



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco

PROJETO DE LEI Nº 81/90

SÚMULA: Autoriza aquisição de imóvel urbano.

.....
.....
Art. 1º - Fica autoriza o Chefe do Executivo Municipal a adquirir parte da chácara nº 218, situada no quadro urbano desta cidade, com aproximadamente 11.000m² (onze mil metros quadrados) de propriedade de Miroslau Iakemiu, transcrita sob nº 1.265, fls, 13 do livro nº 3-B, do 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca, pelo preço de 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros).

Art. 2º - A área referida no artigo anterior será destinada a construção de um Centro Social, que atenderá as comunidades dos Bairros Industrial, São Vicente e Bonato.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data de sua aprovação revogadas as disposições em contrário.



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco

EXMO. SR.

DANIEL CATTANI

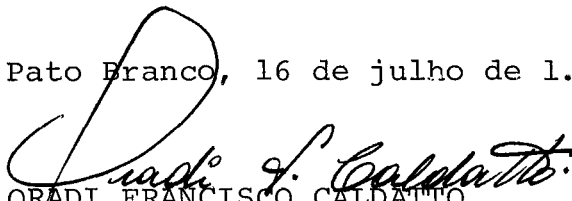
DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, PR:

O Vereador que esta subscreve, no uso de suas atribuições legais, apresenta a presente Emenda Aditiva ao Projeto de Lei 81/90, com o seguinte teor:

Acrescenta o artigo 2º, com a seguinte redação:

Art. 2º. A área referida no artigo anterior será destinada a construção de um Centro Social, que atenderá as comunidades dos Bairros Industrial, São Vicente e Bonato.

Pato Branco, 16 de julho de 1.990.


ORADI FRANCISCO CALDATO
Vereador PMDB



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco

COMISSÃO DE ORÇAMENTO E FINANÇAS

Através do Projeto de Lei 81/90, o Executivo Municipal busca autorização legislativa para proceder a compra de imóvel urbano, no valor de Cr\$ 2.500.000,00, com aproximadamente 11.000m².

O Projeto de Lei é oportuno e conveniente, pois o objetivo da aquisição destina-se a construção de um Centro Social, que atenderá as comunidades dos Bairros Industrial, São Vicente e Bonato, os quais carecem deste benefício.

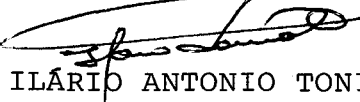
Opinamos pela aprovação da matéria, pois atende ao interesse público.

É o nosso parecer, visando o interesse público, SMJ.

Pato Branco, 12 de julho de 1.990.


CLÓVIS PEDRO DE FAVERI - Presidente


VILSO CARNEIRO DE OLIVEIRA - Relator


ILÁRIO ANTONIO TONIOLO - Membro



Prefeitura Municipal de Pato Branco

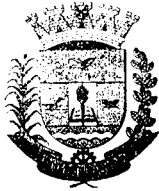
ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº

SÚMULA: Autoriza a aquisição de imóvel urbano.

.....
.....
Art. 1º - Fica autorizado o Chefe do Executivo Municipal a adquirir parte da chácara nº 218, situada no quadro urbano desta cidade, com aproximadamente 11.000m² (onze mil metros quadrados) de propriedade de Miroslau Takemiu, transcrita sob nº 1.265, fls. 13 do livro nº 3-B, do 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca, pelo preço de Cr\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros).

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação revogadas as disposições em contrário.



Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

M E N S A G E M Nº 68 / 90.

Excelentíssimo Senhor Presidente e demais membros da Colenda Câmara Municipal de Pato Branco.

Com a presente Mensagem encaminhamos o anexo Projeto de Lei que solicita autorização Legislativa para aquisição de parte da chác. nº 218, situada no quadro urbano desta cidade, com aproximadamente 11.000 m² (onze mil metros quadrados), de propriedade de Miroslau Takemiu, pelo preço de Cr\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros), que é objeto da transcrição, nº 1.265, folhas 13 do livro nº 3-B do 1º Ofício do Registro Imobiliário local.

