



Estado do Paraná

CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

| |
|--------------------|
| C. Mun. de P. Bco. |
| Fla. N.º 20 |
| 1º |

PROJETO DE LEI Nº 67/99

MENSAGEM Nº: 65/99

RECEBIDA EM: 21 de julho de 1999

Nº DO PROJETO: 67/99

SÚMULA: Autoriza o Executivo Municipal permutar imóveis (de propriedade de Elpídio Cecílio Camargo, representado por seu procurador Pedro Ribeiro Ponciano, localizados no loteamento encruzilhada)

AUTOR: Executivo Municipal

LEITURA EM PLENÁRIO DIA: 02 de outubro de 1999

VOTAÇÃO NOMINAL - QUORUM 2/3 (dois terços)

PRIMEIRA VOTAÇÃO REALIZADA EM: 20 de setembro de 1999, aprovado por unanimidade de votos

SEGUNDA VOTAÇÃO REALIZADA EM: 23 de setembro de 1999, aprovado por unanimidade de votos

ESTE PROJETO DE LEI FOI APROVADO COM EMENDA

ENVIADO AO EXECUTIVO EM: 24 de setembro de 1999

ATRAVÉS DO OFÍCIO Nº: 659/99

LEI Nº: 1866 de 29 de setembro de 1999

PUBLICADA: Jornal Diário do Povo - Edição nº 2143 do dia 15 de outubro de 1999

DIÁRIO DO POVO

XIII-EDIÇÃO 2143-PATO BRANCO, SEXTA-FEIRA, 15 DE OUTUBRO DE 1999

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO - PR
LEI Nº 1.866

Data: 29 de setembro de 1999.

Súmula: Autoriza o Executivo Municipal permutar imóveis .

A Câmara Municipal de Pato Branco, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica autorizado o Executivo Municipal a proceder a permuta do lote nº 13, da quadra nº 931, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), sito no Loteamento Encruzilhada, matriculado sob nº 13.361, do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, de propriedade de Elpidio Cecílio Camargo, neste ato representado pelo seu procurador Senhor Pedro Ribeiro Ponciano, avaliado em R\$ 2.772,00 (dois mil, setecentos e setenta e dois reais), com o lote nº 04 da quadra nº 473, com área de 382,44m² (trezentos e oitenta e dois metros e quarenta e quatro centímetros quadrados) , matriculado sob nº 6.021, do mesmo Ofício, de propriedade do Município de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado em R\$ 2.772,00 (dois mil, setecentos e oitenta e dois reais).

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco, em 29 de setembro de 1999.

ALCENI GUERRA - Prefeito Municipal



Estado do Paraná

CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

| |
|--------------------|
| C. Mun. de P. Bco. |
| Fls. N.º 18 |
| ISTO |

PROJETO DE LEI Nº 67/99

SÚMULA: Autoriza o Executivo Municipal permutar imóveis.

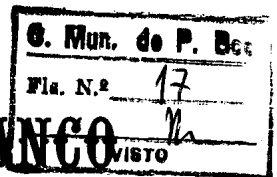
Art. 1º - Fica autorizado o Executivo Municipal proceder a permuta do lote nº 13, da quadra nº 931, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), sito no Loteamento Encruzilhada, matriculado sob nº 13.361, do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, de propriedade de Elpídio Cecílio Camargo, neste ato representado pelo seu procurador Senhor Pedro Ribeiro Ponciano, avaliado em R\$ 2.772,00 (dois mil, setecentos e setenta e dois reais), com o lote nº 04 da quadra nº 473, com área de 382,44m² (trezentos e oitenta e dois metros e quarenta e quatro centímetros quadrados), matriculado sob nº 6021, do mesmo Ofício, de propriedade do Município de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado em R\$ 2.772,00 (dois mil, setecentos e setenta e dois reais).

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.



Estado do Paraná

CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO



EXMO. SR.

NELSON BERTANI

DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO.

