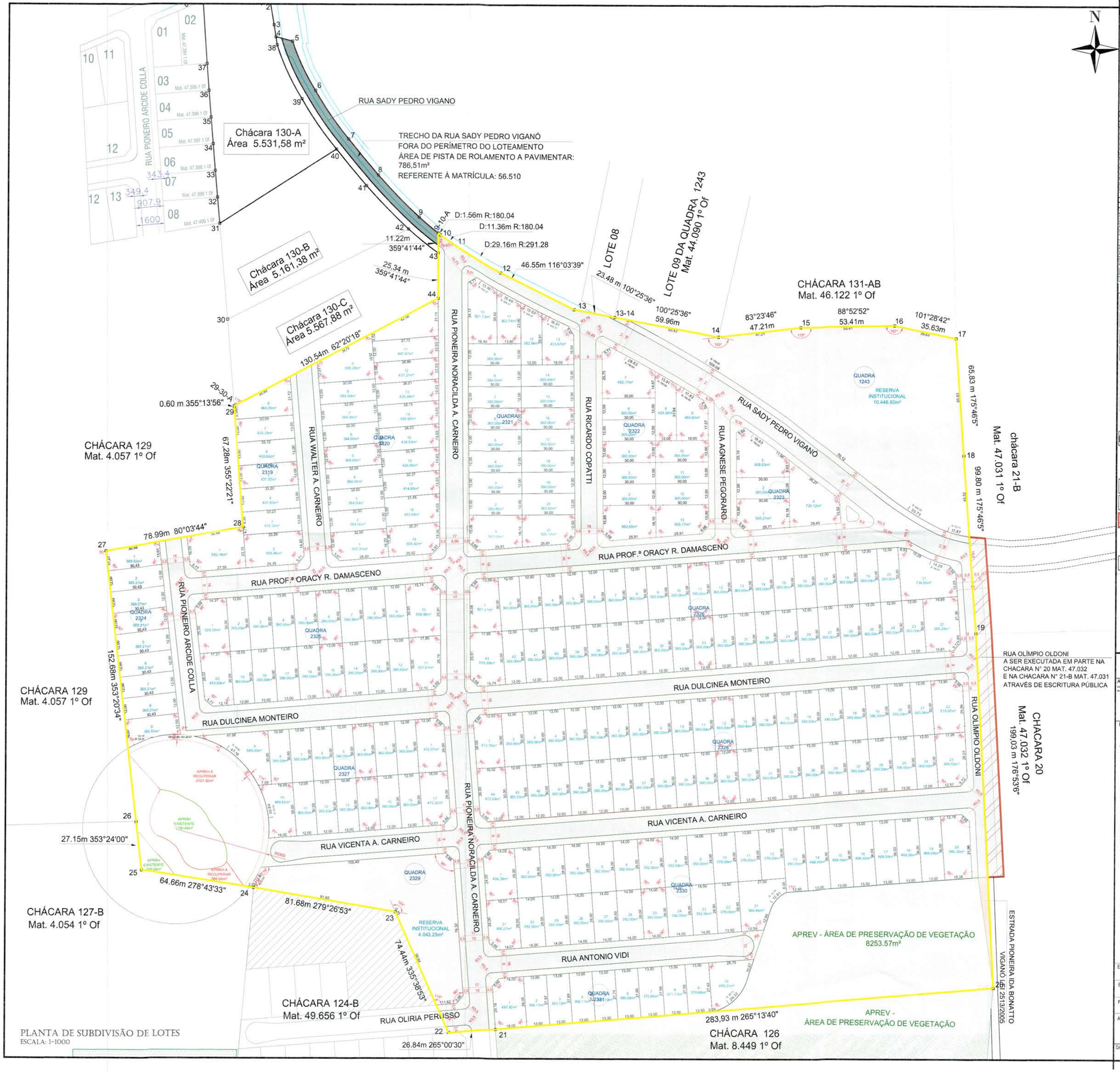

PLANTA DE SUBDIVISÃO DE LOTES
ESCALA: 1-1000

QUADRO DE ÁREAS GERAL DO LOTEAMENTO MONTE BELO I

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: ÁREA: 167.553,24 m²

QUADRA Nº	Nº DE LOTES	ÁREA DE LOTES	Nº DE RESERVA MUNICIPAL	ÁREA DE RESERVA MUNICIPAL	Nº DE LOTES TOTAL	AREA TOTAL DE LOTES
QUADRA 1243	------	------	1	10.446,60 m²	1	10.446,60 m²
QUADRA 2319	8	3.929,70 m²	------	------	8	3.929,70 m²
QUADRA 2320	16	8.323,75 m²	------	------	16	8.323,75 m²
QUADRA 2321	21	8.209,70 m²	------	------	21	8.209,70 m²
QUADRA 2322	13	5.525,39 m²	------	------	13	5.525,39 m²
QUADRA 2323	4	2.211,96 m²	------	------	4	2.211,96 m²
QUADRA 2324	9	3.306,50 m²	------	------	9	3.306,50 m²
QUADRA 2325	20	8.202,50 m²	------	------	20	8.202,50 m²
QUADRA 2326	43	16.425,90 m²	------	------	43	16.425,90 m²
QUADRA 2327	17	6.698,71 m²	------	------	17	6.698,71 m²
QUADRA 2328	44	16.664,92 m²	------	------	44	16.664,92 m²
QUADRA 2329	------	------	1	4.043,25 m²	1	4.043,25 m²
QUADRA 2330	31	13.161,86 m²	------	------	31	13.161,86 m²
QUADRA 2331	10	3.923,09 m²	------	------	10	3.923,09 m²
