08/2020, Lº 514, fls. 100/104, do 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR, procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente possui a Inscrição Imobiliária nº 5525219200. Dou fé. 315 VRC R\$60,80. FUNREJUS: R\$15,20. ISS: R\$1,82. FADEP: R\$3,04. Pato Branco-PR. 29/10/2020.

R.04 - 20.967 - Prot. nº 101.623 - 11/09/2020 - DACÃO EM PAGAMENTO - Escritura Pública de Dação em Pagamento, de 28/08/2020, lavrada no Lº 514, ás fls. 100/104 do 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **TRANSMITENTE DEVEDORA/DADORA:** JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada. **ADQUIRENTE/CREDOR TOMADOR:** MUNICÍPIO DE PATO BRANCO-PR, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR, inscrito no CNPJ sob nº 76.995.448/0001-54. **DACÃO:** 364,00m² - Sem benfeitorias. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Tributos Municipais constante da escritura. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União validada. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código HASH nº caf7.1e9c.8b76.abab.7feb.0b92.8beb.dc48.a46b.fea3. **VALOR:** R\$ 105.680,12. Pago em 26/08/2020, o Imposto de Transmissão inter-vivos no valor de R\$ 2.116,90, ITBI nº 2091/2020 da Prefeitura de Pato Branco-PR. Funrejus pago em 26/08/2020; no valor de R\$ 1.633,83, guia nº 40433500-2. Consta na Escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Escritura. Ref. Mat. 20.967. Dou fé. 4.312. VRC R\$ 832,22. ISS: R\$24,97. FADEP: R\$41,61. Pato Branco-PR. 29/10/2020.

Nº do protocolo: 101.623 - Data da emissão: 29/10/2020 - Custas da certidão: Emolumentos: R\$0,00; Buscas: R\$0,00; Registros excedentes: R\$0,00; Selo: R\$4,67; Funrejus: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fadep: R\$0,00; TOTAL: R\$4,67.

FUNARPEN

Selo digital nº: 6em3r . UMIFj . lv2tn - AnH5h . 99blY

Consulte esse selo em: <http://funarpen.com.br>



AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO
CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
29 DE OUTUBRO DE 2020

Emily Caroline Beguelto
Escrevente Juramentada





2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná
LEONARDO LUIZ SELBACH – OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO ATUALIZADA - L2 - S

**2º OFÍCIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS**
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA N.º 20.968

RÚBRICA

15 de outubro de 2012.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 03 - Quadra nº 1693, do "LOTEAMENTO NOVO LAR IV", sítio à Rua Jair Comin, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de 364,00m² (TREZENTOS E SESSENTA E QUATRO METROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. Limites e confrontações: NORTE: Por uma linha seca medindo 28,00m, confronta com o lote 02 da mesma quadra; SUL: Por uma linha seca medindo 28,00m, confronta com o lote 04 da mesma quadra; LESTE: Por uma linha seca, medindo 13,00m, confronta com a Rua Jair Comin; OESTE: Por uma linha seca seca medindo 13,00m, confronta com o lote 01 da mesma quadra. A área do imóvel é edificável conforme Área de Proteção do Aeródromo 02. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento 212/2011, Capítulo 16, item 16.2.7.2, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Integralização do Capital de 09.02.2012.

PROPRIETÁRIA: TONET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 14.934.516/0001-18, com sede à Avenida Tupi, nº 235, em Pato Branco - PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. AV.4, R.9, 12, AV.13 e 14 - 11.484, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 60.679. Pato Branco - PR, 26/10/2012.

AV.01 - 20.968 - Prot. nº 97.435 - 07/11/2019 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Em conformidade com o requerimento feito através da Escritura Pública de Compra e Venda, de 23/10/2019, Lº 0398, fls. 088/090, do 1º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR, procede esta averbação para constar que o imóvel do presente possui a Inscrição Imobiliária nº 5525219300. Dou Fé. 315 VRC R\$60,80. FUNREJUS: R\$15,20. ISS: R\$1,82. FADEP: R\$3,04. Pato Branco - PR. 14/11/2019.

R.02 - 20.968 - Prot. nº 97.435 - 07/11/2019 - VENDA E COMPRA - TRANSMITENTE: TONET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Tupi, nº 235, Pato Branco-PR, inscrito no CNPJ sob nº 14.934.516/0001-18. **ADQUIRENTE:** JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Tupy, nº 4495, sala 02, Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ sob nº 10.143.496/0001-06. **COMPRA E VENDA:** Área: 364,00m² - Sem benfeitorias. Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 0051770/2019. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº E924.6112.AF21.8A45. Certidão Negativa de Onus, emitida em 10/10/2019, selo nº CLLVm.8P48d.3A21G-l2eLh.ClhzM. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código HASH nº 76a5f.12b0.5212.b9f3.7295.bd09.5326.b851.5ba5.3f98. Público de 23/10/2019, lavrado no Lº 0398, às fls. 088/090, no 1º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **VALOR:** R\$ 50.000,00. Pago em 04/11/2019, o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 1.584,35, ITBI nº 2046/2019 da Prefeitura de Pato Branco-PR, com valor venal de R\$ 79.056,43. Funrejus pago em 23/10/2019, no valor de R\$ 314,49, guia nº 14000000005180361-0, ref. a presente e a mat. 20.970. Consta na Escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. mat. 20.968, acima. Dou fé. 4.312 VRC R\$ 832,22. ISS: R\$ 24,97. FADEP: R\$ 41,61. Pato Branco-PR. 14/11/2019.

