



Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

M E N S A G E M Nº 61 / 90

*Excelentíssimo Senhor Presidente e demais membros da Colen
da Câmara Municipal de Vereadores.*

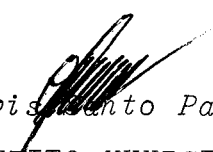
*Com a presente, encaminhamos em anexo Projeto de
Lei que propõe a permuta de lotes urbanos, que são: o de
nº 02 da quadra nº 10, com área de 450m² (quatrocentos e
cinquenta metros quadrados), sito no Loteamento Encruzilha
da 1, de propriedade do Município/pelo de nº 02 da quadra
nº 11, com área de 360m² (trezentos e sessenta metros qua-
drados), sito no Loteamento Encruzilhada, de propriedade /
de Zacarias Gonçalves da Silva e sua esposa.*

*A razão de ser da proposta vincula-se à necessi-
dade de se construir um canal de água pluviais sobre o mes
mo, a fim de dar solução definitiva ao local em face da de
clividade do terreno que exige essa obras.*

*Esclarecemos que, na verdade, a vala já se encon
tra aberta há tempo para evitar a invasão de água noutros
terrenos e residências. Todavia, agora, como o proprietário
pretende edificar, há necessidade de proceder a permuta.*

*Certos da compreensão de Vossa Excelências e no
aguardo da aprovação da proposição, renovamos considerações
de estima e apreço.*

*Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco ,
aos 11 dias do mês de junho de 1990.*


Clóvis Padoan
PREFEITO MUNICIPAL



Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 76/90

SÚMULA: Autoriza a permuta de lotes de terrenos urbanos.

.....

.....

Art. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo autoriza do a proceder a permuta do lote nº 02 da quadra nº 10, do Loteamento Encruzilhada I, com área de 450m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), de propriedade do Município de Pato Branco, Estado do Paraná, matriculado sob nº 17.129 junto ao 1º Ofício do Registro de Imóveis, com o lote nº 02 da quadra nº 11, do Loteamento Encruzilhada, com área de 360m², (trezentos e sessenta metros quadrados), de propriedade de Zacarias Gonçalves da Silva e sua esposa, matriculado sob nº 12.178, junto ao 1º Ofício do Registro de Imóveis.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

STRO GERAL DE IMÓVEIS

77.780.781/0001-09

MARCA DE PATO BRANCO - PR.

UA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:

PEDRO DE SÁ RIBAS

C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 17.129

RUBRICA

S. J. R. B.

06 de julho de 1.984.

IMÓVEL URBANO - Lote nº02(dois) da quadra nº10(dez), do Loteamento Encruzilhada nº1 situado no distrito desta cidade de Pato Branco, contendo a área de 450,00m² (QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com a rua Castelo Branco com 15,00m; SUL: com o lote nº17 com 15,00m; LESTE: com o lote 3 com 30,00m; OESTE: com o lote 1 com 30,00m. - As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº260 artigo 21 paragrafo 1º de 16 de dezembro de 1975, as quais, assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. reg. sob nº4.010, 4.075, 4.135, 4.156 e 4.205 todas do livro nº3-D, e de conformidade com a inscrição sob nº09 do livro nº8-A, ambos deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: EDI SILIPRANDI, CPF sob nº 131.906.520-15, não consta a sua qualificação.

R. 1 - 17.129 - 02.08.84 - Transmittente: EDI SILIPRANDI e sua mulher dona OLINDA = SILIPRANDI, brasileiros, casados, ele advogado e ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Cascavel-Pr., inscritos no CPF sob nº 131.906.520-15. Adquirente: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF sob nº76.995.448/0001-54. COMPRA E VENDA: área: 450,00m², - sem benfeitorias. Público de 20.07.84, Lº96 fls.132, Tab. local. Valor: R\$ 930.692,68. O imposto de transmissão inter-vivos, foi isento, conforme guia sob nº GR-4-ITBI - 0570/84, da Agência de Rendas de Pato Branco. Ref. Mat. 17.129 acima. - Dou fé. C. R\$ 32.308,00.

AUTENTICAÇÃO

A presente fotocópia confere exatamente com o fiche original arquivado neste Cartório.