Os Vereadores infra-assinados, componentes da Comissão de Finanças e Orçamento, no uso de suas prerrogativas legais e regimentais, apresentam para a apreciação do douto Plenário desta Casa de Leis, a seguinte **EMENDA** ao Projeto de Lei nº 067/99:

EMENDA MODIFICATIVA

Modifica a redação do artigo 1º do Projeto de Lei nº 67/99, passando a vigorar com o seguinte teor:


“Art. 1º - Fica autorizado o Executivo Municipal proceder a permuta do lote nº 13, da quadra nº 931, com área de 360,00 m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), sito no loteamento Encruzilhada, matriculado sob nº 13.361, no 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, de propriedade Elpidio Cecílio Camargo, neste ato representado pelo seu procurador Sr. Pedro Ribeiro Ponciano, avaliado em R\$ 2,772,00 (Dois mil, setecentos e setenta e dois reais), com o lote nº 04 da quadra nº 473, com área de 382,44 m2 (trezentos e oitenta e dois metros e quarenta e quatro centímetros quadrados), matriculado sob nº 6.021, do mesmo Ofício, de propriedade do Município de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado em R\$ 2.772,00 (Dois mil, setecentos e setenta e dois reais).”

Nestes termos, pedem deferimento.

Pato Branco, 22 de setembro de 1.999.


Vilson Dala Costa – Presidente


Laurinha Luiza Dall'igna – Relatora


Carlinho Antonio Polazzo – Membro


Agostinho Rossi – Membro


Roberto Carlos Chioquetta – Membro



Estado do Paraná

CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

| |
|--------------------|
| G. Mun. de P. Bco. |
| Fla. N.º 16 |
| VISTO |

COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 067/99

Analizando o Projeto de Lei supra mencionada, de autoria do Executivo Municipal, o qual solicita autorização deste legislativo municipal, para proceder a permuta do lote nº 13, da quadra nº 931, com área de 360,00 m², sito no loteamento encruzilhada, matriculado sob nº 13.361 no 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado em R\$ 2.772,00, de propriedade de PEDRO RIBEIRO PONCIANO, com o lote nº 04, da quadra nº 473, com área de 382,44 m², matriculado sob nº 6.021, junto ao 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, de propriedade do Município de Pato Branco, avaliado em R\$ 2.272,00, esta relatoria conclui em fornecer parecer favorável a aprovação da matéria, por encontrar-se a mesma amparada no artigo 68, inciso I da Lei Orgânica Municipal combinada com a disposição contida no artigo 17 da Lei nº 8.666/93 (Lei de Licitações), observada emenda modificativa a ser proposta ao artigo 1º, para consignar o nome do proprietário do imóvel objeto da permuta, como sendo ELPIDIO CECILIO CAMARGO, uma vez que o texto original consta o nome de seu procurador Sr. Pedro Ribeiro Ponciano.

É o parecer, SMJ.

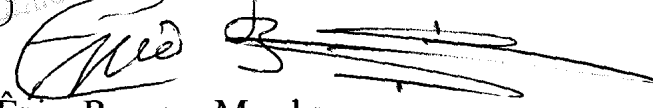
Pato Branco, 19 de agosto de 1.999.


Régis Henrique Palaoro - Presidente


Orceci Alves Martins - Membro


Afonso Ferreira de Almeida - Membro


Gilmar Luiz Arcari - Relator


Ênio Ruaro - Membro



Estado do Paraná

CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

| |
|----------------------|
| C. Mun. de P. Branco |
| Fla. N.º 15 |
| VISTO |

COMISSÃO DE MÉRITO PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 67/99

O Executivo Municipal, através do Projeto de Lei nº 67/99, deseja autorização do Poder Legislativo, para proceder a permuta do lote nº 13, da quadra nº 931, com área de 360,00 m², localizado no loteamento Encruzilhada, de propriedade de Pedro Ribeiro Ponciano, avaliado em R\$ 2.772,00 (dois mil, setecentos e setenta e dois reais), com o lote nº 04, da quadra nº 473, com área de 382,44 m², de propriedade do município, avaliado no mesmo valor.

Conforme alerta a Assessoria Jurídica, verificamos que o imóvel está em nome de Elpidio Cecílio Camargo e não do Senhor Pedro Ribeiro Ponciano, porém o Senhor Pedro Ribeiro Ponciano é seu procurador, cuja cópia da procuração está anexada ao projeto.

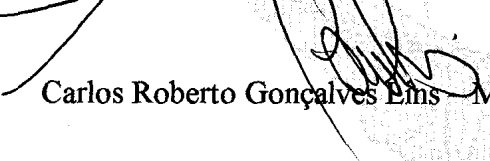
A matéria tem mérito, desta forma emitimos parecer favorável a sua tramitação e aprovação.

É nosso parecer, SMJ.

Pato Branco, 02 de setembro de 1999.