Objetivo da proposta relaciona-se à obtenção de área urbana, para futura construção de Centro Social, que atenda as Comunidades dos Bairros Industrial, São Vicente e Bonato, as quais carecem desse benefício tão almejado pelas mesmas.

A proposta formulada pelo proprietário é perfeitamente vantajosa aos interesses da Municipalidade.

Considerando que a validade da proposta é de apenas 15 (quinze) dias, solicitamos sejam convocadas 03 (três) sessões extraordinárias para a urgente apreciação da matéria.

Sendo o que nos apresenta para o momento, firmamo-nos com as expressões de estima e consideração.

Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco, em 02 de julho ' de 1990.

Clóvis Santo Padoan
PREFEITO MUNICIPAL



Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

PORTARIA Nº 075/90

O Prefeito Municipal de Pato Branco, Estado do Paraná, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo Artigo 47, Inciso XXIII, da Lei Orgânica do Município de Pato Branco,


R E S O L V E :

I - INSTITUIR uma Comissão de Avaliação, integrada pelos servidores Divercino Colombo, Luis Carlos Braun e pelos Vereadores Joecir Amadori e Vilso de Oliveira, para sob a Presidência do primeiro e Secretariados pelo Segundo, procederem a avaliação do seguinte imóvel:

- Parte da chác. nº 218, com área aproximada de 11.000,00m² (onze mil metros quadrados), de propriedade de Miroslau Takemiu, transcrita sob nº 1.265, fls. 13 do livro nº 3-B do 1º Ofício do Registro Imobiliário, situada no quadro urbano desta cidade.

II - Estabelecer o prazo de 05 (cinco) dias, para que a mencionada Comissão, proceda a avaliação e emita o seu parecer, enviando-o a este Executivo Municipal.

Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco, em 28 de junho de 1990.


Clóvis Padoan
PREFEITO MUNICIPAL



Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

RELATÓRIO DA COMISSÃO INSTITUÍDA PELA PORTARIA Nº 075/90, DE 28 DE JUNHO DE 1990.

OBJETO: Parte da chác. nº 218, com área aproximada de 11.000m² (onze mil metros quadrados), de propriedade de Miroslau Takemiu, transcrita sob nº 1.265, fls. 13, do livro nº 3-B, do 1º Ofício do Registro Imobiliário, situada no quadro urbano desta cidade.

PARECER DA COMISSÃO:

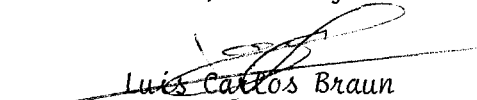
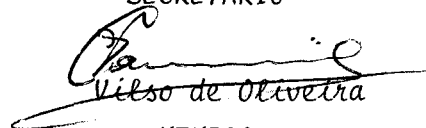
Os membros da Comissão de Avaliação, nomeados pela Portaria nº 075/90, reuniram-se em data de 02 de julho de 1990, para avaliação do imóvel descrito no objeto deste relatório, e após vistoriar e conferir "in loco", esta Comissão avaliou o mesmo em Cr\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros).

Este é o Parecer da Comissão, se assim também vier entender Vossa Excelência.

Pato Branco, 02 de julho de 1990.


Divercino Colombo
PRESIDENTE

Joecir Amadori
MEMBRO


Luis Carlos Braun
SECRETÁRIO

Vilso de Oliveira
MEMBRO

Homologo o Parecer da Comissão de Avaliação, cumpridas as formalidades legais.

Em ____/____/____


Clóvis Padoan
PREFEITO MUNICIPAL



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco

COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

O Prefeito Municipal, no uso de suas prerrogativas legais , enviou à colenda Câmara de Vereadores o Projeto de Lei 81/90, para que possa adquirir imóvel urbano com 11.000m², pelo valor de Cr\$ 2.500.000,00.

O projeto de lei necessita ser acompanhado da matrícula, com esta poderá ser aprovado, pois presente a avaliação do imóvel no mesmo valor que está sendo adquirido, portanto, ausente qualquer prejuízo a municipalidade.