REFERIDO E VERDADE: DOU FE

Pato Branco, 11 / 05 / 1989

S. J. R. B.

Oficial

77780781 / 0001 091

PEDRO DE SÁ RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Rua Osvaldo Aranha, 697 CEP 85500

Pato Branco - PR

17.129

MATRÍCULA Nº

SEGUIE NO VERSO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.

RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:

PEDRO DE SÁ RIBAS

C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA

001

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 12.178

25 de setembro de 1.981.

LOTE Nº 02 (dois) da quadra nº 11 (onze), do Loteamento Encruzilhada, situada no distrito desta cidade de Pato Branco, contendo a área de 360,00m² (TREZENTOS E SESENTA METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NOROESTE: com a rua do Príncipe com 12,00m; SUL: com o lote nº 41 com 12,00m; LESTE: com o lote nº 3 com 30,00m; OESTE: com o lote nº 1 com 30,00m. --- Ref. reg. ant. sob nº 4.010, 4.075, 4.155, 4.156 e 4.205 todas do livro nº 3-D, deste Ofício e de conformidade com o memorial inscrito sob nº 003 do livro nº 8-A, ambos deste Ofício..

PROPRIETÁRIO: EDI SILIPRANDI, CPF nº 131.906.520-15, não consta a sua qualificação.

R. 1 - 12.178 - 06/10/81 - Transmittente: EDI SILIPRANDI e sua mulher dona OLINDA = SILIPRANDI, brasileiros, casados, ele advogado e ela do lar, residentes e domiciliados em Cascavel-Pr., inscritos no CPF sob nº 131.906.520-15. Adquirente: ARNALDO RAMIRES NECKEL, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, residentes nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 212.587.919-00, C.I. nº 1.412.442-Pr. COMPRA E VENDA: - área 360,00m², sem benfeitorias. Público de 06.10.81, Lº 77 fls.127, Tab. local. Valor R\$ 50.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$ 500,00, conforme guia sob nº 2534385-0 da Agência de Rendas de Pato Branco. Ref. Mat. 12.178 acima. Dou fé. C. R\$ 3.578,00.

R. 2 - 12.178 - 13.04.83 - Transmittente: ARNALDO RAMIRES NECKEL, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 212.587.919-00, C.I. 1.412.442-Pr. Adquirente: LOURDES RIZZARDI, brasileira, solteira, maior do lar, residente nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 371.617.689-34, C.I. nº 2.029.836-Pr. COMPRA E VENDA: área: 360,00m², sem benfeitorias. Público de 09.11.82, Lº 84 fls.191, Tab. local. Valor: R\$ 280.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$ 5.600,00, conforme guia sob nº 8254433-6 da Agência de Rendas de Pato Branco. Que o valor acima mencionado de R\$ 280.000,00, sera pago nas seguintes condições R\$ 25.000,00 em 28.01.83; R\$ 25.000,00 em 28.02.83; R\$ 28.000,00 em 28.03.83; R\$ 35.000,00 em 28.04.83; R\$ 35.000,00 em 28.05.83; R\$ 35.000,00 em 28.06.83; R\$ 35.000,00 em 28.07.83; R\$ 35.000,00 em 28.08.83 e R\$ 30.000,00 em 28.09.83. Ref. Mat. R.1-12.178 acima. Dou fé. C. R\$ 12.060,00.

AV. 3 - 12.178 - 08.11.83 - Proceda-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular, deste cartório, pela sra. LOURDES RIZZARDI, a qual juntou 09 (nove) Notas Promissórias, no valor total de R\$ 280.000,00, devidamente quitadas pelo sr. ARNALDO RAMIRES NECKEL, dando geral e irrevogável quitação das condições de pagamento constante do R.1 acima a sra. LOURDES RIZZARDI. Ref. R.2-12.178 acima. Dou fé. C. R\$ 6.060,00.

AV. 4 - 12.178 - 21.10.86 - Proceda-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular, deste cartório, pela sra. LOURDES RIZZARDI, a qual juntou uma Certidão de Casamento sob nº 4.173, firmada pelo serventuário do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta comarca em 08.06.85, a fim de que seu nome seja retificado para "LOURDES RIZZARDI FLISSAK", que passou a adotar após haver contraído o seu matrimônio com o sr. GERALDO FLISSAK, alterando-se consequentemente seu estado civil para "CASADA". Ref. R.2-12.178 acima. Dou fé.

