



MUNICÍPIO DE  
**PATO BRANCO**

ESTADO DO PARANÁ

GABINETE DO PREFEITO

Ofício nº 26/2020/AAL

Pato Branco, 26 de novembro de 2020.

Câmara Municipal de Pato Branco



PROTOCOLO GERAL 3723/2020  
Data: 27/11/2020 - Horário: 09:20  
Administrativo

Senhor Presidente,

Encaminhamos anexa, resposta relativa ao Requerimento nº 2308/2020, anexo ao Ofício nº 716/2020-DL, de 25 de novembro de 2020.

Respeitosamente,

ENIO RUARO

Assessor de Assuntos Legislativos

A Sua Excelência o Senhor  
MOACIR GREGOLIN  
Presidente da Câmara Municipal  
Pato Branco – PR



MUNICÍPIO DE  
**PATO BRANCO**  
Secretaria de Administração e Finanças  
Divisão de Fiscalização e Tributação

## Memorando 073/2020

**Para:** Secretaria de Gabinete

**De:** Coordenação de Fiscalização / Tributação

**Data:** 26/11/2020

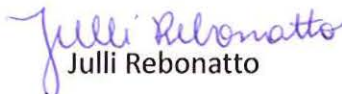
**Assunto:** Resposta Requerimento nº. 2308/2020 Câmara Municipal

Em resposta ao requerimento nº. 2308/2020, encaminho em anexo os seguintes documentos:

- Cópias das matrículas nº. 20.947, 20.967, 20.968, 20.969, 18.119, 18.122 e 20.970;
- Cópias dos mapas onde se situam os lotes referentes à Dação em Pagamento;
- Laudos de Avaliações nº 23 a 29/2020;

Salientamos que os extratos de débitos do contribuinte junto à municipalidade, foram encaminhados via e-mail (polazzovereador@gmail.com), conforme comprovante em anexo, devido ao número de páginas.

Sem mais para o momento, estamos à disposição para esclarecimentos.

  
Julli Rebonatto

Chefe da Divisão de Fiscalização e Tributação

[www.patobranco.pr.gov.br](http://www.patobranco.pr.gov.br)





# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná  
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR

## CERTIDÃO ATUALIZADA - L2 - S

2º OFÍCIO DE REGISTRO  
GERAL DE IMÓVEIS  
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.  
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA N.º 20.947

RUBRICA

15 de outubro de 2012.

**IMÓVEL URBANO:** Lote nº 23 - Quadra nº 1669, do "LOTEAMENTO NOVO LAR IV", sito à Rua Ernesto Ruchil, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de 360,00m² (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. Limites e confrontações: NORTE: Por uma linha seca medindo 12,00m, confronta com a Rua Ernesto Ruchil; SUL: Por uma linha seca medindo 12,00m, confronta com o lote 26 da mesma quadra; LESTE: Por uma linha seca medindo 30,00m, confronta com o lote 22 da mesma quadra; OESTE: Por uma linha seca medindo 30,00m, confronta com o lote 24 da mesma quadra. A área do imóvel da presente é edificável conforme Área de Proteção do Aeródromo 02. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento 212/2011, Capítulo 16, item 16.2.7.2, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Integralização de Capital de 09.02.2012.

**PROPRIETÁRIA:** TONET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 14.934.516/0001-18, com sede à Avenida Tupi, nº 235, em Pato Branco - PR.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Ref. AV.4, R.9, R.12, AV.13 e 14 - 11.484, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 60.679, Pato Branco - PR, 26/10/2012

**R.01 - 20.947 - Prot. nº 86.987 - 05/06/2017 - Venda e Compra. TRANSMITENTE:** TONET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 14.934.516/0001-18, com sede à Avenida Tupi, 235, Bortot, em Pato Branco-PR. **ADQUIRENTE:** VITCON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 26.314.852/0001-47, com sede à Rua Rosina Ortolan, 290, Fraron, em Pato Branco-PR. **COMPRA E VENDA:** Área: 360,00m² - Sem benfeitorias. Cadastro Municipal 5520512310. Cert. Positiva com efeito de Neg. de Tributos Municipais nº 14574/2017. Cert. Neg. de Débitos de Tributos Estaduais nº 41207258221/17; Cert. Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 29/05/2017. Cert. Neg. de Débitos Trabalhistas nº 129591146/2017. Cert. Neg. de Ações Trabalhistas do 1º Grau - TRT - 9ª Região nº 2017.05.29-fed22c6b/17, emitida em 29/05/2017. Cert. Neg. do Ofício Distribuidor, emitida em 25/05/2017, desta Comarca. Cert. Neg. de Ônus emitida em 25/05/2017, selo nº JdRYP.Y28oA.8x2tY. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código Hash nº bef8.6968.078b.6d52.107c.c522.f140.ab49.a785.df3f. Compareceu como interveniente anuente: VMT Construtora e Terraplenagem Ltda CNPJ nº 12.244.460/0001-44. Público de 01/06/2017, lavrado no Lº 427, às fls. 090/091, no 2º Tab. de Pato Branco-PR. **VALOR:** R\$ 50.000,00. Para pagamento do imposto foi avaliado em R\$ 74.000,16. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 1.482,99 em 02/06/2017, ITBI nº 819/2017 da Prefeitura de Pato Branco-PR. Funrejus pago em 01/06/2017 no valor de R\$ 120,00 guia nº 23832854-6. Será emitida a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. a mat. 20.947, acima. Dou fé. 4312 VRC. R\$ 784,78. Pato Branco - PR. 09/06/2017

**R.02 - 20.947 - Prot. nº 97.434 - 07/11/2019 - VENDA E COMPRA - TRANSMITENTE:** VITCON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Rosina Ortolan, Pato Branco-PR, inscrito no CNPJ sob nº 26.314.852/0001-47. **ADQUIRENTE:** JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Tupi, nº 4495, sala 02, Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ sob nº 10.143.496/0001-06. **COMPRA E VENDA:** Área: 360,00m² - Sem benfeitorias. Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 0051816/2019. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 6FF9.6A74.868F.4A16. Certidão Negativa de Ônus, emitida em 17/10/2019, selo nº XLLPt.zy8Fj.IG2tY-8QX5h.RHaCP. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código Hash nº a589.f1dc.a500.c888.e815.cd37.4cc0.b28a.e34b.8d97. Público de 23/10/2019, lavrado no Lº 0398, às fls. 095/097, no 1º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **VALOR:** R\$ 50.000,00. Pago em 04/11/2019, o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 1.711,77, ITBI nº 2049/2019 da Prefeitura de Pato Branco-PR, com valor venal de R\$ 85.427,28. Funrejus pago em 23/10/2019, no valor de R\$ 170,85, guia nº 1400000005180732-2. Consta na Escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. R. 01 - 20.947, acima. Dou fé. 4.312 VRC R\$ 832,22. ISS: R\$ 24,97. FADEP: R\$ 41,61. Pato Branco-PR. 14/11/2019.

**R.03 - 20.947 - Prot. nº 101.623 - 11/09/2020 - DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Escritura Pública de Dação em Pagamento, de 28/08/2020, lavrada no Lº 514, às fls. 100/104 do 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **TRANSMITENTE DEVEDORA/DADORA:** JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada. **ADQUIRENTE/CREDOR TOMADOR:** MUNICÍPIO DE PATO BRANCO-PR, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR, inscrito no CNPJ sob nº

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO DA MATRÍCULA 20.947 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA  
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 29/10/2020  
CERTIDÃO IMPRESSA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

SÓ QUEM REGISTRA  
É DONO

MATRÍCULA Nº  
20.947







# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná  
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO ATUALIZADA - L2 - S

2º OFÍCIO DE REGISTRO  
GERAL DE IMÓVEIS  
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.  
Titular: Generoso Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 20.967

15 de outubro de 2012.

