



Estado do Paraná

C. Mun. de P. Branco
Fls. N.º 30
<i>[Signature]</i>
VISTO

Câmara Municipal de Pato Branco

PROJETO DE LEI Nº 24/97

MENSAGEM Nº: 17/97

RECEBIDA EM: 10 de março de 1997

Nº DO PROJETO: 24/97

SÚMULA: Autoriza doação de imóveis a firma individual ADELAIDE DAL PRÁ VASATA (Cláudio Vasata)

AUTOR: Executivo Municipal

LEITURA EM PLENÁRIO DIA: 10 de março de 1997

VOTAÇÃO NOMINAL - Quorum 2/3 dois terços

FORAM APRESENTADAS EMENDAS AO PROJETO

PRIMEIRA VOTAÇÃO: 19 de maio de 1997 aprovado por unanimidade

SEGUNDA VOTAÇÃO: 22 de maio de 1997 aprovado por unanimidade dos Vereadores presentes - Ausente o Vereador Afonso Ferreira de Almeida

ENVIADO AO EXECUTIVO EM: 23 de maio de 1997

LEI Nº: 1601

ATRAVÉS DO OFÍCIO Nº: 444/97

PUBLICADA: Jornal Diário do Povo - Edição nº 1565 do dia 13 de junho de 1997

VENDA PROIBIDA DIÁRIO DO POVO

Pato Branco - Ano XI/Edição 1565 - Sexta-feira, 13 de junho de 1997

LEI Nº 1.601

Data: 05 de junho de 1997.

Súmula: Autoriza doação de imóveis para a firma individual **Adelaide Dal Prá Vasata**.

A Câmara Municipal de Pato Branco, Estado do Paraná decretou e eu Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a doar os lotes números 16 e 17 da quadra nº 594, com área de 457,47m² (quatrocentos e cinquenta e sete metros e quarenta e sete centímetros quadrados), cada um, matriculados respectivamente sob números 16.905 e 19.606, junto ao 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, sem benfeitorias, avaliados em R\$ 5.507,94 (cinco mil, quinhentos e sete reais e noventa e quatro centavos), cada um, à firma individual **Adelaide Dal Prá Vasata**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CGC/MF 01.774.608/0001-36, sediada em em Pato Branco, Estado do Paraná, à Rua Itacolomi, nº 2019.

Parágrafo único. A doação de que trata o "caput" fica condicionada aos termos da Lei nº 1.207, de 03 de maio de 1993.

I - inalienabilidade pelo prazo de dez (10) anos, contados a partir do efetivo início das atividades industriais da donatária;

II - destinação do imóvel exclusivamente para o ramo de industrialização de artefatos de cimento: lajotas, caixa séptica, caixa de gordura, tanques, muros pré-fabricados, vedado qualquer outro;

III - início das atividades industriais propostas no pedido objeto dos protocolos nº 191444, de 03 de fevereiro de 1997, da Prefeitura Municipal, na forma nele contida, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados da publicação desta Lei;

IV - outorga da escritura pública de doação somente após o efetivo início das atividades industriais proposta;

V - revogação da doação, com perda integral das benfeitorias que edificar sobre o imóvel objeto da doação em benefício do doador, em caso de descumprimento de qualquer das condições estabelecidas nesta Lei e na Lei nº 1207, de 03 de maio de 1993, com alterações dadas pela Lei nº 1260, de 18 de novembro de 1993.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco, em 05 de junho de 1997.

Alceni Guerra
PREFEITO MUNICIPAL



Estado do Paraná

C. Mun. de P. Bco.
Fls. N.º 28
<i>[Signature]</i>
VISTO

Câmara Municipal de Pato Branco

PROJETO DE LEI Nº 24/97

Súmula: Autoriza doação de imóveis a firma individual **ADELAIDE DAL PRÁ VASATA**.

Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a doar os lotes números 16 e 17 da quadra nº 594, com área de 457,47m² (quatrocentos e cinquenta e sete metros e quarenta e sete centímetros quadrados), cada um, matriculados respectivamente sob números 19.605 e 19.606 junto ao 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, sem benfeitorias, avaliados em R\$ 5.507,94 (cinco mil, quinhentos e sete reais e noventa e quatro centavos) cada um, a firma individual **ADELAIDE DAL PRÁ VASATA** (Indústria de Artefatos de Cimento Itacolomi), pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC sob nº 01.774.608/0001-36, sediada em Pato Branco, Estado do Paraná, à Rua Itacolomi, nº 2019.

Parágrafo único. A doação de que trata o "caput" fica condicionada aos termos da Lei nº 1207, de 03 de maio de 1993.

I - inalienabilidade pelo prazo de dez (10) anos, contados a partir do efetivo início das atividades industriais da donatária;

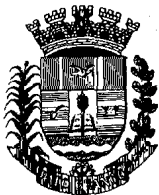
II - destinação do imóvel exclusivamente para o ramo de industrialização de artefatos de cimento: lajotas, caixa séptica, caixa de gordura, tanques, muros pré-fabricados, vedado qualquer outro.

III - início das atividades industriais propostas no pedido objeto do protocolo nº 191444, de 03 de fevereiro de 1997, da Prefeitura Municipal, na forma nele contida, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados da publicação desta Lei;

IV - outorga da escritura pública de doação somente após o efetivo início das atividades industriais proposta;

V - revogação da doação, com perda integral das benfeitorias que edificar sobre o imóvel objeto da doação em benefício do doador, em caso de descumprimento de qualquer das condições estabelecidas nesta Lei e na Lei nº 1207, de 03 de maio de 1993, com alterações dadas pela Lei nº 1260, de 18 de novembro de 1993.

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco

Mun. de P. Branco
Fls. N.º 27
VISTO

EXMO. SR.