R. 5 - 12.178 - 21.10.86 - Transmittente: LOURDES RIZZARDI FLISSAK e seu marido sr. GERALDO FLISSAK, brasileiros, casados, do comercio, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 371.617.689-34, C.I. 2.029.836-Pr e 1.627.474-Pr. Adquirente: ZACARIAS GONCALVES DA SILVA, brasileiro, casado, viajante, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 385.124.249-15, C.I. 1.926.558-Pr. COMPRA E VENDA: área: 360,00m², sem benfeitorias. Público de 20.10.86, Lº 113 fls.010, 1ª Tab. local. Valor: Cz\$ 5.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 100,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-01414/86 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa estadual sob nº 1035/86. Municipal

SEGUE NO VERSO

12.178

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO
pal sob nº 10903/86. Distribuição sob nº 1788/86. Ref. R.2-12.178 retro. Dou fé. -
C. Cz\$ 193,46

R. 6 - 12.178 - 13.06.90 - Transmittente: ZACARIAS GONÇALVES DA SILVA e sua mulher dona MARIA HELENA DA SILVA, brasileiros, casados, ele viajante e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 233.018.219-87. Adquirente: VALDEMAR BUENO DA LIMA, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão de bens com Marineis Pesato de Lima, militar, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 233.018.219-87, C.I. 1619893-Pr. COMPRA E VENDA: área: -:- 360,00m2, sem benfeitorias. Público de 21.05.90, Lº 126 fls. 019, 1º Tab. local. Valor: Cr\$ 8.640,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de --- Cr\$ 172,80, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0244/90 da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidão negativa estadual sob nº 622/90. Municipal sob nº 18172/90. Distribuição sob nº 740/90. Foi emitida a DOI pelo Tab. Ref. R.5-12.178 retro. Dou fé. - C. Cr\$ 1.203,50.

1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÃO DE REGISTRO
CERTIFICADO que a presente matrícula e reprodução
da matrícula nº 12.178
Foi emitida em 13.06.90
Pato Branco - PR

77 700 701/0001-99
PEDRO LEONARDO
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Rua Osvaldo Aranha, 697
CEP 85.600
PATO BRANCO - PR