**IMÓVEL URBANO:** Lote nº 02 - Quadra nº 1693, do "LOTEAMENTO NOVO LAR IV", sito à Rua Jair Comin, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de 364,00m² (TREZENTOS E SESENTA E QUATRO METROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. Limites e confrontações: NORTE: Por uma linha seca medindo 28,00m, confronta com o lote 01 da mesma quadra; SUL: Por uma linha seca medindo 28,00m, confronta com o lote 03 da mesma quadra; LESTE: Por uma linha seca, medindo 13,00m, confronta com a Rua Jair Comin; OESTE: Por uma linha seca medindo 13,00m, confronta com o lote 01 da mesma quadra. A área do imóvel é edificável conforme Área de Proteção do Aeródromo 02. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento 212/2011, Capítulo 16, item 16.2.7.2, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Público de 15.02.2012, lavrada no livro nº 291, às fls. 149 e Escritura Pública de Ratificação de 28.03.2012 Lº 0292 fls. 108/109, ambos do 1º Tabelionato de Pato Branco - PR.

**PROPRIETÁRIA:** JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 10.143.496/0001-06, com sede à Avenida Tupi, nº 4495, Sala 02, Cristo Rei, em Pato Branco - PR.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Ref. AV.4, R.7, 12, AV.13 e 14 - 11.484, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 60.679. Pato Branco - PR, 26/10/2012.

**R.01 - 20.967 - Prot. nº 98.276 - 14/01/2020 - PENHORA** - Em conformidade com o Termo de Penhora, emitido pela 1ª Vara da Fazenda Pública de Pato Branco-PROJUDI, em 24/09/2019, assinado por Isabel S. Cardoso, Auxiliar Juramentada, proveniente dos autos nº 0004026-54.2019.8.16.0131, em que figura como Exequente: Município de Pato Branco-PR, CNPJ nº 76.995.448/0001-54 e Executada: JVG Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ nº 10.143.496/0001-06, procedo ao registro da **PENHORA deste Imóvel**. Valor da causa: R\$ 3.609,95. Funrejus e Emolumentos serão incluídos na conta final do processo, conforme Art. 491, §2º c/c art. 555, ambos do Provimento 249/2013 da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Ref. Mat. 20.967. Dou fé. 378 VRC R\$ 72,95. ISS: R\$ 2,19. FADEP: R\$ 3,65. Pato Branco-PR. 16/01/2020.

**AV.02 - 20.967 - Prot. nº 101.623 - 11/09/2020 - LEVANTAMENTO DE PENHORA** - Em conformidade com o Ofício 2255/2020, emitido pela 1ª Vara Cível de Pato Branco-PR, em 13/10/2020, assinado por Isabel S. Cardoso, Auxiliar Juramentada, cancelamos o R.01 - 20.967, acima, referente aos autos nº 0004026-54.2019.8.16.0131, com valor atualizado pelo INPC/IBGE R\$ 3.716,10. Funrejus pago em 05/10/2020, no valor de R\$ 7,43, guia nº 14000000006154127-9. Dou fé. 189 VRC R\$36,48. ISS: R\$1,09. FADEP: R\$1,82. Pato Branco-PR. 29/10/2020.

**AV.03 - 20.967 - Prot. nº 101.623 - 11/09/2020 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Em conformidade com o requerimento e dados da Escritura Pública de Dação em Pagamento, de 28/08/2020, Lº 514, fls. 100/104, do 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR, procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente possui a Inscrição Imobiliária nº 5525219200. Dou fé. 315 VRC R\$60,80. FUNREJUS: R\$15,20. ISS: R\$1,82. FADEP: R\$3,04. Pato Branco-PR. 29/10/2020.

**R.04 - 20.967 - Prot. nº 101.623 - 11/09/2020 - DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Escritura Pública de Dação em Pagamento, de 28/08/2020, lavrada no Lº 514, às fls. 100/104 do 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. TRANSMITENTE DEVEDORA/DADORA: JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada. ADQUIRENTE/CREADOR TOMADOR: MUNICÍPIO DE PATO BRANCO-PR, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR, inscrito no CNPJ sob nº 76.995.448/0001-54. **DACÃO:** 364,00m² - Sem benfeitorias. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Tributos Municipais constante da escritura. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Tributos Federais e à Dívida Alívia da União validada. Consulta à Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código HASH nº caf7.1e9c.8b76.abab.7feb.0b92.8beb.dc48.a46b.fea3. **VALOR:** R\$ 105.680,12. Pago em 26/08/2020, o Imposto de Transmissão inter-vivos no valor de R\$ 2.116,90, ITBI nº 2091/2020 da Prefeitura de Pato Branco-PR. Funrejus pago em 26/08/2020, no valor de R\$ 1.633,83, guia nº 40433500-2. Consta na Escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Escritura. Ref. Mat. 20.967. Dou fé. 4.312 VRC R\$ 832,22. ISS: R\$24,97. FADEP: R\$41,61. Pato Branco-PR. 29/10/2020.

Nº do protocolo: 101.623 - Data da emissão: 29/10/2020 - Custas da certidão: Emolumentos: R\$0,00; Buscas: R\$0,00; Registros excedentes: R\$0,00; Selo: R\$4,67; Funrejus: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Faded: R\$0,00; TOTAL: R\$4,67.

FUNARPEN

Selo digital nº: 6em3r . UMIFj . lv2tn - AnH5h . 99biY

Consulte esse selo em: <http://funarpen.com.br>



## AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO  
CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.  
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
29 DE OUTUBRO DE 2020.

Emily Caroline Beguetto  
Escrevente Juramentada



AVENIDA BRASIL, 938 - CENTRO - PATO BRANCO/PR - CEP: 85.501-057 - TELEFONE (46) 3224-5140  
Consulte os documentos necessários para registro em: [www.pb2ri.com.br](http://www.pb2ri.com.br)

SÓ QUEM REGISTRA  
É DONO

20.967

MATRÍCULA Nº

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO DA MATRÍCULA 20.967 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA  
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 29/10/2020  
CERTIDÃO IMPRESSA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE





**2º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná  
**LEONARDO LUIZ SELBACH – OFICIAL TITULAR**

**CERTIDÃO ATUALIZADA - L2 - S**

**2º OFÍCIO DE REGISTRO  
GERAL DE IMÓVEIS**  
CNPJ 78.278.728/0001-77

**COMARCA DE PATO BRANCO-PR.**  
Titular: Generoso Ribeiro de Oliveira

**REGISTRO GERAL**

FICHA

1

RUBRICA

**MATRÍCULA N.º 20.968**

*[Assinatura]*

15 de outubro de 2012.

**IMÓVEL URBANO:** Lote nº 03 - Quadra nº 1693, do "LOTEAMENTO NOVO LAR IV", sito à Rua Jair Comin, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de 364,00m² (TREZENTOS E SESENTA E QUATRO METROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. Limites e confrontações: **NORTE:** Por uma linha seca medindo 28,00m, confronta com o lote 02 da mesma quadra; **SUL:** Por uma linha seca medindo 28,00m, confronta com o lote 04 da mesma quadra; **LESTE:** Por uma linha seca, medindo 13,00m, confronta com a Rua Jair Comin; **OESTE:** Por uma linha seca medindo 13,00m, confronta com o lote 01 da mesma quadra. A área do imóvel é edificável conforme Área de Proteção do Aeródromo 02. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento 212/2011, Capítulo 16, item 16.2.7.2, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Integralização de Capital de 09.02.2012.