Alcir Vendruscolo-Presidente/Relator


Cilmar Francisco Pastorello-Membro


Carlos Roberto Gonçalves Lima - Membro

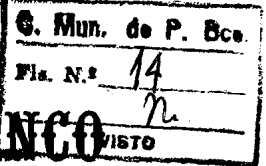

Afonso Ferreira de Almeida- Membro


Sueli Terezinha Polli Ostapiv - Membro



Estado do Paraná

CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO



COMISSÃO DE ORÇAMENTOS E FINANÇAS PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 67/99

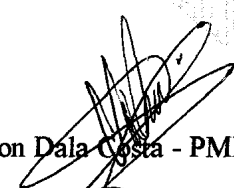
Através do Projeto de Lei nº 67/99, o Executivo Municipal, deseja obter autorização Legislativa, para proceder a permuta do lote nº 13, da quadra nº 931, com área de 360,00 m², localizado no loteamento Encruzilhada, de propriedade de Pedro Ribeiro Ponciano, avaliado em R\$ 2.772,00 (dois mil, setecentos e setenta e dois reais), com o lote nº 04, da quadra nº 473, com área de 382,44 m², de propriedade do município, avaliado no mesmo valor.

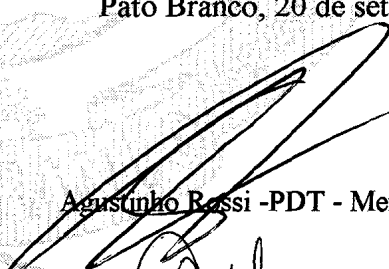
A Assessoria Jurídica, nos alerta, para que verifiquemos “in loco” os imóveis a serem permutados, tendo em vista que os valores apurados na avaliação são iguais e os terrenos possuem metragens diferentes.

Com base no acima exposto, emitimos **parecer favorável** a sua tramitação e aprovação, porém condicionamos que a segunda votação, seja realizada, após pronunciamento definitivo desta comissão, uma vez que desejamos ir ao local para verificar os imóveis.

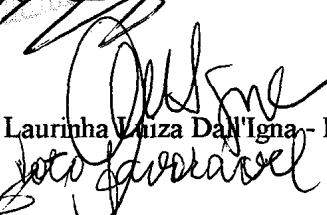
É nosso parecer, SMJ.

Pato Branco, 20 de setembro de 1999.


Vilson Dala Costa - PMDB - Presidente


Agostinho Rossi - PDT - Membro


Carlinho Antonio Rolazzo - PFL - Membro


Laurinha Luiza Dal'Igna - PTB - Relatora


Roberto Carlos Chioquetta - PPS - Membro



TABELIONATO NOVAES

DUNYA VIEIRA NOVAES SCHUCHOVSKI

RG 1.252.311-4 Pr. CPF 706.546.039-87

JURAMENTADA

LUIZ FERNANDO SCHUCHOVSKI

RG 1.211.731 CPF 359600869-72

JURAMENTADO

Rua Tapajós, 50 - Fones 224-3446 - 224-3656 - Fax 224-3036 - PATO BRANCO - PARANÁ

Nº

6. Mun. de P. Br.

20 N.º 13

VISTO

LIVRO Nº 132

PÁG. Nº 129

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ(EM): **ELPIDIO CECILIO CAMARGO, e sua esposa**

Salvam quantos este público instrumento de Procuração bastante virem, que no ano do nascimento de nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e noventa e quatro 1.994 aos **reze 13** dias do mês de **Dezembro** do dito ano, nesta cidade e comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, compareceu(eram) partes entre si justas e contratadas, outorgante(s) e outorgado(s), todos reconhecidos por mim, e perante elas pelo(s) outorgante(s): **ELPIDIO CECILIO CAMARGO - e sua esposa- ANA PONCIANO CAMARGO -Brasileiros, casados-** ele do comércio, ela do lar, residentes e domiciliados em Pato Branco-Pr. portador do CPF Nº 371 563 499-53, e C.I. Nº 1.400.145 Pr.-Nomeia e constitui seu bastante procurador o **Sr. FRANCISCO RIBEIRO PONCIANO - Brasileiro, casado, Vigilante, residente e domiciliado em Pato Branco-Pr. CPF Nº 340 743 419-72, e C.I. Nº 2.132.020 Pr.-** A quem confere os poderes amplos gerais e ilimitados, como se presente fosse, para fins de vender e escritura a quem quizer, escriptura em seu proprio nome o Lote Nº 13 da quadra Nº 16- do Loteamento Encruzilhada, em Pato Branco-Pr. com área de 360,00m2- Sem Benfeitorias, Matriculado sob Nº 13.361-R.I. desta. Podendo dito procurador receber e dar quitações, outorgar e assinar escrituras de quaisquer natureza, com todas as cláusulas necessárias, a firmeza da transação, transmitir dominio posse e mais direitos-ações e servidões, e enfim podendo praticar todo e qualquer a o para o bom e fiel cumprimento do presente mandato, inclusive substabelecer. E de como assim o disse e me pediu do que dou fé, lavrei este instrumento que depois de lido e achado conforme aceitou e assina, e conform provimento 346/83 da Cor.ªeral da Justiça, Eu Dunya V.N. Schuchovski, Tabelião a conferi e assino (aa) **ELPIDIO CECILIO CAMARGO- ANA PONCIANO- CAMARGO- DUNYA V.N. SCHUCHOVSKI** Tabelião a conferi Eu Tabelião a conferi dato e assino em publico e rasos, custas R\$ 0.250 VRC