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

Cidade

de

PATO BRANCO

PLANTA PARCIAL

Z R III/ZFV

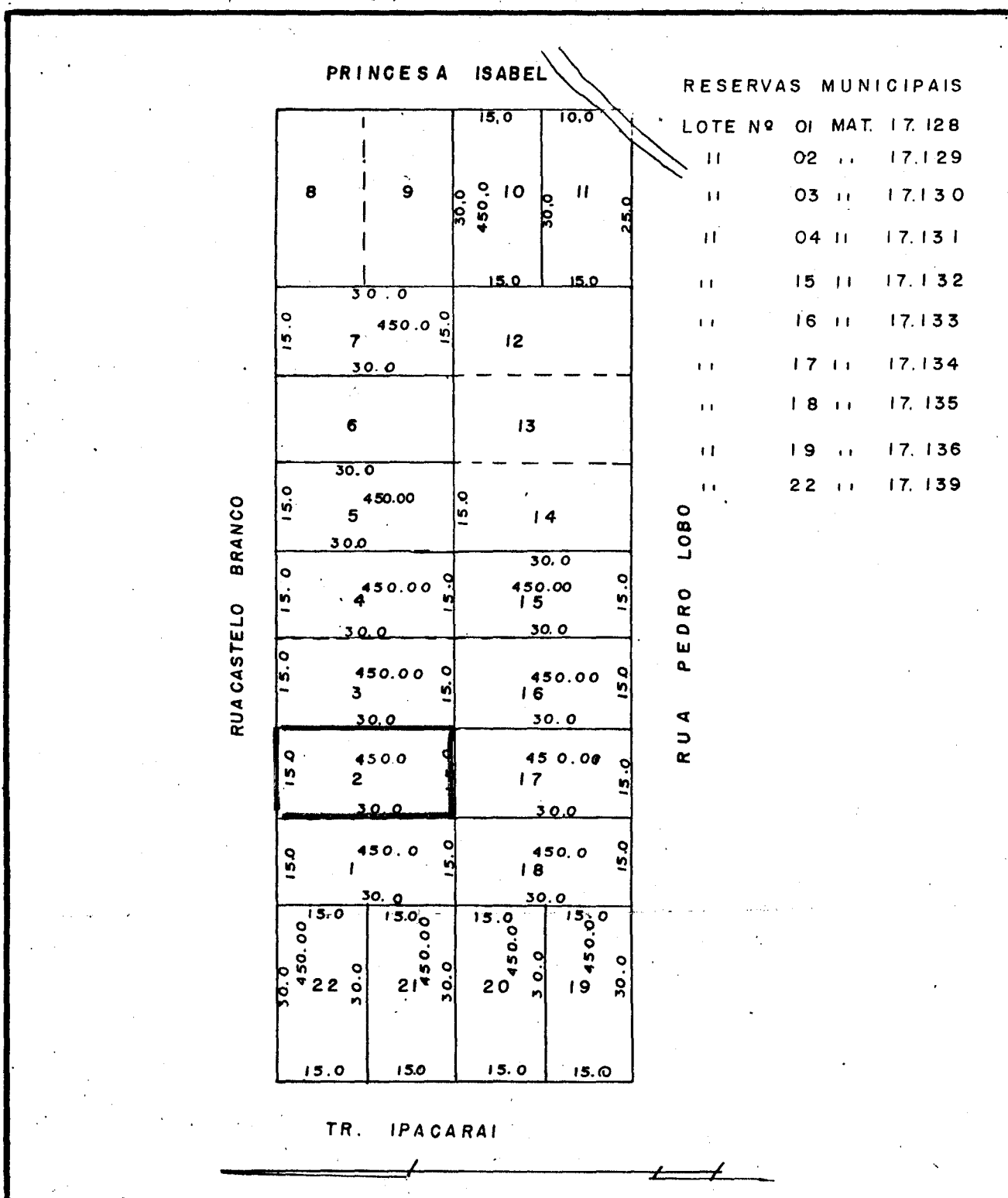
DA

QUADRA N. 10

ESC. 1: 1.000

LOT. ENGRUZILHADA Nº1

ANT. QUADRA





PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO
Cidade
de
PATO BRANCO
PLANTA PARCIAL Z C S I
DA
QUADRA N.º

ESC. 1: 1.000 DATA N.º _____ Área _____ LOTº ENCRUZILHADA

DO RUA DO PRINCEPE

RUA DA INCONFIDENCIA	12.0	12.0	12.0							12.00	12.0	12.0	
	360.0	360.0	360.0							360.00	360.00	360.00	
	12	12.0	12.0							12.00	12	12.0	
	42	41	40	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30
	360.0	360.0	360.0		360.0	360.0	360.0	360.0	360.0	360.0	360.0	360.0	360.0
	12.0	12.0	12.0		12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0

RUA DOM PEDRO I

RUA DO PRINCEPE

	12.0	12.0	12.0	12.00						17.63	
	360.00	360.00	360.00	360.00						570.00	
	12.0	12.0	12.0	12.0						20.37	
	30	29	28	27	26	25	24	23	22	21	
	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	360.00	
	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	

RUA DOM PEDRO I

AV. TUPI



TABELIONATO NOVAES

DINA EVANGELINA V. NOVAES
CPF 600.883.86-00
1ª TABELIA DE NOTAS E OFICIAL DE PROTESTO
DINA V. NOVAES PORUCHOVERE
CPF 100.840.00-07
SECRETARIA JURAMENTADA

LIVRO Nº 11

PAG. Nº 223

Rua Teófilo 10 - Fone 20-2745 - 21-3036 - 24-3656 - PATO BRANCO - PARANÁ

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZEM ZACARIAS GONÇALVES DA SILVA, e sua esposa

SAIBAM quantos este público instrumento de procuração bastante virem, que aos dezesseis 16 dias do mês de Fevereiro 02 do ano de mil novecentos e Noventa e dois 1.992, nesta cidade e comarca de Pato Branco, estado do Paraná, em Cartório, compareceu(ram) como outorgante(s):