R.03 - 20.968 - Prot. nº 101.623 - 11/09/2020 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Escritura Pública de Dação em Pagamento, de 28/08/2020, lavrada no Lº 514, às fls. 100/104 do 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **TRANSMITENTE DEVEDORA/DADORA:** JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada. **ADQUIRENTE/CREDOR TOMADOR:** MUNICÍPIO DE PATO BRANCO-PR, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR, inscrito no CNPJ sob nº 76.995.448/0001-54. **DAÇÃO:** 364,00m² - Sem benfeitorias. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Tributos Municipais constante da escritura. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União validada. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código HASH nº ca7f.1e9c.8b76.abab.7feb.0b92.8beb.dc48.a46bfea3. **VALOR:** R\$ 105.680,12. Pago em 26/08/2020, o Imposto de Transmissão inter-vivos no valor de R\$ 2.116,90, ITBI nº 2092/2020 da Prefeitura de Pato Branco-PR. Funrejus pago em 26/08/2020, no valor de R\$ 1.633,83, guia nº 40433500-2. Consta na Escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Escritura. Ref. R.02 - 20.968. Dou fé. 4.312 VRC R\$ 832,22. ISS: R\$24,97. FADEP: R\$41,61. Pato Branco-PR. 29/10/2020.

Nº do protocolo: 101.623 - Data da emissão: 29/10/2020 - Custas da certidão: Emolumentos: R\$0,00; Buscas: R\$0,00; Registros excedentes: R\$0,00; Selo: R\$4,67; Funrejus: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fadep: R\$0,00; TOTAL: R\$4,67.

20.968
MATERIAL NÃO
É FOTO

FUNARPEN

Selo digital nº: Uem3r . UdoC6 . Iv2tG - I2Hzh . U5jJI

Consulte esse selo em: <http://funarpen.com.br>



AUTENTICAÇÃO

A PRSENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO
CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
29 DE OUTUBRO DE 2020

Emily Caroline Béguette
Escrevente Juramentada





2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO ATUALIZADA - L2 - S

**2º OFÍCIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS**
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 20.969

15 de outubro de 2012.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 04 - Quadra nº 1693, do "LOTEAMENTO NOVO LAR IV", sítio à Rua Jair Comin, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de 364,00m² (TREZENTOS E SESSENTA E QUATRO METROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. Limites e confrontações: NORTE: Por uma linha seca medindo 28,00m, confronta com o lote 03 da mesma quadra; SUL: Por uma linha seca medida 28,00m, confronta com o lote 03 da mesma quadra; LESTE: Por uma linha seca, medindo 13,00m, confronta com a Rua Jair Comin; OESTE: Por uma linha seca medida 13,00m, confronta com o lote 01 da mesma quadra. A área do imóvel é edificável conforme Área de Proteção do Aeródromo 02. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento 212/2011, Capítulo 16, item 16.2.7.2, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Integralização de Capital de 09.02.2012.

PROPRIETÁRIA: TONET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 14.934.516/0001-18, com sede à Avenida Tupi, nº 235, em Pato Branco - PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. AV.4, R.9, 12, AV.13 e 14 - 11.484, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 60.679. Pato Branco - PR, 26/10/2012.

R.01 - 20.969 - Prot. nº 74.907 - 04/03/2015 - Venda e Compra. **TRANSMITENTE:** TONET EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 14.934.516/0001-18, com sede a Avenida Tupi, 235, Bortot, em Pato Branco-PR. **ADQUIRENTE:** VMT CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 12.244.460/0001-44, com sede a Avenida Tupi, 77, Bortot, em Pato Branco-PR. **COMPRA E VENDA:** Área: 364,00m² - Sem benfeitorias. Cadastro Municipal 5525219400. Cert. Pos. com efeitos de Neg. de Tributos Municipais nº 5156/2015. Cert. Neg. de Débitos de Tributos Estaduais nº 12230188-42/14. Cert. Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 23/08/2014. Cert. Neg. de Feitos Trabalhistas nº 7104/14. Cert. Neg. do Ofício Distribuidor, emitida em 28/10/2014, desta Comarca. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 222122014-88888516. PÚBLICO de 27/11/2014, lavrado no Lº 367, às fls. 001/002, no 2º Tab. de Pato Branco - PR. **VALOR:** R\$ 20.000,00. Para pagamento do imposto foi avaliado em R\$ 53.099,59. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 1.064,52 em 04/03/2015, ITBI nº 360/2015 da Prefeitura de Pato Branco - PR. Funrejus pago em 27/11/2014 conforme guia nº 00000000012716127-1/14. Será emitida a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. a mat. 20.969, acima. Dou fé. 4.312 VRC. R\$ 720,10. Pato Branco - PR. 09/03/2015.