ALDIR VENDRUSCOLO

DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

Os Vereadores infra-assinados, no uso de suas prerrogativas legais e regimentais, acatando a justificativa contida no Ofício nº 249/97 - GP do Executivo Municipal, apresentam para a apreciação do douto Plenário as seguintes EMENDAS ao Projeto de Lei nº 024/97:

EMENDA MODIFICATIVA


Modifica a Súmula e o artigo 1º do Projeto de Lei nº 24/97, passando a vigorar com o seguinte redação:

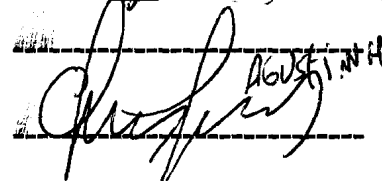
“ Súmula: Autoriza doação de imóveis a Firma Individual Adelaide Dal Prá Vasata.

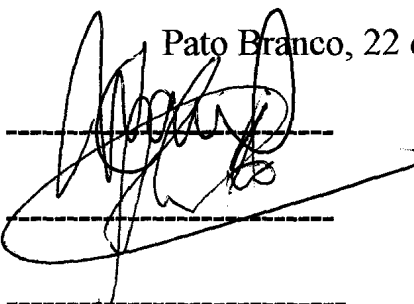
Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a doar os lotes nsº 16 e 17 da quadra nº 594, com área de 457, 47 m2 (quatrocentos e cinquenta e sete metros e quarenta e sete centímetros quadrados), cada um, matriculados respectivamente sob nºs 19.605 e 19.606 junto ao 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, sem benfeitorias, avaliados em R\$ 5.507,94 (cinco mil, quinhentos e sete reais e noventa e quatro centavos) cada um, a firma individual **ADELAIDE DAL PRÁ VASATA** (Indústria de Artefatos de Cimento Itacolomi), pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC sob nº 01.774.608/0001-36, sediada em Pato Branco, Estado do Paraná, à rua Itacolomi, nº 2019.”

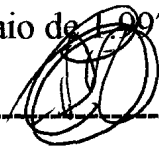
Nestes Termos. Pedem Deferimento.

Pato Branco, 22 de maio de 1997











Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

RECEBIDO	
Data 22/05/97	Hora 14h
Assinatura <i>Luigi</i>	
CÂMARA MUNICIPAL - PATO BRANCO	

C. Mun. de P. Bco.
Fls. N.º 26
<i>João</i>
VISTO

Ofício nº 249 /97- GP.

Pato Branco, 20 de maio de 1997.

Excelentíssimo Senhor

VEREADOR ALDIR VENDRUSCOLO

Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco

Nesta.

Senhor Presidente.

Valemo-nos do presente para informar a Vossa Excelência e demais ilustres membros desta Casa de Leis, que o imóvel citado no artigo 1º do Projeto de Lei nº 24/97, devido ao declive muito acentuado, mesmo após o aterramento só poderá ser usado menos de 40% da área, sendo assim inviável a construção do barracão que a indústria necessita.

Isto posto, solicitamos que seja feita uma emenda anexando ao artigo 1º do Projeto de Lei acima referido, o imóvel lote nº 16 da quadra nº 594 com a área de 457,47 m² constante da Matrícula sob nº 19.605 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

Contando com a aprovação do projeto antecipamos agradecimentos e colhemos o ensejo para apresentar votos de estima e apreço.

Atenciosamente,

Alceni Guerra
Alceni Guerra
Prefeito Municipal



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Pela **Portaria nº 2.878/97** de 30.01.97, do Prefeito Municipal de Pato Branco, Sr. **ALCENI GUERRA**, instituiu a Comissão de Avaliação, integrada pelos Srs. **Clóvis José Cantú** - Presidente, **Hilário Primo Faggion** - Secretário, **Silvio H. Dellesposte Aldolfato** e **Jucelino F. dos Santos Filho**, como membros para procederem a avaliação do seguinte imóvel:

Lote nº 16 quadra nº 594, com a área de 457,47 m², conforme matrícula sob nº 19.605, Rua Itacolomi, nesta cidade de Pato Branco, avaliada em R\$12,04 p/m², sendo 457,47 m² x R\$ 12,04 totalizando, R\$ 5.507,94 (Cinco mil, quinhentos e sete reais e noventa e quatro centavos).

Esta é a avaliação e parecer da Comissão.

Pato Branco, 20 de maio de 1.997

[Signature]
Clóvis José Cantú

Presidente

[Signature]
Silvio H. Dellesposte Aldolfato

Membro

[Signature]
Hilário Primo Faggion

Secretário

[Signature]
Jucelino F. dos Santos Filho

Membro



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

Cidade
de

PATO BRANCO

PLANTA PARCIAL

DA
QUADRA N. 594

C. Mun. de P. Bco.

Fls. N.º 24

VISTO

Z R I / SEVC

ESC. 1: 1.000

LOTº N.º

ANT. QUADRA

8.6.33

(ZRI/SEVC)

RUA FREI CANECA

(ZRI)
RUA TIMBIRA

31.55	31.55
457.47 11	457.47 12
31.55	31.55
457.47 10	457.47 13
31.55	31.55 RES. MUN.
457.47 9	457.47 14
31.55	31.55 RES. MUN.
457.47 8	457.47 15
31.55	31.55 RES. MUN.
457.47 7	457.47 16
31.55	31.55 RES. MUN.
457.47 6	457.47 17
31.55	31.55
457.47 5	914, 94
31.55	18
457.47 4	0'62
31.55	31.55
457.47 3	457.47 20
15.78 2	31.55 21
457.47 2	457.47
15.77 1	31.55 22
457.47 1	457.47
15.77	31.55

RUA ITACOLONI
(SEC)

R. CAETANO M. DA ROCHA
(ZRI/SEVC)

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.

RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:

PEDRO DE SÁ RIBAS

C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 19.605

RUBRICA

15 de outubro de 1.986.