ZACARIAS GONÇALVES DA SILVA, e sua esposa MARIA HELENA DA SILVA - Brasileiros, casados, ele viúto, ela do 1º residente e domiciliados em Pato Branco Pr. CPF Nº 365 124 249-15, e C.I. Nº 1.525.598 Pr.-

reconhecido(s) como o(s) próprio(s) de mim Tabelião que do dou fé; aí, perante mim disse(ram) que por este público instrumento nuncia(m) e constitui(m) seu(s) bastante(s) procurador(es)

BUENO DE LIMA - Brasileiros, casados, Militar, residente em Pato Branco, Pr. CPF Nº 233 018 212-87, e C.I. Nº 1.619.693 Pr.-

PODERES: a quem conforme(m) poderes amplos, gerais e ilimitados para o fim especial de vender e escriturar a que quizer ou a pessoa abaixo mencionada, pelo preço e condições que convier, o(s) imóvel (eis) descritos abaixo, o qual está livre e desembaraçado de quaisquer ônus; podendo dito procurador receber e dar quitação, outorgar e assinar escrituras de quaisquer natureza, com todas as cláusulas necessárias a firmeza da transação, transmitir domínio posse e mais direitos, ações e servidões, juros e forma de pagamentos, responder pela evicção, na forma da lei; descrever e caracterizar o imóvel, dando divisas e confrontações, limites, benfeitorias, citar o número da transcrição, fazendo a venda firme, boa e valiosa; representar o(s) outorgante(s) perante repartições públicas, fazendo tudo quanto seja necessário para o desempenho deste mandato, cujos poderes referem-se ao(s) seguinte(s) bens

Sob o lote Nº 02 da quadra Nº 11, do Lot. Encorralhada, em Pato Branco Pr. com área de 360,00m² com Benfeitorias, matriculado sob Nº 12.170 P.I. desta, e podendo inclusive subestabelecer.

E, de como assim o disse(ram) e me pediu(ram), do que dou fé, lavrei este instrumento que depois de lido e achado conforme aceitou(aram) e assinou(m) testemunhas dispensadas pelo Prov. 346/83 da corregedoria geral da Justiça: Dr. Eva, Lima Vilanova, Tabelião e confere e confere e confere (a) ZACARIAS G. DA SILVA e MARIA HELENA DA SILVA - EVANGELINA V. NOVAES, Confere com original. Tabelião e confere lido e assinado em público e lavro. custas R\$ 10,250 Vao

Em Teste

Em Verdade

Pato Branco, 16 de Fevereiro de 1.992

ATTESTO
1992, 16 de Fevereiro de 1.992
DINA EVANGELINA V. NOVAES
1ª TABELIA DE NOTAS E OFICIAL DE PROTESTO
CPF 600.883.86-00
DINA V. NOVAES PORUCHOVERE
CPF 100.840.00-07
SECRETARIA JURAMENTADA

[Assinatura manuscrita]



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco

ASSESSORIA JURÍDICA

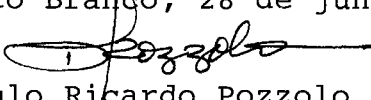
O Executivo Municipal remeteu à Câmara o Projeto de Lei 76/90, através da Mensagem nº 61/90, pelo qual busca autorização legislativa para permutar lotes de terrenos urbanos.

A permuta de bens imóveis depende de prévia avaliação e autorização legislativa, nos termos do artigo 69 da Lei Orgânica Municipal. No projeto de lei não há prévia avaliação, e na falta deste requisito substancial, não pode ser examinado pelo mérito.

O Projeto de Lei após a realização da avaliação, poderá ser aprovado na forma regimental. A propósito, as matrículas dos imóveis estão anexas ao projeto de Lei.

É o nosso parecer, SMJ.

Pato Branco, 28 de junho de 1.990.


Paulo Ricardo Pozzolo
Assessor Jurídico



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco

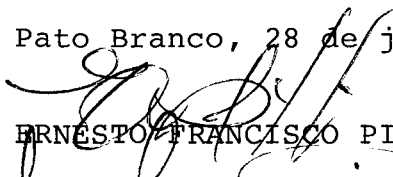
COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

O Prefeito Municipal remeteu à Câmara o Projeto de Lei 76/90, através da Mensagem nº 61/90, pelo qual busca autorização legislativa para permutar lotes urbanos.

