

## **PROJETO DE LEI Nº 90/2002**

MENSAGEM Nº: 78/2002

RECEBIDA EM: 18 de outubro de 2002

Nº DO PROJETO: 90/2002

**SÚMULA:** Autoriza o Executivo Municipal a proceder a doação de imóvel à empresa CLAVAH ALUMIÍNIOS LTDA – no Parque Industrial II – destinado ao ramo industrial de fundição, laminação de metais, principalmente de alumínio.

Em 9 de dezembro de 2002, através do ofício nº 397/2002-GP, datado de 16 de outubro de 2002, o Executivo enviou substitutivo ao projeto de lei nº 90/2002, ficando com a mesma súmula

**AUTOR:** Executivo Municipal

**LEITURA EM PLENÁRIO:** no dia 21 de outubro de 2002, foi lido o projeto e no dia 9 de dezembro de 2002, o substitutivo

### **VOTAÇÃO NOMINAL**

**PRIMEIRA VOTAÇÃO REALIZADA EM:** 18 de dezembro de 2002 – aprovado com 13 (treze) votos a favor e 02 (duas) ausências.

Votaram a favor: Agostinho Rossi – PTB, Antonio Urbano da Silva – PSC, Clóvis Gresele PPB, Dirceu Dimas Pereira – PPS, Enio Ruaro – PFL, Laurinha Luiza Dall’Igna – PPB, Leonir José Favín – PMDB, Nelson Bertani – PDT, Nereu Faustino Ceni – PC do B, Silvio Hasse – PDT, Pedro Martins de Mello – PFL, Valmir Tasca – PFL, Vilmar Maccari – PDT.

Ausentes os vereadores: Carlinho Antonio Polazzo – PFL e Vilson Dala Costa – PMDB.

**SEGUNDA VOTAÇÃO REALIZADA EM:** 19 de dezembro de 2002 – aprovado com 12 (doze) votos a favor e 03 (três) ausências.

Votaram a favor: Agostinho Rossi – PTB, Antonio Urbano da Silva – PSC, Carlinho Antonio Polazzo – PFL, Clóvis Gresele – PPB, Dirceu Dimas Pereira – PPS, Enio Ruaro – PFL, Laurinha Luiza Dall’Igna – PPB, Silvio Hasse – PDT, Pedro Martins de Mello – PFL, Valmir Tasca – PFL, Vilmar Maccari – PDT e Vilson Dala Costa – PMDB.

Ausentes os vereadores: Leonir José Favín – PMDB, Nelson Bertani – PDT e Nereu Faustino Ceni – PC do B.

**ENVIADO AO EXECUTIVO EM:** 20 de dezembro de 2002.


**ATRAVÉS DO OFÍCIO Nº:** 1277/2002.

### **Lei nº 2218, de 26 de dezembro de 2002**

**PUBLICADA:** Jornal Diário do Povo - Edição nº 2934, do dia 27 de dezembro de 2002.

# DIÁRIO DO POVO

ANO XVI - EDIÇÃO 2934 - PATO BRANCO, SEXTA-FEIRA, 27 DE DEZEMBRO DE 2002

 **Prefeitura Municipal de Pato Branco**  
ESTADO DO PARANÁ  
GABINETE DO PREFEITO

**LEI Nº 2.218**

**Data:** 26 de dezembro de 2002.  
**Súmula:** Autoriza o Executivo Municipal proceder a doação de imóvel à empresa CLAVAH ALUMÍNIOS LTDA

A Câmara Municipal de Pato Branco, Estado do Paraná, aprovou, e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica o Executivo Municipal autorizado a proceder a doação de parte do "Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco", desmembrado do lote rural nº 08, Núcleo Chopim, com área de 13.000,00m² (treze mil metros quadrados), que faz parte da matrícula nº 28.285 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado em R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais), à empresa CLAVAH ALUMÍNIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 05.210.440/0001-87, estabelecida na BR-158, Km 508, no Parque Industrial II, nesta cidade de Pato Branco, Estado do Paraná, com os limites e confrontações constantes na planta anexa.

**Art. 2º.** A doação de que trata o "caput" fica condicionada ao seguinte:

I – inalienabilidade pelo prazo de dez (10) anos, contados a partir do efetivo início das atividades industriais da donatária;

II – destinação do imóvel exclusivamente para o ramo industrial de fundição, laminação de metais, principalmente de alumínio, transformando os produtos para consumo próprio e a outras indústrias, vedado qualquer outro;

III – outorga da escritura pública de doação somente após o efetivo início das atividades industriais propostas;


VI – revogação da doação com perda integral das benfeitorias que edificar sobre o imóvel objeto da doação, em benefício do doador, em caso de descumprimento de qualquer das condições estabelecidas nesta lei e na lei nº 1.207, de 3 de maio de 1993, com as alterações dadas pela lei nº 1.280, de 18 de novembro de 1.993.

**Art. 3º.** O barracão existente no imóvel em doação, construído pela empresa Mercosul Indústria e Comércio de Máquinas Ltda., por força do art. 2º da lei nº 1.885, de 29 de setembro de 1999, com área de 700m2, terá seu uso permitido em favor da donatária.