R.02 - 20.969 - Prot. nº 101.623 - 11/09/2020 - DACÃO EM PAGAMENTO - Escritura Pública de Dação em Pagamento, de 28/08/2020, lavrada no Lº 514, às fls. 100/104 do 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **TRANSMITENTE DEVEDORA/DADORA:** VMT CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA, acima qualificada. **ADQUIRENTE/CREDOR TOMADOR:** MUNICÍPIO DE PATO BRANCO-PR, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR, inscrito no CNPJ sob nº 76.995.448/0001-54. **DACÃO:** 364,00m² - Sem benfeitorias. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Tributos Municipais constante da escritura. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União validada. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código HASH nº 9f3b.4d67.64b4.ac47.c4ec.7fcf.8e46.9a89.6b01.752c. **VALOR:** R\$ 105.680,12. Pago em 26/08/2020, o Imposto de Transmissão inter-vivos no valor de R\$ 2.116,90, ITBI nº 2093/2020 da Prefeitura de Pato Branco-PR. Funrejus pago em 26/08/2020, no valor de R\$ 1.633,83, guia nº 40433500-2. Consta na Escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Escritura. Ref. R.01 - 20.969. Dou fé. 4.312 VRC R\$ 832,22. ISS: R\$24,97. FADEP: R\$41,61. Pato Branco-PR. 29/10/2020.

Nº do protocolo: 101.623 - Data da emissão: 29/10/2020 - Custas da certidão: Emolumentos: R\$0,00; Buscas: R\$0,00; Registros excedentes: R\$0,00; Selo: R\$4,67; Funrejus: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fadep: R\$0,00; TOTAL: R\$4,67.

FUNARPEN

Selo digital nº: eem3r . o4cJQ . lv2t - 5eHMh . qeZUU

Consulte esse selo em: <http://funarpen.com.br>



20.969
AUTENTICAÇÃO

AUTENTICAÇÃO
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO
CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
29 DE OUTUBRO DE 2020

Emily Caroline Beguelto
Emily Caroline Beguelto
Escrevente Juramentada





2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO ATUALIZADA - L2 - S

**2º OFÍCIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS**
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.

Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 18.119

[Signature]

31 de outubro de 2011.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 02 - Quadra nº 1669, do "LOTEAMENTO NOVO LAR II", sítio à Rua Ernesto Ruchil, nessa Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de 473,00m² (QUATROCENTOS E SETENTA E TRÊS METROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. Limites e confrontações: NORTE: Por linha seca, medindo 9,75m, confronta com a Rua Ernesto Ruchil e com 5,25m, confronta com a Rua Ernesto Ruchil; SUL: Por uma linha seca, medindo 15,00m, confronta com a Área Remanescente do Imóvel Maristela Tartari; LESTE: Por uma linha seca, medindo 33,00m confronta com o lote 03; OESTE: Por uma linha seca, medindo 30,40m, confronta com o lote 01. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento 212/2011, Capítulo 16, item 16.2.7.2., as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Público de 09.06.2009, Lº 256, fls. 145/146, no 2º Tab. Local. Do imóvel da presente, 218,00m² são de Área Edificável, conforme Área de Aeródromo 2, e 255,00m² são de Área Não Edificável, conforme área de Proteção do Aeródromo 01.

PROPRIETÁRIA: JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 10.143.496/0001-06, com sede à Avenida Tupi, 4495, Sala 02, Cristo Rei, em Pato Branco-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat., R.2 e AV.3 - 11.660, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 55.289, Pato Branco - PR, 01/11/2011. *[Signature]*

AV.01 - 18.119 - 31.10.2011 - CAUÇÂO - Procede-se esta averbação em conformidade com o R.2 - 11.660 do Lº 02 desta Serventia (anterior da presente) para constar a CAUÇÂO, onde JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 10.143.496/0001-06, com sede à Avenida Tupi, 4495, Sala 02, Cristo Rei, em Pato Branco-PR, reconhece como sua obrigação a realização das obras de infra-estrutura, rede de água pluvial, rede de água potável, rede de iluminação pública, meio fio e pavimentação. As obrigações deverão ser realizadas no prazo máximo de dois anos, à partir de 16.08.2011, devendo ser iniciada no prazo de 4 meses a partir da referida data. Como garantia que as obras de infra-estrutura serão realizadas, o proprietário dá ao MUNICIPIO DE PATO BRANCO - PR - 1ª HIPOTECA, o imóvel da presente, inclusive os lotes nº 01, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 quadra 1669, sítio à Rua Ernesto Ruchil, com área de 429,00m² cada um, sem benfeitorias; Lotes 06, 07 e 08 da quadra 1670; sítio à Rua Ernesto Ruchil, sem benfeitorias, com área de 364,50m² cada um. Dou Fé. Pato Branco - PR., 01.11.2011. *[Signature]*