Em Teste

da verdade

Pato Branco, 13 de Dezembro de 1.994 -:-

777003658001-16
PATO BRANCO, 13 de Dezembro de 1994

RUA TAPAJÓS, 50 - CENTRO
CEP 85.500

PATO BRANCO - PARANÁ

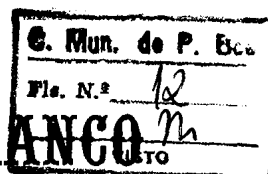
Francisco R. Ponciano

224 3036 569-04



Estado do Paraná

CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO



ASSESSORIA JURÍDICA PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 067/99

Pretende o Executivo Municipal, através do Projeto de Lei em apreço, obter autorização legislativa para proceder a permuta do lote nº 13, da quadra nº 931, com área de 360,00 m², sito loteamento encruzilhada, matriculado sob nº 13.361 no 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, de propriedade de **PEDRO RIBEIRO PONCIANO**, avaliado em R\$ 2.772,00 (Dois mil, setecentos e setenta e dois reais), com o lote nº 04, da quadra 473, com área de 382,44 m², matriculado sob nº 6.021, do mesmo Ofício, de propriedade do Município de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado em R\$ 2.772,00 (Dois mil, setecentos e setenta e dois reais).

Verificando a documentação acostada ao Projeto, constatamos que o imóvel objeto da permuta é de propriedade do Sr. Elpidio Cecílio Camargo, conforme matrícula nº 13.361 (documento anexo) e não de Pedro Ribeiro Ponciano, como consta do texto do artigo 1º.

Pelo que se presume dos documentos anexos, o Sr. Pedro Ribeiro Ponciano é procurador do proprietário do imóvel – Sr. Elpidio Cecílio Camargo (Procuração Pública lavrada às fls. 129 do Livro 132, do 1º Ofício de Notas e Substabelecimento de Procuração).

Como não se encontra no Projeto, cópia da procuração pública acima mencionada, recomendo seja feita tal solicitação ao Executivo Municipal, para que se possa efetivamente constatar os poderes outorgados pelo Sr. Elpidio Cecílio Camargo e sua esposa, no tocante ao imóvel objeto da permuta.

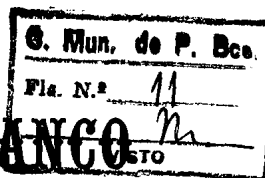
Por outro lado, competirá a Comissão de Mérito efetuar as diligências de estilo, notadamente quanto a presença de interesse público, na consecução do aludido negócio.

Por derradeiro, recomendo ainda, que a Comissão de Finanças e Orçamento, verifique “in loco” os imóveis a serem permutados, tendo em vista que os valores apurados na avaliação são iguais e os terrenos possuírem metragens distintas.



Estado do Paraná

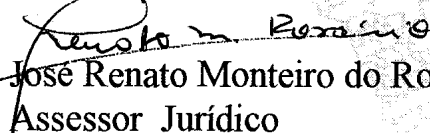
CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO



Feitas essas considerações, estando a matéria amparada na norma constante do artigo 69 da Lei Orgânica Municipal, concluo em fornecer parecer favorável a sua regular tramitação, para tanto, recomendo seja alterada a redação do texto do artigo 1º, compatibilizando-o ao acima exposto e a boa técnica legislativa.

É o parecer, SMJ.

Pato Branco, 09 de agosto de 1.999.


José Renato Monteiro do Rosário
Assessor Jurídico





Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

| | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------|-----|
| RECEBIDO | | D. Mun. de P. Bco. | |
| Date | 21/07/99 | Hora | 15h |
| Assinatura | Sueli | | |
| CÂMARA MUNICIPAL - PATO BRANCO | | Fls. N.º | 10 |
| | | VISTO | |

MENSAGEM Nº 065/99

Senhor Presidente, Senhores Vereadores.