**PROPRIETÁRIA:** TONET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 14.934.516/0001-18, com sede à Avenida Tupi, nº 235, em Pato Branco - PR.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Ref. AV.4, R.9, 42, AV.13 e 14 - 11.484, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 60.679. Pato Branco - PR, 26/10/2012. *[Assinatura]*

**AV.01 - 20.968 - Prot. nº 97.435 - 07/11/2019 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Em conformidade com o requerimento feito através da Escritura Pública de Compra e Venda, de 23/10/2019, L.º 0398, fls. 088/090, do 1º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR, procedo esta averbação para constar que o imóvel do presente possui a Inscrição Imobiliária nº **5525219300**. Dou Fé. 315 VRC R\$60,80. FUNREJUS: R\$15,20. ISS: R\$1,82. FADEP: R\$3,04. Pato Branco - PR. 14/11/2019. *[Assinatura]*

**R.02 - 20.968 - Prot. nº 97.435 - 07/11/2019 - VENDA E COMPRA - TRANSMITENTE:** TONET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Tupi, nº 235, Pato Branco-PR, inscrito no CNPJ sob nº 14.934.516/0001-18. **ADQUIRENTE:** JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Tupi, nº 4495, sala 02, Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ sob nº 10.143.496/0001-06. **COMPRA E VENDA:** Área: 364,00m² - Sem benfeitorias, Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 0051770/2019. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº E924.6112.AF21.8A45. Certidão Negativa de Ônus, emitida em 10/10/2019, selo nº CLLVm.8P48d.3A2IG-12eLh.CthzM. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código HASH nº 76a5.f2b0.5212.b9f3.7295.bd09.5325.p851.5ba5.3f98. Público de 23/10/2019, lavrado no L.º 0398, às fls. 088/090, no 1º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **VALOR:** R\$ 50.000,00. Pago em 04/11/2019, o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 1.584,35, ITBI nº 2046/2019 da Prefeitura de Pato Branco-PR, com valor venal de R\$ 79.056,43. Funrejus pago em 23/10/2019, no valor de R\$ 314,49, guia nº 14000000005180361-0, ref. a presente e a mat. 20.970. Consta na Escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. mat. 20.968, acima. Dou fé. 4.312 VRC R\$ 832,22. ISS: R\$ 24,97. FADEP: R\$ 41,61. Pato Branco-PR. 14/11/2019. *[Assinatura]*

**R.03 - 20.968 - Prot. nº 101.623 - 11/09/2020 - Dação em Pagamento** - Escritura Pública de Dação em Pagamento, de 28/08/2020, lavrada no L.º 514, às fls. 100/104 do 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **TRANSMITENTE DEVEDORA/ADADORA:** JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada. **ADQUIRENTE/CREADOR TOMADOR:** MUNICÍPIO DE PATO BRANCO-PR, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR, inscrito no CNPJ sob nº 76.995.448/0001-54. **DAÇÃO:** 364,00m² - Sem benfeitorias. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Tributos Municipais constante da escritura. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União validada. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código HASH nº caf7.1e9c.8b76.abab.7feb.0b92.8beb.dc48.a46b.fea3. **VALOR:** R\$ 105.680,12. Pago em 26/08/2020, o Imposto de Transmissão inter-vivos no valor de R\$ 2.116,90, ITBI nº 2092/2020 da Prefeitura de Pato Branco-PR. Funrejus pago em 26/08/2020, no valor de R\$ 1.633,83, guia nº 40433500-2. Consta na Escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Escritura. Ref. R.02 - 20.968. Dou fé. 4.312 VRC R\$ 832,22. ISS: R\$24,97. FADEP: R\$41,61. Pato Branco-PR. 29/10/2020. *[Assinatura]*

Nº do protocolo: 101.623 - Data da emissão: 29/10/2020 - Custas da certidão: Emolumentos: R\$0,00; Buscas: R\$0,00; Registros excedentes: R\$0,00; Selo: R\$4,67; Funrejus: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fadep: R\$0,00; TOTAL: R\$4,67.

**FUNARPEN**

Selo digital nº: Uem3r . UdoC6 . Iv2tG . l2Hzh . U5jJI

Consulte esse selo em: <http://funarpen.com.br>



**AUTENTICAÇÃO**

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO  
CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.  
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
29 DE OUTUBRO DE 2020

*[Assinatura]*  
Emily Caroline Bêguetto  
Escrevente Juramentada



A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO DA MATRÍCULA 20.968 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA  
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 29/10/2020  
CERTIDÃO IMPRESSA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

SÓ QUEM REGISTRA  
É DONO

MATRÍCULA Nº  
20.968





**2º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná  
**LEONARDO LUIZ SELBACH – OFICIAL TITULAR**

**CERTIDÃO ATUALIZADA - L2 - S**

**2º OFÍCIO DE REGISTRO  
GERAL DE IMÓVEIS**  
CNPJ 78.278.728/0001-77

**COMARCA DE PATO BRANCO-PR.**  
Titular: Genaro Ribello de Oliveira

**REGISTRO GERAL**

FICHA

1

RUBRICA

**MATRÍCULA N.º 20.969**

15 de outubro de 2012.

**IMÓVEL URBANO:** Lote nº 04 - Quadra nº 1693, do "LOTEAMENTO NOVO LAR IV", sito à Rua Jair Comin, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de 364,00m² (TREZENTOS E SESENTA E QUATRO METROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. Limites e confrontações: NORTE: Por uma linha seca medindo 28,00m, confronta com o lote 03 da mesma quadra; SUL: Por uma linha seca medindo 28,00m, confronta com o lote 05 da mesma quadra; LESTE: Por uma linha seca, medindo 13,00m, confronta com a Rua Jair Comin; OESTE: Por uma linha seca medindo 13,00m, confronta com o lote 01 da mesma quadra. A área do imóvel é edificável conforme Área de Proteção do Aeródromo 02. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento 212/2011, Capítulo 16, item 16.2.7.2, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Integralização de Capital de 09.02.2012.

**PROPRIETÁRIA:** TONET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 14.934.516/0001-18, com sede à Avenida Tupi, nº 235, em Pato Branco - PR.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Ref. AV.4, R.9, 12, AV.13 e 14 - 11.484, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 60.679. Pato Branco - PR, 26/10/2012.

**R.01 - 20.969 - Prot. nº 74.907 - 04/03/2015 - Venda e Compra. TRANSMITENTE:** TONET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 14.934.516/0001-18, com sede à Avenida Tupi, 235, Bortot, em Pato Branco-PR. **ADQUIRENTE:** VMT CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 12.244.460/0001-44, com sede a Avenida Tupi, 77, Bortot, em Pato Branco-PR. **COMPRA E VENDA:** Área: 364,00m² - Sem benfeitorias. Cadastro Municipal 5525219400. Cert. Pos. com efeitos de Neg. de Tributos Municipais nº 5156/2015. Cert. Neg. de Débitos de Tributos Estaduais nº 12230188-42/14; Cert. Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 23/08/2014. Cert. Neg. de Feitos Trabalhistas nº 7104/14. Cert. Neg. do Ofício Distribuidor, emitida em 28/10/2014, desta Comarca. Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 222122014-88888516. Público de 27/11/2014, lavrado no Lº 367, às fls. 001/002, no 2º Tab. de Pato Branco - PR. **VALOR:** R\$ 20.000,00. Para pagamento do imposto foi avaliado em R\$ 53.099,59. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 1.064,52 em 04/03/2015, ITBI nº 360/2015 da Prefeitura de Pato Branco - PR. Funrejus pago em 27/11/2014 conforme guia nº 00000000012716127-1/14. Será emitida a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. a mat. 20.969, acima. Dou fé. 4312 VRC. R\$ 720,10. Pato Branco - PR. 09/03/2015.

