

10 anos
GAZETA DO
SUDOESTE

Quarta-feira, 8 de janeiro de 1997

ANO IX Nº 1460

Câmara Municipal de Pato Branco - PR

Lei nº 1.553

Data: 06 de janeiro de 1997.

Súmula: Autoriza o Executivo Municipal a fornecer certidões para escrituração pública de terrenos com metragem inferior àquela estabelecida na Lei de Zoneamento.

O Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco, Estado do Paraná, nos termos do artigo 36, parágrafo 5º da Lei Orgânica Municipal, promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica autorizado o Executivo Municipal a fornecer certidões para escrituração pública de terrenos com metragem inferior àquela estabelecida na Lei nº 975, de 02 de outubro de 1990, especificamente quanto às chácaras nº 115-H, 116, 116-A, 116-B, 116-C, 116-D, 116-G, 116-H, 116-J, 116-2, 124, 124-C, 124-A-3, 127-C, 145, 194, 198, 214, 214-A, Lote nº 04 da Quadra nº 811 e lote rural nº 45-B do Núcleo Bom Retiro.

§ 1º - O disposto contido no "caput" deste artigo se aplica exclusivamente sob os terrenos comercializados até a publicação da presente Lei.

§ 2º - A concessão de certidões a que se refere este artigo, fica condicionada à legalização dos loteamentos contidos nas chácaras acima descritas, conforme calendário estabelecido pela Comissão Especial de Inquérito, instituída em 29 de agosto de 1996, para averiguar as questões relativas aos imóveis objeto da presente Lei.

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Esta Lei decorre de Projeto de Lei de iniciativa do Vereador CLAUDIO BONATTO.

Gabinete do Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco, em 06 de janeiro de 1997.

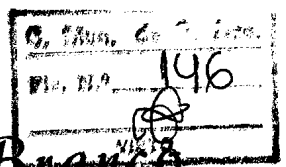
ALDIR VENDRUSCOLO

Presidente



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco



LEI Nº 1553

DATA: 06 de janeiro de 1997.

SÚMULA: Autoriza o Executivo Municipal a fornecer certidões para escrituração pública de terrenos com metragem inferior àquela estabelecida na Lei de Zoneamento.

O Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco, Estado do Paraná, nos termos do artigo 36, parágrafo 5º da Lei Orgânica Municipal, promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica autorizado o Executivo Municipal a fornecer certidões para escrituração pública de terrenos com metragem inferior àquela estabelecida na Lei nº 975, de 02 de outubro de 1990, especificamente quanto às Chácaras nºs 115-H, 116, 116-A, 116-B, 116-C, 116-D, 116-G, 116-H, 116-J, 116-2, 124, 124-C, 124-A-3, 127-C, 145, 194, 198, 214, 214-A, Lote nº 04 da Quadra nº 811 e lote rural nº 45-B do Núcleo Bom Retiro.

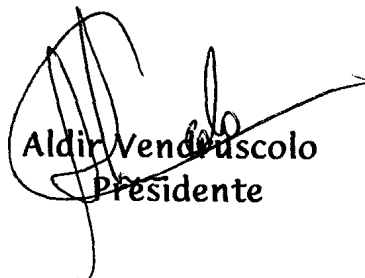
§ 1º - O disposto contido no "caput" deste artigo se aplica exclusivamente sob os terrenos comercializados até a publicação da presente Lei.

§ 2º - A concessão de certidões a que se refere este artigo, fica condicionada a legalização dos loteamentos contidos nas Chácaras acima descritas, conforme calendário estabelecido pela Comissão Especial de Inquérito, instituída em 29 de agosto de 1996, para averiguar as questões relativas aos imóveis objeto da presente Lei.

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

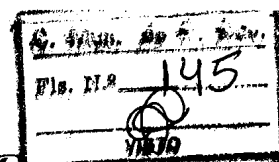
Esta Lei decorre de Projeto de Lei de iniciativa do Vereador CLÁUDIO BONATTO.

Gabinete do Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco, em 06 de janeiro de 1997.


Aldir Vendruscolo
Presidente



Estado do Paraná



Câmara Municipal de Pato Branco

PROJETO DE LEI Nº 52/96

SÚMULA: Autoriza o Executivo Municipal a fornecer certidões para escrituração pública de terrenos com metragem inferior àquela estabelecida na Lei de Zoneamento.

Art. 1º - Fica autorizado o Executivo Municipal a fornecer certidões para escrituração pública de terrenos com metragem inferior àquela estabelecida na Lei nº 975, de 02 de outubro de 1990, especificamente quanto às Chácaras nºs 115-H, 116, 116-A, 116-B, 116-C, 116-D, 116-G, 116-H, 116-J, 116-2, 124, 124-C, 124-A-3, 127-C, 145, 194, 198, 214, 214-A, Lote nº 04 da Quadra nº 811 e lote rural nº 45-B do Núcleo Bom Retiro.

§ 1º - O disposto contido no "caput" deste artigo se aplica exclusivamente sob os terrenos comercializados até a publicação da presente Lei.

§ 2º - A concessão de certidões a que se refere este artigo, fica condicionada a legalização dos loteamentos contidos nas Chácaras acima descritas, conforme calendário estabelecido pela Comissão Especial de Inquérito, instituída em 29 de agosto de 1996, para averiguar as questões relativas aos imóveis objeto da presente Lei.

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco

C. Mun. de P. Branco
Fle. N.º 144
VISTO

EXMO. SR.

CLÁUDIO BONATTO

DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO.

Os Vereadores infra-assinados, componentes da Comissão Especial de Inquérito - CEI, no uso de suas atribuições legais e regimentais, apresentam para a apreciação do douto Plenário e solicitam o apoio dos nobres pares, para a aprovação das seguintes EMENDAS ao Projeto de Lei nº 52/96:

EMENDA MODIFICATIVA

①

Modifica a redação do artigo 1º do Projeto de Lei nº 52/96, passando a vigorar com o seguinte teor:

“Art. 1º - Fica autorizado o Executivo Municipal fornecer certidões para escrituração pública de terrenos com metragem inferior àquela estabelecida na Lei nº 975, de 02 de outubro de 1.990, especificamente quanto as Chácaras nºs 115-H, 116, 116-A, 116-B, 116-C, 116-D, 116-G, 116-H, 116-J, 116-2, 124, 124-A-3, 124-C, 127-C, 145, 194, 198, 214, 214-A, lote nº 04 da quadra nº 811 e lote rural nº 45-B do Núcleo Bom Retiro.”

EMENDA MODIFICATIVA

②

O Parágrafo Único do artigo 1º do Projeto de Lei nº 52/96, passa a figurar como § 1º, mediante a seguinte redação:

“Art. 1º -

§ 1º - O disposto contido no “caput” deste artigo se aplica exclusivamente sob os terrenos comercializados até a publicação da presente lei.

EMENDA ADITIVA

③

Acrescenta § 2º ao artigo 1º do Projeto de Lei nº 52/96, o qual passará a vigorar com a seguinte redação:



Estado do Paraná

C. Mun. de P. Bco.
Fls. N.º 143
VISTO

Câmara Municipal de Pato Branco

Art. 1º -

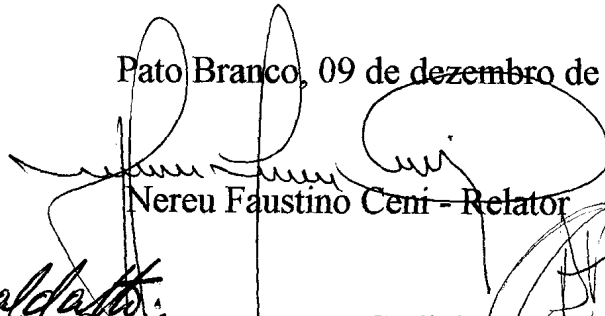
“ § 2º - A concessão de certidões a que se refere este artigo, fica condicionada a legalização dos loteamentos contidos nas Chácaras acima descritas, conforme calendário estabelecido pela Comissão Especial de Inquérito, instituída em 29 de agosto de 1.996, para averiguar as questões relativas aos imóveis objeto da presente lei.”

EMENDA SUPRESSIVA (4)

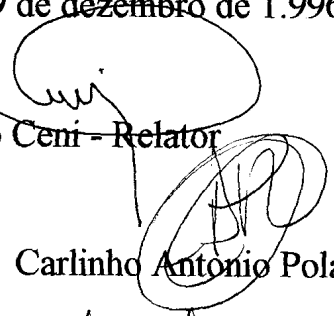
Suprime em sua íntegra, o disposto contido no artigo 2º do Projeto de Lei nº 52/96.

Nestes Termos;
Pede Deferimento.

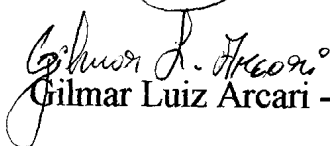
Pato Branco, 09 de dezembro de 1.996.

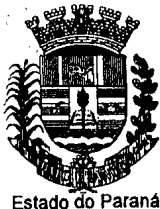

Nereu Faustino Ceni - Relator


Oradi Francisco Caldato - Presidente


Carlinho Antonio Polazzo - Membro


Cilmar Francisco Pastorello - Membro


Gilmar Luiz Arcari - Membro



Câmara Municipal de Pato Branco

COMISSÃO ESPECIAL DE INQUÉRITO

RELATÓRIO FINAL:

Após ouvir diversos depoentes, proprietários ou representantes de chácaras, irregulares ou clandestinamente ocupada, todas elas localizadas no perímetro urbano de Pato Branco e exaustivamente pesquisado a legalidade do processo de parcelamento do solo urbano conforme Lei Municipal nº 331, que dispõe sobre loteamentos e dá outras providências, e legislação federal de nº 6766/79, a Comissão Especial de Inquérito-CEI, através deste Relatório, define:

I - dar tratamento igualitário independentemente dos procedimentos distintos entre um loteamento e outro, para garantir o equilíbrio e a justiça no encaminhamento definitivo destes problemas;

II - estabelecer um calendário próprio para os casos de irregularidade ou clandestinidade, idêntico a todos, apresentando tópicos uniformes de acordo com a legislação supra-citada, que serão caracterizados dentro de suas particularidades a seguir, quando das conclusões desta Comissão, loteamento por loteamento;

III - dar ciência a todos os envolvidos para que não argumentem, no futuro, o desconhecimento da legislação apropriada e nem possam arguir a isenção de suas responsabilidades;

IV - oferecer através de instrumentos legais, alteração na Lei Municipal de parcelamento de solo, de nº 331/78, dispondo sua adequação à Lei Federal 6766/79, bem como, criando um novo capítulo de incentivos ao parcelamento do solo nas áreas internas ao perímetro urbano ainda tidas como chácaras, ou, em resumo, áreas não parceladas;

V - encaminhar, se for o caso, ao Ministério Público, a partir da data limite de 31 de maio de 1997, os casos de loteamentos irregulares ou clandestinos, que não cumprirem o calendário disposto no item II, como forma punitiva ao descumprimento da legislação.

Esta medida extrema, dentro das atribuições desta Comissão Especial de Inquérito, só será aplicada depois do prazo decorrido, disposto no calendário, entendendo esta Comissão não haver qualquer interesse ou esforço para solucionar estes graves problemas que em suma buscam uma parcela do direito de cidadania.

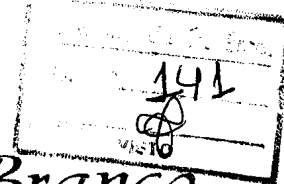
Passamos a seguir, a fornecer Parecer Circunstanciado de cada uma das áreas pesquisadas, oferecendo a elas tratamento igual da seguinte maneira, qualificando-os em dois tipos, a seguir descritos, observando exclusivamente o disposto contido na legislação supra citada.

a) os loteamentos que já tiverem, mesmo que simploriamente, mapeamento indicando a subdivisão dos lotes, e a respectiva proposta de área a ser destinada à Reserva Municipal, e a demarcação de ruas, conforme a sequência das já existentes;



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco



b) os loteamentos que não tiverem qualquer tipo de mapa indicando a subdivisão dos lotes, desenhados graficamente apenas como subdivisão de partilhas, mesmo que tenham internamente arruamento ou qualquer outro tipo de acesso;

As áreas comercializadas através de escrituras, ou contratos de compromisso de compra e venda, ao nosso ver, servem como garantia, mesmo que parcial, entre os vendedores e seus respectivos adquirentes, não interferindo neste relatório, mesmo porque, buscamos única e exclusivamente a solução destas ilegalidades.

PARECER CIRCUNSTANCIADO:

- **LOTEAMENTO DA FAMÍLIA CARNEIRO:**
- Chácaras 131 e 134.

I - PROPRIEDADE DE SINVAL ALVES CARNEIRO: posterior a seu depoimento, percebemos que o proprietário recebeu em herança duas áreas distintas, parte das chácara 131 distribuída através de matrícula de nº 8.300, do Registro Geral de Imóveis, com área de 11.769m², e outra de 3.360m², sendo a primeira ainda mantida no original e a segunda subdividida em 6 lotes de 450m², e um lote de 360m² e o restante desta área, segundo o Depoente, foi ocupada indevidamente pelo seu vizinho ao Norte. Em resumo, foi esse o depoimento.

Esta Relatoria, enquadra o presente depoimento no item "b", oferecendo encaminhamento de que o seu responsável busque o cumprimento do calendário a ser elaborado, especialmente na área de 3.360m², subdividida em 7 lotes, da mesma forma, seja dado tratamento idêntico a outra área, ainda não comercializada, de 11.769m², em ambas oferecendo a área de Reserva Municipal no montante de 15% das áreas definidas acima.

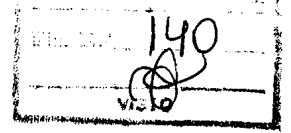
II - PROPRIEDADE DE JOSÉ ALVES CARNEIRO: em seu depoimento, disse à Comissão que comercializou aproximadamente 12 lotes, parte da matrícula nº 8.300, registro de nº 11, datado de 06/04/91, numa área de 6.388,88m², e que ainda lhe restou parte do referido imóvel, que autorizou verbalmente a Prefeitura Municipal, a pedido dos moradores existentes sobre sua área a executar o prolongamento da Rua Industrial, parte dela inclusive pavimentada com pedras irregulares.

Neste caso, encaminha esta Relatoria o enquadramento do referido loteamento também no item "b", indicando o cumprimento do calendário definido nas conclusões deste Relatório, particularmente quanto à doação de áreas de ruas e da Reserva Municipal.

III - Aos demais beneficiários do espólio de EUCLIDES DE PAULA CARNEIRO, constantes na matrícula 8.300, e seus respectivos registros firmados em 22/04/80, e seus respectivos sucessores, através de compromisso particular de compra e venda, serão aplicados o contido no item "b" por entender esta Relatoria que em sua maioria submeteram suas áreas a parcelamento indevido, hoje já caracterizando-se como loteamento irregular.



Estado do Paraná



Câmara Municipal de Pato Branco

- LOTEAMENTO DA FAMÍLIA BOHN:

- Chácara 198.

Em depoimento, os Senhores ALDY BOHN e RUDY BOHN, e posteriormente o Senhor IVO BOHN, informaram que receberam por herança de seu pai Senhor ARNO BOHN, a chácara 198, localizada no Bairro Novo Horizonte, e que os dois primeiros compareceram representando a Senhor CLOTILDE BOHN legítima proprietária da referida chácara, que encontrava-se, por problemas de saúde, impossibilitada de comparecer, que seu pai ARNO BOHN iniciou a comercialização de partes dessa chácara a aproximadamente 35 anos atrás, vendas estas feitas conforme lhe convinha e que as últimas parcelas foram comercializadas aproximadamente há 12 anos, e que posterior a isso, os iniciais compradores venderam ou subdividiram novamente estas áreas transformando a chácara 198 em distintas áreas, a maioria delas com áreas inferior a legislação em vigor; informaram também que em 1995 através da Prefeitura Municipal foi feito o levantamento da área, a projeção do prolongamento das Ruas Londrina e Pioneiro Arno Bohn, e também apontado em mapa constante das folhas 137 desta Comissão, as áreas remanescentes ainda de propriedade de membros da família Bohn.

Já em depoimento em 04/11/96, compareceu o Senhor IVO BOHN que comercializou áreas de sua chácara dita como 198-a, restando ao depoente 3.050m², que esta subdivisão resultou nas chácaras 198-E, 198-F e 198-G, também parcialmente comercializadas.

Informou ainda que as áreas foram vendidas através de contratos sem maiores formalidades legais. Que tentaram legalizar a área mas que não concordando com a legislação em vigor (Lei de Loteamentos), mantém a chácara 198 irregular para loteamento sob a ótica legal.

Observamos que, segundo depoimentos, ainda restam áreas a serem destinadas ao Patrimônio Público, e que o mapa mesmo simplório, indica, a prior, as áreas comercializadas.

Diante de tais fatos, enquadramos o loteamento da Família BOHN no item "a", mesmo porque houve por parte dos depoentes, o comprometimento em não comercializar nenhuma área remanescente, como também, a declaração da concordância em legalizar referido loteamento.

Por fim, destacamos que o Senhor NELSON BOHN também beneficiário do espólio do Senhor ARNO BOHN, não compareceu em nenhuma das convocações feitas pela Comissão, mesmo aquelas feitas através de contatos telefônicos insistentes para que viesse contribuir com os trabalhos desta Comissão, demonstrando claramente seu desrespeito com a instituição do Poder Legislativo, particularmente por ter sido nos dois últimos pleitos eleitorais municipais, candidato a uma das vagas. Esta consideração tem mero cunho informativo, mas que dado ao esforço do Poder Legislativo, em solucionar este sério problema, não poderíamos deixar de acrescentá-la.



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco

139

-LOTEAMENTO DA SENHORA CELESTINA VENDRUSCULO:

- Chácara nº 14.

Colhido o depoimento da Senhora CELESTINA VENDRUSCULO, acompanhada de seus genros, JOSÉ GARIBALDI CHAGAS DE SOUZA e RODI ZANELLA, informaram que há aproximadamente 20 anos atrás, foram comercializados os primeiros lotes da chácara 14, num total de 89.700m², e que sempre se preocuparam em encaminhar legalmente o referido loteamento, tanto é que apresentaram matrícula do referido imóvel, bem como, mapeamento da área, com proposta de arruamento e as confrontações dos aproximadamente 60 lotes de áreas variáveis porém todos com área superior a 360,00m²; que parte do referido loteamento já está ocupada inclusive parcialmente dotado de infra-estrutura, tais como, rede de energia, rede de água tratada e pavimentação com pedras irregulares; QUE resta ainda a ser acordado entre os loteadores e a Prefeitura Municipal, o montante dos 15% destinados à Reserva Municipal, e persiste junto ao DNER, a impossibilidade de legalização do loteamento por exigir este órgão federal, faixa de 15 metros denominada "NON AEDIFICANDI", ou seja, que sobre ela nada pode ser construído, disposta ao longo da BR 158, marginal, portanto, a faixa de domínio que se estende a 40 metros a partir do eixo da citada rodovia. Ocorre que esta faixa de 15 metros, incide segundo mapa apresentado, sobre 4 lotes, frontais à BR 158, localizados entre as Ruas Irineu Bertani e Moacir Martins, sendo que destes 4, três já encontram-se edificadas, e que a consequência desta situação é que seus proprietários não poderão, quando de uma eventual utilização por parte do DNER, argumentarem indenização pois sobre os mesmos foram edificadas residências ilegalmente.

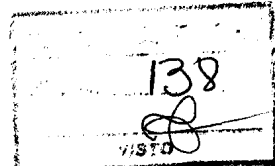
Observando o depoimento, os documentos apresentados, particularmente o mapa que propõe a subdivisão da chácara 14, entende esta Relatoria, deve a mesma ser enquadrada no item "a", para competente legalização.

Particularmente, neste loteamento, da Senhora Celestina Vendrusculo, propomos seja declarado por Lei Municipal, a ser apresentada por esta Comissão, que a área correspondente a faixa "NON AEDIFICANDI", seja tida como imprópria para edificações, ampliações das residências existentes, bem como, para qualquer reforma, garantindo desta forma excepcional, a permanência de seus proprietários porém, sem poderem os mesmos destinarem tal faixa para qualquer uso, nem tampouco argumentarem no futuro qualquer indenização.

Restando ainda para definitiva legalização a família de Celestina Vendrusculo acordar com a municipalidade, a doação dos 15% definidos em lei, bem como, a dotação do restante da infra-estrutura.



Câmara Municipal de Pato Branco



- LOTEAMENTO DA FAMÍLIA GRANDO:

- NELSON GRANDO - Chácaras nº 124-A e 213.

Depondo o mesmo informou que em 1975 comprou do Senhor MIGUEL SEDOR as chácaras 124-A com 13.000m², e a chácara 213, com 12.000m²; vendendo parte da chácara 213, e 124-A para seu irmão DAVALDINO GRANDO; num total de 9.000m², o restante da chácara 213 vendeu para o Senhor GABRIEL KOBIELSKI.

- DEONILDO LUIZ GRANDO - chácara 124-A e 213.

Depondo à Comissão, informou que comprou em conjunto com seu irmão, NELSON GRANDO, 6.500m² da chácara 124-A e 6.200m² da chácara 213, que vendeu 7 lotes para diversas pessoas em áreas aproximadas de 300m², e que ainda lhe restou da chácara 213, área de terras, não sabendo precisar a quantidade, e da chácara 124-A restou quase a totalidade, ou seja, 6.200m². QUE estas comercializações foram registradas em contrato de compra e venda simplesmente, sendo as parcelas de sua chácara vendida, demarcadas "a olho", sem qualquer mapeamento que as acompanhasse. Informou também que autorizou e doou áreas para abertura das ruas Eduardo Amadori e João Martins de Souza, e mais uma outra ainda não denominada, esta última sobre a chácara 213, sendo as 2 primeiras abertas e pavimentadas pela Prefeitura Municipal, comprometendo-se ao final em não vender qualquer área remanescente de sua propriedade, bem como, dispôs-se a encontrar a legalização adequada.

- GABRIEL KOBIELSKI - parte da chácara 213.

Depôs informando que adquiriu do Senhor NELSON GRANDO, uma área de 2.400m², transação esta realizada em 09/01/81. Informou também que não parcelou e nem transacionou qualquer parte de sua chácara, comprometendo-se, contudo, em não comercializar suas áreas.

- DAVALDINO LUIZ GRANDO - chácaras

QUE em depoimento no dia 16/09/96, disse ser proprietário de 2.460,47m², correspondente a chácara 213-1, e de 2.204,18m², correspondendo a chácara 213-2; informou ainda que vendeu a chácara 124-A, com 3.665,90m², ao Senhor DAVIDE ZUCONELLI, e que já doou 907,50m², para Reserva Municipal, localizada ao final da Rua José Argenta, e que ainda doou área de 2.293,20m² para abertura da mesma Rua, da mesma forma, doou ao seu filho DOMINGOS GRANDO, um lote de 390m², denominado de parte da chácara 124-A-2. Constatou-se também que todas essas áreas foram medidas pela Prefeitura Municipal através de seu Departamento competente, que este mesmo determinou a localização da Reserva Municipal, o dimensionamento da Rua José Argenta, que durante todas as atividades do Poder Executivo nesta área, em nenhum momento foi informado pela Prefeitura, sobre os passos necessários para a completa legalização do seu loteamento, e que por fim, comprometeu-se em não comercializar o restante de sua chácara, concordando em encaminhar os procedimentos necessários para a legalização final.



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco

- DAVIDE ZUCONELLI - chácara 124-A.

Depondo a esta Comissão, o Senhor VANDIR ZUCONELLI, filho do intimado, DAVIDE ZUCONELLI, o qual o representou pois o mesmo atualmente reside na cidade de Balneário Camboriu-SC, informou-nos que vendeu aproximadamente 8 lotes da chácara 124-A, num total de 3.650,90m², parte desta chácara adquirida do Senhor DAVALDINO GRANDO, no entanto, na transmissão da propriedade o nome do transferente é constado como NELSON GRANDO, que iniciou a venda concluindo em 21/08/96, áreas de aproximadamente 450m², localizadas às margens da Rua José Argenta, e que da mesma já foi doado ao município área de 907,50m². Que ainda lhe restam 2 lotes de aproximadamente 450m², e que o mapeamento destas áreas foi elaborado pelo Departamento de Serviços Urbanos da Prefeitura Municipal, nele estabelecido a área de Reserva Pública, comprometendo-se em não comercializar nenhum de seus lotes e dizendo-se favorável à terminal legalização de sua chácara.

Posterior as entrevistas para colher depoimentos dos envolvidos na aquisição, permuta ou compra e venda de parte das chácaras 124-A, 213, 213-1, 213-2 e 124-A-2, e de termos suprimido depoimentos de outros envolvidos por já ter a Relatoria condições de entender os problemas referentes ao loteamentos irregulares, percebemos que em todos os casos representados pelos depoentes há interesse na plena legalização de seus loteamentos, o que não os isenta de suas responsabilidades mesmo porque ao comercializarem suas áreas, praticaram mesmo em boa fé, atos ilegais, contudo, sendo o espírito desta Comissão o encontro da solução destes problemas, enquadraremos os loteamentos da família Grando no item "a", por já serem parte deles mapeados e principalmente por já terem aquiescência do poder Público Municipal, quando este elaborou mapas sucintos, tomou para si área de Ruas e área de Reserva Municipal. Indicamos neste particular, que deve o Município destinar seu Departamento competente a elaboração de mapas atualizados com as subdivisões das chácaras referidas acima, observando o comprometimento de seus proprietários para com a instalação da infra-estrutura urbana necessária, bem como, aferindo se as áreas de reserva municipal já tomadas correspondem ao percentual de 15% estabelecido em Lei.

- LOTEAMENTO DA FAMÍLIA FIANCO:

- Chácara nº 127-C.

- VANDERLEI FIANCO:

Em depoimento, o Senhor VANDERLEI FIANCO disse que seu pai ARLEI MARCELINO FIANCO, adquiriu chácara 127-C, do Senhor LEO OBERDERFER, quando a mesma já havia sido parcelada em um lote de propriedade do senhor HEITOR ANTUNES DE ANDRADE; disse ainda que através de contrato realizaram uma subdivisão em uso e fruto entre os familiares, em três partes, para os Senhores VANDERLEI, ALCIONE E VOLNEI FIANCO; disse mais,



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco

136
1310

que vendeu um terreno a DOMICÍLIA FARENBSKEI DE SOUZA, de 520,58m², localizado a Rua João de Abreu, e que as demais subdivisões da chácara 127-C não foram subdivididas posterior a sua destinação entre a família. Cita ainda, que parte da infra-estrutura, no caso a Rua João de Abreu foi pavimentada com pedras irregulares, obra esta realizada pela Prefeitura Municipal que cobrou a dívida proporcionalmente aos atuais possuidores de parte desta chácara. Comprometeu-se por fim em não comercializar nenhuma parte desta chácara, até a solução definitiva da competente legalização.

Esta Relatoria, enquadra a chácara 127-C, no item "b", apesar de ter havido apenas duas comercializações e parte da infra-estrutura já estar executada, indicando aos proprietários que cumpram o calendário a ser estabelecido, particularmente quanto a elaboração de mapeamento com as áreas já subdivididas, mapeamento este que indicamos seja elaborado pelo Departamento da Prefeitura Municipal, tendo em vista ser de fácil execução e de pequena área, mesmo porque a municipalidade já tomou para si a área destinada a arruamento (Rua João de Abreu).

Quanto à doação de áreas para Reserva Municipal no montante de 15% da referida chácara e instalação de infra-estrutura ainda não executada, e demais exigências da legislação local e federal, indicamos que as mesmas sejam cumpridas conforme calendário a ser apresentado na sequência.

- LOTEAMENTO DA FAMÍLIA DEBASTIANI:

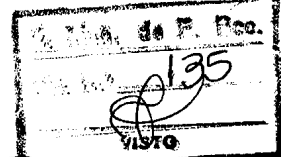
- Chácara nº 75.
- ODILES DEBASTIANI

Depois no dia 24 de outubro do corrente, em conjunto com sua irmã, ELVIRA DEBASTIANI, dizendo que por herança receberam de seu pai CARLOS DEBASTIANI quatro partes iguais de 9.498,50m².

Disse o mesmo que das 4 partes da subdivisão da chácara 75, VALDIR DEBASTIANI vendeu sua área integralmente para o Senhor IZAEL PIZZATO, LURDES DEBASTIANI casada com SADRI FREITAS ALVES, possui parte de sua herança e o restante permutou com a Prefeitura Municipal de P.B. onde hoje se localiza o campo de futebol do Bairro Morumbi; ELVIRA DEBASTIANI autorizou a Pref. Mun. através de um termo de acordo datado de 24.09.91, para que passasse sobre seu imóvel o prolongamento da Rua Lupicínio Rodrigues, interligando os Bairros Morumbi e Pinheirinho, e que ainda lhes resta uma área de 1.055m², vendida posteriormente para o Senhor DANIEL DAGANI, e que este vendeu para o Senhor VALDIR PETRYCOSKI, proprietário atual. Comprometeram-se os depoentes em não comercializar o restante de suas áreas, informando ainda que sobre elas incide a cobrança anual de IPTU.



Estado do Paraná



Câmara Municipal de Pato Branco

Esta Relatoria enquadra a chácara 75 no item "a", por possuir simploriamente mapeamento das subdivisões realizado por empresa do ramo, e principalmente porque a Prefeitura Municipal provocou a legalização deste futuro loteamento ao permutar terreno de uma área não loteada e também por obter a área de terras sobre a chácara 75 correspondente a extensão da Rua Lupicínio Rodrigues.

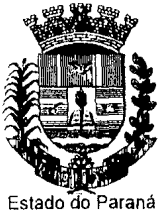
Requeremos com os poderes atribuídos a esta Comissão Especial de Inquérito, que a Prefeitura Municipal, através de seu Departamento, execute mapa atualizado subdividindo a chácara 75 projetando o prolongamento das ruas que eventualmente por ela passem, e demarcando os terrenos conforme entendimento com os atuais proprietários. Além desta atividade, incluiremos a futura legalização dentro das atividades do calendário a ser proposto, bem como, dos incentivos municipais à legalização de loteamentos a serem descritos no final deste relatório.

- LOTEAMENTO DA FAMÍLIA SLOBODA:

- Chácara nº 84.
- PEDRO E ADÃO SLOBODA.

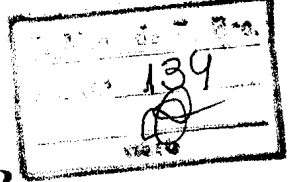
Em depoimento, aos 29 dias do mês de outubro do corrente, os Senhores PEDRO e ADÃO SLOBODA informaram a esta Comissão que em 12.12.86, através da matrícula 19.822, a área denominada IMÓVEL SLOBODA, com 126,977m² foi subdividida em 12 partes doadas em vida pelo Senhor MÁXIMO SLOBODA, pai dos Depoentes, a seus filhos. Que tal divisão não foi prevista a área destinada a Reserva Municipal. Que, segundo podemos levantar, duas áreas foram comercializadas, sendo uma de 900m², inicialmente comercializada com a MITRA DIOCESANA DE PALMAS, que hoje é de propriedade de LUIZ DE ARAÚJO BELO, e outra vendida por seu irmão ROMANO SLOBODA, uma área de 8.759,47m², de propriedade atual da ASSOCIAÇÃO AMIGOS COLINA VERDE. QUE segundo o depoimento do Senhor ADÃO, sobre o antigo lote comercializado com a Mitra Diocesana, existem 3 casas, e que nas demais subdivisões iniciais os proprietários as utilizam destinando apenas a utilização de seus familiares. Informou-nos ainda, e apresentou mapa contendo a discriminação das 12 subdivisões nele apenas constando a Rua do Príncipe e a projeção de uma estrada que interliga os Bairros São Cristóvão e São Roque. Sabe esta /comissão, que apenas a Rua do Príncipe recebeu infra-estrutura, tal como pavimentação, água, luz e telefone. Informou por fim, que concordam com a legalização deste loteamento e esforçariam-se para convencer os demais irmãos a também assim proceder. Por fim comprometendo-se ambos a não comercializarem qualquer parte de suas propriedades, nominadamente desta chácara, nº 84.

Neste caso, entendemos enquadrar a chácara 84 para correta legalização de futuro loteamento no item "b", sendo necessário para efeito do cumprimento da legislação vigente, a necessidade de que os proprietários acordem



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco



entre si a contratação de pessoa ou empresa para elaborar competente mapa de loteamento, destinando o adequado prolongamento das ruas do Bairro São Cristóvão, reservando as áreas de Fundo de Vale, bem como, destinando a área de Reserva Municipal na quantidade de 15% da área a ser loteada.

Pelo que podemos apurar nos depoimentos, percebemos haver dificuldade na concepção do indicado acima, pois há clara desagregação familiar, tendo interesses divergentes quanto a legalização. Como a intenção desta relatoria por consequência desta comissão é de solucionar os problemas dos loteamentos irregulares ou clandestinos, enquadraremos a chácara 84 também no calendário a ser proposto, apesar da grande extensão e da quantidade de proprietários dificultarem o cumprimento do referido calendário.

Mesmo assim, os benefícios municipais a serem indicados aos demais loteamentos, a este chácara 84, também ficarão à disposição.

- LOTEAMENTO DA FAMÍLIA DEL SENT:

- Chácara nº 145
- LUIZ DEL SENT

Depôs no dia 31/10/96, o senhor LUIZ DEL SENT SOBRINHO, dizendo que em conjunto com outros 11 irmãos, recebeu por herança parte da chácara 145 que continha 32.795m², e que tal chácara foi subdividida através de mapeamento pela Prefeitura Municipal de Pato Branco, que esta descontou áreas de Rua e de parte da Reserva Municipal, restando 26.146,70m².

Disse que desta área dois lotes já foram comercializados, comprometendo-se com os compradores de documentá-los quando da legalização do loteamento, sendo um dos lotes vendidos ao Senhor ROBERTO (que não lembra o sobrenome), e outro para o Vereador Luiz Moraes, este último vendido pelo seu irmão, DALMIR DEL SENT. Informou ainda que a família Del Sent, em conjunto com a Prefeitura Municipal, vem discutindo a legalização definitiva deste imóvel, havendo discordância quanto a doação da Reserva Municipal e da infra-estrutura necessária ao loteamento. Comprometeu-se por fim em não comercializar mais nenhuma área até a legalização definitiva.

Em análise a este caso, indicamos o enquadramento da chácara 145 no item "a", por já possuir a demarcação do prolongamento das ruas e parte da Reserva Municipal, isso tudo definido em mapa de parcelamento elaborado pela Prefeitura Municipal, restando ainda, a observação de demais elementos exigidos em lei, para a legalização definitiva do assim denominado LOTEAMENTO DEL SENT.



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco

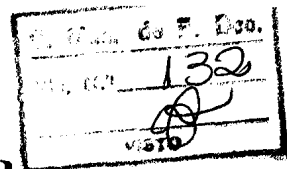
- LOTEAMENTO ANGELO PALAORO

- Lote Rural nº 45-B - (Núcleo Bom Retiro).

Depondo em 30/09/96, o Senhor ANGELO PALAORO informou a esta Comissão que comercializou a partir de 1979, 6 partes de sua área recebida por herança, área esta conhecida como sítio Palaoro, denominada 45-B, do Núcleo Bom Retiro, matriculada sob nº 9.046, sendo sua partilha a de nº 6 deste mesmo documento. Que das áreas comercializadas seus adquirentes foram: CASEMIRO POSSAMAI, área de 600m²; posteriormente adquirida pelo Senhor RODOLFINO PASTORELLO; 400m² vendidos ao Senhor RODOLFINO PASTORELLO, para possibilitar o acerto de linhas divisórias do terreno; ACIR RIBEIRO, área de 1200m² que posteriormente foi vendida, parte dela num total de 550m² ao Senhor ZADIR COELHO, que vendeu a JOSÉ ALTEVIR DO PRADO. ERNESTO CARÁ ILSCLINGER, área de 1400m²; JOÃO CECCON, que adquiriu aproximadamente 640m², que posteriormente vendeu ao Senhor JOSÉ ARQUIMEDES DAMACENO; JOÃOZINHO LEONE DE BRITO adquiriu do depoente área de 655,75m², vendida em 1987; EURIDES VENDRUSCULO, área de 7.500m², que posteriormente passou por doação ao seu genro ALOISIO WENSCHENFELDER; este último ainda adquiriu de VIRGINIA PALAORO CADENA, irmã do depoente, outra área de 21.300m², também constante da matrícula 9.046, no Registro nº 9. Informou por fim que ainda lhes resta 7.000m² da área original de sua propriedade, que buscou a legalização da referida área rural ainda na administração de 82 à 88, sendo informado pelo Prefeito à época, Senhor Astério Rigon, que não haveria necessidade de parcelamento tendo em vista ser aquela área fora do perímetro urbano e nela incidir o INCRA, ou seja, o atual ITR, e que finalmente comprometeu-se em não comercializar nenhuma área até a competente legalização. Ressalte-se que neste caso todas as comercializações foram registradas em livro próprio do Tabelionato de Notas, de Pedro Paracena e Evangelina Novaes.

Neste caso, esta relatoria, por entender ser o lote rural 45-B, do Núcleo Bom Retiro considerado, à época, como área rural, e não urbana, tendo em vista que a ampliação do perímetro urbano realizou-se em 89, daremos tratamento diferenciado. O registro nº 6 da matrícula 9.046 de 27/09/79, que destina ao Depoente ANGELO PALAORO a área de 21.300m², hoje subdivididos conforme acima descrito, deverá ser legalizado cabendo aos proprietários acordo entre si para doação dos 15% destinados a reserva municipal, bem como, independentemente por onde passem o prolongamento das ruas do quadro urbano do município.

Definimos ainda, que tal serviço, ou seja, o levantamento gráfico através de mapa estabelecendo as áreas de rua, área de Reserva Municipal e as confrontações dos atuais proprietários, sejam elaborados pela Prefeitura Municipal. Ademais, o restante para referida legalização enquadrar-se-á no calendário a ser proposto.



Câmara Municipal de Pato Branco

- LOTEAMENTO PEDRO ZUCCO:

- Chácara nº 194

Em depoimento, aos dias 05 de setembro, disse o Senhor PEDRO ZUCCO que há aproximadamente 7 anos atrás, permutou através de contrato sem qualquer encaminhamento legal, 4 áreas de sua chácara de nº 194, para as seguintes pessoas: ALTEMAR APLE, duas áreas sendo uma de 450m², e outra de 400m², sendo esta última posteriormente adquirida pelo Senhor VILMAR FERRI, onde hoje se localiza a Chapeação do Ligeirinho. Comercializou ainda outra área de 350m², com o Senhor VILSON GAVA, e por fim, mais uma com o Senhor AGOSTINHO APLE.

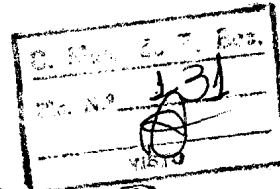
Disse ter comercializado tais áreas através de contrato particular com os adquirentes, e que desconhecia a necessidade de parcelamento de acordo com a Lei.

Finalizando, disse ter interesse de legalizar o referido loteamento, deixando contudo esta atribuição a seus filhos, naturais herdeiros da referida chácara.

Observa esta Relatoria que a área do Senhor PEDRO ZUCCO, tida como chácara 194, de extensão considerável, foi dividida em 4 pequenos lotes, todos eles dispostos em frente a Ruas já demarcadas, particularmente o acesso localizado entre a Avenida Tupi e a Rua Pedro José da Silva. Neste caso, enquadraremos a futura legalização no item "b", por ser a área localizada dentro do perímetro urbano e não possuir qualquer proposta, mesmo que sumária, de parcelamento de acordo com a Lei. Cabendo por fim, o encaminhamento de acordo com o calendário que a seguir definiremos.



Estado do Paraná



For OK!

Câmara Municipal de Pato Branco

CALENDÁRIO:

Conforme nos referimos por diversas passagens, ao longo do parecer circunstanciado de cada um dos loteamentos, passaremos agora a definir o que chamamos de CALENDÁRIO, instrumento pelo qual se definirão as datas limites e os procedimentos em cada uma das etapas para a legalização dos loteamentos anteriormente citados.

- **1º)** A partir de hoje, 05 de dezembro de 1996, até o dia 31 de janeiro de 1997, indica-se à Prefeitura Municipal que firme convênio com o CEFET-Centro Federal de Educação Tecnológica do Paraná - UNED Pato Branco, objetivando o levantamento topográfico e, por consequência, o mapeamento das chácaras citadas no parecer circunstanciado, mapeamento este que deverá indicar o prolongamento das ruas existentes conforme as características topográficas, a subdivisão dos lotes respeitando os contratos entre os loteadores e compradores nos loteamentos irregulares, e/ou clandestinos, em conformidade com o disposto contido no artigo 6º da Lei Federal nº 6766, de 19/12/79. Ressalve-se por fim, que este serviço será oferecido graciosamente pelo Município de Pato Branco, apenas aos loteamentos indicados anteriormente, e a seguir repetidos:

- Chácaras: 124-A e 213, 127-C, 75 e Lote Rural nº 45-B do Núcleo Bom Retiro.

2º) Até 31 de março de 1997, estabelecemos como prazo limite para que os responsáveis pelos loteamentos irregulares ou clandestinos protocolizem pedido de legalização junto ao Departamento competente da Prefeitura Municipal, apresentando documentos iniciais para a legalização dos loteamentos, isto tudo conforme disposições contidas na Lei Municipal nº 331, de 28/12/1978.

Até esta data, deverão os proprietários ou responsáveis pelas áreas estudadas nesta Comissão Especial de Inquérito, providenciar os documentos existentes tais como, matrículas do imóvel, contratos e/ou escrituras de compra e venda, documentos que comprovem a venda de parte das chácaras bem como, o mapeamento com a subdivisão dos lotes, respeitando a legislação municipal e federal, além de outros necessários para a protocolização conforme estabelecemos no "caput" deste item.

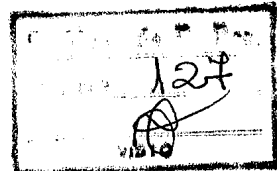
Definimos também, que ficará à disposição do Departamento competente da Prefeitura Municipal, os documentos arrecadados por esta CEI, bem como, aqueles inclusos no Projeto de Lei 52/96, que originou esta Comissão Especial, para facilitar os trabalhos do Executivo Municipal.

3º) Até 31 de maio de 1997, é o prazo limite para os proprietários ou responsáveis pelos loteamentos irregulares ou clandestinos assinarem TERMO DE COMPROMISSO, conforme disposto no artigo 10 da Lei 331/78.

4º) A partir desta data, os proprietários ou responsáveis que cumprirem com o calendário acima definido, receberão tratamento conforme a seqüência da Lei Municipal que dispõe sobre loteamentos e dá outras providências



Estado do Paraná



Câmara Municipal de Pato Branco

Da mesma forma, o **EXECUTIVO MUNICIPAL**, que encerra seu mandato em 31 deste mês, e também o próximo, que inicia a partir de janeiro do ano vindouro, devem receber na pessoa do Chefe do Executivo, o conteúdo deste **RELATÓRIO FINAL**.

SUGERIMOS ainda, através de indicação que faremos ao atual mandatário do Poder Executivo, bem como ao futuro, que destine através dos meios de comunicação do Município, campanha massiva de esclarecimento e de informação, sobre a aquisição de terrenos internos ao perímetro de Pato Branco, tendo em vista que um dos problemas observados nos depoimentos, é o fato de que os compradores de terrenos irregulares em sua totalidade, argumentaram não ter conhecimento dos direitos e deveres nas transações de terrenos privados.

Fatos que geram a proliferação de loteamentos irregulares e clandestinos, muitas vezes patrocinados por perfeitos conhecedores da legislação. Em suma, o problema sempre recai sobre os inocentes de boa fé. Em uma palavra "A CORDA ARREBENTA SEMPRE DO LADO DO MAIS FRACO".

Tal campanha de informação a sociedade pato-branquense, deve ser acompanhada no seu texto ou conteúdo, de um alerta sobre as penalidades legais que estão sujeitos os promotores, e intermediários de loteamentos bem como, os que de uma maneira ou outra adquirirem tais imóveis.

Por fim, nestes encaminhamentos, requeremos do Poder Executivo seja este que se encerra e, principalmente do outro, que há de vir, que cumpram na íntegra a legislação municipal ou seja, Lei 331/78, 975/90, e onde couber a Lei Federal 6766/79.

Parece estranho, um Relator e uma Comissão Especial de Inquérito solicitar que o Poder Executivo cumpra a Lei a que ele está submetido, mas a história do desenvolvimento urbano de Pato Branco tem demonstrado que esta legislação não é cumprida. Se talvez cumprida, mas não fiscalizada a contento.

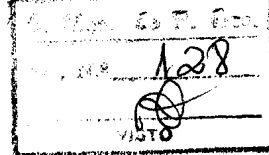
Pato Branco tem experimentado um desenvolvimento urbano acima da média regional, não apenas pelo investimento de recursos públicos e privados, mas principalmente pelo êxodo rural, atraindo como cidade pólo, contingente significativo de seus habitantes do seu interior, e também de municípios e regiões vizinhas.

Cabe o alerta, ou cobra-se, cumpre-se e fiscaliza-se a legislação vigente, ou passará a ser insolucionável o problema da ocupação urbana irregular em nosso município.

CONCLUINDO, queremos apresentar de forma pública e para que fique registrado nos anais desta Casa, que a atual administração, bem como, as anteriores, desleixaram quanto a fiscalização das leis supracitadas, permitindo os acontecimentos e as concessões que forçosamente temos que neste Relatório contemplar.



Câmara Municipal de Pato Branco



CONCLUSÕES:

Neste último capítulo do extenso trabalho realizado, que iniciou-se em 02 de setembro do corrente ano, conforme ata nº 01/96, Comissão esta criada em 29 de agosto, fruto do debate gerado na discussão do Projeto de Lei nº 52/96, que autoriza o Executivo Municipal a fornecer certidões para escrituração pública de terrenos, com metragem inferior aquela estabelecida na Lei de Zoneamento, de autoria do Vereador CLÁUDIO BONATTO.

Estavam corretos os Vereadores que decidiram pela criação desta Comissão, pois podemos identificar caso a caso, os loteamentos irregulares e a condução dos seus promotores.

Na atualidade, mesmo diante de muitas irregularidades, deve este Poder autorizar seja permitido o fornecimento de certidões para escrituração pública de terrenos, com a metragem inferior àquelas estabelecidas para cada uma das zonas, conforme Lei nº 975/90, que dispõe sobre Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo Urbano. Tal procedimento será incluído dentro das alterações na legislação já citadas acima, tendo em vista a adequação definitiva destes loteamentos irregulares.

Tal procedimento faz-se tendo em vista não haver qualquer possibilidade de se garantir o direito a propriedade nestes pequenos lotes, àqueles que, acreditamos, com muitos sacrifícios, conseguiram adquirir um terreno e sobre ele edificar sua morada.

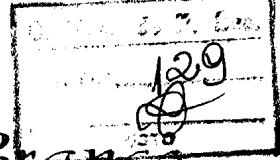
O reflexo desta situação, não pode ser culpada apenas as estruturas municipais por exigirem o cumprimento das leis, na verdade, muitos dos que ali adquiriram seus terrenos, são o que comumente se chama de excluídos do sistema; em linguagem popular e de pleno entendimento, isto é reflexo do sistema capitalista que prioriza os possuidores das riquezas em detrimento dos que vendem sua força de trabalho. Àqueles, com o poder econômico e político em suas mãos, tudo é permitido, e a estes, excluídos pelo desemprego ou subemprego, pela dificuldade de acesso à educação e à cultura, e no desconhecimento de seus direitos, lhes cabe o ônus de abrigarem suas famílias em terrenos sem infra-estrutura, em regiões passíveis de desmoronamento, enfim, em áreas tecnicamente denominadas impróprias para habitação humana.

O Projeto de Lei 52/96, deverá ser arquivado e a ele conforme já descrevemos, será apresentado substitutivo, conforme o processo elaborado através desta Comissão Especial de Inquérito.

INDICAMOS, como encaminhamento necessário e impreterível, que esta Casa oficie a todas as empresas imobiliárias bem como, os depoentes desta Comissão, com assinatura de recebimento, para que não venham argumentar o desconhecimento da Lei, e nem tampouco as decisões desta Comissão, quanto ao conteúdo desta CEI.



Câmara Municipal de Pato Branco



Apresentaremos também, outro Projeto de Lei estabelecendo duas normas específicas a seguir dispostas:

Art. 1º - O Executivo Municipal poderá descontar até o limite de 30% às áreas destinadas à Reserva Municipal, conforme dispõe o artigo 29, em seu parágrafo único, incidente exclusivamente sobre as seguintes chácaras: 131, 134, 198, 14, 124-A, 213, 213-1, 213-2, 124-A-2, 127-C, 75, 84, 145, e lote rural nº 45-B e 194 do Núcleo Bom Retiro.

Art. 2º - Fica declarado de "NON AEDIFICANDI", a faixa de 15 metros localizada ao longo da marginal da BR 158, entre as Ruas Irineu Bertani e Moacir Martins, inclusa na chacara nº 14.

Parágrafo único. A referida área fica declarada como imprópria para edificações, ampliações das residências existentes, bem como, para qualquer reforma das mesmas.

Art. 3º - Fica alterado o uso e ocupação do solo urbano das chácaras 214, 213, 124, 124-A, 127-C, 116-A, 116-H, 116-F, 116-G, 116-D, 116-E, 115, 115-A e 116, passando de ZER-Zona Especial de Restrição para SEHS-Setor Especial de Habitação Social.

Quanto ao Projeto de Lei 52/96, de autoria do Vereador Cláudio Bonatto, que propunha o fornecimento de certidões para terrenos com metragem a menor que o estabelecido pela Lei de Uso e Ocupação do solo Urbano, proponho Projeto de Lei Substitutivo com o seguinte teor:

Art. 1º - Fica autorizado o Executivo Municipal fornecer certidões para escrituração pública de terrenos com metragem inferior àquela estabelecida na Lei 975/90, especificamente nas chácaras 115-H, 116, 116-A, 116-B, 116-C, 116-D, 116-G, 116-H, 116-J, 116-2, 124, 124-A-3, 124-C, 127-C, 145, 194, 198, 214, 214-A, 194; quadra 811, e Lote Rural nº 45-B do Núcleo Bom Retiro.

§ 1º - O "caput" deste artigo aplica-se exclusivamente sob os terrenos até esta data comercializados.

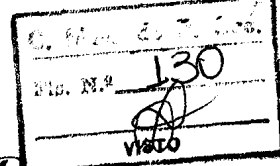
§ 2º - A concessão de certidões a que se refere este artigo, fica condicionada a legalização dos loteamentos contidos nas chácaras acima mencionadas, conforme calendário estabelecido pela Comissão Especial de Inquérito, constituída em 29 de agosto de 1996.

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco



(Lei nº 331/78). Os demais que se negarem ou que por qualquer motivo não cumprirem com o disposto anteriormente citado, serão denunciados pela Prefeitura Municipal ao Ministério Público, para que este ofereça o encaminhamento legal, arcando com as consequências da Lei.

ALTERAÇÕES NA LEGISLAÇÃO:

Observando a Lei Federal nº 6766/79, que trata sobre o parcelamento do solo urbano, e respeitando a Lei Municipal nº 975/90, que trata da ocupação e uso do solo urbano, que se contradizem com a atual lei de parcelamento do solo (Lei nº 331/78) até porque esta última é anterior as supracitadas, propomos seja, através de Projeto de Lei alterados dois itens do artigo 19 particularmente as alíneas C e F com as respectivas seguintes redações:

LEI Nº 331/78

Art. 19 - ...

c) faixas ao longo dos rios ou qualquer outro curso d'água cuja largura mínima será a metade da largura do curso da água nunca inferior a 15 metros de cada lado do mesmo;

f) as encostas que formem aclive superior a 30% com o plano horizontal.

Propomos ainda, **incluir através de Projeto de Lei**, um novo capítulo à Lei Municipal nº 331/78, tratando sobre os incentivos a serem destinados aos loteadores ou proprietários de áreas urbanas que desejam este fim. Salientamos, contudo, à Assessoria Jurídica desta Casa, que proceda também a renumeração do Capítulo VII, que trata das disposições finais incluindo o acima citado.

Lei nº 331/78.

Capítulo VII - Dos Incentivos

Art. 54 - O Executivo Municipal incentivará o parcelamento do solo urbano, mediante a execução dos seguintes serviços:

I - abertura de ruas;

II - abertura de valas para locação de rede de água tratada e de coleta de águas pluviais.

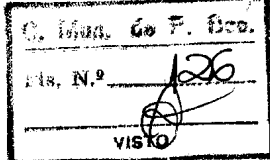
Art. 55 - Os proprietários de áreas urbanas, que promoverem parcelamento do solo de acordo com a legislação, serão isentados especificamente nos valores correspondentes ao Imposto Predial e Territorial Urbano-IPTU, na seguinte proporção:

a) do total de terrenos obtidos com o parcelamento do solo urbano, a Prefeitura Municipal dará isenção temporária para cada terreno comercializado e devidamente registrado, incidente sobre os remanescentes.

Parágrafo único. O Executivo Municipal manterá cadastro atualizado dos loteamentos a serem aprovados, a partir de 1997, cumprindo a isenção temporária descrita na alínea "a" deste artigo.



Câmara Municipal de Pato Branco



Queremos, como Relator desta Comissão Especial de Inquérito, a última do ano de 1996, instrumento legítimo conquistado com a Lei Orgânica de 1990, que ajudamos a elaborar, agradecer aos colegas, que fizeram parte desta Comissão, ou seja, Vereador Oradi Caldato-Presidente, e os Vereadores Cilmar Francisco Pastorello, Gilmar Luiz Arcari e Carlinho Antonio Polazzo, como membros, que dentro de suas condições e possibilidades, contribuíram para a solução deste sério problema de nosso município.

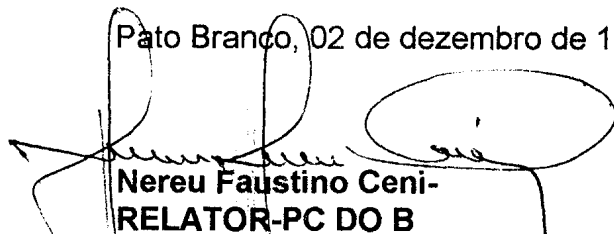
Particularmente, quero agradecer à Rozane F. Giasson Fontana, Assistente Administrativa, destinada a Secretariar os trabalhos pela presteza no cumprimento do seu dever. Ao Doutor José Renato Monteiro do Rosário, Assessor Jurídico desta Casa, pelo acompanhamento legal desta Relatoria, e aos demais funcionários, Sueli Rosa Dartora, Administradora; Márcia Regina Zanoelo, Contadora; Iolanda Pastore, Zeladora; Tânia Sieminkoski e Jane Goergen, também pelos préstimos no exercício de suas funções.

Agradecemos por fim, a imprensa que divulgou e colaborou com os trabalhos desta Comissão, divulgando e esclarecendo à sociedade sobre a importância do papel do Poder Legislativo Municipal.

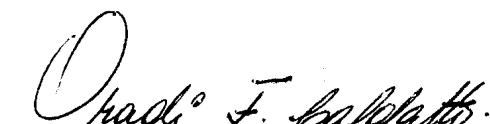
Diante do acima exposto, concluímos os trabalhos desta Comissão Especial de Inquérito, que pautou-se pela busca correta de informações das partes envolvidas, que as analisou à luz da legislação vigente, que permitiu concessões para a solução definitiva destes casos, e que por fim, buscou promover a justiça social.

Concluo este trabalho, na certeza de mais uma vez estar cumprindo com meu dever.

Pato Branco, 02 de dezembro de 1996.

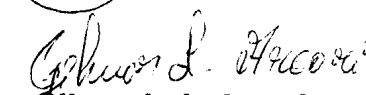

Nereu Faustino Ceni-
RELATOR-PC DO B

De acordo:


Oradi Francisco Caldato
Presidente


Cilmar Francisco Pastorello
Membro - PDT

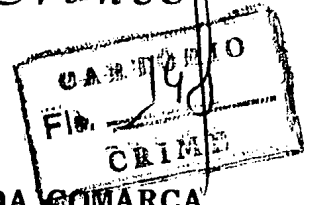

Carlinho Antonio Polazzo
Membro-PFL


Gilmar Luiz Arcari
Membro - PPB



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco



EXCELENTÍSSIMO SENHOR (A) DR. PROMOTOR (A) DE JUSTIÇA DA COMARCA
DE PATO BRANCO - ESTADO DO PARANÁ.

CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC sob nº 76.898.196-0001-45, sediada nesta cidade, sito na Rua Ararigbóia, nº 491, através de seu Presidente - **Vereador Cilmar Francisco Pastorello**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CFF sob nº 589.383.899-87, vem respeitosamente perante Vossa Excelência encaminhar nos termos do § 3º do artigo 58 da Constituição Federal combinado com o artigo 24 da Lei Orgânica do Município de Pato Branco, cópias devidamente autenticadas pelo Poder Legislativo Municipal do relatório conclusivo e dos documentos constantes dos autos da Comissão Especial de Inquérito - CEI, instituída para apurar irregularidade do Loteamento Vila Verde II, para que se promova a responsabilidade civil e ou criminal dos infratores, em virtude de terem infringido as disposições constantes da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979 que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano; da Lei Municipal nº 331, de 28 de dezembro de 1.978 que dispõe sobre loteamento e da Lei Municipal nº 975, de 02 de outubro de 1.990 que dispõe sobre o zoneamento de uso e ocupação do solo do perímetro urbano.