Fazemos uso da presente Mensagem para encaminhar à essa Colenda Casa de Leis o anexo Projeto de Lei que solicita autorização legislativa para proceder a permuta do lote nº 13, da quadra nº 931, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), sito no Loteamento Encruzilhada, com área de 360,00 (trezentos e sessenta metros quadrados), matriculado sob nº 13.361, no 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, de propriedade de **Pedro Ribeiro Ponciano**, avaliado em R\$ 2.772,00 (dois mil, setecentos e setenta e dois reais), com o lote nº 04 da quadra nº 473, com área de 382,44m² (trezentos e oitenta e dois metros e quarenta e quatro centímetros quadrados), matriculado sob nº 6.021, do mesmo Ofício, de propriedade do Município de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado em R 2.772,00 (dois mil, setecentos e oitenta e dois reais).

Contando com a aprovação do Projeto de Lei anexo, antecipamos agradecimentos e colhemos o ensejo para apresentar nossas cordiais saudações

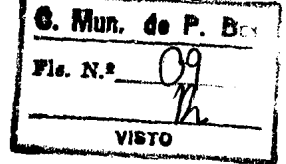
Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco, em 16 de julho de 1999.


Alceni Guerra
Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



PROJETO DE LEI Nº 67/99

Súmula: Autoriza o Executivo Municipal permutar imóveis .

Art. 1º. Fica autorizado o Executivo Municipal a proceder a permuta/a permuta/do lote nº 13, da quadra nº 931, com área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), ,sito no Loteamento Encruzilhada,/com área de 360,00 (trezentos e sessenta metros quadrados), matriculado sob nº 13.361, no 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, de propriedade de **Pedro Ribeiro Ponciano**, avaliado em R\$ 2.772,00 (dois mil, setecentos e setenta e dois reais), com o lote nº 04 da quadra nº 473, com área de 382,44m² (trezentos e oitenta e dois metros e quarenta e quatro centímetros quadrados) , matriculado sob nº 6.021, do mesmo Ofício, de propriedade do Município de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado em R 2.772,00 (dois mil, setecentos e oitenta e dois reais).

Art. 2º. Revogando as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.


Alceni Guerra
Prefeito Municipal



1º OFÍCIO DE NOTAS
TABELIONATO NOVAES
DUNYA VIEIRA NOVAES SCHUCHOVSKI
TABELIÃ
CPF 706.546.039-87

Aux. Juramentados:
Luiz Fernando Schuchovski
Evangelina Vieira Novaes
Diana Marisa Guerreiro

| | | | |
|-----------|-----------|--------|-------|
| LIVRO | FOLHA | ROBREA | VISTO |
| 0012-S | 070 | | |
| CÓD. ESC. | PROTOCOLO | PÁGINA | |
| 01 | 990285 | 001 | |

SUBSTABELECIMENTO DE PROCURAÇÃO QUE FAZ:
FRANCISCO RIBEIRO PONCIANO A FAVOR DE PEDRO
RIBEIRO PONCIANO COMO ABAIXO SE DESCREVE:

S A I B A M quantos este público instrumento de substabelecimento de procuração bastante virem que sendo aos dezesseis dias do mes de julho do ano de um mil e novecentos e noventa e nove (16/07/99) nesta cidade e Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim Luiz Fernando Schuchovski auxiliar juramentado, compareceu como OUTORGANTE SUBSTABELECENTE: **FRANCISCO RIBEIRO PONCIANO**, brasileiro, casado, vigilante, portador da CI-RG nº 2.132.020/SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 340743419-72, residente e domiciliado na Rua Vicente Ferreira nº 44, Bairro Cristo Rei, na cidade de Pato Branco, Estado do Paraná. O presente reconhecido por mim como o próprio do que dou fê. E, perante mim pelo OUTORGANTE me foi dito que: por este público instrumento e nos termos de direito, SUBSTABELECE, como de fato substabelecido tem na pessoa de : **PEDRO RIBEIRO PONCIANO**, brasileiro, casado, vigilante, portador da CI-RG nº 1.133.800/SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 243028569-04, residente e domiciliado na Rua Vicente Ferreira nº 151, Bairro São Vicente, na cidade de Pato Branco, Estado do Paraná. A quem substabelece todos os poderes das seguintes procurações: **PROCURAÇÃO PÚBLICA LAVRADA AS FOLHAS 129 DO LIVRO 132, LAVRADA NESTAS NOTAS, EM 13.12.1.994, OUTORGADA POR ELPIDIO CECILIO CAMARGO e sua esposa ANA PONCIANO CAMARGO**. Sem reserva de poderes. E de como assim o disse e me pediu do que dou fê. A pedido do outorgante substabelecete lavrei este instrumento o qual feito e lido sendo lido achou-o conforme, outorgou, aceitou e assina. E conforme provimento 007/96 da Corregedoria Geral da Justiça, fica dispensado o uso das testemunhas neste instrumento. Eu, Luiz Fernando Schuchovski auxiliar juramentado a digitei, Eu Dunya Vieira Novaes Schuchovski Tabeliã, a conferi e assino (aa) - **FRANCISCO RIBEIRO PONCIANO** - Eu Tabeliã a conferi dato e assino em público e raso. Custas de 384,62 VRC - R\$ 28,84. Pato Branco, aos dezesseis dias do mes de julho do ano de um mil e novecentos e noventa e nove (16/07/99). EM TESTO DA VERDADE. TABELIÃ A pedido das partes lavrei o presente instrumento que depois de lido e achado conforme, outogaram, aceitaram e assinam. E de como assim o disseram e me pediram do que dou fê. Eu, Tabeliã a conferi dato e assino em público e raso.