**R.02 - 20.969 - Prot. nº 101.623 - 11/09/2020 - DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Escritura Pública de Dação em Pagamento, de 28/08/2020, lavrada no Lº 514, às fls. 100/104 do 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **TRANSMITENTE DEVEDORA/DA DORA:** VMT CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA, acima qualificada. **ADQUIRENTE/CREDOR TOMADOR:** MUNICÍPIO DE PATO BRANCO-PR, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR, inscrito no CNPJ sob nº 76.995.448/0001-54. **DAÇÃO:** 364,00m² - Sem benfeitorias. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Tributos Municipais constante da escritura. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União validada. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código HASH nº 9f3b.4d67.64b4.ac47.c4ec.7fcd.8e46.9a89.6b01.752c. **VALOR:** R\$ 105.680,12. Pago em 26/08/2020, o Imposto de Transmissão inter-vivos no valor de R\$ 2.116,90, ITBI nº 2093/2020 da Prefeitura de Pato Branco-PR. Funrejus pago em 26/08/2020, no valor de R\$ 1.633,83, guia nº 40433500-2. Consta na Escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Escritura. Ref. R.01 - 20.969. Dou fé. 4.312 VRC R\$ 832,22. ISS: R\$24,97. FADEP: R\$41,61. Pato Branco-PR. 29/10/2020.

Nº do protocolo: 101.623 - Data da emissão: 29/10/2020 - Custas da certidão: Emolumentos: R\$0,00; Buscas: R\$0,00; Registros excedentes: R\$0,00; Selo: R\$4,67; Funrejus: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fadep: R\$0,00; TOTAL: R\$4,67.

**FUNARPEN**

**Selo digital nº: eem3r . o4cJQ . lv2tt - 5eHMh . qeZUU**

Consulte esse selo em: <http://funarpen.com.br>



MATRÍCULA N.º  
20.969

**AUTENTICAÇÃO**

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO  
CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.  
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
29 DE OUTUBRO DE 2020

Emily Caroline Beguelto  
Escrevente Juramentada



A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO DA MATRÍCULA 20.969 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA  
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 29/10/2020  
CERTIDÃO IMPRESSA; QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

SÓ QUEM REGISTRA  
É DONO





# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná  
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR

## CERTIDÃO ATUALIZADA - L2 - S

2º OFÍCIO DE REGISTRO  
GERAL DE IMÓVEIS  
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.  
Titular: Generoso Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

duf

MATRÍCULA N.º 18.119

31 de outubro de 2011.

**IMÓVEL URBANO:** Lote nº 02 - Quadra nº 1669, do "LOTEAMENTO NOVO LAR II", sito à Rua Ernesto Ruchil, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de 473,00m² (QUATROCENTOS E SETENTA E TRÊS METROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. Limites e confrontações: NORTE: Por linha seca, medindo 9,75m, confronta com a Rua Ernesto Ruchil e com 5,25m, confronta com a Rua Ernesto Ruchil; SUL: Por uma linha seca, medindo 15,00m, confronta com a Área Remanescente do Imóvel Maristela Tartari; LESTE: Por uma linha seca, medindo 33,00m confronta com o lote 03; OESTE: Por uma linha seca, medindo 30,40m, confronta com o lote 01. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento 212/2011, Capítulo 16, item 16.2.7.2, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Público de 09.06.2009, Lº 256, fls. 145/146, no 2º Tab. Local. Do imóvel da presente, 218,00m² são de Área Edificável, conforme Área de Aeródromo 2, e 255,00m² são de Área Não Edificável, conforme área de Proteção do Aeródromo 01.

**PROPRIETÁRIA:** JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 10.143.496/0001-06, com sede à Avenida Tupi, 4495, Sala 02, Cristo Rei, em Pato Branco-PR.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Ref. Mat., R.2 e AV.3 - 11.660, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 55.289, Pato Branco - PR, 01/11/2011.

**AV.01 - 18.119 - 31.10.2011 - CAUÇÃO** - Procedeu-se esta averbação em conformidade com o R.2 - 11.660 do Lº 02 desta Serventia (anterior da presente) para constar a CAUÇÃO, onde JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 10.143.496/0001-06, com sede à Avenida Tupi, 4495, Sala 02, Cristo Rei, em Pato Branco-PR, reconhece como sua obrigação a realização das obras de infra-estrutura, rede de água pluvial, rede de água potável, rede de iluminação pública, meio fio e pavimentação. As obrigações deverão ser realizadas no prazo máximo de dois anos, a partir de 16.08.2011, devendo ser iniciada no prazo de 4 meses a partir da referida data. Como garantia que as obras de infra-estrutura serão realizadas, o proprietário dá ao MUNICÍPIO DE PATO BRANCO - PR - 1ª HIPOTECA, o imóvel da presente, inclusive os lotes nº 01, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 quadra 1669, sito à Rua Ernesto Ruchil, com área de 429,00m² cada um, sem benfeitorias; Lotes 06, 07 e 08 da quadra 1670; sito à Rua Ernesto Ruchil, sem benfeitorias, com área de 364,50m² cada um. Dou Fé. Pato Branco - PR., 01.11.2011.

**AV.02 - 18.119 - Prot. 58.091 - 10/05/2012 - Cancelamento** - Procedo esta averbação em conformidade com a AV.4 - 11.660, (anterior da presente), para constar o cancelamento da caução no imóvel da presente, inclusive nos lotes 01, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 da quadra 1669 e os Lotes 06, 07 e 08 da quadra 1670. Dou Fé. 60 VRC. R\$ 8,46. Pato Branco - PR, 10.05.2012.

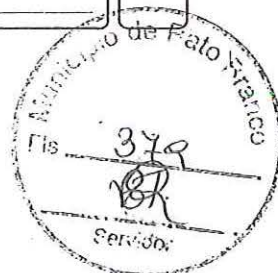
**R.3 - 18.119 - Prot. nº 59.211 - 18/07/2012 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, nº 734-0602.00300004024-7. **EMITENTE:** JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.143.496/0001-06. **AVALISTAS:** Valmir Tartari, CPF nº 604.464.631-91, Maristela Tartari, CPF nº 805.148.639-00 e Guido Vermoehlen, CPF nº 706.621.509-53. **CREDOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, agência de Pato Branco - PR. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 400.000,00. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** 25.06.2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Registro sob nº 12.552, do livro nº 3-F, deste Ofício. Obrigam-se às partes pelas demais condições constantes da Cédula. **FUNREJUS**, R\$ 800,00, guia nº 12026003100171772. 2153 VRC. R\$ 303,99. Pato Branco - PR, 18/07/2012.

**AV.04 - 18.119 - Prot. nº 97.021 - 09/10/2019 - CANCELAMENTO** - Cancelamos o R.03 - 18.119, acima, conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Alienação de Imóveis, emitido pela Caixa Econômica Federal, em 08/10/2019, agência de Pato Branco-PR, devidamente assinado por Vanessa Natalli Batista Tomazini, Gerente. Dou fé. 630 VRC R\$121,59. ISS: R\$3,65. FADEP: R\$6,08. Pato Branco-PR, 10/10/2019.

**AV.05 - 18.119 - Prot. nº 101.623 - 11/09/2020 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Em conformidade com o requerimento e dados da Escritura Pública de Dação em Pagamento, de 28/08/2020, Lº 514, fls. 100/104, do 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR, procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente possui a Inscrição Imobiliária nº 5525114500. Dou fé. 315 VRC R\$60,80. FUNREJUS: R\$15,20. ISS: R\$1,82. FADEP: R\$3,04. Pato Branco-PR. 29/10/2020.