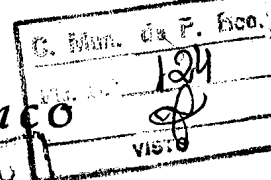
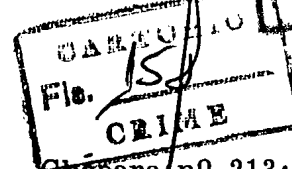
Da mesma forma, requer a Vossa Excelência tome as providências necessárias no sentido de que se promova a apuração de fatos relativos a Loteamentos Clandestinos, discriminados pela Prefeitura Municipal de Pato Branco, através do Ofício nº 016/95/D.O.V, na seguinte ordem:

- 1) Loteamento Carneiro.....Chácara nºs 131 e 134;
- 2) Loteamento Família Bohn.....Chácara nº 198;
- 3) Loteamento Celestina Vendrusculo.....Chácara nº 14;
- 4) Loteamento Nelson Grando e Deolindo L. Grando.....Chácara nº 124-A;
- 5) Loteamento Daula Zuconelli.....Chácara nº 124-A;



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco



- 6) Loteamento Nelson Grando e Ivaldino Grando.....Chácara nº 213;
- 7) Loteamento Arlei Fianco e Vanderlei Fianco.....Chácara nº 127-C;
- 8) Loteamento Odiles Debastiani.....Chácara nº 75;
- 9) Loteamento Pedro Sloboda e Outros.....Chácara nº 84; e,
- 10) Loteamento Delsent-próximo Fespato.....Chácara nº 145.

Nestes Termos;

Pede Deferimento.

Pato Branco, 13 de junho de 1.995.

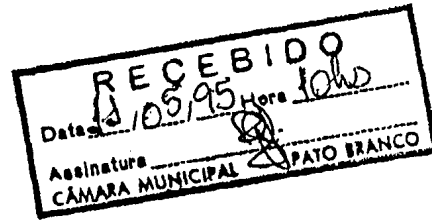
Cilmar Francisco Pastorello

PRESIDENTE

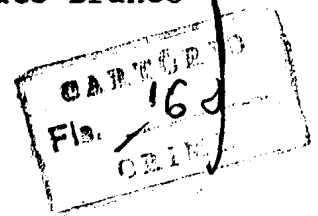
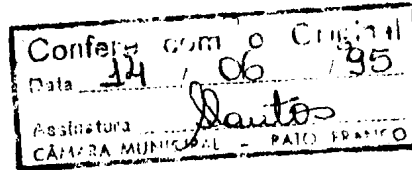


Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco



Exmo. Sr.
Cilmar Francisco Pastorello
Presidente da Câmara de Vereadores município de Pato Branco



Os Vereadores infra-assinados, na forma regimental e com base nas disposições contidas no artigo 58, parágrafo terceiro da Constituição Federal, no artigo 62, parágrafo terceiro da Constituição do Estado do Paraná, no artigo 24 da Lei Orgânica do Município de Pato Branco e na Lei Federal número 1592, de 18 de março de 1952, requerem a constituição de COMISSÃO ESPECIAL DE INQUÉRITO - CEI, para apuração de fato relacionado ao loteamento clandestino VILA VERDE II, objeto do Projeto de Lei número 65/94, em trâmite neste Legislativo Municipal, para que no prazo de 30 (trinta) dias, contados da designação de seus membros a ser oficializada por ato do Presidente da Câmara Municipal, apresente relatório conclusivo sobre o assunto em questão, podendo o prazo acima fixado, ser prorrogado, desde que devidamente justificado.

A denúncia de clandestinidade do aludido loteamento decorre do desrespeito as normas contidas na Lei Municipal número 975/90, que dispõe sobre o uso e ocupação de solo urbano (Lei de Zoneamento) praticada pelos proprietários da chácara número 66-C, Senhores Alcemir das Chaves e Geraldo Pradela e pela ineficiência do Poder Executivo Municipal que não tomou as providências necessárias no sentido de exercer a devida fiscalização e de embargar as obras realizadas naquela área, proporcionando por tal omissão, a geração de um grave problema social, que de uma forma ou de outra deverá ser solucionado pelo Poder Público Municipal.

O município, por inúmeras vezes, pagou caro pela não fiscalização e não exigência das normas legais pertinentes ao assunto, que causaram graves problemas sociais e que impediram parte da sociedade de terem garantido o princípio básico da cidadania.



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco

Confere com o Original
Data 14 / Junho / 95
Assinatura *[assinatura]*
CÂMARA MUNICIPAL - PATO BRANCO

122
VISTO
CARTÓRIO
Fls. 130
CRIME

A Comissão, para apurar tal denúncia, ouvirá as pessoas e órgãos diretamente envolvidos, especialmente promitentes vendedores (proprietários), promitentes compradores, Poder Executivo Municipal, SANEPAR, COPEL, além de novas provas documentais que somadas as já existentes, poderão contribuir para elucidar e esclarecer o fato em questão, o qual ficará consubstanciado em relatório conclusivo.

Nestes termos, pedem deferimento.

Pato Branco, 11 de maio de 1995.

[assinatura]
NELSON BERTANI-PMDB

[assinatura]
NEREU FAUSTINO CENI-PCdoB

[assinatura]
CLÁUDIO BONATTO-PMDB

[assinatura]
PEDRO POLO NETO - PPR

[assinatura]
OSVALDO RUARO - PP

[assinatura]
GILSON MARCONDES - PP

[assinatura]
ORADI EDO. CALDATTO-PMDB

[assinatura]
HÉLIO D. PICOLO-PMDB

[assinatura]
CARLINHO A. POLAZZO-PPR

[assinatura]
IVO POLO - PL

[assinatura]
OSVALDO L. GABRIEL-PTB

[assinatura]
GILMAR LUIZ ARCARI-PPR

[assinatura]
JOSE FERREIRA ALVES - PPR



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco

Fls. N.º 48

59

121
VISTO

RELATÓRIO

A Comissão Especial de Inquérito, instituída pela Portaria nº 05/95, composta pelos Vereadores ORADI FRANCISCO CALDATTO - PRESIDENTE, NEREU FAUSTINO CENI - RELATOR, IVO POLO, GILMAR ARCARI e GILSON MARCONDES - MEMBROS, reunida nesta data, dentro do prazo legal, apresentam relatório conclusivo referente ao Loteamento VILA VERDE II, nos seguintes termos:

I - aos 15 dias do mês de maio de 1995, reuniram-se os membros desta CEI para na forma do artigo 24 da LOM, discutir e estabelecer as etapas das investigações, ficando assim dispostas: inquiridos inicialmente os promitentes vendedores, em seguida os representantes do Poder Executivo Municipal e, por fim, os promitentes compradores de alguns lotes do loteamento Vila Verde II. Nesta mesma data foram eleitos por unanimidade dos membros da CEI, respectivamente, os Vereadores ORADI FRANCISCO CALDATTO para Presidente e NEREU FAUSTINO CENI como Relator. Requisitou-se ainda, a presença em todas as reuniões da CEI, do Assessor Jurídico José Renato Monteiro do Rosário, e da Assistente Administrativa Rozane Fátima Giasson Fontana. Formalizou-se também, os termos de intimação que foram encaminhados, através do Correio, através de AVISO DE RECEBIMENTO MÃO PRÓPRIA, e colhida legislação sobre o uso e ocupação do solo urbano de Pato Branco, e a Lei Federal 6766/79, que versa sobre o parcelamento do solo urbano e loteamento, e ainda, Lei 1579/52, que versa sobre Comissões Parlamentares de Inquéritos;

II - aos 22 dias de maio de 1995, reuniu-se novamente a Comissão de Inquérito, ouvindo inicialmente o SENHOR ALCEMIR DAS CHAVES, genro do SENHOR IVO MOZZATO, proprietário da Imobiliária Ivo Imóveis, em resumo disse que no ano de 1993, foi consultada a Prefeitura Municipal, sobre a viabilidade de implantar loteamento nas chácaras 66-C e 66-F do perímetro urbano de Pato Branco, e que teve como resposta verbal do Senhor RUBENS JUGLAIR, Engº da Prefeitura, que poderia adquirir a chacara 66-C, e encaminhar o processo de loteamento; que com essa informação, os Senhores Alcemir das Chaves, Geraldo Pradela e Ivo Mozzato, adquiriram a referida área com partes iguais e que registraram a chacara 66-C apenas em nome dos Senhores Geraldo Pradela e Alcemir das Chaves; que coube ao Senhor Geraldo Pradela e Ivo Mozzato, a legalização do loteamento e ao Senhor Alcemir das Chaves a venda dos imóveis; que em decorrência da negativa em aprovar a solicitação através de projeto de lei, feita pela Prefeitura Municipal, que visava alterar de ZER para SEHS a área de terra a ser doada, suspenderam as vendas dos lotes temporariamente, quando já haviam comercializado, aproximadamente 20% das unidades; que encaminharam a doação para reserva municipal, mediante solicitação do Departamento de Serviços Urbanos da Prefeitura, fato este concretizado através da matrícula nº 25303 do Registro Geral de Imóveis de Pato Branco na quantidade de 4290 m², conforme folhas 27; que 30 dias após concretizada a doação da reserva municipal, reiniciou a comercialização dos terrenos, com a justificativa de que mais cedo ou mais tarde o loteamento seria aprovado, mesmo porque já havia doado área de reserva para o município e que concluiu a venda das 64 unidades no final de 1994; que instalado a próprias custas os seguintes serviços de infra estrutura urbana: canalização



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco

C. Mun. de P. Bco.
Fls. N.º 38
VISTO

120
VISTO

de águas pluviais, rede de água, rede de energia elétrica, e que em aproximadamente 60 dias iniciaria a pavimentação das ruas com pedras irregulares; informou o depoente que contratou da Prefeitura Municipal os serviços de 2 horas de motoniveladora, conforme comprova o documento de folhas 29; que informou ser de responsabilidade dos promitentes compradores o pagamento da infraestrutura referente a pavimentação de ruas; que as vendas dos lotes foram realizadas junto a Imobiliária Ivo Imóveis e que o declarante responsável pela comercialização dos mesmos, não possui registro junto ao CRECI; que sempre deixou claro aos compradores que tratava-se de loteamento ilegal, explicando que já possuía um parecer prévio da Prefeitura Municipal, feito verbalmente, e que aguardava aprovação definitiva por parte da Câmara, esta alterando a Zona urbana; que disse ter conhecimento da legislação federal, particularmente a de nº 6766/79, e da legislação municipal sobre parcelamento de solo urbano;

III - neste mesmo dia, foi ouvido o Senhor GERALDO PRADELA, promitente vendedor, que prestou o compromisso de dizer a verdade e foi qualificado às folhas 19, que em resumo, diante da Comissão, passou a dizer: que em 22 de março de 1993, encaminhou consulta à Prefeitura Municipal, vide folhas 30, 31 e 32, e que recebeu do Senhor RUBENS JUGLAIR a informação verbal, do que chamou de "aval prévio do Departamento de Serviços Urbanos", que encaminhou planta do loteamento, curvas de nível à Prefeitura, Sanepar e Copel, que iniciaram a comercialização dos terrenos vendendo-os rapidamente, que doaram área de reserva à Prefeitura Municipal conforme descrito acima; que este fato fê-lo acreditar da intenção de não haver maiores óbices, na aprovação da alteração do Mapa de Zoneamento pela Câmara Municipal; que prosseguiu com a venda dos terrenos mesmo depois de a Câmara Municipal ter negado a alteração no Mapa de Zoneamento; que informava os compradores da situação ilegal que o loteamento se encontrava, isto feito de forma verbal, que tem conhecimento da legislação federal e municipal sobre parcelamento do solo;

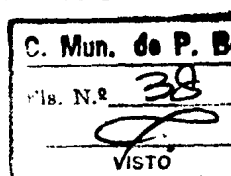
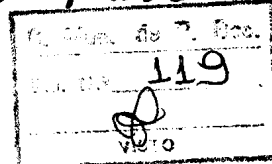
IV - em sequência, aos inquéritos deste dia, foi ouvido, qualificado o Senhor IVO ROMANO MOZZATO, que inquirido, em síntese disse: que confirmou de forma genérica os passos iniciais já enunciados nos depoimentos anteriores, que responsabiliza-se pela comercialização dos imóveis colocando a Imobiliária de sua propriedade (Ivo Imóveis) para tal fim; que participou das vendas seu genro, Senhor Alcemir das Chaves, que informava os compradores dos terrenos, que o processo de legalização do loteamento estava em andamento junto a Prefeitura Municipal, que tem conhecimento da legislação federal e municipal sobre o assunto; que tinha convicção de que o loteamento seria aprovado, mesmo depois da negativa da Câmara Municipal;

V - ainda neste dia, a Comissão decidiu, tendo em vista os depoimentos acima resumidos, convocar os Senhores RUBENS JUGLAIR, DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE SERVIÇOS URBANOS, da Prefeitura Municipal, e o Senhor ROBERTO ZAMBERLAN - Chefe do Departamento de Obras e Viação, para serem ouvidos no dia 25 de maio de 1995;



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco



VI - que aos 25 dias do mês de maio de 1995, foi ouvido, qualificado e prestou compromisso de dizer a verdade, o Senhor RUBENS JUGLAIR; que ao ser procurado pelos promitentes vendedores do loteamento em questão, informou-os que dependeria de alteração no Mapa de Zoneamento, fato este só possível com aprovação do Legislativo Municipal; que em nenhum momento, de forma verbal ou por escrito autorizou a compra do imóvel para posterior loteamento; que a Prefeitura Municipal dispõe de dois fiscais junto ao Departamento de Obras e Viação para atenderem chamados não necessariamente por escrito; que não realizaram fiscalização no loteamento em questão, por não terem recebido qualquer tipo de denúncia; que informou a Comissão ser o seguinte, o trâmite para aprovação de loteamento: consulta de viabilidade técnica, observação da lei de Zoneamento Urbano e seus respectivos índices, encaminhamento de projetos pertinentes, com anuência prévia da Copel e Sanepar, que cumpridas todas essas formalidades observada a legislação federal e estadual, é aprovado o loteamento podendo a partir de então, ser comercializada as unidades; que o loteador tem prazo de dois anos para realizar as obras de infra-estrutura, deixando neste período terrenos em garantia para o Município, como forma de caução, pela instalação de infra-estrutura urbana; que

VII - em seguida, neste mesmo dia, foi ouvido o Senhor ROBERTO ZAMBERLAN, Engenheiro Civil, Diretor do Departamento de Obras e Viação, que em resumo disse: que informou aos promitentes vendedores que estes deveriam proceder o loteamento dentro das normas legais particularmente quanto a alteração da Zona Urbana, bem como parecer prévio do IAP; que do seu ponto de vista pessoal acha viável o loteamento popular tendo em vista estar a área em questão localizada entre dois bairros existentes quais sejam, Vila Verde I e Jardim Floresta; ressaltando a necessidade de aprovação por parte da Câmara Municipal da alteração no Mapa de Zoneamento; que a área destinada a Reserva Municipal foi doada pelos proprietários anteriores, muito tempo antes da transmissão legal, através da matrícula nº 25303 (vide folhas 27); que não foi realizado por parte do Executivo Municipal fiscalização junto ao loteamento, passando a tomar conhecimento quando do início das obras da escola que lá está sendo edificada; que desconhece a venda de serviços de motoniveladora aos promitentes vendedores, que estes serviços devem ter sido contratados junto ao Senhor Radimir Comim; que comprometeu-se em enviar relação de todos os loteamentos clandestinos e irregulares no Município de Pato Branco; que não autorizou os promotores do loteamento nem por escrito e nem verbalmente, a adquirirem a área em questão; que a municipalidade não possui nenhum terreno no loteamento Vila Verde II;

VIII - neste mesmo dia a Comissão decidiu pela convocação de alguns promitentes compradores, do loteamento Vila Verde II, nominadamente os Senhores MANOEL CAVALHEIRO DA SILVA, MARIA JOANA BORBA e ADELAR ALVES DA ROSA, para no dia 29 de maio de 1995, na sede do Poder Legislativo Municipal, prestarem informações relativas a aquisição de imóveis situados no referido loteamento;

IX - aos 29 dias do mês de maio de 1995, reuniu-se novamente a Comissão que passou a ouvir os promitentes compradores acima denominados iniciando pelo Senhor MANOEL CAVALHEIRO DA SILVA, em seguida Dona MARIA JOANA



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco

62
118
C. Mun. de P. Bco.

Fls. N.º 37

VISTO

BORBA, e por fim o Senhor ADELAR ALVES DA ROSA, que em resumo disseram: QUE tomaram conhecimento por terceiros da comercialização de terrenos junto ao Bairro Vila Verde II e que interessados na aquisição de lotes para si, foram atendidos pelo Senhor ALCEMIR DAS CHAVES, na Imobiliária Ivo Imóveis, onde realizaram o negócio, firmando contrato conforme folhas 03, 04, 05 e 06, e suas respectivas cláusulas; que solicitaram numeração de suas residências e pelas quais pagaram a importância de R\$ 5,00 à Prefeitura Municipal, conforme documentos de folhas 43 e 44; que procuraram na Prefeitura Municipal informações sobre a legalidade do loteamento; que receberam informação do Senhor Rubens Juglair que o loteamento era ilegal; que o Senhor Alcemir das Chaves informou-os que a escritura definitiva seria entregue quando findassem o pagamento das parcelas; que destacadamente o Senhor ADELAR ALVES DA ROSA já quitou o imóvel que adquiriu e ainda não recebeu a referida escritura; que em nenhum momento foram informados por parte dos promitentes vendedores da ilegalidade do loteamento e que tramitava na Câmara Municipal mudança no Mapa de Zoneamento; que segundo o Senhor MANOEL CAVALHEIRO DA SILVA se soubesse das condições em que estava adquirindo suas unidades do loteamento, teria desfeito o negócio; que segundo depoimento da Senhora MARIA JOANA BORBA a mesma agiu de boa fé na aquisição do imóvel, procurando fugir do aluguel; que o Senhor ADELAR ALVES DA ROSA foi procurado pelo Senhor ALCEMIR DAS CHAVES, para pagar cota de pavimentação de rua nas condições indicadas às folhas 42, mesmo estando registrado no contrato de aquisição do imóvel que tal responsabilidade seria dos promitentes vendedores; por fim, todos informaram terem edificado suas moradias junto ao loteamento em questão.

X - que em primeiro de junho de 1995, reuniu-se a Comissão com a participação de todos os membros, para exararem este relatório e suas conclusões; observando processo como um todo, passamos a destacar, individualmente, as infrações diante da legislação em vigor, pertinente ao assunto, na seguinte ordem: a) mesmo tendo conhecimento da legislação, conforme aduzem em seus depoimentos, os promitentes vendedores (loteadores), SENHORES ALCEMIR DAS CHAVES, GERALDO PRADELA e IVO MOZATTO, não observaram a norma contida no artigo 37, da Lei nº 6766 de 19 de dezembro de 1979, que veda a promessa de venda de parcela de loteamento ou desmembramento não registrado; b) consubstancia-se crime contra a administração pública, o fato de terem os promitentes vendedores (loteadores) terem dado início ao loteamento sem autorização do órgão público competente, bem como em desacordo com as disposições previstas na legislação pertinente (artigo 50, inciso I da Lei 6766/79); de terem efetuado loteamento do solo para fins urbanos sem observar-se das determinações constantes do ato administrativo de licença (artigo 50, inciso II do mesmo diploma legal); de terem feito proposta mediante contrato, bem como terem omitido informações relativas a legalidade do aludido loteamento (artigo 50, inciso III da referida Lei); os crimes acima enumerados são agravados em razão dos promitentes vendedores terem efetuado a venda de lotes em loteamento não registrado no Registro de Imóveis competente, configurando na inexistência de título legítimo de propriedade de imóvel loteado (artigo 50, parágrafo único, incisos I, e II); c) o Senhor ALCEMIR DAS CHAVES, em seu depoimento afirmou que a venda era efetuada sob sua responsabilidade, no entanto sem possuir competente registro junto ao CRECI Conse-.....



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco

C. Mun. de P. Br.
Fls. N.º 63
117
VISTO
C. Mun. de P. Br.
Fls. N.º 35
VISTO

lho Regional de Corretores de Imóveis, configurando no exercício ilegal de profissão; em razão das aludidas vendas terem sido efetuadas no interior da Imobiliária Ivo Imóveis; d) o contrato particular de compromisso de compra e venda firmado com os promitentes compradores, as folhas 3, 4, 5, e 6 do processo - CEI, não possuem cláusulas uniformes, notadamente quanto a quem cabe responsabilidade na execução do calçamento, uma vez que este encargo compete única e exclusivamente aos loteadores (conforme prevê a legislação); e) quanto a cláusula contratual que prevê rescisão de contrato por inadimplemento do adquirente, é nula de pleno direito, conforme dispõe o artigo 39 da Lei 6766/79, por não estar o loteamento regularmente inscrito; f) ainda sobre os contratos, remetemos a apreciação das disposições contidas no artigo 26, da Lei 6766/79;

XI - em seguida, de acordo com os depoimentos dos Senhores RUBENS JUGLAIR E ROBERTO ZAMBERLAN, responsáveis pela administração Pública, particularmente pelo Departamento de Serviços Urbanos, concluímos que na realidade ocorreram omissão e ineficiência do Poder Público, no sentido de fiscalizar o loteamento, desde o momento da protocolização dos documentos às folhas 30, 31 e 32, solicitando a implantação de loteamento popular na chacara 66-C; não procedem as informações contidas nos depoimentos, que não houve fiscalização por motivo de não haver denúncia, tendo em vista que a própria Prefeitura Municipal vendeu serviço de máquina motoniveladora, conforme comprova documento de folhas 29, bem como em razão de ter fornecido numeração para as residências lá edificadas conforme comprova documento em folhas 43 e 44; da mesma forma, com a rejeição do Projeto de Lei 38/93, em 04/10/93; em outubro de 1994, o Executivo reapresentou através da Mensagem 43/94, o Projeto de Lei 65/94, objetivando alterar o Mapa de Zoneamento do Município de Pato Branco, nas mesmas condições do Projeto anteriormente rejeitado; comprovamos, portanto, que o Poder Público estava ciente da existência do Loteamento Vila Verde II;

XII - no caso tem tela, deveria a Prefeitura Municipal ter promovido a notificação dos loteadores para suprir a falta conforme a norma contida no parágrafo segundo do artigo 38, da Lei 6766/79;

XIII - diante do exposto, caracterizada a inobservância das legislações federal e municipal atinentes ao parcelamento do solo urbano, e comprovada as contradições entre os depoimentos e os promitentes compradores, promitentes vendedores e o Poder Público Municipal, somados as provas constantes nos autos desta CEI - Comissão Especial de Inquérito, esta Comissão decide pelo encaminhamento do relatório final acompanhado das documentações que o compõem, devidamente autenticadas pelo Poder Legislativo Municipal, para o Ministério Público, para que promova a responsabilidade civil e/ou criminal dos infratores conforme preceitua o artigo 24, da Lei Orgânica do município de Pato Branco, combinado com o artigo 58 parágrafo 3º da Constituição Federal;

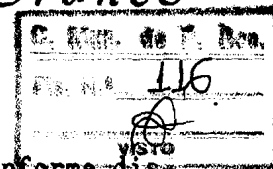
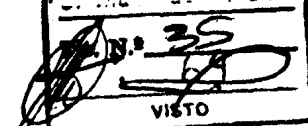
XIV - esta Comissão, diante do ofício nº 016/95/DOP. de 02/06/95, subscrito pelo Diretor do Departamento de Obras e Viação, Senhor Roberto Zamberlan, resolve:

a) nos casos dos loteamentos irregulares, que possuem alvará, solicitar ao Executivo Municipal, que imediatamente tome as providências legais cabíveis particularmente as dispostas na Lei Municipal 331 de 28/12/78, que dispõe sobre loteamento e dá outras providências, e Lei Federal 6766/79;.....



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco



sob pena de não fazê-lo, caracterizar crime de responsabilidade, conforme dispõe o inciso XXIV, do artigo 14 da Lei Orgânica Municipal; tal procedimento deve recair sobre os seguintes loteamentos, com a respectiva infração:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1) Loteamento Bonatto - | falta infra-estrutura; |
| 2) Loteamento Valzir Bortot | falta infra-estrutura; |
| 3) Loteamento Candido Bertote - | falta infra-estrutura; |
| 4) Loteamento Waterkemper - | doação de reserva municipal; |
| 5) Loteamento Cadourin - | falta infra-estrutura; |
| 6) Loteamento Novocen - | efetuar doação de reserva municipal; |
| 7) Loteamento Telli - | falta infra-estrutura; |

b) nos casos de loteamentos clandestinos, por tratar-se de assunto similar ao inquérito promovido por esta Comissão Especial, encaminhamo-os ao Ministério Público tendo como prova o ofício nº 16/95/DOV, da Prefeitura Municipal de Pato Branco, para que tome as providências legais cabíveis, conforme relação abaixo:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1) Loteamento Família Carneiro | Chácara nºs 131 e 134 |
| 2) Loteamento Família Bohn | Chácara nº 198 |
| 3) Loteamento Celestina Vendrusculo | Chácara nº 14 |
| 4) Loteamento Nelson Grando e Deolindo L. Grando | Chácara nº 124-A |
| 5) Loteamento Daula Zuconelli | Chácara nº 124-A |
| 6) Loteamento Nelson Grando e Ivanildo Grando | Chácara nº 213 |
| 7) Loteamento Arlei Fianco e Vanderlei Fianco | Chácara nº 127-C |
| 8) Loteamento Odiles Debastiani | Chácara nº 75 |
| 9) Loteamento Pedro Sloboda e outros | Chácara nº 84 |
| 10) Loteamento Delsent - próximo a Fespato | Chácara nº 145 |

Quanto a providência do item a), esta Comissão estipula o prazo máximo de 30 (trinta) dias para que o Executivo Municipal informe ao Poder Legislativo as medidas tomadas e seus respectivos efeitos.

XV - a Comissão Especial de Inquérito, com objetivo de resguardar o interesse coletivo e educar a sociedade quanto a aquisição de terrenos nos loteamentos existentes ou que virem a existir, no perímetro urbano do município, SUGERE ao Poder Legislativo Municipal que no prazo de 60 (sessenta) dias formule e imprima CARTILHA INFORMATIVA sobre os procedimentos legais e as penalidades respectivas, a ser distribuída gratuitamente as Associações de Moradores, empresas imobiliárias, União Municipal das Associações de Moradores, imprensa local, e demais interessados;

Sugerimos ainda, que o Município através da Assessoria de Imprensa, veicule regularmente através dos meios de comunicação, as informações sobre a aquisição de terrenos dentro do perímetro urbano e as consequências legais do não cumprimento da Lei.



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco

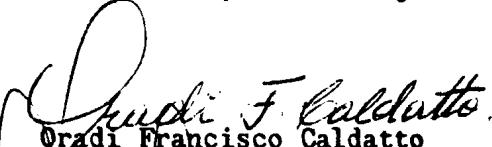
C. Mun. de P. Bco.
Fla. N.º 115
C. Mun. de P. Bco.
Fla. N.º 34
VISTO

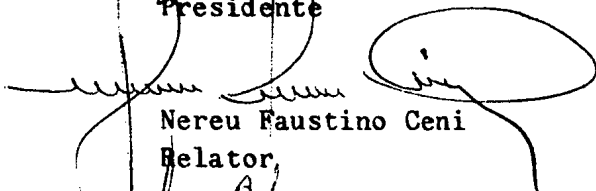
Sugerimos por fim, que o Projeto 65/94, que altera o Mapa de Zoneamento da cidade, específico sobre a chácara 66-C, apesar das contradições diante da Lei de Uso e Ocupação do Solo Urbano, seja aprovado pelo Plenário da Câmara Municipal, tendo em vista possibilitar a legalização do Loteamento Vila Verde II, caracterizando esta aprovação na contribuição do Poder Legislativo na solução do problema social gerado pela inobservância das Leis.


REQUEREMOS, do Poder Executivo a aplicação natural da Lei 331/78, que dispõe sobre loteamentos e da Lei 6766/79, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano, legalizando consequentemente a situação, e que esclareça aos promitentes compradores da responsabilidade dos promitentes vendedores de executarem toda a infra-estrutura urbana, especialmente quanto a pavimentação das vias do Loteamento Vila Verde II.

Diante do acima exposto, concluímos os trabalhos desta COMISSÃO ESPECIAL DE INQUÉRITO, que pautou-se pela busca concreta de informações das partes envolvidas que a luz da legislação vigente buscou, promover a justiça social, e conclui seus trabalhos em prazo inferior ao regularmente estabelecido, esperando que o Ministério Público assim também proceda.

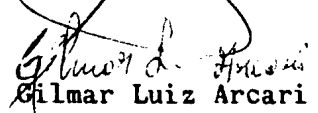
Pato Branco, em 08 de junho de 1995.

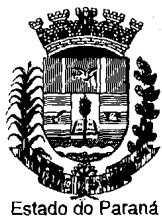

Oradi Francisco Caldato
Presidente


Nereu Faustino Ceni
Relator

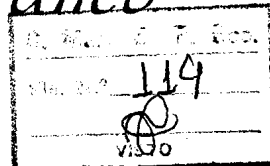

Ivo Polo
Membro


Gilson Maccondes
Membro


Gilmar Luiz Arcari
Membro



Câmara Municipal de Pato Branco

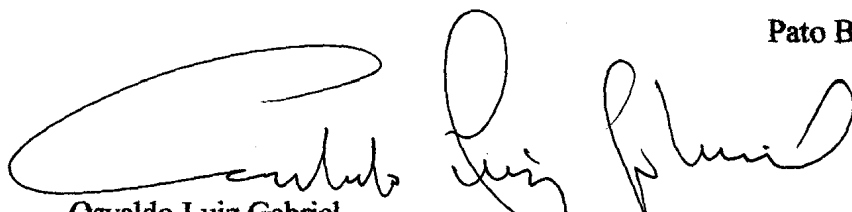


COMISSÃO JUSTIÇA E REDAÇÃO

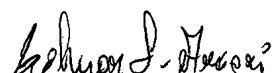
PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 52/96

Em análise ao Projeto de Lei nº 52/96 de autoria do Vereador Cláudio Bonatto, que autoriza o Executivo Municipal a fornecer certidões para escrituração pública de terrenos com metragem inferior àquela estabelecida na Lei de Zoneamento, esta Comissão analisando a matéria, emite parecer favorável a sua tramitação e aprovação.

Pato Branco, 26 de agosto de 1996.


Osvaldo Luiz Gabriel
Presidente


Hélio Domingos Picolo
Membro


Gilmar Luiz Arcari
Membro


Osvaldo Ruaro
Membro


Pedro Polo Neto
Membro



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco

COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTOS

PARECER AO PROJETO DE LEI Nº52/96

C. Mun. de P. Branco
Pla. Nº 113
VISTO

A Comissão de Finanças e Orçamentos, através de seus membros, analisando o Projeto de Lei nº52/96, que , busca em seu texto a regularização de terrenos com metragem inferior a prevista na Lei de Zoneamento, entende estar o mesmo em condições de seguir sua regimental tramitação, tendo em vista a necessidade urgente de se resolver este grave problema social em nosso município, pelo gritante desrespeito às leis e pelo descaso do poder publico em defender o interesse de seus munícipes.

Entendemos também, que é obrigação desta casa, defender estes interesses e principalmente defender os mais humildes que foram LESADOS por pessoas ambiciosas e descumpridoras das Leis existentes.

Entendemos também, que esta Casa deve opinar sobre todos os Projetos que envolvam interesses coletivos e assim sendo tratar a todos de maneira indistinta; desta maneira e para que não se cometa nenhuma injustiça é que fornecemos PARECER FAVORÁVEL a aprovação da matéria.

Ainda gostaríamos de lembrar e pedir aos Srs. Vereadores, para que se busque de alguma maneira Retirar e extinguir processo em tramitação pelo Judiciário contra os Srs. IVO MOZATTO, ALCEMIR CHAVES E GERALDO PRADELLA, por , se tratar de fato identico e não queremos como já dissemos, ser injustos e nem eleger alguém como "Bode expiatório" , para tanto pedimos entendimento dos nobres pares.

Pato Branco, 27 de Agosto de 1.996

ORADI FCO. CALDATTO
Presidente

LUIS F; MORAES

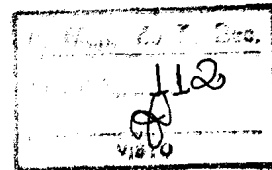
CILMAR FCO. PASTORELLO
Relator

NELSON BERTANI

CARLINHO POLAZZO



Câmara Municipal de Pato Branco



COMISSÃO DE MÉRITO

PARECER

PROJETO DE LEI Nº 52/96

Busca o Vereador Cláudio Bonatto, através do Projeto de Lei nº 52/96, obter autorização Legislativa para fornecer certidões para escrituração pública de terrenos com metragem inferior àquela estabelecida na Lei de Zoneamento.

Esta Comissão analisando a matéria, emite **PARECER FAVORÁVEL** a sua tramitação e aprovação.

É o parecer.

Pato Branco, 26 de agosto de 1996.


Ivo Polo
Presidente PDT


Nereu Faustino Centi
Membro PC do B

VOTO EM SEPARADO

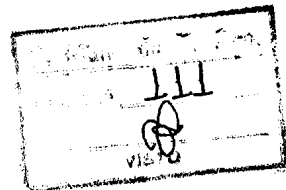

Gilson Marcondes
Membro PDT


Osvaldo Ruaro
Membro PPB


Pedro Polo
Membro PFL



Associação dos Profissionais de Engenharia e Arquitetura de Pato Branco



Ofício nº 11/96

Pato Branco, 26 de agosto de 1996.

Da: Associação dos Profissionais de Engenharia e Arquitetura de Pato Branco.

**Ao: Sr. Claudio Bonatto
Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco**

Prezado Senhor:

**Associação dos Profissionais de
Engenharia e Arquitetura de Pato Branco**

Em resposta ao solicitado no ofício 607/96, nos solicitando apreciação dos projetos de lei nº 42/96, 48/96, 52/96, 54/96 em tramite na casa de leis, temos o seguinte a relatar:

PROJETO DE LEI Nº 52/96:

- Considerando o condicionamento da apresentação dos instrumentos particulares de compra e venda das subdivisões das chácaras mencionadas.**
- Considerando a infra-estrutura já existente.**
- Considerando não se poder registrar os referidos imóveis em razão da metragem dos mesmos, serem inferiores a estipulada na lei de zoneamento.**
- Considerando o reconhecimento do local, conforme fotos anexo.**

Relatamos o seguinte parecer:

B

- Nosso parecer é referente somente aos imóveis irregulares, que possuam contrato de compra e venda ou outra documentação legal, até a presente data. Portanto, este não servirá em hipótese alguma como subsídio para a divisão futura dos imóveis atualmente em conformidade com a Lei de Zoneamento atual.

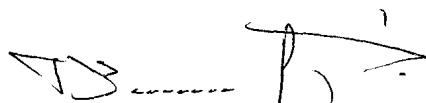
- Alertamos porém, conforme fotografias em anexo, que as duas casas que estão construídas em local inadequado (declividade demasiadamente acentuada), estão sujeitas a acidentes devido à precariedade do local e da forma como as mesmas foram construídas. Desta forma, recomendamos que as mesmas sejam relocadas para um local mais apropriado, evitando transtornos futuros, visto que no próprio local existem áreas disponíveis.

- Fica condicionado ao parecer, a apresentação de todos os documentos complementares pertinentes à Prefeitura Municipal de Pato Branco, para que seja efetuada a regularização dos mesmos.

Esta Associação entende que, em se negando a regularização almejada no Projeto de Lei que tramita na Câmara, os maiores prejudicados serão as famílias que lá residem, ou que já adquiriram terreno. Devendo o Poder Público evitar a clandestinidade, não se permitindo que novos terrenos com irregularidades, cheguem ao ponto que estes chegaram, favorecendo a pouquíssimas pessoas em detrimento da sociedade.

Conforme o que foi exposto acima, somos de parecer favorável à legalização dos terrenos com área inferior àquela prevista na Lei de Zoneamento do Município.

Atenciosamente



Engº Frederico Demário Pimpão
Presidente da APEA/PB

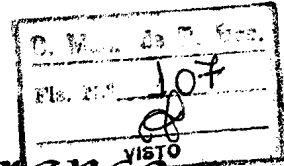


C. Mun. de P. Sec.
Fto. N.º 108
VISTO





Câmara Municipal de Pato Branco



ASSESSORIA JURÍDICA

PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 052/96

Busca o Vereador Cláudio Bonatto, proponente do Projeto de Lei em epígrafe, obter o apoio do douto plenário desta Casa de Leis para autorizar o Executivo Municipal a fornecer certidões para escriturações públicas de terrenos com metragens inferiores àquela estabelecida na Lei de Zoneamento, relativos às Chácaras nºs 115-H, 116, 116-A, 116-B, 116-C, 116-D, 116-G, 116-H, 116-J, 116-2, 124, 124-C, 124-A-3, 127-C, 145, 194, 198, 214, 214-A e o Lote nº 04 da quadra nº 811.

Prevê ainda a proposição, que a concessão de certidões das aludidas áreas, ficam condicionadas a apresentação dos instrumentos particulares de compra e venda das subdivisões das Chácaras acima mencionadas, bem como a comprovação de doação de área para a reserva municipal.

Justifica o Vereador proponente, que o Projeto de Lei em apreço decorre do grave problema social existente, face a omissão do Poder Público de não ter à época embargado as construções efetuadas nas subdivisões das referidas Chácaras, não podendo os cidadãos que as adquiriram de boa fé, proceder o competente registro de seus lotes, em razão das metragens serem inferiores àquela estipulada na Lei de Zoneamento. (Lei nº 975/90)

O Projeto está acompanhado de diversos documentos, tais como: cópias de Contratos Particulares de Compromisso de Compra e Venda; cópias de Certidões do Registro Imobiliário.

O uso e ocupação do solo urbano, ou mais propriamente, do espaço urbano, constitui matéria privativa da competência ordenadora do Município, e por isso vem sendo objeto das diretrizes do plano diretor e da regulamentação edilícia que o complementa. (Fonte: Direito Municipal Brasileiro - Hely Lopes Meirelles - 6a. Edição)

A nossa Carta Magna em seu artigo 30, inciso VIII, assim dispõe:

“Art. 30 - Compete aos Municípios:

VIII - promover, no que couber, adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano;”



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco

C. Mun. de P. Branco
Fls. N.º 106
VISTO

Ainda sobre o assunto, a Lei Orgânica Municipal em seu artigo 82 ("caput"), assim estipula:

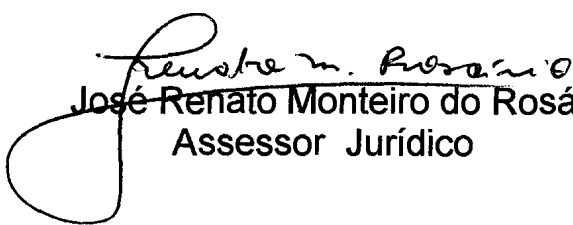
"Art. 82 - O Município buscará, por todos os meios ao seu alcance, a cooperação das associações representativas para o planejamento municipal."

Diante do exposto, sugerimos seja oficiado a Associação dos Profissionais de Engenharia e Arquitetura de Pato Branco, para que se manifeste tecnicamente a respeito da proposição e suas repercussões.

Com base no parecer técnico a ser fornecido pela referida associação, a matéria poderá seguir sua regimental tramitação, cabendo ao douto Plenário desta Casa de Leis à decisão de mérito.

É o parecer, SMJ.

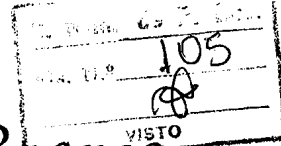
Pato Branco, 24 de junho de 1.996.


José Renato Monteiro do Rosário
Assessor Jurídico



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco



EXMO. SR.

GILMAR LUIZ ARCARI

DD. VICE-PRESIDENTE DA CAMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

O Vereador infra-assinado, Cláudio Bonatto - PMDB, no uso de suas prerrogativas legais e regimentais, apresenta para a apreciação do douto Plenário desta Casa de Leis e solicita o apoio dos nobres pares, para a aprovação do seguinte Projeto de Lei:

PROJETO DE LEI Nº 52/96

Súmula: Autoriza o Executivo Municipal a fornecer certidões para escrituração pública de terrenos com metragem inferior àquela estabelecida na Lei de Zoneamento.

Art. 1º - Fica autorizado o Executivo Municipal a fornecer certidões para escriturações públicas de terrenos com metragens inferior àquela estabelecida na Lei de Zoneamento, relativos às Chácaras nºs 115-H, 116, 116-A, 116-B, 116-C, 116-D, 116-G, 116-H, 116-J, 116-2, 124, 124-C, 124-A-3, 127-C, 145, 194, 198, 214, 214-A e o Lote nº 04 da Quadra nº 811.

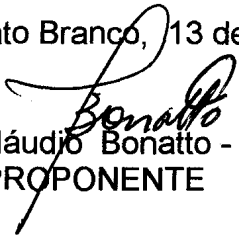
Parágrafo Único - A concessão das certidões a que se refere o "caput" deste artigo, fica condicionada a apresentação dos instrumentos particulares de compra e venda das subdivisões das Chácaras acima mencionadas, bem como a comprovação de doação de área para reserva municipal.

Art. 2º - Fica o Executivo Municipal autorizado a efetuar o cadastramento dos lotes constantes das subdivisões das referidas Chácaras para efeito de concessão de certidões.

Art. 3º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Nestes Termos;
Pede Deferimento.

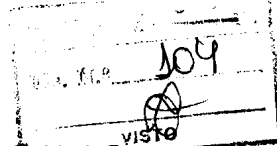
Pato Branco, 13 de junho de 1.996.


Cláudio Bonatto - Vereador PMDB
PROPONENTE



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco



JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 52/96

Justificamos o Projeto de Lei que ora apresentamos, que objetiva autorizar o Executivo Municipal a fornecer certidões para escrituração pública de terrenos com metragem inferior àquela estabelecida na Lei de Zoneamento, constantes das Chácaras nele discriminadas, em razão da omissão do Poder Público de não ter à época embargado as construções efetuadas em subdivisões de Chácaras, gerando com isso grave problema social.

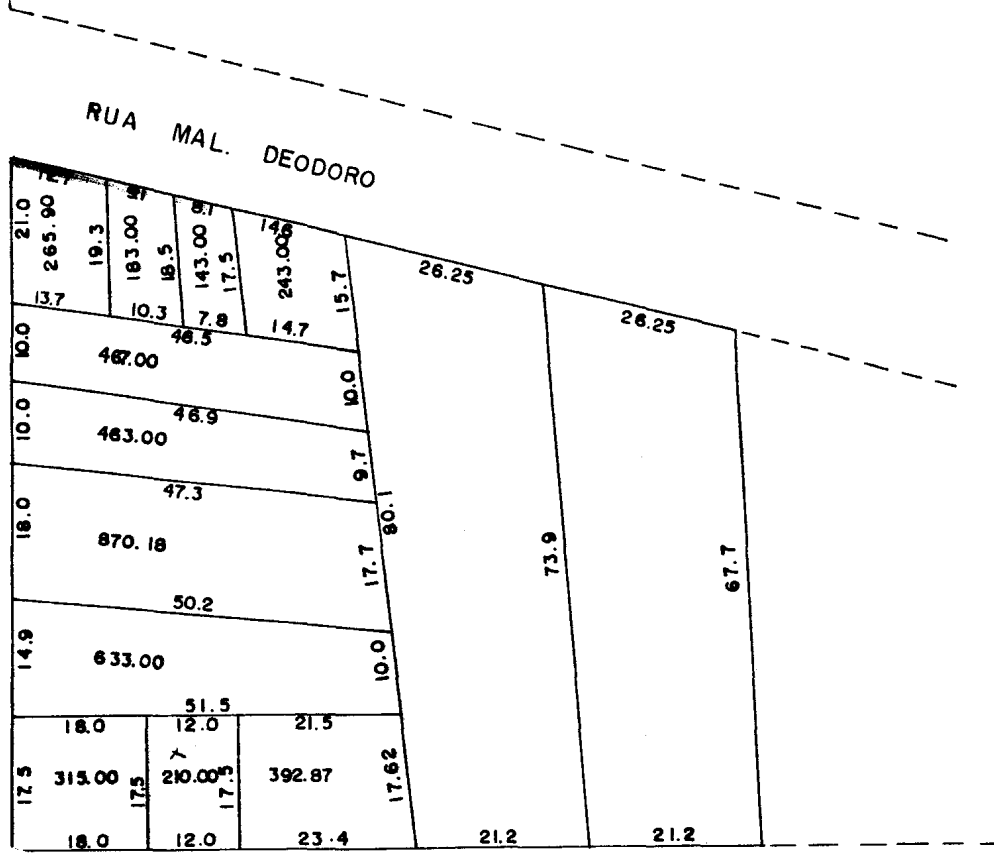
Os munícipes adquiriram referidos imóveis de boa fé, conforme comprovam os instrumentos particulares de compra e venda, edificando sobre eles suas residências, não podendo registrá-los no competente Registro Imobiliário, em razão das metragens dos mesmos serem inferior àquela estipulada na Lei de Zoneamento.

Na realidade, referidas pessoas possuem somente a posse e não o domínio dos aludidos imóveis.

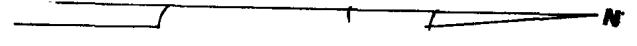
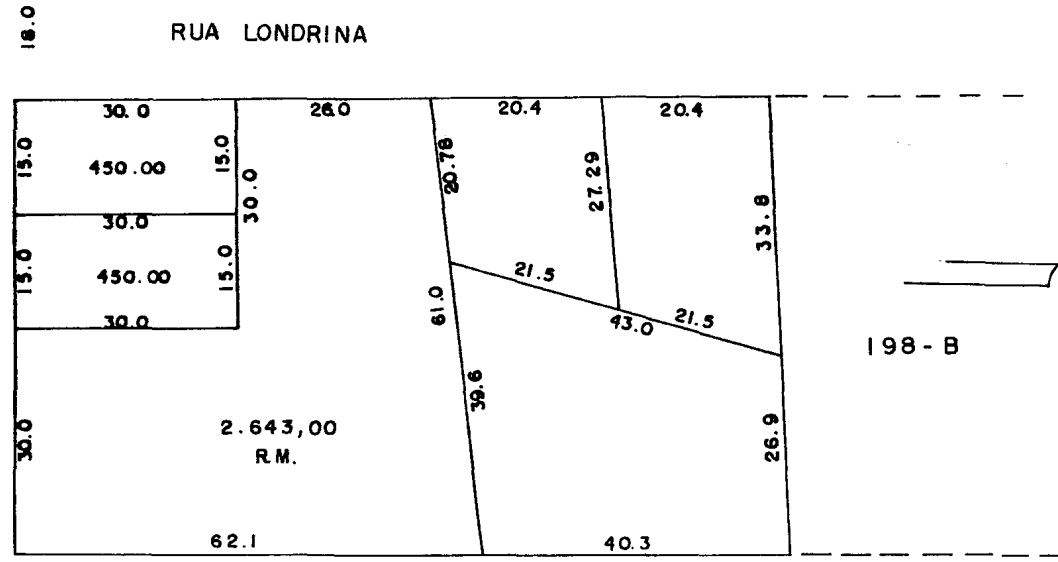
Diante disso, a única maneira encontrada de legalizar tal situação, é autorizar o Prefeitura Municipal fornecer certidões para que seus proprietários (possuidores) tenham condições de proceder o registro, solucionando uma vez por toda o grave problema social gerado por culpa do próprio Poder Público, que à época não tomou as providências necessárias, para tanto, pedimos o apoio e a sensibilidade dos nobres colegas vereadores para a aprovação do Projeto.

A matéria em epígrafe conta com a concordância do Departamento Técnico da Prefeitura Municipal de Pato Branco, deste setor.

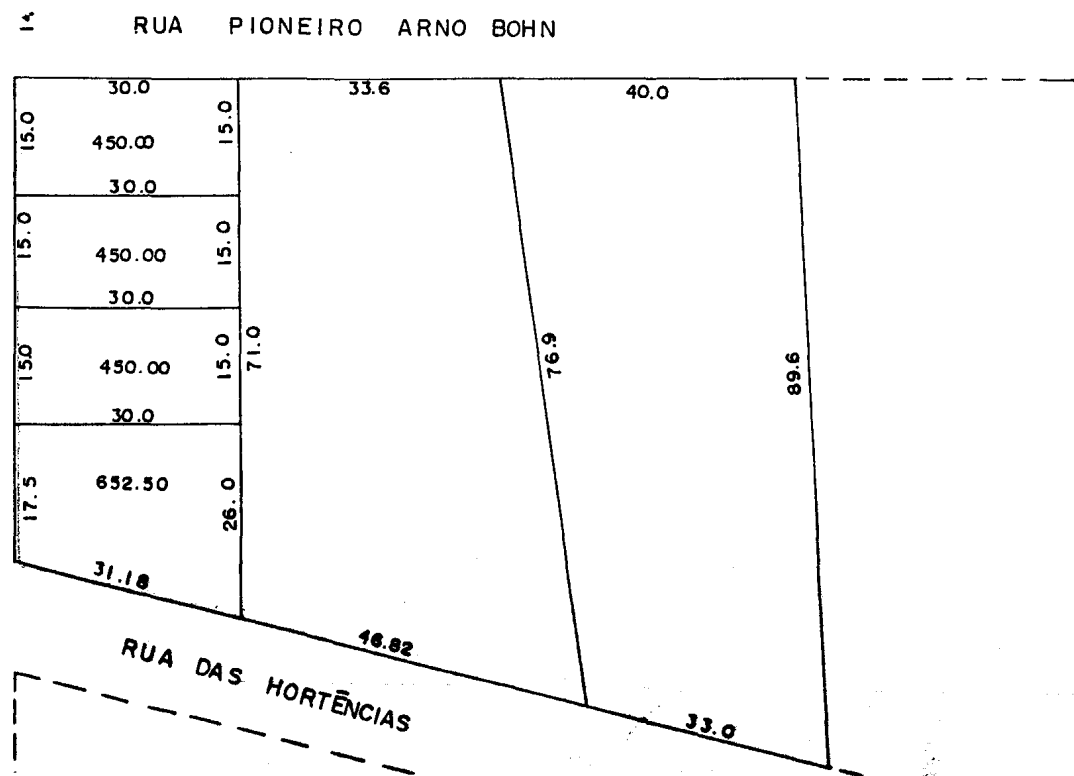

Cláudio Bonatto - Proponente.



RUA BENTO GONCALVES



198 - B



PLANT
 DA
 ESS

RUA DAS HORTÊNCIAS



COMARCA DE PATO BRANCO

Pedro de Sá Ribas

1.º Ofício do Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos
CGC 77780781/0001-09 CPF 005845179-04

Elice Soares Ribas
Oficial Major

Rosângela A. Soares Ribas Amadori
Auxiliar Juramentada

Pedro Luiz Vieira
Auxiliar Juramentado

Certidão

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo em cartório os livros de Registro Hipotecário desta Comarca, neles verifiquei não serem hipotecados ou sujeitos a quaisquer ônus reais, legais, pessoais, convencionais ou reipersecutórias, que possam afetar a posse domínio dos bens imóveis de propriedade do Sr. NELSON LUIZ GRANDO, referente ao imóvel suburbano constante da matrícula sob nº 22.034 do livro nº 2 deste Ofício, datado de 26.07.89.

até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.

Pato Branco, 10 de outubro de 1995.

Chue Jones Hla

Official

777867 0700001 - 09

ELI DE SOARES RIBAS
1.º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 607

CEP 06604.250

PATO BRANCO - PARANA

1.º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 22.034

RUBRICA

26 de julho de 1.988.

TERRELO CHÁCARA - Chácara sob nº 2034-A (cento e vinte e quatro m²), situada no distrito desta cidade de Pato Branco, contendo a área de 13.000,00m² (treze mil metros quadrados), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: Principiando num marco cravado na divisa da chácara nº 123, daí segue por linha seca, confrontando com a chácara nº 122 no rumo: 76°14'N, 207,00m, até outro marco daí segue por linha seca confrontando com a chácara nº 218, com 57,00m, até outro marco; daí segue, por linha seca, confrontando com a chácara nº 124 no rumo: 78°59'SE, 216,00m, até outro marco, daí segue por linha seca confrontando com a chácara nº 125 no rumo: 7°19', 64,00m, até o marco ponto inicial deste perímetro. Cadastrado no ITRF sob nº 20722 120 019 020. Público de 13.07.74. Valor: R\$ 8.000,00. Ref. reg. sob nº 24.021 de livro nº 35, deste Ofício.

ADQUIRENTE: NELSON LUIZ GRANDO, CPF sob nº 071.334.809-72 e DEOLINDO LUIZ GRANDO, - CPF sob nº 071.334.569-00, brasileiros, casados, do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade.

TRANSMITENTE: MIGUEL SEDOR e sua mulher dona AUREA J. SEDOR, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade.

R. 1 - 20.034 - 13.11.91 - Transmitente: DEOLINDO LUIZ GRANDO e sua mulher dona -- IRACEMA DA SILVA GRANDO, brasileiros, casados, ele do comércio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 071.334.569-00. Adquirente: BERTHIZ CECHIN, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada, - nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 705.130.079-20, C.I. 17/R.1.788.020-SC. COMPRA E VENDA: área: 300,00m², sem benfeitorias. Público de 14.10.91, Lº 35 fls. 125, 2ª Tab. local. Valor: Cr\$ 170.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos - na quantia de Cr\$ 3.400,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1036/91 da Prefeitura - Municipal de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº 1453/91. Municipal sob, nº 20719/91. Distribuição sob nº 1317/91. Ref. Mat. 20.034 acima. Dou fé. C. Cr\$ 12.867,30.

77780781/0001-09

PEDRO DE SÁ RIBAS
1.º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 697

CEP 85.500

PATO BRANCO - PARANÁ

CERTIFICADO

DE REGISTRO

DE 16 DE SETEMBRO DE 1988

DE 16 DE SETEMBRO DE 1988

DE 16 DE SETEMBRO DE 1988

DE 16 DE SETEMBRO DE 1988

DE 16 DE SETEMBRO DE 1988

DOMINGOS GOLARTE - SGT. Assessor

CI. 21.268.937 SP.

522. 713.561-75

PORTE 450,00m²

SEGUIE NO VERSO

22.034 MATRÍCULA Nº

1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 22.034

FICHA Nº

001

RUBRICA

26 de julho de 1.989.

IMÓVEL SUBURBANO - Chácara sob nº124-A (cento e vinte e quatro-A), situada no distrito desta cidade de Pato Branco, contendo a área de 13.000,00m² (TREZE MIL METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: Principiando num marco cravado na divisa da chácara nº123, daí segue por linha seca, confrontando com a chácara nº122 no rumo 76º14' NO, 207,00m, até outro marco daí segue por linha seca confrontando com a chácara nº218, com 57,00m, até outro marco; daí segue, por linha seca, confrontando com a chácara nº124 no rumo 78º59' SE, 216,00m, até outro marco, daí segue por linha seca confrontando com a chácara nº125 no rumo 7º19', 64,00m, até o marco ponto inicial deste perímetro. Cadastrado no INCRA - sob nº722 120 019 020. Público de 23.07.74. Valor: R\$ 8.000,00. Ref. reg. sob nº 24.027 do livro nº3-U, deste Ofício.

ADQUIRENTE: NELSON LUIZ GRANDO, CPF sob nº071.334.809-72 e DEOLINDO LUIZ GRANDO, - CPF sob nº 071.334.569-00, brasileiros, casados, do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade.

TRANSMITENTE: MIGUEL SEDOR e sua mulher dona AUREA J. SEDOR, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade.

R. 1 - 22.034 - 13.11.91 - Transmitente: DEOLINDO LUIZ GRANDO e sua mulher dona IRACEMA DA SILVA GRANDO, brasileiros, casados, ele do comércio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº071.334.569-00. Adquirente: BEATRIZ CECHIN, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada, - nesta cidade, inscrita no CPF sob nº705.130.079-20, C.I. 17/R.1.788.020-SC. COMPRA E VENDA: área: 300,00m², sem benfeitorias. Público de 14.10.91, Lº35 fls.125, 2ª Tab. local. Valor: Cr\$ 170.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cr\$ 3.400,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1036/91 da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº1453/91. Municipal sob, nº20719/91. Distribuição sob nº1317/91. Ref. Mat. 20.034 acima. Dou fé. C. Cr\$ 12.867,30.

R.2 - 22.034 - 02.09.93 - TRANSMITENTE: NELSON LUIZ GRANDO e sua mulher dona METILDE DE SANTI GRANDO, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade; ele portador de CI. nº1.326.874-Pr; inscritos no CPF sob nº071.334.809-72. ADQUIRENTE: ATILIO TELLES RIBEIRO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Terezinha Ribeiro, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade; portador de CI. nº1.592.055-Pr; inscrito no CPF sob nº285.483.619-72. COMPRA E VENDA: área 390,00m², sem benfeitorias. Público de 09.08.93. Lº52 fls.156 do 2ª Tab. Local. Valor: R\$ 82.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$ 1.640,00, conforme guia GR-ITBI sob nº1011/93 na Prefeitura Municipal desta cidade. Certidão Estadual de 11.08.93. Distribuição sob nº1244/93. Os vendedores declararam na escritura para os devidos fins, não serem e nunca terem sido contribuintes obrigatório para a previdência social, como pessoas físicas na qualidade de empregadores. Ref. Mat. 20.034 acima. Dou fé. C. R\$ 1.866,84.