**Parágrafo Único.** Deverá a donatária, até dia 29 de setembro de 2004, construir um barracão de iguais características e dimensões, em outro local a ser indicado pelo município, que será permutado com o barracão existente sobre o imóvel doado, descrito no caput do art. 1º.

**Art. 4º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente a Lei nº 1.843, de 5 de julho de 1999.

Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco, em 26 de dezembro de 2002.

  
Oradi Francisco Caldeatto  
Prefeito em Exercício



# *Câmara Municipal de Pato Branco*

Estado do Paraná

C. Mun. de P. Bco.
Fla. N.º 125 18
VISTO

## **SUBSTITUTIVO AO PROJETO DE LEI Nº 90/2002**

**Súmula:** Autoriza o Executivo Municipal proceder a doação de imóvel à empresa **CLAVAH ALUMÍNIOS LTDA.**

**Art. 1º.** Fica o Executivo Municipal autorizado proceder a doação de parte do “Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco”, desmembrado do lote rural nº 08, do Núcleo Chopim, com área de 13.000,00m<sup>2</sup> (treze mil metros quadrados), que faz parte da matrícula nº 28.285 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado em R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais), à empresa **CLAVAH ALUMÍNIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 05.210.440/0001-97, estabelecida na BR-158, Km 508, no Parque Industrial II, nesta cidade de Pato Branco, Estado do Paraná, com os limites e confrontações constantes na planta anexa.

**Art. 2º.** A doação de que trata o “caput” fica condicionada ao seguinte:

**I** - inalienabilidade pelo prazo de dez (10) anos, contados a partir do efetivo início das atividades industriais da donatária;

**II** - destinação do imóvel exclusivamente para o ramo industrial de fundição, laminação de metais, principalmente de alumínio, transformando os produtos para consumo próprio e a outras indústrias, vedado qualquer outro;

**III** - outorga da escritura pública de doação somente após o efetivo início das atividades industriais propostas;

**VI** - revogação da doação com perda integral das benfeitorias que edificar sobre o imóvel objeto da doação, em benefício do doador, em caso de descumprimento de qualquer das condições estabelecidas nesta lei e na lei nº 1.207, de 3 de maio de 1993, com as alterações dadas pela lei nº 1.260, de 18 de novembro de 1993.

**Art. 3º.** O barracão existente no imóvel em doação, construído pela empresa Mercosilos Indústria e Comércio de Máquinas Ltda. por força do art. 2º da lei nº 1.865, de 29 de setembro de 1999, com área de 700,00m<sup>2</sup>, terá seu uso permitido em favor da donatária.

**Parágrafo único.** Deverá a donatária, até o dia 29 de setembro de 2004, construir um barracão de iguais características e dimensões, em outro local a ser indicado pelo município, que será permutado com o barracão existente sobre o imóvel doado, descrito no caput do art. 1º.

**Art. 4º.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente a lei nº 1.843, de 5 de julho de 1999.

## COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO PARECER AO SUBSTITUTIVO AO PROJETO DE LEI Nº 90/2002

Pretende o Executivo Municipal, através do presente substitutivo ao projeto de lei, obter autorização legislativa para proceder doação de imóvel à empresa Clavah Alumínios Ltda., pessoa jurídica, de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.210.440/0001-97, estabelecida na Br 158, km 508, no Parque Industrial II, nesta cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

O imóvel a ser doado faz parte do Parque Industrial do Município de Pato Branco, desmembrado do lote rural nº 8, do Núcleo Chopim, com área de 13.000,00m<sup>2</sup>, constante da matrícula nº 28.285, do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis, avaliado em R\$ 32.500,00.

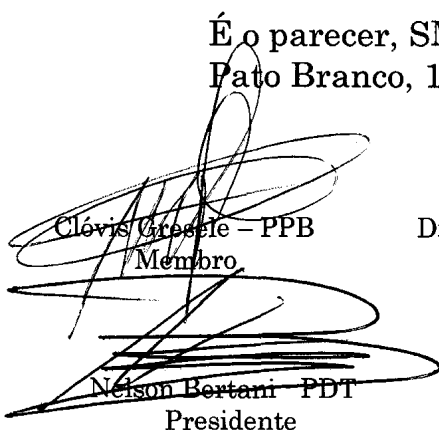
O referido imóvel será destinado exclusivamente para o ramo industrial de fundição, laminação de metais, principalmente alumínio.

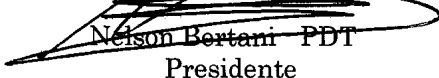
A empresa Clavah Alumínios assumirá o imóvel doado a empresa Patotex Laminadora de Metais Ltda., em face da lei nº 1843, de 5 de julho de 1999, sendo-lhe permitida o uso do barracão nele existente, nos termos do artigo 2º da lei nº 1865, de 29 de setembro de 1999. em contrapartida a donatária deverá construir até 29 de setembro de 2003, um barracão de iguais características e dimensões, em outro local a ser indicado pelo Município, que será permutado com o barracão edificado sobre o imóvel objeto da referida doação.