SÓ QUEM REGISTRA  
É DONO

MATRÍCULA Nº  
18.119



A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO DA MATRÍCULA 18.119 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA  
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 29/10/2020  
CERTIDÃO IMPRESSA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE





# 2º REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná  
LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR

## CERTIDÃO ATUALIZADA - L2 - S

2º OFÍCIO DE REGISTRO  
GERAL DE IMÓVEIS  
CNPJ 78.278.728/0001-77

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.

Titular: Generoso Ribeiro de Oliveira

REGISTRO GERAL

FICHA

1

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 18.122

31 de outubro de 2011.

**IMÓVEL URBANO:** Lote nº 05 - Quadra nº 1669, do "LOTEAMENTO NOVO LAR II", sito à Rua Ernesto Ruchil, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de 429,00m² (QUATROCENTOS E VINTE E NOVE METROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. Limites e confrontações: NORTE: Por uma linha seca, medindo 13,00m, confronta com a Rua Ernesto Ruchil; SUL: Por uma linha seca, medindo 13,00m, confronta com a Área Remanescente do Imóvel Maristela Tartari; LESTE: Por uma linha seca, medindo 33,00m confronta com o lote nº 06; OESTE: Por uma linha seca, medindo 33,00m, confronta com o lote 04. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento 212/2011, Capítulo 16, item 16.2.7.2, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Público de 09.06.2009, Lº 256, fls. 145/146, no 2º Tab. Local. Do imóvel da presente, 208,00m² são de Área Edificável, conforme Área de Aeródromo 2, e 221,00m² são de Área Não Edificável, conforme área de Proteção do Aeródromo 01.

**PROPRIETÁRIA:** JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 10.143.496/0001-06, com sede à Avenida Tupi, 4495, Sala 02, Cristo Rei, em Pato Branco-PR.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Ref. Mat. R.2 e AV.3 - 11.660, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 55.289, Pato Branco - PR, 01/11/2011. *Mat.*

**AV.01 - 18.122 - 31.10.2011 - CAUÇÃO** - Procedeu-se esta averbação em conformidade com o R.2 - 11.660 do Lº 02 desta Serventia (anterior da presente) para constar a CAUÇÃO, onde JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 10.143.496/0001-06, com sede à Avenida Tupi, 4495, Sala 02, Cristo Rei, em Pato Branco-PR, reconhece como sua obrigação a realização das obras de infra-estrutura, rede de água pluvial, rede de água potável, rede de iluminação pública, meio fio e pavimentação. As obrigações deverão ser realizadas no prazo máximo de dois anos, a partir de 16.08.2011, devendo ser iniciada no prazo de 4 meses a partir da referida data. Como garantia que as obras de infra-estrutura serão realizadas, o proprietário dá ao MUNICÍPIO DE PATO BRANCO - PR - 1ª HIPOTECA, o imóvel da presente, inclusive os lotes nº 01, 02, 03, 04, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 quadra 1669, sito à Rua Ernesto Ruchil, com área de 429,00m² cada um, sem benfeitorias; Lotes 06, 07 e 08 da quadra 1670, sito à Rua Ernesto Ruchil, sem benfeitorias, com área de 364,50m² cada um. Dou Fé. Pato Branco - PR., 01.11.2011. *Mat.*

**AV.02 - 18.122 - Prot. nº 58.091 - 10/05/2012 - Cancelamento** - Procedo esta averbação em conformidade com a AV.4 - 11.660, (anterior da presente), para constar o cancelamento da caução no imóvel da presente, inclusive nos lotes 01, 02, 03, 04, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 da quadra 1669 e os Lote 06, 07 e 08 da quadra 1670. Dou Fé. 60 VRC. R\$ 8,46. Pato Branco - Pr, 10.05.2012. *Mat.*

**R.3 - 18.122 - Prot. nº 59.211 - 18/07/2012 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, nº 734-0602.00300004024-7. **EMITENTE:** JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.143.496/0001-06. **AVALISTAS:** Valmir Tartari, CPF nº 604.464.631-91, Maristela Tartari, CPF nº 805.148.639-00 e Guido Vermoehlen, CPF nº 706.621.509-53. **CREDOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, agência de Pato Branco - PR. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 400.000,00. **VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO:** 25.06.2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Registro sob nº 12.552, do livro nº 3-F, deste Ofício. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da Cédula. **FUNREJUS**, R\$ 800,00, guia nº 12026003100171772. 2153 VRC. R\$ 303,99. Pato Branco - Pr, 18/07/2012. *Mat.*

**AV.04 - 18.122 - Prot. nº 97.021 - 09/10/2019 - CANCELAMENTO** - Cancelamos o R.03 - 18.122, acima, conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Alienação de Imóveis, emitido pela Caixa Econômica Federal, em 08/10/2019, agência de Pato Branco-PR, devidamente assinado por Vanessa Natali Batista Tomazini, Gerente. Dou fé. 630 VRC R\$121,59. ISS: R\$3,65. FADEP: R\$6,08. Pato Branco-PR, 10/10/2019. *Mat.*

**AV.05 - 18.122 - Prot. nº 101.623 - 11/09/2020 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Em conformidade com o requerimento e dados da Escritura Pública de Dação em Pagamento, de 28/08/2020, Lº 514, fls. 100/104, do 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR, procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente possui a Inscrição Imobiliária nº **5525116000**, Dou fé. 315 VRC R\$60,80. FUNREJUS: R\$15,20. ISS: R\$1,82. FADEP: R\$3,04. Pato Branco-PR. 29/10/2020. *Mat.*

SÓ QUEM REGISTRA  
É DONO

MATRÍCULA Nº  
18.122







**2º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná  
**LEONARDO LUIZ SELBACH - OFICIAL TITULAR**

**CERTIDÃO ATUALIZADA - L2 - S**

**2º OFÍCIO DE REGISTRO  
GERAL DE IMÓVEIS**  
CNPJ 78.278.728/0001-77

**COMARCA DE PATO BRANCO-PR.**  
Titular: Generoso Ribeiro de Oliveira

**REGISTRO GERAL**

FICHA

1

RUBRICA

**MATRÍCULA N.º 20.970**

15 de outubro de 2012.

**IMÓVEL URBANO:** Lote nº 05 - Quadra nº 1693, do "LOTEAMENTO NOVO LAR IV", sito à Rua Jair Comin, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de 360,00m² (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. Limites e confrontações: NORTE: Por uma linha seca medindo 28,00m, confronta com o lote 04 da mesma quadra; SUL: Por uma linha seca medindo 26,01m, confronta com a área remanescente; LESTE: Por uma linha seca, medindo 9,45m, confronta com a Rua Jair Comin e com raio de 10,00m, medindo 4,18m, confronta com a Rua Jair Comin; OESTE: Por uma linha seca medindo 13,00m, confronta com o lote 01 da mesma quadra. A área do imóvel é edificável conforme Área de Proteção do Aeródromo 02. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o Provimento 212/2011, Capítulo 16, item 16.2.7.2, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Integralização de Capital de 09.02.2012.

**PROPRIETÁRIA:** TONET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 14.934.516/0001-18, com sede à Avenida Tupi, nº 235, em Pato Branco - PR.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Ref. AV.4, R.9, 12, AV.13 e 14 - 11.484, do livro 02 deste Ofício. Protocolo nº 60.679. Pato Branco - PR, 26/10/2012.