IMÓVEL URBANO - Lote nº16(dezesseis) da quadra nº594(quinientos e noventa e quatro RESERVA MUNICIPAL, sita a rua Itacolomi, nesta cidade de Pato Branco, contendo a - área de 457,47m²(QUATROCENTOS E CINQUENTA E SETE METROS E QUARENTA E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: = NORTE: com a rua Itacolomi com 14,50m; SUL: com o lote nº7 com 14,50m; LESTE: com o lote nº17 com 31,55m; OESTE: com o lote nº15 com 31,55m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, - capítulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. 18.803 e AV.1-18.803 do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: DANILO AMADORI, brasileiro, casado, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 005.801.049-15.

R. 1 - 19.605 - 05.11.86 - **Transmitente:** DANILO AMADORI e sua mulher dona PAULINA VIGANO AMADORI, brasileiros, casados, ele do comercio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº005.801.049-15. **Adquirente:** PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/ME sob nº76.995.448/0001-54. DOAÇÃO: área:457,47m², sem benfeitorias. Público de 20.10.86, Lº03 fls.015, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 10.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de, digo, O imposto de transmissão inter-vivos, foi isento, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-01415/86 da Agência de Rendidas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº1110/86, Municipal sob nº10983/86. Distribuição sob nº1868/86. Ref. Mat.19.605 acima.Dou fé. C. Cz\$ 257,94. ~~4.12.86~~

1.º OFFÍCIO DE REGISTRO GERAL

PEDRO DE SÁ RIBAS
TITULAR

CERTIFICO, que a presente fotocópia é re-

produção fiel do mat. nº 19.605

Pato Branco, 08 de 09 de 1993

Paula Ribas Amadori

77780781/0001-09

PEDRO DE SÁ RIBAS
TITULAR DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 697

CEP 85.500

PATO BRANCO - PARANÁ

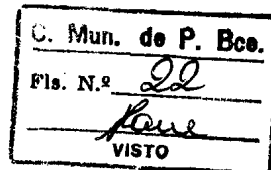
Mun. de P. Bco.

Fls. N.º 23

VISTO

19.605

MATRÍCULA Nº 19.605



Câmara Municipal de Pato Branco

COMISSÃO DE MÉRITO PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 24/97

Analizando o Projeto de Lei nº 24/97, de autoria do Executivo Municipal que solicita autorização legislativa para doar imóvel para Cláudio Vasata, (industrialização de artefatos de cimento) tendo em vista, que o mesmo legalizou a empresa para pessoa jurídica, bem como está amparada na Lei Municipal nº 1207/93, esta relatoria emite parecer favorável a sua aprovação, aprovação esta condicionada a apresentação de Emenda Modificativa, modificando o artigo 1º e a Súmula para INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CIMENTO ITACOLOMI, conforme sugere a Assessoria Jurídica desta casa de Leis.

É o nosso parecer, SMJ.

Pato Branco, 15 de maio de 1997.


Agostinho Rossi - Presidente


Régis Henrique Pallaoro - Membro


Carlinho Antonio Polazzo - Membro


Vilson Dala Costa - Membro


Carlos Roberto Gonçalves Lins - Relator



Estado do Paraná

C. Mun. de P. Bco.
Fls. N.º 21
<i>João</i>
VISTO

Câmara Municipal de Pato Branco

COMISSÃO DE ORÇAMENTOS E FINANÇAS **PARECER** **PROJETO DE LEI Nº 24/97**

Analizando o Projeto de Lei nº 24/97, de autoria do Executivo Municipal que tem por finalidade autorizar doação de imóvel para Cláudio Vasata, tendo em vista, que o mesmo legalizou a empresa para pessoa jurídica, e, após emenda conforme sugestão da Assessoria Jurídica, deverá ser nominada de INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CIMENTO ITACOLOMI, esta relatoria emite parecer favorável a sua tramitação e aprovação, tendo em vista, que a mesma está amparada nas disposições constantes da Lei Municipal nº 1207/93 que Institui normas para a doação de imóveis públicos à atividades industriais e associativas, bem como, é mais uma indústria que instala-se na cidade, visando com isso o desenvolvimento de Pato Branco.

É o nosso parecer, SMJ.

Pato Branco, 14 de maio de 1997.


Roberto Carlos Chioquetta
Presidente


Arnádeu Pereira - **Membro**


Ivan José Chioquetta - **Relator**


Vilson Dala Costa - **Membro**


Carlos Roberto Gonçalves **Membro**



Estado do Paraná

C. Mun. de P. Bco.
Fls. N.º 20
<i>Rane</i>
VISTO

Câmara Municipal de Pato Branco

EXMO. SR.

ALDIR VENDRUSCOLO

DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

Os Vereadores infra-assinados, componentes da Comissão de Justiça e Redação, no uso de suas prerrogativas legais e regimentais, apresentam para a apreciação do douto Plenário as seguinte EMENDA ao Projeto de Lei nº 024/97:

EMENDA MODIFICATIVA

Modifica a redação da Súmula e do artigo 1º do Projeto de Lei nº 24/97, passando a vigorar com o seguinte teor:

“ Súmula: Autoriza doação de área de imóvel para Indústria de Artefatos de Cimento Itacolomi.”

“Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a doar o lote 17 da quadra nº 594, com área de 457,47 m2 (quatrocentos e cinquenta e sete metros e quarenta e sete centímetros quadrados) constante da matrícula sob nº 19.606 do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, sem benfeitorias, avaliado em R\$ 5.507,94 (Cinco mil, quinhentos e sete reais e noventa e quatro centavos), para **INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CIMENTO ITACOLOMI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC sob nº 01.774.608/0001-36, sediada em Pato Branco, Estado do Paraná, à Rua Itacolomi, nº 2019.”

Nestes Termos. Pedem Deferimento.