Portanto, estando a matéria amparada legalmente, e dentro dos trâmites legais, entendemos que a mesma é justa e merece seguir sua regimental tramitação. Diante disso, emitimos PARECER FAVORÁVEL a sua aprovação.

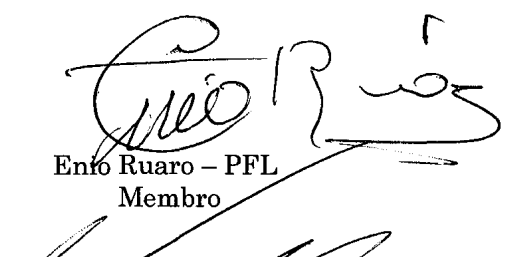
É o parecer, SMJ.

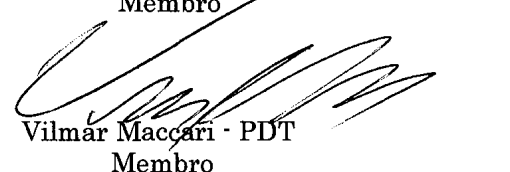
Pato Branco, 13 de dezembro de 2002.

  
Clóvis Gressle – PPB  
Membro

  
Nelson Bertani – PDT  
Presidente

  
Dirceu Dimas Pereira – PPS  
Relator

  
Enio Ruaro – PFL  
Membro

  
Vilmar Maccari – PDT  
Membro

## COMISSÃO DE MÉRITO

### PARECER AO SUBSTITUTIVO AO PROJETO DE LEI Nº 90/2002

Obter autorização legislativa para proceder doação de imóvel à empresa Clavah Alumínios Ltda., é o que pretende o Executivo Municipal, através do substitutivo ao projeto de lei.

Do imóvel faz parte do Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco, desmembrado do lote rural nº 8, do Núcleo Chopim, com área de 13.000,00m<sup>2</sup>, constante da matrícula nº 28.285, do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis, avaliado em R\$ 32.500,00.


A empresa donatária é pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.210.440/0001-97, estabelecida na Br-158, km 508, no Parque Industrial II, nesta cidade de Pato Branco, Paraná.

Em relação ao projeto original, será oportunamente apresentada emenda para colocar limitação de tempo na reserva

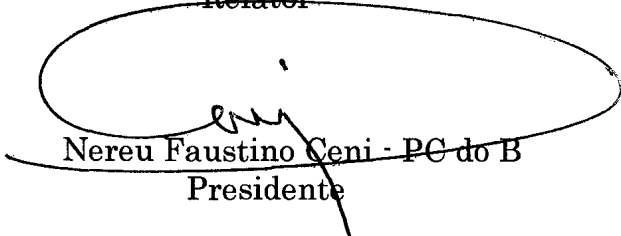
Conforme constatamos no processo, a documentação foi completada, estando em ordem e tendo a empresa consciência da situação e das obrigações como donatária.

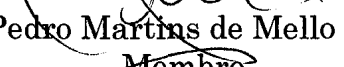
Portanto, somos de PARECER FAVORÁVEL a tramitação e aprovação da matéria.

É o parecer da Comissão de Mérito, sob censura.  
Pato Branco, 13 de dezembro de 2002.

  
Antonio Urbano da Silva - PSC  
Relator

  
Dirceu Diniz Pereira - PPS  
Membro

  
Nereu Faustino Ceni - PC do B  
Presidente

  
Pedro Martins de Mello - PFL  
Membro

  
Valmir Tásca - PFL  
Membro

## COMISSÃO DE ORÇAMENTO E FINANÇAS

### PARECER AO SUBSTITUTIVO AO PROJETO DE LEI Nº 90/2002

O Executivo Municipal deseja através do substitutivo ao projeto de lei em análise, obter autorização legislativa para proceder a doação de parte do "Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco" a empresa **CLAVAH ALUMÍNIOS LTDA.**

O imóvel objeto da doação compreende o lote rural nº 08, do Núcleo Chopim, com área de 13.000 m<sup>2</sup> (treze mil metros quadrados), avaliado em R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais).

Depois de efetuada a doação, o imóvel não poderá ser alienado pelo prazo de dez anos, sendo que ele destina-se exclusivamente para o ramo industrial de fundição e laminação de metais, ocorre ainda, que a outorga da escritura pública da doação só se efetivara após o início de tais acima descritas.

Salientamos que o barracão existente no imóvel poderá ser usado pela donatária, com a condição dessa construir um barracão de iguais características e dimensão, em outro local a ser indicado pelo município, ate a data de 29 de setembro de 2004.

Com base no exposto, emitimos **PARECER FAVORÁVEL** a sua tramitação e aprovação.

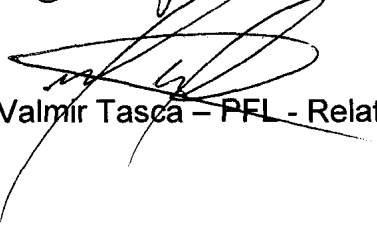
É o parecer, SMJ.