AV.02 - 18.119 - Prot. 58.091 - 10/05/2012 - Cancelamento - Procedo esta averbação em conformidade com a AV.4 - 11.660, (anterior da presente), para constar o cancelamento da caução no imóvel da presente, inclusive nos lotes 01, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 da quadra 1669 e os Lote 06, 07 e 08 da quadra 1670. Dou Fé. 60 VRC. R\$ 8,46. Pato Branco - Pr, 10.05.2012. *[Signature]*

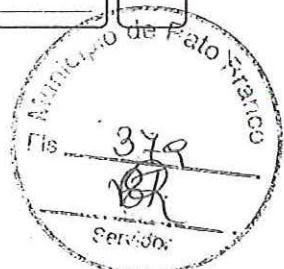
R.3 - 18.119 - Prot. nº 59.211 - 18/07/2012 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº 734-0602.00300004024-7. **EMITENTE:** JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.143.496/0001-06. **AVALISTAS:** Valmir Tartari, CPF nº 604.464.631-91, Maristela Tartari, CPF nº 805.148.639-00 e Guido Vermoehlen, CPF nº 706.621.509-53. **CREDOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, agência de Pato Branco - PR. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 400.000,00. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** 25.06.2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Registro sob nº 12.552, do livro nº 3-F, deste Ofício. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da Cédula. FUNREJUS, R\$ 800,00, guia nº 12026003100171772. 2153 VRC. R\$ 303,99. Pato Branco - Pr, 18/07/2012. *[Signature]*

AV.04 - 18.119 - Prot. nº 97.021 - 09/10/2019 - CANCELAMENTO - Cancelamos o R.03 - 18.119, acima, conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária – Alienação de Imóveis, emitido pela Caixa Econômica Federal, em 08/10/2019, agência de Pato Branco-PR, devidamente assinado por Vanessa Natali Batista Tomazini, Gerente. Dou f. 630 VRC R\$121,59. ISS: R\$3,65. FADEP: R\$6,08. Pato Branco-PR, 10/10/2019. *[Signature]*

AV.05 - 18.119 - Prot. nº 101.623 - 11/09/2020 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Em conformidade com o requerimento e dados da Escritura Pública de Dação em Pagamento, de 28/08/2020, Lº 514, fls. 100/104, do 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR, procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente possui a Inscrição Imobiliária nº 5526114600. Dou f. 315 VRC R\$60,80. FUNREJUS: R\$15,20. ISS: R\$1,82. FADEP: R\$3,04. Pato Branco-PR. 29/10/2020. *[Signature]*



18.119
MARÇALIANA



A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO DA MATRÍCULA 18.119 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 29/10/2020
CERTIDÃO IMPRESSA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE



2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO ATUALIZADA - L2 - S

**2º OFÍCIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS**
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.

Titular: Generoso Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA N.º 18.122

RUBRICA

[Signature]

31 de outubro de 2011.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 05 - Quadra nº 1669, do "LOTEAMENTO NOVO LAR II", sítio à Rua Ernesto Ruchil, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de 429,00m² (QUATROCENTOS E VINTE E NOVE METROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. Limites e confrontações: NORTE: Por uma linha seca, medindo 13,00m, confronta com a Rua Ernesto Ruchil; SUL: Por uma linha seca, medindo 13,00m, confronta com a Área Remanescente do Imóvel Maristela Tartari; LESTE: Por uma linha seca, medindo 33,00m, confronta com o lote nº 06; OESTE: Por uma linha seca, medindo 33,00m, confronta com o lote 04. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento 212/2011, Capítulo 16, item 16.2.7.2, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Público de 09.06.2009, Lº 256, fls. 145/146, no 2º Tab. Local. *Do imóvel da presente, 208,00m² são de Área Edificável, conforme Área de Aeródromo 2, e 221,00m² são de Área Não Edificável, conforme área de Proteção do Aeródromo 01.*

PROPRIETÁRIA: JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 10.143.496/0001-06, com sede à Avenida Tupi, 4495, Sala 02, Cristo Rei, em Pato Branco-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. R.2 e AV.3 - 11.660, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 55.289, Pato Branco - PR, 01/11/2011. *[Signature]*

AV.01 - 18.122 - 31.10.2011 - CAUÇÂO - Procede-se esta averbação em conformidade com o R.2 - 11.660 do Lº 02 desta Serventia (anterior da presente) para constar a CAUÇÂO, onde JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 10.143.496/0001-06, com sede à Avenida Tupi, 4495, Sala 02, Cristo Rei, em Pato Branco-PR, reconhece como sua obrigação a realização das obras de infra-estrutura, rede de água pluvial, rede de água potável, rede de iluminação pública, meio fio e pavimentação. As obrigações deverão ser realizadas no prazo máximo de dois anos, à partir de 16.08.2011, devendo ser iniciada no prazo de 4 meses a partir da referida data. Como garantia que as obras de infra-estrutura serão realizadas, o proprietário dá ao MUNICÍPIO DE PATO BRANCO - PR - 1ª HIPOTECA, o imóvel da presente, inclusive os lotes nº 01, 02, 03, 04, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 quadra 1669, sítio à Rua Ernesto Ruchil, com área de 429,00m² cada um, sem benfeitorias; Lotes 06, 07 e 08 da quadra 1670, sítio à Rua Ernesto Ruchil, sem benfeitorias, com área de 364,50m² cada um. Dou Fé. Pato Branco - PR., 01.11.2011. *[Signature]*