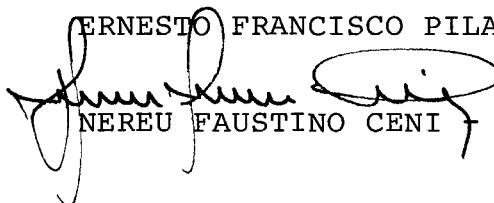
Por outro lado, a aquisição do imóvel destina-se a construção de um centro social, visando dar atendimento aos Bairros de nossa cidade.

Diante do exposto, esta Comissão é de parecer favorável à aprovação do projeto de Lei.

É o nosso parecer, "sub censura".

Pato Branco, 12 de julho de 1.990.

ERNESTO FRANCISCO PILATTI - Presidente


NEREU FAUSTINO CENI - Relator

DILETO NICHELE - Membro



ACAMSOP

ASSOCIAÇÃO DE CÂMARAS DO SUDOESTE DO PARANÁ

EDITAL DE CONVOCAÇÃO Nº 002/90

JAIR FERNANDO SARTORETTO, Presidente da ACAMSOP- Associação das Câmaras do Sudoeste do Paraná, no uso de suas atribuições estatutárias e com base no artigo 18 dos Estatutos da Entidade.

R E S O L V E

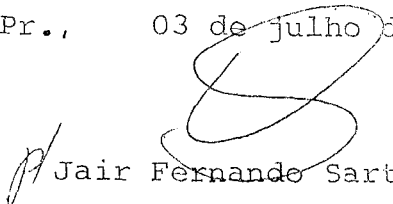
Convocar uma Assembléia Geral Extraordinária, a realizar-se no dia 28 de julho de 1990, na cidade de Pato Branco, tendo como local o AUDITÓRIO DA FUNESP, com início às 09:00 horas, em primeira convocação com no mínimo 50% (cinquenta por cento) dos Vereadores associados ou 09:15 horas com 1/3 (um terço) dos Vereadores associados e em última convocação 15 (quinze) minutos após a segunda convocação, com qualquer número de Vereadores associados presentes, com direito a voto, para tratar da seguinte,

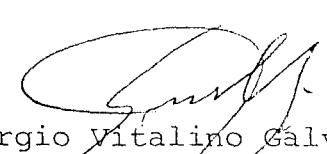
ORDEM DO DIA:

1. Apresentação dos estudos efetuados pela Comissão, sobre o Patrimônio da Entidade;
2. Definição dos destinos do Patrimônio da Entidade;
3. Apresentação de moções por parte dos Vereadores;
4. Outros assuntos de interesse da Entidade.

Francisco Beltrão-Pr.,

03 de julho de 1990.


Jair Fernando Sartoretto
PRESIDENTE


Sérgio Vitalino Galvão
SECRETÁRIO EXECUTIVO



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco

ASSESSORIA JURÍDICA

Em conformidade com a Lei Orgânica Municipal, o Executivo Municipal remeteu o Projeto de Lei 81/90, o qual autoriza-o a adquirir bem imóvel de 11.000m².

O projeto de lei vem instruído com avaliação, com valores compatíveis. Falta-lhe tão somente a cópia da matrícula. Juntada esta última, poderá ser apreciado na forma regimental.

É o nosso parecer, SMJ.

Pato Branco, 12 de julho de 1.990.

Paulo Ricardo Pozzolo
Assessor Jurídico

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ — COMARCA DE PATO BRANCO
1º Ofício de Registro de Imóveis
CGC N.º 77.780.781/0001-09