Pato Branco, 13 de dezembro de 2002.

  
Augustinho Rossi - Presidente

  
Laurinha Luz da Silva - PPB -

  
Leonir Jose Favin - PMDB-

  
Valmir Tasca - PFL - Relator

  
Vilmar Maccari - PDT



# Prefeitura Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná

Pato Branco, 16 de dezembro de 2002.

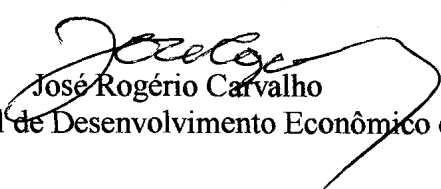
Ofício nº 50/02/SEDET

Senhora Sócia-Gerente:

Anexo ofício assinado pelo Secretário de Engenharia, Obras e Serviços Urbanos, Engº Rubens Juglair, explicando à nobre Câmara de Vereadores as razões que alteram a avaliação de parte do Imóvel Carini para R\$ 13.000,00 (treze mil reais).

Caso haja a devida concordância da Câmara de Vereadores, o valor faltante em imóveis será de R\$ 41.566,90 (quarenta e um mil, quinhentos e sessenta e seis reais e noventa centavos) para somar-se aos já oferecidos para a efetiva equivalência ao valor dos bens públicos.

Atenciosamente

  
José Rogério Carvalho

Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico e Tecnológico

À Sócia - Gerente  
**Regina M. M. Ribas**  
**Clavah Alumínios Ltda**  
**Pato Branco – PR**



# Prefeitura Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná

Fls. N.º 120

Pato Branco, 13 de dezembro de 2.002

Câmara de Vereadores  
Comissão de Finanças e Orçamentos.  
Ilustríssimo. Senhor  
Agostinho Rossi

Solicitamos que seja revisto os valores de avaliação de parte do Imóvel Carini, com área de 13.000,00 m<sup>2</sup>, de propriedade do Patrimônio Municipal, sendo que a primeira avaliação foi de R\$ 7.440,00 (sete mil e quatrocentos e quarenta reais) na área de 12.000,00 m<sup>2</sup>, valor de R\$ 0,62 R\$/m<sup>2</sup> que foi atualizado do valor original na época da doação deste imóvel. Foi pedido pela Câmara de Vereadores que a Prefeitura reavalie estes valores e solicitamos uma avaliação da Imobiliária Moretti e informaram o valor de R\$ 2,50 R\$/m<sup>2</sup>, refizemos a avaliação e foi colocado o valor de R\$ 32.500,00.

Verificamos hoje estes valores a pedido da Empresa Clavah Alumínios Ltda. e a informação da Imobiliária Moretti foi de que os valores são de **R\$ 2,50** por m<sup>2</sup> para **área mecanizada** com toda Infra-estrutura e de **R\$ 1,00 para área bruta**, assim sendo gostaríamos que esta avaliação fosse considerada como área bruta o que resultaria no valor de **R\$ 13.000,00** (Treze mil reais).

Sendo o que temos para o momento,

Eng. Rubens Juglair  
Secretaria de Engenharia, Obras e  
Serviços Urbanos



Pato Branco, 15 de dezembro de 2.002.

À  
Prefeitura Municipal de Pato Branco  
Departamento de Indústria e Comércio  
A/C.: José Rogério de Carvalho

Pelo valor de R\$-40.566,90 (quarenta mil, quinhentos e sessenta e seis reais e noventa centavos), que nos fora solicitado em ofício nº....., como complemento da garantia do barracão com área de 700m², estamos oferecendo a esta municipalidade o imóvel apartamento 102, bem objeto da matrícula 34727 anexa.

Antemão, informamos que para uma entidade privada faz-se por deveras cansativo a morosidade pública, desde início de setembro estamos às voltas com tal avaliação e que o motivo tão bem exposto fora para V.As. O que nos faz refletir por inúmeras vezes, o porque de estarmos preocupados com a geração e garantia de emprego, sendo que nossa função de empresários é por objeto maior ter lucratividade em sua ramo de atuação. E hoje estamos impossibilitados com isso, só nos preocupamos em acertar uma empresa que estava literalmente enrolada em qualquer âmbito que se analisasse, estamos pagando caro por isso, afinal a administração pública anterior facilitou por demais ao ex-proprietário e nós que estamos nos empenhando ao máximo para que tudo fique correto e legal, pagamos um preço tão alto.

Por demais quero comunicar, se não tivermos tudo regularizado até 20 de janeiro de 2.003. Seremos obrigados a fazer uma demissão coletiva. Pois chegamos ao limite da espera, se é tão difícil para o poder público tomar decisões a respeito de documentos e avaliações para nós empresários, isso tem um custo e deixa o negócio de ser interessante.

Precisamos nos concentrar na atividade da empresa, não nos acertos dos antepassados, porém indispensáveis para o seu andamento.