Pato Branco, 15 de maio de 1.997


Régis Henrique Balaoro - Presidente


Orcei Alves Martins


Ênio Ruaro


Gilmar Luiz Arcari - Relator


Afonso Ferreira de Almeida



Mun. de P. Bco.
Fls. N.º 19
<i>Parecer</i>
VISTO

Câmara Municipal de Pato Branco

COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO Parecer ao Projeto de Lei nº 024/97

Analisando o Projeto de Lei em epígrafe, de autoria do Executivo Municipal, o qual solicita autorização legislativa para doar o lote 17 da quadra nº 594, com área de 457,47 m², constante da matrícula sob nº 19.606 do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, sem benfeitorias, avaliado em R\$ 5.507,94, para Cláudio Vasata, pessoa física, tendo em vista que o interessado providenciou a legalização da empresa (pessoa jurídica) conforme comprovam os documentos anexos ao Projeto, esta relatoria conclui em fornecer parecer **FAVORÁVEL** a aprovação da matéria, por encontrar-se a mesma amparada nas disposições constantes da Lei nº 1.207/93, que institui normas para a doação de imóveis públicos à atividades industriais e associativas, observada a emenda a ser apresentada nesse sentido.

É o parecer, sub censura.

Pato Branco, 15 de maio de 1.997.


Régis Henrique Palaoro - Presidente


Enio Ruaro - Membro


Gilmar Luiz Arcari - Relator


Orceli Alves Martins - Membro


Afonso Ferreira de Almeida - Membro

C. Mun. de P. Bco.
Fls. N.º 18
<i>laure</i>
VISTO

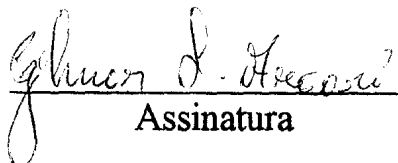
COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

O Presidente da **COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO**, abaixo assinado, com base nos artigos n.ºs. 49 e 53 do Regimento Interno desta Casa de Leis, nomeia como relator do Projeto de Lei n.º 24/97 O Vereador.....ARCARI.....

Pato Branco 12-5-97


PRESIDENTE DA COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO
RÉGIS HENRIQUE PALÁORO

Ciente do Relator


Assinatura

Data: 12/5/97

U. Mun. de P. Bco.
Fls. N.º 17
<i>Nome</i>
VISTO

COMISSÃO DE ORÇAMENTOS E FINANÇAS

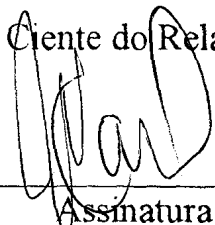
O Presidente da **COMISSÃO DE ORÇAMENTOS**

E FINANÇAS abaixo assinado, com base nos artigos n.ºs. 49 e 53 do Regimento Interno desta Casa de Leis, nomeia como relator do Projeto de Lei n.º 029/97 o Vereador João

Pato Branco _____


PRESIDENTE DA COMISSÃO DE ORÇAMENTOS E FINANÇAS
ROBERTO CARLOS CHIOQUETTA

Ciente do Relator


Assinatura

Data: 05, 06, 97

C. Mun. de P. Eco.
Fls. N.º <u>16</u>
<u>laure</u> VISTO

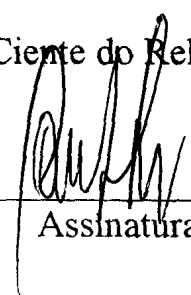
COMISSÃO DE MÉRITO

O Presidente da **COMISSÃO DE MÉRITO** abaixo assinado, com base nos artigos n.ºs. 49 e 53 do Regimento Interno desta Casa de Leis, nomeia como relator do Projeto de Lei n.º 241.97 o Vereador Carlos Lima

Pato Branco 5-5-97


PRESIDENTE DA COMISSÃO DE MÉRITO
AGUSTINHO ROSSI

Ciente do Relator


Assinatura

Data: 5 / 5 / 97



Estado do Paraná

C. Mun. de P. Bco.
Fls. N.º 15
<i>[Signature]</i>
VISTO

Câmara Municipal de Pato Branco

ASSESSORIA JURÍDICA PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 024/97

Pretende o Executivo Municipal, através do Projeto de Lei em epígrafe, obter autorização legislativa para doar o lote 17 da quadra nº 594, com área de 457,47 m², constante da matrícula sob nº 19.606 do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, sem benfeitorias, avaliado em R\$ 5.507,94 (cinco mil, quinhentos e sete reais e noventa e quatro centavos), para Cláudio Vasata, pessoa física, inscrita no CPF sob nº 304.034.309-25, residente a Rua Emílio de Negri, nº 370, em Pato Branco, Estado do Paraná.

O projeto vem acompanhado dos seguintes documentos: solicitação de terreno; laudo de avaliação do imóvel, certidão do registro de imóveis e demais documentos e informações exigidas pela Lei Municipal nº 1.207/93.

Verificando a proposição em apreço, constatamos a necessidade de se proceder a alteração da denominação da donatária, de pessoa física para pessoa jurídica, para que desta forma venha contemplar as exigências contidas na Lei Municipal nº 1.207/93, que institui normas para a doação de imóveis públicos à atividades industriais e associativas.

Com base no acima exposto, o interessado Sr. Cláudio Vasata, providenciou o registro de sua micro empresa, que tem o nome de fantasia, INDÚSTRIA DE ARTEFATOS DE CIMENTO ITACOLOMI. (DOCS. ANEXOS)

Diante disso, recomendamos a substituição do nome da donatária constante no artigo 1º e na Súmula do Projeto de Lei em apreço, de Cláudio Vasata para "Indústria de Artefatos de Cimento Itacolomi, o qual deverá ser objeto de emenda modificativa a ser formulada pela Comissão de Justiça e Redação.