AV. 3 - 22.034 - 15.12.93 - Conforme Escritura Pública de re- ratificação, lavrada, no livro nº38 as fls.187, em 09.07.92, no 2ª Tab. local, em que compareceram partes entre si justas e contradas a saber: DEOLINDO LUIZ GRANDO e sua mulher dona IRACEMA DA SILVA GRANDO, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº071.334.569-00 e de outro lado: BEATRIZ CECHIN, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob nº705.130.079-20, que pelos mesmos foi dito que por ocasião da lavratura da escritura pública de compra e venda, no 2ª Tab. local, as fls.125 livro 35, em 14.10.91, registrada sob nº01-22.034 acima, constou erradamente como sendo a venda de parte da chácara nº124-A, quando na realidade o correto é a chácara nº213, constante da matrícula sob nº 22.035 do livro nº02, des-
SEGUE NO VERSO

22.034
MATRÍCULA Nº

te Ofício, voltando o imóvel constante do R.1-22.034 retro a pertencer ao sr. DEOLINDO LUIZ GRANDO e sua mulher dona IRACEMA DA SILVA GRANDO. Dou fé. *Ethay*

R.4 - 22.034 - 23.12.93 - TRANSMITENTE: NELSON LUIZ GRANDO e sua mulher dona METILDE DE SANTI GRANDO, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Pato Branco-Pr; ele portador da CI. nº1.326.874-Pr; inscritos no CPF sob nº071.334.809-72. ADQUIRENTE: VILMA FERRI GRANDO, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Pato Branco-Pr; portadora da CI. nº6.258.128-0-Pr; inscrita no CPF sob nº881.601.069-04. COMPRA E VENDA: área: 390,00m², sem benfeitorias. Público de 16.11.93. Lº055 - fls.087 do 2º Tab. Local. Valor: R\$.132.210,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$2.644,20, conforme guia GR-ITH sob nº1957/93, na Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidões Negativas: Municipal sob nº25815/93. Estadual de 03.12.93. Distribuição sob nº1726/93. Os vendedores declaram na escritura, para os devidos não serem e nunca terem sido contribuintes obrigatório, para a previdência social, como pessoas físicas, na qualidade de empregadores. -- Ref. Mat. 22.034 acima. Dou fé. C. R\$.5.989,68. *Ethay*

R. 5 - 22.034 - 10.10.95 - Transmittente: NELSON LUIZ GRANDO e sua mulher dona METILDE DE SANTI GRANDO, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº071.334.809-72. Adquirente DOMINGOS GOLANTE, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº522.773.561-15, C.I. 3.665.669-SC. COMPRA E VENDA: área: 450,00m², sem benfeitorias. Público de 17.12.92, Lº048 fls.114, 2º Tab. Local Valor: Cr\$ 6.500.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia, de Cr\$ 130.000,00, conforme guia sob nº GA-4-ITBI-1893/92 da Prefeitura Municipal, de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº14.07986 /95. Municipal sob nº 29125/95. Distribuição sob nº1614/93. Os vendedores declararam na escritura, não serem e nunca terem sido contribuintes obrigatórios, para a previdência social como pessoas físicas na qualidade de empregadores. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Ref. mat. 22.034 retro. Dou fé. C. R\$ 68,02. *Ethay*

77780781/0001-09

ELICE SOARES RIBAS
1.º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 607

CEP 85604-350

PATO BRANCO - PARANÁ

1.º Ofício de Registro Geral
de Imóveis

ELICE SOARES RIBAS
TITULAR

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 22034

Pato Branco, 10 de 10 de 1995

Elice Soares Ribas

OFICIAL



2. Tabelionato de Notas

ALEXANDRE GEMI
CPF 005.845.099-87
Tabelião
Fone: 24-1246

85500

PATO BRANCO

PEDRO E. PARACENA
CPF 081.104.449-87
Substituto
PARANÁ

C. Mun. de P. Bco.	
Fls. N.º	007
LIVRO N.º	018
PAG. N.º	063

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ(EM):- NELSON LUIZ GRANDO e sua mulher

Saibam quantos este público instrumento de Procuração bastante virem, que no ano do nascimento de nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e noventa e um aos cinco dias do mês de fevereiro do dito ano, nesta cidade e comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, em cartório compareceu(eram) partes entre si justas e contratadas, outorgante(s) e outorgado(s), todos reconhecidos por mim, Tabelião do que dou fé. E perante mim pelo(s) outorgante(s):- NELSON LUIZ GRANDO e sua mulher dona METILDE DE SANTO GRANDO, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes nesta cidade de Pato Branco-Pr; portador da CI. 1.326.874-Pr; inscrito no CPF. sob nº 071.334.809-72., nomeiam e constituem seu bastante procurador o Sr. DAVALDINO GRANDO, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade de Pato Branco-Pr; inscrito no CPF. sob nº 061.100.029-., a quem confere poderes para vender e escriturar a qualquer ou a si próprio parte que possuem na chácara nº 213 e 124-A situada nesta cidade de Pato Branco-Pr., podendo para isso dito procurador, assinar escrituras com as cláusulas de estilo, transmitir, se, jus, domínio, direito e ações, receber preço, dar quitação, assinar recibos, representá-los junto as repartições públicas em geral, enfim praticar todo e qualquer ato para o bom e fiel cumprimento do presente mandato, inclusive substabelecer se convier. E, de como tal o quis e dou fé. A pedido dos outorgantes lavrei este instrumento, que feito e lhes sendo lido aceitaram, outorgaram e assinam. Prov. 346/83. Lu, Suzete Argenta, Auxiliar Juramentada a datilografar. Eu, Alexandre Gemi, tabelião a conferi e assino. (aa)- Nelson Luiz Grando, Metilde de Santo Grando e Alexandre Gemi. Confere com o original. Eu, tabelião a conferi dato e assino na público e raso. C/16VRS -

Em teste da verdade
Pato Branco, 5 de fevereiro de 1991

[Assinatura]
Metilde de Grando

77780781/00 1-09

ELICE BOA BAS
1.º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARA 607

CEP 85500-000

PATO BRANCO - PARANÁ

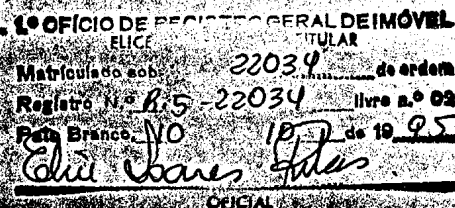
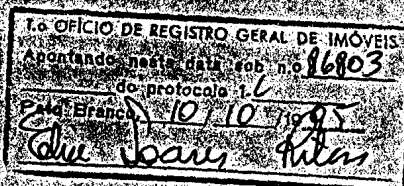
Q. Mun. de P. Bca

Fla. N.º 99

VISTO

que, possuindo o(s) imóvel(eis) acima descrito(s) livre e desembaraçado de quaisquer ônus, está(ão) justo(s) e contratado(s) para vende-lo(s) ao(s) outorgado(s), comprador(es), como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de Cr\$ **6.500.000,00 (seis milhões e quinhentos mil cruzeiros)** -

que confessa(m) receber neste ato dele(s) outorgado(s) em moeda corrente deste País que contou(aram) e achou(aram) exata, da qual dá ao(s) mesmo(s) comprador(es) plena geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos para nunca mais o repetir e desde já transfere(m)-lhe(s) toda a posse, jús, domínio, direito e ações que exercia(m) sobre os bens ora vendidos, para que dele(s) mesmo(s) comprador use(m), goze(m) e disponha(m) livremente como seus que ficam sendo, obrigando-se vendedor(es), por si e seus sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamados à autor. Os outorgantes sob pena de responsabilidade civil e penal, declaram não existirem ações reais e pessoais, reipersecutorias relativas ao imóvel e outros ônus reais incidentes sobre o mesmo. O(s) outorgado(s) dispensam a apresentação dos demais documentos exigidos pelo Decreto n.º 93.240 de 09.09.86. O(s) vendedor(es) e o(s) comprador(es) declara(m) que seu(s) estado(s) civis são os constantes de suas qualificações neste instrumento; e que não têm quaisquer responsabilidades provenientes de tutela, curatela ou testamentária. Pelo(s) outorgado(s) comprador(es), me foi dito que aceita(m) a presente venda e esta escritura em todos os expressos termos, exibindo-me os seguintes documentos ITBI nº 1893/92 no valor de R\$ 130.000,00 em nome de Domingos Golarte; as demais certidões negativas exigidas em lei, serão apresentadas por ocasião do registro desta; distribuída. O vendedor declara para os devidos fins, não ser e nunca ter sido contribuinte obrigatório para a previdência social, como pessoa física, na qualidade de empregador.



Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura hoje a mim distribuída, a qual feita e lhes sendo lida, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam: testemunhas dispensados pelo prov. 346/83-de Correg. Geral de Justiça:

Eu, Ivanete A. Refinski, Auxiliar Juramentada a datilografei. Eu, Pedro E. Paracena, Tabelião e conferi e assino. (da) - PP. Davaldino Grando, - Domingos Golarte e Pedro E. Paracena. Confere com o original. Eu, Tabelião a conferi dato e assino em público e ra- so. c/720VRC.

Em teste da verdade
Pato Branco, 17 de dezembro de 1992

77780781/00

01-09

ELICE BOA BAS
1.º OFÍCIORIBAS
GERAL DE IMÓVEIS

RUA

ARANHA, 607

CEP

PARANÁ



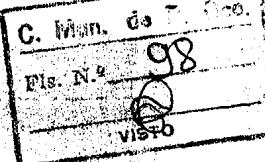
2º TABELIONATO DE NOTAS

SUZETE ARGENTA
CPF 801.807.609-04
Juramentada

PEDRO E. PARACENA
CPF 061.104.449-87
Tabelião

IVANETE A. REFINSKI
CPF 663.430.119-00
Juramentada

Rua Caramuru, 400 - Fone (0462) 24-1246 e 24-1740 - 85500 - Pato Branco - Paraná



LIVRO N.º 048

PAG. N.º 114

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA - Valor Cr\$ 6.500.000,00 -

S A I B A M quantos esta pública escritura virem, que no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e **noventa e dois** aos **dezessete** dias do mês de **dezembro** do dito ano, nesta cidade e comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim Tabelião, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber, de um lado como outorgante(s) vendedor(es): **NELSON LUIZ GRANDO e sua mulher dona METILDE DE SANTI GRANDO, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade; ele portador da CI, nº 1.326.874-Pr; inscritos no CPF, sob nº 071.334.809-72; neste ato representados por Davaldino Grando, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade; CPF, nº 061.100.029-; conforme procuração lavrada nestas notas, as fls. 063 do livro 018; a qual fica fazendo parte integrante desta escritura; e de outro lado como outorgado comprador: DOMINGOS GOLARTE, brasileiro, solteiro maior, autônomo, residente e domiciliado nesta cidade; portador da CI, nº 21.268.937-SP; inscrito no CPF, sob nº 522.773.561-15.** 3.65.669-sc

77780781/0001-09

ELICE SOARES RIBAS
1.º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 607

CEP 85504-350

PATO BRANCO - PARANÁ

todos reconhecidos como os próprios por mim tabelião do que dou fé. E, perante mim pelo(s) outorgante(s) vendedor(es) me foi dito que, a justo título é(são) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) de parte da chácara nº 124-A (cento e vinte e quatro-A), situado nesta cidade de Pato Branco-Pr; contendo a área de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, em sua área maior, com os limites e confrontações constantes da matrícula de origem. Havido por força da matrícula nº 22.034 R-1 do CRI. 1º Ofício desta comarca.

DISTRIBUIÇÃO

Comarca de Pato Branco

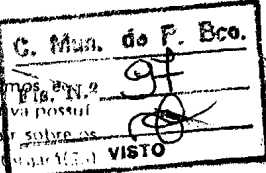
Ao Cart. do 1º Ofício de Registro

Dist. sob. nº

Em 03.11.93

horas

OTILSO ANTONIO VERONESI



I - Em razão do presente contrato, o(s) promissário(s) desde já, entra(m) na posse precária dos bens objetivados, podendo nos mesmos bens, fazer as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, porém, até que não lhe(s) outorgada a competente escritura definitiva por escritura pública, em nome do(s) promitente(s), em nome de quem pagará(ão), todos os impostos e taxas que recaem ou venham a recair sobre os bens ora objetivados, desta data em diante; II - O(s) promitente(s) uma vez pagos da totalidade do preço do presente compromisso ou escritura definitiva, transferirá o domínio sobre os mesmos bens; III - O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratadas, mas também como seus herdeiros ou sucessores; IV - Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o foro da cidade e comarca de Pato Branco, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, e, estipulado, a multa ou pena convencional de: R\$ 1.000,00 sobre o valor do presente contrato, além das custas judiciais, honorários de advogado e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais ou administrativos, para defesa de seus direitos e interesses; V - A falta de pagamento de

qualquer parcela em rescisão do presente contrato, dado como arrependimento dele(s) promissário(s), independente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extra judicial não tendo o(s) mesmo(s) neste caso, direito a qualquer reembolso pelas quantias até então pagas, e o mesmo não terá(ão) direito a qualquer indenização ou retenção pelas benfeitorias e melhoramentos porventura executados nos bens ora objetivados; VI - O Presente contrato, para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOCÁVEL e IRRETRATÁVEL, não se podendo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação:

E, por se acharem assim justas e contratadas, ambas as partes, firmam o presente contrato, em duas cópias, com duas testemunhas abaixo:

Pato Branco, 12 de julho de 1987

David Zucconelli Local e Data
Promitente(s)

David Zucconelli
Promissário(s)

Zelice Grando

TERMO DE TRANSFERENCIA

TESTEMUNHAS:

Eu, DAVIDE ZUCONELLI, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade de Pato Branco-Pr portador da CI. 4.144.503-3-Pr., transfiro para TEREZINHA TESSER, CI. 5.031.558-4-Pr; CPF. 718.369.189-68., e DOMINGOS GOULARTE, CPF 522.773.561-15; CI. 21.268.937-SP; todos os poderes recebidos neste contrato celebrado em 10.06.89, com a área de 450,00m2.

Pato Branco, 12 de março de 1992

Amélia C. Zucconelli

David Zucconelli
Domingos Goularte
Terezinha Tesser

ARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado,

CAVALDINO BRANDO e dona ZELIDE C. BRANDO, brasileiros, casados, ela construtor, ele do lar, residentes nesta cidade de São Paulo - SP, inscritos no CPF, sob os nºs 001.100.000-00

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMITENTE(S)" e, de outro lado, ORVINO AUTOMELLI, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade de São Paulo - SP, portador do CI. 4.114.503-7-SP; inscrito no CPF, sob nº 174.003.100-04.

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO(S)" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) promitente(s), são(o) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) - Parte das Chacaras nºs 124-0 e 213 situadas no Distrito desta cidade de São Paulo - SP; contendo área de 1.000,00 m² e 2.300,00 m², respectivamente.

que, nos termos do presente instrumento, se comprometem a transferir e desembaraçar de quaisquer ônus ou impostos, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete(m) e se obriga(m) como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado tem a aliená-lo(s) ao(s) promissário(s) que por seu turno se obriga(m) a se compromete(m) a adquiri-lo, pela forma, maneira e condições seguintes:

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é o de R\$ 4.300,00 (quatro mil e trezentos cruzados novos)

Forma de Pagamento

R\$ 1.000,00 (Um mil cruzados novos) em 22.07.67
R\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos cruzados novos) em 22.07.67
R\$ 2.300,00 (Dois mil e trezentos cruzados novos) em 22.02.68

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

C. Mun. do P. Boa.
Fis. N.º 96
VISTO

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado,

VILMAIR MARIA BATISTELA, brasileira, solteira maior, do comercio, residente nesta cidade.

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMITENTE(S)" e, de outro lado, **IVO DE SANTI, brasileiro casado, do comercio, residente nesta cidade, CI. 1.093.395-Pr. CPF. nº 244.758.319-20.**

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO(S)" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) promitente(s), são(é) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) **de parte da chácara nº 198, situada no distrito desta cidade, medindo 195,00m2., sendo 13mts de frente por 15 mts de fundo, adquirido por instrumento particular de 12.08.76 registrado sob nº 7945 no Cartório do Reg. de Títulos e Documentos desta C_omarca; chácara matriculada sob nº 14.211 CRI. 1º Ofício desta.**

que, possuindo **acima descrito(s) completamente livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus ou impostos, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete(m) e se obriga(m) como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado tem a aliená-lo(s) ao(s) promissário(s) que por seu turno se obriga(m) e se compromete(m) a adquiri-lo, pela forma, maneira e condições seguintes:**

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é o de **Cz\$ 12.000,00 (doze mil cruzados) - pago integralmente, de cuja importância dá quitação.**

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

I - Em razão do presente contrato, o(s) promissário(s) desde já, entra(m) na posse precária dos bens objetivados, podendo nos mesmos, edificar as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, porém, até que não lhe(s) outorgada a competente escritura definitiva possuí-los-atão), em nome do(s) promitente(s), em nome de quem pagarão, todos os impostos e taxas que recaem ou venham a recair sobre os bens ora objetivados, desta data em diante; II - O(s) promitente(s) uma vez pagos da totalidade do preço do presente compromisso outorgarão ao(s) promissário(s) ou à quem o(s) mesmo(s) indicar(em), a competente escritura definitiva dos bens ora objetivados, correndo todas as despesas com o presente contrato e as despesas com a escritura definitiva por conta única e exclusiva dele(s) promissário(s) quando então transmitirão o domínio sobre os mesmos bens; III - O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros ou sucessores; IV - Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o foro desta cidade e comarca de _____, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, e, estipulado, desde já, a multa ou pena convencional de: _____ sobre o valor do presente contrato, além das custas judiciais, honorários de advogado e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais ou administrativos, para defesa de seus direitos e interesses; V - A falta de pagamento de _____

importará em rescisão do presente contrato, dado como arrependimento dele(s) promissário(s), independente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extra judicial não tendo o(s) mesmo(s) neste caso, direito a qualquer reembolso pelas quantias até então pagas, bem como não terá direito a qualquer indenização ou retenção pelas benfeitorias e melhoramentos porventura executados nos bens ora objetivados; VI - O Presente contrato, para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação:

E, por se acharem assim justas e contratadas, ambas as partes, firmam o presente contrato, em vias, com duas testemunhas abaixo:

Pato Branco, 26 de novembro de 1987
Local e Data
2ª TAB. _____ Promitente(s)
2ª TAB. _____ Promissário(s)

TESTEMUNHAS:

2º TABELIONATO

PATO BRANCO - PARANÁ
Alexandre Goulart
CPF 00584300-07
TABELIÃO

Certifico que o(s) firma(s) e/ou indicad(a)s
foi(foram) reconhecida(s) na 1ª via. Dou fé
Em Teste _____ da verdade
Pato Branco, (PR),

22 DEZ 1987

09 de maio de 1.978.

Assinado de J. J. Ribas
IMÓVEL SUBURBANO: Chácara nº 124, situado nesta cidade de Pato Branco, com a área de 20.981,50m² (VINTE MIL, NOVECENTOS E OITENTA E HUM METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS), confrontando: AO NORTE: com a chácara nº 124-C, com 201,00m; AO SUL: com a chácara nº 124-A com 216,00m; A LESTE: com as chácaras nºs 125 e 124-B, com 63,00m e 78,05m; e ao DESTE: com a chácara nº 214, com 82,00m. Público de .. 26.12.72. VALOR: R\$ 6.000,00 (total). Regº ante sob nº 20.036 do livro nº 3-R, deste Ofício.

TRANSMITENTE: ANTONIO ATILIO TOMAZELLI e sua mulher da. AMABILE MARIA ZANINGNAN TOMAZELLI, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Maravilha, Estado de Santa Catarina.

ADQUIRENTE: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 033.390.809-44.

R. 1 - 6.748 - 09.05.78 - TRANSMITENTE: ESPOLIO DE JANNETHA LUIZA - HORN SCHNEIDER, processada no Juízo de Direito desta comarca. ADQUIRENTE: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, viúvo meiro, CPF nº 033.390.809-44. Adjudicação: área: 10.490,75m². Formal de Partilha de 05.10.77, extraída dos autos nº 1.113/75, por Helió Constantinopolos, Escrivão do Cível e Anexos, desta comarca, devidamente assinado pelo Dr. Antonio Domingos Ramina, Juiz de Direito desta comarca. VALOR: R\$ 6.100,00. Ref. Mat. 6.748, acima. Dou fé. C. R\$ 303,00. *Assinado*

R. 2 - 6.748 - 29/05/78 - Transmittente: ESPOLIO DE JANNETHA LUIZA SCHNEIDER, digo, LUIZA HORN SCHNEIDER, processada no Juízo de Direito desta comarca. Adquirente: ADEMAR GUSTAVO SCHNEIDER e s/mulher, CPF sob nº 177.109.289-00, IRES EDI SCHNEIDER KERBER e s/marido, CPF sob nº 091.788.569-49, CELITA MARIA DA ROSA e s/marido, CPF sob nº 196.358.269-15, MARLI SALETE SCHNEIDER, CPF sob nº 243.045.499-87, LORENI / ILONI SCHNEIDER CPF sob nº 193.068.229-87 e WALTER SCHNEIDER, CPF sob nº 033.490.809-44 (dependente) do sr. Edmundo Waldemiro Schneider, herdeiros, não consta as suas qualificações. ADJUDICAÇÃO: Área: 10.490,75m², sendo que cada herdeiro receberá a área de 1.748,46m². Formal de Partilha de 05.10.77, extraída dos autos nº 1.113/75, por Helió Constantinopolos, Escrivão do Cível e Anexos desta comarca, devidamente assinado pelo Dr. Antonio Domingos Ramina, Juiz de Direito desta comarca. Valor: R\$ 6.100,00. Ref. Mat. 6.748 acima. Dou fé. C. R\$ 397,00. *Assinado*

R. 3 - 6.748 - 17.12.87 - Transmittente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente neste município, inscrito no CPF sob nº 033.490.809-44, C.I. 3.600.355-3-Pr. Adquirente: TEKEZINHA CARCHEMALIK, viúva, C.I. 4.916.533-1-Pr, CPF nº 495.912.079-72 (dep) e CLAIR CARLOS CARCHEMALIK, casado, sob o regime, de comunhão de bens com Olinda de Oliveira Carchemalik, do comércio, residentes, nesta cidade, CPF nº 495.912.079-72, C.I. 3568.038-1-Pr. COMPRA E VENDA: área: 792,00m², sem benfeitorias. Público de 15.12.87, Lº 10 fls.003, 2º Tab. Local. Valor: Cz\$ 90.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 1.800,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1658/87 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº 1373/87. Municipal sob nº 13087/87. Distribuição sob nº 1640/87. Ref. R.1-6.748 acima. Dou fé. C. Cz\$ 1.413,60. *Assinado*

R. 4 - 6.748 - 17.12.87 - Transmittente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.490.809-44, C.I. 3.600.355-3-Pr. Adquirente: NERI RUFATTO, brasileiro, casado do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 396.076.079-53, COMPRA E VENDA: área: 403,00m², sem benfeitorias. Público de 15.12.87, Lº 10 fls.002, 2º Tab. Local. Valor: Cz\$ 50.000,00. Foi pago o imposto de transmiss-

— SEQUE NO VERSO —

MATRÍCULA Nº
6.748

05/1993

Quadori

CCO 17/12/71/0001-00
PEDRO DE SA RIBAS
TITULAR
B. Cordeiro Araújo, 407 - P. 100000

CONTINUAÇÃO

são inter-vivos na quantia de Cz\$ 1.000,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1659/87. Certidão Negativa Estadual sob nº 1373/87. Municipal sob nº 13087/87. Distribuição sob nº 1639/87. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.130,88. *Elias*

R. 5 - 6.748 - 17.12.87 - Transmitente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.490.809-44, C.I. 3.600.355-3-Pr. Adquirente: DILVO RUFATO, brasileiro, casado do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 244.566.089-00, C.I. 394.799-DF, casado, sob o regime de comunhão de bens com Terezinha, digo, com Doralice Terezinha Rufatto. COMPRA E VENDA: área: 400,00m2, sem benfeitorias. Público de 15.12.87, Lº 10 fls.001, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 50.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 1.000,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1656/87 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº 1373/87. Municipal sob nº 13087/87. Distribuição sob nº 1638/87. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.130,88. *Elias*

R. 6 - 6.748 - 21.01.88 - Transmitente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente neste município, inscrito no CPF sob nº 033.490.809-44. Adquirente: NADIR GUBERT, solteira, maior, CPF nº 396.075.859-68, C.I. nº 1.743.762-Pr e FABIANO SAUGHIER, casado, sob o regime de comunhão de bens com Branca Aurora Sauthier, CPF nº 118.889.979-15, C.I. 641.935-Pr, brasileiros, do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade. COMPRA E VENDA: área: 387,60m2, sem benfeitorias. Público de 13.01.88, Lº 10, fls.069, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 50.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 1.000,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0037/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº 088/88. Municipal sob nº 13266/88. Distribuição sob nº 098/88. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.049,04. *S. J. 26*

R. 7 - 6.748 - 09.02.88 - Transmitente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, do comércio, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.390.809-44. Adquirente: LIDIO DZOBANSKI, casado, sob o regime de comunhão de bens com Oraides Terezinha Servino Dzobanski, CPF nº 337.707.009-53, C.I. 3.153.195-0-Pr; PAULO FERNANDES DE SOUZA, casado sob o regime de comunhão de bens com Maria de Fátima Dzobanski de Souza, CPF nº 519.213.679-20, C.I. 10181-Pr e PEDRO PEREIRA, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens com Adenize Maria Cossa Pereira, CPF sob nº 554.050.619-72, C.I. 3.721.495-7-Pr., brasileiros, do comércio, residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA: área: 420,00m2, sem benfeitorias. Público de 1º.02.88, Lº 10 fls.129, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 40.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 800,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0166/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº 166/88. Municipal sob nº 13396/88. Distribuição sob nº 200/88. Que da área acima o sr. Lídio Dzobanski recebe a área de 90,00m2; Paulo Fernandes de Souza recebe 90,00m2 e Pedro Pereira recebe 240,00m2. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.049,04. *Elias*

R. 8 - 6.748 - 24.02.88 - Transmitente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado neste município, inscrito no CPF sob nº 033.490.809-44. Adquirente: MARCO ANTONIO WASMANN DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão de bens com Devair Bomfim Lemos de Oliveira, do comércio, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 486.971.099-49, C.I. 3.582.485-Pr. COMPRA E VENDA: área: 450,00m2, sem benfeitorias. Público de 13.01.88, Lº 10 fls.070, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 8.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 160,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1180/86 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº 216/88. Municipal sob nº 13461/88. Distribuição sob nº 253/88. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ 751,44. *S. J. 26*

R. 9 - 6.748 - 15.03.88 - Transmitente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, do comércio, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.390.809-44. Adquirente: ANTONIA DOS SANTOS NARCIZO, casada sob o regime de comunhão de bens, com Arquimedes Narcizo, CPF nº 242.993.679-87, C.I. 3.840.360-9-Pr e ALZIRA RODRIGUES, solteira, maior, CPF nº 473.164.119-53, brasileiras, do lar, residentes e domiciliadas nesta cidade. COMPRA E VENDA: área: 312,00m2, sem benfeitorias. Público de 04.03.88, Lº 10 fls.198, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 45.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 900,00, conforme guia sob nº -

SEQUE

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATO BRANCO - PARANÁ
RUA OSVALDO ARANHA, 697
TITULAR:
PEDRO DE SÁ RIBAS
C.P.F. 005245179-04

Naturaleza Atualizada
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.748

FICHA

01

RUBRICA

VISTO

09 de maio de 1.978.

Atas de J. J. J.
IMÓVEL SUBURBANO: Chácara nº 124, situado nesta cidade de Pato Branco, com a área de 20.981,50m² (VINTE MIL, NOVECENTOS E OITENTA E HUM METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS), confrontando: AO NORTE: com a chácara nº 124-C, com 201,00m; AO SUL: com a chácara nº 124-A com 216,00m; A LESTE: com as chácaras nºs 125 e 124-B, com 63,00m e 78,05m; e ao OESTE: com a chácara nº 214, com 82,00m. Público de .. 26.12.72. VALOR: R\$ 6.000,00 (total). Regº ante sob nº 20.036 do livro nº 3-R, deste Ofício.

TRANSMITENTE: ANTONIO ATILIO TOMAZELLI e sua mulher da. AMABILE MARIA ZANINGNAN TOMAZELLI, brasileiros, casados, ela agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Maravilha, Estado de Santa Catarina.

ADQUIRENTE: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº033.390.809-44.

R. 1 - 6.748 - 09.05.78 - TRANSMITENTE: ESPOLIO DE JANNETHA LUIZA - HORN SCHNEIDER, processada no Juízo de Direito desta comarca. ADQUIRENTE: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, viúvo meeiro, CPF nº033.390.809-44. Adjudicação: área: 10.490,75m². Formal de Partilha de 05.10.77, extraída dos autos nº 1.113/75, por Helio Constantinopolos, Escrivão do Cível e Anexos, desta comarca, devidamente assinado pelo Dr. Antonio Domingos Ramina, Juiz de Direito desta comarca. VALOR: R\$ 6.100,00. Ref. Mat. 6.748, acima. Dou fé. C. R\$ 303,00. *Atas*

R. 2 - 6.748 - 29/05/78 - Transmittente: ESPOLIO DE JANNETHA LUIZA SCHNEIDER, digo, LUIZA HORN SCHNEIDER, processada no Juízo de Direito desta comarca. Adquirente: ADEMAR GUSTAVO SCHNEIDER e s/mulher, CPF sob nº177.109.289-00, IRES EDI SCHNEIDER KREBER e s/marido, CPF sob nº 091.788.569-49, CELITA MARIA DA ROSA e s/marido, CPF sob nº 196.358.269-15, MARLI SALETE SCHNEIDER, CPF sob nº243.045.499-87, LORENI / LICI SCHNEIDER CPF sob nº 193.068.229-87 e WALTER SCHNEIDER, CPF sob nº033.490.809-44 (dependente) do sr. Edmundo Waldemiro Schneider, herdeiros, não consta as suas qualificações. ADJUDICAÇÃO: Área: 10.490,75m², sendo que cada herdeiro recebe a área de 1.748,46m². Formal de Partilha de 05.10.77, extraída dos autos nº 1.113/75, por Helio Constantinopolos, Escrivão do Cível e Anexos desta comarca, devidamente assinado pelo Dr. Antonio Domingos Ramina, Juiz de Direito desta comarca. Valor: R\$ 6.100,00. Ref. Mat. 6.748 acima. Dou fé. C. R\$ 397,00. *Atas*

R. 3 - 6.748 - 17.12.87 - Transmittente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente neste município, inscrito no CPF sob nº033.490.809-44, C.I. 3.600.355-3-Pr. Adquirente: TEREZINHA CARCHEMALIK, viúva, C.I. 4.916.533-1-Pr, CPF nº495.912.079-72 (dep) e CIAIR CARLOS CARCHEMALIK, casado, sob o regime, de comunhão de bens com Olinda de Oliveira Carchemalik, do comércio, residentes, nesta cidade, CPF nº495.912.079-72, C.I. 3568.038-1-Pr. COMPRA E VENDA: área: 792,00m², sem benfeitorias. Público de 15.12.87, Lº 10 fls.003, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 90.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 1.800,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1658/87 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº1373/87. Municipal sob nº13087/87. Distribuição sob nº1640/87. Ref. R.1-6.748 acima. Dou fé. C. Cz\$ 1.413,60. *Atas*

R. 4 - 6.748 - 17.12.87 - Transmittente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.490.809-44, C.I. 3.600.355-3-Pr. Adquirente: NERI KUPATTO, brasileiro, casado do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº396.076.079-53, COMPRA E VENDA: área: 403,00m², sem benfeitorias. Público de 15.12.87, Lº 10 fls.002, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 50.000,00. Foi pago o imposto de transmis-

— SEGUE NO VERSO —

MATRÍCULA Nº

6.748

CONTINUAÇÃO
são inter-vivos na quantia de Cz\$ 1.000,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1659/87
Certidão Negativa Estadual sob nº 1373/87. Municipal sob nº 13087/87. Distribuição
sob nº 1639/87. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.130,88. *Edas*

R. 5 - 6.748 - 17.12.87 - Transmittente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, -
viuvo, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº -
033.490.809-44, C.I. 3.600.355-3-Pr. Adquirente: DILVO RUFATTO, brasileiro, casa-
do do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 244.-
566.089-00, C.I. 394.799-DF, casado, sob o regime de comunhão de bens com Terezi-
nha, digo, com Doralice Terezinha Rufatto. COMPRA E VENDA: área: 400,00m2, sem ben-
feitorias. Público de 15.12.87, Lº10 fls.001, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 50.000,00
Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 1.000,00, confor-
me guia sob nº GR-4-ITBI-1656/87 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Ne-
gativa Estadual sob nº 1373/87. Municipal sob nº 13087/87. Distribuição sob nº -
1638/87. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.130,88. *Edas*

NOTENTIFICADO

A esta
certidão
de
transmissão
de bens
móveis
e imóveis
de
propriedade
de
EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER
para
DILVO RUFATTO
em
17 de dezembro de 1987

Pato Branco, 17 de 12, 1987
Edas
João Ribas
Ostetário

77780781 / 0001 - 097

EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER
R. 5 - 6.748 - 17.12.87

Rua Osvaldo Aranha, 697 CEP 01000

Pato Branco

PR

SEGUIE

147

93

CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA

QUE fazem entre si, de um lado o Sr. ARNO BOHN, brasileiro, casado, agricultor, CPF 061.667.179-20, residente e domiciliado no bairro Cristo Rei, Pato Branco-Pr, e Dona Clotilda Bohn, brasileira, casada, doméstica, certidão de casamento nº 159, residente e domiciliada no Bairro Cristo Rei, Pato Branco-Pr. aqui denominados simplesmente de OUTORGANTES-VENDEDORES e o Sr. JOCYR ANTONIO MORENO, CPF 242.723.379-04, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, residente e domiciliado a Rua Vicente V. Ferreira, S/Nº Pato Branco-Pr, / neste ato denominado de OUTORGADO-COMPRADOR, do imóvel urbano, localizado no Bairro Cristo Rei na cidade de Pato Branco, sendo o referido imóvel objeto deste contrato e determinados a seguir as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA I

O imóvel tem a área de 450,00 M2 e tem as seguintes confrontações: ao norte com a travessa londrina, a LESTE com a Rua Bento Gonçalves, Ao sul com terrenos do Sr. ARNO BOHN.

CLÁUSULA II

O OUTORGADO-COMPRADOR, compromete-se a pagar pelo imóvel objeto deste a importância de Cr\$ 50.000,00(cinquenta mil cruzeiros); sendo, Cr\$ 20.000,00(vinte mil cruzeiros) de entrada servindo este contrato como recibo e mais 15(quinze) prestações de Cr\$ 2.000,00(dois mil cruzeiros) cada uma, a primeira com vencimento em 10 de julho de 1980 e a ultima prestação em 10 de outubro de 1981.

CLÁUSULA III

O VENDEDOR-OUTORGANTE a escriturar o imóvel objeto deste contrato após o loteamento de toda a área.

CLÁUSULA IV

O OUTORGADO-COMPRADOR, terá pleno direito sobre a área adquirida, após a assinatura do presente contrato, para construir uma casa em cima do imóvel adquirido.

E por assim estarem justos e contratados, elegem o forro de Pato Branco, para redimir e esclarecer qualquer divergência assinando o presente contrato em duas vias de igual teor, com duas testemunhas para que produza seus efeitos jurídicos.

Pato Branco, 11 de junho de 1980.

Arno Bohn
Arno Bohn

Clotilda Bohn
Clotilda Bohn

TESTEMUNHAM

Vilmar Buschello

CPF 285.341.079-04

Jacyr Antonio Moreno
Jacyr Antonio Moreno

Região Geral de Imóveis - Títulos e Documentos
 Representação: 13 Es 17
 Matrícula: 24 do no 5868 do arrol
 * Livro: A 2
 Registro: 6.7 no 256
 necrito 4568
 sub no
 Pato Branco, 20 de agosto 1989
 Elcio Soares Rêbas

Onorino Kufner, Tereza
 de Oliveira Kufner, Clotilde
 Bohn, Juvenal Rodrigues
 da Rosa

28 FEB 1989
 17780773/0001-627

PEDRO DE SÁ RISAS
 REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
 R. Cavalcá Aranha, 697 - CEP 01000-000
 Pato Branco - P

De acordo
 Juvenal Bohn

TERMO DE TRANSFERENCIA

Eu JACYR ANTONIO MORENO, Brasileiro, solteiro, Maior, do comércio, residente em Pato Branco Pr. pelo presente transfiro todos os poderes do presente contrato ao Sr. ONORINO KUFNER, Brasileiro, casado, do comércio residente e domiciliado em Pato Branco Pr. C.I. 465.454-Pr. e podendo o mesmo tomar posse desde já, do referido imóvel, e dpu plena geral quitação do mesmo.

Pato Branco Pr. 04 de Setembro de 1989

TERMO DE TRANSFERENCIA

Pela presente eu, ONORINO KUFNER, e sua mulher TEREZA DE OLIVEIRA KUFNER, Brasileiros, casados transferimos todos os direitos e poderes no presente contrato para o Sr. JUVENAL RODRIGUES DA ROSA, Brasileiro, casado, do comércio, residente nesta CI 3.086.446-8 CPF 396.089.649-20, podendo o mesmo tomar posse desde já do ARNO BOHN, CLOTILDE BOHN, imóvel pelo qual dou quitação
 Pato Branco, 28.02.89

JACYR ANTONIO MORENO :.:

Onorino Kufner
 Tereza de Oliveira Kufner
 DE ACORDO
 Juvenal Bohn
 Juvenal R da Rosa

16 JUL 1989

92
nda

Sr.UL ISSSES RECLON

....., nesta cidade São Lourenço D'Este-Go. CPF-137272149-53
sobre parte de uma chácara de nº198-Pato Branco-Pr, Bairro Cristo Rei...
fazendo frente com a Rua Bento Gonçalves com 13 metros e fundos com
55 metros com uma casa de madeira em construção, contendo uma metragem
total de 715,00m2

- 1.^a - O preço total da venda ora efetuada é de Cr\$. 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil cruzeiros); - - - - -), os quais deverão ser pagos nas seguintes condições
Entrada \$-50.000,00 paga e quitada nesta data.

Mais R\$-40.000,00- com vencimento no dia 23/07/80

Mais 15-10.000,00 com vencimento no dia 01/08/80

Mais R\$ 20.000,00 com vencimento no dia 30/08/80

Mais 5 prestações de R\$-10.000,00 cada uma a vencer em todo o dia 30

de cada mês a iniciar no dia 30/09/80 e assim nos meses sucessíveis.

Mais 15.000,00 a vencer no dia 28/02/81

- 2.^a - O comprador tomou posse do imóvel compromissado, podendo nêle fazer tóda e qualquer benfeitoria que julgar conveniente, conservando-o porém em nome dos vendedores até o pagamento final do débito que óra fica a dever.
- 3.^a - Todos os impostos que sejam ou venham a ser lançados sôbre o imóvel óra compromissado, a partir desta data, serão pagos exclusivamente pelo comprador dentro dos respectivos vencimentos, embora sejam lançados em nome dos vendedores ou de seus herdeiros.
- 4.^a - O presente contrato ficará rescindido imediatamente e de nenhum efeito, independente de qualquer aviso ou formalidade, se o comprador deixar de pagar os vendedores três (3) meses consecutivos, num prazo superior a 90 (noventa) dias, as prestações a que se refere a cláusula primeira dêste contrato, e, nesse caso perderá o comprador em benefício dos vendedores, o direito à devolução das importâncias pagas por conta do preço ajustado, bem como das importâncias dispendidas com impostos, benfeitorias, etc.
- 5.^a - O presente contrato particular obriga em tódas as clausulas e condições, tanto as partes contratantes, como seus sucessores e herdeiros.
- 6.^a - Os vendedores se obrigam e se comprometem, por si, seus herdeiros, ou sucessores, a outorgar e assinar em favor do comprador, seus herdeiros, ou sucessores, ou ainda de pessoas pelo comprador indicadas, a respectiva escritura definitiva do imóvel compromissado, livre e desembaraçado de quaisquer onus, uma vez que hajam recebido do comprador, seus herdeiros ou sucessores, a importância total que óra fica a dever bem como, no caso de recusa, ou falta de cumprimento de qualquer das cláusulas dêste contrato, serem obrigados a devolver ao comprador, em dôbro, as importâncias totais que mesmo hajam recebido por conta do preço ajustado, bem como a indenização das importâncias pagas e dispendidas com benfeitorias e demais melhoramentos no imóvel compromissado, além dos prejuízos decorrentes e que serão então apurados.
- 7.^a - Correrão por conta do comprador tódas as despesas dêste contrato particular de compromisso de compra e venda, bem como tódas as despesas com escritura definitiva, com exceção dos impostos que, por força da lei, competirem seus pagamentos aos promitentes vendedores.
- 8.^a - A escritura será fornecida aos vendedores ao aqui comprador quando da abertura do loteamento e liberação por parte da Prefeitura, se que os atuais compradores receberão a metragem aqui vendida completamente liberada.

.....X

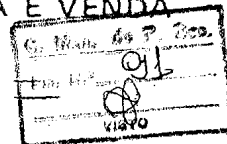
PATO BRANCO (IR) 15 de JULHO de 1980

Venezuela... *Elio... Bolívar*

Esposa do Vendedor

Comprador: *Walter Rendon*

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA



Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado,

CLOTILDE BOHN, brasileira, viúva, solteira, residente e domiciliado -
nesta cidade de Pato Branco - Pr., 5.984.185-8-PR

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMITENTE(S)" e, de outro lado, MARIO MINIUK, brasileiro,
casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade de Pato Bran
co - PR., inscrito no C.P.F. sob nº 451.817.309-06.

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO(S)" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) promitente(s), são(é) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) de Parte da chácara nº 198-Pato Branco-PR.,
situada no Bairro Cristo Rei, nesta cidade de Pato Branco-PR., sita a -
Rua Bento Gonçalves, com a seguinte metragem, com a rua Bento Gonçalves,
17 (dezessete) metros e fundos fundo até o fim da chácara, perfazendo
mais ou menos 850,00m2 (oitocentos e cinquenta metros quadrados), com
benfeitorias.

que, possuindo acima descrito(s) completamente livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus ou impostos, pelo presente
instrumento e na melhor forma de direito se compromete(m) e se obriga(m) como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado tem a
aliená-lo(s) ao(s) promissário(s) que por seu turno se obriga(m) e se compromete(m) a adquiri-lo, pela forma, maneira e condições seguintes:

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é o de recebe parte do lote nº
16 da quadra nº 281, nesta cidade de Pato Branco, com a área de 300,00m2
(trezentos metros quadrados), com benfeitorias, mais uma camioneta C-10
ano 1.975 a gasolina, e mais 12 (doze) cabeças de gado, e mais se com-
promete de pagar o arrendamento agrícola com a área de 23 (vinte e tres)
alqueires paulistas, durante cinco anos a partir deste mes de fevereiro
de 1.991.-

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

I - Em razão do presente contrato, o(s) promissário(s) desde já, entra(m) na posse precária dos bens objetivados, podendo nos mesmos, edificar as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, porém, até que não lhe(s) outorgada a competente escritura definitiva possuí-los-alão), em nome do(s) promitente(s), em nome de quem pagará(ão), todos os impostos e taxas que recaem ou venham a recair sobre os bens ora objetivados, desta data em diante; II - O(s) promitente(s) uma vez pagos da totalidade do preço do presente compromisso outorgar(ão) ao(s) promissário(s) ou à quem o(s) mesmo(s) indicar(em), a competente escritura definitiva dos bens ora objetivados, correndo todas as despesas com o presente contrato e as despesas com a escritura definitiva por conta única e exclusiva dele(s) promissário(s) quando então transmitir(ão) o domínio sobre os mesmos bens; III - O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros ou sucessores; IV - Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o fóro desta cidade e comarca de _____, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, e, estipulado, sobre o valor do presente contrato, além das custas judiciais, honorários de advogado e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais ou administrativos, para defesa de seus direitos e interesses; V - A falta de pagamento de

importará em rescisão do presente contrato, dado como arrependimento dele(s) promissário(s), independente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extra judicial não tendo o(s) mesmo(s) neste caso, direito a qualquer reembolso pelas quantias até então pagas, bem como não terá(ão) direito a qualquer indenização ou retenção pelas benfeitorias e melhoramentos porventura executados nos bens ora objetivados; VI - O Presente contrato, para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação:

10342
15.05.91
Chei Soares, filas

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
PEDRO DE SÁ RIBAS - TITULAR

Registrado sob nº 14.337

13.05.91

13.05.91

Chei Soares, filas

77 780 773/0001-62

PEDRO DE SÁ RIBAS
REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Rua Osvaldo Aranha, 697
CEP 85.500

PATO BRANCO - PR.

E, por se acharem assim justas e contratadas, ambas as partes, firmam o presente contrato, em
vias, com duas testemunhas abaixo:

Pato Branco, 07 de fevereiro de 1.991

Local e Data

Promitente(s)

Promissário(s)

TESTEMUNHAS:

Laure de Oliveira Santos

TABELIONATO NOVAES
TABELIONATO
CPF: 000000000
Certificado de Registro de Imóveis
Indicada(s)
12 de 12 via. Dou 16.

Em Teste
Pato Branco, 07 de 1991

22 TABELIONATO

Rua Ceramim, 246

Reconhecido e assinado em presença de

1991



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

DEPARTAMENTO DA FAZENDA

GUIA DE RECOLHIMENTO

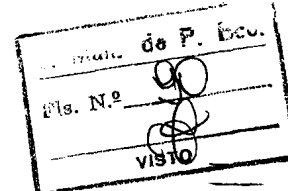
Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis

ITBI

Cód. Banco

038

Lei Nº 816 de 15-02-89



CONTRIBUINTE

Nome ou Razão Social do Contribuinte

MARIO MINIUK

Endereço

CPF ou CGC 451.816.309-06

Data do Fato Gerador

TRANSMITENTE

Nome ou Razão Social do Transmittente

CLOTILDE BOHN

Endereço

CPF ou CGC

Data da Homologação

26 / 02 / 91

Localização e Descrição do Imóvel

Parte da chácara nº 198, situada no Bairro Cristo Rei, nesta cidade de Pato Branco-Pr; contendo a área de mais ou menos 850,00m2; sem benfeitorias. Para fins de registro de contrato.

Valor do Imóvel
Declarado pelo Contr.

Atribuído p/Pref. Munic.

1.200.000,00

MELHORIAS

- ☐ Luz
☐ Água
☐ Esgoto
☐ Pavimentação

Data Limite P/ Pagto.

02 / 03 / 91

Área do Imóvel

Cultivada

Construção

Madeira

Mecanizável

Alvenaria

Pastagem

Mista

TOTAL

850,00m2

BASE DE CALCULO - VALOR

ALIQ.

IMPOSTO

1.200,000,00

2%

24.000,00

Carimbo do Cartório

Visto Prefeitura Municipal
Município de Pato Branco

Comissão de Avaliação
L. 1.162

GR Nº →

0164

I.T.B.I.

NCz\$ 24.000,00

Multa

NCz\$

Juros

NCz\$

C. Monetária

NCz\$

TOTAL

NCz\$

OBS.:

Sujeito a doação de área de ruas e reserva Municipal.

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

EXPL. 170419

EXPL. 170419

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

1. Mun. de P. Branco
Fls. N.º 89
Visto

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado, JOÃO

DERLAM, brasileiro, casado, portador do CPF nº _____, casado com a Sra. IDALINA DERLAM, brasileira, portador do CPF nº 237.976.929-00, residentes e domiciliados nesta cidade de Pato Branco-Paraná,

XX

XX

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMITENTE(S)" e, de outro lado, ERNESTO DE SOUZA, brasileiro, casado, portador do CPF nº 402.693.709-78 e RG nº 2350071/Pr, residentes e domiciliado nesta cidade de Pato Branco-Pr.

XX

XX

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO(S)" tem, entrê si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) promitente(s), são(é) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) Um imóvel, correspondente a chacara nº 198, neste Município de Pato Branco-Pr. Registrado no Cartório de Imóveis sob o nº 8608, fls 33, do livro nº 3-H, vende como de fato, vendido tem uma parte da referida chácafa, com área de 900,00M2 (novecentos metros quadrados), sendo 30MX30M, com uma benfeitoria em madeira.

XX

XX

XX

XX

que, possuindo _____ acima descrito(s) completamente livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus ou impostos, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete(m) e se obriga(m) como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado tem a aliená-lo(s) ao(s) promissário(s) que por seu turno se obriga(m) e se compromete(m) a adquiri-lo, pela forma, maneira e condições seguintes:

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é o de Cr\$ 7.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros), os quais deverão ser pagos da seguinte forma, Os 7.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros) serão representados por uma Nota Promissória emitida nesta data, com vencimento em 25 de junho de 1992.

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

I - Em razão do presente contrato, o(s) promissário(s) o(s) de (j) quantos) e (x) se preteridos bens objetivados, perfazendo nos mesmos, edificadas as benfeitorias e melhoramentos, comprometem-se a outorgar a escritura definitiva possessória, em nome do promissário(s) ou a quem o(s) mesmo(s) indicar(em), a competente escritura definitiva dos bens ora objetivados, correndo todas as despesas com o presente contrato e as despesas com a escritura definitiva por conta única e exclusiva dele(s) promissário(s) quando então transmitirá(ão) o domínio sobre os mesmos bens; II - O(s) promissário(s) uma vez pagos da totalidade do preço do presente compromisso outorgará(ão) ao(s) promissário(s) ou a quem o(s) mesmo(s) indicar(em), a competente escritura definitiva dos bens ora objetivados, correndo todas as despesas com o presente contrato e as despesas com a escritura definitiva por conta única e exclusiva dele(s) promissário(s) quando então transmitirá(ão) o domínio sobre os mesmos bens; III - O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros ou sucessores; IV - Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o fóro desta cidade e comarca de PATO BRANCO-PR, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, e, estipulado, desde já, a multa ou pena convencional de: sobre o valor do presente contrato, além das custas judiciais, honorários de advogado, honorários de peritos, que a parte culpada pagará à parte inocente que recorreu aos meios judiciais ou administrativos, para defesa de seus direitos e interesses; V - A falta de pagamento de

importará em rescisão do presente contrato, dado como arrependimento dele(s) promissário(s), independente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extra judicial não tendo o(s) mesmo(s) neste caso, direito a qualquer reembolso pelas quantias até então pagas, bem como não terá(ão) direito a qualquer indenização ou retenção pelas benfeitorias e melhoramentos porventura executados nos bens ora objetivados; VI - O Presente contrato, para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOCÁVEL e IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação:

QUARTA: O comprador dará um prazo de 90 (noventa) dias para a vendedora desocupar o imóvel.

QUINTA: Será cobrado uma multa de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros) para a parte que não cumprir com uma das cláusula do presente contrato, bem como se uma das partes contratantes desistir ou arrepende-se do negócio.

SEXTA: A transferência do Imóvel será feita, após a referida chácara ser loteada, então será escriturada, correndo as despesas pelo comprador, sendo a transferência assinada pela Sra. CLOTILDE BOHN.

E, por se acharem assim justas e contratadas, ambas as partes, firmam o presente contrato, em DUAS vias, com duas testemunhas abaixo:

PATO BRANCO, 25 de maio de 1992.

Local e Data

JOÃO DERLAM

Promissante(s)

Idalina Derlan

IDALINA DERLAN

ERNESTO DE SOUZA

Promissário(s)

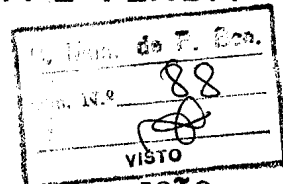
TESTEMUNHAS:

Suzana R. da Rosa
CPF: 395-088.643-20

Henri Adm. min. H. H. H. H.
CPF: 287926889-34

TABELIONATO NOVAES
EVANGELINA V. NOVAES - DUNYA V. H. SCHUCHOVSKI
TABELIA DE NOTAS - 1ª. DEPARTAMENTO
CPF: 000000000-00 - 000000000-00
Reconheço a firma por semelhança com o des: ERNESTO DE SOUZA
Em 25 de maio de 1992
Pato Branco-PR.
RUA TAPAJOS, 50 - PATO BRANCO - PR

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA



Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado, **JOÃO**

DERLAM, brasileiro, casado, portador do CPF nº _____, casado com a Sra. IDALINA DERLAM, brasileira, portador do CPF nº 337.976.929-00, residentes e domiciliados nesta cidade de Pato Branco-Paraná,

XX

XX

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMITENTE(S)" e, de outro lado, **ERNESTO DE SOUZA, brasileiro, casado, portador do CPF nº 402.693.709-78 e RG nº 2350071/pr, residentes e domiciliado nesta cidade de Pato Branco-Pr.**

XX

XX

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO(S)" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) promitente(s), são(é) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) **Um imóvel, correspondente a chacara nº 198, neste Município de Pato Branco-Pr. Registrado no Cartório de Imóveis sob o nº 8608, fls 33, do livro nº 3-H, vende como de fato, vendido tem uma parte da referida chácafa, com área de 900,00M2 (novecentos metros quadrados), sendo 30MX30M, com uma benfeitoria em madeira.**

XX

XX

XX

XX

que, possuindo **acima descrito(s) completamente livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus ou impostos, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete(m) e se obriga(m) como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado tem a aliená-lo(s) ao(s) promissário(s) que por seu turno se obriga(m) e se compromete(m) a adquiri-lo, pela forma, maneira e condições seguintes:**

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é o de **R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros), os quais deverão ser pagos da seguinte forma, Os 7.000.000,00 (sete milhões de cruzeiros) serão representados por uma Nota Promissória emitida nesta data, com vencimento em 25 de Junho de 1992.**

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

I - O presente contrato é celebrado entre os signatários, partindo nos mesmos, editados, e para a aquisição definitiva dos bens ora objetivados, com a finalidade de possuí-los, para o uso e gozo exclusivo dos mesmos, e para a transferência definitiva dos mesmos, com os encargos e taxas que recaem ou venham a recair sobre os bens ora objetivados, sendo a data em diante: II - O(s) promitente(s) uma vez pagos da totalidade do preço do presente compromisso outorgará(ão) ao(s) promissário(s) ou à quem o(s) mesmo(s) indicar(em), a competente escritura definitiva dos bens ora objetivados, correndo todas as despesas com o presente contrato e as despesas com a escritura definitiva por conta única e exclusiva dele(s) promissário(s) quando então transmutará(ão) o domínio sobre os mesmos bens; III - O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros ou sucessores; IV - Para qualquer questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o fóro desta cidade de Curitiba, para o foro de qualquer outro, por meio de privilégio que seja, e, estipulado, desde já, a multa em pena convencional de: sobre o valor do presente contrato, além das custas judiciais, honorários de advogado e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais ou administrativos, para defesa de seus direitos e interesses; V - A falta de pagamento de

importará em rescisão do presente contrato, dado como arrependimento dele(s) promissário(s), independente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extra judicial não tendo o(s) mesmo(s) neste caso, direito a qualquer reembolso pelas quantias até então pagas, bem como não terá(ão) direito a qualquer indenização ou retenção pelas benfeitorias e melhoramentos porventura executados nos bens ora objetivados; VI - O Presente contrato, para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOCÁVEL e IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação:

QUARTA: O comprador dará um prazo de 90 (noventa) dias para a vendedora desocupar o imóvel.

QUINTA: Será cobrado uma multa de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de cruzeiros) para a parte que não cumprir com uma das cláusula do presente contrato, bem como se uma das partes contratantes desistir ou arrepender-se do negócio.

SEXTA: A transferência do Imóvel será feita, após a referida chácara ser loteada, então será escriturada, correndo as despesas pelo comprador, sendo a transferência assinada pela Sra. CLOTILDE BOHN.

EU, CLOTILDE BOHM, concordo com o presente contrato e deverei passar a escritura definitiva quando o Loteamento ser realizado assino.

E, por se acharem assim justas e contratadas, ambas as partes, firmam o presente contrato, em vias, com duas testemunhas abaixo:

DUAS

Manzlinger

PATO BRANCO, 25 de maio de 1992.

Local e Data

João Derlan + *Idalina Derlan*
JOÃO DERLAN Promitente(s) IDALINA DERLAN

ERNESTO DE SOUZA

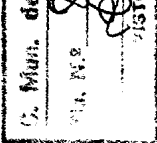
Promissário(s)

TESTEMUNHAS:

João Roberto Medeiros
CPF: 287.926.889-134
Supremo R. De Rosa
CPF: 396.089.649-20

TABELIONATO NOVAES
EVANGELINA V. NOVAES CUNYA V. N. SCHUCHOVSKI
TABELIA DE NOTAS AUX. JURAMENTADA
CPF: 088.020.220

TABELIONATO NOVAES
EVANGELINA V. NOVAES CUNYA V. N. SCHUCHOVSKI
TABELIA DE NOTAS AUX. JURAMENTADA
CPF: 088.020.220
Reconheço a firma por semelhança com o original:
Ernesto de Souza
Em 25 de maio de 1992, na cidade de Curitiba, PR.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Vencimento em 25 de JUNHO de 19 92

Nº 01/72

Cr\$ 7.000.000,00

Los vinte e cinco dias do mês de junho de 1992

pagar ei por esta única via de Nota Promissória

a IDALINA DERLAM

C.P.F. Nº 337.976.929-00
C.G.C.

ou a sua ordem
a quantia de

SETE MILHÕES DE CRUZEIROS

em moeda corrente deste país

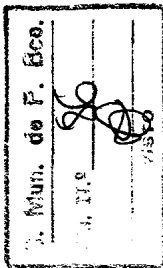
Pagável em

PATO BRANCO 25 de Maio de 19 92

Emitente: ERNESTO DE SOUZA

Endereço: PATO BRANCO/PR

C.P.F.
C.G.C. Nº 402.693.709-78



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO
TALÃO DE TRIBUTOS NÃO LANÇADOS



Local: DSU

Interessado	Código da Receita	Especificação	Importância
IRALINA GERLO	1.5.3.0.30	Refere-se ao pgto. total do asfalto do lote F/CHAC. 198 com a área de 150,00m2.	
R. BENTO GONÇALVES		SEU PAGAMENTO	2.000.000
Data 27.12.1985			
Autenticação Mecânica	1.ª Via Interessado	Total	2.000.000

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA:

Que fazem entre si de um lado como VENDEDORES aqui denominado de PRIMEIRO CONTRATANTE o / Sr. MIGUEL MOREIRA, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Pato Branco, Estado do Paraná, portador do cartão de inscrição sob o nº CPF. 177.296.889-72, e por outro lado como COMPRADOR aqui denominado de SEGUNDO CONTRATANTE o Sr. JUSTINO ANTONIO ALBANI, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado em Pato Branco Estado do Paraná, portador do cartão de inscrição CPF. sob o nº 396.094.309-10. Contratam conforme condições e cláusulas seguinte.

CLÁUSULA PRIMEIRA: O PRIMEIRO CONTRATANTE é legítimo proprietário de um terreno rural nesta comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, que neste ato vende como de fato tem vendido, o lote de área de 14 mts. de frente por 15 mts. de fundos num total de // 210 (duzentos e dez metros quadrados), da chácara nº 198, situada no Bairro Cristo Rei.

CLÁUSULA SEGUNDA: O SEGUNDO CONTRATANTE pagará ao PRIMEIRO CONTRATANTE pelo referido lote acima especificado a importância de CR\$ 100.000,00 (Cem mil cruzeiros), em moeda corrente deste país no presente ato, servindo este contrato como recibo de pagamento.