Pedro de Sá Ribas
TITULAR - CPF 005.845.179-04

Elisa Soares Ribas
OFICIAL MAIOR

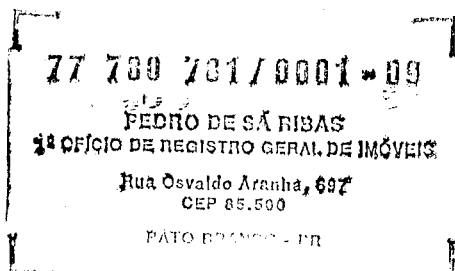
Pedro Luiz Vieira
AUXILIAR JURAMENTADO

CERTIDÃO

CERTIFICO, que a margem da transcrição sob nº 17.630 do livro nº3-P, deste Ofício, encontra-se a averbação seguinte: "Foi requerido fosse averbado a margem da transcrição sob nº 17.630 do livro nº3-P, deste Ofício, referente a uma parte da chácara sob nº 218, situada no distrito desta cidade de Pato Branco, contendo a área de 11.534,82m², de propriedade do sr. MENEZ-LAU IAKMIU, que de acordo com a certidão sob nº 020/90, expedida pela Prefeitura municipal de Pato Branco, datada de 13.07.90, e Lei Municipal sob nº331/78 de 28.12.78 publicada no Diário Oficial em 16.02.79 referida parte de chácara, foi incorporada, ao quadro urbano da cidade de Pato Branco e passou a ser a chácara nº218-C, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com a rua Industrial com 41,00m; SUL: com a parte da chácara nº218 com 70,00m; LESTE: com o Rio Ligeiro sem medida; OESTE com a quadra nº370 com 107,70m e com parte da chácara nº218 com 53,20m; cujo imóvel será matriculado sob nº22.866 do livro nº02, deste Ofício". Pelo que se averbou dita transcrição.

O referido é verdade e dou fé.
Pato Branco, 13 de julho de 1.990.

[Assinatura]
Oficial.



TABELIONATO NOVAES

LIVRO N.º.....

PÁG. N.º.....