Feitas essas considerações, cumpridas as formalidades legais, fornecemos parecer favorável a regimental tramitação e aprovação da matéria.

É o parecer, SMJ.

Pato Branco, 28 de abril de 1.997.

[Signature]
José Renato M. do Rosario
Assessor Jurídico



Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

RECEBIDO	
Data 10/03/97	Hora 17:50
Assinatura <i>[assinatura]</i>	
CÂMARA MUNICIPAL - PATO BRANCO	

C. Mun. de P. Bco.
Fls. N.º 14
<i>[assinatura]</i>
VISTO

MENSAGEM Nº 017 / 97

Excelentíssimo Senhor Presidente

e demais membros da

Câmara Municipal de Pato Branco - PR.

Valemo-nos desta Mensagem para encaminhar à essa Colenda Casa Legislativa o incluso Projeto de Lei que solicita autorização para o Executivo Municipal efetuar a doação do lote nº 17 da quadra nº 594, com a área de 457,47 m² (quatrocentos e cinquenta e sete metros e quarenta e sete centímetros quadrados) constante da Matrícula nº 19606 do 1º Ofício Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliada em R\$ 5.507,94 (cinco mil, quinhentos e sete reais e noventa e quatro centavos), para **CLÁUDIO VASATA**, pessoa física CPF sob nº 304 034 309-25, residente a Rua Emílio de Negri, 370, Bairro Amadori, em Pato Branco, Estado do Paraná.

A doação proposta se destina a implantação de uma indústria de artefatos de cimento (lajotas, caixa séptica, caixa de gordura, tanques, muros pré-fabricados e vigotes).

Contando com a aprovação do Projeto de Lei anexo, antecipamos agradecimentos e colhemos o ensejo para renovar protestos de estima e consideração.

Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco em 04 de Março de 1.997.

[assinatura]
Alceni Guerra
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

U. Mun. de P. Bco.
Fls. N.º 13
<i>Handwritten signature</i>
VISTO

PROJETO DE LEI

Nº 24/97

Súmula: Autoriza doação de área de imóvel para **CLÁUDIO VASATA**.

Art. 1º . Fica o Executivo Municipal autorizado a doar o lote 17 da quadra nº 594, com a área de 457,47 m² (quatrocentos e cinquenta e sete metros e quarenta e sete centímetros quadrados) constante da Matrícula sob nº 19.606 do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, sem benfeitorias, avaliado em R\$ 5.507,94 (cinco mil quinhentos e sete reais e noventa e quatro centavos), para **CLÁUDIO VASATA**, pessoa física CPF sob nº 304 034 309-25 , residente a Rua Emílio de Negri nº370, Bairro Amadori nesta cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

Parágrafo único. A doação de que trata o caput fica condicionada aos termos da Lei nº 1.207 de 03 de maio de 1.993.

I - Inalienabilidade pelo prazo de dez (10) anos, contados a partir do efetivo início das atividades industriais da donatária

II - Destinação do imóvel exclusivamente para o ramo de industrialização de artefatos de cimento : lajotas, caixa séptica, caixa de gordura, tanques, muros pré-fabricados , vedado qualquer outro.

III - Início das atividades industriais propostas no pedido objeto do protocolo nº 191444 , de 03 de fevereiro de 1.997, da Prefeitura Municipal , na forma nele contida, no prazo máximo de 90 (noventa) dias , contados da publicação desta Lei;



Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

C. Mun. de P. Bco.
Fls. N.º 12
<i>lane</i> VISTO

IV - Outorga da escritura pública de doação somente após o efetivo início das atividades industriais proposta;

V - Revogação da doação , com perda integral das benfeitorias que edificar sobre o imóvel objeto da doação em benefício do doador, em caso de descumprimento de qualquer das condições estabelecidas nesta Lei e na Lei nº 1.207, de 03 de maio de 1.993, com alterações dadas pela Lei nº 1.260, de 18 de novembro de 1.993.

Art.2º. Revogando as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Alceni Guerra
Alceni Guerra

Prefeito Municipal

DECLARAÇÃO DE FIRMA INDIVIDUAL

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO NO VERSO

00

ADELAIDE DAL PRÁ VASATA,

natural de **CACIQUE DOBLE / RS** **BRASILEIRA BRASIL** **CASADA.**

filho de **QUILHERME DAL PRÁ • IRENE GRANEI DAL PRÁ** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

nascido em **12/03/1.954** **DO COMÉRCIO.**

CPF **01 0 2 3 9 7 7 1 3 9 7 7** **1.733.692** **SSP** **PR.**

residente **RUA EMILIO DE NEGRÍ, 370 Centro PATO BRANCO • PR**XXXXXXXXXXXX

CONTINUAÇÃO

não estando incurso em nenhum dos crimes previstos em lei que o impeça de exercer atividade mercantil, e não possuindo outra firma individual registrada, declara para fins de inscrição no Registro do Comércio:

ATOS

02 **1**

1 - CONSTITUIÇÃO
2 - ABERTURA DE FILIAL
3 - INSCR. DE TRANSF. DE SEDE DE OUTRA UF
4 - ABERTURA DE FILIAL EM OUTRA UF
5 - ALTERAÇÃO DE DADOS DA SEDE
6 - ALTERAÇÃO DE DADOS DE FILIAL
7 - TRANSFERÊNCIA DE SEDE PARA OUTRA UF
8 - CANCELAMENTO DE SEDE
9 - PROTEÇÃO AO NOME COMERCIAL
0 - CANCELAMENTO DE FILIAL

NOME COMERCIAL

03 **ADELAIDE DAL PRÁ VASATA**

NUM. NIRE

04 **41 1 0457717-1**

(PREENCHER SOMENTE SE ATO DE FILIAL)
NIRE DA FILIAL

05

RUA, AVENIDA, ETC./NÚMERO E COMPLEMENTO (ILA, ETC.)