CLÁUSULA TERCEIRA: O SEGUNDO CONTRATANTE, fica com pleno e geral direito de construir e fazer quaisquer modificações no imóvel acima descrito, Sendo que neste imóvel existe uma casa de madeira de 10x6 metros ou seja 60 metros quadrados.

CLÁUSULA QUARTA: A transcrição de escritura que fará é o Sr. ARNO BOHN e sua esposa CLODILTE BOHN, que são proprietários da referida chácara.

Em caso de loteamento vier a coincidir uma rua sob o terreno, o Sr. Arno Bohn e esposa, deverão ceder-lhe outra parte do terreno.

CLÁUSULA QUINTA: Elegem de comum acordo o FÓRUM da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná para dirimir os casos oriundos e oriundos do presente contrato.

E por assim terem justo e contratados datam, lavram e assinam o presente / contrato em 02 (duas) vias de igual / teor e forma na presença de 02 (duas) testemunhas a tudo presentes e cientes.

DE ACORDO:

Pato Branco, 11 de Dezembro de 1979

Miguel Moreira
PRIMEIRO CONTRATANTE:

Justino Antonio Albani
SEGUNDO CONTRATANTE:

TESTEMUNHAS:

Albino Elvira
Reinaldo Maciel

DECLARAÇÃO DE VENDA

Declaro que vendi para o Sr. FRAZEDER JOAQUIM DA SILVA, brasileiro, casado, residente e domiciliado, nesta cidade de Fato Branco, IR portador do Título eleitoral nº 58.737, uma área de terreno medindo (9), nove mts e meio de frente, e 15 mts de fundo, parte de seu terreno, situado na chácara nº 192, confrontando: a frente com a rua geraldo Osorio, a esquerda com terreno da mesma chácara nº 193, a direita com o mesmo terreno.

O preço justo e acertado é CR\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros), recebendo um VOLKSWAGEN SEDAN 1500, ano 1970, com CHASSIS nº CH- 53-00 0.449.000.000, e uma promissoria de CR\$ 15.000,00, com vencimento em 20 de outubro de 1.977.

Declaro ainda que a escritura do referido imóvel será passada assim que a chácara for registrada como loteamento.

Outrossim, deixo claro que não tenho a reclamar sob qualquer título, em protesto, em favor de qualquer pessoa, dando ao referido imóvel contem benfeitorias completas, sendo que o comprador recebe em perfeitas condições.

E para que a presente tenha seus efeitos legais, foi devidamente assinada e datada para os diversos fins, como tenho assinada - duas testemunhas.

Fato Branco, 27 de ~~1977~~ julho de 1.977

Frazeder de Silva
FRAZEDER DE SILVA - vendedor.

Frazeder de Silva
FRAZEDER JOAQUIM DA SILVA - comprador

Testemunhas:

M. J. de Paula

Clarismundo Ribeiro

142,5 m²

83

Pelo presente contrato particular de compromisso de compra e venda, que fazem ELIO BOHN e esposa Palménia Mendes Bohn, brasileiros, casados residentes em Pato Branco

CPF-285487879-53.....proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade PATO BRANCO-Pr.....

à Rua Bento Gonçalves, s/n....., se comprometem a VENDER, como de fato VENDERAM ao Sr. ULISSES REOLON....., residente e domiciliado à Travessa Pio XII, 301....., nesta cidade São Lourenço D. Oeste-Sc., CFF-137272149-53 sobre parte de uma chacara de nº 198-Pato Branco-Pr, Bairro Cristo Rei... fazendo frente com a Rua Bento Gonçalves com 13 metros e fundos com 55 metros com uma casa de madeira em construção, contendo uma metragem total de 715,00m2.....

1.ª - O preço total da venda ora efetuada é de Cr\$ 185.000,00 (Cento e oitenta e cinco mil cruzeiros):- -:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-), os quais deverão ser pagos nas seguintes condições:

Entrada de \$-50.000,00 paga e quitada nesta data.

Mais \$-40.000,00- com vencimento no dia 23/07/80

Mais \$-10.000,00 com vencimento no dia 01/08/80

Mais \$-20.000,00 com vencimento no dia 30/08/80

Mais 5 prestações de \$-10.000,00 cada uma a vencer em todo o dia 30 de cada mês a iniciar no dia 30/09/80 e assim nos meses sucessíveis.

Mais \$-15.000,00 a vencer no dia 28/02/81

- 2.^a - O comprador tomou posse do imóvel comprometido, podendo nêle fazer tódá e qualquer benfeitoria que julgar conveniente, conservando-o porém em nome dos vendedores até o pagamento final do débito que óra fica a dever.
- 3.^a - Todos os impostos que sejam ou venham a ser lançados sôbre o imóvel óra comprometido, a partir desta data, serão pagos exclusivamente pelo comprador dentro dos respectivos vencimentos, embora sejam lançados em nome dos vendedores ou de terceiros.
- 4.^a - O presente contrato ficará rescindido imediatamente e de nenhum efeito, independente de qualquer aviso ou formalidade, se o comprador deixar de pagar os vendedores três (3) mêses consecutivos, num prazo superior a 90 (noventa) dias, as prestações a que se refere a cláusula primeira dêste contrato, e, nesse caso perderá o comprador em benefício dos vendedores, o direito à devolução das importâncias pagas por conta do preço ajustado, bem como das importâncias dispendidas com impostos, benfeitorias, etc.
- 5.^a - O presente contrato particular obriga em tódas as clausulas e condições, tanto as partes contratantes, como seus sucessores e herdeiros.
- 6.^a - Os vendedores se obrigam e se comprometem, por si, seus herdeiros, ou sucessores, a outorgar e assinar em favor do comprador, seus herdeiros, ou sucessores, ou ainda de pessoas pelo comprador indicadas, a respectiva escritura definitiva do imóvel comprometido, livre e desembaraçado de quaisquer onus, uma vez que hajam recebido do comprador, seus herdeiros ou sucessores, a importância total que óra fica a dever bem como, no caso de recusa, ou falta de cumprimento de qualquer das cláusulas dêste contrato, serem obrigados a devolver ao comprador, em dôbro, as importâncias totais que mesmo hajam recebido por conta do preço ajustado, bem como a indenização das importâncias pagas e dispendidas com benfeitorias e demais melhoramentos no imóvel comprometido, além dos prejuizos decorrentes e que serão então apurados.
- 7.^a - Correrão por conta do comprador tódas as despesas dêste contrato particular de compromisso de compra e venda, bem como tódas as despesas com escritura definitiva, com exceção dos impostos que, por força da lei, competirem seus pagamentos aos promitentes vendedores.
- 8.^a - A escritura será fornecida dos vendedores ao aqui comprador quando da abertura do loteamento e liberação por parte da Prefeitura, sen que os atuais compradores receberão a metragem aqui vendida completamente liberada.

O presente contrato é passado em duas vias de igual teor e forma, estando a primeira via devidamente selada de acôrdo com a lei, X.....

o qual foi aceito pelas partes contratantes que o assinam na presença de duas testemunhas das mesmas conhecidas.

PATO BRANCO (PR) 15 de JULHO de 1980

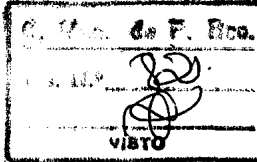
TESTEMUNHAS

Vendedor

Esposa do vendedor

Comprador:

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA



Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado,
VILMAIR MARIA BATISTELA, brasileiro, solteiro, do comercio,
residente nesta cidade.

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMITENTE(S)" e, de outro lado, **IVO DE SANTO**, brasileiro,
casado, do comercio, residente nesta cidade, CI. 1.093.395-Pr. CPF. nº
244.758.319-20.

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO(S)" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) promitente(s), são(é) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) de parte da chácara nº 196, situada no distrito desta cidade, medindo 195,00m², sendo 13mts de frente por 15 mts de fundo, adquirido por instrumento particular de 10.08.76 registrado sob nº 7545 no Cartório do Reg. de Títulos e Documentos desta Comarca; chácara matriculada sob nº 14.211 CRI. 1ª Ofício desta.

que, possuindo acima descrito(s) completamente livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus ou impostos, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete(m) e se obriga(m) como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado tem a aliená-lo(s) ao(s) promissário(s) que por seu turno se obriga(m) e se compromete(m) a adquiri-lo, pela forma, maneira e condições seguintes:

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é o de R\$ 10.000,00 (doze mil cruzados) - pago integralmente, de cuja importância se quitação.

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

I - Em razão do presente contrato, o(s) promissário(s) desde já, entra(m) na posse precária dos bens objetivados, podendo nos mesmos, edificar as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, porém, até que não lhe(s) outorgada a competente escritura definitiva possuí-los-a(ão), em nome do(s) promitente(s), em nome de quem pagará(ão), todos os impostos e taxas que recaem ou venham a recair sobre os bens ora objetivados, desta data em diante; II - O(s) promitente(s) uma vez pagos da totalidade do preço do presente compromisso outorgará(ão) ao(s) promissário(s) ou à quem o(s) mesmo(s) indicar(em), a competente escritura definitiva dos bens ora objetivados, correndo todas as despesas com o presente contrato e as despesas com a escritura definitiva por conta única e exclusiva dele(s) promissário(s) quando então transmitirá(ão) o domínio sobre os mesmos bens; III - O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros ou sucessores; IV - Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o foro desta cidade e comarca de _____, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, e, estipulado, desde já, a multa ou pena convencional de: _____ sobre o valor do presente contrato, além das custas judiciais, honorários de advogado e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais ou administrativos, para defesa de seus direitos e interesses; V - A falta de pagamento de _____

importará em rescisão do presente contrato, dado como arrependimento dele(s) promissário(s), independente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extra judicial não tendo o(s) mesmo(s) neste caso, direito a qualquer reembolso pelas quantias até então pagas, bem como não terá(ão) direito a qualquer indenização ou retenção pelas benfeitorias e melhoramentos porventura executados nos bens ora objetivados: **VI - O Presente contrato; para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETIRÁTÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação:**

E, por se acharem assim justas e contratadas, ambas as partes, firmam o presente contrato, em vias, com duas testemunhas abaixo:

Pato Branco, 26 de novembro de 1987.

2.2
TAB.

Local e Data

Promittentals

2.2
TAB.

Promissário(s)

TESTEMUNHAS:

SEGUNDO TABELIONA
RUA CARAMURÚ, 246
Reconheço a firma por
semelhança com a de Maria Sato
Sra de Sato
Em Teste _____ da cidade
Pato Branco, (PR), 22 DE
ALEXANDRE GEMEL PEDRO E. PARACENA

22 DEZ 1987

ALEXANDRE GEM

PEDRO E. PARACENA

81

CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA

QUE fazem entre si, de um lado o Sr. ARNO BOHN, brasileiro, casado, agricultor, CPF 061.667.179-20, residente e domiciliado no bairro Cristo Rei, Pato Branco-Pr, e Dona Clotilda Bohn, brasileira, casada, doméstica, certidão de casamento nº 159, residente e domiciliada no Bairro Cristo Rei, Pato Branco-Pr. aqui denominados simplesmente de OUTORGANTES-VENDEDORES e o Sr. JOCYR ANTONIO MORENO, CPF 242.723.379-04, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, residente e domiciliado a Rua Vicente V. Ferreira, S/Nº Pato Branco-Pr, / neste ato denominado de OUTORGADO-COMPRADOR, do imóvel urbano, localizado no Bairro Cristo Rei na cidade de Pato Branco, sendo o referido imóvel objeto deste contrato e determinados a seguir as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA I

O imóvel tem a área de 450,00 M2 e tem as seguintes confrontações: ao norte com a travessa londrina, a LESTE com a Rua Bento Gonçalves, Ao sul com terrenos do Sr. ARNO BOHN.

CLÁUSULA II

O OUTORGADO-COMPRADOR, compromete-se a pagar pelo imóvel objeto deste a importância de Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros); sendo, Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros) de entrada servindo este contrato como recibo e mais 15 (quinze) prestações de Cr\$ 2.000,00 (dois mil cruzeiros) cada uma, a primeira com vencimento em 10 de julho de 1980 e a última prestação em 10 de outubro de 1981.

CLÁUSULA III

O VENDEDOR-OUTORGANTE a escriturar o imóvel objeto deste contrato após o loteamento de toda a área.

CLÁUSULA IV

O OUTORGADO-COMPRADOR, terá pleno direito sobre a área adquirida, após a assinatura do presente contrato, para construir uma casa em cima do imóvel adquirido.

E por assim estarem justos e contratados, elegem e forro de Pato Branco, para redimir e esclarecer qualquer divergência assinando o presente contrato em duas vias de igual teor, com duas testemunhas para que produza seus efeitos jurídicos.

Pato Branco, 11 de junho de 1980.

Arno Bohn
Arno Bohn

Clotilda Bohn
Clotilda Bohn

TESTEMUNHAM

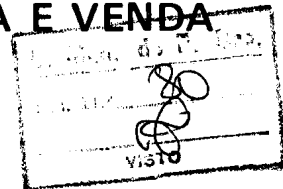
Vilmar Busanello
Vilmar Busanello

CPF 285.341.079-04

Jocy Antonio Moreno
Jocy Antonio Moreno

16 JUN 1988

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA



Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado, **ERNESTO DE SOUZA**, brasileiro, casado, portador do CPF/MF sob nº 402.693.709-78 e RG nº... 2350071/PR, residentes e domiciliados nesta cidade de Pato Branco - PR

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMITENTE(S)" e, de outro lado, **NILSON FRANCISCO DE ALMEIDA**,... brasileiro, solteiro, maior, portador da CI nº 6.200.434-7 e inscrito no CPF nº 761.915.169-91, residentes e domiciliados na Rua Domingos de Matos nº 25 .

COMPARECE ANUINDO NA PRESENTE ESCRITURA : **CLOTILDA MUNSLINGER, BOHN**, brasileira viúva, do lar , residente nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 061.667.179-20, por força da matrícula nº 14.211 .

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO(S)" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) promitente(s), são(é) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) **PARTE DA CHÁCARA SOB Nº 198 (cento e noventa e oito)**, situada no distrito desta cidade de Pato Branco, contendo área de: **450,00 m²** (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), sendo que a frente do lote confronta-se com a Rua Bento Gonçalves, área proveniente da matrícula 14.211 do R.I. desta comarca.

que, possuindo **IMÓVEL** acima descrito(s) completamente livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus ou impostos, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete(m) e se obriga(m) como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado tem a aliená-lo(s) ao(s) promissário(s) que por seu turno se obriga(m) e se compromete(m) a adquiri-lo, pela forma, maneira e condições seguintes:

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é o **R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)**. pagos a vista na presente data.

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

I - Em razão do presente contrato, o(s) promissário(s) desde já, entra(m) na posse precária dos bens objetivados, podendo nos mesmos, edificar as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, porém, até que não lhe(s) outorgada a competente escritura definitiva possuí-los-a(ão), em nome do(s) promitente(s), em nome de quem pagará(ão), todos os impostos e taxas que recaem ou venham a recair sobre os bens ora objetivados, desta data em diante: II - O(s) promitente(s) uma vez pagos da totalidade do preço do presente compromisso outorgará(ão) ao(s) promissário(s) ou à quem o(s) mesmo(s) indicar(em), a competente escritura definitiva dos bens ora objetivados, correndo todas as despesas com o presente contrato e as despesas com a escritura definitiva por conta única e exclusiva dele(s) promissário(s) quando então transmitirá(ão) o domínio sobre os mesmos bens; III - O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros ou sucessores; IV - Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o foro desta cidade e comarca de **PATO BRANCO PR**, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, e, estipulado, desde já, a multa ou pena convencional de: **5%** sobre o valor do presente contrato, além das custas judiciais, honorários de advogado e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais ou administrativos, para defesa de seus direitos e interesses; V - A falta de pagamento de

importará em rescisão do presente contrato, dado como arrependimento dele(s) promissário(s), independente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extra judicial não tendo o(s) mesmo(s) neste caso, direito a qualquer reembolso pelas quantias até então pagas, bem como não terá(ão) direito a qualquer indenização ou retenção pelas benfeitorias e melhoramentos porventura executados nos bens ora objetivados: VI - O Presente contrato, para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter **IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL**, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação:

VII) Esta área de 450,00 m2 é proveniente do CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA, firmado entre João Derlam e Ernesto de Souza.

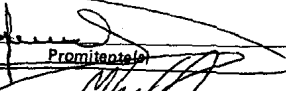
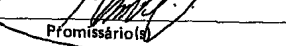
E, por se acharem assim justas e contratadas, ambas as partes, firmam o presente contrato, em vias, com duas testemunhas abaixo:

2 VIAS

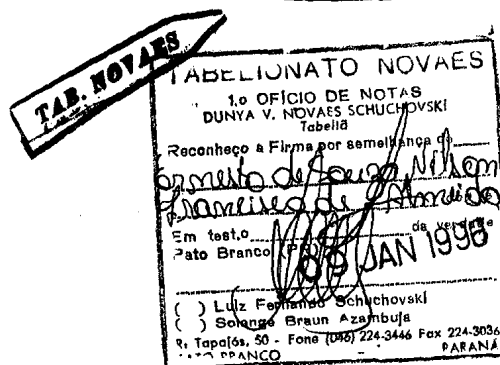
Pato Branco, 09 de janeiro de 1996

Local e Data

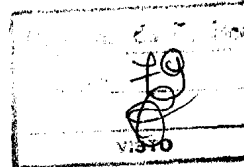
CLOTILDA MUNSLINGER BOHN

TAB. NOVAES  Promitente(s)
 Promissário(s)

TESTEMUNHAS:



ATATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA



Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado, CARLOS

BOHN, e sua esposa- MARLENE BOHN - Brasileiros, casados. ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados em Pato Branco Pr. CPF Nº - 240 783 449-68 -:-

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMITENTE(S)" e, de outro lado, MARIA DAS DORES DOS SANTOS - Brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Pato Branco Pr. CPF Nº 765 019 229-68 -:-:

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO(S)" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) promitente(s), são(ê) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es)

Parte da Chacara sob Nº 198, situada - nesta cidade de Pato Branco Pr. Matriculado sob Nº 14.211, com área de - 180,00m² - que é parte de um lote de 450,00m² - conforme declaração outorgada, devidamente registrada no Cartório do Reg. de Imóv. de Pato - Branco Pr. sob Nº 8.053 em 26 de abril de 1.985 - contendo uma casa de - Alvenaria com área de 88,00m² sendo 8x11 com as instalações completas - de Agua e Luz,

que, possuindo acima descrito(s) completamente livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus ou impostos, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete(m) e se obriga(m) como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado tem a aliená-lo(s) ao(s) promissário(s) que por seu turno se obriga(m) e se compromete(m) a adquiri-lo, pela forma, maneira e condições seguintes:

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é o de Sem Valor, por o mesmo se trata de uma permuta de Imóveis.

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

I - Em razão do presente contrato, o(s) promissário(s) desde já, entra(m) na posse precária dos bens objetivados, podendo nos mesmos, edificar as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, porém, até que não lhe(s) outorgada a competente escritura definitiva possuí-los(aão), em nome do(s) promitente(s), em nome de quem pagará(ão), todos os impostos e taxas que recaem ou venham a recair sobre os bens ora objetivados, desta data em diante; II - O(s) promitente(s) uma vez pagos da totalidade do preço do presente compromisso outorgará(ão) ao(s) promissário(s) ou à quem o(s) mesmo(s) indicar(em), a competente escritura definitiva dos bens ora objetivados, correndo todas as despesas com o presente contrato e as despesas com a escritura definitiva por conta única e exclusiva do(s) promissário(s) quando então transmitirão o domínio sobre os mesmos bens; III - O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros ou sucessores; IV - Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o foro desta cidade e comarca de **Pato Branco Pr.**, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, e, estipulado, desde já, a multa ou pena convencional de: sobre o valor do presente contrato, além das custas judiciais, honorários de advogado e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais ou administrativos, para defesa de seus direitos e interesses; V - A falta de pagamento de

importará em rescisão do presente contrato, dado como arrependimento do(s) promissário(s), independente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extra judicial não tendo o(s) mesmo(s) neste caso, direito a qualquer reembolso pelas quantias até então pagas, bem como não terá(ão) direito a qualquer indenização ou retenção pelas benfeitorias e melhoramentos porventura executados nos bens ora objetivados; VI - O Presente contrato, para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação:

A presente escritura será outorgada, quando a Prefeitura Municipal de Pato Branco Pr. fizer a liberação do Loteamento.

O Vendedor se compromete a deixar uma passagem de 2 metros de largura, de passagem.

E, por se acharem assim justas e contratadas, ambas as partes, firmam o presente contrato, em vias, com duas testemunhas abaixo:

Pato Branco, 19 de Abril de 1.990

Local e Data

Marlene Bohn
Marlene Bohn

Carlos Bohn
Carlos Bohn Promitente(s)

Maria das Dores dos Santos
Maria Das Dores dos Santos - Promissário(s)

Clotilde Muslinger Bohn
Clotilde Muslinger Bohn

TESTEMUNHAS:

TABELIONATO NOTARIAL
EVANGELINA V. ROVERES
TABELIA DE NOTAS
CPF: 000001539-00
AUX. JUDICIAL
C/FA 10/05/1997
O presente actum por semelhante com o de:
Carlos Bohn - Marlene Bohn
Maria das Dores dos Santos - Clotilde Bohn
Em face da verdade
Pato Branco, 19 de Abril de 1990
RUA T. ROVERES, 50 - PATO BRANCO - PR

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Cart. de F. Eco.
Fila. N.º 18
VISTO

Contrato Particular de Compra e Venda, que fazem as partes, aqui denominadas, VENDEDORA a Sra. AMALIA DA SILVA VIEIRA, viúva, comerciante, residente e domiciliada em Cascavel, Estado do Paraná, à Rua Visconde do Rio Branco nº 340, portadora do CPF sob nº 435.514.409-72, e de outro lado aqui denominada COMPRADORA A Sra. OLGA STADNIK, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Ponta Grossa, Estado do Paraná, à Rua Teixeira de Macedo nº 150, portadora do CPF sob nº 518.524.549-20, de acordo com as leis Civis e Comerciais vigentes e pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: É objeto deste instrumento de COMPRA E VENDA, uma área de terras medindo 225,60m (duzentos e vinte e cinco metros e sessenta), ou seja: 10 (dez) metros de frente, 10 (dez) metros de fundos, tendo de um lado 48,00m (quarenta e oito metros) e de outro lado 47,00m (quarenta e sete metros), correspondendo a uma parte da chácara nº 198 (cento e noventa e oito), situado neste distrito Pato Branco, Município e Comarca do mesmo nome, Estado do Paraná, contendo uma casa de madeira com 7,50x5,50m.

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor total de compra e venda ora efetuado é de Cz\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil cruzados), que será pago ao dito, à VENDEDORA pela COMPRADORA, mediante a assinatura do presente contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA: A COMPRADORA tomara posse do imóvel ora adquirido dentro do prazo de 30 (trinta) dias a contar da presente data.

CLÁUSULA QUARTA: As despesas decorrentes da transferência do imóvel objeto desta transação são de inteira responsabilidade da COMPRADORA.

CLÁUSULA QUINTA: A VENDEDORA se compromete por quaisquer impostos que por ventura estiverem pendentes até a presente data, ficando a partir desta data por conta da COMPRADORA.

CLÁUSULA SEXTA: As partes contratantes se comprometem por si e por seus herdeiros a cumprirem as disposições de presente contrato.

De comum acordo as partes elegem o Foro da Comarca de Pato Branco

De comum acordo as parte elegem o Foro da Comarca de Pato Branco Estado do Paraná, para dirimir quaisquer dúvidas, atos ou omissos no presente contrato.

E, por assim estarem justas e contratadas, lavram, da-
tam e assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e
forma, para um só fim, na presença de testemunhas a tudo presen-
tes e cientes.


Pato Branco, 08 de junho de 1987.

TESTEMUNHAS:

Thompson

TAB. NOTES

Amalia da Silva Vieira
Amalia da Silva Vieira



Olga Stadnik.

WVAES

Recapitolo a firma per smaltimento con
dei finalisti da 5 lire
Alger Stedini &

Em Fosse da verdade,

Pato Branco, (PR)
11 JUN 1987
Rua Tupaiá, 60 - Pato Branco - PR



Estado do Paraná

GUIA N.º 187

15

TABELIONATO NOVAES

PATO BRANCO

PARANA

AGÊNCIA DE RENDAS DE:

Pato Branco - Pr. -

IMPÔSTO SOBRE A TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS

LEI N.º 5.464/66 — «INTER VIVOS»

CONTRIBUINTE

Nome: AMALIA DA SILVA VIEIRA -

Identidade: _____

O contribuinte acima comparece a essa Agência de Rendas para efetuar recolhimento de importância de Cr\$ 30,00 (trinta cruzeiros)

correspondente ao imposto e demais acréscimos, sobre a quantia de Cr\$ 3.000,00

(tres mil cruzeiros)
valor da venda efetuada por ARNO BOHN a sua mulher, de parte da cha-
cara nº 198 situada no distrito desta cidade, com a área de
944,20m², sem benfeitorias. R.I. nº 8.608 desta. -

Obs. para fins de averbação a margem da transcrição -

PARECER DA P. F. E.

VALOR DOS BENS TRIBUTÁVEIS

Declarado p/ parte: Cr\$ 3.000,00Atribuído p/ A. R. Cr\$ 5.000,00

Pato Branco

em 28 / Jan / 75

Data

Tabelião

DEPT. DE RENDAS IMOVEIS

14.º 20 JAN 1975

A. R. Pato Branco
Estado do Paraná

Imposto

Cr\$ 30,00

Multa

Cr\$

Juros _____ meses

Cr\$

TOTAL Cr\$ 30,00

Imposto pago pela GR-4

N.º

0503225

de

200175

Agência de Rendas

em

2001

Funcionário

10-12-47

07-35891

1970

- Declaração de Negócio -

Arno Bohn e sua mulher dona Clotilde Bohn, brasileiros, casados, ele agricultor e ela de lar, residentes e domiciliados neste município, abaixo assinados, pelo presente declaram que nesta data venderam à ANÁLIA DA SILVA VIEIRA brasileira, residente nesta cidade, mais uma área de 235,45m², de parte da chácara retro mencionada, pelo preço de Cr\$ 1.000,00 que recebemos neste ato e damos plena e geral quitação de pagos e satisfeitos para nunca mais e repetir por si e seus herdeiros ou sucessores. Ficando assim a área vendida a referida senhora, com 20,00mts de frente por 46,50mts de um lado e 48,00mts de outro lado, formando um todo, referente a parte da chácara já mencionada no verso desta. Que a escritura definitiva do imóvel era vendida e mais e já vendida anteriormente, ~~está passada~~ em favor da ora compradora ou de quem esta indicar, tão logo a mesma exigir, ficando condicionada a liberação de I.N.C.R.A. -

E, por ser verdade assinam a presente declaração.

*ato Branco, 28/Janeiro/75

Arno Bohn
Clotilde Bohn

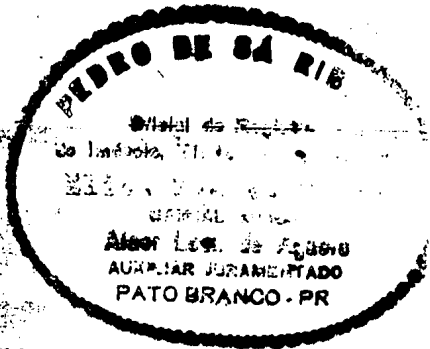
Teste

Registro Geral do Imóvel - Títulos e Documentos

Apresentado(a) hoje das 8 às 11 horas
Protocolo fls. 249 sob n.º 765 de ordem
do Livro n.º 1

Registro
n.º 1
sob n.º 61 de ordem.

Pato Branco 24 de novembro de 75
Arno Bohn
Clotilde Bohn



1ª PARTE LAVAR
2ª 11 OLGA

RECIBO DE QUITAÇÃO.

NGr\$295,40.-

Nós, ARNO BOHN e CLOTILDE MUSLINGUE BOHN, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade de Pato Branco, Estado do Paraná, abaixo assinados, declaramos pelo presente que recebemos de ~~Senhor~~ ~~Senhora~~, brasileira,

viuva, de prendas domésticas, residente e domiciliada nesta cidade,

a importância supra de NGr\$295,40 (duzentos e noventa e cinco

co cruzeiros novos e quarenta centavos), proveniente ao pagamento

integral pela venda que fizemos de uma área de terras medindo

aproximadamente 708,75 metros quadrados ou sejam 15,00 metros -

de frente e 15,00 metros de fundos, tendo de um lado 46,50 me-

tros e de outro lado, 48,00 metros, correspondendo a uma parte

da chácara nº98 (cento e noventa e oito) situada neste Distrito

de Pato Branco, Município e Comarca do mesmo nome, Estado do Pa-

rá, sem beneditórias, havido em maior porção em sua totalidade

por compra feita a Prefeitura Municipal de Pato Branco, conforme

título de propriedade nº98, datado de 13 de Maio de 1.964, registra-

do sob nº8.608, no livro nº3-H, fls.33, no Cartório do Regis-

tro de Imóveis desta Comarca, importância essa recebida em moeda

corrente e legal do país, da qual damos plena, geral e irrevogável

quitação de preços e satisfeitos para não mais reclamar em tempo

algum e sob qualquer pretexto.-

Fica declarado mais que comprometemo-nos a outorgar e assinar a competente escritura de compra e venda, em favor da compradora acima, quando exigir ou a quem a mesma indicar, - condição esta que respondemos por nós, nossos herdeiros ou sucessores, em qualquer tempo.-

Por ser verdade, firmamos o presente para que produza seus efeitos legais.-

Pato Branco, 10 de Junho de 1.967.-

Arno Bohn

Clotilde Muslingue Bohn

Testemunhas

Manoel Resoray

13



ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DA FAZENDA
GUIA DE RECOLHIMENTO - Modelo 4
DIVERSAS RECEITAS

PREENCHIMENTO PELA AG. DE REN.

FORNECIMENTO GRATUITO
2ª VIA - CONTRIBUINTE

NOME DO CONTRIBUINTE

IMPORTÂNCIA (POR EXTENSO)

REFERENTE A

Nº INSCRIÇÃO C.C.E.

Nº E A/R/T. PARCELAMENTO (Nº, AT)

DATA DE REFERÊNCIA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

DATA DE EMISSÃO

MICROFILME

NUMERO

COD. REC.

VALOR

COD. REC.

VALOR

COD. REC.

VALOR

COD. REC.

VALOR

COD. REC.

VALOR

COD. REC.

VALOR

COD. REC.

VALOR

TOTAL

72

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Contrato Particular de compra e venda de imóvel que fazem de um lado, aqui denominado VENDEDORA a Sra. AMÁLIA DA SILVA VIEIRA, brasileira, viúva, residente e domiciliado em Pato Branco, Estado do Paraná, portadora do CPF nº 435.514.409-72, e de outro lado o SR. LAURI SCHIMTZ, brasileiro, casado, residente e domiciliado, em Pato Branco, Estado do Paraná, Portador do CPF nº 33487879-68 aqui denominado COMPRADOR, de acordo com leis civis e comerciais, Vigentes e pelas Cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: É objeto deste instrumento de COMPRA E VENDA o imóvel urbano, chácara residencial, situada no Bairro Cristo Rei, com área de terra de aproximadamente 708,75 metros quadrados, ou sejam 10,00 metros de frente e 10,00 metros de fundos, tendo de um lado 47,00 metros e de outro 46,00 metros.

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor da compra e venda ora efetuada é de Cz\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzados), que será pago à vista.

CLÁUSULA TERCEIRA: O COMPRADOR tomará posse do imóvel ora adquirido do dentro do prazo de 30 (trinta) dias a contar desta data.

CLÁUSULA QUARTA: As despesas decorrentes da transferência do imóvel objeto desta transação são de inteira responsabilidade do COMPRADOR.

CLÁUSULA QUINTA: O presente contrato é de caráter irrevogável e sem arrependimento de ambas as partes.

CLÁUSULA SEXTA: O imóvel acima citado é com benfeitorias.

CLÁUSULA SÉTIMA: As partes contratantes se comprometem por si e por seus herdeiros e sucessores a cumprir as disposições do presente contrato integralmente.

E por estarem justos e contratados, lavram datam, e assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, para um só fim, na presença das testemunhas abaixo nomeadas, a tudo presentes e cientes, digo, cientes.

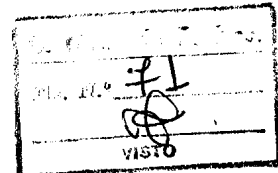
Pato Branco, 07 de abril de 1987.

TESTEMUNHAS:

Lauri Schmitz
COMPRADOR

Amália Vieira da Silva
VENDEDOR.

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL



Contrato Particular de compra e venda de imóvel que fazem de um lado, aqui denominado VENDEDORA a Sra. AMÁLIA DA SILVA VIEIRA, brasileira, viúva, residente e domiciliado em Rato Branco, Estado do Paraná, portadora do CPF nº 435.514.409-72, e de outro lado o Sr. LAURI SCHMITZ, brasileiro, casado, residente e domiciliado, em Rato Branco, Estado do Paraná, portador do CPF nº 33487879-68 aqui denominado COMPRADOR, de acordo com leis civis e comerciais, Vigentes e pelas Cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: É objeto deste instrumento de compra e venda o imóvel urbano, chácara residencial, situada no Bairro Cristo Rei, com área de terra de aproximadamente 708,75 metros quadrados, ou sejam 10,00 metros de frente e 10,00 metros de fundos, tendo de um lado 47,00 metros e de outro 46,00 metros.

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor da compra e venda ora efetuada é de Cz\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzados), que será pago à vista.

CLÁUSULA TERCEIRA: O comprador tomará posse do imóvel ora adquirido dentro do prazo de 30 (trinta) dias a contar desta data.

CLÁUSULA QUARTA: As despesas decorrentes da transferência do imóvel objeto desta transação são de inteira responsabilidade do comprador.

CLÁUSULA QUINTA: O presente contrato é de caráter irrevogável e sem arrependimento de ambas as partes.

CLÁUSULA SEXTA: O imóvel acima citado é com benfeitorias.

CLÁUSULA SÉTIMA: As partes contratantes se comprometem por si e por seus herdeiros e sucessores a cumprir as disposições do presente contrato integralmente.

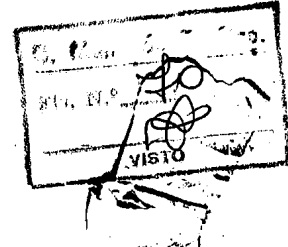
E por estarem justos e contratados, lavram datam, e assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, para um só fim, na presença das testemunhas abaixo nomeadas, a tudo presentes e cientes, digo, cientes.

Rato Branco, 07 de abril de 1987.

TESTEMUNHAS:

Lauri Schmitz
COMPRADOR

Amália Vieira da Silva
VENDEDORA



SECRETARIA DE ESTADO DOS NEGÓCIOS DA FAZENDA
PROCURADORIA FISCAL DO ESTADO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA ATIVA N.º
IMÓVEL

ARE DOWN

Pate Branco - Pr.

Descrição do imóvel

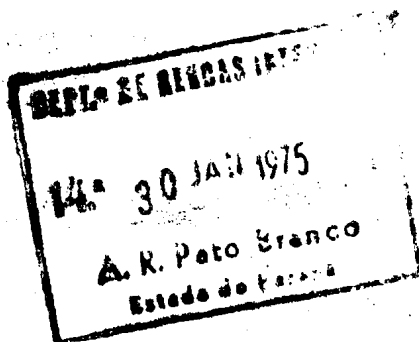
Sobre parte da chácara nº 198, situada no distrito desta cidade, com a área de 944,20k2, sem benfeitorias. -

Finalidade da certidão

transmissão:

Preencha a máquina - Use carbono - Não rasure

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Estado de cobrar quaisquer créditos tributários, certifico, para a finalidade acima indicada, não existir, nesta data, inscrição de dívida ativa referente ao imóvel declarado.



Ammer
Rec. 13 Mat. 1908

Assinatu

Válida por sessenta dias



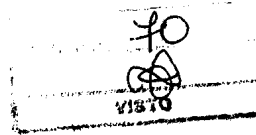
PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

Cidade
de

PATO BRANCO

PLANTA PARCIAL

DA
QUADRA N. 991



ESCALA: 1:1.000

LOTº

ANT. QUADRA

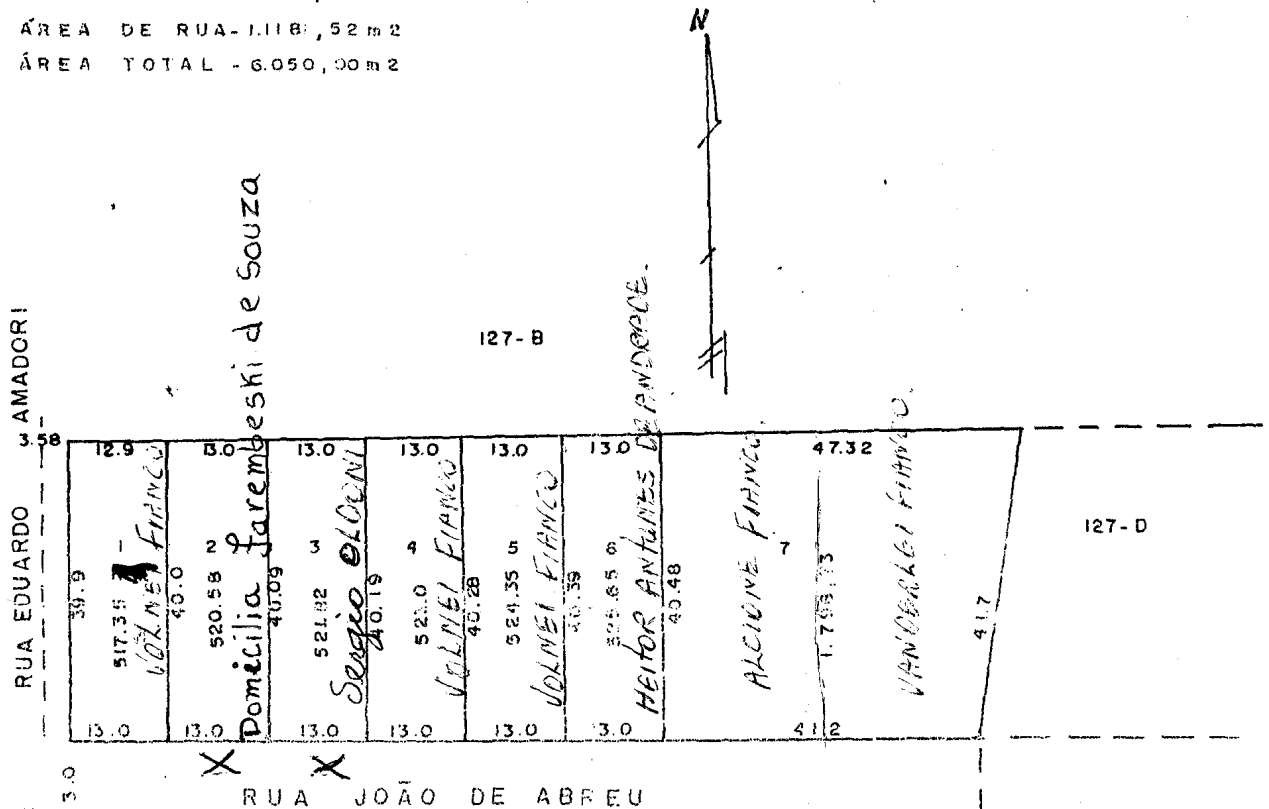
PL. DE SUBDIVISÃO DE P/ DA CHACARÁ Nº 127-C

ÁREA ÚTIL - 4.414,13 m²

ÁREA R.M. - 517,35 m²

ÁREA DE RUA - 1.118,52 m²

ÁREA TOTAL - 6.050,00 m²



69

1.^a -- O preço total da venda ora efetuada é de Cr\$ 280.000,00 (... Duzentos e oitenta mil cru-
zados xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx...), os quais deverão ser pagos nas seguintes condições:
Avista na data da assinatura do presente contrato xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- 2.^a — O comprador tomou posse do imóvel comprimmisso, podendo nêlo fazer tôda e qualquer benfeitoria que julgar conveniente, conservando-o porém em nome dos vendedores até o pagamento final do débito que ôra fica a dever.
- 3.^a — Todos os impostos que sejam ou venham a ser lançados sôbre o imóvel ôra comprimmisso, a partir desta data, serão pagos exclusivamente pelo comprador dentro dos respectivos vencimentos, embora sejam lançados em nome dos vendedores ou de terceiros.
- 4.^a — O presente contrato ficará rescindido imediatamente e de nenhum efeito, independente de qualquer aviso ou formalidade, se o comprador deixar de pagar os vendedores três (3) menses consecutivos, num prazo superior a 90 (noventa) dias, as prestações a que se refere a cláusula primeira dêste contrato, e, nesse caso perderá o comprador em benefício dos vendedores, o direito à devolução das importâncias pagas por conta do preço ajustado, bem como das importâncias dispendidas com impôstos, benfeitorias, etc.
- 5.^a — O presente contrato particular obriga em tôdas as clausulas e condições, tanto as partes contratantes, como seus sucessores e herdeiros.
- 6.^a — Os vendedores se obrigam e se comprometem, por si, seus herdeiros, ou sucessores, a outorgar e assinar em favor do comprador, seus herdeiros, ou sucessores, ou ainda de pessoas pelo comprador indicadas, a respectiva escritura definitiva do imóvel comprimmisso, livre e desembaraçado de quaisquer onus, uma vez que hajam recebido do comprador, seus herdeiros ou sucessores, a importância total que ôra fica a dever bem como, no caso de recusa, ou falta de cumprimento de qualquer das cláusulas dêste contrato, serem obrigados a devolver ao comprador, em dôbro, as importâncias totais que mesmo hajam recebido por conta do preço ajustado, bem como a indenização das importâncias pagas e dispendidas com benfeitorias e demais melhoramentos no imóvel comprimmisso, além dos prejuízos decorrentes e que serão então apurados.
- 7.^a — Correrão por conta do comprador tôdas as despesas dêste contrato particular de compromisso de compra e venda, bem como tôdas as despesas com escritura definitiva, com exceção dos impostos que, por força da lei, competirem seus pagamentos aos promitentes vendedores.

Pato Branco, 09 de agosto de 1988.

TESTEMUNI 148

TESTEMUNHAS

Antônio José Moutte
Amelino Brito

Rebeca Lucco
Leana Messa Russo
Rogério Lima Filho

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Que fazem entre si, de um lado o SR. PEDRO ZUCCO brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na Cidade de Pato Branco, Pr, à Rua Prolongamento Av. Tupi, portador do CPF 015921909-4, hora em diante denominado simplesmente de CONTRATANTE, e de outro lado o SR. ARTEMAR ABLE, brasileiro, casado, funileiro, residente e domiciliado na Cidade de Pato Branco, Pr, à Rua Tamandaré s/n, portador do CPF 061106069-87, hora em diante denominado simplesmente de CONTRATADO, que contratam o que seguem nas cláusulas seguintes:

CLAUSULA PRIMEIRA:- O CONTRATANTE é legítimo proprietário dos lotes da chacara nº 194 localizado no Bairro Cristo Rei, na Cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

CLAUSULA SEGUNDA:- O CONTRATADO compra do CONTRATANTE 01 lote que faz divisa com Lindo Lavezzo, frente c/ Rua Amambai, com 396 m2 (trezentos e noventa e seis) de 18 de frente X 22 de fundos, 01 lote que faz divisa com Lindo Lavezzo, frente c/ a Rua Visconde de Guarapuava, com 450 m2 (quatrocentos e cinquenta) de 15 de frente X 30 de fundo.

CLAUSULA TERCEIRA:- O preço total dos dois lotes acima mencionados é de Cz\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzados), sendo pagos no ato da assinatura do presente contrato.

CLAUSULA QUARTA:- O CONTRATANTE passará a escritura dos referidos lotes após a legalização do loteamento.

CLAUSULA QUINTA:- As despesas de Escrituração é por conta do CONTRATADO.

CLAUSULA SEXTA:- Os lotes acima mencionados não possui nenhuma construção.

CLAUSULA SETIMA:- Fica eleito o Forum da Comarca de Pato Branco, para dirimir qualquer duvida sobre o presente contrato.

E, por estarem justos e contratados, assinam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma juntamente com duas testemunhas, obrigando por si e por seus herdeiros a cumpri-lo.

Pato Branco, 10/Novembro/1986.

TESTEMUNHAS:

Francisco de Assis de Silva

Angela Maria

Pedro Zucco
Contratante

Joana Moissa F
Esposa

Artemar Able
Contratado

Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda

Pelo presente contrato particular de compromisso de compra e venda, **PEDRO ZUCCO, brasileiro maior, casado, residente e domiciliado em Pato Branco-Pr., CPF. nº 015.921.909-44**, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade **de Pato Branco -PR.**

Rua Visconde de Guarapuava, se comprometem a VENDER, como de fato VENDERAM ao **Comprador, WILSON GAVA -**, residente e domiciliado à **Rua Xavantes, 710 Centro -**, nesta cidade **de Pato Branco - Pr., brasileiro, maior do comércio, portador da Cédula de Identidade nº 1.743.475, expedida pelo Inst. de Identificação do Paraná, CPF. nº 372.992.049-91,** **Compra de Pedro Zucco, o Lote localizado à Rua Visconde de Guarapuava, sendo parte da Chácara 194, no Bairro Cristo Rei, confrontante com a Chácara 192, com área total de 450 M2, prolongamento da Av. Tupi, em Pato Branco, Estado do Paraná. ---.**

1.^a - O preço total da venda ora efetuada é de Cr\$ **150.000,00** (**Cento e cinquenta mil Cruzados**) ---, os quais deverão ser pagos nas seguintes condições **Num só pagamento - à vista. ---.**

- 2.^a - O comprador tomou posse do imóvel compromissado, podendo nêle fazer tódas e qualquer benfeitoria que julgar conveniente, conservando-o porém em nome dos vendedores até o pagamento final do débito que ora fica a dever.
- 3.^a - Todos os impostos que sejam ou venham a ser lançados sobre o imóvel ora compromissado, a partir desta data, serão pagos exclusivamente pelo comprador dentro dos respectivos vencimentos, embora sejam lançados em nome dos vendedores ou de terceiros.
- 4.^a - O presente contrato ficará rescindido imediatamente e de nenhum efeito, independente de qualquer aviso ou formalidade, se o comprador deixar de pagar os vendedores três (3) meses consecutivos, num prazo superior a 90 (noventa) dias, as prestações a que se refere a cláusula primeira deste contrato, e, nesse caso perderá o comprador em benefício dos vendedores, o direito à devolução das importâncias pagas por conta do preço ajustado, bem como das importâncias dispendidas com impostos, benfeitorias, etc.
- 5.^a - O presente contrato particular obriga em tódas as clausulas e condições, tanto as partes contratantes, como seus sucessores e herdeiros.
- 6.^a - Os vendedores se obrigam e se comprometem, por si, seus herdeiros, ou sucessores, a outorgar e assinar em favor do comprador, seus herdeiros, ou sucessores, ou ainda de pessoas pelo comprador indicadas, a respectiva escritura definitiva do imóvel compromissado, livre e desembaraçado de quaisquer onus, uma vez que hajam recebido do comprador, seus herdeiros ou sucessores, a importância total que ora fica a dever bem como, no caso de recusa, ou falta de cumprimento de qualquer das cláusulas deste contrato, serem obrigados a devolver ao comprador, em dôbro, as importâncias totais que mesmo hajam recebido por conta do preço ajustado, bem como a indenização das importâncias pagas e dispendidas com benfeitorias e demais melhoramentos no imóvel compromissado, além dos prejuízos decorrentes e que serão então apurados.
- 7.^a - Correrão por conta do comprador tódas as despesas deste contrato particular de compromisso de compra e venda, bem como tódas as despesas com escritura definitiva, com exceção dos impostos que, por força da lei, competirem seus pagamentos aos promitentes vendedores.

O presente contrato é passado em duas vias de igual teor e forma, estando a primeira via devidamente selada de acôrdo com a lei,

o qual foi aceito pelas partes contratantes que o assinam na presença de duas testemunhas das mesmas conhecidas.

PATO BRANCO (PR) 10 de DEZEMBRO

de 19. **87**

TESTEMUNHAS

Assinatura Reconhecida

Gravado - N/REF. 10.088

PEDRO ZUCCO

WILSON GAVA

1.º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS

Apresentada(s) hoje das 12 as 18 horas
Protocol. fls. 113 sub. e 1490 de ordem

Livro n.º 1-2

Registro no livro n.º 1-27 fls. -

sub. n.º 11-548 de ordem.

Pato Branco, 11 de dezembro de 1987

Chur Soares

OFICIAL

77780773 / 0001 - 62

PEDRO DE SA RIBAS

REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

R. Osvaldo Aranha, 697 - CEP 86500

Pato Branco

PR

TABELIONATO NOTARIAL

PATO BRANCO - PARANÁ

Evangelina V. Novais Dunya V. N. Schuchowski

TABELIA DE NOTAS AUX. JURAMENTADA

CPF 095801658-60

CPF 359508089-72

Certifico que a(s) firma(s) ^{supra} indicada(s)

foi(ram) reconhecida(s) na 1ª via. Dou fé

Em, ^{testis} *[assinatura]* da verdade.

Pato Branco (PR)

11 DEZ 1987

Rua Tupajós, 50 - Pato Branco - PR

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATO BRANCO - PARANÁ
RUA OSVALDO ARANHA, 697
TITULAR:
PEDRO DE SÁ RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6.747

FICHA

01

RUBRICA

09 de maio de 1.978.

Assinado de J. J. G. B.
IMÓVEL SUBURBANO: Chácara nº 124-C, situado nesta cidade de Pato .. Branco, com a área de 9.430,50m² (NOVE MIL, QUATROCENTOS E TRINTA METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS), confrontando: AO NORTE: com a chácara nº 127, com 200,50m; AO SUL: com a chácara nº 124, com .. 201,00m; A LESTE: com a chácara nº 124-B, com 50,94m; e ao DESTE: - com a chácara nº 214, com 43,00m. Público de 26.12.72. VALOR: R\$... 6.000,00 (total). Regº antº sob nº 20.036 do livro nº 3-R, deste Ofi cio.

TRANSMITENTE: ANTONIO ATILIO TAMAZELLI e sua mulher da. AMABILE MARIA ZANINGNAN TOMAZELLI, brasileiro, casado, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Maravilha, Estado de Santa Catarina.

ADQUIRENTE: PAULO GRANDO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 137.505.009- .