Dr. Evangelina Novaes

Tabelião de Notas e Oficial de Protestos

Caixa Postal, 131 — Fone, 372

Rua Ibiaporã, s/n. — Edifício João Viganó

PARANÁ

TABELIONATO NOVAES

PATO BRANCO

Dr. F. V. A. Novaes
Tabelião de Notas e Oficial de Protestos
R. F. 00580159

Comarca de PATO BRANCO — Paraná

C E R T I D ã O

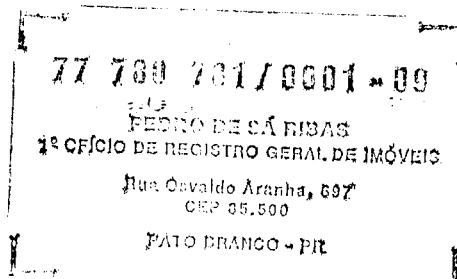
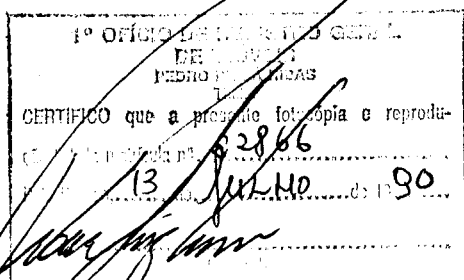
C E R T I F I C O, a pedido verbal de parte interessada, que revendo nos livros de Escrituras/ deste Cartório no de nº 34, as fôlhas 104 a 105, nêle encontrei la vrado, uma escritura, cujo o têor é o seguinte: ESCRITURA PÚBLICA DE DIVISÃO DE UMA CHÁCARA: Que fazem - BASILIO IAKEMIU e MIROSLAU IAKEMIU, na forma abaixo: S A I B A M, quantos virem esta escritu- ra, que aos quatorze dias do mês de maio do corrente ano de mil no vecentos e setenta e um, nesta cidade e Comarca de Pato Branco, ES tado do Paraná, em meu cartório por me haver sido a presente distri buida, perante mim tabeliã, que esta escrevo e as testemunhas adian te nomeadas e assinadas, comprareceram em pessoa: como outorgantes e reciprocamente outorgados, BASILIO IAKEMIU e MIROSLAU IAKEMIU, / brasileiros, casados, do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade, proprietário da firma - IRMÃOS IAKEMIU, estabelecida nes- ta cidade, capazes juridicamente, reconhecidos de mim pelos prâpri os de que trato, e das mesmas testemunhas, do que dou fé. E em pre sença das testemunhas, que também conheço, por elas me foi dito - 7 cada um por seu turno, que, por aquisição feita pela firma Irmãos Iakemiu de propriedade dos mesmos, conforme Título de Propriedade expedido pela Prefeitura Municipal de Pato Branco, e devidamente / registrado sob nº 1.265, às fls. 13 do livro nº 3-B, do Cartório / do Registro de Imóveis desta Comarca, tornaram-se consenhores e co possuidores, de uma chácara sob nº 218 (duzentos e dezoito), situa- da neste distrito, município e comarca de Pato Branco, Estado do / Paraná, com a área de 24.500m2 (VINTE E QUATRO MIL E QUINHENTOS ME TROS QUADRADOS), ou 2,45Ha. ou 1,01 alqueires paulistas, com os li mites e confrontações seguintes: Principiando num marco, cravado na margem esquerda do Braço do Rio Ligeiro, segue por uma estrada, que liga a cidade de Pato Branco, até um marco, cravado na beira da - / mesma daí segue por linha sêca, no rumo SO 71º47'10,20mts. até um outro marco; daí segue, por linha sêca, confrontando com a chácara nº 219, no rumo SE 5º16'107mts. até um outro marco; daí segue, por linha sêca, confrontando com a chácara nº 219, no rumo SO 75º40" / 83,00mts. até um marco cravado no perímetro da cidade de Pato Bran co; daí, segue; acompanhando este perímetro, 9350mts, até um ou- tro marco; daí segue, por linha sêca confrontando com a chácara nº 217, no rumo NE 88º58'100,50mts. até um outro marco; daí segue, por linha sêca, ainda confrontando com a chácara nº 217, no rumo SE 71º 51,22,00mts. até um marco cravado na margem esquerda do Braço do Rio Ligeiro; finalmente segue, por este rio água abaixo, confrontando / com a chácara nº 221 até um marco, ponto inicial deste perímetro"; que lhes não convindo continuem tais bens no estado de comunhao / em que se encontram, deliberam, de mutuo acôrdo, dividi-los em du- as partes distintas, de valores iguais, e que passam, cada um de / per si, a constituir um imóvel à parte e independente ou um todo / perfeito, como desejam, e or a o fazem, por bem desta escritura e do modo que a seguir se declara: ao condômino BASILIO IAKEMIU, fi- ca-lhe pertencendo, com irrestrito senhorio, a primeira parte, in- tegrado por 1,1 ha. ou 11.863,00m2 (ONZE MIL, OITOCENTOS E SESSENTA E TRÊS METROS QUADRADOS), e compreendidos no circulo divisório que a seguir se descreve: "AO NORTE: por duas linhas sêcas, uma de rumo SO 75º40' com 83,00mts. e 70,00mts: AO SUL, por várias linhas sêcas, nos rumos SE 71º51'22,00mts. - NE 88º38'29,50mts, e NE 88º38'71,00mts. digo, 70,00mts, confronta com a chácara nº 219 e parte restante da / chácara nº 218; AO SUL, por várias linhas sêcas, nos rumos SE 71º 51'22,00mts, - NE 88º38'29,50mts. e NE 88º38'71mts, confronta com a chácara nº 217; A LESTE: com o rio Ligeiro confronta com a chá- cara nº 221, e por uma linha sêca, com o restante da chácara nº 218 com 53,20mts; e finalmente a Oeste confronta com a área da cidade, com 93,50mts", e ao condômino - MIROSLAU IAKEMIU, fica pertencendo, com

13 de julho de 1.990.

IMÓVEL SUEBRANO - Chácara nº218-C (duzentos e dezoito-C), situada no distrito desta cidade de Pato Branco, contendo a área de 11.534,82m² (ONZE MIL, QUINHENTOS E TRINTA E QUATRO METROS E OISENTA E DOIS CENTÍMETROS QUADRADOS), com benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com a rua Industrial com 44,00m; SUL: com a parte da chácara nº218 com 70,00m; LESTE: com o Rio Ligeiro sem medida; OESTE: com a quadra nº370 com 107,70m e com a parte da chácara nº218 com 53,20m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capítulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. reg. sob nº 17.630 do livro nº 3-Pr, deste Ofício.