Em testemunho da Verdade.
PATO BRANCO, 16 de Julho de 1999

77.780.765/0001-16

TABELIONATO NOVAES
1º OFÍCIO DE NOTAS

RUA TAPAJÓS, 50
CENTRO - CEP 85 501-030

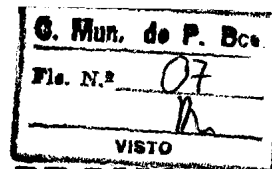
PATO BRANCO

PR



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

ESTADO DO PARANÁ



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Pelo **Decreto nº 3.633** de 18.02.99, do Prefeito Municipal de Pato Branco, Sr. **ALCENI GUERRA**, instituiu a Comissão de Avaliação, integrada pelos Senhores, **Ires Antoninho Sartori Guerre**- Presidente, **Jucelino Francisco dos Santos Filho** - Secretário, **Clóvis Alexandre Barvinski** e **Vlademir José Dal Ross**- como membros, para procederem a avaliação dos seguintes imóveis:

Lote nº 13 da quadra nº 931 com a área de 360,00m² conforme Matrícula nº 13.361, do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco. Avaliado em R\$ 2.772,00 (dois mil, setecentos e setenta e dois reais).

Lote nº 04 da quadra nº 473 com a área de 382,44m² conforme Matrícula nº 6.021, do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco. Avaliado em R\$ 2.772,00 (dois mil, setecentos e setenta e dois reais).

Esta é a avaliação e parecer da Comissão.

Em, 08 de junho 1999


Iris Antoninho Sartori Guerre

Presidente

Clóvis Alexandre Barvinski

Membro


Jucelino Francisco dos Santos Filho

Secretário


Vlademir José Da'Ross

Membro

A

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

PATO BRANCO - PR

Prezados Senhores;

Pedro R. Ponciano, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade de Pato Branco, Estado do Paraná, portador do CPF número 243028569-04. Legítimo possuidor do Lote 13 da quadra 16 do loteamento Encruzilhada, lote este contendo 360 m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), conforme matrícula 13.361, vem por meio desta solicitar a troca do referido lote acima citado pelo Lote 04, da quadra 473, situado na Rua Vicente Ferreira, Bairro São Vicente, Pato Branco, Estado do Paraná, pelo motivo do Senhor Pedro R. Ponciano possuir um lote ao lado deste lote da prefeitura o lote 03 da quadra 473, situado na Rua Vicente Ferreira, Bairro São Vicente Pato Branco, Estado do Paraná, de dimensão pequena, cujo o mesmo precisa aumentar sua Casa.

Pato Branco, 06 de Julho de 1998.

Prefeitura Municipal de Pato Branco

PROTOCOLO

Nº 208131

Pedro R. Ponciano

Indefinido por
falta de amparo
de gar.

RUA VICENTE FERREIRA

FONE - 225.2516
Nº 157

SEGUIE NO VERSO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09
COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697
TITULAR:
PEDRO DE SÁ RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 13.361

6. Mun. de P. Br.

FIG. N.º 05
001 VISTO

RUBRICA

23 de junho de 1.982.