R. 1 - 6.747 - 23.01.79 - TRANSMITENTE: PAULO GRANDO e sua mulher - da. PASCOALINA LODI GRANDO, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 137.505.009-59. ADQUIRENTE: ADULAR GENZA, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 057.416.459-68, portador da Carteira de Identidade nº 1.412.454-Pr. COMPRA E VENDA: Sem benfeitorias. Público de 11.01.78, do livro nº 58 às fls. 110, do tabelionato local. VALOR: R\$ 25.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$ 250,00, conforme guia nº 1437117-8, da Agência de Rendas desta cidade, datada de 09.05.78. Ref. Mat.6.747, acima, Dou fé. C. R\$ 606,00. *Assinado*

R. 2 - 6.747 - 31/07/79 - Transmittente: ADULAR GENZA e sua mulher dona ROSI MARTINS GENZA, brasileiros, casados, ele do comércio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 057.416.459-58. Adquirente: AMELIO JOÃO GRANDO, brasileiro, casado, mto,digo, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 285.510.959-00. Que, fica instituído o Usufruto Vitalício do presente imóvel em favor do sr. Paulo Grando e sua mulher dona Lodi - Grando. COMPRA E VENDA: Área: 9.430,00m², sem benfeitorias. Público de 16.05.79, - Lº.62 fls.159, e Escritura pública de declaração de 31.07.79, do Lº59 fls.437, ambas do Tab. local. Valor: R\$ 30.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$ 300,00, conforme guia nº 1744944-5, da Agência de Rendas de Pta,dgio,digo, de Pato Branco. Ref. R.1-6.747 acima. Dou fé. C. R\$ 935,00. *Assinado*

R. 3 - 6.747 - 02.10.86 - Transmittente: AMELIO JOÃO GRANDO e sua mulher dona ANGELINA BERTOLDO GRANDO, brasileiros, casados, ele do comércio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 285.510.959-00. Adquirente: HENRIQUE PAVAN, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão de bens com Armí da Baldin Pavan, do comércio, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 374.140.979-00. COMPRA E VENDA: área: 420,00m², sem benfeitorias. Público de 25.09.86, Lº04 fls.152, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 5.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 100,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI, 01304/86 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº 968/86. Distribuição sob nº1689/86. Ref. R.2-6.747 acima. Dou fé. C. Cz\$ 193,46. *Assinado*

AV. 4 - 6.747 - 02.10.86 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular, deste cartório, pelo sr. AMELIO JOÃO GRANDO, o qual juntou duas Certidões de óbitos, sob nºs.2.630 e 3.694, firmadas pelo serventuário do registro civil das pessoas naturais, desta comarca, em 19.09.83 e 29.07.86 respectivamente,

SEGUIR NO VERSO

6.747

MATRÍCULA Nº

28/09/90
Edmar

CONTINUAÇÃO

para constar o falecimento do sr. PAULO GRANDO, falecido em 18.09.83 e PASCOALINA LODI GRANDO, falecida em 29.07.86, e que o Usufruto Vitalício em s.digo. Vitalício, em seu favor reservado fica cancelado. Ref. R.2-6.747 retro. Dou fé. *Edmar*

R. 5 - 6.747 - 28.01.87 - TRANSMITENTE: AMELIO JOÃO GRANDO e sua mulher dona ANGELINA BERTOLDO GRANDO, brasileiros, casados, ele do comércio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 285.510.959-00.- ADQUIRENTE: ANTONIO DALMOLIN, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 680.823.559-72 - C.I. 4.786.163-2-Pr.- COMPRA E VENDA: Área: 420,00m2, sem benfeitorias. Público de 02.12.86 do Livro nº 05 as fls. 076 do 2º Tabelionato de Notas desta cidade. Valor: Cz\$. 10.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de Cz\$. 200,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI/01578/86 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Municipal nº... 11295/87; Estadual nº 106/87 e Distribuição nº 103/87. Ref. R.2- 6.747 retro. Dou fé. C. Cz\$. 262,20. *Edmar*

R. 6 - 6.747 - 02.10.87 - Transmitente: ANTONIO DALMOLIN, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 680.823.559-72, C.I. 4.786.163-2-Pr. Adquirente: BEATRIZ DUARTE, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 451.816.679-53, C.I. 4.131.446-0-Pr. COMPRA E VENDA: área: 420,00m2, sem benfeitorias. Público de 24.09.87, Lº 09 fls. 030, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ -:-:-:- 30.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ -:-:-:- 600,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1294/87 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº 1054/87. Municipal sob nº 12671/87. Distribuição sob nº 1232/87. Ref. R.5-6.747 acima. Dou fé. C. Cz\$ 670,17. *Edmar*

R. 7 - 6.747 - 10.12.87 - Transmitente: AMELIO JOÃO GRANDO e sua mulher dona ANGELINA BERTOLDO GRANDO, brasileiros, casados, ele do comércio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 285.510.959-00. Adquirente: GILMAR NAVA, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão de bens com Ines de Faveri Nava, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 486.958.159-00, C.I. 3.954.609-4-Pr. COMPRA E VENDA: área: 420,00m2, sem benfeitorias. Público de 07.12.87, Lº 09 fls. 193, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ -:-:-:- 50.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ -:-:-:- 1.000,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1641/87 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº 1341/87. Municipal sob nº 13052/87. Distribuição sob nº 1593/87. Ref. mat. 6.747 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.130,88. *Edmar*

R. 8 - 6.747 - 10.12.87 - Transmitente: AMELIO JOÃO GRANDO e sua mulher dona ANGELINA BERTOLDO GRANDO, brasileiros, casados, ele do comércio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 285.510.959-00. Adquirente: NEOCIR MARCANTE, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 546.177.589-68, C.I. 3.759.766-0-Pr. COMPRA E VENDA: área: 420,00m2, sem benfeitorias. Público de 02.12.87, Lº 09 fls. 182, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 40.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 800,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1615/87 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº 1341/87. Municipal sob nº 13036/87. Distribuição sob nº 1592/87. Ref. Mat. 6.747 retro. Dou fé. C. Cz\$ - 1.130,88. *Edmar*

R. 9 - 6.747 - 24.02.88 - Transmitente: AMELIO JOÃO GRANDO e sua mulher dona ANGELINA BERTOLDO GRANDO, brasileiros, casados, ele do comércio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 285.510.959-00. Adquirente: VALERIO JAGUCHESKI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com - Noeli Jagucheski, do comércio, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 409.190.309-63, C.I. 3.607.744-1-Pr. COMPRA E VENDA: área: 420,00m2, sem benfeitorias. Público de 22.12.87, Lº 10 fls. 026, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 40.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 800,00, conforme guia sob

SEQUE

CONTINUAÇÃO

GR-4-ITBI-1687/87 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual, sob nº215/88. Municipal sob nº13467/88. Distribuição sob nº252/88. Ref. R.2-6.747, retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.049,04. *S. J. 2b*

R. 10 - 6.747 - 10.03.88 - Transmitente: VALERIO JAGUCHESKI e sua mulher dona NOELI JAGUCHESKI, brasileiros, casados, ele do comercio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº409.190.309-63. Adquirente: AMARILDO AURELUK, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens com Raquel Hollen Aureluk, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº518.542.019-72, C.I. 3.607.385-3-Pr. COMPRA E VENDA: área: 420,00m2, sem benfeitorias. Público de 02.03.88, Lº10 fls.181, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 84.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 1.680,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0291/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº271/88. Municipal sob nº13535/88. Distribuição sob, nº 311/88. Ref. R.9-6.747 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.346,64. *Eliaz*

R. 11 - 6.747 - 29.04.88 - Transmitente: NEOCIR MARCANTE, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº546.177.589-68, C.I. 3.759.766-0-Pr. Adquirente: OSMAR TELES LISBOA, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens com Maria Ivone Soares Lisboa, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 340.943.009-10, C.I. 822.478-SC. COMPRA E VENDA: área: 420,00m2, sem benfeitorias. Público de 26.04.88, Lº119 fls.068, 1º Tab. local. Valor: Cz\$ 50.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 1.000,00, conforme guia sob nº GR-4-TIBI-0583/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão negativa estadual sob nº 489/88. Municipal sob nº 14062/88. Distribuição sob nº624/88. Foi emitida a DOI pelo Tab. Ref. R.8-6.747 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.049,04. *Eliaz*

R. 12 - 6.747 - 14.06.88 - Transmitente: GILMAR NAVA e sua mulher dona INES DE FAVERI NAVA, brasileiros, casados, ele do comercio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº486.958.159-00. Adquirente: CARLINDO DE ALMEIDA, solteiro, maior, CPF nº 706.530.469-87, C.I. 4.383.983-7-Pr e IRACI ANDREIER, solteiro, maior, CPF sob nº627.817.669-68, C.I. 3.855.606-1-Pr, brasileiros, do comercio, residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA: área: 420,00m2, sem benfeitorias. Público de 08.06.88, Lº13 fls.039, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 50.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 1.000,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0805/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº716/88. Municipal sob nº14125/88. Distribuição sob nº840/88. Emitida a DOI. Ref. R.7-6.747 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.684,74. *S. J. 2b*

R. 13 - 6.747 - 22.06.88 - Transmitente: AMELIO JOÃO GRANDO e sua mulher dona ANGELINA BERTOIDO GRANDO, brasileiros, casados, ele do comercio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº285.510.959-00. Adquirente: DONIZETE APARECIDO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 589.405.709-44, C.I. 4.088.244-8-Pr. COMPRA E VENDA: área: 420,00m2, sem benfeitorias. Público de 28.04.88, Lº12 fls.136, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 40.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 800,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0555/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº753/88. Municipal sob nº14197/88. Distribuição sob nº887/88. Emitida a DOI. Ref. R.2-6.747 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.684,74. *S. J. 2b*

R. 14 - 6.747 - 08.09.88 - Transmitente: AMELIO JOÃO GRANDO, e sua mulher dona ANGELINA BERTOIDO GRANDO, brasileiros, casados, ele do comercio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº285.510.959-00. Adquirente: ANTONIO ANDRE, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no cpf sob nº 451.211.179-49, C.I. 2.088.222-Pr. COMPRA E VENDA: área: 420,00m2, sem benfeitorias. Público de 01.09.88, Lº15 fls.075, 2º Tab local. Valor: Cz\$ 200.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 4.000,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1329/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão ne ativa Estadual sob nº1153/88. Municipal sob nº-:-: 14609/88. Distribuição sob nº1422/88. Emitida a DOI. Ref. R.2-6.747 retro. Dou fé. C. Cz\$ 4.871,45. *S. J. 2b*

CONTINUAÇÃO

R. 16 - 6.747 - 16.07.90 - Transmitente: BEATRIZ DUARTE, brasileira, solteira, maior do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 451.816.679-53 C.I. 4.131.446-0-Pr. Adquirente: MARIA DE FATIMA DZOBANSKI SOUZA, brasileira, casada, sob o regime de comunhão parcial de bens com Paulo Fernandes de Souza, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 519.213.678-20, C.I. - sob nº 4.484.127-4-Pr. COMPRA E VENDA: área: 420,00m2, sem benfeitorias. Público, de 06.02.90, Lº 026 fls. 015, 2º Tab. local. Valor: Cr\$ 7.560,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cr\$ 151,20, conforme guia sob nº GR4-ITBI 0155/90 da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº 699/90. Municipal sob nº 18095/90. Distribuição sob nº 710/90. Ref. R.6-6.747 retro. Dou fé. C. Cr\$ 1.203,50. *Munir*

R. 16 - 6.747 - 13.08.90 - Transmitente: DONIZETE APARECIDO NASCIMENTO, brasileiro solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 589.405.709-44 C.I. 4.088.244-Pr. Adquirente: OSMAR TELES LISBOA, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão de bens com Maria Ivone Soares Lisboa, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 340.943.003-10, C.I. 12R.822.478-SC. COMPRA E VENDA: área: 420,00m2, sem benfeitorias. Público de 10.04.90, Lº 026 fls. 187, 2º Tab. local. Valor: Cr\$ 12.180,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cr\$ 243,60, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0480/90 da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº 794/90. Municipal sob nº 18245/90. Distribuição sob nº 122/90. Ref. R.13-6747 retro. Dou fé. C. Cr\$ 1.203,50. *Edu*

R. 17 - 6.747 - 28.09.90 - Transmitente: MARIA DE FATIMA DZOBANSKI SOUZA e seu esposo sr. PAULO FERNANDES DE SOUZA, brasileiros, casados, ele do comércio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 519.213.678-20 Adquirente: VILMAR FAGUNDES DE AMARJÓ, brasileiro, casado, sob o regime de separação de bens com Dêranice Almeida de Amarjô, do comércio, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 451.805.209-91, C.I. 3.515.969-0-Pr. COMPRA E VENDA: área: 420,00m2, sem benfeitorias. Público de 23.07.90, Lº 029 fls. 025, 2º Tab. local. Valor: Cr\$ 43.260,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cr\$ 865,20, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0909/90 da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº 1161/90. Municipal sob nº 18618/90. Distribuição sob nº 1165/90. Ref. R.15-6.747 acima. Dou fé. C. Cr\$ 4.103,50. *Edu*

77 759 731/0001-09

FEDRO DE SÁ EMBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Rua Owaldo Aranha, 897
CEP 85.500
PATO BRANCO - PR

SEGUE

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATO BRANCO - PARANÁ
RUA OSVALDO ARANHA, 697
TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 268

11 de fevereiro de 1976. *trans de J. J. Silva*
IMÓVEL - CHÁCARA - nº 116-B, anexada ao quadro urbano desta cidade de Pato Branco, com a área de 4.017,00m² (QUATRO MIL E DEZESSETE METROS QUADRADOS), confrontando: NORTE, com duas linhas secas com a chácara 116, com 52,00m e 66,00m; AO SUL, com a chácara nº 116, com 94,00m; A LESTE, com duas linhas uma com 20,00m com a chácara nº 116 e outra com uma estrada com 31,00m; OESTE, com a chácara nº 116, com 44,00m. Ref. Matrícula nº 044, Reg. nº 10 - 44, Lº 2, deste Ofício. ADQUIRENTE: JOÃO ZIBETTI FILHO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado neste município,

R. 1 - 268 - 20.09.76 - Transmittente: JOÃO ZIBETTI FILHO e sua mulher da. AURORA DE NATIVIDADE ZIBETTI, brasileiros, casados, lavradores, residentes e domiciliados no município de Cascavel, Distrito de Santa Tereza, CPF Nº 139.790.869. Adquirente: LEOPOLDO ZENY, brasileiro, casado, agricultor, residentes e domiciliado nesta cidade, CPF Nº 36.805.419-53. COMPRA E VENDA. Sem benfeitorias. Público de 22.04.76, Lº 50, fls. 353/354. Tab. local. Valor: R\$ 20.000,00. Ref. Mat. 268, acima. Dou fé. C. G. 317,50. *J. J. Silva*

R. 2 - 268 - 13/01/84 - TRANSMITENTE: ESPOLIO DE LEOPOLDO ZENY, processado no Juízo de Direito da comarca de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná. - ADQUIRENTE: ELVIRA BRUNETTO ZENI, brasileira, viúva, meeira, do lar, portadora da C.I. nº. 1.755.297-PR e CPF. sob nº. 473 597 909-30, residente e domiciliada na cidade de Curitiba, nestes Estado. - ADJUDICAÇÃO: Área: 4.017,00m², sem benfeitorias. Carta de Adjudicação, extraída dos Autos de Arrolamento nº 374/82, em 02/01/84 pelo sr. Hamilton Silva, Escrivão, devidamente assinado pelo Dr. Luiz Sergio Neiva de Lima Vieira, IM., Juiz de Direito Auxiliar da Comarca de Foz do Iguaçu, neste Estado. VALOR: Cr\$. 600.000,00. Pago o imposto de transmissão causa-mortis, conforme guia sob nº. 3006013-1, da Agência de Rendas desta Cidade. R.1- 268, acima. Dou fé. C. G. 2.600,00. *J. J. Silva*

77780781/0001-02
PEDRO DE SA RIBAS
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
C.P.F. 005845179-04
PATO BRANCO - PARANÁ

1.º Ofício de Registro Geral de Imóveis
PEDRO DE SA RIBAS
CERTIFICADO
produzido pelo Ofício de Registro Geral de Imóveis
Pato Branco, 23 de 01 de 1995
R. Tópico, 50-Fone (048) 224-3440
Fax 224-9055
Paraná

ENIO COLETTI
F/ 227-1319
VITORINO - PR.
Monte Carlo

Amor Dalbosco.
Velamin Dalbosco.
Res. 942.733 - Pr.
CPF. 298.995.049-53.
Rua. das Cravos 497: 603.

Dev 60.000,00 13.04. SEQUE NO VERSO

56140
23441

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATO BRANCO - PARANÁ
RUA OSVALDO ARANHA, 697
TITULAR:
PEDRO DE SÁ RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 6.748

09 de maio de 1.978.

IMÓVEL SUBURBANO: Chácara nº 124, situado nesta cidade de Pato Branco, com a área de 20.981,50m² (VINTE MIL, NOVECENTOS E OITENTA E HUM METROS E CINQUENTA DECIMETROS QUADRADOS), confrontando: AO NORTE: com a chácara nº 124-C, com 201,00m; AO SUL: com a chácara nº 124-A com 216,00m; A LESTE: com as chácaras nºs 125 e 124-B, com 63,00m e 78,05m; e ao OESTE: com a chácara nº 214, com 82,00m. Público de .. 26.12.72. VALOR: R\$ 6.000,00 (total). Reg.º ante sob nº 20.036 do livro nº 3-R, deste Ofício.

TRANSMITENTE: ANTONIO ATILIO TOMAZELLI e sua mulher da. AMABILE MARIA ZANINGNAN TOMAZELLI, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Maravilha, Estado de Santa Catarina.

ADQUIRENTE: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº033.390.809-44.

R. 1 - 6.748 - 09.05.78 - TRANSMITENTE: ESPOLIO DE JANNETHA LUIZA - HORN SCHNEIDER, processada no Juízo de Direito desta comarca. ADQUIRENTE: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, viúvo meeiro, CPF nº033.390.809-44. Adjudicação: área: 10.490,75m². Formal de Partilha de 05.10.77, extraída dos autos nº 1.113/75, por Helio Constantinopolos, Escrivão do Cível e Anexos, desta comarca, devidamente assinado pelo Dr. Antonio Domingos Ramina, Juiz de Direito desta comarca. VALOR: R\$ 6.100,00. Ref. Mat. 6.748, acima. Dou fé. C. R\$ 303,00. *Atlas*

R. 2 - 6.748 - 29/05/78 - Transmittente: ESPOLIO DE JANNETHA LUIZA SCHNEIDER, digo, LUIZA HORN SCHNEIDER, processada no Juízo de Direito desta comarca. Adquirentes: ADEMAR GUSTAVO SCHNEIDER e s/mulher, CPF sob nº177.109.289-00, IRES EDI SCHNEIDER KERBER e s/marido, CPF sob nº 091.788.569-49, CELITA MARIA DA ROSA e s/marido, CPF sob nº 196.358.269-15, MARLI SALETE SCHNEIDER, CPF sob nº243.045.499-87, LORENI ILLONI SCHNEIDER CPF sob nº 193.068.229-87 e WALTER SCHNEIDER, CPF sob nº033.490.809-44 (dependente) do sr. Edmundo Waldemiro Schneider, herdeiros, não consta as suas qualificações. ADJUDICAÇÃO: Área: 10.490,75m², sendo que cada herdeiro receberá a área de 1.748,46m². Formal de Partilha de 05.10.77, extraída dos autos nº 1.113/75, por Helio Constantinopolos, Escrivão do Cível e Anexos desta comarca, devidamente assinado pelo Dr. Antonio Domingos Ramina, Juiz de Direito desta comarca. Valor: R\$ 6.100,00. Ref. Mat. 6.748 acima. Dou fé. C. R\$ 397,00. *Atlas*

R. 3 - 6.748 - 17.12.87 - Transmittente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente neste município, inscrito no CPF sob nº033.490.809-44, C.I. 3.600.355-3-Pr. Adquirente: TEREZINHA CARCHEMALIK, viúva, C.I. 4.916.533-1-Pr, CPF nº495.912.079-72 (dep) e CLAIR CARLOS CARCHEMALIK, casado, sob o regime de comunhão de bens com Olinda de Oliveira Carchemalik, do comércio, residentes, nesta cidade, CPF nº495.912.079-72, C.I. 3568.038-1-Pr. COMPRA E VENDA: área: 792,00m², sem benfeitorias. Público de 15.12.87, Lº10 fls.003, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 90.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 1.800,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1658/87 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº1373/87. Municipal sob nº13087/87. Distribuição sob nº1640/87. Ref. R.1-6.748 acima. Dou fé. C. Cz\$ 1.413,60. *Atlas*

R. 4 - 6.748 - 17.12.87 - Transmittente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.490.809-44, C.I. 3.600.355-3-Pr. Adquirente: NERI RUPATTO, brasileiro, casado do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº396.076.079-53, COMPRA E VENDA: área: 403,00m², sem benfeitorias. Público de 15.12.87, Lº 10 fls.002, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 50.000,00. Foi pago o imposto de transmis-

SEQUE NO VERSO

6.748

CONTINUAÇÃO

GR-4-ITBI-0518/0339/88, ambas da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº237/88. Municipal sob nº13923/88. Distribuição sob nº304/88. Ref. R. 1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.049,04.

R. 10 - 6.748 - 13.12.88 - Transmitente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº033.490.809-44, C.I. 3.600.355-3-Pr. Adquirente: AMELIA MARIA OSTROSKI, brasileira, separada do lar, residente nesta cidade, inscrita no CPF sob nº338.040.799-20, C.I. 3.545.114-5-Pr. COMPRA E VENDA: área: 240,00m2, sem benfeitorias. Público de 22.03.88, Lº12, fls.037, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 30.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 600,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0387/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº1068/88. Municipal, sob nº15044/88. Distribuição sob nº1427/88. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ 5.961,59.

R. 11 - 6.748 - 11.07.90 - Transmitente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.490.809-44. Adquirente: JORGE ANTUNES DE CARVALHO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Iracema Soares de Carvalho, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº627.731.519-68, COMPRA E VENDA: -- área: 800,00m2, sem benfeitorias. Público de 31.10.89, Lº22 fls.145, 2º Tab. local. Valor: Cr\$ 360,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cr\$ 7,20, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1341/89 da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº846/90. Municipal sob nº18292/90. Distribuição sob nº871 /90. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cr\$ 1.203,50.

R. 12 - 6.748 - 05.09.90 - Transmitente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 033.490.809-44. Adquirente: ANTONIO DA SILVA COSTA, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão de bens com Ivonita Costa, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº285.333.489-91. COMPRA E VENDA: área: 1.320,00m2, sem benfeitorias. Público de 24.08.90, Lº126 fls.102, 1º Tab. local. Valor: Cr\$ 92.400,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cr\$ 1.848,00 conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1015/90 da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº1072/90. Municipal sob nº18608/90. Distribuição sob, nº 1076/90. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cr\$ 4.103,50.

1.º Ofício de Registro Geral do Imóveis

PEDRO DE SA RIBAS

TITULAR

CERTIFICO, que a presente fotocópia e a produção fiel da matrícula nº 6.748

Pato Branco, 19 de Maio de 1993

Rosângela A. Soares Ribas Amadori

77780731/0001-09

PEDRO DE SA RIBAS

1.º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 607

CEP 85.500

PATO BRANCO - PARANÁ

Rosângela A. Soares Ribas Amadori

Auxiliar Juramentada

1.º Ofício Registro Geral de Imóveis

PATO BRANCO

PARANÁ

112 TABELIONATO

Fl. Num. de F. I.	
Fl. Num.	
Fl. Num.	

Ignês Maria Pretti Caetano

TABELIÃO - CPF 033.237.819.53

Deluio Kraft Trinkaues

Adair Aparecido Milani

(E Juramentados)

Rua Marechal Deodoro, 228 - Sobre Loja - Fone: 224-3623
CEP 80010-010 CURITIBA - PARANÁ

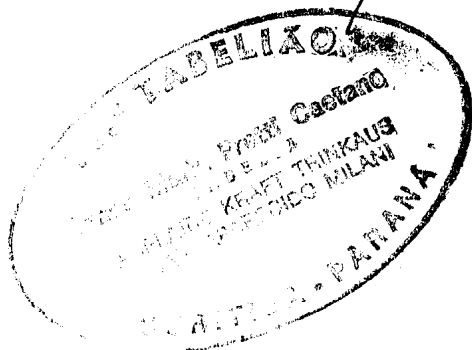
PÚBLICA FORMA

Pública forma de um documento original, e se
apresentado cujo o inteiro teor é o seguinte:

REPÚBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ - CARTÓRIO
Annibal Pinto Cordeiro Filho, Oficial do Registro Civil e Obrigató-
rio, Nascimento, Casamentos e Óbitos de Antonio Olyntho -CERTIFICADO
Nº 75 - LIVRO Nº 5 - FLS.nº 76 e 77v.CERTIFICO que acha-se registra-
do neste cartório o nascimento de uma criança do sexo feminino cujo
nome é OGA MALINOSWSKI, nascida à 8 horas do dia 6 de janeiro de 19
31 neste Distrito .Filho ilegítimo de JOÃO MALINOSWSKI e de Da.BARBI-
NA MALINOSWSKI, brasileiros, casados, domiciliados e residentes neste
Districto.Avós paternos ALEXANDRE MALINOSWSKI e Da.PRYSIDINA MALINOS
WSKI. Avós maternos ANDRE KOLODI e Da.THEODOSIA KOLODI. O referido é
verdade e dou fé. Antonio Olyntho, 27 de junho de 1931.O Oficial do
Registro Civil - Annibal Pinto Cordeiro Filho(2). Era o que se conti-
nha em referido documento o qual fiz extrair fielmente do seu origina-
nal. Nada mais. Curitiba, 25 de janeiro de 1.993.

O referido é verdade e dou fé

112 TABELIÃO





2º TABELIONATO DE NOTAS

PEDRO E. PARACENA

CPF 061.104.449-87

Tabelião

Rua Caramuru, 400 - Fone (0462) 24-1246 - 85501-060 - Pato Branco-PR

Ass. de F. Bc
Ass. de F. Bc
Ass. de F. Bc
Ass. de F. Bc

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA - Valor Cr\$ 24.000.000,00

SAIBAM quantos esta pública escritura virem, que no ano do noventa e três

Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e noventa e três
dias do mês de abril

de Pato Branco, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim Tabelião, compareceram partes entresijustas e aludidas de um lado como outorgante(s) vendedor(es): DILVO RUFATTO e sua mulher dona MARILICE REZINHA RUFATTO, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade; ele portador da CI. nº 244.79-DF; inscritos no CPF. sob nº 244.566.089-00; ela CI. nº 4.993.295-1 ela neste ato representada por seu esposo, conforme procuração lavr no Cartório do 1º Tabelionato de Notas da comarca de Rio Verde-GO; fls. 151 do livro nº 107; a qual fica arquivada nestas notas; e de outro lado como outorgada compradora: OGA MALINOSWSKI, brasileira, solteira maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade; portadora da CI. nº 738.758-0-Pr; inscrita no CPF. sob nº 357.201.159-00.

todos reconhecidos como os próprios por mim tabelião do que dou fé. E, perante mim pelo(s) outorgante(s) vendedor(es) foi dito que, a justo título é(são) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es): de parte da chácara nº 124 (cento e vinte e quatro), situada nesta cidade de Pato Branco-Pr; co tendo a área de 400,00m² (quatrocentos metros quadrados), sem benfeitorias, em sua área maior, com os limites e confrontações constantes d matrícula de origem. Havido por força da matrícula nº 6.748 R-5 do C 1º Ofício desta comarca.

DISTRIBUIÇÃO

Cartório de Pato Branco

Cart. do 1º Ofício de Pato Branco

Ass. de F. Bc 641/83
06.05.83 às 10:30 horas

OSCAR ANTONIO VERLINES

77780781/0001-09

PEDRO DE SA RIBAS
1.º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 607
CEP 85.500

PATO BRANCO - PARANÁ

que, possuindo o(s) imóvel(eis) acima descrito(s) livre e desembaraçado de quaisquer ônus, está(ão) justo(s) e contratado(s) para vende-lo(s) ao(s) outorgado(s), comprador(es), como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de Cr\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de cruzeiros) -

que confessa(m) receber neste ato dele(s) outorgado(s) em moeda corrente deste País que contou(aram) e achou(aram) exata, da qual dá ao(s) mesmo(s) comprador(es) plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos para nunca mais o repetir e desde já transfere(m)-lhe(s) toda a posse, jús, domínio, direito e ações que exercia(m) sobre os bens ora vendidos, para que dele(s) mesmo(s) comprador use(m), goze(m) e disponha(m) livremente como seus que ficam sendo, obrigando-se vendedor(es), por si e seus sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamados à autoria. Os outorgantes sob pena de responsabilidade civil e penal, declaram não existirem ações reais e pessoais, reipersecutorias relativas ao imóvel e outros ônus reais incidentes sobre o mesmo. O(s) outorgado(s) dispensam a apresentação dos demais documentos exigidos pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/86. O(s) vendedor(es), e o(s) comprador(es) declara(m) que seu(s) estado(s) civis são os constantes de suas qualificações neste instrumento; e que não têm quaisquer responsabilidades provenientes de tutela, curatela, ou testamentária. Pelo(s) outorgado(s) comprador(es), me foi dito que aceita(m) a presente venda e esta escritura em todos os expressos termos, exibindo-me os seguintes documentos

ITBI nº 0526/93 no valor de R\$ 480.000

00 em nome de Oga Malinoswski; certidão negativa municipal nº 23823/93; certidão negativa estadual de 30.04.93; as demais certidões negativas exigidas em lei, e do ônus do CRI., serão apresentadas por ocasião do registro desta; distribuída. O vendedor declara para os devidos fins, não ser e nunca ter sido contribuinte obrigatório para a previdência social, como pessoa física, na qualidade de empregador.

1.º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Apontando nesta data sob nº 29423
do protocolo 1.º
Pato Branco, 17/05/93
Rosaugela Ribas Quadros

1.º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEL
PEDRO DE SA RIBAS, TITULAR
Matriculado sob nº 6748 de ordem
Registro nº R-13-6748 livro nº 09
Pato Branco, 17 de maio de 93
Rosaugela Ribas Quadros
FISCAL

Eu, o(a) disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura hoje a mim distribuída, a qual feita e lhes sendo lida, lida e na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam; testemunhas dispensados pelo prov. 346/83 de Correg. Geral de Justiça:

Eu, Ivanete A. Refinski, auxiliar juramentada a datilografar. Eu, Suzete Argenta, tabeliã substituta a conferi e assino.(aa)- PP. Dilvo Rufatto, Oga Malinoswski e Suzete Argenta. Confere com o original. Eu, _____, tabeliã substituta a conferi da _____ assino em público e caso. c/900VRC.

Em test. da verdade
Pato Branco, 30 de abril de 1993

CUSTAS

Registro Cr\$ 903.108,00
C P C Cr\$ 21.964,00
Associação Cr\$ 5.163,12
Proteção Cr\$ 12.929,00
Cer. Cnuc, Encarg. Cr\$ 25.840,00

TOTAL Cr\$ 969.004,12

Pato Branco, 30 de abril de 1993
Rosaugela Ribas Quadros

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATO BRANCO - PARANÁ
RUA OSVALDO ARANHA, 897
TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA

01

visão

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 6.748

09 de maio de 1.978.

IMÓVEL SUBURBANO: Chácara nº 124, situado nesta cidade de Pato Branco, com a área de 20.981,50m² (VINTE MIL, NOVECENTOS E OITENTA E HUM METROS E CINQUENTA DECIMETROS QUADRADOS), confrontando: AO NORTE: - com a chácara nº 124-C, com 201,00m; AO SUL: com a chácara nº 124-A com 216,00m; A LESTE: com as chácaras nºs 125 e 124-B, com 63,00m e 78,05m; e ao OESTE: com a chácara nº 214, com 82,00m. Público de 26.12.72. VALOR: R\$ 6.000,00 (total). Regº ante sob nº 20.036 do livro nº 3-R, deste Ofício.

TRANSMITENTE: ANTONIO ATILIO TOMAZELLI e sua mulher da. AMABILE MARIA ZANINGNAN TOMAZELLI, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Maravilha, Estado de Santa Catarina.

ADQUIRENTE: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 033.390.809-44.

R. 1 - 6.748 - 09.05.78 - TRANSMITENTE: ESPOLIO DE JANNETHA LUIZA - HORN SCHNEIDER, processada no Juízo de Direito desta comarca. ADQUIRENTE: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, viúvo meiro, CPF nº 033.390.809-44. Adjudicação: área: 10.490,75m². Formal de Partilha de 05.10.77, extraída dos autos nº 1.113/75, por Helio Constantinopolos, Escrivão do Cível e Anexos, desta comarca, devidamente assinado pelo Dr. Antonio Domingos Ramina, Juiz de Direito desta comarca. VALOR: R\$ 6.100,00. Ref. Mat. 6.748, acima. Dou fé. C. R\$ 303,00.

R. 2 - 6.748 - 29/05/78 - Transmittente: ESPOLIO DE JANNETHA LUIZA SCHNEIDER, algo, LUIZA HORN SCHNEIDER, processada no Juízo de Direito desta comarca. Adquirente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER e s/mulher, CPF sob nº 177.109.289-00, IRES EDI SCHNEIDER KERNER e s/marido, CPF sob nº 091.788.569-49, CELITA MARIA DA ROSA e s/marido, CPF sob nº 196.358.269-15, MARLI SALETE SCHNEIDER, CPF sob nº 243.045.499-87, LORENI / INOMI SCHNEIDER CPF sob nº 193.068.229-87 e WALTER SCHNEIDER, CPF sob nº 033.490.809-44 (dependente) do sr. Edmundo Waldemiro Schneider, herdeiros, não consta as suas qualificações. ADJUDICAÇÃO: Área: 10.490,75m², sendo que cada herdeiro receberá a área de 1.748,46m². Formal de Partilha de 05.10.77, extraída dos autos nº 1.113/75, por Helio Constantinopolos, Escrivão do Cível e Anexos desta comarca, devidamente assinado pelo Dr. Antonio Domingos Ramina, Juiz de Direito desta comarca. Valor: R\$ 6.100,00. Ref. Mat. 6.748 acima. Dou fé. C. R\$ 397,00.

R. 3 - 6.748 - 17.12.87 - Transmittente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente neste município, inscrito no CPF sob nº 033.490.809-44, C.I. 3.600.355-3-Pr. Adquirente: TEKEZINHA CARCHEMALIK, viúva, C.I. 4.910.533-1-Pr, CPF nº 495.912.079-72 (dep) e CLAIR CARLOS CARCHEMALIK, casado, sob o regime de comunhão de bens com Olinda de Oliveira Carchemalik, do comércio, residente, nesta cidade, CPF nº 495.912.079-72, C.I. 3568.038-1-Pr. COMPRA E VENDA: área: 403,00m², sem benfeitorias. Público de 15.12.87, Lº 10 fls.003, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 90.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 1.800,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1658/87 da Agência de Renditas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº 1373/87. Municipal sob nº 13087/87. Distribuição sob nº 1640/87. Ref. R.1-6.748 acima. Dou fé. C. Cz\$ 1.413,60.

R. 4 - 6.748 - 17.12.87 - Transmittente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.490.809-44, C.I. 3.600.355-3-Pr. Adquirente: NERI RUFATTO, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 396.016.809-53, COMPRA E VENDA: área: 403,00m², sem benfeitorias. Público de 15.12.87, Lº 10 fls.002, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 50.000,00. Foi pago o imposto de transmissão

SEGUIE NO VERSO

6.748



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

DEPARTAMENTO DA FAZENDA

GUIA DE RECOLHIMENTO

Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis

ITBI

Cód. Banco

038

C. Mun. do F. Eco.

Fla. N.º

VISTO

Lei Nº 816 de 15/02/89

RIBUINTE

ou Razão Social do Contribuinte

ANTONIO VIEIRA DA SILVA E FILHAS.

reço Pato Branco.

CPF ou CGC 333.270.509/10

Data do Fato Gerador

SMITENTE

ou Razão Social do Transmittente

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

reço Pato Branco Pr.

CPF ou CGC

Data da Homologação

25 / 11 / 92

lização e Descrição do Imóvel

INTERVIVOS - Chacara nº 116 - 2 com área de 2.372,00m² situada a Rua Anchieta nesta cidade. Obs: Para fins de registro de Título de propriedade.

Valor do Imóvel
Declarado pelo Contr.

9.000.000,00

Atribuído p/ Pref. Munio.

9.000.000,00

MELHORIAS

☐ Luz

☐ Água

☐ Esgoto

☐ Pavimentação

Data Limite p/ Pagto.

30 / 11 / 92

Área do Imóvel

Cultivada.

Mecanizável

Pastagem

TOTAL

Construção

Madeira

Alvenaria

Mista

I.T.B.I. Cr\$ 180.000,00

Multa

Cr\$

Juros

C. Monetária

TOTAL

OBS.:

BASE DE CÁLCULO - VALOR

ALIQ.

IMPOSTO .

9.000.000,00

2%

180.000,00

Carimbo do Cartório

Visto Prefeitura Municipal
Pref. Munio. de Pato Branco

Comissão de Avaliação

I. T. B. I.

GR Nº

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

EPRO23 25NOV92

9.180.000,00CADA

1ª - Contribuinte 2ª Via - Contabilidade 3ª Via - Controle 4ª Via - Caixa

La. 10/11/61. 60 4/11/61
 N.º 56
 VISTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

Cidade

de

PATO BRANCO

PLANTA PARCIAL

DA

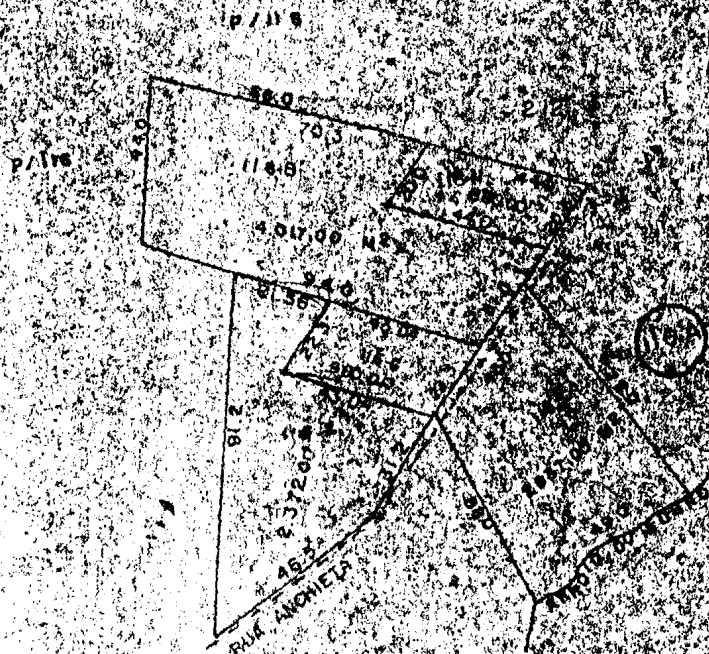
QUADRA N.º

DATA N.º

AREA

PLANTA DE PARTE DAS CHACARAS 116 e 116 A
DO PERIMETRO URBANO

ESCALA - 1:2000





1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMOVEIS

Pato Branco.....19.....

12 OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Registro nº Livro nº 00

Pato Branco, de de 1992

Official

O presente Título é expedido de acordo com a Lei nº 6/57 de 15.03.57 e registro nº 113 do livro 3-A do Cartório de Registro de Imóveis de Pato Branco.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

Norte: Com a chácara nº 116-B com 21,56m; com a chácara 116-G com 43,04m.

Sul: Com um ângulo agudo sem medida confrontando com a Rua Anchieta

Leste: Com a chác. 116-G com 22,30m; com a Rua Anchieta com 31,20m
e 46,50m.

Oeste: Com. p/ chácara nº 116 com 91,20m.

Prefeitura Municipal de Pato Branco

Expedição de título sob n.º 030 do livro n.º 07 de

77 FICHA 1001 DE CHACARAS"

PEDRO DE SÁ RIBAS
1.º OFFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 607

CEP 85.500

PATO BRANCO — PARANÁ

Cr\$ 18.760,00

Certifico o pagamento da quantia de D^{ez}eito mil, setecentos e ses-
se ia cruzeiros)-x-
constante do talão n.22398-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
-x
expedido...pela Exatoria desta PREFEITURA, por saldo de todos os emolumentos devidos de conformidades com a conta devidamente registrada no respectivo processo, documentos esses que se acham arquivados.

O valor total da chácara a que se refere o presente Título é de Cr\$ 18.760,00
 (Dezoito mil, setecentos e sessenta cruzeiros -x-x-x-x-x-x-x-x-)
 (-x-)

Pato Branco, em 02 de Setembro de 1992

GERALDO PRADELLA
DEPARTAMENTO DE SERVICIOS URBANOS



ESTADO DO PARANÁ

No 030

O PREFEITO MUNICIPAL DE PATO BRANCO, ESTADO DO PARANÁ
FAZ SABER que tendo sido concedido por despacho exarado em 02 de Setembro de 1992 em requerimento de MARIA DA CONCEIÇÃO VIEIRA DE FREITAS, SUELI VIEIRA DE FREITAS DO NASCIMENTO, TEREZA VIEIRA DE FREITAS, ANTONIO VIEIRA DE FREITAS, MARIA ODETE GONÇALVES, MARIA SEBASTIANA DE FREITAS e MARIA BEGAIR DE FREITAS.
a Chácara sob n.º 116-9 Seção n.º

situada no distrito de Município de Pato Branco-PR.-x-x-x-x-x-x-x-x-x
contendo a área de 2.372,00m²-x com
(Dois mil, trezentos e setenta e dois metros quadrados)-x-x-x-x-x-x-x-x-x
os limites e confrontações constantes do respectivo processo de medição e demarca-
ção, aprovado por sentença administrativa proferida em 02 de abril
de 1957, de acôrdo com a planta da chácara em aprêço, que fica fazendo parte inte-
grante deste título de propriedade e em vista de terem sido cumpridas as formalidades
exigidas e da prova do pagamento de todos os emolumentos devidos a Tesouraria
Municipal, declara o concessionário acima referido investido do direito da propriedade
sôbre a chácara descrita, de conformidade com as leis e regulamentos em vigor.

Para firmeza mandou expedir pela Secretaria, o presente «TITULO DE PROPRIEDADE», que assina e vai subscrito pelo respectivo Secretário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO,

em 02 de Setembro de 1992

~~Prefeitura Municipal de Pato Branco~~

~~Provincia Municipal de San Diego~~

CLG. *[Signature]*
Respectfully,
[Redacted]

~~Prof. Municipal de Pato Branco~~

GERALDO PRADELLA

DEPARTAMENTO DE SERVICIOS URBANOS

77780781/0001 - 09

PEDRO DE SÁ RIBAS
1.º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

001

C. Man. de P. Bco.

Fls. N.º

53

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 24.863

[Handwritten signature]

VISTO

29 de dezembro de 1.992.

[Handwritten signature]

IMÓVEL RURAL - Chácara nº116-2 (cento e dezesseis-dez), situada no distrito --
desta cidade de Pato Branco, contendo a área de 2.372,00m² (DOIS MIL, TREZENTOS E
SETENTA E DOIS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e
confrontações: LESTE: com a chácara nº116-B com 21,36m com a chácara nº116-G com --
43,04m; SUL: com um ângulo agudo sem medida confrontando com a rua Anchieta; LESTE --
com a chácara nº116-3 com 22,30m, com a rua Anchieta com 31,20m e 46,50m; OESTE: --
com parte da chácara nº116 com 91,20m. Título de propriedade expedido em --:--:--:
02.03.92. Valor: Cr\$ 18.760,00. Ref. reg. sob nº113 do livro nº3-A, deste Ofício. --
Que por exigência do fisco, foi atribuído o valor de Cr\$ 9.000.000,00. Foi pago o
imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cr\$ 180.000,00, conforme guia sob
nº GR-4-ITBI-1767/92 da Prefeitura Municipal de Pato Branco.

ADQUIRENTE: MARIA DA CONCEIÇÃO VIEIRA DE FREITAS, CPF nº881.594.708-05; SUELI VIEI-
RA DE FREITAS DO NASCIMENTO, CPF nº881.584.709-04; TEREZA VIEIRA DE FREITAS, CPF --
nº326.980.899-20; ANTONIO VIEIRA DE FREITAS, CPF nº333.270.509-10; MARIA ODETE GON-
ÇAVES, CPF nº680.787.309-34; MARIA SEBASTIANA DE FREITAS, CPF nº718.393.059-91; --
e MARIA REGAIR DE FREITAS, CPF nº624.222.869-68, não consta as suas qualificações.

TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito pú-
blico interno, portadora da CND do INSS sob nº361836/92 de 28.12.92.

77780781/0001-09

PEDRO DE SA RIBAS
1.º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85.500

PATO BRANCO - PARANÁ

[Stamp: CENTRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PATO BRANCO - PR.]
CENTRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - PATO BRANCO - PR.
24863
29 de Dezembro de 1992
[Handwritten signature: Elvira Soares Ribas]

[Handwritten number: 33800]

MATRÍCULA Nº 24.863

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE PATO BRANCO

OFICIAL DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CEC 77.782.781/0001-09

Pedro de Sá Ribas

Thiuz

77780781/0001-09

PEDRO DE SA RIBAS
1.º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 607
CEP 85.500

PATO BRANCO — PARANÁ

Oliver Soares Pereira

Oficial 1.º

Outorgas

Outorgas

Data

Valor Cx

COISA DO REGISTRO, NÃO É BOM

51
②

BEPR04741251R090394* 2308 *****9.500,00
Maria Selektions
preis
pro pp

BEPR04741263R150394* 2308 *****9.500,00

BEPR04741264R150394* 2308 *****9.500,00

BEPR04741068R220394* 2308 *****9.500,00

9.500.

BEPR04741107R170394* 2308 *****9.500,00

BEPR0472003R01500000

Prof. Munic. de Pato Branco
IMPOSTO TERRITORIAL

Nº CADASTRO	EXERCÍCIO	VENCIMENTO
05035530	1994	07.02.94
VALOR DA PARCELA	PRESTAÇÃO	SALDO
4,05544	01	20,27720
TOTAL PAGO		

VALOR EM U.F.M.

Prof. Munic. de Pato Branco
IMPOSTO TERRITORIAL

Nº CADASTRO	EXERCÍCIO	VENCIMENTO
05035530	1994	07.02.94
VALOR DA PARCELA	PRESTAÇÃO	SALDO
24,18724	00	
TOTAL PAGO		

VALOR EM U.F.M.
COTA ÚNICA PARA PAGAMENTO À VISTA COM 20% DE DESCONTO NO VALOR DO IMPOSTO.

VALOR EM U.F.M.

Nº CADASTRO	EXERCÍCIO	VENCIMENTO
05035530	1994	07.04.94
VALOR DA PARCELA	PRESTAÇÃO	SALDO
4,05544	03	15,16632
TOTAL PAGO		

VALOR EM U.F.M.

Nº CADASTRO	EXERCÍCIO	VENCIMENTO
05035530	1994	07.03.94
VALOR DA PARCELA	PRESTAÇÃO	SALDO
4,05544	02	16,23376
TOTAL PAGO		

VALOR EM U.F.M.

Nº CADASTRO	EXERCÍCIO	VENCIMENTO
05035530	1994	07.06.94
VALOR DA PARCELA	PRESTAÇÃO	SALDO
4,05544	05	4,05544
TOTAL PAGO		

VALOR EM U.F.M.

Nº CADASTRO	EXERCÍCIO	VENCIMENTO
05035530	1994	07.05.94
VALOR DA PARCELA	PRESTAÇÃO	SALDO
4,05544	04	8,11088
TOTAL PAGO		

VALOR EM U.F.M.

Nº CADASTRO	EXERCÍCIO	VENCIMENTO
05035530	1994	07.07.94
VALOR DA PARCELA	PRESTAÇÃO	SALDO
4,05544	06	
TOTAL PAGO		

PREF. MUNIC. DE PATO BRANCO
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DA FAZENDA

NOME E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA 4.565
MARIA DA CONCEIÇÃO V. E OUTROS
R. ANCHIETA 0
PATO BRANCO PR
CEP 85500-000

CADASTRO 0503530 NATUREZA TERRITORIAL EXERCÍCIO 1.995

BAIRRO BONATTO QUADRA 1160 LOTE CH2

ENDEREÇO DO IMÓVEL 00
R. ANCHIETA 00
LTA 00011 QDA 116 LOT CH2

IMP. PRED. E TERRIT. URBANO

SITUAÇÃO	TOPOGRAFIA	PEDOLOGIA
UMA FRENTE	PLANO	NORMAL
ÁREA TERRENO M2 2.372,00	VALOR TERRENO UFM 53,99674	CONSERV. DE VIAS UFM 5,40816
ÁREA CONSTRUÇÃO M2 0,00	VALOR CONSTRUÇÃO UFM 0,00000	COMBATE INCÊNDIO UFM 0,00000
TESTADA DO IMÓVEL M 77,00	VR VENAL DO IMÓVEL UFM 53,99674	COLETA LIXO UFM 0,00000
ALÍQUOTA % 0,0	VALOR DO IMPOSTO UFM 1,24068	LIMPEZA PÚBLICA UFM 0,00000
TOTAL UFM 24,67812	QTD DE PARCELAS 06	ILUMINAÇÃO UFM 18,02928
PGTO. ÚNICO 07/02 UFM 24,42998	VALOR DA PARCELA UFM 4,11302	

VENCIMENTO DAS PARCELAS

07/02/95	07/03/95	10/04/95
08/05/95	08/06/95	10/07/95

OBSERVAÇÕES
*** TODO DEBITO EM ATRASO SERA COBRADO JUDICIALMENTE ***

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA 3ª PARCELA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA 2ª PARCELA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA 1ª PARCELA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO IPTU - 1995
DEP. MUNICIPAL DA FAZENDA

COD. PROC.	PARCELA	VR. PARC.	QUANTIDADE UFM
00 0 0	09		0,00000
0000000			

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO IPTU - 1995
DEP. MUNICIPAL DA FAZENDA

COD. PROC.	PARCELA	VR. PARC.	QUANTIDADE UFM
00 0 0	08		0,00000
0000000			

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO IPTU - 1995
DEP. MUNICIPAL DA FAZENDA

COD. PROC.	PARCELA	VR. PARC.	QUANTIDADE UFM
00 0 0	07		0,00000
0000000			

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO IPTU - 1995
DEP. MUNICIPAL DA FAZENDA

COD. PROC.	PARCELA	VR. PARC.	QUANTIDADE UFM
95 02 06 0 1	06	10/07	4,11302
0503530			

Pref. Munic. de Pato Branco.
IMPOSTO TERRITORIAL

CONTRIBUINTE
MARIA CONCEIÇÃO VIEIRA FREITAS PR

ENDEREÇO DO IMÓVEL
R. ANCHIETA 116 P-2

BAIRRO
BONATTO

COMPLEMENTO ENDEREÇO
R. ANCHIETA

LOCALIZAÇÃO
PATO BRANCO

EXERCÍCIO Nº PRESTADOR
1994 06

1º VENCIMENTO
FEB/94

ÚLTIMO VENCIMENTO
JUL/94

Nº CADASTRO
0503530

VALOR EM UFM
69234
5,45544
18,18486
24,33864

VALOR EM UFM
46764,92

CONTRIBUINTE PARA FAZENDAS UNO PATO BRANCO MARCELO

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Carta N.º	49
Fls. N.º	1
Visto	

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado, BEATRIZ DUARTE, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Pato Branco-Pr, portadora da CI. nº 4.131.446-0-Pr, inscrita no CPF. sob nº 451.816.679-53.

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMITENTE(S)" e, de outro lado, TEREZA PRESTUPA, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Pato Branco-Pr. INSCRIÇÃO NO CPF. sob nº 372.980.529-49.

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO(S)" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: OBJETO DE TRANSAÇÃO

O(s) promitente(s), são(é) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) da Parte, chacara nº 124-C, situado nesta cidade de Pato Branco-Pr, contendo a área de 60,00m2. Com uma casa de madeira de 6X8. Matrícula nº 6.747.

que, possuindo o acima descrito(s) completamente livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus ou impostos, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete(m) e se obriga(m) como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado a aliená-lo(s) ao(s) promissário(s) que por seu turno se obriga(m) e se compromete(m) a adquiri-lo, pela forma, maneira e condições seguintes.

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é o de NCZ\$ 600,00 (Seiscientos cruzados novos)

Foid dado de entrada dia 11/03/89 NCZ\$ 400,00 (quatrocentos cruzados novos)

Venc. 11/04/89	NCZ\$ 68,00	{	sessenta e oito cruzados novos	}
Venc. 11/05/89	NCZ\$ 68,00	{	secenta e oito cruzados novos	}
Venc. 11/06/89	NCZ\$ 68,00	{	secenta e oito cruzados novos	}
Venc. 11/07/89	NCZ\$ 68,00	{	secenta e oito cruzados novos	}

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

I - Em razão do presente contrato, o(s) promissário(s) desde já, entra(m) na posse precária dos bens objetivados, podendo nos mesmos, edificar as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, porém, até que não lhe(s) outorgada a competente escritura definitiva possuí-los-ão, em nome do(s) promitente(s), em nome de quem pagará(ão), todos os impostos e taxas que recaem ou venham a recair sobre os bens ora objetivados, desta data em diante; II - O(s) promitente(s) uma vez pagos da totalidade do preço do presente compromisso outorgará(ão) ao(s) promissário(s) ou à quem o(s) mesmo(s) indicar(em), a competente escritura definitiva dos bens ora objetivados, correndo todas as despesas com o presente contrato e as despesas com a escritura definitiva por conta única e exclusiva dele(s) promissário(s) quando então transmitirá(ão) o domínio sobre os mesmos bens; III - O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros ou sucessores; IV - Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o fóro desta cidade e comarca de _____, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, e, estipulado, desde já, a multa ou pena convencional de: _____ sobre o valor do presente contrato, além das custas judiciais, honorários de advogado e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais ou administrativos, para defesa de seus direitos e interesses; V - A falta de pagamento de

importará em rescisão do presente contrato, dado como arrependimento dele(s) promissário(s), independente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extra judicial não tendo o(s) mesmo(s) neste caso, direito a qualquer reembolso pelas quantias até então pagas, bem como não terá(ão) direito a qualquer indenização ou retenção pelas benfeitorias e melhoramentos porventura executados nos bens ora objetivados; VI - O Presente contrato, para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação:

E, por se acharem assim justas e contratadas, ambas as partes, firmam o presente contrato, em vias, com duas testemunhas abaixo:

Pato Branco, 14 de Março de 1999
Local e Data

Beatriz Duarte
Promitente(s)

Sereza Prestupa
Promissário(s)

TESTEMUNHAS:

Voldmar Rodigues

Henrique Pato

2º TABELIONATO
Rua Cardeal, 246
Reconheço a firma por _____ na _____
09 JUL 1999
Pato Branco

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado,

DAVID LINDO BRANDO e dona ZELMA C. BRANDO, brasileiros, casados, ele construtor, ela de lei, residentes nesta cidade de Pato Branco Pr- inscritos no CPF. sob nº 061.100.022-60

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMITENTES)" e, de outro lado, DAVIDE LUCCHETTI, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade de Pato Branco-Pr portador do BI. 4.144.503-2-Pr; inscrito no CPF. sob nº 176.983.169-04.

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO(S)" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) promitente(s), são(é) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) - Parte das Chácaras nºs 124-A e 212 situadas no distrito desta cidade de Pato Branco-Pr; contendo a área de 5.000,00m². Sem onerosidades.

que, possuindo acima descrito(s) completamente livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus ou impostos, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete(m) e se obriga(m) como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado tem a aliená-lo(s) ao(s) promissário(s) que por seu turno se obriga(m) e se compromete(m) a adquiri-lo, pela forma, maneira e condições seguintes:

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço do presente, comprometido, previamente postado e previamente convencionado é o de NCZ\$ 4.000,00 (quatro mil e oitocentas e trinta e nove reais)

Forma de Pagamento

NCZ\$ 1.000,00 (Um mil cruzados novos) dia 10.07.88.

NCZ\$ 1.500,00 (Um mil e quinhentos cruzados novos) dia 22.07.88

NCZ\$ 2.300,00 (Dois mil e trezentos cruzados novos) dia 02.08.88

TERCÉIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

I - Em razão do presente contrato, o(s) promissário(s) desde já, entra(n) na posse precária dos bens objetivados, por não nos mesmos, edificar as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, porém, até que não lhe(s) outorgada a competente escritura definitiva por(s) -los-alção), em nome do(s) promitente(s), em nome de quem pagarão, todos os impostos e taxas que recaem ou venham a recair sobre os bens ora objetivados, desta data em diante; II - O(s) promitente(s) uma vez pagos da totalidade do preço do presente compromisso outorgado(a) ao(s) promissário(s) ou à quem o(s) mesmo(s) indicar(em), a competente escritura definitiva dos bens ora objetivados, correndo todas as despesas com o presente contrato e as despesas com a escritura definitiva por conta única e exclusiva do(s) promissário(s) quando então transmitirão o domínio sobre os mesmos bens; III - O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros ou sucessores; IV - Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o foro desta cidade e comarca de _____, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, e, estipulado, desde já, a multa ou pena convencional de: _____ sobre o valor do presente contrato, além das custas judiciais, honorários de advogado e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais ou administrativos, para defesa de seus direitos e interesses; V - À falta de pagamento de _____

importará em rescisão do presente contrato, dado como arrependimento do(s) promissário(s), independente de qualquer aviso, notificação ou interposição judicial ou extra judicial não tendo o(s) mesmo(s) neste caso, direito a qualquer reembolso pelas quantias até então pagas, bem como não terá direito a qualquer indenização ou retenção pela benfeitorias e melhoramentos porventura executados nos bens ora objetivados; VI - O presente contrato, para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação:

TERMO DE TRANSFERÊNCIA

Eu, DAVIDE ZUCONELLI, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade; portador da CI. 4.144.503-3-Pr; inscrito no CPF. sob nº 176.983.169-04., declaro para os devidos fins e a quem interessar possa que transfiro todos os poderes recebidos neste contrato ao Sr. JOÃO MARIA DE OLIVEIRA, somente a área de 225,00m2. E, por ser verdade assino a presente transferência.

Pato Branco, 28 de junho de 1993

David Zucconelli

João Maria de Oliveira

Amélia C. Zucconelli

E, por se acharem assim justas e contratadas, ambas as partes, firmam o presente contrato, em vias, com duas testemunhas abaixo:

Em Teste
Pato Branco, 28 JUN 1993
LUIZ ROBERTO PEREIRA
CPF 781.041.000

Pato Branco, 12 de julho de 1992

Local e Data

David Zucconelli
Promitente(s)

David Zucconelli
Promissário(s)

Zeliê Grando

TERMO DE TRANSFERENCIA

TESTEMUNHAS:

Eu, DAVIDE ZUCONELLI, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade de Pato Branco-Pr portador da CI. 4.144.503-3-Pr., transfiro para TEREZINHA TESSER, CI. 5.031.558-4-Pr; CPF. 718.369.189-68., e DOMINGOS GOULARTE, CPF 522.773.561-15; CI. 21.268.937-SP; todos os poderes recebidos neste contrato celebrado em 10.06.89, com a área de 450,00m2 Pato Branco, 12 de março de 1992

Amélia C. Zucconelli

David Zucconelli
Domingos Goularte
Terezinha Tesser

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
TÍTULO ELEITORAL

NOME DO ELEITOR
MARIA ANDRE

DATA DE NASCIMENTO
07/05/1966

MUNICÍPIO / UF
MATO BRANCO / PR

ZONA - SEÇÃO
14

DATA DE EMISSÃO
20/09/90

PRESIDENTE DO TRE
Mário Sérgio Pereira

VALIDADE: 05 ANOS - 01 ANO DA ÚLTIMA ELEIÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

POLEGAR DIREITO

Assina Andrei

ASSINATURA CONTROLADA
CARTEIRA DE IDENTIDADE

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria de Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome
MARIA ANDRE

Nº de inscrição
014865909-85

Data de Nascimento
07/05/66

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 4.808.711-6 DATA DE EXPEDIÇÃO 10/11/1986

NOME MARIA ANDRE

FILIAÇÃO SEBASTIÃO ANDRE
DOGLIA RODRIGUES FERNANDES

NATURALIDADE RDM SUCESSO/PR DATA DE NASCIMENTO 07/05/1966

DOO, ORIGEM COMARCA=PATO BRANCO/PR, RDM SUCESSO

C, NASC 923, LIVRO=1, FOLHA=462

CIF Bel. Douglas Maciel

CURITIBA-PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/09/83

Assinatura do Representante Legal

Maria Andre

Assinatura do Representante Legal

Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

Assinatura Maria Andre

MARIA ANDRE

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em : 27/08/93

SERRO

CONTINUAÇÃO

GR-4-ITBI-1687/87 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual, sob nº215/88. Municipal sob nº13467/88. Distribuição sob nº252/88. Ref. R.2-6.747, retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.049,04. *S. J. 26*

R. 10 - 6.747 - 10.03.88 - Transmitente: VALERIO JAGUCHESKI e sua mulher dona NOELI JAGUCHESKI, brasileiros, casados, ele do comercio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº409.190.309-63. Adquirente: AMARILDO AURELNUK, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens com Raquel Hollen Aureluk, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº518.542.019-72, C.I. 3.607.385-3-Pr. COMPRA E VENDA: área: 420,00m2, sem benfeitorias. Público de 02.03.88, Lº10 fls.181, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ -:-:-84.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 1.680,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0291/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº271/88. Municipal sob nº13535/88. Distribuição sob, nº 311/88. Ref. R.9-6.747 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.346,64. *Ellas*

R. 11 - 6.747 - 29.04.88 - Transmitente: NISOCIR MARCANTE, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº546.177.589-68, C.I. 3.759.766-0-Pr. Adquirente: OSMAR TELES LISBOA, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens com Maria Ivone Soares Lisboa, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 340.943.009-10, C.I. 822.478-SC. COMPRA E VENDA: área: 420,00m2, sem benfeitorias. Público de 26.04.88, Lº119 fls.068, 1º Tab. local. Valor: Cz\$ 50.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 1.000,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0583/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão negativa estadual sob nº 489/88. Municipal sob nº 14062/88. Distribuição sob nº624/88. Foi emitida a DOI pelo Tab. Ref. R.8-6.747 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.049,04. *Ellas*

R. 12 - 6.747 - 14.06.88 - Transmitente: GILMAR NAVA e sua mulher dona INES DE FAVERI NAVA, brasileiros, casados, ele do comercio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº486.958.159-00. Adquirente: CARLINDO DE ALMEIDA, solteiro, maior, CPF nº 706.530.469-87, C.I. 4.383.983-7-Pr e IRACI ANDREIER, solteiro, maior, CPF sob nº627.817.669-68, C.I. 3.855.606-1-Pr, brasileiros, do comercio, residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA: área: 420,00m2, sem benfeitorias. Público de 08.06.88, Lº13 fls.039, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 50.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 1.000,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0805/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº716/88. Municipal sob nº14125/88. Distribuição sob nº840/88. Emitida a DOI. Ref. R.7-6.747 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.684,74. *S. J. 26*

R. 13 - 6.747 - 22.06.88 - Transmitente: AMELIO JOÃO GRANDO e sua mulher dona ANGELINA BERTOILDO GRANDO, brasileiros, casados, ele do comercio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº285.510.959-00. Adquirente: DONIZETE APARECIDO NASCIMENTO, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 589.405.709-44, C.I. 4.088.244-8-Pr. COMPRA E VENDA: área: 420,00m2, sem benfeitorias. Público de 28.04.88, Lº12 fls.136, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 40.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 800,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0555/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº753/88. Municipal sob nº14197/88. Distribuição sob nº887/88. Emitida a DOI. Ref. R.2-6.747 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.684,74. *S. J. 26*

R. 14 - 6.747 - 08.09.88 - Transmitente: AMELIO JOÃO GRANDO, e sua mulher dona ANGELINA BERTOILDO GRANDO, brasileiros, casados, ele do comercio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº285.510.959-00. Adquirente: ANTONIO ANDRE, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no cpf sob nº 451.211.179-49, C.I. 2.088.222-Pr. COMPRA E VENDA: área: 420,00m2, sem benfeitorias. Público de 01.09.88, Lº15 fls.075, 2º Tab local. Valor: Cz\$ 200.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 4.000,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1329/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº1153/88. Municipal sob nº14609/88. Distribuição sob nº1422/88. Emitida a DOI. Ref. R.2-6.747 retro. Dou fé. C. Cz\$ 4.871,45. *S. J. 26*

77780781 / 0001 / 09

PEDRO DE SA RIBAS
1.º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Rua Osvaldo Aranha, 697 CEP 85500

CONFERE COM O

ORIGINAL

P. Muro 08 de 09 de 1988

Fls. N.º 46

VISTO

CONTINUAÇÃO

PR

para constar o falecimento do sr. PAULO GRANDO, falecido em 18.09.83 e PASCOALINA LODI GRANDO, falecida em 29.07.86, e que o Usufruto Vitalício em s.digo, Vitalício, em seu favor reservado fica cancelado. Ref. R.2-6.747 retro. Dou fé. *Eduar*

R. 5 - 6.747 - 28.01.87 - TRANSMITENTE: AMELIO JOÃO GRANDO e sua mulher dona ANGELINA BERTOLDO GRANDO, brasileiros, casados, ele do comércio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº.285.510.959-00.- ADQUIRENTE: ANTONIO DALMOLIN, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente nesta cidade, - inscrito no CPF sob nº.680.823.559-72 - C.I.4.786.163-2-Pr.- COMPRA E VENDA: Área: 420,00m2, sem benfeitorias. Público de 02.12.86 do Livro nº05 as fls.076 do 2º Tabelionato de Notas desta cidade. Valor: Cz\$. 10.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de Cz\$.200,00, conforme guia sob nº.GR-4-ITBI/01578/86 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Municipal nº... 11295/87; Estadual nº.106/87 e Distribuição nº.103/87. Ref.R.2- 6.747 retro. Dou fé.CI Cz\$. 262,20. *Eduar*

R. 6 - 6.747 - 02.10.87 - Transmitente: ANTONIO DALMOLIN, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 680.823.559-72, C.I. 4.786.163-2-Pr. Adquirente: BEATRIZ DUARTE, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob nº451.816.679-53, C.I. 4.131.446-0-Pr. COMPRA E VENDA: área: 420,00m2, sem benfeitorias. Público de 24.09.87, Lº09 fls.030, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ -:-:-:-:- 30.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ -:-:-:-:- 800,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1294/87 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº 1054/87. Municipal sob nº12671/87. Distribuição sob nº 1232/87. Ref. R.5-6.747 acima. Dou fé. C. Cz\$ 670,17. *Eduar*

R. 7 - 6.747 - 10.12.87 - Transmitente: AMELIO JOÃO GRANDO e sua mulher dona ANGELINA BERTOLDO GRANDO, brasileiros, casados, ele do comércio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº285.510.959-00. Adquirente: GUIMAR NAVA, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão de bens com Inês de Faveri Nava, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 486.958.159-00, C.I. 3.954.609-4-Pr. COMPRA E VENDA: área: 420,00m2, sem benfeitorias. Público de 07.12.87, Lº09 fls.193, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ -- 50.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ -:-:-:-:- 1.000,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1641/87 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº 1341/87. Municipal sob nº13052/87. Distribuição sob nº 1593/87. Ref. mat. 6.747 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.130,88. *Eduar*

R. 8 - 6.747 - 10.12.87 - Transmitente: AMELIO JOÃO GRANDO e sua mulher dona ANGELINA BERTOLDO GRANDO, brasileiros, casados, ele do comércio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 285.510.959-00. Adquirente: NEOCIR MARCANTE, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 546.177.589-68, C.I. 3.759.766-0-Pr. COMPRA E VENDA: área: 420,00m2, sem benfeitorias. Público de 02.12.87, Lº09 fls.182, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 40.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 800,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1615/87 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº1341/87. Municipal sob nº 13036/87. Distribuição sob nº 1592/87. Ref. Mat. 6.747 retro. Dou fé. C. Cz\$ - 1.130,88. *Eduar*

R. 9 - 6.747 - 24.02.88 - Transmitente: AMELIO JOÃO GRANDO e sua mulher dona ANGELINA BERTOLDO GRANDO, brasileiros, casados, ele do comércio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº285.510.959-00. Adquirente: VALERIO JAGUCHESKI, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Noeli Jagucheski, do comércio, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº409.190.309-63, C.I. 3.607.744-1-Pr. COMPRA E VENDA: área: 420,00m2, sem benfeitorias. Público de 22.12.87, Lº10 fls.026, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 40.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 800,00, conforme guia sob

SEGUIR

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATO BRANCO - PARANÁ
RUA OSVALDO ARANHA, 807
TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FOLHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 6.747

09 de maio de 1.978.