Contamos com o seu entendimento,

Atenciosamente,

Regina Ribas  
Clavah Alumínio Ltda  
Regina Ribas

# 1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
Comarca de Pato Branco/PR  
Rua Osvaldo Aranha, 697  
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR

*Elice Soares Ribas*

CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

FICHA

34.727/1

VISTO

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 34.727

*Elice Soares Ribas*

16 de julho de 2002.

*Elice Soares Ribas*

**IMÓVEL URBANO**- Apartamento N°102 (cento e dois), do "EDIFÍCIO MARINHAS", encravado na parte do lote urbano sob n°03, da quadra n°1372, sita a Rua Pedro José da Silva, nesta cidade de Pato Branco, localizado no primeiro andar, do referido edifício e é composto pelas seguintes peças: uma sala, 02 dormitórios, uma cozinha, uma circulação, um banheiro e uma área de serviço, confrontando-se: **NORTE**: com as escadarias e apartamento 101; **SUL**: com o apartamento n°102; **LESTE**: com a Rua Pedro José da Silva e a **OESTE**: com a parede externa do prédio e quadra n°335-A; com a área privativa de 68,08m²; área de uso comum 25,56m²; área total construída 93,64m²; fração ideal do terreno 62,17m². As medidas e confrontações foram fonenciadas pelas partes contratantes de acordo com o provimento n°34/00, capítulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 28.12.00, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimimento. Ref. Mat.R.1, AV.2, R.3 e AV.4-34.070, do livro n°02, deste Ofício.

**PROPRIETÁRIO**: REGINA MARISA MURARO MOREIRA RIBAS, C.I. n°4.314.859-1-PR CPF n°525.438.629-00, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n°6.515/77, co ANTONIO MOREIRA RIBAS, C.I. n°3.881.235-1-PR CPF n°518.769.819-20, do comércio, residente e domiciliada na Rua Pedro José da Silva n°865, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade de Pato Branco-Pr.

FUNAR/PR  
SELLO DE AUTENTICIDADE



77.780.781/0001-09

ELICE SOARES RIBAS

1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 697  
CEP 85504-350

PATO BRANCO

PR

1º Ofício de Registro Geral  
de Imóveis

ELICE SOARES RIBAS  
TITULAR

CERTIFICO, que a presente fotocópia é  
reprodução fiel da matr. n° 34.727  
Pato Branco, 24 de 12 de 2002

OFICIAL

CUSTAS

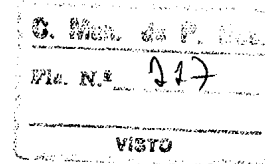
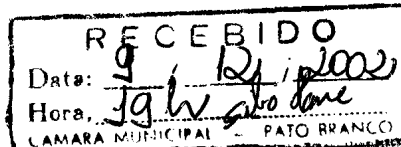
RS

*Elice Soares Ribas*



## Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ  
GABINETE DO PREFEITO



**Ofício n. 397/2002/GP**

Pato Branco, em 16 de outubro de 2002.

**Exmo. Sr.**

**Silvio Hasse**

**Presidente da Câmara Municipal de Vereadores de Pato Branco**

**NESTA**

Senhor Presidente:

Vimos, por meio deste, encaminhar Projeto de Lei substitutivo em anexo, que solicita autorização legislativa para proceder a doação de parte do "Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco", desmembrado do lote rural n. 08, do Núcleo Chopim, com 12.000,00m<sup>2</sup> (doze mil metros quadrados), com as confrontações constantes da Matrícula n. 28.285 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado em R\$ 7.440,00 (sete mil quatrocentos e quarenta reais), à **CLAVAH ALUMÍNIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob n. 05.210.440/0001-97, estabelecida na BR-158, Km 508, no Parque Industrial II, nesta cidade de Pato Branco, Estado do Paraná, bem como autorização para realização de permuta do barracão edificado sobre o referido imóvel, cujo uso será permitido, por outro a ser construído pela donatária em local a ser indicado pela municipalidade, com iguais características e confrontações.

O presente substitutivo se justifica na medida em que, por força do pactuado entre donatária e Município, verificou-se a necessidade de uma dilação do prazo para devolução do barracão, a ser futuramente permutado.

Também foi excluído o art. 2º do Projeto originário, que contemplava a autorização de reserva de área em favor da donatária. Ficaram mantidas, no mais, todas as demais disposições do projeto dantes enviado.

Certos do interesse de V. Exas. em promover o progresso e benefício da comunidade em geral, colocamos o presente Projeto de Lei para análise a aprovação desta respeitável Câmara Municipal, em regime de urgência.