06 **RUA ITACOLOMI Nº 2019**

NOME DO BAIRRO/DISTRITO

07 **CENTRO**

CEP

08 **8 5 5 0 2 0 7 0**

NOME DO MUNICÍPIO

09 **PATO BRANCO**

CAPITAL OU DESTAQUE DE CAPITAL

09 **1 0 0 0 0 0 0** **(DEZ MIL REAIS)**XXXXXXXXXXXX

CAPITAL OU DESTAQUE DE CAPITAL, POR EXTENSO

INÍCIO DAS ATIVIDADES

10 **0 2 0 4 9 7**

11 **15/03/97**

12

OBJETO (ATIVIDADE ECONÔMICA)

- Fabricação de artefatos de cimento, lajetas, bloquetes.

CÓDIGO DE ATIVIDADE

13 **3 3 3 9** **2**

14 **0**

15 **9**

16 **7**

17 **5**

DATA

15/03/97.

ASSINATURA DO TITULAR

Adelaide Dal Prá Vasata

AUTENTICAÇÃO (USO DA JUNTA COMERCIAL)

- Declaração de Micro empresa - Declara que a presente empresa, se enquadra no disposto do art. 2º inciso I, da Lei nº 8.864 de 28/03/94 e que o volume da sua receita bruta não excederá o limite fixado no artigo 2º a inciso I, da Lei nº 9.327/ de 05/12/1.996, não se enquadrando igualmente em nenhuma das exclusões que trata no art. 9º da mencionada Lei nº 9.327.

C. Mun. de P. Bco.

Fls. N.º **11**

Paulo

VISTO



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
COORDENAÇÃO GERAL DO SISTEMA
DE ARRECADAÇÃO

CGC
30/06/1999

01.712.895/0001-38

C. Mun. de P. B.
Fls. N.º 10
VISTO

TIPO DE FICHA	INDIVIDUAL	CGC	01.712.895/0001-38
0810805 - RATO BRANCO		CGC	
ALTAIDE DAL PRA VISATA		CGC	
INDUSTRIA DE ARTERIAIS DE CIMENTO ITACOLOMI		CGC	
RUA ITACOLOMI		CGC	
88504-070 - MATANG DEUS		CGC	
REGISTRADO NA ATIVIDADE ECONOMICA		CGC	
ALVENARIA E REBOCO		CGC	

AO
DEPARTAMENTO DE INDÚSTRIA E COMÉRCIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO - PR.

REFERENTE: DOAÇÃO DE IMÓVEL PÚBLICO À ATIVIDADE INDUSTRIAL.

Venho por meio desta solicitar doação de imóvel público situado na Rua Itacolomi, lote nº 17 da quadra 584, para implantação de Indústria de Artefatos de Cimento, cuja construção do barracão será iniciada assim que liberado o terreno e tendo como prazo de construção e todas as demais instalações industriais, o prazo máximo de 45 (quarenta e cinco) dias.

Fizemos estudos de viabilidade econômica quanto ao ramo de atividade e constatamos que Pato Branco suportará esta indústria de Artefatos de Cimento onde trará ótima qualidade de artefatos para toda cidade e região.

Informamos que nesta Indústria de Artefatos serão empregados logo no início das atividades 4 (quatro) funcionários na área de produção e dois funcionários em trabalhos externos.

Informamos uma projeção das receitas e despesas na Indústria.

RECEITAS:

Receita com Vendas de Produtos :	R\$ 16.000.00
Receita com Prestação de Serviços:	R\$ 5.000.00
total da receita:	R\$ 21.000.00

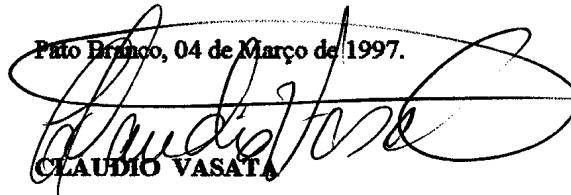
DESPESAS:

Funcionários	R\$ 4.000.00
Luz, Água, Telefone	R\$ 500.00
Matéria prima	R\$ 9.200.00
Aluguel Veículo	R\$ 500,00
Impostos	R\$ 1.000.00
Contabilidade	R\$ 200.00
Despesas diversas	R\$ 600.00
total das despesas:	R\$ 16.000.00

Nosso recurso para inicialização de nossa indústria é de R\$ 15.000.00 (quinze mil reais) em moeda corrente do país, para nossas instalações e legalização da empresa junto aos órgãos necessários.

Os nossos produtos serão trabalhados e acabados dentro de nossa própria indústria, onde iremos adquirir a matéria prima e passar para o setor de produção onde vai ser feito todo trabalho necessário para que seja um produto de 1º Mundo, após o trabalho de transformação da matéria-prima o setor Administrativo cuidará para que este produto seja levado até o comprador com segurança e feito toda a montagem, com toda garantia de nossos trabalhos.

Na certeza de ser atendido, antecipo meus agradecimentos ficando no aguardo do deferimento do presente pedido.

Pato Branco, 04 de Março de 1997.

CLAUDIO VASATA

Endereço: Rua Emilio Denegri, 370, Bairro Amadori, Telefone 224.5131.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

Cidade

de

PATO BRANCO

PLANTA PARCIAL

Z R I / SEVC

DA
QUADRA N. 594

C. Mun. de P. Bco.

Fls. N.º *08*

Roure
VISTO

ESC. 1: 1.000

LOTº N.º

ANT. QUADRA

8.6.33.0

(ZRI/SEVC)

RUA FREI CANECA

RUA TIMBIRA (ZRI)	31.55	31.55
	457.47 11	457.47 12
	31.55	31.55
	457.47 10	457.47 13
	31.55	31.55
	457.47 9	457.47 14
	31.55	31.55
	457.47 8	457.47 15
	31.55	31.55
	457.47 7	457.47 16
RUA ITACOLONI (SEC)	31.55	31.55
	457.47 6	457.47 17
	31.55	31.55
	457.47 5	457.47 18
	31.55	31.55
	457.47 4	457.47 19
	31.55	31.55
	457.47 3	457.47 20
	31.55	31.55
	457.47 2	457.47 21
R. GAETANO M. DA ROCHA (ZRI/SEVC)	457.47 1	457.47 22
	31.55	31.55

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.

RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:

PEDRO DE SA RIBAS

C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

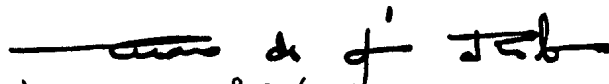
FICHA

001

MATRÍCULA Nº 19.606


RUBRICA

15 de outubro de 1.986.



IMÓVEL URBANO - Lote nº17(dezessete) da quadra nº594(quinhetos e noventa e quatro RESERVA MUNICIPAL, sita a rua Itacolomi, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 457,47m²(QUATROCENTOS E CINQUENTA E SETE METROS E QUARENTA E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: - NORTE: com a rua Itacolomi com 14,50m; SUL: com o lote nº6 com 14,50m; LESTE: com o lote nº18 com 31,55m; OESTE: com o lote nº16 com 31,55m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, - capítulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. 18.803 eAV.1-18.803 do livro nº02, deste ofício

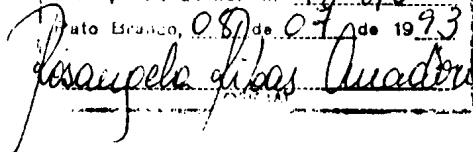
PROPRIETÁRIO: DANILO AMADORI, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 005.801.049-15.

R. 1 - 19.606 - 05.11.86 - Transmittente: DANILO AMADORI e sua mulher dona PAULINA VIGANO AMADORI, brasileiros, casados, ele do comércio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 005.801.049-15. Adquirente: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF sob nº 76.995.448/0001-54. DOAÇÃO: área: 457,47m², sem benfeitorias Público de 20.10.86, Lº03 fls.015, 2º Tab. local. Valor: Cz\$ 10.000,00.- O imposto, de transmissão inter-vivos, foi isento, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-01415/86 da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidão Negativa Estadual sob nº 1110/86. Municipal sob nº 10983/86. Distribuição sob nº 1868/86. Ref. Mat. 19.606 acima. Dou fé. - C. Cz\$ 257,94. 

1.º Ofício do Registro Geral
de Imóveis
PEDRO DE SA RIBAS
TITULAR

CERTIFICO, que a presente fotocópia é re-
produção fiel do original nº 19.606

Pato Branco, 08 de 07 de 1983



77730781/0001-09

PEDRO DE SA RIBAS
TITULAR DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 697

CEP 85.500

PATO BRANCO - PARANÁ

C. Mun. de P. Bco.

Fls. Nº 07


VISTO

19.606

MATRÍCULA Nº



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Pelo Portaria nº 2.878/97 de 30.01.97, do Prefeito Municipal de Pato Branco, Sr. **ALCENI ANGELO GUERRA**, instituiu a Comissão de Avaliação , integrada pelos Srs. **Clóvis José Cantú** - Presidente, **Hilário Primo Faggion** - Secretário , **Silvio H. Dellesposte Andolfato** e **Juscelino F. dos Santos Filho**, como membros para procederem a avaliação do seguinte imóvel:

Lote nº 17 quadra nº 594, com a área de 457,47 m², conforme matrícula sob nº 19.606, Rua Itacolomi, nesta cidade de Pato Branco, avaliada em R\$12,04 p/ m², sendo 457,47 m² x R\$ 12,04 totalizando , R\$ 5.507,94 (Cinco mil, quinhentos e sete reais e noventa e quatro centavos).

Esta é a avaliação e parecer da Comissão.

Pato Branco, 26 de fevereiro de 1.997


Clóvis José Cantú

Presidente


Silvio H. Dellesposte Andolfato

Membro


Hilário Primo Faggion

Secretário


Juscelino F. dos Santos Filho

Membro



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

Estado do Paraná

Departamento da Fazenda
Certidão Negativa de Tributos

Nº 31303

C. Mun. de P. Branco
Fls. N.º 05
Visto

Nome

CLAUDIO VASATA.

Endereço

PATO BRANCO - PR

Inscrição Imobiliária

Lote N.º

004

Quadra N.º

705

Finalidade

Para fins diversos: IPTU exerc. de 1997, parcelado. **

Informações

DÍVIDA ATIVA

☐ Positivo

☒ Negativo

Em 03 / 03 / 97

Ass. *[Signature]*

DIVISÃO DE CADASTRO E TRIBUT.

☐ Positivo

☐ Negativo

Em ____ / ____ / ____ Ass. *[Signature]*

Ressalvo o direito de a Fazenda Municipal cobrar quaisquer dívida de responsabilidade do contribuinte acima, que vierem a ser apuradas, certifico que; não consta, até esta data, inscrições em dívida ativa em nome do requerente.