Atesto de J. J. J. J.
IMÓVEL SUBURBANO: Chácara nº 124-C, situado nesta cidade de Pato Branco, com a área de 9.430,50m² (NOVE MIL, QUATROCENTOS E TRINTA METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS), confrontando: AO NORTE: com a chácara nº 127, com 200,50m; AO SUL: com a chácara nº 124, com 201,00m; A LESTE: com a chácara nº 124-B, com 50,94m; e ao OESTE: com a chácara nº 214, com 43,00m. Público de 26.12.72. VALOR: R\$ 6.000,00 (total). Reg. ante sob nº 20.036 do livro nº 3-R, desta Of. do.

TRANSMITENTE: ANTONIO ATILIO TAMAZELLI e sua mulher de. AMABILE MARIA ZANINGMAN TOMAZELLI, brasileiro, casado, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Marevilha, Estado de Santa Catarina.

ADQUIRENTE: PAULO GRANDO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 137.505.009-.

R. 1 - 6.747 - 23.01.79 - TRANSMITENTE: PAULO GRANDO e sua mulher de. PASCOALINA LODI GRANDO, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 137.505.009-59. ADQUIRENTE: ADULAR GENZA, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 057.416.459-68, portador de Carteira de Identidade nº 1.412.454-Pr. COMPRA E VENDA: Sem benfeitorias. Público de 11.01.78, do livro nº 58 ss fls. 110, do tubo 110, do Tab. local. VALOR: R\$ 25.000,00. Pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$ 250,00, conforme guia nº 1437117-8, da Agência de Rendas desta cidade, datada de 09.05.78. Ref. Mat. 6.747, acima, Dou fé. C. R\$ 606,00.

R. 2 - 6.747 - 31/07/79 - Transmittente: ADULAR GENZA e sua mulher dona ROSI MARTINS GENZA, brasileiros, casados, ele do comércio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 057.416.459-58. Adquirente: AMELIO JOAO GRANDO, brasileiro, casado, mto, dig, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 285.510.959-00. Que, fica instituído o Usufruto Vitalício do presente imóvel em favor do sr. Paulo Grando e sua mulher dona Lodi Grando. COMPRA E VENDA: Área: 9.430,00m², sem benfeitorias. Público de 16.05.79, de 62 fls. 159, e Escritura pública de declaração de 31.07.79, do L. 59 fls. 437, em 2^a Tab. local. Valor: R\$ 30.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$ 300,00, conforme guia nº 1744544-5, da Agência de Rendas de Pato Branco. Ref. R. 1-6.747, acima. Dou fé. C. R\$ 935,00.

R. 3 - 6.747 - 02.10.86 - Transmittente: AMELIO JOAO GRANDO e sua mulher dona ANGE LINA BERTOLDO GRANDO, brasileiros, casados, ele do comércio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 285.510.959-00. Adquirente: HENRIQUE PAVAN, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão de bens com Armador Baldin Pavan, do comércio, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 74.140.979-00. COMPRA E VENDA: Área: 420,00m², sem benfeitorias. Público de 05.09.86, de 104 fls. 152, 2^a Tab. local. Valor: R\$ 5.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$ 100,00, conforme guia sob nº 08-4-TBI, 1304/86 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº 58/86. Distribuição sob nº 1689/86. Ref. R. 2-6.747 acima. Dou fé. C. R\$ 193,46.

R. 4 - 6.747 - 02.10.86 - Procedeu-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular, desta cartório, pelo sr. AMELIO JOAO GRANDO, o qual juntou duas certidões de óbito, sob nºs 2.630 e 3.694, firmadas pelo serventuário do registro civil das pessoas naturais, desta comarca, em 19.09.83 e 29.07.86 respectivamente,

SEQUE NO VERSO

6.747

U. N. O. 45
Fis. N.º 45
VISTO

[illegible]

brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta ci-
dade de Pato Branco, Estado do Paraná, portadora do CPF nº 881.
~~XXX~~ 451.409-78xx

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSACÇÃO)

XXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXOXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXOOXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXOXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXOXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSACÇÃO)[illegible]

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

I - Em razão do presente contrato, o(s) promissário(s) desde já, entra(m) na posse precária dos bens objetivados, podendo nos mesmos, edificar as benfeitorias e melhoramentos e entender conveniente, porém, até que não lhe(s) outorgada a competente escritura definitiva possuí-los-a(ão), em nome do(s) promitente(s), em nome de quem pagará(ão), todos os impostos e taxas que recaem ou venham a recair sobre os bens ora objetivados, desta data em diante: II - O(s) promitente(s) uma vez pagos da totalidade do preço do presente compromisso outorgará(ão) ao(s) promissário(s) ou à quem o(s) mesmo(s) indicar(em), a competente escritura definitiva dos bens ora objetivados, correndo todas as despesas com o presente contrato e as despesas com a escritura definitiva por conta (única e exclusiva de) do(s) promissário(s) quando então transmitirá(ão) o domínio sobre os mesmos bens; III - O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros ou sucessores; IV - Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o foro desta cidade e comarca de **PATO BRANCO-PR**, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, e, estipulado, desde já, a multa ou pena convencional de: sobre o valor do presente contrato, além das custas judiciais, honorários de advogado e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais ou administrativos, para defesa de seus direitos e interesses; V - A falta de pagamento de

portará em rescisão do presente contrato, dado como arrependimento de o(s) promissário(s), independente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial, não tendo o(s) mesmo(s) neste caso, direito a qualquer reembolso pelas quantias até então pagas, bem como não terá(ão) direito a qualquer indenização ou retenção pelas benfeitorias e melhoramentos porventura executados nos bens ora objetivados; VI - O Presente contrato: para todos os fins e efeitos de direito, é celebrado em caráter **IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL**, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação.

Os compradores que se comprometem em pagar 50% (cinquenta por cento) do valor da taxa de calçamento.

E, por se acharem assim justas e contratadas, ambas as partes, firmam o presente contrato, em vias, com duas testemunhas abaixo:

PATOBRANCO, 07 de junho de 1991.

GETULINO RIBEIRO

Local e Data

Getulino Ribeiro

Promitente(s)

Leonilda Haureluri

LEONILDA HAURELURI

Ivone T. H. Ribeiro

Esposa Vendedor

Ivone T. H. Ribeiro

TESTEMUNHAS:

João Guimarães



2.º Tabelionato de Notas

ALEXANDRE GEMI

CPF 005.845.089-87

Tabelião

Fone: 24-1240

85500

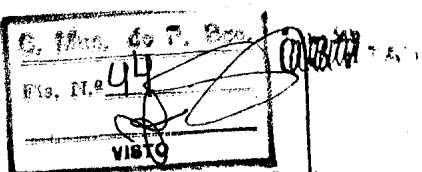
PATO BRANCO

PEDRO E. PARACENA

CPF 061.104.449-87

Substituto

PARANA



LIVRO Nº 021

PAG. Nº 127

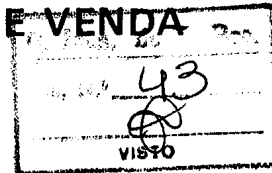
PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ(EM): - FABIANO SAUTHIER e sua mulher

Salvem quantos este público instrumento de Procuração bastante virem, que no ano do nascimento de nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e ^{noventa e um} aos ~~vinte e sete~~ dias do mês de ~~novembro~~ do dito ano, nesta cidade e comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, em cartório compareceu(eram) partes entre si justas e contratadas, outorgante(s) e outorgado(s), todos reconhecidos por mim, Tabelião do que dou fé. E perante mim pelo(s) outorgante(s):

- FABIANO SAUTHIER e sua mulher dona BRANCA AURORA SAUTHIER, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes nesta cidade de Pato Branco-Pr; portador da CI. 641.935-Pr; inscritos no CPF. sob nº 118.889.979-15., nomeiam e constituem seu bastante procurador o Sr. PEDRO ZANATA BRESOLIN, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade de Pato Branco-Pr; portador da CI. 1.627.473-Pr; inscritos no CPF. sob nº 285.539.699-91., a quem confere poderes para vender e escrituras a quem quizer ou a si próprio parte da chácara nº 124-2, situada nesta cidade de Pato Branco-Pr; contendo a área de 133,70m2. Havido por força da matrícula nº 6.748 do CRI. 1º Ofício desta cidade., podendo para isso dito procurador, assinar escrituras com as cláusulas de estilo, transmitir posse, - jus, domínio, direito e ações, receber preço, dar quitação, assinar recibos, representa-los perante as repartições públicas em geral, enfim praticar todo e qualquer ao para o bom e fiel cumprimento do presente mandato, inclusive substabelecer se convier. E, de como assim o disse e dou fé. A pedido dos outorgantes lavrei este instrumento, que feito e lhas sendo lido aceitaram, outorgaram e assinam. Prov. 346/83. Eu, Suzete Argenta, Auxiliar Juramentada a datilografar. Eu, Pedro E. Paracena, tabelião, a conferi e assino. (aa) - Fabiano Sauthier, Branca Aurora Sauthier, e ~~Fabiano Sauthier~~ e ~~Branca Aurora Sauthier~~ assino em público e lhas sendo lido.

Em teste da verdade
Pato Branco, 27 de novembro de 1991

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA



Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado,
ALTAMIRO CARDOSO DOS PASSOS e sua mulher dona MARIA ROSALIA DOS PASSOS, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes nesta cidade de Pato Branco-Pr; portador da CI. 1.705.297-Pr; inscritos no CPF. sob nº 213.534.419-20.

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMITENTE(S)" e, de outro lado, **EUCLIDES BARBOSA DE LIMA**, brasileiro, viúvo, do comércio, residente nesta cidade portador da CI. 4.125.979-5-Pr; inscrito no CPF.554.911.299-49.

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO(S)" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) promitente(s), ao(s) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es),

no distrito desta cidade de Pato Branco-Pr; contendo a área de 200,00m². Havido por 1º Ofício desta cidade.

da chácara nº 115-H, situada no distrito desta cidade de Pato Branco-Pr; contendo a área de 200,00m². Havido por 1º Ofício desta cidade. Matrícula nº 24.147 do CMI.

que, possuindo acima descrito(s) compra(m) e desmbaraçado(s) de quaisquer ônus ou impostos, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete(m) como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado tem a aliená-lo(s) ao(s) promissário(s) que por seu turno se obriga(m) a adquiri-lo, pela forma, maneira e condições seguintes:

SEGUNDA: (PREÇO DA TRANSAÇÃO)

O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e convencionalizado é o de **Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros)** - por vista.

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

I - Em razão do presente contrato, o(s) promissário(s) desde já, *entram* na posse precária dos bens objetivados, podendo nos mesmos, edificar as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, porém, até que não lhes) outorgada a competente escritura definitiva possuí-los-alão), em nome do(s) promitente(s), em nome de quem pagará(ão), todos os impostos e taxas que recaem ou venham a recair sobre os bens ora objetivados, desta data em diante; II - O(s) promitente(s) uma vez pagos da totalidade do preço do presente compromisso outorgará(ão) ao(s) promissário(s) ou à quem o(s) mesmo(s) indicarem), a competente escritura definitiva dos bens ora objetivados, correndo todas as despesas com o presente contrato e as despesas com a escritura definitiva por conta única e exclusiva dele(s) promissário(s) quando então transmitir(ão) o domínio sobre os mesmos bens; III - O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros ou sucessores; IV - Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o foro desta cidade e comarca de _____, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, e, estipulado, sobre o valor do presente contrato, além das custas judiciais, honorários de advogado e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais ou administrativos, para defesa de seus direitos e interesses; V - A falta de pagamento de

importará em rescisão do presente contrato, dado como arrependimento dele(s) promissário(s), independente de qualquer aviso, notificação ou interpeção judicial ou extra judicial não tendo o(s) mesmo(s) neste caso, direito a qualquer reembolso pelas quantias até então pagas, bem como não terá(ão) direito a qualquer indenização ou retenção pelas benfeitorias e melhoramentos porventura executados nos bens ora objetivados; VI - O Presente contrato, para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação:

O vendedor se responsabilizará em assinar a escritura quando a chácara for lotiada.

E, por se acharem assim justas e contratadas, ambas as partes, firmam o presente contrato, em vias, com duas testemunhas abaixo:

2

Pato Branco, 17 de março de 1992

Local e Data

Euclides B. de Lima

Promitente(s)

Antônio da S. Barros

Promissário(s)

Antônio da S. Barros

TABELIONATO

Rua Curitiba, 490

Reconheço a firma por semelhança com a de

Euclides B. de Lima, Antônio da S. Barros, (Barão de Lima)

Em Teste

Pato Branco, RJ

TESTEMUNHAS:



TABELIONATO NOVAES

DRA. EVANGELINA V. NOVAES

CPF 856603919-72

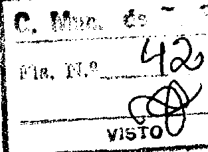
1ª TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DE PROTESTO

DUNYA V. NOVAES SCHUCHOVSKI

CPF 708.546.099-87

ESCRIVÃ JURAMENTADA

Rua Tapajós, 50 - Fones 24-3036 - 24-3446 - 24-3656 - PATO BRANCO - PARANÁ



LIVRO Nº 128

PÁG Nº 172

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA - Valor Cr\$ -200.000,00-

SAIBAM quantos está pública escritura virem, que aos **dezeses**

(16) dias do mês de **agosto (08)** do ano de mil novecentos e **noventa**
e um (1991) nesta cidade e comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, em Cartório, perante

mim Tabeliã, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber, de um lado como outorgante(s) vendedor(es): OSMAR TELES LISBOAS e sua mulher MARIA IVONE LISBOA, brasileiros casados, ele do comercio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF: sob nº 340943-003-10, neste ato representados por / seu procurador: CLEBER PRESTES, brasileiro, casado, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada no livro nº 018, as folhas nº 199 destas notas, Do 2º Tabelionato de Notas desta comarca. E de outro lado como outorgado compradores: LAURI PEDRO TONIELLO, brasileiro, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, casado com Marlene Veronesi Tonello, pelo regime de comunhão de Bens, portador da C.I. sob nº 17/R-178-178-SC. e inscritos no CPF: sob nº 497780729-49, e CARLINHO BOMBANA brasileiro, casado com Ritaclei Bombana, em regime de comunhão de bens, portador da C.I. nº 3.331.503-1 e inscrito no CPF nº 435.060.039-68.

todos conhecidos de mim tabeliã e, do que dou fé. E, perante mim pelo(s) outorgante(s) vendedor(es) me foi dito que, a justo título é (são) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es): Parte da chácara nº 124 (CENTO E VINTE E QUATRO c) situada nesta cidade, com area maior de 9.430 m2 - sendo que vende a area de 420,00m2 (QUATROCENTOS E VINTE METROS QUADRADOS) sem benfeitorias. Com os limites e confrontações constantes da matrícula nº 6.747 - R 16-6.747 do Cartório de Registro de Imóveis 1)º Ofício desta Comarca.

DISTRIBUIÇÃO

Comarca de Pato Branco

ao Cart. do 1º Ofício RJ

Dist. sob. nº 1294/91

em 22/10/91

hoi

ANTONIO

Distribuidor

que, possuindo o(s) imóvel(is) acima descrito(s) livre e desembaraçada de quaisquer ônus, está(ão) justo(s) e contratado para vende-lo(s) ao(s) outorgado(s), comprador(es), como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de Cr\$ - 200.000,00 (DUZENTOS MIL CRUZEIROS) --.--.--

que confessa(m) receber neste ato dele(s) outorgado(s) em moeda corrente deste País que contou(aram) e achou(aram) exata, da qual dá ao(s) mesmo(s) comprador(es) plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos para nunca mais e repetir desde já transfere(m) lhe(s) toda a posse, jús, domínio, direitos e ações que exercia(m) sobre os bens ora vendidos, para que dele(s) mesmo(s) comprador use (m), goze(m) e disponha(m) livremente como seus que ficam sendo, obrigando-se vendedor(es), por si e seus sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamado à autoria. Pelo(s) outorgado(s) comprador(es), me foi dito que aceitava(m) a presente venda e esta escritura em todos os expressos termos, exibindo-me os seguintes documentos: Sisa :

paga pela Gr ITBI nº 0861- valor 4.000,00 em nome de Lauri Pedro Tonie-
lo e outro, datada de 16.08.91- Certidões negativas municipal, estadual
e de ônus do Cartório de registro de Imóveis desta Comarca. Não emi-
tida DOI. A presente foi distribuída.

1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Assinado Nestor Dala sob nº 24.281
do Protocolo 1.º
Pato Branco, 16 de agosto de 1991
Elio Soares Riles

1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Matriculando sob nº 67901 do ordem.
Recibo nº 67901 Livro nº 02
Pato Branco, 22 de outubro de 1991
Elio Soares Riles
Oficial

7778055/0001-09
1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Pato Branco, 16 de agosto de 1991
Elio Soares Riles

CUSTAS	
Registro	4.936,51
C.P.C.	449,05
Associação	39,44
Distribuição	316,50
Outras	316,50
Gr. Reg. Distrib.	316,50
TOTAL	8.134,50
Oficial	ER

Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura hoje a mim distribuída, a qual feita e lida sendo lida, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam(aa). Prov. 346/83 da corregedoria geral da justiça. Eu, Dunya V. Novaes Schuchovski, auxiliar juramentada a datilografar. Eu, Evangelina V. Novaes, tabelaria e confere com o original. Eu, Tabelaria e conferei dato e assino em publico e raso. Em testis da verdade. Pato Branco, 16 de agosto de 1.991.

CUSTAS

SERVENTIA CR\$ _____
C. P. C. CR\$ _____
C. P. CR\$ _____
ASSOCIAÇÃO CR\$ _____
DISTRIB. CR\$ _____
OUTRAS CR\$ _____
TOTAL CR\$ _____

OFICIAL _____

7778055/0001-10
Tab. de Notas e Of. do Protestos
Dra. Evangelina V. Novaes
RUA LUIZ CARLOS - CENTRO
CEP 85.500
PATO BRANCO - PARANA

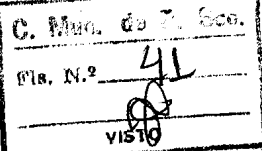


TABELIONATO NOVAES

DRA. EVANGELINA V. NOVAES
CPF 855603919-72

1.ª TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DE PROTESTO
DUNYA V. NOVAES SCHUCHOVSKI
CPF 706.546.039-87
ESCRIVÃ JURAMENTADA

Rua Tapajós, 50 Fones 224-3036 - 224-3446 - 224-3656 PATO BRANCO PARANÁ



LIVRO N.º 136

PÁG. N.º 016

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA - Valor CR\$ -21.500,00-

SAIBAM quantos está pública escritura virem, que aos vinte e quatro (24) dias do mês de agosto (08) do ano de mil novecentos e noventa e tres (1993) nesta cidade e comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim Tabeliã, compareceram parte entre si justas e contratadas a saber, de um lado como outorgante(s) vendedor(es): CARLINHO BOMBANA e sua mulher RITACLEI BOMBANA, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados - nesta cidade, portador da C.I.sob nº33315031-Pr e inscritos no CPF:sob-nº435060039-68, neste ato representados por seu procurador: LAURI PEDRO-digo, E de outro lado como outorgado comprador: LAURI PEDRO TONIELLO, - brasileiro, do comércio, casado com MARLENE VERONEZ TONIELLO, pelo regime de comunhão Parcial de bens, residente e domiciliados nesta cidade, - portador da C.I.sob nº17/R-1781178-SC e inscritos no CPF:sob nº497780729-49.

todos conhecidos de mim tabeliã e, do que dou fé. E, perante mim pelo(s) outorgante(s) vendedor(es) me foi dito que, a justo título é (são) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es): Parte da chacara nº124-C (CENTO E VINTE E QUATRO C), nesta cidade de Pato Branco estado do Paraná, contendo área de 210,00m² (DUZENTOS E DEZ METROS QUADRADOS) Sem benfeitorias. Com os limites e confrontações constantes na matrícula de origem. Havido por força da matrícula nº6747 do Cartório - do registro de Imóveis 1ª Ofício desta comarca. Não emitido DOI.

77780781/0001-00

DUENY V. NOVAES SCHUCHOVSKI
1.ª TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DE PROTESTO

AV. OSVALDO ARANHA, 607
CEP 85.300

PATO BRANCO - PARANÁ

DISTRIBUIÇÃO

Comarca de Pato Branco

Cartório 12 OFÍCIO RT

Data 13/11/93

que, possuindo o(s) imóvel(is) acima descrito(s) livre e desembaraçada de quaisquer ônus, está(ão) justo(s) e contratado para vende-lo(s) ao(s) outorgado(s), comprador(es), como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de CR\$-21.500,00-(VINTE E UM MIL E QUINHENTOS CRUZEIROS REAIS).

que confessa(m) receber neste ato dele(s) outorgado(s) em moeda corrente deste País que contou(aram) e achou(aram) exata, da qual dá ao(s) mesmo(s) comprador(es) plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos para nunca mais e repetir desde já transfere(m) lhe(s) toda a posse, jús, domínio, direitos e ações que exercia(m) sobre os bens ora vendidos, para que dele(s) mesmo(s) comprador use(m), goze(m) e disponha(m) livremente como seus que ficam sendo, obrigando-se vendedor(es), por si e seus sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamado à autoria. Pelo(s) outorgado(s) comprador(es), me foi dito que aceitava(m) a presente venda e esta escritura em todos os expressos termos, exibindo-me os seguintes documentos: Sisa paga pela GR-ITBI-sob nº1095/93, no valor de Cr\$430,00, em nome de Luri Pedro Toniello, datada de 24.08.93, Certidões negativas, estadual datada de 12.08.93, municipal nº24466 do Cartório do Ônus do Cartório do registro de Imóveis, serão apresentadas por ocasião do registro desta. A presente foi distribuída.

LA OFICINA DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Apontando nesta data sob nº 20291
Data Branco 02/10/93
Assinado

LA OFICINA DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
PEDRO DE SA ZINZIN
Matriculado sob nº 6181
Registro nº 21.6181 Livro nº 02
Data Branco 02/10/93
Assinado

77709734/0001-89
PEDRO DE SA ZINZIN
LA OFICINA DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA ORVAL DO ARANHA, 607
CEP 08500
PATO BRANCO - PARANÁ

Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura hoje a mim distribuída, a qual feita e lida sendo lida, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram, e assinam(aa). Prov. 346/83 da corregedoria geral da justiça. Eu, Deborah V. Novaes Fressato, auxiliar juramentada datilografei. Eu, Evangelina V. Novaes, tabeliã conferi e assino (aa) CARLINO BOMBANA, RITACLET BOMBANA, LAURI PEDRO TONIELLO E EVANGELINA V. NOVAES. Confere com o original. Eu, tabeliã a conferi dato e assino em público e raso.

Em testemunha da verdade.
Data Branco, 24 de agosto de 1993.

CUSTAS

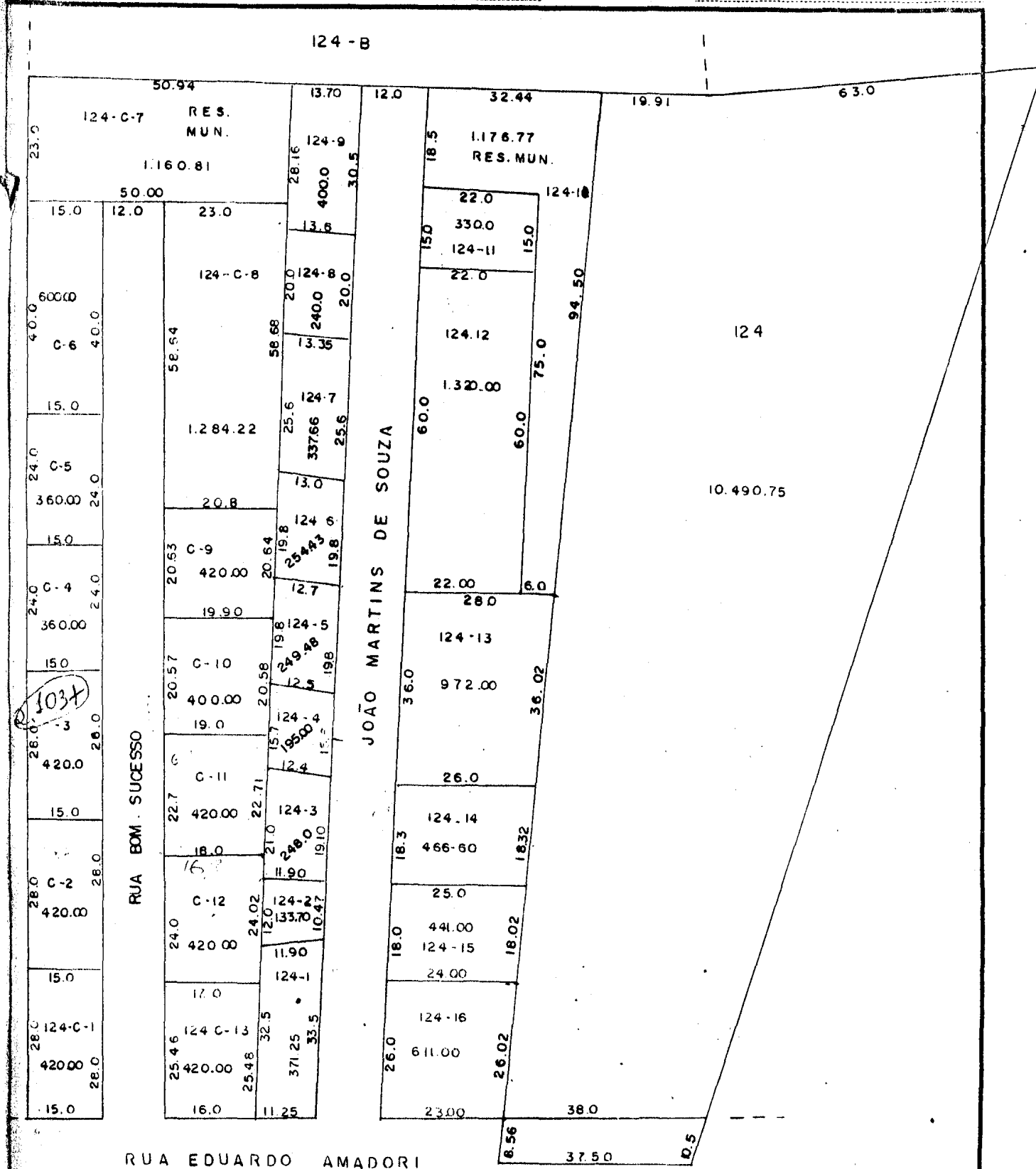
SERVENTIA	CR\$ 1.936,35
C. P. C.	CR\$ 56,27
C. P.	CR\$ -
ASSOCIAÇÃO	CR\$ 13,24
DISTRIB.	CR\$ 200,00
OUTRAS	CR\$ 100,00
TOTAL	CR\$ 2.205,86

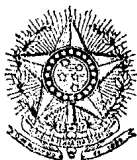
OFICIAL



QUADRA N. CHA'CARA - 124 124-C

ANT. QUADRA





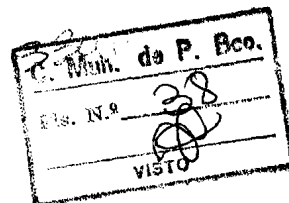
2.º Tabelionato de Notas

PEDRO E. PARACENA

CPF 061.104.449-87

TABELIÃO

Rua Caramuru, 400 - Fone (046) 224-1246 - 85.501-060 - Pato Branco - Paraná



Livro 060
Pag. 118

ESCRITURA PÚBLICA DE RE-RATIFICAÇÃO que fazem: CLAUDEMIR ANTONIO RIBEIRO DOS SANTOS e sua mulher, e LIBERA DE FAVE-RI, na forma abaixo:

Saibam quantos esta pública escritura bastante virem, que sendo no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e noventa e quatro, aos vinte e seis dias do mês de setembro do dito ano, nesta cidade e comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim, Tabelião, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber, como outorgantes e reciprocamente outorgados, de um lado: CLAUDEMIR ANTONIO RIBEIRO DOS SANTOS e sua mulher dona IRESE SEBASTIANA DIAS DOS SANTOS, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Pato Branco-Pr; ele portador da CI. Nº 4.558.030-0-Pr; inscritos no CPF. Sob nº 589.421.579-04; neste ato representados pelo Sr. Antonio Vieira de Freitas, brasileiro, solteiro maior, pedreiro, residente e domiciliado à rua João de Abreu s/nº, nesta cidade de Pato Branco-Pr; portador da CI. Nº 3.782.500-0-Pr; inscrito no CPF. Sob nº 333.270.509-10; conforme procuração lavrada nestas notas, às fls. 155 do livro nº 09; e esta substa-belecida nestas notas, às fls. 047 e 141 do livro nº 02; e LIBERA DE FA-VERI, brasileira, desquitada, do lar, residente e domiciliada à rua João de Abreu s/nº, nesta cidade de Pato Branco-Pr; portadora da CI. Nº 5.514.397-8-Pr; inscrita no CPF. Sob nº 801.813.689-00; reconhecidos co-mo os próprios por mim auxiliar juramentada do que dou fé. E, perante mim, pelos outorgantes e reciprocamente outorgados, falando cada um por sua vez, me foi dito que por ocasião da lavratura da escritura pública de compra e venda, nestas notas, às fls. 178 do livro nº 053 em 21.01.1994; e escritura anterior lavrada nestas notas, às fls. 159 do livro nº 013; matriculado sob nº 6.746 do CRI. 1º Ofício desta comarca., constou erradamente desde o início como sendo parte da chácara nº 214, situado nesta cidade de Pato Branco-Pr; com a área de 90,00m²; quando na realidade o correto adquirido naquela época é parte da chácara nº 124, situado nesta cidade de Pato Branco-Pr; com a área de 90,00m²; assim sendo os outorgantes e reciprocamente outorgados retificam a escritura naquela parte, ratificando-a nas demais, e autorizam o Oficial do CRI. 1º Ofício proceda as devidas averbações necessárias. Assim o disse e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura, a qual feita e lhes sendo lida, aceitaram, outorgaram, e assinam. Testemunhas dispensadas pelas partes de acordo com o provimento nº 88/93 da Corregedoria Geral da Jus-tiça. Eu, Ivanete A. Refinski Pallaoro, auxiliar juramentada a datilo-grafei. Eu, Pedro E. Paracena, tabelião a conferi e assino. (aa)- PP. An-tonio Vieira de Freitas, Libera de Faveiri e Pedro E. Paracena. Confere com o original. Eu,, tabelião a conferi dato e assino em público e raso. 0140/94.

Em testº da verdade

Pato Branco, 26 de setembro de 1994

MATRICULA Nº 6.748

RUBRICA
Elise

FICHA

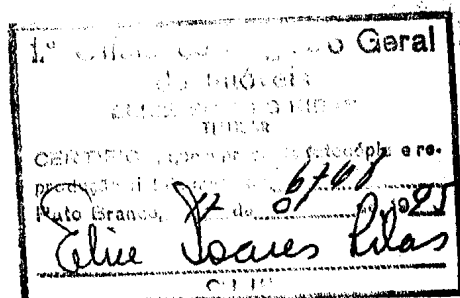
003

Fls. N.º 37

VISTO

CONTINUAÇÃO

residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CNP sob nº177.109.289-00. ---
Assuiente: LIBERA DE FAVERI, brasileira, desquitada, do lar, residente e domici-
liada nesta cidade, a rua João de Abreu s/nº, inscrita no CPF sob nº801.813.689-00
C.L. 5.514.397-8-Pr. PERMUTA: área: 90,00m2, sem benfeitorias. Público de 09.12.94
Lº064 fls.046, 2ª Tab. local. Valor: R\$ 300,00. Foi pago o imposto de transmissão,
inter-vivos na quantia de R\$ 6,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1540/94 da Pre-
feitura Municipal de Pato Branco. Certidão negativa Estadual nº14.00356/95. Municipi-
pal sob nº27494/95. Distribuição sob nº067/95. Os permutantes declararam na escri-
tura, não serem e nunca terem sido contribuintes obrigatórios, para a previdência,
social como pessoas físicas na qualidade de empregadores. Obrigam-se as partes pe-
las demais condições da escritura. Ref. R.2-6.748 retro. Dou fé. C. R\$ 28,69. *Elise*



77780781/0001-09

ELICE SOARES RIBAS
1.º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 607

CEP 85504-350

PATO BRANCO - PARANÁ

C. 1996 60 1996
Fls. N. 35
VISTO

PREF. MUNIC. DE PATO BRANCO		NOME E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA		17.873
DEPARTAMENTO MUNICIPAL DA FAZENDA		LIBERA DE FAVERI		0
R. JOAO M. DE SOUZA		PATO BRANCO		PR
CEP 85500-000		EXERCÍCIO		1.995
CADASTRO	5038780	NATUREZA	PREDIAL	QUADRA
BAIRRO	BONATTO	LOTE	CH16	3124
ENDEREÇO DO IMÓVEL		R. JOAO M. DE SOUZA		00
LTA 00011 QDA C124 LOT CH16		IMP. PRED. E TERRIT. URBANO		
SITUAÇÃO	TOPOGRAFIA	PEDOLOGIA	NORMAL	
2 FRENTE	PLANO	CONSERV. DE VIAS	UFM	0.52848
ÁREA TERRENO	VALOR TERRENO	UFM	8.91869	0.52848
M2	611,00	UFM	25,35121	0.36258
ÁREA CONSTRUÇÃO	VALOR CONSTRUÇÃO	COMBATE INCÊNDIO	UFM	1.69920
M2	31,00	UFM	34,26991	0.00000
TESTADA DO IMÓVEL	VR VENAL DO IMÓVEL	COLETA LIXO	UFM	0.00000
M	26,00	UFM	0.77238	0.00000
ALÍQUOTA	VALOR DO IMPOSTO	LIMPEZA PÚBLICA	UFM	0.00000
%	0,0	UFM	0.00000	0.00000
TOTAL	UFM	QTD DE PARCELAS	ILUMINAÇÃO	UFM
3,36264	06	0,00000	UFM	0,00000
POTO. ÚNICO 07/02	UFM	VALOR DA PARCELA	UFM	0,56044
3,20816	UFM	UFM	UFM	0,56044
VENCIMENTO DAS PARCELAS				
07/02/95	07/03/95	10/04/95		
08/05/95	08/06/95	10/07/95		
OBSERVAÇÕES				
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA 1ª PARCELA				
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA 2ª PARCELA				
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA 3ª PARCELA				

BEPR04741321R070295*

2308 *****19,73
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA		BEPR04704285R290196* 2308 *****21,56	
OBSERVAÇÕES:			
08/05/96	10/06/96	08/07/96	
08/02/96	08/03/96	08/04/96	
VENCIMENTO DAS PARCELAS			
R\$	21,56	R\$	24,26
POTO. ÚNICO 08/02/96 - C/20% POTO. ÚNICO 08/03/96 - C/10%			
R\$	26,95	R\$	0,55956
TOTAL A PAGAR S/DESCONTO VALOR DA PARCELA UFM			
QTD DE PARCELAS	06	R\$	0,00
VR DO IMPOSTO	26,00	R\$	275,630
VR VENAL DO IMÓVEL	13,62	R\$	204,150
TESTADA DO IMÓVEL	31,00	R\$	2,89
ÁREA CONSTRUÇÃO	611,00	R\$	4,23
ÁREA TERRENO	611,00	R\$	4,23
2 FRENTE	PLANO	CONSERV. DE VIAS	UFM
SITUAÇÃO	TOPOGRAFIA	CONSERV. DE VIAS	UFM
IMP. PRED. E TERRIT. URBANO			
LTA 00011 QDA C124 LOT CH16			
ENDEREÇO DO IMÓVEL			
BAIRRO	BONATTO	QUADRA	C124
CADASTRO	5038780	LOTE	CH16
NATUREZA	PREDIAL	EXERCÍCIO	1.996

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO		IPTU - 1996	
DEP. DE FINANÇAS		VCTO	QUANTIDADE R\$
COD. PROC.	PARCELA	08/04	4,49
96 01 03 0 0	03	VR. PARC.	
5038780			

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO		IPTU - 1996	
DEP. DE FINANÇAS		VCTO	QUANTIDADE R\$
COD. PROC.	PARCELA	08/03	4,49
96 01 02 0 2	02	VR. PARC.	
5038780			

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO		IPTU - 1996	
DEP. DE FINANÇAS		VCTO	QUANTIDADE R\$
COD. PROC.	PARCELA	08/02	4,49
96 01 01 5 0	01	VR. PARC.	
5038780			

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO		IPTU - 1996	
DEP. DE FINANÇAS		VCTO	QUANTIDADE R\$
COD. PROC.	PARCELA	08/03	26,95
96 01 00 8 0	UNICA	VR. PARC.	24,26
5038780			

DAVID ZUCONELLI

Carta do T. Eco.
Fis. 17.º 35
Visto

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO

Cidade

de

PATO BRANCO

PLANTA PARCIAL

DA

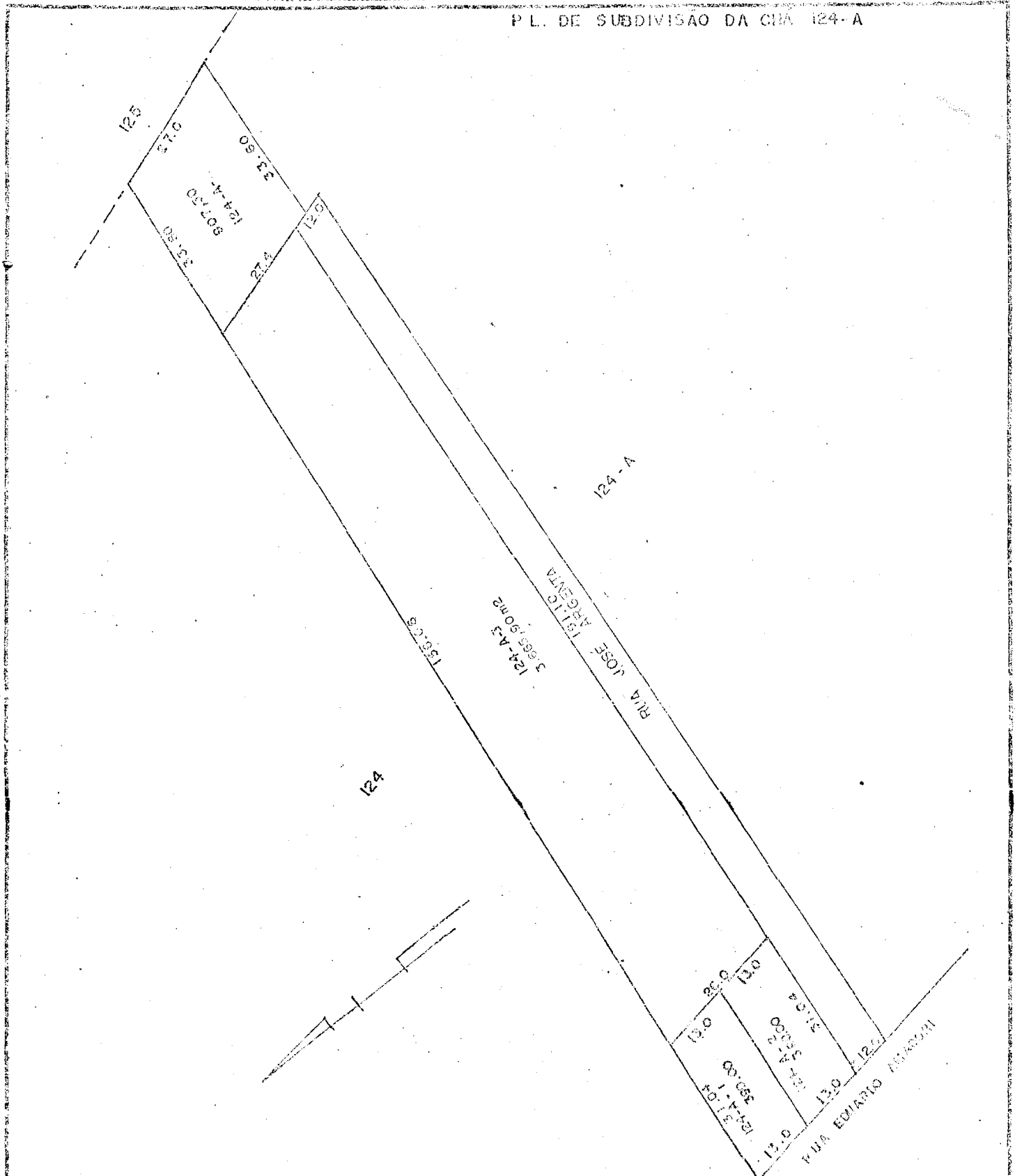
QUADRA N.

ESC. 1: 1.000

LOTº

ANT. QUADRA

P.L. DE SUBDIVISAO DA CHA 124-A



77780781 / 0001.091

RENTAL CAR RIBAS

RENTAL CAR RIBAS

RENTAL CAR RIBAS, CNPJ 06.550.000

Pato Branco

PR

AUTENTICAÇÃO

A presente fotocópia
confere exatamente com a
ficha original arquivada
no Cartório.

O RESENDO E VELAS E RIBAS

Pato Branco, 06/12/1988

Caro de J. J. J.
Original

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.

RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:

PEDRO DE SÁ RIBAS

C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA

Fls. Nº 33

001

VISTO

MATRÍCULA N.º 14.284

RUBRICA

27 de outubro de 1.982.

116-H-1 — *trans de J. Ribas*

IMÓVEL SUPERFÂNCIO - Chácara sob nº116-H (cento e dezesseis-H), situada no distrito, desta cidade de Pato Branco, contendo a área de 880,00m² (OITOCENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: - NORTE: com a chácara nº212 com 44,00m; SUL: com a chácara nº116-F com 44,00m; LESTE: com a Estrada Municipal com 20,50m; OESTE: com a chácara 116-F com 20,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº260 artigo 21 parágrafo 1º de 16 de dezembro de 1975, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Público de 1º.06.66. Ref. reg. ant. sob nº 11.155 do livro nº3-1, deste Ofício, digo, mat. ant. R.4-044 e AV.14-044 Lº2.

PROPRIETÁRIO: EUZÉBIO FERREIRA GUIMARÃES, CPF sob nº312.998.909-97, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade.

R. 1 - 14.284 - 27/10/82 - Transmitente: EUZÉBIO FERREIRA GUIMARÃES e sua mulher, dona ELISA TRIERWEILER GUIMARÃES, brasileiros, casados, ele do comércio e ela do lar residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº312.998.909-97. — Adquirente: JOSE LEONÇO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº039.768.669-20. COMPRA E VENDA: área: 880,00m², sem benfeitorias. Público de 13.09.68. Lº27 fls.156, Tab. — local. Valor: Cr\$ 600,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cr\$ 6,00, conforme guia sob nº044905, da Agência de Rendas de Pato Branco. Ref. Mat. 14.284 acima. Dou fé. C. Cr\$ 4.530,00. — *S. J. Ribas*

R. 2 - 14.284 - 24.01.86 - TRANSMITENTE: JOSE LEONÇO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro maior, agricultor, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº.039.768.669-20. — ADQUIRENTE: ANTONIO VIEIRA DE FREITAS brasileiro, solteiro maior, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº.495.908.719-68 C.I. nº.3.782.500-Pr. COMPRA E VENDA: Área: 880,00m², sem benfeitorias. Público de 04.11.82 do Livro nº84 as fls.160 do 1º Tabelionato de Notas desta cidade. Valor: Cr\$. 300.000. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na importância de Cr\$.6.000, conforme guia sob nº.2917430-1, da Agência de Rendas de Pato Branco-Pr. Certidão Negativa Estadual nº.. 991/82; Municipal nº.9550/86. Distribuição nº.091/86. Ref. R.1-14.284 acima. Dou fé. C. Cr\$. 145.096. — *S. J. Ribas*

R. 3 - 14.284 - 06.12.88 - Transmitente: ANTONIO VIEIRA DE FREITAS, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº495.908.719-68, C.I. 3.782.500-Pr. Adquirente: JURACI BONFIM DE TEIXEIRA, brasileiro, solteiro, maior, do lar, residente nesta cidade, inscrita no CPF sob, nº 518.526.089-00. COMPRA E VENDA: área: 220,00m², sem benfeitorias. Público de 05.12.88, Lº16 fls.151, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 200.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 4.000,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1983/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob, nº 1554/88. Municipal sob nº15094/88. Distribuição sob nº1967/88. Ref. R.2-14284, acima. Dou fé. C. Cz\$ 5.250,80. — *S. J. Ribas*

R. 4 - 14.284 - 06.12.88 - Transmitente: ANTONIO VIEIRA DE FREITAS, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº495.908.719-68, C.I. 3.782.500-Pr. Adquirente: HONORINO TARDET ZOLET, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão de bens com Teresinha Cozzatti Zolet do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº176.982-789-72, C.I. 1.500.175-Pr. COMPRA E VENDA: área: 660,00m², sem benfeitorias. Público de 05.12.88, Lº16 fls.150, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 300.000,00. Foi pago o

14.284

MATRÍCULA Nº



2º TABELIONATO DE NOTAS

PEDRO E. PARACENA

CPF 061.104.449-87

Tabelião

Rua Caramurú, 400 - Fone (0462) 24-1246 - 85501-060 - Pato Branco-PR

C. Mun. de P. Bco.

Fls. N.º 32

VISTO

Livro N.º 052

Pag. N.º 108

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA - Valor Cr\$ 22.000.000,00 -

SAIBAM quantos esta pública escritura virem, que no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e **noventa e três** aos **vinte e um** dias do mês de **julho** do dito ano, nesta cidade e comarca

de Pato Branco, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim Tabelião, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber, de um lado como outorgante(s) vendedor(es): **OSMAR DALMOLIN e sua mulher dona HELENA LOURENZI DALMOLIN, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade; ele portador da CI. nº 3.451.456-9-Pr; inscrito no CPF. sob nº 047.842.859-15; nesta ato representados por José Marcimiliano de Almeida, conforme procuração em causa própria lavrada nestas notas, as fls. 200 do livro nº 026; a qual fica fazendo parte integrante desta escritura; e de outro lado como outorgado comprador: JOSÉ MARCIMILIANO DE ALMEIDA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Maria Rosa de Almeida, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade; portador da CI. nº 303.352-RO; inscrito no CPF. sob nº 191.297.019-04.**

77780781/0001-09

PEDRO DE SÁ RIBAS
DEPARTAMENTO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

AV. OSVALDO ARANHA, 607

CEP 85.500

PATO BRANCO - PARANÁ

todos reconhecidos como os próprios por mim tabelião do que dou fé. E, perante mim pelo(s) outorgante(s) vendedor(es) me foi dito que, a justo título é(são) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es): de parte da chácara nº 124 (cento e vinte e quatro), situado nesta cidade de Pato Branco-Pr; contendo a área de 140,00m² (cento e quarenta metros quadrados), sem benfeitorias, em sua área maior, com os limites e confrontações constantes da matrícula de origem. Havido por força da matrícula nº 6.748 R-15 do CRI. 1º Ofício desta comarca.

DISTRIBUIÇÃO

Comarca de Pato Branco

Av. Caramurú, 400 - 120500-00

13/07/93

22/07/93

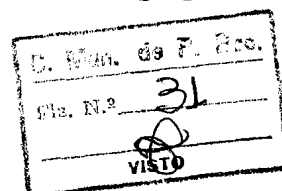
hora



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO
Cidade
de
PATO BRANCO

PLANTA PARCIAL ZER

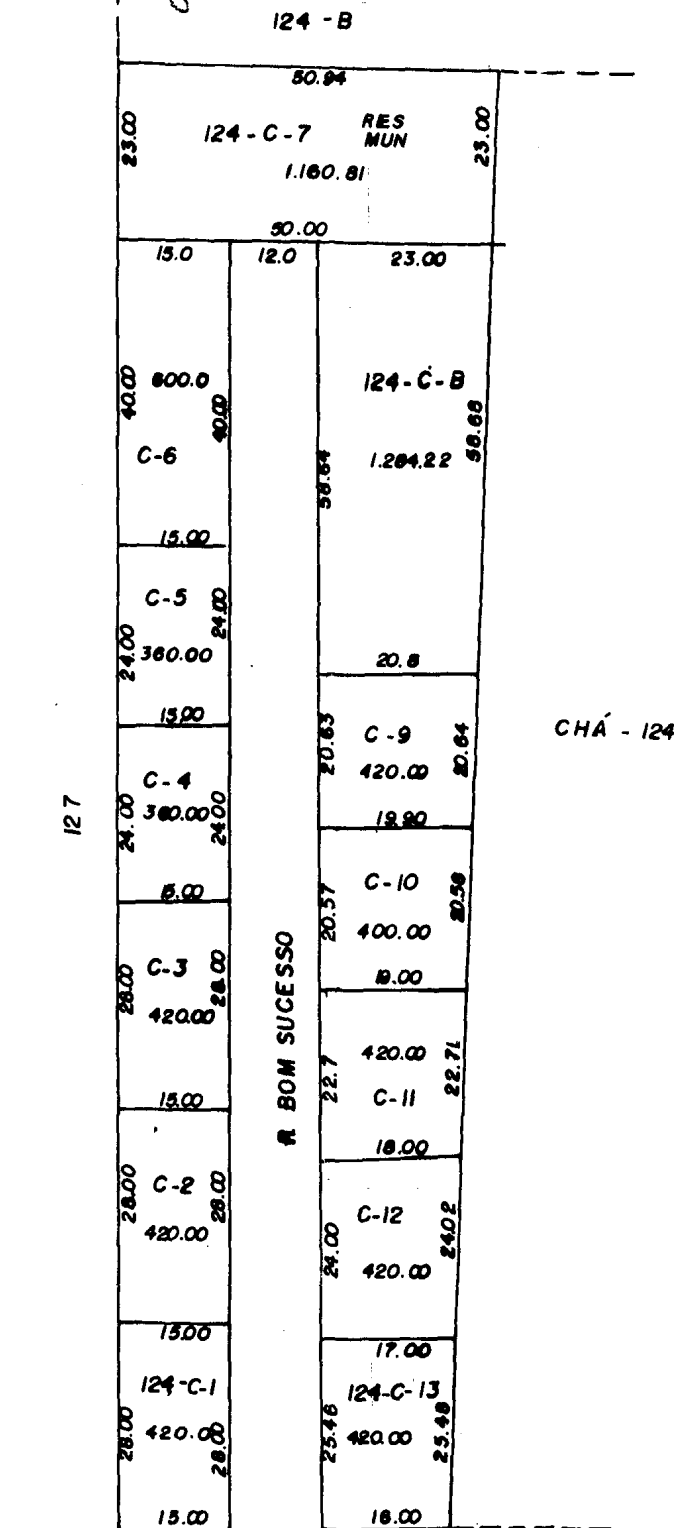
DA
QUADRA N. CHÁCARA - 124 - C



ESC. 1: 1.000 LOT°

ANT. QUADRA

Nal *legenda*



R. EDUARDO AMADORI

N

REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
COMARCA DE PATO BRANCO - PARANA
RUA OSVALDO ARANHA, 697
TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA

01

Fic. 12

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 6.748

09 de maio de 1.978.

IMÓVEL SUBURBANO: Chácara nº 124, situado nesta cidade de Pato Branco, com a área de 20.981,50m² (VINTE MIL, NOVECIENTOS E OITENTA E HUM METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS), confrontando: AO NORTE: - com a chácara nº 124-C, com 201,00m; AO SUL: com a chácara nº 124-A com 216,00m; A LESTE: com as chácaras nºs 125 e 124-B, com 63,00m e 78,05m; e ao OESTE: com a chácara nº 214, com 82,00m. Público de .. 26.12.72. VALOR: R\$ 6.000,00 (total). Regº ante sob nº 20.036 do livro nº 3-R, deste Ofício.

TRANSMITENTE: ANTONIO ATILIO TOMAZELLI e sua mulher da. AMABILE MARIA ZANINGNAN TOMAZELLI, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Maravilha, Estado de Santa Catarina.

ADQUIRENTE: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 033.390.809-44.

X R. 1 - 6.748 - 09.05.78 - TRANSMITENTE: ESPOLIO DE JANNETHA LUIZA - HORN SCHNEIDER, processada no Juízo de Direito desta comarca. ADQUIRENTE: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, viúvo meiro, CPF nº 033.390.809-44. Adjudicação: área: 10.490,75m². Formal de Partilha de 05.10.77, extraída dos autos nº 1.113/75, por Helio Constantinopolos, Escrivão do Cível e Anexos, desta comarca, devidamente assinado pelo Dr. Antonio Domingos Ramina, Juiz de Direito desta comarca. VALOR: R\$ 6.100,00. Ref. Mat. 6.748, acima. Dou fé. C. R\$ 303,00. *Alves*

R. 2 - 6.748 - 29/05/78 - Transmittente: ESPOLIO DE JANNETHA LUIZA SCHNEIDER, digo, LUIZA HORN SCHNEIDER, processada no Juízo de Direito desta comarca. Adquirente: ADEMAR GUSTAVO SCHNEIDER e s/mulher, CPF sob nº 177.109.289-00. JESUS EDI SCHNEIDER KERBER e s/marido, CPF sob nº 091.788.569-49. CELITA MARIA DA ROSA e s/marido, CPF sob nº 196.358.269-15. ARLI SALETE SCHNEIDER, CPF sob nº 243.045.499-87. FLORENI ILLONI SCHNEIDER CPF sob nº 193.068.229-87. WALTER SCHNEIDER, CPF sob nº 033.490.809-44 (dependente) do sr. Edmundo Waldemiro Schneider, herdeiros, não consta as suas qualificações. ADJUDICAÇÃO: Área: 10.490,75m², sendo que cada herdeiro receberá a área de 1.748,46m². Formal de Partilha de 05.10.77, extraída dos autos nº 1.113/75, por Helio Constantinopolos, Escrivão do Cível e Anexos desta comarca, devidamente assinado pelo Dr. Antonio Domingos Ramina, Juiz de Direito desta comarca. Valor: R\$ 6.100,00. Ref. Mat. 6.748 acima. Dou fé. C. R\$ 397,00. *Alves*

X R. 3 - 6.748 - 17.12.87 - Transmittente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente neste município, inscrito no CPF sob nº 033.490.809-44, C.I. 3.600.355-3-Pr. Adquirente: Terezinha Carchemalik, viúva, C.I. 4.916.533-1-Pr, CPF nº 495.912.079-72 (dep) e CLAIR CARLOS CARCHEMALIK, casado, sob o regime, de comunhão de bens com Olinda de Oliveira Carchemalik, do comércio, residentes, nesta cidade, CPF nº 495.912.079-72, C.I. 3568.038-1-Pr. COMPRA E VENDA: área: 792,00m², sem benfeitorias. Público de 15.12.87, 1º e 10 fls. 003, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 90.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 1.800,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1658/87 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº 1373/87. Municipal sob nº 13087/87. Distribuição sob nº 1640/87. Ref. R.1-6.748 acima. Dou fé. C. Cz\$ 1.413,60. *Alves*

X R. 4 - 6.748 - 17.12.87 - Transmittente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.490.809-44, C.I. 3.600.355-3-Pr. Adquirente: NERI RUFATTO, brasileiro, casado do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 396.076.079-53, COMPRA E VENDA: área: 403,00m², sem benfeitorias. Público de 15.12.87, 1º e 10 fls. 002, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 50.000,00. Foi pago o imposto de transmissão

SEQUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
6.748

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATO BRANCO - PARANÁ
RUA OSVALDO ARANHA, 697
TITULAR:
PEDRO DE SÁ RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 6.748

C. Mun. de P.

VISTO

09 de maio de 1.978.