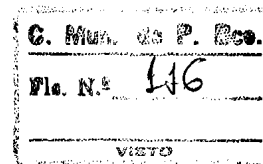
Atenciosamente,

  
**Clóvis Santo Padoan**  
Prefeito Municipal



# Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ  
GABINETE DO PREFEITO



## SUBSTITUTIVO AO PROJETO DE LEI Nº 90/2002

*Súmula: Autoriza o Executivo Municipal  
proceder a doação de imóvel à empresa  
CLAVAH ALUMÍNIOS LTDA.*

**Art. 1º.** Fica o Executivo Municipal autorizado a proceder a doação de parte do "Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco", desmembrado do lote rural nº 08, do Núcleo Chopim, com área de 13.000,00 m<sup>2</sup> (treze mil metros quadrados), que faz parte da matrícula n. 28.285 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado em R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais), à empresa **CLAVAH ALUMÍNIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CGC/MF sob n. 05.210.440/0001-97, estabelecida na BR-158, Km 508, no Parque Industrial II, nesta cidade de Pato Branco, Estado do Paraná, com os limites e confrontações constantes da planta em anexo.

**Art. 2º.** A doação de que trata o "caput" fica condicionada ao seguinte:

I - inalienabilidade pelo prazo de dez (10) anos, contados a partir do efetivo início das atividades industriais da donatária;

II - destinação do imóvel exclusivamente para o ramo de industrial de fundição, laminação de metais, principalmente de alumínio, transformando os produtos para consumo próprio e a outras indústrias, vedado qualquer outro;

III - outorga da escritura pública de doação somente após o efetivo início das atividades industriais propostas;

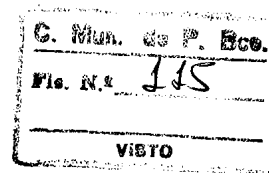
IV - revogação da doação com perda integral das benfeitorias que edificar sobre o imóvel objeto da doação, em benefício do doador, em caso de descumprimento de qualquer das condições estabelecidas nesta Lei e na Lei nº 1.207, de 03 de maio de 1993, com as alterações dadas pela Lei n. 1.260, de 18 de novembro de 1993.

**Art. 3º.** O barracão existente no imóvel em doação, construído pela empresa Mercosilos Indústria e Comércio de Máquinas Ltda. por força do art. 2º da Lei n. 1.865, de 29 de setembro de 1999, com área de 700,00 m<sup>2</sup>, terá seu uso permitido em favor da donatária.



## Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ  
GABINETE DO PREFEITO



**Parágrafo único.** Deverá a donatária, até dia 29 de setembro de 2004, construir um barracão de iguais características e dimensões, em outro local a ser indicado pelo Município, que será permutado com o barracão existente sobre o imóvel doado, descrito no caput do art. 1º.

**Art. 4º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente as leis n. 1.843, de 05 de julho de 1999.

  
Clóvis Santo Padoan  
Prefeito Municipal

Pato Branco, 03 de setembro de 2.002.

C. Mun. de P. Bco.
Fls. N.º 114
VISTO

A  
Prefeitura Municipal de Pato Branco  
Departamento de Indústria e Comércio  
A/C.: José Rogério de Carvalho

Assunto: Cancelamento do processo de doação feito pelas Leis nº 1.865 de 29/09/99 e Lei nº 1.843 de 27/07/99.

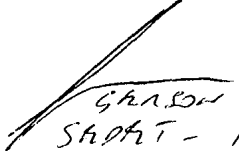
Solicitamos a V.As o cancelamento do benefício proporcionado pelas leis retro citadas e anexamos documentos da empresa, tais como contrato social, e demais alterações, bem como procuração pública.

Agradecemos pela atenção e compreensão que sempre nos foi dispensada,

Atenciosamente.

  
CPA - Central Paranaense de Alumínios Ltda  
Direção

Lei 1.865 - 29.09.99 - NÃO CANCELADA  
Lei 1.843 - 05.07.99 - CANCELADA.

  
GABRIEL PARANÁ  
SECRET - 17.10.02.

Prefeitura Municipal de Pato Branco
PROTOCOLO
Nº 225412





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## SERVENTIA NOTARIAL - 2º OFÍCIO

Pedro Ervino Paracena - Notário - CPF. 061.104.449-87  
R: Caramuru, 327 - Fone-fax: (0xx)46-225-1246 - CEP: 85.501.060 - Pato Branco - PR



G. Mun. de P. Br.  
Fls. N.º 113

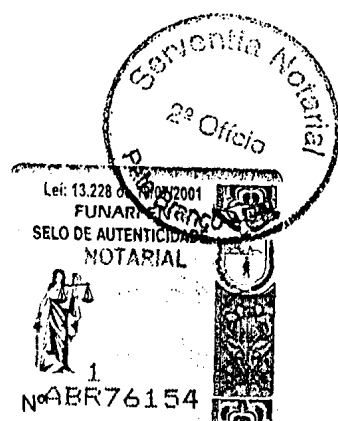
### C E R T I D ã O

Certifico a pedido de parte verbal interessada, que recebi em Cartório, o livro de Procurações nº 052 Fls. 113, encontrei lavrada a Procuração com o teor seguinte. Bastante que faz(em) :CPA CENTRAL PARANAENSE DE ALUMÍNIO LTDA na forma abaixo:

S A I B A M quantos este público instrumento de Procuração bastante virem, que sendo no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de dois mil e dois, aos vinte e oito dias do mês de junho do dito ano, nesta cidade e Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná compareceu(eram) partes entre si justas e contratadas, outorgante(s) e outorgado(s), todos reconhecidos por mim, Notário de que dou fé, perante mim pela(s) outorgante(s): **CPA CENTRAL PARANAENSE DE ALUMINO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na BR 158 KM 512, nesta cidade de Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ nº 01.361.544/0001-41; neste ato representada por sua sócia-gerente **Helene Giacomini Olivo**, brasileira, casada, industrial, residente e domiciliada na Rua Caetano Munhoz da Rocha no 970, nesta cidade de Pato Branco-PR; portadora da CI nº 1.501.295-1 -SSP-PR; expedida em 29.09.1982, filha de Jose Giacomini e Carolina Rech Giacomini; nascida em Bom Sucesso do Sul-PR, aos 26.05.1957, inscrita no CPF sob nº 396.050.519-15; conforme contrato social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 41203354693 de 09.08.1996, Terceira Alteração Contratual sob nº 99 1 603540 de 06.08.1999 e quarta Alteração Contratual registrada sob nº 20 O 1060788-9 de 26.03.2001; as quais ficam arquivadas nestas notas; nomeia e constitui sua bastante procuradora a Sra. **MARINES GUANDALIN**, brasileira, casada, do comércio, residente e domiciliada na Rua Venezuela nº 15, nesta cidade de Pato Branco-PR; portadora da CI nº 3.528.885-6-SSP-PR; expedida em 27.10.1981, filha de Jardelino Guandalin e Inês Moraes Guandalin, nascida em Pato Branco-PR, aos 14.02.1964, inscrita no CPF sob nº 546.486.459-87; a quem confere amplos poderes na administração da outorgante, podendo comprar, vender, a vista ou a prazo, mercadorias de seu comércio, emitir duplicatas, extrair faturas, receber e dar quitação, representar a firma perante Bancos, Casas Bancárias e outros estabelecimentos de créditos, agências desta cidade; abrindo e movimentando contas correntes já existentes em nome da outorgante, fazendo depósitos, emitindo cheques, recebendo-os e endossando-os; sacar, aceitar, liquidar contas, cadastrar, alterar e desbloquear senhas, requisitar cartão, eletrônico, movimentar contas correntes com cartão, efetuar transferências, pagamentos, por qualquer meio, endossar cambiais, promissórias e outros títulos, recebendo-os, descontando-os; receber tudo quanto seja devido a outorgante, promovendo cobranças, firmando recibos, transigindo, fazendo acordos, firmando contratos, concedendo prazos e dando quitações, representar a outorgante no foro em geral, com a cláusula "Ad Judicia", podendo por advogado substabelecido propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-las nas contrárias, representar a outorgante perante a justiça do trabalho com amplos poderes; tratar da administração do estabelecimento comercial, admitir e demitir empregados, firmar contratos em geral, promover dispensas, fazer notificações, agir perante as repartições Públicas Municipais, Estaduais, Federais, ai requerendo e alegando o que preciso for, interpondo recursos, prestando cauções, dando e recebendo quitações; inclusive poderes para alienar cotas da referida empresa, enfim praticando todo e qualquer ato para o bom e fiel cumprimento do presente mandato. O presente mandato tem validade até 28.09.2002. E, de como assim o disse e dou fé. A pedido da outorgante lavrei este instrumento que feito e lido sendo lido aceitou, outorgou e assina. Testemunhas dispensadas pelas partes de acordo com o provimento nº 34/00 da Corregedoria Geral da Justiça. Eu, Suzete Argenta Dariva. Escrevente juramentada do notário a digitei. Eu, Pedro E. Paracena, notário a conferi e assino.(aa)- Helene Giacomini Olivo e Pedro E. Paracena. Confere com o original. Eu, Pedro E. Paracena, notário a conferi, dato e assino em público e raso. C/384,62 VRC.R\$ 28,85. Em testº da Verdade. Pato Branco, 28 de junho de 2002. Era o que se continha em dita folha do referido livro, ao qual me reporto e do qual bem e fielmente extrai a

C. Mun. de P. Bco.  
Fol. N.º 122  
VISTO

presente certidão, que subscrevo e assino. Eu, ..... notário a mandei digitar a conferi e assino.

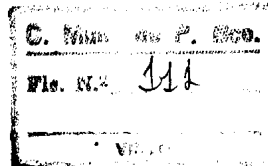






MINISTÉRIO DA INDÚSTRIA E DO COMÉRCIO  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO DO COMÉRCIO  
SISTEMA NACIONAL DE REGISTRO DO COMÉRCIO

VIDE INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO  
PARA USO DO REGISTRO DE COMÉRCIO



CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE  
POR COTAS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

QUALIFICAÇÃO DOS SÓCIOS, PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL E GERÊNCIA

ANTONIO JOSE OLIVO

24.04.75

Nome do Sócio (por extenso) Brasileira Estado Civil Casado Profissão Do Comercio Data de Nascimento 1.202.134 II PR  
Nacionalidade 212.676.939-91 Endereço Completo Rua Caetano Munhoz da Rocha nº 970 - JARDIM Orgão Exp. PR  
CPF PRIMAVERA - PATO BRANCO - PARANA. CEP 85502-190  
Nº de Cotas 8.000 Capital Subscrito (R\$) 8.000,00 Capital Integralizado (R\$) 8.000,00  
-X-X-X-X- neste ato, em moeda corrente do país.  
Capital a Integralizar (R\$) Forma e Prazo da Integralização

ISOLADAMENTE.