TOTAL GERAL	239	96.584,15 m²	2	14.489,85 m²	241	111.074,00 m²

NOME DA RUA	ÁREAS DE CALÇADA	ÁREAS DE PISTA	AREA TOTAL DA RUA
RUA RICARDO COPATTI	845,42 m²	1.041,29 m²	1.886,71 m²
RUA ANTONIO VIDI	1.085,41 m²	1.373,72 m²	2.459,13 m²
RUA DULCINEA MONTEIRO	2.993,31 m²	3.789,43 m²	6.782,74 m²
RUA WALTER A. CARNEIRO	775,74 m²	976,60 m²	1.752,34 m²
RUA VICENTA A. CARNEIRO	2.732,34 m²	3.450,12 m²	6.182,46 m²
RUA PIONEIRA NORACILDA A. CARNEIRO	2.726,05 m²	4.587,72 m²	7.318,77 m²
RUA PROF.ª ORACY R. DAMASCENO	2.205,09 m²	3.514,70 m²	5.109,79 m²
RUA PIONEIRO ÁRCIDE COLLA	690,18 m²	972,29 m²	1.662,47 m²
RUA AGNESE PEGORARO	509,27 m²	607,37 m²	1.116,44 m²
RUA SADY PEDRO VIGANO	1.957,61 m²	3.632,78 m²	5.590,39 m²
RUA OLÍRIA PERUSSO	107,11 m²	114,77 m²	221,88 m²
RUA OLÍMPIO OLDONI	529,45 m²	1.020,01 m²	1.549,46 m²
CICLOVIA	431,67 m²	------	431,67 m²
TOTAL GERAL DE RUAS	17.980,45 m²	25.080,80 m²	43.061,25 m²

CÁLCULO DE ÁREA INSTITUCIONAL DA GLEBA		
ÁREA TOTAL DA GLEBA	100%	167.553,24 m²
ÁREA UTIL DO PARCELAMENTO		96.584,15 m²
ÁREA INSTITUCIONAL NECESSÁRIA	15,00%	14.487,62 m²
TOTAL DE AREA INSTITUCIONAL A SER DOADA		14.489,85 m²