AV.02 - 18.122 - Prot. 58.091 - 10/05/2012 - Cancelamento - Procede esta averbação em conformidade com a AV.4 - 11.660, (anterior da presente), para constar o cancelamento da caução no imóvel da presente, inclusive nos lotes 01, 02, 03, 04, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 da quadra 1669 e os Lote 06, 07 e 08 da quadra 1670. Dou Fé. 60 VRC. R\$ 8,46. Pato Branco - PR, 10.05.2012. *[Signature]*

R.3 - 18.122 - Prot. nº 59.211 - 18/07/2012 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº 734-0602.00300004024-7. **EMITENTE:** JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.143.496/0001-06. **AVALISTAS:** Valmir Tartari, CPF nº 604.464.631-91, Maristela Tartari, CPF nº 805.148.639-00 e Guido Vermoehlen, CPF nº 706.621.509-53. **CREADOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, agência de Pato Branco - PR. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 400.000,00. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** 25.06.2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA:** Registro sob nº 12.552, do livro nº 3-F, deste Ofício. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da Cédula. FUNREJUS, R\$ 800,00, guia nº 12026003100171772. 2153 VRC. R\$ 303,99. Pato Branco - PR, 18/07/2012. *[Signature]*

AV.04 - 18.122 - Prot. nº 97.021 - 09/10/2019 - CANCELAMENTO - Cancelamos o R.03 - 18.122, acima, conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária – Alienação de Imóveis, emitido pela Caixa Econômica Federal, em 08/10/2019, agência de Pato Branco-PR, devidamente assinado por Vanessa Natali Batista Tomazini, Gerente. Dou fé. 630 VRC R\$121,59. ISS: R\$3,65. FADEP: R\$6,08. Pato Branco-PR, 10/10/2019. *[Signature]*

AV.05 - 18.122 - Prot. nº 101.623 - 11/09/2020 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Em conformidade com o requerimento e dados da Escritura Pública de Dação em Pagamento, de 28/08/2020, Lº 514, fls. 100/104, do 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR, procede esta averbação para constar que o imóvel da presente possui a Inscrição Imobiliária nº 5526116000. Dou fé. 315 VRC R\$60,80. FUNREJUS: R\$15,20. ISS: R\$1,82. FADEP: R\$3,04. Pato Branco-PR. 29/10/2020. *[Signature]*

18.122
MATRÍCULADA





2º REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO ATUALIZADA - L2 - S

**2º OFÍCIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS**
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 20.970

15 de outubro de 2012.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 05 - Quadra nº 1693, do "LOTEAMENTO NOVO LAR IV", sítio à Rua Jair Comin, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de 360,00m² (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. Limites e confrontações: NORTE: Por uma linha seca medindo 28,00m, confronta com o lote 04 da mesma quadra; SUL: Por uma linha seca medindo 26,01m, confronta com a área remanescente; LESTE: Por uma linha seca, medindo 9,45m, confronta com a Rua Jair Comin e com raio de 10,00m, medindo 4,18m, confronta com a Rua Jair Comin; OESTE: Por uma linha seca medindo 13,00m, confronta com o lote 01 da mesma quadra. A área do imóvel é edificável conforme Área de Proteção do Aeródromo 02. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento 212/2011, Capítulo 16, item 16.2.7.2, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Integralização do Capital de 09.02.2012.

PROPRIETÁRIA: TONET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 14.934.516/0001-18, com sede à Avenida Tupi, nº 235, em Pato Branco - PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. AV.4, R.9, 12, AV.13 e 14 - 11.484, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 60.679. Pato Branco - PR, 26/10/2012.

AV.01 - 20.970 - Prot. nº 97.435 - 07/11/2019 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Em conformidade com o requerimento feito através da Escritura Pública de Compra e Venda, de 23/10/2019, Lº 0398, fls. 088/090, do 1º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR, procede esta averbação para constar que o imóvel da presente possui a Inscrição Imobiliária nº 5525219500. Dou Fé. 315 VRC R\$60,80. FUNREJUS: R\$15,20. ISS: R\$1,82. FADEP: R\$3,04. Pato Branco - PR. 14/11/2019.