**AV.01 - 20.970 - Prot. nº 97.435 - 07/11/2019 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Em conformidade com o requerimento feito através da Escritura Pública de Compra e Venda, de 23/10/2019, Lº 0398, fls. 088/090, do 1º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR, procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente possui a Inscrição Imobiliária nº 5525219500. Dou fé. 315 VRC R\$60,80. FUNREJUS: R\$15,20. ISS: R\$1,82. FADEP: R\$3,04. Pato Branco - PR. 14/11/2019.

**R.02 - 20.970 - Prot. nº 97.435 - 07/11/2019 - VENDA E COMPRA - TRANSMITENTE:** TONET EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Tupi, nº 235, Pato Branco-PR, inscrito no CNPJ sob nº 14.934.516/0001-18. **ADQUIRENTE:** JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Tupi, nº 4495, sala 02, Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ sob nº 10.143.496/0001-06. **COMPRA E VENDA:** Área: 360,00m² - Sem benfeitorias. Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 0051771/2019. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº E924.6112.AF21.8A45. Certidão Negativa de Ônus, emitida em 10/10/2019, selo nº ILLVm.TPcJQ.zN2ly-jsnMh.cpX9Z. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código HASH nº 76a5.f2b0.5212.b9f3.7295.bd09.5325.b851.5ba5.3f98. Público de 23/10/2019, lavrado no Lº 0398, às fls. 088/090, no 1º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **VALOR:** R\$ 50.000,00. Pago em 04/11/2019, o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de R\$ 1.566,97, ITBI nº 2047/2019 da Prefeitura de Pato Branco-PR, com valor venal de R\$ 78.187,68. Funrejus pago em 23/10/2019, no valor de R\$ 314,49, guia nº 14000000005180361-0, ref. a presente e a mat. 20.968. Consta na Escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes da escritura. Ref. mat. 20.970, acima. Dou fé. 4.312 VRC R\$ 832,22. ISS: R\$ 24,97. FADEP: R\$ 41,61. Pato Branco-PR. 14/11/2019.

**R.03 - 20.970 - Prot. nº 101.623 - 11/09/2020 - Dação em Pagamento** - Escritura Pública de Dação em Pagamento, de 28/08/2020, lavrada no Lº 514, às fls. 100/104 do 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **TRANSMITENTE DEVEDORA/DADORA:** JVG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada. **ADQUIRENTE/CREDOR TOMADOR:** MUNICÍPIO DE PATO BRANCO-PR, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR, inscrito no CNPJ sob nº 76.995.448/0001-54. **DACÃO:** 360,00m² - Sem benfeitorias. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Tributos Municipais constante da escritura. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União validada. Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código HASH nº caf7.1e9c.8b76.abab.7feb.0b92.8beb.dc48.a46b.fea3. **VALOR:** R\$ 104.518,80. Pago em 26/08/2020, o imposto de Transmissão inter-vivos no valor de R\$ 2.093,68, ITBI nº 2094/2020 da Prefeitura de Pato Branco-PR. Funrejus pago em 26/08/2020, no valor de R\$ 1.633,83, guia nº 40433500-2. Consta na Escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Escritura. Ref. R.02 - 20.970. Dou fé. 4.312 VRC R\$ 832,22. ISS: R\$24,97. FADEP: R\$41,61. Pato Branco-PR. 29/10/2020.

Nº do protocolo: 101.623 - Data da emissão: 29/10/2020 - Custas da certidão: Emolumentos: R\$0,00; Buscas: R\$0,00; Registros excedentes: R\$0,00; Selo: R\$4,67; Funrejus: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fadedp: R\$0,00; TOTAL: R\$4,67.

**FUNARPEN**

Selo digital nº: Aem3r . o4cFj . lv2ty - jsH5h . 2UhjC

Consulte esse selo em: <http://funarpen.com.br>



**AUTENTICAÇÃO**

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO  
CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.  
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

29 DE OUTUBRO DE 2020

Emily Caroline Beguetto  
Escrevente Juramentada

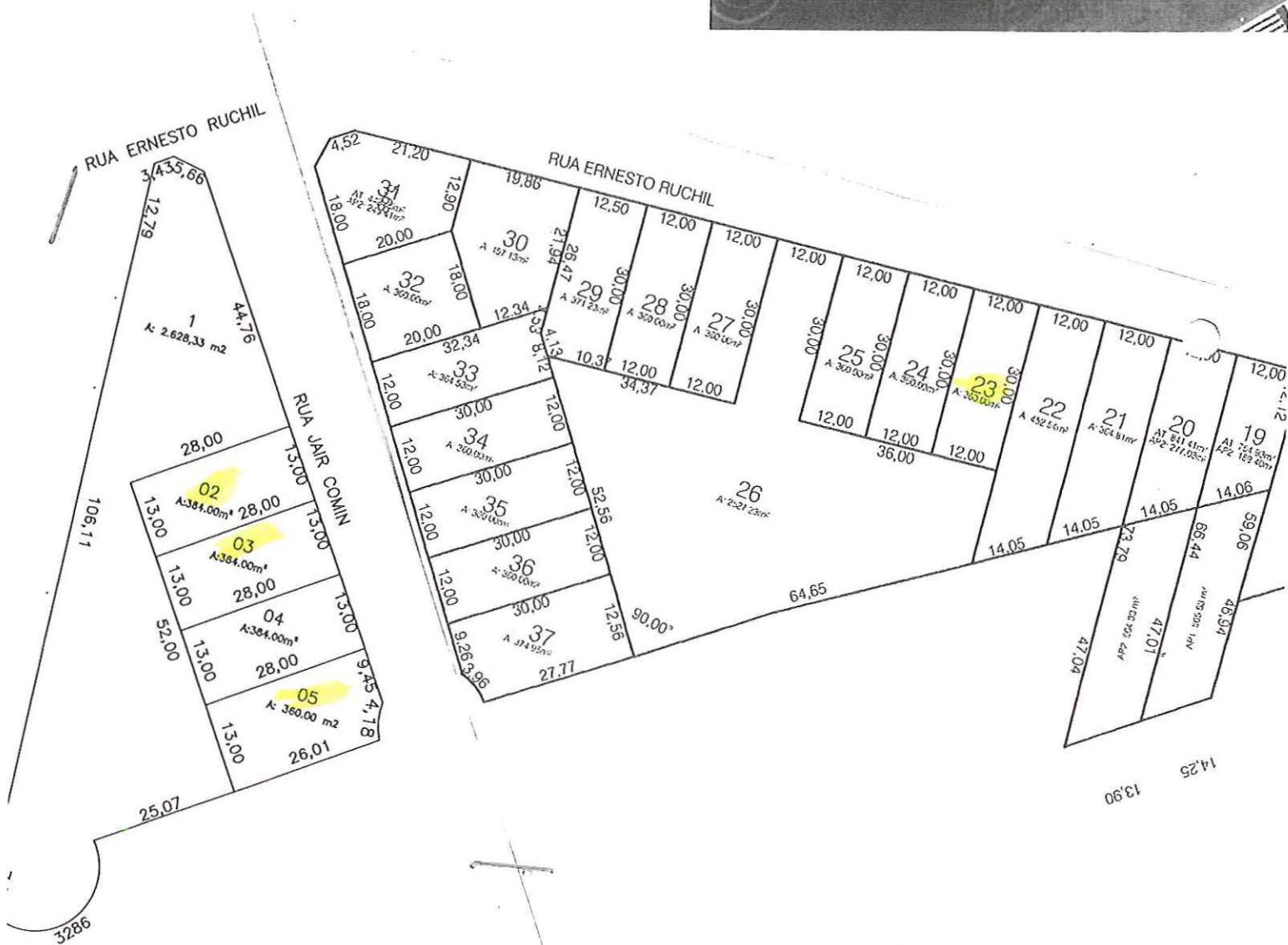
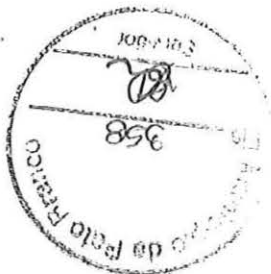