RESUMO OCUPAÇÃO DO LOTEAMENTO	
ÁREA DE LOTES PRIVATIVOS	96.584,15 m²
ÁREA DE RUAS TOTAL	43.061,25 m²
ESTRADA PIONEIRA IDA BONATTO VIGANÓ	171,24 m²
APREV (ÁREA DE PRESERVAÇÃO DA VEGETAÇÃOE APRRH ÁREA DE PRESERVAÇÃO DE RECURSOS HIDRICOS)	13.246,75 m²
RESERVA MUNICIPAL	14.489,85 m²
TOTAL	167.553,24

LEGENDA

- PERÍMETRO DO TERRENO
- RIO OU CÓRREGO
- PISTA DE ROLAMENTO
- CALÇADA TIPO 4A
- APRRH- ÁREA DE PRESERVAÇÃO DE RECURSOS HÍDRICOS EXISTENTE
- APRRH- ÁREA DE PRESERVAÇÃO DE RECURSOS HÍDRICOS À RECUPERAR
- APREV - ÁREA DE PRESERVAÇÃO DE VEGETAÇÃO
- VEGETAÇÃO A SER RETIRADA CONFORME AUTORIZAÇÃO Nº 2041.5.2021.39638
- TRECHO DA RUA SADY PEDRO VIGANÓ FORA DO PERÍMETRO DO LOTEAMENTO ÁREA DE PISTA DE ROLAMENTO A PAVIMENTAR: 786,51m² REFERENTE À MATRÍCULA: 56.510
- RESERVA MUNICIPAL
- CICLOVIA
- RUA OLÍMPIO OLDONI A SER EXECUTADA EM PARTE NA CHACARA Nº 20 MAT. 47.032 E NA CHACARA Nº 21-B MAT. 47.031 ATRAVÉS DE ESCRITURA PÚBLICA
- ESTRADA PIONEIRA IDÁ BONATTO VIGANÓ - LEI 2513/2005

MUNICÍPIO DE PATO BRANCO
PRÉ-APROVADO
19/05/22
VÁLIDADE 10 MESES
Município de Pato Branco
Secretaria de Planejamento e Urbanismo

RUA OLÍMPIO OLDONI
A SER EXECUTADA EM PARTE NA
CHACARA Nº 20 MAT. 47.032
E NA CHACARA Nº 21-B MAT. 47.031
ATRAVÉS DE ESCRITURA PÚBLICA

PROJETO URBANÍSTICO

AUTOR DO PROJETO: *LEI 9.610/1998 Dos Direitos Protegidos. Art. 7º São obras intelectuais protegidas as criações do espírito, expressas por qualquer meio ou suportes por qualquer suporte, tangível ou intangíveis, conhecido ou que se inventar no futuro, tais como: X - os projetos, esboços e obras plásticas concernentes à geografia, engenharia, topografia, arquitetura, paisagismo, cenografia e ciência (ficá proibida a apropriação e reprodução sem autorização do autor)*

HALANA DAGIOS
arquiteta - CAU A112639-7

PROPRIETÁRIOS

Famex Administração e Participações Ltda.
CNPJ: 12.306.238/0001-29

AMC Incorporação de Empreendimentos Imobiliários Eireli
CNPJ: 37.736.060/0001-87

COPATTI E CARNEIRO Incorporação de Empreendimentos Imobiliários Ltda
CNPJ: 37.691.183/0001-49

PANORAMA Incorporação de Empreendimentos Imobiliários Ltda
CNPJ: 37.693.473/0001-21

RCC Incorporação de Empreendimentos Imobiliários Ltda
CNPJ: 37.693.467/0001-74

ADDAE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ: 12.306.325/0001-86

EMPREENDIMENTO	LOTEAMENTO MONTE BELO I		MATRÍCULA 56.511 1º Ofício
ENDEREÇO	PATO BRANCO - PERIMETRO URBANO - BAIRRO INDUSTRIAL		ÁREA TOTAL 167.553,24 m²
PROJETO	PROJETO URBANÍSTICO DE LOTEAMENTO		PRANCHA U 03/05
ASSUNTO	SUBDIVISÃO DE LOTES		
DATA MAIO - 2022	ESCALA INDICADA	DESENHO HALANA DAGIOS	CIDADE PATO BRANCO/PR