R.02 - 20.970 - Prot. nº 97.435 - 07/11/2019 - VENDA E COMPRA - TRANSMITENTE: TONET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Tupi, nº 235, Pato Branco-PR, inscrito no CNPJ sob nº 14.934.516/0001-18. **ADQUIRENTE:** JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Tupy, nº 4495, sala 02, Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ sob nº 10.143.496/0001-06. **COMPRA E VENDA:** Área: 360,00m² - Sem benfeitorias. Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 0051771/2019. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº E924.6112.AF21.8A45. Certidão Negativa de Ónus, emitida em 10/10/2019, selo nº ILLVm.TPcJQ.zN2ty-jsnMh.cpX9Z. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código HASH nº 76a5f12b0.5212.b9f3.7295.bd09.5325.b851.5ba5.3f98. Público de 23/10/2019, lavrado no Lº 0398, às fls. 088/090, no 1º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **VALOR:** R\$ 50.000,00. Pago em 04/11/2019, o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 1.566,97, ITBI nº 2047/2019 da Prefeitura de Pato Branco-PR, com valor venal de R\$ 78.187,68. Funrejus pago em 23/10/2019, no valor de R\$ 314,49, guia nº 1400000005180361-0, ref. a presente e a mat. 20.968. Consta na Escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. mat. 20.970, acima. Dou fé. 4.312 VRC R\$ 832,22. ISS: R\$ 24,97. FADEP: R\$ 41,61. Pato Branco-PR. 14/11/2019.

R.03 - 20.970 - Prot. nº 101.623 - 11/09/2020 - DACÃO EM PAGAMENTO - Escritura Pública de Dação em Pagamento, de 28/08/2020, lavrada no Lº 514, às fls. 100/104 do 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **TRANSMITENTE DEVEDORA/DADORA:** JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada. **ADQUIRENTE/CREDOR TOMADOR:** MUNICÍPIO DE PATO BRANCO-PR, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR, inscrito no CNPJ sob nº 76.995.448/0001-54. **DACÃO:** 360,00m² - Sem benfeitorias. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Tributos Municipais constante da escritura. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União validada. Consulta da Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código HASH nº ca7f.1e9c.8b76.abab.7feb.0b92.8beb.dc48.a46b.fea3. **VALOR:** R\$ 104.518,80. Pago em 26/08/2020, o Imposto de Transmissão inter-vivos no valor de R\$ 2.093,68, ITBI nº 2094/2020 da Prefeitura de Pato Branco-PR. Funrejus pago em 26/08/2020, no valor de R\$ 1.633,83, guia nº 40433500-2. Consta na Escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Escritura. Ref. R.02 - 20.970. Dou fé. 4.312 VRC R\$ 832,22. ISS: R\$24,97. FADEP: R\$41,61. Pato Branco-PR. 29/10/2020.

Nº do protocolo: 101.623 - Data da emissão: 29/10/2020 - Custas da certidão: Emolumentos: R\$0,00; Buscas: R\$0,00; Registros excedentes: R\$0,00; Selo: R\$4,67; Funrejus: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fadep: R\$0,00; TOTAL: R\$4,67.

FUNARPEN

Selo digital nº: Aem3r . o4cFj . lv2ty - jsH5h . 2UhjC

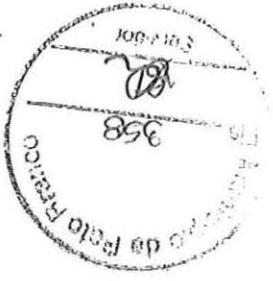
Consulte esse selo em: <http://funarpen.com.br>



20.970

AUTENTICAÇÃO	
A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. 29 DE OUTUBRO DE 2020	
Emily Caroline Beguelto Escrevente Juramentada	