IMÓVEL SUBURBANO: Chácara nº 124, situado nesta cidade de Pato Branco, com a área de 20.981,50m² (VINTE MIL, NOVECENTOS E OITENTA E HUM METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS), confrontando: AO NORTE: - com a chácara nº 124-C, com 201,00m; AO SUL: com a chácara nº 124-A com 216,00m; A LESTE: com as chácaras nºs 125 e 124-B, com 63,00m e 78,05m; e ao OESTE: com a chácara nº 214, com 82,00m. Público de .. 26.12.72. VALOR: R\$ 6.000,00 (total). Regº ante sob nº 20.036 do livro nº 3-R, deste Ofício.

TRANSMITENTE: ANTONIO ATILIO TOMAZELLI e sua mulher da. AMABILE MARIA ZANINGNAN TOMAZELLI, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Maravilha, Estado de Santa Catarina.

ADQUIRENTE: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº033.390.809-44.

R. 1 - 6.748 - 09.05.78 - TRANSMITENTE: ESPOLIO DE JANNETHA LUIZA - HORN SCHNEIDER, processada no Juízo de Direito desta comarca. ADQUIRENTE: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, viúvo meeiro, CPF nº033.390.809-44. Adjudicação: área: 10.490,75m². Formal de Partilha de 05.10.77, extraída dos autos nº 1.113/75, por Helio Constantinopolos, Escrivão do Cível e Anexos, desta comarca, devidamente assinado pelo Dr. Antonio Domingos Ramina, Juiz de Direito desta comarca. VALOR: R\$ 6.100,00. Ref. Mat. 6.748, acima. Dou fé. C. R\$ 303,00. *Atlas*

R. 2 - 6.748 - 29/05/78 - Transmittente: ESPOLIO DE JANNETHA LUIZA SCHNEIDER, digo, LUIZA HORN SCHNEIDER, processada no Juízo de Direito desta comarca. Adquirente:-- ADEMAR GUSTAVO SCHNEIDER e s/mulher, CPF sob nº177.109.289-00, IRES EDI SCHNEIDER KERBER e s/marido, CPF sob nº 091.788.569-49, CELITA MARIA DA ROSA e s/marido, CPF sob nº 196.358.269-15, MARLI SALETE SCHNEIDER, CPF sob nº243.045.499-87, LORENI / ILONI SCHNEIDER CPF sob nº 193.068.229-87 e WALTER SCHNEIDER, CPF sob nº033.490.809-44 (dependente) do sr. Edmundo Waldemiro Schneider, herdeiros, não consta as suas qualificações. ADJUDICAÇÃO: Área: 10.490,75m², sendo que cada herdeiro receberá a área de 1.748,46m². Formal de Partilha de 05.10.77, extraída dos autos nº 1.113/75, por Helio Constantinopolos, Escrivão do Cível e Anexos desta comarca, devidamente assinado pelo Dr. Antonio Domingos Ramina, Juiz de Direito desta comarca. Valor: R\$ 6.100,00. Ref. Mat. 6.748 acima. Dou fé. C. R\$ 397,00. *Atlas*

R. 3 - 6.748 - 17.12.87 - Transmittente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente neste município, inscrito no CPF sob nº033.490.809-44, C.I. 3.600.355-3-Pr. Adquirente: TEREZINHA CARCHEMALIK, viúva, C.I. 4.916.533-1-Pr, CPF nº495.912.079-72(dep) e CLAIR CARLOS CARCHEMALIK, casado, sob o regime, de comunhão de bens com Olinda de Oliveira Carchemalik, do comércio, residentes, nesta cidade, CPF nº495.912.079-72, C.I. 3568.038-1-Pr. COMPRA E VENDA: área: -- 792,00m², sem benfeitorias. Público de 15.12.87, 1º fls.003, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 90.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de - Cz\$ 1.800,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1658/87 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº1373/87. Municipal sob nº13087/87. Distribuição sob nº1640/87. Ref. R.1-6.748 acima. Dou fé. C. Cz\$ 1.413,60. *Atlas*

R. 4 - 6.748 - 17.12.87 - Transmittente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº - 033.490.809-44, C.I. 3.600.355-3-Pr. Adquirente: NERI RUFATTO, brasileiro, casado do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº396.076.079-53, COMPRA E VENDA: área: 403,00m², sem benfeitorias. Público de 15.12.87, 1º 10 fls.002, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 50.000,00. Foi pago o imposto de transmis-

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº

6.748

CONTINUAÇÃO

são inter-vivos na quantia de Cz\$ 1.000,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1659/87. Certidão Negativa Estadual sob nº 1373/87. Municipal sob nº 13087/87. Distribuição sob nº 1639/87. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.130,88. *Elias*

R. 5 - 6.748 - 17.12.87 - Transmitente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.490.809-44, C.I. 3.600.355-3-Pr. Adquirente: DILVO RUFATTO, brasileiro, casado do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 244.566.089-00, C.I. 394.799-DF, casado, sob o regime de comunhão de bens com Terezinha, digo, com Doralice Terezinha Rufatto. COMPRA E VENDA: área: 400,00m2, sem benfeitorias. Público de 15.12.87, Lº 10 fls.001, 2ª Tab. local. Valor: Cz\$ 50.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 1.000,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1656/87 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº 1373/87. Municipal sob nº 13087/87. Distribuição sob nº 1638/87. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.130,88. *Elias*

R. 6 - 6.748 - 21.01.88 - Transmitente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente neste município, inscrito no CPF sob nº 033.490.809-44. Adquirente: NADIR GUBERT, solteira, maior, CPF nº 396.075.859-68, C.I. nº 1.743.762-Pr e FABIANO SAUGHIER, casado, sob o regime de comunhão de bens com Branca Aurora Sauthier, CPF nº 118.889.979-15, C.I. 641.935-Pr, brasileiros, do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade. COMPRA E VENDA: área: 387,60m2, sem benfeitorias. Público de 13.01.88, Lº 10 fls.069, 2ª Tab. local. Valor: Cz\$ 50.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 1.000,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0037/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº 088/88. Municipal sob nº 13266/88. Distribuição sob nº 098/88. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.049,04. *Elias*

R. 7 - 6.748 - 09.02.88 - Transmitente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, do comércio, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.390.809-44. Adquirente: LIDIO DZOBANSKI, casado, sob o regime de comunhão de bens com Oraides Terezinha Servino Dzobanski, CPF nº 337.707.009-53, C.I. 3.153.195-o-Pr; PAULO FERNANDES DE SOUZA, casado, sob o regime de comunhão de bens com Maria da Fatima Dzobanski de Souza, CPF nº 519.213.679-20, C.I. 10181-Pr e PEDRO PEREIRA, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens com Adenize Maria Cossa Pereira, CPF sob nº 554.050.619-72, C.I. 3.721.495-7-Pr., brasileiros, do comércio, residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA: área: 420,00m2, sem benfeitorias. Público de 1ª.02.88, Lº 10 fls.129, 2ª Tab. local. Valor: Cz\$ 40.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 800,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0166/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº 166/88. Municipal sob nº 13396/88. Distribuição sob nº 200/88. Que da área acima o sr. Lidio Dzobanski recebe a área de 90,00m2; Paulo Fernandes de Souza recebe 90,00m2 e Pedro Pereira recebe 240,00m2. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.049,04. *Elias*

R. 8 - 6.748 - 24.02.88 - Transmitente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado neste município, inscrito no CPF sob nº 033.490.809-44. Adquirente: MARCO ANTONIO WASMANN DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão de bens com Devair Bomfim Lemos de Oliveira, do comércio, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 486.971.099-49, C.I. 3.582.485-Pr. COMPRA E VENDA: área: 450,00m2, sem benfeitorias. Público de 13.01.88, Lº 10 fls.070, 2ª Tab. local. Valor: Cz\$ 8.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 160,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1180/86 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº 216/88. Municipal sob nº 13461/88. Distribuição sob nº 253/88. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ 751,44. *Elias*

R. 9 - 6.748 - 15.03.88 - Transmitente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, do comércio, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.390.809-44. Adquirente: ANTONIA DOS SANTOS NARCIZO, casada sob o regime de comunhão de bens, com Arquimedes Narcizo, CPF nº 242.993.679-87, C.I. 3.840.360-9-Pr e ALZIRA RODRIGUES, solteira, maior, CPF nº 473.164.119-53, brasileiras, do lar, residentes e domiciliadas nesta cidade. COMPRA E VENDA: área: 312,00m2, sem benfeitorias. Público de 04.03.88, Lº 10 fls.198, 2ª Tab. local. Valor: Cz\$ 45.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 900,00, conforme guia sob nº -

SEQUE

RUBRICA

FICHA

002

MAT. 6.748

CONTINUAÇÃO

GR-4-ITBI-0518/0339/88, ambas da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº237/88. Municipal sob nº13923/88. Distribuição sob nº384/88. Ref. R. 1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.049,04. *T. J. R. b.*

R. 10 - 6.748 - 13.12.88 - Transmitente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº033.490.809-44, C.I. 3.600.355-3-Pr. Adquirente: AMELIA MARIA OSTROSKI, brasileira, separada do lar, residente nesta cidade, inscrita no CPF sob nº338.040.799-20, C.I. 3.545.114-5-Pr. COMPRA E VENDA: área: 240,00m², sem benfeitorias. Público de 22.03.88, L^o12, fls.037, 2^a Tab. local. Valor: Cz\$ 30.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 600,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0387/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº1068/88. Municipal, sob nº15044/88. Distribuição sob nº1427/88. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ - 5.961,59. *T. J. R. b.*

R. 11 - 6.748 - 11.07.90 - Transmitente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.490.809-44. Adquirente: JORGE ANTUNES DE CARVALHO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Iracema Soares de Carvalho, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº627.731.519-68, COMPRA E VENDA: -- área: 80900m², sem benfeitorias. Público de 31.10.89, L^o22 fls.145, 2^a Tab. local. Valor: Cr\$ 360,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cr\$ 7,20, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1341/89 da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº846/90. Municipal sob nº18292/90. Distribuição sob nº871 /90. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cr\$ 1.203,50. *Elas*

R. 12 - 6.748 - 05.09.90 - Transmitente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, do comercio, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 033.490.809-44. Adquirente: ANTONIO DA SILVA COSTA, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão de bens com Ivonita Costa, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº285.333.489-91. COMPRA E VENDA: área: 1.320,00m², sem benfeitorias. Público de 24.08.90, L^o126 fls.102, 1^a Tab. local. Valor: Cr\$ 92.400,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cr\$ 1.848,00 conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1015/90 da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº1072/90. Municipal sob nº18608/90. Distribuição sob, nº 1076/90. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cr\$ 4.103,50. *Elas*

R.13 - 6.748 - 17.05.93 - TRANSMITENTE: DILVO RUFATTO e sua mulher, dona DORALICE TEREZINHA RUFATTO, brasileiros, casados, ele do comercio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, ele portador da CI nº394.799-DF; inscritos no CPF sob nº244.566.089-00; ela CI. - nº4.991.295-1-Pr; ADQUIRENTE: OGA MALINOSWSKI, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade; portadora da -- CI. nº738.758-0-Pr; inscrita no CPF sob nº357.201.159-00. COMPRA E VENDA: área 400,00m², sem benfeitorias. Público de 30.04.93. L^o050 - fls.075 do 2^a Tab. Local. VALOR: R\$.24.000.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$480.000,00, conforme guia GR-ITBI sob nº0526/93, na Prefeitura Municipal de Pato Branco. Distribuição sob nº641/93. O vendedor declarou na escritura, para os devidos fins não ser e nunca ter sido contribuinte obrigatório para previdencia social como pessoa física na qualidade de empregador. -- Ref. R.5-6.748 retro. Dou fé. C. R\$.903.108,00. *Quadori*

R. 14 - 6.748 - 11.06.93 - Transmitente: PEDRO PEREIRA, C.I. 3.721.495-7-Pr, CPF nº 554.050.619-72 e ADENIZE MARIA COSSA, C.I. 6.135.897-Pr, CPF nº524.869.239-34, brasileiros, separados judicialmente, ele do comercio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade. Adquirente: ANDERSON ROGER PEREIRA, brasileiro, solteiro, menor impubere, residente nesta cidade, certidão de nascimento nº21.723 fls.221, livro 36A desta cidade, representado por sua mãe sua. Adeniza Maria Cossa, acima qualificada. COMPRA E VENDA: área: 240,00m², sem benfeitorias. Público de 19.01.93, - L^o049 fls.033, 2^a Tab. local. Valor: Cr\$ 4.500.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cr\$ 90.000,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI0054/93 da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidão negativa Estadual de 17.05.93. Municipal sob nº22735/93. Distribuição sob nº033/93. Ref. R.7-6.748 retro. Dou fé. *Quadori*

SEGUE

CONTINUAÇÃO

- R. 15 - 6.748 - 13.07.93 - Transmitente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo do comércio, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.390.809-44. -- Adquirente: OSMAR DALMOLIN, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens com Elena Lourenzi Dalmolin, do comércio, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 472.842.859-15. COMPRA E VENDA: área: 390,00m2, sem benfeitorias. Público de 30.12.87, Lº 010 fls. 041, e Escritura Pública de Re-ratificação de 18.05.93 Lº 051 fls. 012, ambas do 2º Tab. local. Valor: Cr\$ 50.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cr\$ 1.000,00, conforme guia sob nº GH-4-ITBI 1734/87 da Agência de Rendas de Pato Branco. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cr\$ 1.431.612,00. *Quadori*
- R. 16 - 6.748 - 13.07.93 - Transmitente: OSMAR DALMOLIN e sua mulher dona ELENA LOURENZI DALMOLIN, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 472.842.859-87. Adquirente: JORGE ANTUNES DE CARVALHO, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão de bens com Inace Soares de Carvalho, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito, no CPF sob nº 627.731.519-68. COMPRA E VENDA: área 90,00m2, sem benfeitorias. Público de 26.05.88, Lº 013 fls. 005, e escritura pública de Re-ratificação, lavrada no livro nº 051 fls. 081, em 09.07.93, no 2º Tab. local. Valor: Cr\$ 10.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cr\$ 200,00, conforme guia sob nº GH-4-ITBI-0687/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Ref. R.15-6.748 acima. Dou fé. C. Cr\$ 1.431.612,00. *Quadori*
- R. 17 - 6.748 - 13.07.93 - Transmitente: JORGE ANTUNES DE CARVALHO e sua mulher dona IRACEMA SOARES DE CARVALHO, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 627.731.519-68. -- Adquirente: ANTONIO SOARES GALVAO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 337.707.789-87, C.I. sob nº 19R.1.585.544-80. COMPRA E VENDA: área: 90,00m2, sem benfeitorias. Público de 17.04.90, Lº 026 fls. 192 e escritura de re-ratificação de 09.07.93, Lº 051 fls. 081, ambas do 2º Tab. local. Valor: Cr\$ 47.800,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cr\$ 956,00, conforme guia sob nº GH-4-ITBI-0492/90 da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Ref. R.16-6.748 acima. Dou fé. C. Cr\$ 1.431.612,00. *Quadori*
- R. 18 - 6.748 - 30.07.93 - Transmitente: OSMAR DALMOLIN e sua mulher dona HELENA LOURENZI DALMOLIN, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 047.842.859-15. Adquirente: JOSE MARCIANO DE ALMEIDA, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão de bens com Maria Rosa de Almeida, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 191.297.019-04, C.I. 303.352-RO. COMPRA E VENDA: área: 140,00m2, sem, benfeitorias. Público de 21.07.93, Lº 052 fls. 108, 2º Tab. local. Valor: Cr\$ -:-: 22.000.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cr\$ -:-: 440.000,00, conforme guia sob nº GH-4-ITBI-0904/93 da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidão negativa Estadual de 19.07.93. Municipal sob nº 24233/93. Distribuição sob nº 1131/93. O vendedor declarou na escritura, não ser e nunca ter sido contribuinte obrigatório, para a previdência social como pessoa física, na qualidade de empregador. Ref. R.15-6.748 acima. Dou fé. C. Cr\$ 1.431.612,00. *Quadori*
- R. 19 - 6.748 - 16.11.94 - Transmitente: LIDIO DZOBANSKI e sua mulher dona ORAIDES MARIA TEREZINHA SERVINO DZOBANSKI, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 337.707.009-53 Adquirente: NEIDE TEREZINHA DO ESPIRITO SANTO TIGRE PADILHA, brasileira, casada, sob o regime de comunhão de bens com Omar Luiz Padilha Junior, do lar, residente e domiciliado nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 705.128.339-15, C.I. 5.799.883-Pr. COMPRA E VENDA: área: 90,00m2, sem benfeitorias. Público de 03.08.94, Lº 140 fls. 057, 1º Tab. local. Valor: R\$ 500,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$ 10,00, conforme guia sob nº GH-4-ITBI-0941/94 da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidão negativa Estadual nº 14.11903/94. Municipal, sob nº 27098/94. Distribuição sob nº 1218/94. Os vendedores declararam na escritura não serem e nunca terem sido contribuintes obrigatórios, para a previdência social como pessoas físicas na qualidade de empregadores. Ref. R.7-6.748 retro. Dou fé. C. R\$ 24,82. *Quadori*
- R. 20 - 6.748 - 17.01.95 - Transmitente: ADEMAR GUSTAVO SCHNEIDER e sua mulher dona TEREZINHA MARIA SCHNEIDER, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, --

E. P. R.

003

MATRICULA Nº 6.748

CONTINUAÇÃO

residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº177.109.289-00. ---
Adquirente: LIBERIA DE FAVERI, brasileira, desquitada, do lar, residente e domici-
liada nesta cidade, a rua Joao de Abreu s/nº, inscrita no CPF sob nº801.813.689-00
C.I. 5.514.397-8-Pr. PERMUTA: área: 90,00m2, sem benfeitorias. Público de 09.12.94
Lº064 fls.046, 2º Tab. local. Valor: R\$ 300,00. Foi pago o imposto de transmissão,
inter-vivos na quantia de R\$ 6,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1540/94 da Pre-
feitura Municipal de Pato Branco. Certidão negativa Estadual nº14.00356/95. Municipi-
pal sob nº27494/95. Distribuição sob nº067/95. Os permutantes declararam na escri-
tura, não serem e nunca terem sido contribuintes obrigatórios, para a previdência,
social como pessoas físicas na qualidade de empregadores. Obrigam-se as partes pe-
las demais condições da escritura. Ref. R.2-6.748 retro. Dou fé. C. R\$ 28,69. *E. P. R.*

1.º Officio de Registro Geral
de Imóveis

ELICE SOARES RIBAS
TITULAR

CERTIFICO, que a presente fotocópia e re-
produção fiel da matr. nº 6748

Pato Branco 28 de Março de 1996

Elice Soares Ribas

OFICIAL

77780781/0001 - 09

ELICE SOARES RIBAS
1.º OFFICIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 607

CEP 85504-350

PATO BRANCO - PARANÁ

SEGUE

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE PATO BRANCO

Pedro de Sá Ribas

1º Ofício do Registro de Imóveis Hipotecas, Títulos e Documentos
CGC 77780781/0001-09 CPF 005845179.04

Elice Soares Ribas
Oficial Maior

Pedro Luiz Vieira
Auxiliar Juramentado

Certidão

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo em cartório os livros de Registro Hipotecário desta Comarca, neles verifiquei não serem hipotecados ou sujeitos a quaisquer ônus reais, legais ou convencionais que possam afetar a posse domínio dos bens imóveis de propriedade do Sr. LAIDECIR JOSE MENEGATTI, referente a chácara sob nº - 127-H, situada no distrito desta cidade de Pato Branco, contendo a área de 399,00m2 sem benfeitorias, constante da matrícula sob nº R.3-13.399 do livro nº02, deste Ofício, datada de 1º.09.86,

até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.

Pato Branco, 21 de j u n h o de 19 88.

77780781 / 0001 091

PEDRO DE SÁ RIBAS
1º Ofício do Registro de Imóveis Hipotecas, Títulos e Documentos

Rua Osvaldo Aranha, 647 CEP 85500

Pato Branco

PR

am d f JRB

OFICIAL

C O T A:

Cz\$ 66,72

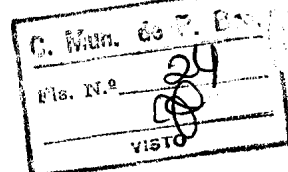
1.126

R. 4 - 6.748 - 17.12.87 - Transmitente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viuvo, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.490.809-44, C.I. 3.600.355-3-Pr.Adquirente: NERI RUFATTO, brasileiro, casado, do comércio, -residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 396.076.079-53, COMPRA E VENDA: área: 403,00 m2, sem benfeitorias. Público de 15.12.87, Lote 10 fls.002, 2º Tab.local. Valor Cz\$ 50.000,00. Foi pago o imposto de transmissão - inter-vivos na quantia de Cz\$1.000,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1659/87 Certidão Negativa Estadual sob nº 1373/87. Municipal sob nº... 13087/87, Distribuição sob nº 1639/87. Ref.1-6.748 retro. Dou fé C. Cz\$ 1.130,88 rubrica.

R. 4 - 6.748 - 17.12.87 - Transmittente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viuvo, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.490.809-44, C.I. 3.600.355-3-Pr.Adquirente: NERI RUFATTO, brasileiro, casado, do comércio, -residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 396.076.079-53, COMPRA E VENDA: área: 403,00 m2, sem benfeitorias. Público de 15.12.87, Lote 10 fls.002, 2º Tab.local. Valor Cz\$ 50.000,00. Foi pago o imposto de transmissão - inter-vivos na quantia de Cz\$1.000,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1659/87 Certidão Negativa Estadual sob nº 1373/87. Municipal sob nº... 13087/87, Distribuição sob nº 1639/87. Ref.1-6.748 retro. Dou fé C. Cz\$ 1.130,88 rubrica.

para Jose Argente

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA



Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado,

DAVIDE ZUCONELLI e sua mulher, abaixo assinados, brasileiro, residentes nesta cidade, ~~XXXXXX~~ CI. nº 4.144.503-3-Pr.

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMITENTE(S)" e, de outro lado, JOSE CLAUDECIR ROBUSTO, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade, portador da CI. nº 4.845.772-0-Pr; inscrito no CPF. sob nº 574.939.449-20.

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO(S)" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) promitente(s), são(é) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) Parte das chácaras nºs 124-A e 213, situadas no distrito desta cidade de Pato Branco-Pr; contendo a área de 225,00m2., medindo 7,50mts de frente por 30,00mts de fundo, cuja área o mesmo adquiriu por contrato de Devaldino Grando e sua mulher.

que, possuindo acima descrito(s) completamente livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus ou impostos, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete(m) e se obriga(m) como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado tem a aliená-lo(s) ao(s) promissário(s) que por seu turno se obriga(m) e se compromete(m) a adquiri-lo, pela forma, maneira e condições seguintes:

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é o de R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil cruzeiros) pago da seguinte forma: R\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros) no ato da assinatura deste contrato e R\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros) que será pago 10.06.91; representado por uma nota promissória.

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

I - Em razão do presente contrato, o(s) promissário(s) desde já, entra(m) na posse precária dos bens objetivados, podendo nos mesmos, edificar as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, porém, até que não lhe(s) outorgada a competente escritura definitiva possuí-los(ação), em nome do(s) promitente(s), em nome de quem pagará(ão), todos os impostos e taxas que recaem ou venham a recair sobre os bens ora objetivados, desta data em diante: II - O(s) promitente(s) uma vez pagos da totalidade do preço do presente compromisso outorgará(ão) ao(s) promissário(s) ou à quem o(s) mesmo(s) indicarem), a competente escritura definitiva dos bens ora objetivados, correndo todas as despesas com o presente contrato e as despesas com a escritura definitiva por conta única e exclusiva dele(s) promissário(s) quando então transmitirá(ão) o domínio sobre os mesmos bens; III - O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros ou sucessores; IV - Para qualquer ação cu questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o fóro desta cidade e comarca de , com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, e, estipulado, desde já, a multa ou pena convencional de: sobre o valor do presente contrato, além das custas judiciais, honorários de advogado e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais ou administrativos, para defesa de seus direitos e interesses; V - A falta de pagamento de

importará em rescisão do presente contrato, dado como arrependimento dele(s) promissário(s), independente de qualquer aviso, notificação ou interpeção judicial ou extra judicial não tendo o(s) mesmo(s) neste caso, direito a qualquer reembolso pelas quantias até então pagas, bem como não terá(ão) direito a qualquer indenização ou retenção pelas benfeitorias e melhoramentos porventura executados nos bens ora objetivados: VI - O Presente contrato, para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação:

TERMO DE TRANSFERÊNCIA

Eu, JOSE CLAUDECIR ROBUSTO, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade de Pato Branco-Pr; portador da CI. nº 4.845.772-0-Pr; inscrito no CPF. sob nº 574.939.449-20; transfiro todos os direitos deste contrato para a Sra. LURDES BATISTA, brasileira, solteira maior, do lar, residente nesta cidade; portadora da CI. nº 12R.2.232.211-SC; inscrita no CPF. sob nº 664.771.829-04.

Pato Branco, 13 de outubro de 1992

Jose Clauden Robusto

E, por se acharem assim justas e contratadas, ambas as partes, firmam o presente contrato, em 2

vias, com duas testemunhas abaixo:

Rosi Robusto

Pato Branco, 13 de maio de 1991

Local e Data

Haroldo Zuconelli Jonelino Zuconelli

Promitente(s)

Jose Clauden Robusto

Promissário(s)

TESTEMUNHAS:

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

C. Mun. de P. Esc.
Fl. N.º 23
Visto

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado,

DAVIDE ZUCONELLI e sua mulher, abaixo assinados, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF. 176.9884 - CI. nº 4.144.503-3-Pr.

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMITENTE(S)" e, de outro lado, SERGIO MORENO, brasileiro, solteiro maior, do comercio, residente nesta cidade, CPF. 670.875.909-87.

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO(S)" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) promitente(s), são(é) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) parte das chácaras nºs 124-A e 213 situadas no distrito desta cidade, com a área de 225,00m2., medindo 7,50mts de frente por 30,00mts de fundo, cuja área o mesmo adquiriu por contrato de Davaldino Grando e sua mulher.

que, possuindo acima descrito(s) completamente livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus ou impostos, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete(m) e se obriga(m) como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado tem a aliená-lo(s) ao(s) promissário(s) que por seu turno se obriga(m) e se compromete(m) a adquiri-lo, pela forma, maneira e condições seguintes:

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é o de R\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros), pago neste ato, de cuja importância dá quitação.

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

I - Em razão do presente contrato, o(s) promissário(s) desde já, entra(m) na posse precária dos bens objetivados, podendo nos mesmos, edificar as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, porém, até que não lhe(s) outorgada a competente escritura definitiva possuí-los-a(ão), em nome do(s) promitente(s), em nome de quem pagará(ão), todos os impostos e taxas que recaem ou venham a recair sobre os bens ora objetivados, desta data em diante: II - O(s) promitente(s) uma vez pagos da totalidade do preço do presente compromisso outorgará(ão) ao(s) promissário(s) ou à quem o(s) mesmo(s) indicarem), a competente escritura definitiva dos bens ora objetivados, correndo todas as despesas com o presente contrato e as despesas com a escritura definitiva por conta única e exclusiva dele(s) promissário(s) quando então transmitirá(ão) o domínio sobre os mesmos bens; III - O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros ou sucessores; IV - Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o fóro desta cidade e comarca de **Pato Branco**, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, e, estipulado, desde já, a multa ou pena convencional de: sobre o valor do presente contrato, além das custas judiciais, honorários de advogado e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais ou administrativos, para defesa de seus direitos e interesses; V - A falta de pagamento de

importará em rescisão do presente contrato, dado como arrependimento dele(s) promissário(s), independente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extra judicial não tendo o(s) mesmo(s) neste caso, direito a qualquer reembolso pelas quantias até então pagas, bem como não terá(ão) direito a qualquer indenização ou retenção pelas benfeitorias e melhoramentos porventura executados nos bens ora objetivados: VI - O Presente Contrato, para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação:

TERMO DE TRANSFERENCIA

Eu, SERGIO MORENO, brasileiro, solteiro, pedreiro, residente nesta cidade de Pato Branco-Pr; portador da CI. nº 12/2.234794-SG; inscrito no CPF. nº 670.875.909-87., transfiro todos os poderes recebidos neste contrato de

Compra e Venda para a sra. LURDES BATISTA, brasileira, solteira, do lar, residente nesta cidade, portadora da CI. nº 12/R.2.232211-SG; CPF. nº 664.771.829-04

E, por se acharem assim justas e contratadas, ambas as partes, firmam o presente contrato, em vias, com duas testemunhas abaixo:

Pato Branco, 24 de setembro de 1993

Pato Branco, 06 de março de 1991

Local e Data

Sergio Moreno

Luiz Carlos Zucarelli

Promitente(s)

Lurdes Batista

Sergio Moreno

Promissário(s)

Amelia Bozgat Zucarelli

TESTEMUNHAS:



2.º Tabelionato de Notas

ALEXANDRE GEMI

CPF 005.845.099-87
Tabelião

PEDRO E. PARACENA

CPF 081.104.449-87
Substituto

LIVRO Nº 032

PAG. Nº 171

Rua Caramuru, 246 - Fone (0462) 24-1246 - 24-1740 - 85500 - Pato Branco - Paraná

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA - Valor Cr\$ 100.000,00 -

SAIBAM quantos esta pública escritura virem, que no ano do nascimento de
Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e noventa e um
vinte dias do mês de maio aos

do dito ano, nesta cidade e comarca
de Pato Branco, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim Tabellão, compareceram partes entre si justas e con-
tratadas a saber, de um lado como outorgante(s) vendedor(es):

VILMAR FAGUNDES DE ARAUJO e sua
mulher dona DORANICE ALMEIDA DE ARAUJO, brasileiros, casados, ele do co-
marco, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portador -
da CI. nº 3.515.969-0-Pr; inscritos no CPF. sob nº 451.805.209-91; e -
de outro lado como outorgados compradores: NEY DIDA SAUTHIER, brasilei-
ro, casado sob o regime de comunhão de bens com Terezinha de Fatima -
Southier, do comércio, residente nesta cidade, portador da CI. nº 3.21
4.017-3-Pr; inscrito no CPF. sob nº 408.810.169-34; e TEREZA PRESTUPA,
brasileira, casada sob o regime de comunhão de bens com Mariano Pres-
tupa, do lar, residente nesta cidade, inscrita no CPF. sob nº 372.988.
529-49.

todos reconhecidos como os próprios por mim tabellão do que dou fé. E, perante mim pelo(s) outorgante(s) vende-
dor(es) me foi dito que, a justo título é(são) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es):

de parte da cháca-
ra nº 124_C (cento e vinte e quatro-C), situado no distrito desta cida-
de de Pato Branco-Pr; contendo a área de 160,00m2 (cento e sessenta -
metros quadrados), sem benfeitorias, em sua area maior, com os limites
e confrontações constantes da matricula de origem. Havido por força da
matricula nº 6.747 R-17 do CRI. 12 Ofício desta Comarca. Ney Dida Sou-
thier recebe a área de 100,00m2; e Tereza Prestupa a área de 60,00m2.

DISTRIBUIÇÃO

Comarca de Pato Branco

do Cart. do

Dist. sob. nº

21,08/96 as

horas

DIKSO ANTONIO VERGONES
Distribuidor - Anexo

que, possuindo o(s) imóvel(eis) acima descrito(s) livre e desembaraçado de quaisquer ônus, está(ão) justo(s) e contratado(s) para vende-lo(s) ao(s) outorgado(s), comprador(es), como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros) -

que confessa(m) receber neste ato dele(s) outorgado(s) em moeda corrente deste País que contou(aram) e achou(aram) exata, da qual dá ao(s) mesmo(s) comprador(es) plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos para nunca mais o repetir e desde já transfere(m) lhe(s) toda a posse, jús, domínio, direito e ações que exercia(m) sobre os bens ora vendidos, para que dele(s) mesmo(s) comprador use(m), goze(m) e disponha(m) livremente como seus que ficam sendo, obrigando-se vendedor(es), por si e seus sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamados à autoria. Pelo(s) outorgado(s) comprador(es), me foi dito que aceitava(m) a presente venda e esta escritura em todos os expressos termos, exibindo-me os seguintes documentos

ITBI nº 0487/91 no valor de R\$ 2.000,00 em nome de Ney Dida Southier e/ou as certidões negativas municipal, estadual e do ônus do Cartório do Registro de Imóveis, serão apresentadas por ocasião do registro desta; - distribuída.

Assim o disseram e dou fé A pedido das partes lavrei esta escritura hoje a mim distribuída, a qual feita e lida sendo lida, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam; testemunhas dispensados pelo prov. 346/83 de Correg. Geral de Justiça: Eu, Alexandre Gemi, tabelião a conferi e assino. (as) - Vilmar Fagundes de Araujo, Doranice Almeida de Araujo, Ney Dida Southier, Tereza Prestura e Alexandre Gemi. Confere com o original. Eu, _____, tabelião a conferi dato e assino em publico e raso. c. 150VRC.

Em teste da verdade
Pato Branco, 28 de maio de 1991

C. N. 21
Pia. 21
88

2º TAPELIONATO

Rua Caramuru, 240

Reconheço a firma por assinatura com a da

Silvia Maria Spellen de
Silva, filha de
da Silva de
Santos, Teófilo de
Em
Pato Branco, 17 de
1990

Assinatura
ALVARO DE
PATO BRANCO

CONTRATO PARTICULAR

Que entre si fazem de um lado o sr. SINVAL GOETTEN DA SILVA, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado em Pato Branco, Estado do Paraná, portador da CI RG nº 3.838.950-5/PR e CPF 546.509 099-53 e no presente instrumento denominado simplesmente de PRIMEIRO CONTRATANTE e de outra parte o sr. NEY DIDA SAUTHIER, brasileiro, casado, emissor de passagens, residente também nesta cidade, portador do CI 3.214.017-3/PR e CPF nº 408 810 169-34 e daqui pra frente denominado apenas de SEGUNDO CONTRATANTE, resolvem de comum acordo a compra e venda ou permuta dos seguintes imóveis.

I

O primeiro contratante sr. Sinval Goetten da Silva é proprietário de uma casa de madeira, medindo 6,50 x 7,20 metros, situada no lote chacara nº 124-D com 100 (cem metros quadrados) lote este situado nesta cidade de Pato Branco, Estado do Paraná, que vende como de fato vendido tem ao segundo contratante o referido imóvel nas condições seguintes.

II

O preço justo e acertado da transação é de cr\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil cruzeiros) que serão pagos na seguinte modalidade; O segundo contratante entrega um lote, no valor de cr\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros) lote este nº 4 (quatro) da quadra 326 (trezentos e vinte e seis) sito a rua Tiradentes esquina com a Travessa André nesta cidade de Pato Branco com a área de 450 m2 (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) sem benfeitorias, devidamente registrado no Cartório de Imóveis com a matrícula 20541; entrega ainda um cheque nº 777564 do Banco do Estado do Paraná S/A no valor de cr\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros) e outro nº 777565 do mesmo banco no valor de cr\$ 5.000,00 (cinco mil cruzeiros) ambos os dois cheques com vencimento para o próximo dia 23 (vinte e tres) de abril de 1990 e totalizando os cr\$ 55.000,00 objeto da casa da cláusula I.

III

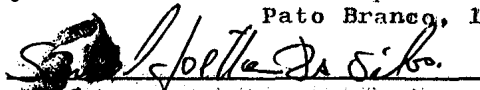
Ambas as escrituras tanto do lote como da casa serão feitas oportunamente, quando for exigido por uma das partes. O primeiro contratante compromete-se a desocupar a casa dentro dos próximos 30 (trinta) dias.

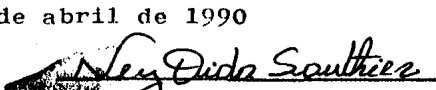
IV

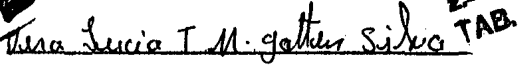
Os casos omissos no presente instrumento serão regidos pelas leis específicas vigentes. Por qualquer questão oriunda do presente fica escolhido o foro e comarca de Pato Branco para serem dirimidas as dúvidas.

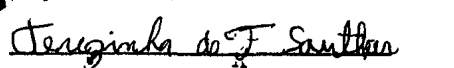
E por assim estarem justos e contratados, mandaram datilografar em duas vias de igual teor ou forma que assinam juntamente com suas esposas e duas testemunhas.

Pato Branco, 11 de abril de 1990


Sinval Goetten da Silva


Ney Dida Sauthier


Vera Lucia T. M. Goetten da Silva


Terezinha de Fatima Sauthier

Testemunhas:-

AB.

AB.

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

C. Mun. de P. Br.

Fl. N.º 20

VISTO

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado,

JOÃO LOURENÇO, brasileiro, solteiro, do comércio, residente nesta cidade de Pato Branco-Pr; portador da CI. 4.375.913-2 Pr; inscrito no CPF. sob nº 603.298.159-20.

Carmelina Maureo Izepi.

Pr - Eduardo Amadori 210 - Bairro Bonato

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMITENTE(S)" e, de outro lado, LUIZ IZEPPI, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade de Pato Branco -Pr; portador da CI3.016.778-6-Pr; inscrito no CPF. sob nº 530.929.969-68.

Casado

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO(S)" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber: .

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) promitente(s), são(é) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) - Parte da Chácara nº 213, situado no município desta cidade de Pato Branco-Pr; contendo a área de 420,00m². Com benfeitorias.

que, possuindo acima descrito(s) completamente livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus ou impostos, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete(m) e se obriga(m) como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado tem a aliená-lo(s) ao(s) promissário(s) que por seu turno se obriga(m) e se compromete(m) a adquiri-lo, pela forma, maneira e condições seguintes:

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é o de Cr\$ 13.000.000,00 (treze milhões de cruzeiros) - pagos da seguinte forma. Cr\$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros) para o dia 13.09.92. Cr\$ 3.000.000,00 (trez milhões de cruzeiros) para o dia 13.10.92; pagos por uma nota promissória.

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

I - Em razão do presente contrato, o(s) promissário(s) desde já, entra(m) na posse precária dos bens objetivados, podendo nos mesmos, edificar as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, porém, até que não lhe(s) outorgada a competente escritura definitiva possuída, em nome do(s) promitente(s), em nome de quem pagará(ão), todos os impostos e taxas que recaem ou venham a recair sobre os bens ora objetivados, desta data em diante; II - O(s) promitente(s) uma vez pagos da totalidade do preço do presente compromisso outorgará(ão) ao(s) promissário(s) ou à quem o(s) mesmo(s) indicar(em), a competente escritura definitiva dos bens ora objetivados, correndo todas as despesas com o presente contrato e as despesas com a escritura definitiva por conta única e exclusiva dele(s) promissário(s) quando então transcreverá(m) o domínio sobre os mesmos bens; III - O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, tem como seus herdeiros ou sucessores; IV - Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o foro desta cidade e comarca de _____, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, é, estipulado, desde já, a multa ou pena convencional de: _____ sobre o valor do presente contrato, além das custas judiciais, honorários de advogado e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais ou administrativos, para defesa de seus direitos e interesses; V - A falta de pagamento de _____

Importará em rescisão do presente contrato, dado como arrependimento dele(s) promissário(s), independente de qualquer aviso, notificação ou intimação judicial ou extra judicial não tendo o(s) mesmo(s) neste caso, direito a qualquer reembolso pelas quantias até então pagas, bem como não terá(ão) direito a qualquer indenização ou retenção pelas benfeitorias e melhoramentos porventura executados nos bens ora objetivados; VI - O Presente contrato, para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOCÁVEL e IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação:

O vendedor se responsabiliza em entregar o referido ~~em~~ imóvel no prazo 60 dias, após o primeiro pagamento.

E, por se acharem assim justas e contratadas, ambas as partes, firmam o presente contrato, em _____, com duas testemunhas abaixo:

Pato Branco, 31 de agosto de 1992

Local e Data

Promitente(s)

Promissário(s)

TESTEMUNHAS:

2º TABELIONATO

Rua Caramuru, 400

Reconheço a firma por semelhança com a de

Em Teste _____, dou fé

Pato Branco (PR) _____ de verdade

31/08/1992

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATO BRANCO - PARANÁ
RUA OSVALDO ARANHA, 697
TITULAR:
PEDRO DE SÁ RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

C. Mun. de P. B

FICHA Nº 13. N.º

01

VISTO

MATRÍCULA Nº 6.746

RUBRICA

09 de maio de 1.978.

IMÓVEL SUBURBANO: Chácara nº 214, situada nesta cidade de Pato Branco, com a área de 6.768,50m² (SEIS MIL, SETECENTOS E SESSENTA E OITO METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS), confrontando: AO NORTE: - com a chácara nº 214-H, com 145,00m; AO SUL: com a chácara nº 213, com 123,00m; A LESTE: com a chácara nº 124, com 90,00m; e ao OESTE: com a chácara nº 212, com 22,00m. Público de 26.12.72. VALOR: R\$.... 6.000,00 (total). Reg^o ant^o sob nº 20.036 do livro nº 3-R, deste Ofício.

TRANSMITENTE: ANTONIO ATILIO TOMAZELLI e sua mulher da. AMABILE MARIA ZANINGNAN TOMAZELLI, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Maravilha, Estado de Santa Catarina.

ADQUIRENTE: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade; CPF nº 033.390.809-44.

R. 1 - 6.746 - 09.05.78 - TRANSMITENTE: ESPOLIO DE JANNETHA LUIZA - HORN SCHNEIDER, processada no Juízo de Direito desta comarca. ADQUIRENTE: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, viúvo meiro, CPF nº 033.390.809-44. Adjudicação: Smente uma parte em comum com os demais herdeiros, com a área de 3.384,25m². Formal de Partilha de 05.10.77, extraída dos autos nº 1.113/75, por Helio Constantinopolos, Escrivão do Cível e Anexos desta comarca, devidamente assinado pelo Dr. Antonio Domingos Ramina, Juiz de Direito desta comarca. VALOR: R\$ 4.100,00. Ref. Mat. 6.746, acima. Dou fé. C. R\$ 277,00. *Elas*

R. 2 - 6.746 - 29/05/78 - Transmittente: ESPOLIO DE JANNETHA LUIZA HORN SCHNEIDER, processada no Juízo de Direito desta comarca. Adquirente: ADEMAR GUSTAVO SCHNEIDER e s/mulher, CPF sob nº 177.109.289-00, IRES EDI SCHNEIDER KERBER e s/marido, CPF, sob nº 091.788.569-49, CELITA MARIA DA ROSA e s/marido, CPF sob nº 196.358.269-15, MARLI SALETE SCHNEIDER, CPF sob nº 243.045.499-87, LORENI ILONI SCHNEIDER CPF sob nº 193.068.229-87 e WALTER SCHNEIDER, CPF sob nº 033.490.809-44 (dependente) do sr. Edmundo Waldemiro Schneider, herdeiros, não consta as suas qualificações. ADJUDICAÇÃO: Smente uma parte em comum com os demais herdeiros com a área de 3.384,24m², sendo que cada herdeiro recebera a área de 564,04m². Formal de Partilha de 05.10.77, extraída dos autos nº 1.113/75, por Helio Constantinopolos, Escrivão do Cível e Anexos desta comarca, devidamente assinado pelo Dr. Antonio Domingos Ramina, Juiz de Direito desta comarca. Valor: R\$ 4.100,00. Ref. Mat. 6.746 acima. Dou fé. C. R\$ 363,00. *Elas*

R. 3 - 6.746 - 1º.02.88 - Transmittente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.390.809-44. Adquirente: OSMAR DALMOIIN, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens com Elena Lourenzi Dalmolin, do comercio, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 472.842.859-15. COMPRA E VENDA: área: 390,00m², sem benfeitorias. Público de 30.12.87, Lº 10 fls. 041, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ -- 50.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ -- 1.000,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-004/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº 004/88. Municipal sob nº 13156/88. Distribuição sob nº 002/88/. Ref. R.1-6.746 acima. Dou fé. C. Cz\$ 1.049,04. *Elas*

R. 4 - 6.746 - 18.08.88 - TRANSMITENTE: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, do comercio, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.390.809-44. ADQUIRENTE: CLAUDEMIR ANTONIO RIBEIRO -

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

DOS SANTOS, brasileiro, casado, mecanico, residente nesta cidade, - inscrito no CPF. sob nº. 589.421.579-04 - CI. 4558.030-0-Pr. - COMPRA E VENDA: Área: 90,00m2, sem benfeitorias. Público de 22.07.88 do Livro nº13 as fls.159 do 2º Tabelionato de Notas desta cidade. Valor: Cz\$. 80.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na importância de Cz\$. 1.600,00, conforme guia sob nº. GR-4-ITBI/1055/88 - da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual nº. 1007/88; Municipal nº. 14487/88; Distribuição nº. 1198/88. Ref. R.1-6.746 retro. Dou fé. C. Cz\$. 2.718,33. *J. J. R.*

R. 5 - 6.746 - 23.09.88 - Transmittente: OSMAR DAIMOLIN e sua mulher dona ELIENA LOURENZI DAIMOLIN, brasileiros, casados, ele do comercio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº. 472.842.859-87. Adquirente: JORGE ANTUNES DE CARVALHO, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão de bens com Iracema Soares de Carvalho, do comercio, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº. 627.731.519-68. COMPRA E VENDA: área: 90,00m2, sem benfeitorias. Público de 26.05.88, Lº13 fls.005, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 10.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 200,00, conforme guia sob nº. GR-4-ITBI-0687/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº. 1231/88. Municipal sob nº. 14693/88. Distribuição sob nº. 1556/88. Foi emitida a DOI pelo Tab. Ref. R.3-6.746 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.910,90. *E. R. R.*

R. 6 - 6.746 - 19.10.88 - Transmittente: EDMUNDO WAIDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, - viúvo, do comercio, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº. 033.390.809-44. Adquirente: DORIVAL CARLOS PARIS, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão de bens com Eliane Gois Paris, do comercio, residente nesta cidade, inscrito no CPF, sob nº. 620.148.899-53, C.I. 12R/1.615.252-8C. COMPRA E VENDA: área: 2.904,25m2, sem benfeitorias. Público de 06.10.88, Lº15 fls.180, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 350.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 7.000,00, conforme guia sob nº. GR-4-ITBI-1596/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº. 1336/88. Municipal sob nº. 14833/88. Distribuição sob nº. 1717/88. Emitida a DOI. Ref. R.1-6.746 retro. Dou fé. C. Cz\$ 5.948,01. *E. R. R.*

R. 7 - 6.746 - 31.10.88 - Transmittente: DORIVAL CARLOS PARIS e sua - mulher dona ELIANE GOIS PARIS, brasileiros, casados, ele do comercio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no - CPF sob nº. 620.148.899-53. Adquirente: ADEMAR GUSTAVO SCHNEIDER, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão de bens com Terezinha Maria Schneider, do comercio, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob, nº. 177.109.289-00, C.I. 1.705.424-Pr. COMPRA E VENDA: área: 2.904,25 m2, sem benfeitorias. Público de 24.10.88, Lº16 fls.035, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 370.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 7.400,00, conforme guia sob nº. GR-4-ITBI - 1698/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº. 1383/88. Municipal sob nº. 14888/88. Distribuição sob nº. 1770/88. Emitida a DOI. Ref. R.6-6.746 acima. Dou fé. C. Cz\$ 5.948,01. *J. J. R.*

177780781 / 0001.091

PEDRO DE SÁ RIBAS
1.º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Rua Osvaldo Aranha, 607 CEP 85500

Pato Branco

PR

AUTENTICAÇÃO

A presente fotocópia
conferida exatamente com a
ficha original arquivada
neste Cartório.

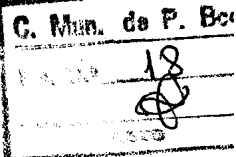
O REFERIDO É VERDADE E DOU FE

Pato Branco, 31/10/1988

[Assinatura]
Oficial

SEQUE

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA



Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado, DAIR HAU-MELUKI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade; portador do CI Nº 4.575.759-5 PR e CPF Nº 680.835.489-87 e Zilmar Mondardo, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CI Nº 4.948.105-5 PR e CPF Nº 554.082.229-34.

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMITENTE(S)" e, de outro lado, TEODORO BALDIN, brasileiro, maior, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, solteiro, inscrito sob RG Nº 6.781.850-4 e CPF Nº 997.626.179-91, o RG é PR.

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO(S)" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) promitente(s), são(é) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) de parte da Chacára Nº 214, sita nesta cidade de Pato Branco PR; com a área de 30x15 ou seja 450,00 M2. Sem benfeitorias. Matrícula nº 6.747 R-7 do CRI: 1º Ofício desta. Conforme contrato lavrado em 17.04.1991

que, possuindo acima descrito(s) completamente livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus ou impostos, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete(m) e se obriga(m) como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado tem a aliená-lo(s) ao(s) promissário(s) que por seu turno se obriga(m) e se compromete(m) a adquiri-lo, pela forma, maneira e condições seguintes:

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é o de 1.600.00 (um mil e seiscentos reais) À VISTA

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

I - Em razão do presente contrato, o(s) promissário(s) desde já, entra(m) na posse precária dos bens objetivados, podendo nos mesmos, edificar as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, porém, até que não lhe(s) outorgada a competente escritura definitiva possuí-los-a(ão), em nome do(s) promitente(s), em nome de quem pagará(ão), todos os impostos e taxas que recaem ou venham a recair sobre os bens ora objetivados, desta data em diante: II - O(s) promitente(s) uma vez pagos da totalidade do preço do presente compromisso outorgará(ão) ao(s) promissário(s) ou à quem o(s) mesmo(s) indicar(em), a competente escritura definitiva dos bens ora objetivados, correndo todas as despesas com o presente contrato e as despesas com a escritura definitiva por conta única e exclusiva dele(s) promissário(s) quando então transmitirá(ão) o domínio sobre os mesmos bens; III - O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros ou sucessores; IV - Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o fóro desta cidade e comarca de _____, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, e, estipulado, desde já, a multa ou pena convencional de: _____ sobre o valor do presente contrato, além das custas judiciais, honorários de advogado e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais ou administrativos, para defesa de seus direitos e interesses; V - A falta de pagamento de

importará em rescisão do presente contrato, dado como arrependimento dele(s) promissário(s), independente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extra judicial não tendo o(s) mesmo(s) neste caso, direito a qualquer reembolso pelas quantias até então pagas, bem como não terá(ão) direito a qualquer indenização ou retenção pelas benfeitorias e melhoramentos porventura executados nos bens ora objetivados: VI - O Presente contrato, para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação:

O vendedor dará todas as taxas pagas até esta data.

E, por se acharem assim justas e contratadas, ambas as partes, firmam o presente contrato, em vias, com duas testemunhas abaixo:

Pato Branco Pr, 15 de setembro de 1994

Local e Data

x Teodoro Bolchini

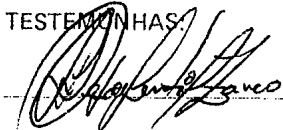
Promitente(s)

x Dair de Oliveira

Promissário(s)

x Eilmor Mondardo

TESTEMUNHAS:




MEMORIAL DESCRITIVO

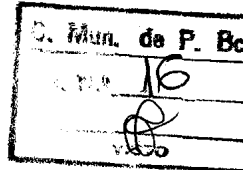
PARTE DA CHACARA Nº 214
SITUADA NA CIDADE DE PATO BRANCO PR.
COM A AREA DE : 1500 m²
PROPRIETARIO : MORENTO BALDIN
ESCALA : 1:500

CONFRONTAÇÕES

- Ao Norte: Confronta-se com terras de Amélio Grando, com a medida de 45,10 m.
- Ao Leste: Confronta-se com a rua Eduardo Amadori com a medida de 43,20 m.
- Ao Sul: Confronta-se com terras da mesma Chacara com a medida de 38,50 m.
- Ao Oeste: Confronta-se com o Arroio Ligeiro e com terras da mesma Chacara com a medida de 30,00 m.


Marcos Vinícius Tolomini
ENGR. CIVIL CR. 1.111.111

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA



Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado,

DAVIDE ZUCONELLI, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade de Pato Branco-Pr; portador da CI. nº 4.144.503-3Pr; CPF. nº 176.983.169-04.

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMITENTE(S)" e, de outro lado, MARIA GULARTE LEMES, brasileira, ~~XXXXXX~~ viuva, do lar, residente nesta cidade, portadora da CI. nº 4.545.427-4Pr;

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO(S)" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) promitente(s), são(é) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) de parte da chácara nº 124-A3, nesta cidade, com a área de 411,00m². Com 15,00mts de frente com a rua José Argenta.

que, possuindo acima descrito(s) completamente livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus ou impostos, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete(m) e se obriga(m) como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado tem a aliená-lo(s) ao(s) promissário(s) que por seu turno se obriga(m) e se compromete(m) a adquiri-lo, pela forma, maneira e condições seguintes:

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é o de CR\$ 460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil cruzeiros reais) - À VISTA

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)

I - Em razão do presente contrato, o(s) promissário(s) desde já, entra(m) na posse precária dos bens objetivados, podendo nos mesmos, edificar as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, porém, até que não lhe(s) outorgada a competente escritura definitiva possuindo-os(a)(ão), em nome do(s) promitente(s), em nome de quem pagará(ão), todos os impostos e taxas que recaem ou venham a recair sobre os bens ora objetivados, desta data em diante: II - O(s) promitente(s) uma vez pagos da totalidade do preço do presente compromisso outorgará(ão) ao(s) promissário(s) ou à quem o(s) mesmo(s) indicar(em), a competente escritura definitiva dos bens ora objetivados, correndo todas as despesas com o presente contrato e as despesas com a escritura definitiva por conta única e exclusiva dele(s) promissário(s) quando então transmitirá(ão) o domínio sobre os mesmos bens; III - O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros ou sucessores; IV - Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o foro desta cidade e comarca de _____, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, e, estipulado, sobre o valor do presente contrato, além das custas judiciais, honorários de advogado e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais ou administrativos, para defesa de seus direitos e interesses; V - A falta de pagamento de _____

importará em rescisão do presente contrato, dado como arrependimento dele(s) promissário(s), independente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extra judicial não tendo o(s) mesmo(s) neste caso, direito a qualquer reembolso pelas quantias até então pagas, bem como não terá(ão) direito a qualquer indenização ou retenção pelas benfeitorias e melhoramentos porventura executados nos bens ora objetivados; VI - O Presente contrato; para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação:

E, por se acharem assim justas e contratadas, ambas as partes, firmam o presente contrato, em 02 (duas) vias, com duas testemunhas abaixo:

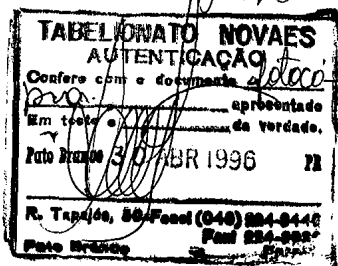
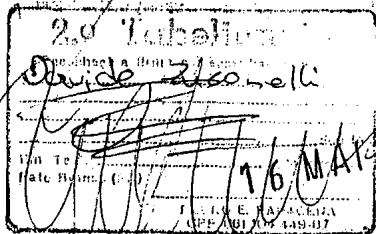
Pato Branco, 12 de abril de 1994
Local e Data

Promitente(s)

Danilo Zucconelli

Promissário(s)

TESTEMUNHAS:



CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

C. Mun. de P. I.
PA. N.º 15
VISTO

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado,

CEVERINO ROCHA e sua mulher dona NELIA VIEIRA ROCHA, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade de Pato Branco-Pr; portador da CI. nº 17/R.1.691.542-SC; inscritos no CPF. sob nº 553.994.959-53.

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMITENTE(S)" e, de outro lado, MARIA LUCIA DE CARVALHO, brasileira, seprada, do lar, residente nesta cidade de Pato Branco-Pr; portadora da CI. nº 4.837.612-6-Pr; inscrita no CPF. sob nº 473.607.479-53.

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO(S)" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) promitente(s), são(é) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) de parte da chácara nº 116, situada nesta cidade de Pato Branco-Pr; com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), sem benfeitorias. Objeto da matrícula nº 044 do CRI, 1ª Ofício desta comarca, o qual os vendedores declararam ser proprietários.

que, possuindo acima descrito(s) completamente livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus ou impostos, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete(m) e se obriga(m) como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado tem a aliená-lo(s) ao(s) promissário(s) que por seu turno se obriga(m) e se compromete(m) a adquiri-lo, pela forma, maneira e condições seguintes:

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é o de R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais), pago neste ato de cuja importância dão quitação.

TERCEIRA: (CONDIÇÕES GERAIS)


I - Em razão do presente contrato, o(s) promissário(s) desde já, entra(m) na posse precária dos bens objetivados, podendo nos mesmos, edificar as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, porém, até que não lhe(s) outorgada a competente escritura definitiva possuí-los a(s), em nome do(s) promitente(s), em nome de quem pagará(ão), todos os impostos e taxas que recaem ou venham a recair sobre os bens ora objetivados, desta data em diante; II - O(s) promitente(s) uma vez pagos da totalidade do preço do presente compromisso outorgará(ão) ao(s) promissário(s) ou à quem o(s) mesmo(s) indicar(em), a competente escritura definitiva dos bens ora objetivados, correndo todas as despesas com o presente contrato e as despesas com a escritura definitiva por conta única e exclusiva dele(s) promissário(s) quando então trantirá(ão) o domínio sobre os mesmos bens; III - O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros ou sucessores; IV - Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o foro desta cidade e comarca de _____, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, e, estipulado, desde já, a multa ou pena convencional de: _____ sobre o valor do presente contrato, além das custas judiciais, honorários de advogado e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorreu aos meios judiciais ou administrativos, para defesa de seus direitos e interesses; V - A falta de pagamento de

importará em rescisão do presente contrato, dado como arrependimento dele(s) promissário(s), independente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extra judicial não tendo o(s) mesmo(s) neste caso, direito a qualquer reembolso pelas quantias até então pagas, bem como não terá(ão) direito a qualquer indenização ou retenção pelas benfeitorias e melhoramentos porventura executados nos bens ora objetivados; VI - O Presente contrato, para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação:

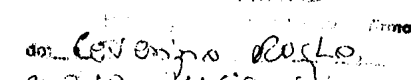
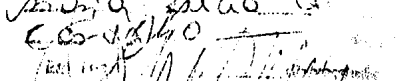
E, por se acharem assim justas e contratadas, ambas as partes, firmam o presente contrato, em 2
vias, com duas testemunhas abaixo:

Pato Branco, 18 de agosto de 1995

Local e Data

PTAB. 
Promitente(s)
Elvira Lucia Martins de Carvalho
Promissário(s)
D. Nélia de W. R. R.