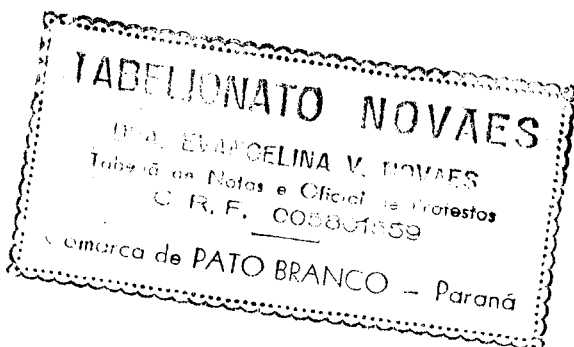
ADQUIRENTE: MEROSLAU IAKHIU, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº126.166.489-20.

TRANSMITENTE: IAKHIU & CIA LTDA., firma comercial, estabelecida, nesta cidade de Pato Branco-Pr.



irestrito senhorio, a segunda parte, integrada por 1,2 ha. ou sejam 12.637,00m² (Doze mil seiscientos e trinta e sete metros quadrados), compreendendo os seguintes limites e confrontações—"Ao Norte por uma estrada que vai a Pato Branco, e no rumo SO 70°47', confronta com a chácara nº 222; Ao Sul por uma linha sêca com 70r,00mts. confronta com o restante da mesma chácara, & Leste pelo rio Ligeiro e por linhas sêcas, confronta com a chácara nº 221, e finalmente a Oeste, / confronta com o restante da mesma chácara, com 53,20mts, e com a / chácara nº 219, com 107,70mts., no rumo SE 5°16'". Disseram-me ainda os contratantes, ante as mesmas testemunhas que, por esta forma, fica extinto o condomínio da firma de ambos, e a contento dêles e se obrigam a cumprir e observar rigorosamente os termos desta escritura; que desistem de parte a parte de quaisquer reclamações futuras e se dão desde já por empossados dos seus respectivos quinhões; que o trabalhos divisionais foram confiados ao Diretor da D.S.T.M., todos os impostos lançados deverão ser pagos pelas partes contratantes. Foi-me apresentado o Bilhete de Distribuição nº 781/71. Por se acharem assim contratadas, pediram-me lhes fizesse em minhas notas esta escritura, a qual, lhes sendo lida em presença das testemunhas, acharam conforme, aceitaram e assinam com as mesmas testemunhas, que são- Romancilda Granzotto e Anilton Ghiotto Gonsalter, meus conhecidos. Eu, Evangelina V. Novaes - Tabeliã a conferi e assinei (a.a)- BASILIO IAKEMIU - MIROSLAU IAKEMIU - ROMANCILDA GRANZOTTO - ANILTON GHIOTTO GONSALTER e EVANGELINA V. NOVAES. Confere com o original. Eu, (a) Evangelina V. Novaes - tabeliã, a conferi dato e assino em público e raso. Em test^o E.V.N. da verdade - Pato Branco, 14 de maio de 1971. Era o que se continha em dita folha do referido livro ao qual me reporto e do qual bem e fielmente extrai a presente certidão que subscrevo e assino. Eu, Evangelina V. Novaes tabeliã, a mandei datilografar, conferi, dato e assino em público e raso.

"m test^o da verdade
Pato Branco, 20 de maio de 1971



O primeiro traslado foi
Apresentado a 6 12
Prot. nº. 152 19.607
Reg. no livro nº 3-P 42
17.630 da ordem.
Pato Branco, 30 de junho de 1971
Cedido de J. T. Silva
OFICIAL





PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

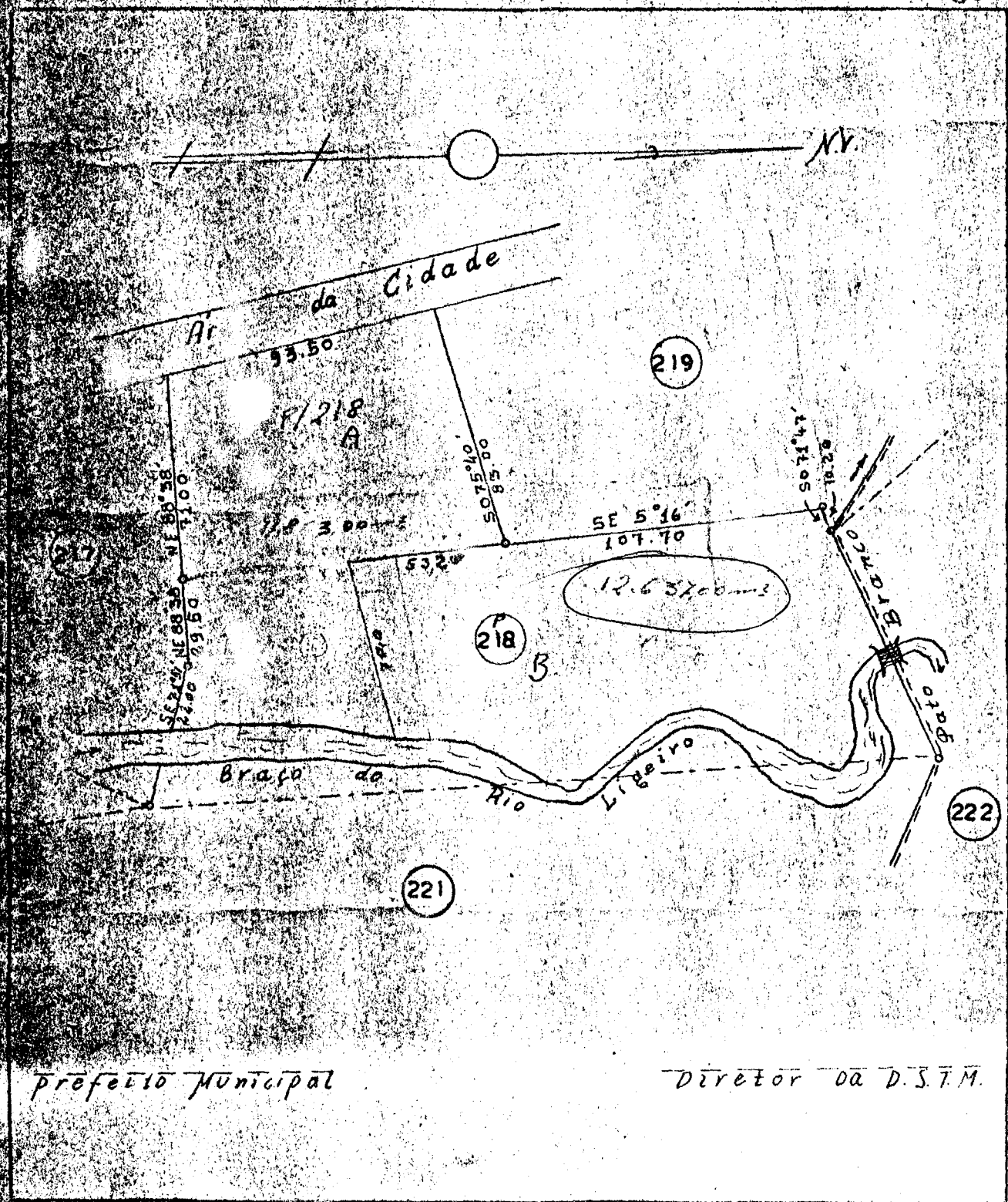
SUBDIVISÃO DO PATRIMÔNIO MUNICIPAL

PLANTA PARCIAL

2.ª SEÇÃO

CHACARA 1.º 218

ÁREA 2,45 HA ALG 1,01 ESC. 1:5.000





Imobiliária

COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS

Rua Caramuru, 238

Fone (0462) 24-5341

85500

— PATO BRANCO

— PARANÁ

Carta De Proposta

A Prefeitura Municipal De Pato Branco:

Nós abaixo assinado, viemos através desta, oferecer o imóvel, chácara nº 218, com a área de 12.637 M² (Doze mil e cem e trinta e sete metros), conforme registro nº 17.630, do registro geral de Pato Branco Pr, registro essa que segue, cópia junto com a proposta.

O preço do referido lote é de CR\$ 2.500,000,00 (Dois milhões e quinhentos mil cruzeiros). A vista.

Esta proposta é válida para 15 dias (quinze) ao contar desta data.

Pato Branco, 02 de julho de 1990


Mereslau Takmiu