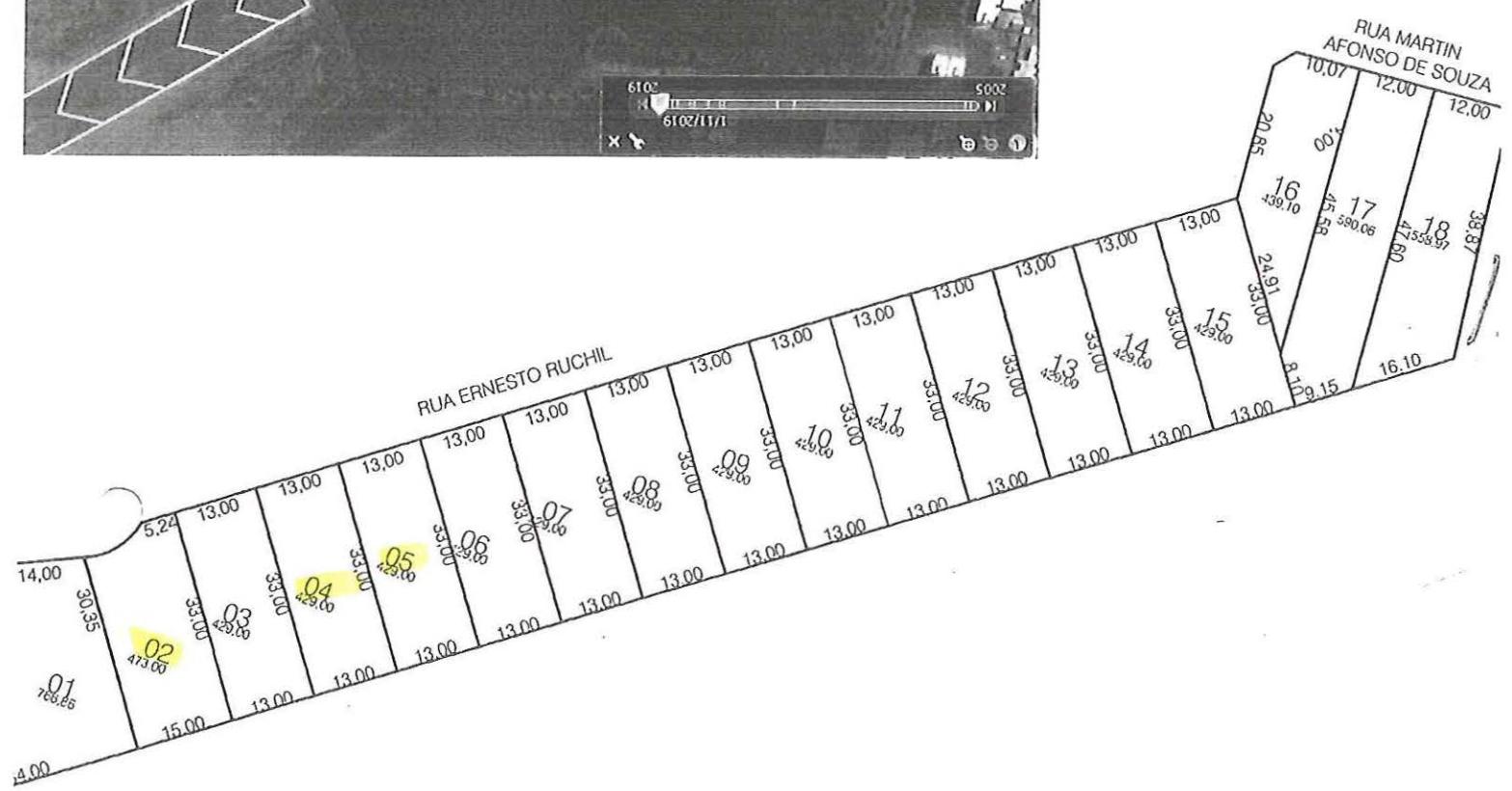




26°12'43.27"S 52°41'18.34"E elev 803 m altitude do ponto de vista 1.48 km

Google Earth







COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO,
MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E
INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 023/2020

- 1.1 Imóvel Urbano Lote 02 da Quadra 1669: área de 473,00m², situado na Rua Ernesto Ruchil, Bairro Aeroporto, matricula 18.119 do 2º Ofício de Registro de Imóveis.
- 1.2 Trata-se de avaliação para dação em pagamento de imóveis para a extinção do crédito tributário.
- 1.3 Área avaliada em R\$ 290,33 o metro quadrado.
- 1.4 Total avaliado de R\$137.326,09.

Pato Branco, 22 de Junho de 2020.

PRESIDENTE
EMERSON CARLOS MICHELIN

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

JOÃO CARLOS BAIER

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

Elisangela Zanella
ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

LUIZ MARINI

VILSON DALA COSTA





COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO,
MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E
INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 024/2020

- 1.1 Imóvel Urbano lote 05 da quadra 1669: área de 429,00m², situado na Rua Ernesto Ruchil, Bairro Aeroporto, matricula 18.122 do 2º Ofício de Registro de Imóveis.
- 1.2 Trata-se de avaliação para dação em pagamento de imóveis para a extinção do crédito tributário.
- 1.3 Área avaliada em R\$ 290,33 o metro quadrado.
- 1.4 Total avaliado de R\$124.551,57.

Pato Branco, 22 de Junho de 2020.

PRESIDENTE
EMERSON CARLOS MICHELIN

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

JOÃO CARLOS BAIER

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

ELISÂNGELA M. CALDATO ZANELLA

LUIZ MARINI

VILSON DALA COSTA





COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO,
MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E
INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 025/2020

- 1.1 Imóvel Urbano Lote 23 da Quadra 1669: área de 360,00m², situado na Rua Ernesto Ruchil, Bairro Aeroporto, matricula 20.947 do 2º Ofício de Registro de Imóveis.
- 1.2 Trata-se de avaliação para dação em pagamento de imóveis para a extinção do crédito tributário.
- 1.3 Área avaliada em R\$ 290,33 o metro quadrado.
- 1.4 Total avaliado de R\$ 104.518,80.

Pato Branco, 22 de Junho de 2020.

A large handwritten signature of Emerson Carlos Michelini.

PRESIDENTE
EMERSON CARLOS MICHELINI

MEMBROS:

A handwritten signature of André Fernando Hass.

ANDRÉ FERNANDO HASS

A handwritten signature of Jefferson Barbosa Barão.

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

A handwritten signature of João Carlos Baiser.