A permuta de bens imóveis depende de autorização legislativa. Neste aspecto agiu bem o Prefeito ao remeter à Câmara o presente projeto de lei. Entretanto, não está presente, conforme observou a assessoria jurídica, a prévia avaliação dos imóveis objeto da permuta. Tirante este aspecto, o projeto de Lei atende aos requisitos legais, podendo ser aprovado, após a apresentação da avaliação dos imóveis.

É o nosso parecer, SMJ.

Pato Branco, 28 de junho de 1.990.


ERNESTO FRANCISCO PILATTI - Presidente


NEREU FAUSTINO CENI - Relator

DILETO NICHELE - Membro



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco

COMISSÃO DE ORÇAMENTO E FINANÇAS

O Chefe do Executivo Municipal remeteu à Câmara o Projeto de Lei 76/90, através da mensagem nº 61/90, pelo qual busca autorização legislativa para permutar lotes urbanos.


Pelo que se observa da Mensagem, a permuta se justifica pela necessidade de se construir um canal de águas pluviais sobre o imóvel de Zacarias Gonçalves da Silva, a fim de dar solução definitiva ao local face à declividade do terreno que exige essa obra. Esclarece o Executivo Municipal que a vala já se encontra aberta há tempo para evitar a invasão de águas noutros terrenos e residências.

Assim há evidente interesse público na permuta, ressaltamos apenas a necessidade de se proceder a avaliação dos imóveis.

É o nosso parecer, SMJ.

Pato Branco, 28 de junho de 1.990.

CLÓVIS PEDRO DE FAVERI - Presidente


~~VILSO CARNEIRO DE OLIVEIRA~~ - Relator


ILÁRIO ANTONIO TONIOLO - Membro



Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

RELATÓRIO DA COMISSÃO INSTITUÍDA PELA PORTARIA Nº 64/90

DE 11 de JUNHO DE 1990.

OBJETO: - Lote nº 02 da quadra nº 10, sito no Loteamento Encru-
gilhada 1, com área de 450m².

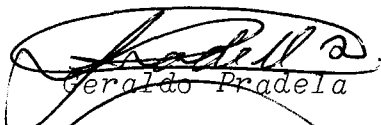
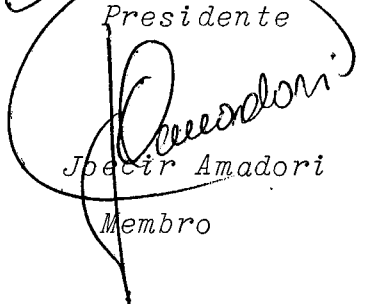
- Lote nº 02 da quadra nº 11, sito no Loteamento Encru-
gilhada, com área de 360m².



PARECER DA COMISSÃO

Os membros da Comissão de Avaliação, nomeados pela Porta-
ria nº 64/90, reuniram-se em data de 16 de junho de 1990, para
avaliação dos imóveis acima citados e após vistoriar e conferir
"in-loco" esta Comissão decidiu que é viável a permuta dos imó-
veis, tendo em vista que ambos tem o mesmo valor comercial e a
mesma infra-estrutura no valor de CR\$ 55.000,00 (cinquenta e
cinco mil cruzeiros), com o Sr. Zacarias Gonçalves da Silva e
sua esposa.

Este é o parecer da Comissão, se assim também vier entender
Vossa Excelência.

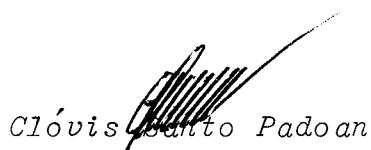
Pato Branco 16 de junho de 1990.


Geraldo Pradela
Presidente

Jooir Amadori
Membro


Luis Carlos Braun
Secretário

Wilson de Oliveira
Membro

Homologo o Parecer da Comissão de Avaliação, cumpridas as for-
malidade legais.

EM ____/____/____


Clóvis Padoan
PREFEITO MUNICIPAL