TESTEMUNHAS:

TESTEMUNHATO
do Sr. 
do Sr. 
Pato Branco, 18 de agosto de 1995
PEDRO E. PARACENA
OAB 104.449-87

PEDRO DE OLIVEIRA
L.º CÍRCULO DE REGATÃO C.º 107 - 1913
ELECCO CONVITO ARABIA, 1913

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 21.069

FICHA

001

RUBRICA

C. Mun. de Pat. Branco
FIB. Nº 13
VISTO

01 de agosto de 1.988.

IMÓVEL SUBURBANO - Chácara nº116-J (cento e dezessais-J), situada no distrito desta cidade de Pato Branco, contendo a área de 2.025,60m² (DOIS MIL, VINTA E CINCO METROS E SESSENTA CENTÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORO: com a chácara nº213 com 69,00m; SUL: com a chácara nº116-I com 67,60m; LESTE: com o Arroio do Morro com 27,00m; OESTE: com uma estrada com 33,40m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes, de acordo com o provimento nº356, capítulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Público de 22.01.73. Valor: Cr\$ 0,39. Ref. reg. sob nº 19.424 do livro nº3-2 DOUVE Ofício.

ADQUIRENTE: MANOEL THOMAZ DE SOUZA, CPF sob nº 071.438.189-68, não conta a sua -- qualificação.

TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno.

1 - 21.069 - 20.03.89 - Transmittente: MANOEL THOMAZ DE SOUZA e sua mulher dona, DEZULINA MARIA CARDOSO DE SOUZA, brasileiros, casados, ele do comercio e ela do -- lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº071.438.189-68. Adquirente: MARIA DE LOURDES DENDENA FORTES, brasileira, viúva, do lar, residente, nesta cidade, inscrita no CPF sob nº545.891.189-04, C.I. 12R.763.110-SC. COMPRA E VENDA: área: 442,00m², sem benfeitorias. Público de 16.08.88, Lº15 fls.031, 2º Tab local. Valor: NCz\$ 150,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de NCz\$ 3,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1175 /88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº331/89. Municipal sob nº15614/89. Distribuição sob nº348/89. Ref. Mat. 21.069 acima. Dou fé. C. NCz\$ 10,93. *et al*

2 - 21.069 - 22.08.90 - Transmittente: MANOEL THOMAZ DE SOUZA e sua mulher dona, DEZULINA MARIA CARDOSO DE SOUZA, brasileiros, casados, ele do comercio e ela do -- lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 071.438.189-68. Adquirente: OSCAR TERHORST, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão de -- bens com Dilva Salate Terhorst, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº213.844.019-20, C.I. 3.789.917-8-Pr. COMPRA E VENDA: área: -- 10,00m², sem benfeitorias. Público de 16.08.88, Lº15 fls.029, 2º Tab. local. Valor: Cr\$ 150,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cr\$ -- 1,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1173/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. -- Certidão negativa Estadual sob nº997/90. Municipal sob nº18478/90. Distribuição -- nº999/90. Ref. Mat. 21.069 acima. Dou fé. C. Cr\$ 1.203,50. *et al*

3 - 21.069 - 04.09.90 - Transmittente: MANOEL THOMAZ DE SOUZA e sua mulher dona, DEZULINA MARIA CARDOSO DE SOUZA, brasileiros, casados, ele do comercio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº071.438.189-68. Adquirente: DELVO LANZARIN, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão de bens -- Teresa Matias Lanzarin, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº370.831.719-04, C.I. 2.261.276-Pr. COMPRA E VENDA: área: -- 90m², sem benfeitorias. Público de 16.08.90, Lº15 fls.030, 2º Tab. local. Valor: Cr\$ 150,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cr\$ -- 1,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1174/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. -- Certidão negativa Estadual sob nº1057/90. Municipal sob nº18597/90. Distribuição, -- nº 1941/90. Ref. Mat. 21.069 acima. Dou fé. C. Cr\$ 1.203,50. *et al*

4 - 21.069 - 29.07.93 - Transmittente: MANOEL THOMAZ DE SOUZA e sua mulher dona, DEZULINA MARIA CARDOSO DE SOUZA, brasileiros, casados, ele do comercio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº071.438.189-68. Adquirente: WILHELMO CORDEIRO, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão de bens -- Delina Cordeiro, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito sob nº304.031.549-37, C.R.F. 3.789.933-0-Pr. COMPRA E VENDA: área: 567,00m², sem benfeitorias. Público de 04.05.93, Lº050 fls.023, 2º Tab. local. Valor: Cr\$ -- 100,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cr\$ -- 100,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0636/93 da Prefeitura Municipal de Pato Branco. SEQUE NO VERSO.

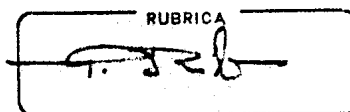
MATRÍCULA Nº
21.069

Branco. Certidão negativa Estadual de 28.07.93. Municipal sob nº24164/93. Distri--
 buição sob nº1010/93. O vendedor declarou na escritura, não ser e nunca ter sido -
 contribuinte obrigatório, para a previdência social como pessoa física na qualida-
 de de empregador. Ref. R.mat. 21.069 retro. Dou fé. C. Crê 1.431,612,00. *Pato Branco*

77780781/0001-69
 PEDRO DE SÁ RIBAS
 1.º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
 RUA OSVALDO ARANHA, 607
 CEP 85.500
 PATO BRANCO - PARANÁ

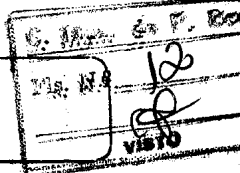
1.º Ofício de Registro Geral
 do Imóvel
 PEDRO DE SÁ RIBAS
 CEN
 21.069
 28.07.93
 28.07.93

6.748



FICHA

002



CONTINUAÇÃO

1-4-ITBI-0518/0339/88, ambas da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº237/88. Municipal sob nº13923/88. Distribuição sob nº384/88. Ref. 1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.049,04.

R. 10 - 6.748 - 13.12.88 - Transmittente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº033.490.809-44, I. 3.600,355-3-Pr. Adquirente: AMELIA MARIA OSTROSKI, brasileira, separada do lar, residente nesta cidade, inscrita no CPF sob nº338.040.799-20, C.I. 3.545.114-1-Pr. COMPRA E VENDA: área: 240,00m2, sem benfeitorias. Público de 22.03.88, Lº12, fls.037, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 30.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 600,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0387/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº1068/88. Municipal, sob nº15044/88. Distribuição sob nº1427/88. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ 5.961,59.

R. 11 - 6.748 - 11.07.90 - Transmittente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.490.809-44. Adquirente: JORGE ANTONIO DE CARVALHO, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Iracema Soares de Carvalho, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº627.731.519-68, COMPRA E VENDA: -- área: 800,00m2, sem benfeitorias. Público de 31.10.89, Lº22 fls.145, 2º Tab. local. Valor: Cr\$ 360,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cr\$ 7,20, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1341/89 da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº846/90. Municipal sob nº18292/90. Distribuição sob nº871/90. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cr\$ 1.203,50. *Elas*

R. 12 - 6.748 - 05.09.90 - Transmittente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.490.809-44. Adquirente: ANTONIO DA SILVA COSTA, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão de bens com Ivonita Costa, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº285.333.489-91, COMPRA E VENDA: área: 1.320,00m2, sem benfeitorias. Público de 24.08.90, Lº126 fls.102, 1º Tab. local. Valor: Cr\$ 92.400,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cr\$ 1.848,00 conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1015/90 da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº1072/90. Municipal sob nº18608/90. Distribuição sob, nº 1076/90. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cr\$ 4.103,50. *Elas*

R. 13 - 6.748 - 17.05.93 - TRANSMITENTE: DILVO RUFATTO e sua mulher, dona DORALICE TEREZINHA RUFATTO, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, ele portador da CI nº394.799-DF; inscritos no CPF sob nº244.566.089-00; ela CI. nº4.991.295-1-Pr; ADQUIRENTE: OGA MALINOSWSKI, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade; portadora da CI. nº738.758-0-Pr; inscrita no CPF sob nº357.201.159-00. COMPRA E VENDA: área 400,00m2, sem benfeitorias. Público de 30.04.93. Lº050 fls.075 do 2º Tab. Local. VALOR: R\$.24.000.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$480.000,00, conforme guia GR-ITBI sob nº0526/93, na Prefeitura Municipal de Pato Branco. Distribuição sob nº641/93. O vendedor declarou na escritura, para os devidos fins não ser e nunca ter sido contribuinte obrigatório para previdência social como pessoa física na qualidade de empregador. Ref. R.5-6.748 retro. Dou fé. C. R\$.903.108,00. *Muadori*

R. 14 - 6.748 - 11.06.93 - Transmittente: PEDRO PEREIRA, C.I. 3.721.495-7-Pr, CPF nº 554.050.619-72 e ADENIZE MARIA COSEA, C.I. 6.135.897-Pr, CPF nº524.869.239-34, brasileiros, separados judicialmente, ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade. Adquirente: ANTONIO ROGER PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior imputere, residente nesta cidade, certidão de nascimento nº21.723 fls.221, li-vro 36A desta cidade, representado por sua mãe sra. Adeniza Maria Cossa, acima qua-lificada. COMPRA E VENDA: área: 240,00m2, sem benfeitorias. Público de 19.01.93, Lº049 fls.033, 2º Tab. local. Valor: Cr\$ 4.500.000,00. Foi pago o imposto de trans-missão inter-vivos na quantia de Cr\$ 90.000,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI0054/93 da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidão negativa Estadual de 17.05.93. Municipal sob nº22735/93. Distribuição sob nº033/93. Ref. R.7-6.748 retro. Dou fé. *Muadori*

SEGUIE

R. 15 - 6.748 - 13.07.93 - Transmitente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, -
viúvo do comércio, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.390.809-44. -
Adquirente: OSMAR DALMO LIN, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial -
de bens com Elena Lourenzi-Dalmo Lin, do comércio, residente nesta cidade, inscrito
no CPF sob nº 472.842.859-15. COMPRA E VENDA: área: 390,00m2, sem benfeitorias. Pú-
blico de 30.12.87, Lº 010 fls. 041, e Escritura Pública de Re-ratificação de 18.05.93
Lº 051 fls. 012, ambas do 2º Tab. local. Valor: Cr\$ 50.000,00. Foi pago o imposto de
transmissão inter-vivos na quantia de Cr\$ 1.000,00, conforme guia sob nº GA-4-ITBI
1734/87 da Agência de Rendas de Pato Branco. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fe. C. Cr\$ -
1.431.612,00. *Muadori*

R. 16 - 6.748 - 13.07.93 - Transmitente: OSMAR DALMO LIN e sua mulher dona ELENA LOU-
RENZI DALMO LIN, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, residentes e do-
miciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 472.842.859-87. Adquirente: JORGE -
ANTUNES DE CARVALHO, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão de bens com Liace
ma Soares de Carvalho, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito,
no CPF sob nº 627.731.519-68. COMPRA E VENDA: área 90,00m2, sem benfeitorias. Pú-
blico de 26.05.88, Lº 013 fls. 005, e escritura pública de Re-ratificação, lavrada no
livro nº 051 fls. 091, em 09.07.93, no 2º Tab. local. Valor: Cr\$ 10.000,00. Foi pago
o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cr\$ 200,00, conforme guia sob nº
GA-4-ITBI-0687/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Ref. R.15-6.748 acima. Dou
fe. C. Cr\$ 1.431.612,00. *Muadori*

R. 17 - 6.748 - 13.07.93 - Transmitente: JORGE ANTUNES DE CARVALHO e sua mulher do-
na IACEMA SOARES DE CARVALHO, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, -
residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 627.731.519-68. -
Adquirente: ANTONIO SOARES GALVÃO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, resi-
dente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 337.707.789-87, C.I. sob nº
9R.1.585.544-SC. COMPRA E VENDA: área: 90,00m2, sem benfeitorias. Público de 17.04.
90, Lº 026 fls. 192 e escritura de re-ratificação de 09.07.93, Lº 051 fls. 081, ambas do
2º Tab. local. Valor: Cr\$ 47.800,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na
quantia de Cr\$ 956,00, conforme guia sob nº GA-4-ITBI-0492/90 da Prefeitura mu-
nicipal de Pato Branco. Ref. R.16-6.748 acima. Dou fe. C. Cr\$ 1.431.612,00. *Muadori*

77783700-2
UNID. 12
13.07.93
CPF 337.707.789-87
CPF 627.731.519-68
CPF 472.842.859-15

1º OFFICINHA
CPF 337.707.789-87
CPF 627.731.519-68
CPF 472.842.859-15
Data 13.07.93



2º Tabelionato de Notas

ALEXANDRE GEMI
CPF 005.845.089-87
Tabelião

Fone: 24-1245

85500

PATO BRANCO

PEDRO E. PARACENA
CPF 061.104.448-87
Substituto

PARANÁ

C. Mun. de P. Bco.

Fls. N.º

1570

livro 51
pág. 081

ESCRITURA PÚBLICA DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO Que faz: ANTONIO SOARES GALVÃO, na forma abaixo:

Saiam quantos esta pública escritura bastante virem, que sendo no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo e mil novecentos e noventa e tres, aos nove dias do mes de julho do dito ano, nesta cidade e comarca de Pato Branco, estado do - Paraná, em Cartório, perante mim tabelião, compareceu como outorgante o Sr. ANTONIO SOARES GALVÃO, brasileiro, solteiro maior, do comercio, residente nas a cidade, CI. nº 19R-1.585.544-SC. CPF. 337.707.789-87; reconhecido como o próprio por mim tabelião, do que dou fé. E, perante mim, pelo outorgante me foi dito que por ocasião da aquisição e lavratura da escritura de compra e venda nestas notas, as fls. 192 livro 26 em 17.04.90, na qual figurou como vendedor o Sr. Jorge Antunes de Carvalho e sua mulher, e este adquiriu do Sr. Oemar Dalmolin e sua mulher, conforme registros nºs 5 e 3 da matricula 6.746 do CRI. 1º - Oficio desta Comarca; constou erradamente deste o inicio, como sendo chácara nº 214, quando na realidade o correto adquirido naquela época era e é a chácara nº 124, a qual encontra-se matriculada sob nº 6748 do CRI. 1º Oficio desta Comarca; permanecendo a área conforme constou na escritura. Assim sendo o mesmo requer e autoriza ao Cartório do registro de Imóveis 1º Oficio desta Comarca, proceda as averbações e registros necessários ratificando e retificando a aludida escritura. - Assim o disse e dou fé, a pedido do outorgante lavrei este instrumento, o qual feito e lido sendo lido, aceitou e outorgou a assinatura. Prov. 346/83. Eu, Pedro E. Paracena, tabelião a conferi e assino(a) - Antonio Soares Galvão e Pedro E. Paracena. Conferi com o original. Eu, _____, tabelião a conferi, dato e assino em publico e raso.

Em test. da verdade
Pato Branco, 09 de julho de 1993

1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA SVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 22.234

FICHA

001

RUBRIC

Fla. N.º

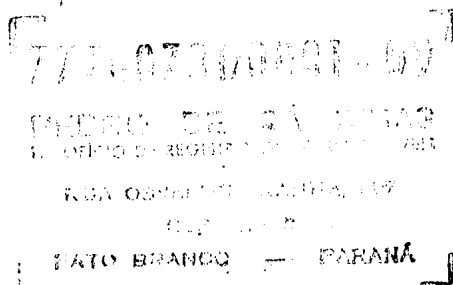
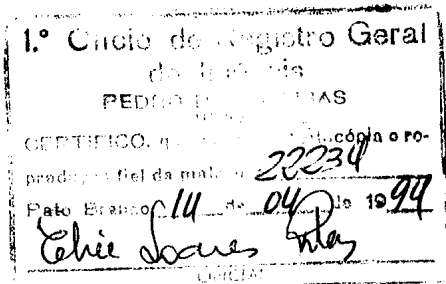
Fla. N.º

VISTO

29 de novembro de 1.989.

IMÓVEL SUBURBANO - Chácara nº214-A-1 (duzentos e quatorze-A-1), situada no distrito desta cidade de Pato Branco, contendo a área de 673,30m² (SEISCENTOS E SETENTA E TRES METROS E TRINTA CENTÍMETROS QUADRADOS), sem beneditórias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com a rua João Antônio Vidor com 15,00m; SUL: com a chácara nº214-H com 15,20m; LESTE: com a chácara nº214-A-2 e chácara nº214-A-3 com 45,30m; OESTE: com o Rio Igigiro com 41,90m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº256, capítulo XV seção III, item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inteira responsabilidade pelo, suprimento. Ref. Mat. R.3 e 15-19.453 e AV.17-19.453 do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: JOSE LAIR DOS SANTOS, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão - de bens com Salete Terezinha dos Santos, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº338.036.509-25, C.I. 1.363.495-Pr.



CATARINA

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
22.234

09 de maio de 1.978.

cedido de J. J. Silva
IMÓVEL SUBURBANO: Chácara nº 124, situado nesta cidade de Pato Branco, com a área de 20.981,50m² (VINTE MIL, NOVECENTOS E OITENTA E HUM METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS), confrontando: AO NORTE: - com a chácara nº 124-C, com 201,00m; AO SUL: com a chácara nº 124-A com 216,00m; A LESTE: com as chácaras nºs 125 e 124-B, com 63,00m e 78,05m; e ao OESTE: com a chácara nº 214, com 82,00m. Público de .. 26.12.72. VALOR: R\$ 6.000,00 (total). Regº ante sob nº 20.036 do livro nº 3-R, deste Ofício.

TRANSMITENTE: ANTONIO ATILIO TOMAZELLI e sua mulher da. AMABILE MARIA ZANINGNAN TOMAZELLI, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Maravilha, Estado de Santa Catarina.

ADQUIRENTE: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 033.390.809-44.

R. 1 - 6.748 - 09.05.78 - **TRANSMITENTE:** ESPOLIO DE JANNETHA LUIZA - HORN SCHNEIDER, processada no Juízo de Direito desta comarca. **ADQUIRENTE:** EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, viúvo meeiro, CPF nº 033.390.809-44. **Adjudicação:** área: 10.490,75m². **Formal de Partilha** de 05.10.77, extraída dos autos nº 1.113/75, por Helio Constantinopolos, Escrivão do Cível e Anexos, desta comarca, devidamente assinado pelo Dr. Antonio Domingos Ramina, Juiz de Direito desta comarca. **VALOR:** R\$ 6.100,00. **Ref. Mat.** 6.748, acima. **Dou fé. C.** R\$ 303,00. *Atlas*

R. 2 - 6.748 - 29/05/78 - **Transmitente:** ESPOLIO DE JANNETHA LUIZA SCHNEIDER, digo, LUIZA HORN SCHNEIDER, processada no Juízo de Direito desta comarca. **Adquirente:** ADEMAR GUSTAVO SCHNEIDER e s/mulher, CPF sob nº 177.109.289-00, IRES EBI SCHNEIDER SCHNEIDER e s/marido, CPF sob nº 091.788.569-49, CELITA MARIA DA ROSA e s/marido, CPF sob nº 196.358.269-15, MARLI SALETE SCHNEIDER, CPF sob nº 243.045.499-87, LORENI / ILCHI SCHNEIDER CPF sob nº 193.068.229-87 e WALTER SCHNEIDER, CPF sob nº 033.490.809-44 (dependente) do sr. Edmundo Waldemiro Schneider, herdeiros, não consta as suas qualificações. **ADJUDICAÇÃO:** Área: 10.490,75m², sendo que cada herdeiro receberá a área de 1.748,46m². **Formal de Partilha** de 05.10.77, extraída dos autos nº 1.113/75, por Helio Constantinopolos, Escrivão do Cível e Anexos desta comarca, devidamente assinado pelo Dr. Antonio Domingos Ramina, Juiz de Direito desta comarca. **Valor:** R\$ 6.100,00. **Ref. Mat.** 6.748 acima. **Dou fé. C.** R\$ 397,00. *Atlas*

R. 3 - 6.748 - 17.12.87 - **Transmitente:** EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente neste município, inscrito no CPF sob nº 033.490.809-44, C.I. 3.600.355-3-Pr. **Adquirente:** TECEZINHA CARCHEMALIK, viúva, C.I. 4.916.533-1-Pr, CPF nº 495.912.079-72 (dep) e CLAIR CARLOS CARCHEMALIK, casado, sob o regime, de comunhão de bens com Olinda de Oliveira Carchemalik, do comércio, residentes, nesta cidade, CPF nº 495.912.079-72, C.I. 3568.038-1-Pr. **COMPRA E VENDA:** área: 792,00m², sem benfeitorias. Público de 15.12.87, Lº 10 fls.003, 2º Tab. local. **Valor:** Cz\$ 90.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 1.800,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1658/87 da Agência de Rendas de Pato Branco. **Certidão Negativa Estadual** sob nº 1373/87. **Municipal** sob nº 13087/87. **Distribuição** sob nº 1640/87. **Ref. R.1-6.748** acima. **Dou fé. C.** Cz\$ 1.413,60. *Atlas*

R. 4 - 6.748 - 17.12.87 - **Transmitente:** EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.490.809-44, C.I. 3.600.355-3-Pr. **Adquirente:** NERI RUPATTO, brasileiro, casado do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 396.076.079-53, **COMPRA E VENDA:** área: 403,00m², sem benfeitorias. Público de 15.12.87, Lº 10 fls.002, 2º Tab. local. **Valor:** Cz\$ 50.000,00. Foi pago o imposto de transmis-

SEGUIE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

ção inter-vivos na quantia de Cz\$ 1.000,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1659/87. Certidão Negativa Estadual sob nº 1373/87. Municipal sob nº 13087/87. Distribuição sob nº 1639/87. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.130,88. *E. J. S.*

R. 5 - 6.748 - 17.12.87 - Transmittente: EDMUNDO WALDENIRO SCHNEIDER, brasileiro, - viúvo, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.490.809-44, C.I. 3.600.355-3-Pr. Adquirente: DILNO RUFATTO, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 244.466.089-00, C.I. 394.799-11, casado, sob o regime de comunhão de bens com Terezinha, digo, com Doralice Terezinha Rufatto. COMPRA E VENDA: área: 400,00m2, sem benfeitorias. Público de 15.12.87, Lº 10 fls.001, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 50.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 1.000,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1656/87 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº 1373/87. Municipal sob nº 13087/87. Distribuição sob nº 1638/87. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.130,88. *E. J. S.*

R. 6 - 6.748 - 21.01.88 - Transmittente: EDMUNDO WALDENIRO SCHNEIDER, brasileiro, - viúvo, agricultor, residente neste município, inscrito no CPF sob nº 033.490.809-44. Adquirente: NADIR GUERT, solteira, maior, CPF nº 396.075.859-68, C.I. nº 1.743.762-Pr e FABIANO SAUGHIER, casado, sob o regime de comunhão de bens com Branca Aurora Sauthier, CPF nº 118.889.979-15, C.I. 641.935-Pr, brasileiros, do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade. COMPRA E VENDA: área: 387,60m2, sem benfeitorias. Público de 13.01.88, Lº 10, fls.069, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 50.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 1.000,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0037/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº 0088/88. Municipal sob nº 13266/88. Distribuição sob nº 098/88. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.049,04. *E. J. S.*

R. 7 - 6.748 - 09.02.88 - Transmittente: EDMUNDO WALDENIRO SCHNEIDER, brasileiro, - viúvo, do comércio, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.390.809-44. Adquirente: LIDIO DZOBANSKI, casado, sob o regime de comunhão de bens com Orides Terezinha Servino Dzobanski, CPF nº 537.707.009-53, C.I. 3.153.195-o-Pr; PAULO FERNANDES DE SOUZA, casado, sob o regime de comunhão de bens com Maria de Fátima Dzobanski de Souza, CPF nº 519.213.679-20, C.I. 10181-Pr e PEDRO PEREIRA, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens com Adenize Maria Cossa Pereira, CPF sob nº 554.050.619-72, C.I. 3.721.495-7-Pr, brasileiros, do comércio, residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA: área: 420,00m2, sem benfeitorias. Público de 1º.02.88, Lº 10 fls.129, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 40.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 800,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0166/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº 166/88. Municipal sob nº 13396/88. Distribuição sob nº 200/88. Que da área acima o sr. Lidio Dzobanski recebe a área de 90,00m2; Paulo Fernandes de Souza recebe 90,00m2 e Pedro Pereira recebe 240,00m2. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.049,04. *E. J. S.*

R. 8 - 6.748 - 24.02.88 - Transmittente: EDMUNDO WALDENIRO SCHNEIDER, brasileiro, - viúvo, agricultor, residente e domiciliado neste município, inscrito no CPF sob nº 033.490.809-44. Adquirente: MARCO ANTONIO WARMANN DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão de bens com Devair Bomfim Lemos de Oliveira, do comércio, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 486.971.099-49, C.I. 3.582.485-Pr. COMPRA E VENDA: área: 450,00m2, sem benfeitorias. Público de 13.01.88, Lº 10 fls.070, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 8.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 160,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1180/86 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº 216/88. Municipal sob nº 13461/88. Distribuição sob nº 253/88. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ 751,44. *E. J. S.*

R. 9 - 6.748 - 15.03.88 - Transmittente: EDMUNDO WALDENIRO SCHNEIDER, brasileiro, - viúvo, do comércio, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.390.809-44. Adquirente: ANTONIA DOS SAQUES MARCIZO, casada sob o regime de comunhão de bens com Arquimedes Marcizo, CPF nº 242.993.679-97, C.I. 3.840.360-9-Pr e LAIZARA RODRIGUES, solteira, maior, CPF nº 473.164.119-53, brasileiras, do lar, residentes e domiciliadas nesta cidade. COMPRA E VENDA: área: 312,00m2, sem benfeitorias. Público de 04.03.88, Lº 10 fls.198, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 45.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 900,00, conforme guia sob nº -

SEQUE

R. 5
vil
033
me
ta
sem
92.
con
tid
nº
R.1
don
cio
da l
nº 4.
mãic
VEND
fls.
de t
GR-I
14
54.05
sileii
lindos
for im
36.
lifica
1º 049
missão
3 da l
mãic
36.

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

C. Mun. de P. Bco.
Fls. N.º 08
VISTO

Pelo presente instrumento particular de compromisso de venda e compra, de um lado,

ODAIR ANTONIO MARTINS DE SOUZA, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado em Água Doce-SC; portadora da CI. nº 3. 341.598-2-Pr; inscrito no CPF. sob nº 435.204.059-20.

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMITENTE(S)" e, de outro lado, **CEVERINO ROCHA**, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade de Pato Branco-Pr; portador da CI. nº 17R.1.691.542-SC; inscrito no CPF. sob nº 553.994.959-53.

de ora em diante denominado(s) simplesmente por "PROMISSÁRIO(S)" tem, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

PRIMEIRA: (OBJETO DE TRANSAÇÃO)

O(s) promitente(s), são(é) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es)

o vendedor declarou ser proprietário de parte da chácara nº 116-D, situado ao Arroio do Morro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), sem ônus e hipotecas;

matrícula 044

que, possuindo acima descrito(s) completamente livre(s) e desembaraçado(s) de quaisquer ônus ou impostos, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se compromete(m) e se obriga(m) como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado a aliená-lo(s) ao(s) promissário(s) que por seu turno se obriga(m) e se compromete(m) a adquiri-lo, pela forma, maneira e condições seguintes:

SEGUNDA: (VALOR DA TRANSAÇÃO)

O preço do presente, comprometido, previamente ajustado e previamente convencionado é o de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros reais) - pago da seguinte forma: R\$ 400.000,00 pago neste ato de cuja importância dão quitação; e R\$ 100.000,00 para o dia 05.05.94, equivalente a 95,87URV., e que o comprador se compromete de pagar o calçamento de parte do imóvel que faz frente com a rua Anchieta.

I - Em razão do presente contrato, o(s) promissário(s) desde já, entra(m) na posse precária dos bens objetivados, podendo nos mesmos, edificar as benfeitorias e melhoramentos que entender conveniente, porém, até que não lhe(s) outorgada a competente escritura definitiva possou-lhe(s)-alão; em nome do(s) promitente(s), em nome de quem pagará(o), todos os impostos e taxas que recaem ou venham a recair sobre os bens ora objetivados, desta data em diante; II - O(s) promitente(s) uma vez paga da totalidade do preço do presente compromisso outorgará(ão) ao(s) promissário(s) ou à quem o(s) mesmo(s) indicar(em), a competente escritura definitiva dos bens ora objetivados, correndo todas as despesas com o presente contrato e as despesas com a escritura definitiva por conta única e exclusiva do(s) promissário(s) quando então transmitirá(ão) o domínio sobre os mesmos bens; III - O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só as partes contratantes, bem como seus herdeiros ou sucessores; IV - Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o foro desta cidade e comarca de _____, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, e, estipulado, _____ sobre o valor do presente contrato, além das custas judiciais, desde já, a multa ou pena convencional de: _____, honorários de advogado e demais despesas, que a parte culpada pagará a parte inocente que recorrer aos meios judiciais ou administrativos, para defesa de seus direitos e interesses; V - A falta de pagamento de

importará em rescisão do presente contrato, dando como arrependimento dele(s) promissário(s), independente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extra judicial não tendo o(s) mesmo(s) neste caso, direito a qualquer reembolso pelas quantias até então pagas, bem como não terá(ão) direito a qualquer indenização ou retenção pelas benfeitorias e melhoramentos porventura executados nos bens ora objetivados; VI - O Presente contrato; para todos os fins e efeitos de direito, é feito em caráter IRREVOGÁVEL e IRRETIRATÁVEL, não se admitindo arrependimento de qualquer das partes, seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação;

E, por se acharem assim justas e contratadas, ambas as partes, firmam o presente contrato, em vias, com duas testemunhas abaixo:

2

~~Pato Branco, 12 de abril de 1994~~

Promitente(s)

Promissário(s)

TESTEMUNHAS:

[illegible]

合共 1.34

República Federativa do Brasil



ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE PATO BRANCO

Pedro de Sá Ribas

1.º Ofício do Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos
CGC 77780781/0001-09 CPF 005845179-04

Elice Soares Ribas
Oficial Maior

Rosângela A. Soares Ribas Amadori
Auxiliar Juramentada

Pedro Luiz Vieira
Auxiliar Juramentado

Certidão

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo em cartório os livros de Registro Hipotecário desta Comarca, neles verifiquei não serem hipotecados ou sujeitos a quaisquer ônus reais, legais, pessoais, convencionais ou reipersecutórias, que possam afetar a posse domínio dos bens imóveis de propriedade do Sr. DILVO RUFATTO, -

referente a parte da chácara nº 124, desta cidade, com a área de 400m2 sem benfeitorias, constante na matrícula sob nº R.5-6.748 do livro nº 02 d/Ofício.

:-:-:-:-:- :-:-:-:-:- :-:-:-:-:-
:-:-:-:-:- :-:-:-:-:- :-:-:-:-:-

até a presente data.
O referido é verdade e dou fé.

Pato Branco, 17 de maio de 1993

Rosângela Ribas Amadori
Oficial

Assinatura e rubrica do Oficial



2º TABELIONATO DE NOTAS

SUZETE ARGENTA

CPF 801.807.809-04

Juramentada

PEDRO ESPARACENA

CPF 081.304.440-87

Tabelião

IVANETE A. REFINSKI

CPF 663.430.119-00

Juramentada

Rua Caramuru, 400 - Fone: (0482) 2411248 e 2421740 - 85500 - Pato Branco - Paraná

C. Mun. de P. Bco.

Fls. N.º

visão

LIVRO N.º 039

PAG. N.º 192

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA - Valor Cr\$ 800.000,00

S A I B A M quantos esta pública escritura virem, que no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus, Cristo de mil novecentos e noventa e dois

cinco dias do mês de maio do dito ano, nesta cidade e comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim Tabelião, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber, de um lado como outorgante(s) vendedor(es):

ODAIR ANTONIO MARTINS DE SOUZA e sua mulher - dona IVANETE TEREZINHA DIAS, brasileiros, casados, ele do comércio, - ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade; ele portador da CI. nº 3.341.598-2-Pr; inscritos no CPF. sob nº 435.204.059-20; e de outro lado como outorgado comprador: CEVERINO ROCHA, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com Nelia Vieira Rocha, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade; portador da CI. nº 17/R.1.691.542-SC; inscrito no CPF. sob nº 553.994.959-53.

todos reconhecidos como os próprios por mim tabelião do que dou fé. E, perante mim pelo(s) outorgante(s) vendedor(es) me foi dito que, a justo título e (são) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es):

de parte da chacara nº 116 (cento e dezesseis) situada no distrito desta cidade de Pato Branco-Pr; contendo a área de 308.00m² (trezentos e oito metros quadrados), sem benfeitorias, com os limites e confrontações constantes da matrícula de origem nº 044 R-19 do CRM. 1º Ofício - desta comarca.

CPD. 5038906

77780765/0001-16

Tab. de Notas e Of. de Protestos

Dra. Evangelina V. Novaes

RUA IBIPORÁ, 602 - CENTRO

CEP 85.500

PATO BRANCO - PARANÁ

LIVRO Nº 1110

PAG. Nº 073



TABELIONATO NOVAES

DRA. EVANGELINA V. NOVAES

CPF 005.801.559-00

Tabelião de Notas e Oficial de Protestos

PEDRO E. PARACENA

CPF 061.104.449-87

Auxiliar Juramentado

Fone: 24-3446

Pato Branco

Paraná

Rua Ibiporã, 602

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA - Valor Cr\$ - 20.025,00 -

SAIBAM quantos esta pública escritura virem, que, no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e oitenta e seis oitos (08) dias do mês de agosto (08) do dito ano, nesta cidade e comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim Tabelião e as duas testemunhas adiante nomeadas e no final assinada, compareceram partes entre si juntas e contratadas a saber, de um lado como outorgante(s) vendedor(es): GILMAR ROVER e sua esposa CLEUSA ROVER, brasileiros, casados, ele comerciante, portador da C.I.RG nº 1605917 SSP PR e do CPF nº 337.608.969-87, ela do lar, portadora da C.I. RG nº 3.1 51657-9SSPR, residentes e domiciliados em Vilhena RO, e JANDIR JOSÉ OBERDOERTER, Brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado em Vilhena RO, portador da C.I. nº 3402975-0 SS-PR, e do CPF nº 518.552.839-72- Neste ato representada por seu procurador: ARLEI MARCELINO FIANCO, Brasileiro, casado, mecânico, portador da C.I. nº 602.6 438926-SSP-RS, e do CPF nº 061.487.780-68, conforme procuração lavrada no Cartório de Vilhena-R) no Livro nº 032 as fls 076.E de outro lado como outorgado comprador: ALCIONE FIANCO, Brasileiro, solteiro, maior, portador da C.Nascimento nº 8153 de Charrua RS e C.F nº 463.783.750-20- VANBERLEI FIANCO, Brasileiro, solteiro, menor púbere, Certidão de Nascimento nº 8.981- de Vila Charrua RS, e VOLNEI FIANCO, Brasileiro, solteiro menor púbere, CNascimento nº 9.295 de Vila Charrua-RS, neste ato assistidos por seu pai: ARLEI MARCELINO FIANCO, Brasileiro, casado, do comércio, residentes e domiciliados neste município de Pato Branco, portador do CPF nº 061.487.780-68. Fica instituído reserva de usufruto em favor de ARLEI MARCELINO FIANCO, e MARLENE SCHMIDT FIANCO. Brasileiros, casados. todos conhecidos de mim tabelião e das duas testemunhas referidas; do que dou fé. E, perante estas pelo(s) outorgante(s) vendedor(es) me foi dito que, a justo título é (são) senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es); digo, e HEITOR ANTUNES DE ANDRADE, Brasileiro, casado, mecânico, portador da C.I. nº 1.662.887- inscrito no CPF nº 285.582.949-68-PR, residente e domiciliado nesta cidade. Todos conhecidos de mim Tabelião, do que dou fé. E, perante mim, pelos outorgantes vendedores me foi dito que a justo título são senhores e legítimos possuidores, do Imóvel Chácara nº 127 C situada nesta cidade de Pato Branco, com area de 6.050 00m2. (SEIS MIL E CINQUENTA METROS QUADRADOS) Com limites e confrontações constantes na matrícula de origem. Sendo que a área de 569.40m2 (QUINHENTOS E SESSENTA E NOVE METROS QUADRADOS) fica pertencendo a Heitor, Antunes de Andrade, e a area remanescente de 5.480,60m2 (CINCO MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA E SEXTA CENTÍ METROS QUADRADOS) pertence a ALCIONE, VANBERLEI, VOLNEI FIANCO, em partes iguais. Havido por força da matrícula nº 7.654 do Cartório de Registro de imóveis desta Comarca. Público 09.11.82 -Lº 84 fls 193 valor cz\$ 700.000,00 - Emitida DOI.

77780781/0001-09

PEDRO DE SA RIBAS

ESCRITÓRIO GERAL DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Rua Cavalão Aranha, 607 CEP 85500

Pato Branco

DISTRIBUIÇÃO

Comarca de Pato Branco

Ao Cartório 79.081

Reg. sob nº 7439

Em: 02/09/86 às 13:15 horas

Distribuidor e Anexos

República dos Estados Unidos do Brasil
Estado do Paraná

Certidão de Nascimento

Amthal Pinto Bordado Filho
Official do Registro Civil e Obrigatorio de
Nascimento, Casamentos e Obitos, de Antonio Olyntho.

Certificado N. 75

Livro N. 5

Fls. N. 76 e 77v

CERTIFICO que acia-se registrado neste cartorio o nascimento de uma
creança do sexo *feminino* cujo nome é *Lga Malinowski*
nascida ás *8* horas do dia *6* de *Janeiro* de *1931*
neste Districto. Filha legitima de *João Malinowski*
De Barbara Malino-
mente Districto
Avos paternos *Alexandre Malinowski e D^a Prysidina*
Malinowski
Avos maternos *Andre Kolodt e D^a Theodora Kolodi-*

O referido é verda e dou lo.

Anton Olyntho, 27 de *Junho* de 1931

O Official do Registro Civil

Amthal Pinto Bordado Filho

N. B. No caso de fallecimento este Certificado o deverá ser apresentado ao Official do Registro
para poder ser expedida a *certidão de Obito*.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATO BRANCO - PARANÁ
RUA OSVALDO ARANHA, 657
TITULAR:
PEDRO DE SÁ RIBAS
C.P.F. 005845174-04

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 6.748

09 de maio de 1.978.

IMÓVEL SUBURBANO: Chácara nº 124, situada nesta cidade de Pato Branco, com a área de 20.981,50m² (VINTE MIL, NOVECENTOS E OITENTA E HUM METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS), confrontando: AO NORTE: com a chácara nº 124-C, com 201,00m; AO SUL: com a chácara nº 124-A com 216,00m; A LESTE: com as chácaras nºs 125 e 124-B, com 63,00m e 78,05m; e ao OESTE: com a chácara nº 214, com 82,00m. Público de .. 26.12.72. VALOR: R\$ 6.000,00 (total). Regº antº sob nº 20.036 do livro nº 3-R, deste Ofício.

TRANSMITENTE: ANTONIO ATILIO TOMAZELLI e sua mulher da. AMABILE MARIA ZANINI NAN TOMAZELLI, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Maravilha, Estado de Santa Catarina.

ADQUIRENTE: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº033.390.809-44.

R. 1 - 6.748 - 09.05.78 - TRANSMITENTE: ESPOLIO DE JANNETHA LUIZA - HORN SCHNEIDER, processada no Juízo de Direito desta comarca. ADQUIRENTE: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, viúvo meeiro, CPF nº033.390.809-44. Adjudicação: área: 10.490,75m². Formal de Partilha de 05.10.77, extraída dos autos nº 1.113/75, por Helio Constantinopolos, Escrivão do Cível e Anexos, desta comarca, devidamente assinado pelo Dr. Antonio Domingos Ramina, Juiz de Direito desta comarca. VALOR: R\$ 6.100,00. Ref. Mat. 6.748, acima. Dou fé. C. R\$ 303,00. *Atlas*

R. 2 - 6.748 - 29/05/78 - Transmittente: ESPOLIO DE JANNETHA LUIZA SCHNEIDER, digo, LUIZA HORN SCHNEIDER, processada no Juízo de Direito desta comarca. Adquirente:-- ADENAR GUSTAVO SCHNEIDER e s/mulher, CPF sob nº177.109.289-00, IRES EBI SCHNEIDER HERBER e s/marido, CPF sob nº 091.788.569-49, CELITA MARIA DA ROSA e s/marido, CPF sob nº 196.358.269-15, MARLI SALETE SCHNEIDER, CPF sob nº243.045.499-87, LORENI / ILONI SCHNEIDER CPF sob nº 193.068.229-87 e WALTER SCHNEIDER, CPF sob nº033.490.809-44 (dependente) do sr. Edmundo Waldemiro Schneider, herdeiros, não consta as suas qualificações. ADJUDICAÇÃO: Área: 10.490,75m², sendo que cada herdeiro receberá a área de 1.748,46m². Formal de Partilha de 05.10.77, extraída dos autos nº 1.113/75, por Helio Constantinopolos, Escrivão do Cível e Anexos desta comarca, devidamente assinado pelo Dr. Antonio Domingos Ramina, Juiz de Direito desta comarca. Valor: R\$ 6.100,00. Ref. Mat. 6.748 acima. Dou fé. C. R\$ 397,00. *Atlas*

R. 3 - 6.748 - 17.12.87 - Transmittente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente neste município, inscrito no CPF sob nº033.490.809-44, C.I. 3.600.355-3-Pr. Adquirente: TEPEZINHÁ CARCHEMALIK, viúva, C.I. 4.916.533-1-Pr, CPF nº495.912.079-72(dep) e CLAIR CARLOS CARCHEMALIK, casado, sob o regime, de comunhão de bens com Olinda de Oliveira Carchemalik, do comércio, residentes, nesta cidade, CPF nº495.912.079-72, C.I. 3568.038-1-Pr. COMPRA E VENDA: área: -- 792,00m², sem benfeitorias. Público de 15.12.87, Lº10 fls.003, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 90.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de - Cz\$ 1.800,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1658/87 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº1373/87. Municipal sob nº13087/87. Distribuição sob nº1640/87. Ref. R.1-6.748 acima. Dou fé. C. Cz\$ 1.413,60. *Atlas*

R. 4 - 6.748 - 17.12.87 - Transmittente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº - 033.490.809-44, C.I. 3.600.355-3-Pr. Adquirente: NERI RUFATTO, brasileiro, casado do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº396.076.079-53, COMPRA E VENDA: área: 403,00m², sem benfeitorias. Público de 15.12.87, Lº 10 fls.002, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 50.000,00. Foi pago o imposto de transmis-

SEGUIE NO VERSO

6.748

COPIA
ORIGINAL
08.04.88
Edmundo Schneider

Registro Geral de Imóveis
CGC n.º 77700781/8000
PEDRO DE SA N
TITULAR
R. D. Almeida Aranha, 697 - P.

CONTINUAÇÃO

são inter-vivos na quantia de Cz\$ 1.000,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1656/87 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº 1373/87. Municipal sob nº 1308/87. Distribuição sob nº 1639/87. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.130,88.

R. 5 - 6.748 - 17.12.87 - Transmittente: EDUARDO LINDALVO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.490.809-44, C.I. 3.610.355-3-Pr. Adquirente: LINDA RUFATO, brasileira, casada, do comércio, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 244.566.039-00, C.I. 384.799-17, casada, sob o regime de comunhão de bens com Terezinha, digo, com Dorcilice Terezinha Rufatto. COMPRA E VENDA: área: 400,00m2, sem benfeitorias. Público de 15.12.87, 1º fls. 001, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 50.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 1.000,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1656/87 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº 1373/87. Municipal sob nº 1308/87. Distribuição sob nº 1639/87. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.130,88.

R. 6 - 6.748 - 21.01.88 - Transmittente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente neste município, inscrito no CPF sob nº 033.490.809-44. Adquirente: NADIR GUBERT, solteira, maior, CPF nº 396.075.859-68, C.I. nº 1.743.762-Pr e FABIANO SAUGHIER, casado, sob o regime de comunhão de bens com Branca Aurora Sauthier, CPF nº 118.889.979-15, C.I. 641.935-Pr, brasileiros, do comércio, residentes e domiciliados nesta cidade. COMPRA E VENDA: área: 387,60m2, sem benfeitorias. Público de 13.01.88, 1º fls. 069, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 50.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 1.000,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0037/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº 088/88. Municipal sob nº 13266/88. Distribuição sob nº 098/88. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.049,04.

R. 7 - 6.748 - 09.02.88 - Transmittente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, do comércio, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.390.809-44. Adquirente: IDIO DZOBANSKI, casado, sob o regime de comunhão de bens com Graides Terezinha Servino Dzobanski, CPF nº 337.707.009-53, C.I. 3.153.195-o-Pr; PAULO FERNANDES DE SOUZA, casado, sob o regime de comunhão de bens com Maria de Lúcia Dzobanski de Souza, CPF nº 519.213.679-20, C.I. 10181-Pr e PEDRO PEREIRA, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens com Adenize Maria Gossa Pereira, CPF sob nº 554.050.619-72, C.I. 3.721.495-7-Pr, brasileiros, do comércio, residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA: área: 420,00m2, sem benfeitorias. Público de 1º.02.88, 1º fls. 129, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 40.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 800,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0166/88 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº 166/88. Municipal sob nº 13396/88. Distribuição sob nº 200/88. Que da área acima o sr. Idio Dzobanski recebe a área de 90,00m2; Paulo Fernandes de Souza recebe 90,00m2 e Pedro Pereira recebe 240,00m2. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.049,04.

R. 8 - 6.748 - 24.02.88 - Transmittente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente e domiciliado neste município, inscrito no CPF sob nº 033.490.809-44. Adquirente: MARCO ANTONIO TASMANN DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão de bens com Devair Bomfim Lemos de Oliveira, do comércio, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 486.971.099-49, C.I. 3.582.485-Pr. COMPRA E VENDA: área: 450,00m2, sem benfeitorias. Público de 13.01.88, 1º fls. 070, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 8.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 160,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1180/86 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº 216/88. Municipal sob nº 13461/88. Distribuição sob nº 253/88. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ 751,44.

R. 9 - 6.748 - 15.03.88 - Transmittente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, do comércio, residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 033.390.809-44. Adquirente: ANTONIA DOS SANTOS NARCIZO, casada sob o regime de comunhão de bens, com Arquimedes Narcizo, CPF nº 242.993.679-87, C.I. 3.840.360-9-Pr e ALZIRA RODRIGUES, solteira, maior, CPF nº 473.164.119-53, brasileiras, do lar, residentes e domiciliadas nesta cidade. COMPRA E VENDA: área: 312,00m2, sem benfeitorias. Público de 04.03.88, 1º fls. 198, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 45.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 900,00, conforme guia sob nº -

SEGUE

— **6000** —

CONTINUED

CONTINUAÇÃO

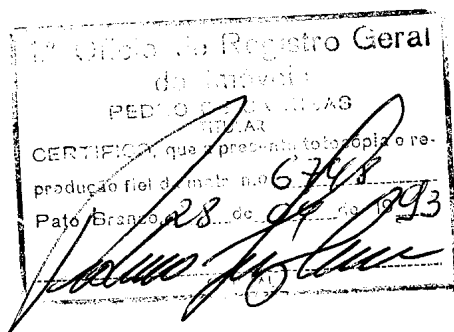
10 - IRE-DEIS/CESJ/16, emite as cópias da Declaração de Imposto de Renda sob n° 177/81. Municipal sob n° 178/81. Estadual sob n° 179/81.

11 - 1-6.746 Petróleo, Lda. e C. sob 1.649,00.

5. 10. 6.748. 13.12.88 - Transmitente: EDUARDO WALDEMAR SCHWEIDLER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente nesta cidade, inscritos no CPF sob nº033.490.809-44, C.I. 3.600.355-3-Pr. Adquirente: ADELIA MARIA COSTA SOUZA, brasileira, separada do - lar, residente nesta cidade, inscrita no CPF sob nº338.040.799-20, C.I. 3.545.114-5-Pr. COMPRA E VENDA: área: 140,00m2, sem benfeitorias. Público de 22.03.88, nº12, fls.037, 2ª Tab. local. Valor: Cz\$ 30.000,00. Foi pago o imposto de transmissão in ter-vivos na quantia de Cz\$ 600,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0387/88 da Agen cia de Rendas de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº1068/88. Municipal, sob nº15044/88. Distribuição sob nº1427/88. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ - 5.961,59-gr. 114

R. 11 - 6.748 - 11.07.90 - Transmitente: EDUARDO WALDEMAR SCHNEIDER, brasileiro, -
vivo, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº --
033.480.809-44. Aduquirente: JORGE ANTUNES DE CARVALHO, brasileiro, casado sob re-
gime de comunhão de bens com Inocência Soares de Carvalho, do comércio, residente e
domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 627.731.519-68, COMPRAS E VENDAS: --
área: 80,00m², sem benfeitorias. Público de 31.10.93, L222 fls.145, 2º Tab. local.
Valor: Cr\$ 360,00. Foi pago o imposto de transmissão intervivos na quantia de Cr\$
7,20, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1341/99 da Prefeitura Municipal de Pato Bran-
co. Certidão negativa Estadual sob nº 846/90. Municipal sob nº 18292/90. Distribui-
ção sob nº 871/90. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cr\$ 1.203,50. *Mar*

R. 12 - 6.748 - 05.09.90 - Transmitente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, -
viúvo, do comércio, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob nº -
033.450.809-44. Adquirente: ANTONIO DA SILVA COSTA, brasileiro, casado, sob o regi-
me de comunhão de bens com Ivonita Costa, do comércio, residente e domiciliado nes-
ta cidade, inscrito no CPF sob nº 285.333.489-91. COMPRA E VENDA: área: 1.320,00m²,
sem benfeitorias. Público de 24.08.90, L^a 126 fls. 102, 1^a Tab. local. Valor: Cr\$ ---
92.400,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cr\$ 1.848,00
conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1015/90 da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Cer-
tidão negativa Estadual sob nº 1072/90. Municipal sob nº 18608/90. Distribuição soc,
nº 1076/90. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cr\$ 4.103,50. *Carvalho*



REF ID: A643

TEL. AR

CERTIFICO, que a pres-nte fotocópia é re-

produção fiel de matr. n.º

Page 100

SEQUE

MAT. 6.748

CONTINUAÇÃO
GR-4-ITBI-0518/0339/88, ambas da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº237/88. Municipal sob nº13923/88. Distribuição sob nº384/88. Ref. R. 1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ 1.049,04. *T. J. R. B.*

R. 10 - 6.748 - 13.12.88 - Transmitente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, viúvo, agricultor, residente nesta cidade, inscritos no CPF sob nº033.490.809-44, C.I. 3.600.355-3-Pr. Adquirente: AMELIA MARIA OSTROSKI, brasileira, separada do - lar, residente nesta cidade, inscrita no CPF sob nº338.040.799-20, C.I. 3.545.114-5-Pr. COMPRA E VENDA: área: 240,00m2, sem benfeitorias. Público de 22.03.88, Lº12, fls.037, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 30.000,00. Foi pago o imposto de transmissão in ter-vivos na quantia de Cz\$ 600,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0387/88 da Agen cia de Rendas de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº1068/88. Municipal, sob nº15044/88. Distribuição sob nº1427/88. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cz\$ - 5.961,59. *T. J. R. B.*

R. 11 - 6.748 - 11.07.90 - Transmitente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, - viúvo, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº - 033.490.809-44. Adquirente: JORGE ANTUNES DE CARVALHO, brasileiro, casado sob o re gime de comunhão de bens com Iracema Soares de Carvalho, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº627.731.519-68, COMPRA E VENDA: -- área: 80900m2, sem benfeitorias. Público de 31.10.89, Lº22 fls.145, 2º Tab. local. Valor: Cr\$ 360,00. Foi pago o imposto de transmissão intervivos na quantia de Cr\$ 7,20, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1341/89 da Prefeitura Municipal de Pato Bran co. Certidão negativa Estadual sob nº846/90. Municipal sob nº18292/90. Distribui ção sob nº871 /90. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cr\$ 1.203,50. *Eliz*

R. 12 - 6.748 - 05.09.90 - Transmitente: EDMUNDO WALDEMIRO SCHNEIDER, brasileiro, - viúvo, do comercio, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF sob nº - 033.490.809-44. Adquirente: ANTONIO DA SILVA COSTA, brasileiro, casado, sob o regi me de comunhão de bens com Ivonita Costa, do comercio, residente e domiciliado nes ta cidade, inscrito no CPF sob nº285.333.489-91. COMPRA E VENDA: área: 1.320,00m2, sem benfeitorias. Público de 24.08.90, Lº126 fls.102, 1ºTab. local. Valor: Cr\$ - 92.400,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cr\$ 1.848,00 conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1015/90 da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Cer tidão nehativa Estadual sob nº1072/90. Municipal sob nº18608/90. Distribuição sob, nº 1076/90. Ref. R.1-6.748 retro. Dou fé. C. Cr\$ 4.103,50. *Eliz*

R.13 - 6.748 - 17.05.93 - TRANSMITENTE: DILVO RUFATTO e sua mulher - dona DORALICE TEREZINHA RUFATTO, brasileiros, casados, ele do comer cio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, ele portador da CI nº394.799-DF; inscritos no CPF sob nº244.566.089-00; ela CI. - nº4.991.295-1-Pr; ADQUIRENTE: OGA MALINOSWSKI, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade; portadora da -- CI. nº738.758-0-Pr; inscrita no CPF sob nº357.201.159-00. COMPRA E - VENDA: área 400,00m2, sem benfeitorias. Público de 30.04.93. Lº050 - fls.075 do 2º Tab. Local. VALOR: R\$.24.000.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$480.000,00, conforme guia GR-ITBI sob nº0526/93, na Prefeitura Municipal de Pato Branco. Dis tribuição sob nº641/93. O vendedor declarou na escritura, para os -- devidos fins não ser e nunca ter sido contribuinte obrigatório para previdencia social como pessoa física na qualidade de empregador. -- Ref. R.5-6.748 retro. Dou fé. C. R\$.903.108,00. *Quadori*

1º. Office do Registro Geral
do Imóvel
PEDRO DE OLIVEIRA
CARTÃO DE REGISTRO
PRODUTOS, NÚMERO DA TÍTULO
Pato Branco, 17 de 05 de 1993
Quadori

77730781/0001-09
PEDRO DE OLIVEIRA
LÍQUIDAÇÃO DE DEBÍTO GERAL DE IMÓVELS
PATO BRANCO - PARANÁ

SEQUE

224 3884 (Maria Gonçalves Barbosa)

PREF. MUNIC. DE PATO BRANCO DEPARTAMENTO MUNICIPAL DA FAZENDA		
NOME E ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA		15.926
CONSTANTINO BONATTO		0
R. ANCHIETA		
PATO BRANCO		
PR		
CEP 85500-000		
CADASTRO	NATUREZA	EXERCÍCIO
1542060	TERRITORIAL	1.995
BAIRRO	QUADRA	LOTE
BONATTO	0811	04
ENDEREÇO DO IMÓVEL		00
R. ANCHIETA		
LTA 00011 QDA 0811 LOT 04		
IMP. PRED. E TERRIT. URBANO		
SITUAÇÃO	TOPOGRAFIA	PEDOLOGIA
UMA FRENTE	PLANO	NORMAL
ÁREA TERRENO	VALOR TERRENO	CONSERV. DE VIAS
M2	UFM	UFM
291,00	20,34634	3,22926
ÁREA CONSTRUÇÃO	VALOR CONSTRUÇÃO	COMBATE INCÊNDIO
M2	UFM	UFM
0,00	0,00000	0,00000
TESTADA DO IMÓVEL	VR VENAL DO IMÓVEL	COLETA LIXO
M	UFM	UFM
13,80	20,34634	0,00000
ALÍQUOTA	VALOR DO IMPOSTO	LIMPEZA PÚBLICA
%	UFM	UFM
0,0	0,71058	0,00000
TOTAL	QTD DE PARCELAS	ILUMINAÇÃO
UFM	06	UFM
7,17072		3,23088
PGTO. ÚNICO 07/02	VALOR DA PARCELA	
UFM	UFM	
7,02860	1,19512	
VENCIMENTO DAS PARCELAS		
07/02/95 ✓	07/03/95 ✓	10/04/95 ✓
08/05/95 ✓	08/06/95	10/07/95
OBSERVAÇÕES		
*** TODO DEBITO EM ATRASO SERA		
COBRADO JUDICIALMENTE ***		
AUTENTICAÇÃO MECANICA		

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA 3ª PARCELA
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA 2ª PARCELA
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA 1ª PARCELA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO		IPTU - 1995	
DEP. MUNICIPAL DA FAZENDA		VCTO	QUANTIDADE UFM
COD. PROC.	PARCELA		
00 0 0	09		0,00000
0000000		VR. PARC.	

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO		IPTU - 1995	
DEP. MUNICIPAL DA FAZENDA		VCTO	QUANTIDADE UFM
COD. PROC.	PARCELA		
00 0 0	08		0,00000
0000000		VR. PARC.	

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO		IPTU - 1995	
DEP. MUNICIPAL DA FAZENDA		VCTO	QUANTIDADE UFM
COD. PROC.	PARCELA		
00 0 0	07		0,00000
0000000		VR. PARC.	

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO		IPTU - 1995	
DEP. MUNICIPAL DA FAZENDA		VCTO	QUANTIDADE UFM
COD. PROC.	PARCELA		
95 02 06 0 0	06	10/07	1,19512
1542060		VR. PARC.	

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO		IPTU - 1995	
DEP. MUNICIPAL DA FAZENDA		VCTO	QUANTIDADE UFM
COD. PROC.	PARCELA		
95 02 05 0 3	05	08/08	1,19512
1542060		VR. PARC.	