A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO DA MATRÍCULA 20.970 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA  
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 29/10/2020  
CERTIDÃO IMPRESSA, QUALQUER ALTERAÇÃO SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

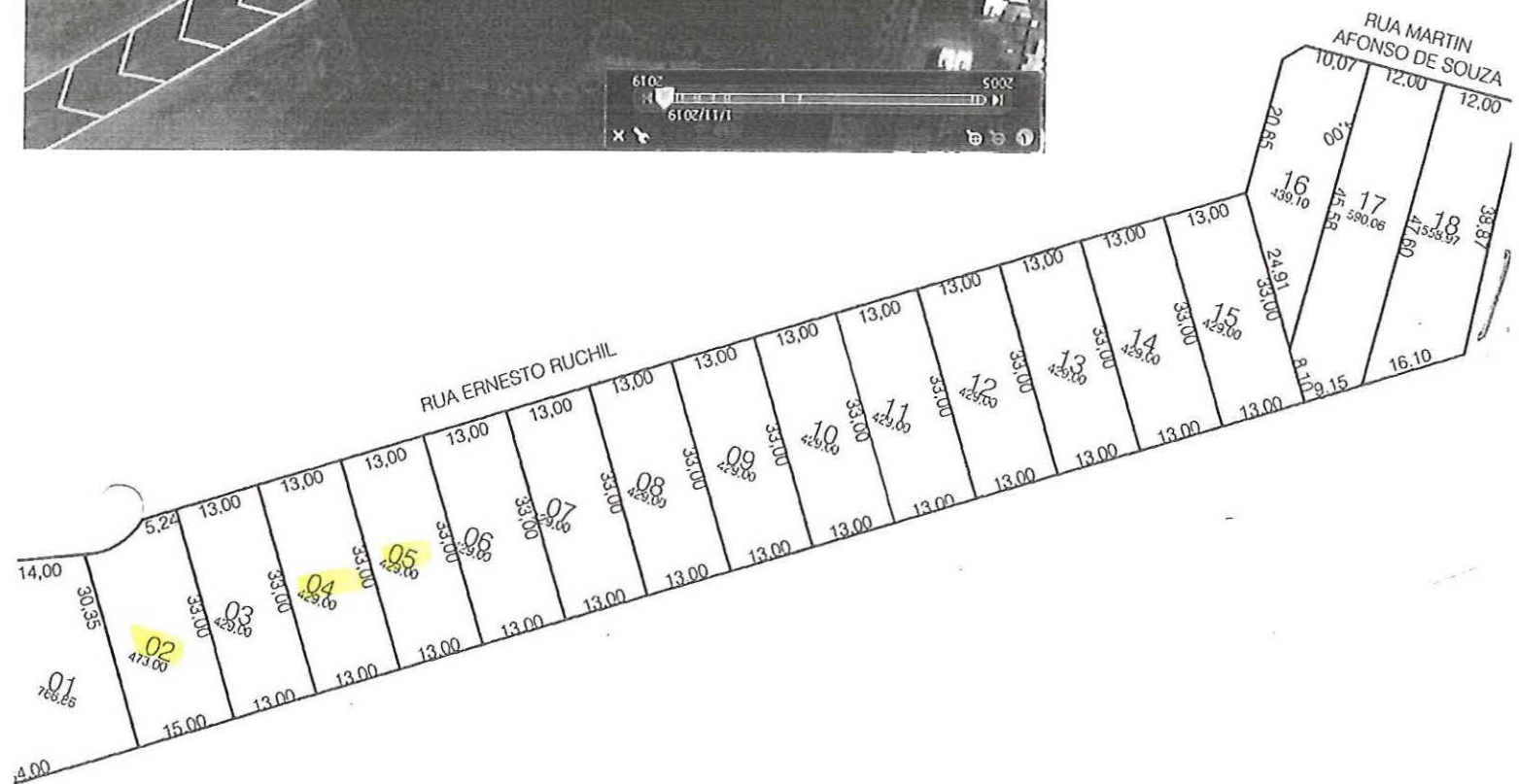
SÓ QUEM REGISTRA  
É DONO

MATRICULANº  
20.970











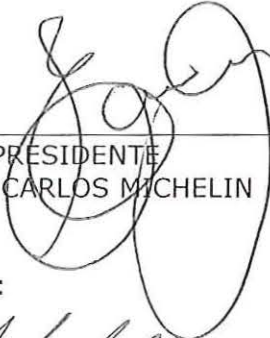



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO,  
MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E  
INTANGÍVEIS

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 023/2020**

- 1.1 Imóvel Urbano Lote 02 da Quadra 1669: área de 473,00m<sup>2</sup>, situado na Rua Ernesto Ruchil, Bairro Aeroporto, matrícula 18.119 do 2º Ofício de Registro de Imóveis.
- 1.2 Trata-se de avaliação para dação em pagamento de imóveis para a extinção do crédito tributário.
- 1.3 Área avaliada em R\$ 290,33 o metro quadrado.
- 1.4 Total avaliado de R\$137.326,09.

Pato Branco, 22 de Junho de 2020.


  
\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE  
EMERSON CARLOS MICHELIN

  
\_\_\_\_\_  
SECRETARIA  
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

  
\_\_\_\_\_  
ANDRÉ FERNANDO HASS

  
\_\_\_\_\_  
ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

  
\_\_\_\_\_  
JEFFERSON BARBOSA BARÃO

\_\_\_\_\_  
LUIZ MARINI

  
\_\_\_\_\_  
JOÃO CARLOS BAIER

  
\_\_\_\_\_  
VILSON DALA COSTA









COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO,  
MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E  
INTANGÍVEIS

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 024/2020**

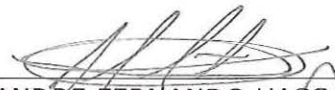
- 1.1 Imóvel Urbano lote 05 da quadra 1669: área de 429,00m<sup>2</sup>, situado na Rua Ernesto Ruchil, Bairro Aeroporto, matrícula 18.122 do 2º Ofício de Registro de Imóveis.
- 1.2 Trata-se de avaliação para dação em pagamento de imóveis para a extinção do crédito tributário.
- 1.3 Área avaliada em R\$ 290,33 o metro quadrado.
- 1.4 Total avaliado de R\$124.551,57.

Pato Branco, 22 de Junho de 2020.

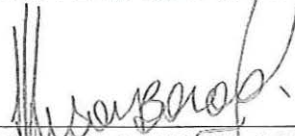
  
\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE  
EMERSON CARLOS MICHELIN

  
\_\_\_\_\_  
SECRETARIA  
ROSÂNGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

  
\_\_\_\_\_  
ANDRÉ FERNANDO HASS

  
\_\_\_\_\_  
ELISÂNGELA M. CALDATO ZANELLA

  
\_\_\_\_\_  
JEFFERSON BARBOSA BARÃO

\_\_\_\_\_  
LUIZ MARINI

  
\_\_\_\_\_  
JOÃO CARLOS BAIER

  
\_\_\_\_\_  
VILSON DALA COSTA









COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO,  
MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E  
INTANGÍVEIS

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 025/2020**

- 1.1 Imóvel Urbano Lote 23 da Quadra 1669: área de 360,00m<sup>2</sup>, situado na Rua Ernesto Ruchil, Bairro Aeroporto, matrícula 20.947 do 2º Ofício de Registro de Imóveis.
- 1.2 Trata-se de avaliação para dação em pagamento de imóveis para a extinção do crédito tributário.
- 1.3 Área avaliada em R\$ 290,33 o metro quadrado.
- 1.4 Total avaliado de R\$ 104.518,80.