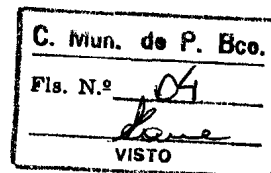
Pato Branco, em 03 / 03 / 97

[Signature]
Dir. de Dpt.º da Fazenda

* VALIDO POR 30 (TRINTA) DIA

KP.º ARO - 50 bls. 50x3 de 29751 a 32250 - 01/96

ESTADO DO PARANÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA
COORDENACAO DA RECEITA DO ESTADO
14A. DRR - AR: PATO BRANCO



03/03/97
15:36:47
-015277-
XS18

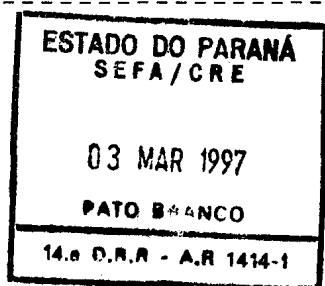
CERTIDAO NEGATIVA DE DIVIDA ATIVA DE TRIBUTOS ESTADUAIS
N. 14.01990/97

CERTIDAO REQUERIDA PARA O(S) SOCIO(S) COM CPF/MF = 304,034.309-25
NOME : CLAUDIO VASATA

RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA PUBLICA ESTADUAL DE
INSCREVER E COBRAR AS DIVIDAS AINDA NAO REGISTRADAS OU QUE
VENHAM A SER APURADAS, CERTIFICO QUE, VERIFICANDO OS REGISTROS
DA DIVIDA ATIVA DO ESTADO, CONSTATOU-SE NAO EXISTIREM INSCRICOES
ATIVAS EM NOME DA(S) EMPRESA(S) DO SOCIO REQUERENTE, NESTA DATA.

(OBS.: ESTA CERTIDAO ENGLOBA TODAS AS INSCRICOES DA(S) EMPRESA(S) DO SOCIO
REQUERENTE NO CAD.ICMS/PR)

FINALIDADE: PARA FINS DE ABERTURA DE EMPRESA.



PATO BRANCO, 03/03/97

Dirceu Cleiton Pereira
RG 6.127.869-1/PR

CARIMBO PADRONIZADO DA A.R.

(CARIMBO E ASSINATURA DO CHEFE DA A.R.)

(ESTA CERTIDAO TEM VALIDADE ATE 02/05/97 -- FORNECIMENTO G R A T U I T O)



MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

C. Mun. de P. Ece.
Fls. N.º 03
<i>[Assinatura]</i>
VISTO

Nº.: E - 0.720.418

CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES FEDERAIS
ADMINISTRADOS PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL.

CPF: 304.034.309-25

CLAUDIO VASATA

R PEDRO RAMIRES DE MELO 531 TERREO CENTRO

CEP: 85500-000 PATO BRANCO PR

RESSALVADO O DIREITO DE A FAZENDA NACIONAL COBRAR QUAISQUER
DIVIDAS DE RESPONSABILIDADE DO CONTRIBUINTE ACIMA, QUE VIEREM A SER
APURADAS, CERTIFICO QUE NAO CONSTAM, ATE ESTA DATA, NESTA UNIDADE,
PENDENCIAS EM SEU NOME, RELATIVAS AOS TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES FEDE-
RAIS ADMINISTRADOS PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL.

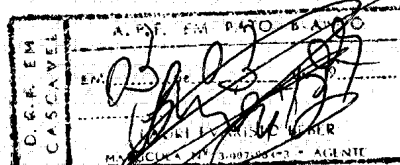
VALIDADE ATE 03/09/97 - EMITIDA EM 03/03/97

OBSERVAÇÕES:

PARA FINS DE RECEBIMENTO DE DOAÇÃO DE TERRENO.

+-----+
! EXPEDIDA GRATUITAMENTE !
+-----+

CARIMBO / ASSINATURA



C. Mun. de P. Bco.
Fls. N.º 02
<i>Antônio Veronese</i>
VISTO

JUIZO DE DIREITO DA COMARCA DE PATO BRANCO PR
 CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
 TRVS GOIAS - DO PATO BRANCO PR - TELEFAX 046 224 2414

DILMO ANTÔNIO VERONESE - TITULAR
 DILMAR ALUIZIO VERONESE - JURAMENTADO

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal do parte interessada que revendo em Cartório os Livros de Distribuição dos Feitos Cíveis e Crime, no período compreendido entre 14-12-1980 (data de instalação deste Cartório) até a presente data, não há NADA CONSTA em andamento referente a Ações Cíveis, Alienação de Bens, Execução Fiscal da Fazenda Nacional, Estadual ou Municipal, Crime, Interdição, Tutela ou Curatela contra:

Nome: CLAUDIA VASATA

Nº: 1.722.892.890/92

CIT.

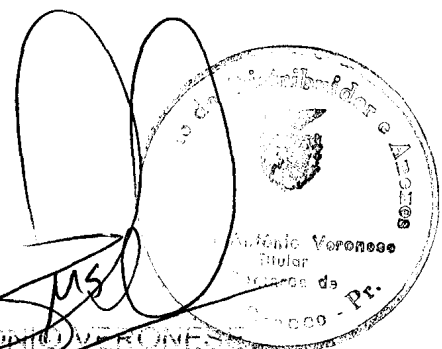
Foi pedida certidão do qual me reporto o des. fê.
 Pato Branco, 03 de março de 1997

Lei 7.067 de 09/01/82

Tabela XVI dos Distribuidores nº. V e VI - R\$ 0,00
 04 decimos

DILMAR ALUIZIO VERONESE
 Juramentado

DILMO ANTÔNIO VERONESE
 Titular





PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO
ESTADO DO PARANÁ

Mun. de P. Bco.
Fls. N.º 01
Rosel
VISTO

À

Prefeitura Municipal

de Pato Branco - Pr

Depto. Industria e Comércio.

Prefeitura Municipal de Pato Branco

PROTOCOLO

Nº 191444

CLAUDIO VASATA - CONGRESUL -
.....
(empresa)

.....
(nome fantasia)

estabelecida à ruanº

bairro.....cidade.....

estado.....CGC/MF.....

ICMS.....Inscrição Municipal.....

Alvará de licençavem através deste requerer

desta Municipalidade, após obedecidos os trâmites legais, a doação de um terreno

para fins deIndustria de artefatos de cimento (lajotas, caixa séptica,
caixa de gordura, tanques, murros pré fabricados.
.....

Nestes termos

pede deferimento.

Pato Branco, 03 02 /1997

[Handwritten signature]