IMÓVEL URBANO - Lote nº13(treze) da quadra nº16(dezesseis), do Loteamento Encruzilhada, situado no distrito desta cidade de Pato Branco, contendo a área de 360,00m²(TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com o lote 12 com 12,00m; SUL: com a rua Luiz Xavier com 12,00m; LESTE: com a rua da Inconfidência com 30,00m; OESTE: com o lote 14 com 30,00m. Ref. reg. ant. sob nº 4.010, 4.075, 4.155, 4.156 e 4.205 todas do livro nº3-D e de conformidade com o memorial inscrito sob nº003 do livro nº8-A, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: EDI SILIPRANDI, CPF sob nº131.906.520-15, não consta a sua qualificação.

AV. 1 - 13.361 - Conforme Contrato de Promessa de Compra e venda nº103, lavrado nesta cidade em 26.12.79, que faz de um lado como promitente vendedor o sr. Edi Siliprandi e sua mulher dona Olinda Siliprandi, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Cascavel-Pr, CPF nº 131.906.520-15, e de outro lado como promissário comprador EDU ARTEMIO FAE, CPF nº158.540.949-91, brasileiro, desquitado, maior residente na cidade de Pato Branco-Pr, Av. Tupi 3437, Que o comprador v, digo, que o vendedor vende ao comprador o lote nº13 da quadra nº16 do Lot. Encruzilhada, com a área de 360,00m², sendo 12m de frente por 30m de fundo que sera pago no valor de R\$ 50.000,00(cinquenta mil cruzeiros) do seguinte modo R\$ 6.000,00(seis mil cruzeiros) de entrada e 22(vinte e dois) pagamentos de R\$ 2.000,00. Representado por Notas promissórias mensais. Oujo contrato, fica arquivado em cartório. O presente contrato, foi assinado por procuração do sr. Edi Siliprandi que passa ao sr. Jacomo Trento, conf. procuração lavrada no livro nº123 fls.128 do Cartório Mion de Cascavel-Pr, Averbacao, feita as fls.288 do livro nº8-A, deste Ofício, em 08.05.80. Ref. Mat. 13.361 acima. Dou fé.

R. 2 - 13.361 - 16.08.83 - Transmitente: EDI SILIPRANDI e sua mulher dona OLINDA = SILIPRANDI, brasileiros, casados, ele advogado e ela do lar, residentes e domiciliados em Cascavel-Pr, inscritos no CPF sob nº131.906.520-15. Adquirente: EDU ARTEMIO FAE, desquitado, brasileiro do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº158.540.949-91, C.I. nº 044.172-SSP/MT. COMPRA E VENDA: área: 360,00m², sem benfeitorias. Público de 19.07.82, Lº23 fls.14, Tab. do distrito de, São Francisco de Sales, município e comarca de Clevelandia-Pr. Valor: R\$ 100.000,00 Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$ 2.000,00, conforme guia sob nº 2792056-1 da Agência de Rendas de Pato Branco. Ref. Mat. 13.361 acima. Dou fé. C. R\$ 9.060,00.

R. 3 - 13.361 - 30.04.84 - Transmitente: EDU ARTEMIO FAE, brasileiro, desquitado, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº158.540.949-91, Adquirente: ELPIDIO CECILIO CAMARGO, brasileiro, casado, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº371.563.499-53, C.I. sob, nº 1.400.145-Pr. COMPRA E VENDA: área: 360,00m², sem benfeitorias. Público de 15.12.83, Lº93 fls.003, Tab. local. Valor: R\$ 350.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$ 7.000,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0073/83, da Agência de Rendas de Pato Branco. Ref. R.2-13.361 acima. Dou fé. C. R\$ 19.200,00.

1.º Ofício de Registro Geral
de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR

CERTIFICAO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. n.º 13.361
Pato Branco, 07 de 07 de 1982

OFICIAL

77780781/0001-09

ELICE SOARES RIBAS
OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 697

CEP 85804-350

PATO BRANCO - PARANÁ

CUSTAS

REG. R. 6,18

SEQUE NO VERSO



Estado do Paraná

CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

| |
|--------------------|
| C. Mun. de P. Bco. |
| Fla. N.º 04 |
| VISTO |

| | |
|--------------------------------|------------|
| RECEBIDO | |
| Data 4/4/99 | Hora 17:00 |
| Assinatura [assinatura] | |
| CÂMARA MUNICIPAL - PATO BRANCO | |

Exmo.Sr.
Nelson Bertani
Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco

Os vereadores que este subscrevem, no uso de suas prerrogativas legais e regimentais, submetem ao Douto Plenário da Casa de Leis, indicação a ser enviada ao Exmo.Sr. Alceni Ângelo Guerra – Dd. Prefeito Municipal, para que envie Projeto a Câmara de Vereadores, efetuando permuta de lotes conforme requerimento protocolado anexo.