JOÃO CARLOS BAIER

A handwritten signature of Rosângela da Silva Rossatti.

SECRETARIA
ROSÂNGELA DA SILVA ROSSATTI

A handwritten signature of Elisângela M. Caldato Zanella.

ELISÂNGELA M. CALDATO ZANELLA

A handwritten signature of Luiz Marini.

LUIZ MARINI

A handwritten signature of Vilson Dala Costa.

VILSON DALÁ COSTA





COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO,
MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E
INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 026/2020

- 1.1 Imóvel Urbano Lote 02 da Quadra 1693: área de 364,00m², situado na Rua Jair Comin, Bairro Aeroporto, matricula 20.967 do 2º Ofício de Registro de Imóveis.
- 1.2 Trata-se de avaliação para dação em pagamento de imóveis para a extinção do crédito tributário.
- 1.3 Valor avaliado em R\$290,33 o metro quadrado.
- 1.4 Total avaliado de R\$ 105.680,12.

Pato Branco, 22 de Junho de 2020.

PRESIDENTE
EMERSON CARLOS MICHELIN

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

JOÃO CARLOS BAIER

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

LUIZ MARINI

VILSON DALA COSTA





COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO,
MENSURAÇÃO E EVIDENCIAMENTO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E
INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 027/2020

- 1.1 Imóvel Urbano Lote 03 da Quadra 1693: área de 364,00m², situado na Rua Jair Comin, Bairro Aeroporto, matrícula 20.968 do 2º Ofício de Registro de Imóveis.
- 1.2 Trata-se de avaliação para dação em pagamento de imóveis para a extinção do crédito tributário.
- 1.3 Área avaliada em R\$ 290,33 o metro quadrado.
- 1.4 Total avaliado de R\$ 105.680,12.

Pato Branco, 22 de Junho de 2020.

PRESIDENTE
EMERSON CARLOS MICHELIN

MEMBROS:

ANDRE FERNANDO HASS

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

JOÃO CARLOS BAIER

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

Elisangela Zanella
ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

LUIZ MARINI

VILSON DALA COSTA





COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO,
MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E
INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 028/2020

- 1.1 Imóvel Urbano Lote 04 da Quadra 1693: área de 364,00m², situado na Rua Jair Comin, Bairro Aeroporto, matricula 20.969 do 2º Ofício de Registro de Imóveis.
- 1.2 Trata-se de avaliação para dação em pagamento de imóveis para a extinção do crédito tributário.
- 1.3 Área avaliada em R\$ 290,33 o metro quadrado.
- 1.4 Total avaliado de R\$ 105.680,12.

Pato Branco, 22 de Junho de 2020.

PRESIDENTE
EMERSON CARLOS MICHELIN

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

JOÃO CARLOS BAIER

SECRETARIA
ROSÂNGELA DA SILVA ROSSATTI

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

LUIZ MARINI

VILSON DALÁ COSTA





COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO,
RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS
BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGIVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO N° 029/2020

- 1.1 Imóvel Urbano Lote 05 da Quadra 1693: área de 360,00m², situado na Rua Jair Comin, Bairro Aeroporto, matricula 20.970 do 2º Ofício de Registro de Imóveis.
- 1.2 Trata-se de avaliação para dação em pagamento de imóveis para a extinção do crédito tributário.
- 1.3 Área avaliada em R\$ 299,33 o metro quadrado.
- 1.4 Total avaliado de R\$ 104.518,80

Pato Branco, 22 de Junho de 2020.

PRESIDENTE
EMERSON CARLOS MICHELIN

MEMBROS:
ANDRE FERNANDO HASS

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

JOÃO CARLOS BAIER

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

LUIZ MARINI

VILSON DALÁ COSTA



Os teus ficheiros foram enviados com êxito para polazzovereador@gmail.com

Assunto: Os teus ficheiros foram enviados com êxito para polazzovereador@gmail.com

De: WeTransfer <noreply@wetransfer.com>

Data: 26/11/2020 11:10

Para: fiscalizacao@patobranco.pr.gov.br

Click
'Download
images'
to view
images

Ficheiros enviados a polazzovereador@gmail.com

1 artigo, 70 MB no total • Expira em 3 de Dezembro de 2020

Obrigado por usares o WeTransfer. Vamos enviar-te um e-mail de confirmação assim que o download dos teus ficheiros for feito.

Destinatários

polazzovereador@gmail.com

Link para download

<https://we.tl/t-OuaKqOBL4A>

1 artigo

JVG.rar
70 MB

Mensagem

Segue em anexo parte da resposta do requerimento nº2308/2020,

Os teus ficheiros foram enviados com êxito para polazzovere...

débitos da empresa JVG.

Para te certificares de que recebes os nossos e-mails, adiciona noreply@wetransfer.com aos teus contactos.

[Obtém mais com o WeTransfer, obtém o Pro](#)

[Sobre o WeTransfer](#) · [Ajuda](#) · [Informações legais](#) · [Denunciar esta transferência como spam](#)