Pato Branco, 22 de Junho de 2020.

  
\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE  
EMERSON CARLOS MICHELIN

  
\_\_\_\_\_  
SECRETARIA  
ROSÂNGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:


  
\_\_\_\_\_  
ANDRÉ FERNANDO HASS

  
\_\_\_\_\_  
ELISÂNGELA M. CALDATO ZANELLA

  
\_\_\_\_\_  
JEFFERSON BARBOSA BARÃO

\_\_\_\_\_  
LUIZ MARINI

  
\_\_\_\_\_  
JOÃO CARLOS BAIER

  
\_\_\_\_\_  
VILSON DALA COSTA





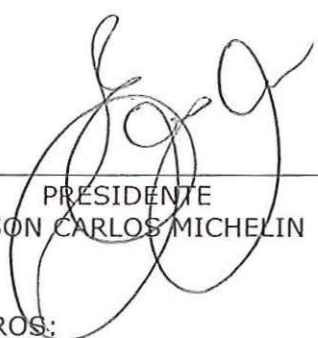



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO,  
MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E  
INTANGÍVEIS

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 026/2020**


- 1.1 Imóvel Urbano Lote 02 da Quadra 1693: área de 364,00m<sup>2</sup>, situado na Rua Jair Comin, Bairro Aeroporto, matrícula 20.967 do 2º Ofício de Registro de Imóveis.
- 1.2 Trata-se de avaliação para dação em pagamento de imóveis para a extinção do crédito tributário.
- 1.3 Valor avaliado em R\$290,33 o metro quadrado.
- 1.4 Total avaliado de R\$ 105.680,12.


Pato Branco, 22 de Junho de 2020.

  
\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE  
EMERSON CARLOS MICHELIN

  
\_\_\_\_\_  
SECRETARIA  
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:


  
\_\_\_\_\_  
ANDRÉ FERNANDO HASS

  
\_\_\_\_\_  
ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

  
\_\_\_\_\_  
JEFFERSON BARBOSA BARÃO

\_\_\_\_\_  
LUIZ MARINI

  
\_\_\_\_\_  
JOÃO CARLOS BAIER

  
\_\_\_\_\_  
VILSON DALA COSTA








COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO,  
MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E  
INTANGÍVEIS

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 027/2020**

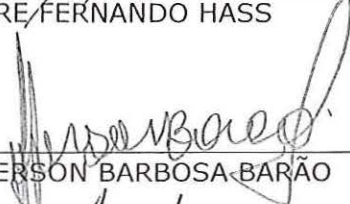
- 1.1 Imóvel Urbano Lote 03 da Quadra 1693: área de 364,00m<sup>2</sup>, situado na Rua Jair Comin, Bairro Aeroporto, matrícula 20.968 do 2º Ofício de Registro de Imóveis.
- 1.2 Trata-se de avaliação para dação em pagamento de imóveis para a extinção do crédito tributário.
- 1.3 Área avaliada em R\$ 290,33 o metro quadrado.
- 1.4 Total avaliado de R\$ 105.680,12.

Pato Branco, 22 de Junho de 2020.


  
\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE  
EMERSON CARLOS MICHELIN


MEMBROS:

  
\_\_\_\_\_  
ANDRE FERNANDO HASS

  
\_\_\_\_\_  
JEFFERSON BARBOSA BARÃO

  
\_\_\_\_\_  
JOÃO CARLOS BAIER

  
\_\_\_\_\_  
SECRETARIA  
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

  
\_\_\_\_\_  
ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

\_\_\_\_\_  
LUIZ MARINI

  
\_\_\_\_\_  
VILSON DALA COSTA









COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO,  
MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E  
INTANGÍVEIS

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 028/2020**

- 1.1 Imóvel Urbano Lote 04 da Quadra 1693: área de 364,00m<sup>2</sup>, situado na Rua Jair Comin, Bairro Aeroporto, matrícula 20.969 do 2º Ofício de Registro de Imóveis.
- 1.2 Trata-se de avaliação para dação em pagamento de imóveis para a extinção do crédito tributário.
- 1.3 Área avaliada em R\$ 290,33 o metro quadrado.
- 1.4 Total avaliado de R\$ 105.680,12.

Pato Branco, 22 de Junho de 2020.

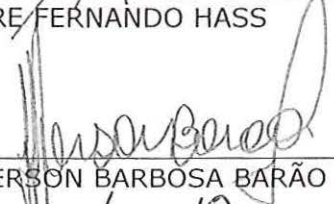
  
\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE  
EMERSON CARLOS MICHELIN

  
\_\_\_\_\_  
SECRETARIA  
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:


  
\_\_\_\_\_  
ANDRÉ FERNANDO HASS

  
\_\_\_\_\_  
ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

  
\_\_\_\_\_  
JEFFERSON BARBOSA BARÃO

\_\_\_\_\_  
LUIZ MARINI

  
\_\_\_\_\_  
JOÃO CARLOS BAIER

  
\_\_\_\_\_  
VILSON DALA COSTA









COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO,  
RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS  
BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGÍVEIS

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 029/2020**

- 1.1 Imóvel Urbano Lote 05 da Quadra 1693: área de 360,00m<sup>2</sup>, situado na Rua Jair Comin, Bairro Aeroporto, matrícula 20.970 do 2º Ofício de Registro de Imóveis.
- 1.2 Trata-se de avaliação para dação em pagamento de imóveis para a extinção do crédito tributário.
- 1.3 Área avaliada em R\$ 299,33 o metro quadrado.
- 1.4 Total avaliado de R\$ 104.518,80


Pato Branco, 22 de Junho de 2020.

  
\_\_\_\_\_  
PRESIDENTE  
EMERSON CARLOS MICHELIN

  
\_\_\_\_\_  
SECRETARIA  
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

  
\_\_\_\_\_  
ANDRE FERNANDO HASS

  
\_\_\_\_\_  
ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

  
\_\_\_\_\_  
JEFFERSON BARBOSA BARÃO

\_\_\_\_\_  
LUIZ MARINI

  
\_\_\_\_\_  
JOÃO CARLOS BAIER

  
\_\_\_\_\_  
VILSON DALA COSTA





Os teus ficheiros foram enviados com êxito para polazzovere...

**Assunto:** Os teus ficheiros foram enviados com êxito para polazzovereador@gmail.com

**De:** WeTransfer <noreply@wetransfer.com>

**Data:** 26/11/2020 11:10

**Para:** fiscalizacao@patobranco.pr.gov.br

Click  
'Download  
images'  
to view  
images

## Ficheiros enviados a polazzovereador@gmail.com

1 artigo, 70 MB no total • Expira em 3 de Dezembro de 2020

Obrigado por usares o WeTransfer. Vamos enviar-te um e-mail de confirmação assim que o download dos teus ficheiros for feito.

### Destinatários

polazzovereador@gmail.com

### Link para download

<https://we.tl/t-OuaKqOBL4A>

### 1 artigo

JVG.rar  
70 MB

### Mensagem

Segue em anexo parte da resposta do requerimento nº2308/2020,

Os teus ficheiros foram enviados com êxito para polazzovere...

débitos da empresa JVG.

Para te certificares de que recibes os nossos e-mails, adiciona noreply@wetransfer.com aos teus  
contactos.

Obtém mais com o WeTransfer, obtém o Pro

Sobre o WeTransfer · Ajuda · Informações legais · Denunciar esta transferência como spam