Nestes termos, pedimos deferimento
Pato Branco, 19 de abril de 1999.

[assinatura]
Aldir Vendruscolo- PFL

[assinatura]
Enio Ruaro-PFL

[assinatura]
Orceli Alves Martins-PFL

À

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO - PR

Pato Branco , 25 de agosto de 1998.


Prezados Senhores:

Pedro Ribeiro Ponciano, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade de Pato Branco, Estado do Paraná, portador do CPF nº 243.028.569-04. Legítimo possuidor do Lote 13 da quadra 16 do loteamento Encruzilhada, lote este contendo 360m² (trezentos e sessenta metros quadrados), conforme matrícula 13.361, vem por meio desta solicitar a troca do referido lote, acima citado, pelo lote 04, da quadra 473 situado na Rua Vicente Ferreira, Bairro São Vicente, Pato Branco, Estado do Paraná, pelo motivo do Sr. Pedro Ponciano, possuir um lote ao lado deste lote da Prefeitura, o lote 03 da quadra 473, situado na Rua Vicente Ferreira, Bairro São Vicente, Pato Branco, Estado do Paraná, de dimensão pequena de 198 m e o da Prefeitura tem 20m de frente por 2m de fundo.

A Prefeitura não tem meios para construir alguma coisa neste lote, por isso o Sr. Pedro Ribeiro Ponciano, quer realizar a troca, pois quer ampliar sua casa, sendo assim as duas partes beneficiadas.

O lote o qual o Sr. Pedro R. Ponciano, oferece para efetuar a troca, é um bom lote, de esquina, com calçamento pago, boa colocação, situado, como já citado acima, no loteamento Encruzilhada.

Agradeço desde já se for atendido.


Pedro Ribeiro Ponciano

Ofício nº 233/99

Pato Branco, 20 de abril de 1999

Senhor Prefeito:

Levamos ao conhecimento de V. Exª, as proposições dos Senhores Vereadores, aprovadas por unanimidade na Sessão Ordinária realizada no dia 19.04.99:

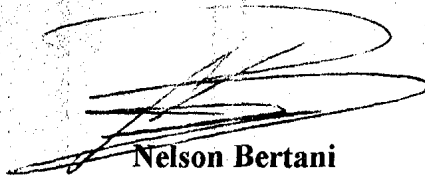
1. Do Vereador **Afonso Ferreira de Almeida-PMDB**, reiterando pedidos anteriores, solicita que V. Exª determine aos departamentos responsáveis: a) colocar ponto de lotação em frente ao Supermercado Ponto Quente, localizado na Avenida Tupij; b) fazer abertura da Rua Aracaju, no Bairro São Roque.
2. Do Vereador **Nelson Bertani-PMDB**, reiterando pedidos anteriores, solicita que V. Exª determine aos Departamentos competentes: a) calçar a rua localizada entre a Madeireira Alberti e a empresa Sadia, na BR 158; b) cobrir o ponto de ônibus localizado na Praça Santo Bertol, localizado no Bairro Santa Terezinha.
3. Do Vereador **Réges Henrique Pallaoro-PDT**, solicitando a V. Exª informar esta Casa de Leis: a) a situação em que encontra-se a negociação envolvendo o município de Pato Branco e o grupo que adquiriu o Terminal Rodoviário Municipal, se os títulos da dívida pública foram aceitos pelo INSS – Instituto Nacional de Seguridade Social, que destino foi dado ao dinheiro ou aos títulos, incluindo também a venda do lote da antiga garagem; b) determinar a Secretaria de Ação Social e Cidadania para informar que metodologia e horários estão sendo cumpridos pelo advogado do setor, recentemente contratado e que público em termos de quantidade e qualidade das ações está sendo beneficiado.

Excelentíssimo Senhor
Alceni Guerra
Prefeito Municipal de Pato Branco
Nesta

RG

4. Dos Vereadores Aldir Vendruscolo- PFL, Enio Ruaro-PFL e Orceli Alves Martins-PFL, indicando a V. Exª para que envie a esta Casa de Leis, Projeto de Lei efetuando permuta de lotes, conforme pedido protocolado na Prefeitura Municipal de Pato Branco, em data de 06 de julho de 1998, pelo Senhor Pedro Ribeiro Ponciano.

Respeitosamente.


Nelson Bertani
Presidente

RG