Gerência e Uso do Nome Comercial

HELANE GIACOMINI OLIVO

26.05.57

Nome do Sócio (por extenso) Brasileira Estado Civil Casada Profissão Do Comercio Data de Nascimento 1.501.295-1 II PR  
Nacionalidade 396.050.519-15 Endereço Completo Rua Caetano Munhoz da Rocha nº 970 - JARDIM Orgão Exp. PR  
CPF PRIMAVERA - PATO BRANCO - PARANA. CEP 85502-190  
Nº de Cotas 2.000 Capital Subscrito (R\$) 2.000,00 Capital Integralizado (R\$) 2.000,00  
-X-X-X-X- neste ato, em moeda corrente do país.  
Capital a Integralizar (R\$) Forma e Prazo da Integralização

ISOLADAMENTE.

Gerência e Uso do Nome Comercial

Nome do Sócio (por extenso) \_\_\_\_\_ Data de Nascimento \_\_\_\_\_  
Nacionalidade \_\_\_\_\_ Estado Civil \_\_\_\_\_ Profissão \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_ Orgão Exp. \_\_\_\_\_ UF \_\_\_\_\_  
CPF \_\_\_\_\_ Endereço Completo \_\_\_\_\_  
CEP \_\_\_\_\_  
Nº de Cotas \_\_\_\_\_ Capital Subscrito (R\$) \_\_\_\_\_ Capital Integralizado (R\$) \_\_\_\_\_  
Capital a Integralizar (R\$) \_\_\_\_\_ Forma e Prazo da Integralização \_\_\_\_\_

Gerência e Uso do Nome Comercial

Nome do Sócio (por extenso) \_\_\_\_\_ Data de Nascimento \_\_\_\_\_  
Nacionalidade \_\_\_\_\_ Estado Civil \_\_\_\_\_ Profissão \_\_\_\_\_ C.I. \_\_\_\_\_ Orgão Exp. \_\_\_\_\_ UF \_\_\_\_\_  
CPF \_\_\_\_\_ Endereço Completo \_\_\_\_\_  
CEP \_\_\_\_\_  
Nº de Cotas \_\_\_\_\_ Capital Subscrito (R\$) \_\_\_\_\_ Capital Integralizado (R\$) \_\_\_\_\_  
Capital a Integralizar (R\$) \_\_\_\_\_ Forma e Prazo da Integralização \_\_\_\_\_

Gerência e Uso do Nome Comercial

Formulário aprovado pelo IN/UNRC N° 22 de 5/10/1987

OD. 18.184 - BRANCA MUNDO LITRA: PELA ABREÇÃO, 200 - POCIL. EST. 244.041/97 - CBO. 4.300.001/0001-00 - CAMPINAS - SP



MINISTÉRIO DA INDÚSTRIA E DO COMÉRCIO  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO DO COMÉRCIO  
SISTEMA NACIONAL DE REGISTRO DO COMÉRCIO

PARA USO DO REGISTRO DE COMÉRCIO

C. Mun. de P. Branco  
Fls. N.º 110  
2º QUARTO



CLÁUSULA 1ª - NOME COMERCIAL, SEDE E FORO

**PATOTEX LAMINADORA DE METAIS LTDA**

Nome Comercial

**Rua D. Pedro I nº 85 - Bairro Sombugaro - PATO BRANCO**

Sede (Endereço Completo - Rua, Praça, Av., Bairro, Nº e Complemento/Município)

PR 85501-410

UF CEP

**PATO BRANCO - PR.**

Foto (Município, UF)

CLÁUSULA 2ª - CAPITAL SOCIAL

**10.000**

**1,00**

**10.000,00**

Nº de Cotas

**-X-X-X-X-**

Valor Unitário/Cota (R\$)

**10.000,00**

Capital Integralizado (R\$)

**(dez mil reais) -X-X-X-**

Capital a Integralizar (R\$)

Total do Capital (R\$)

Capital Total (por extenso)

**10.000,00**

**-X-X-X-X-**

**-X-X-X-X-X-X-**

**-X-X-X-X-**

Em Moeda

Em Bens Móveis (R\$)

Em Bens Imóveis (R\$)

Outros (R\$)

**nesta ato, em moeda corrente do país.**

Forma e Prazo de Integralização

CLÁUSULA 3ª - PRAZO DE DURAÇÃO DA SOCIEDADE E TÉRMINO DO EXERCÍCIO SOCIAL

**01 / 08 / 96**

Início de Atividade



Indeterminado



Determinado até: / /

**31 / 12 /**

De cada ano

Término do Exercício Social

CLÁUSULA 4ª - RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS

A responsabilidade de cada sócio nas obrigações assumidas pela sociedade está limitada ao total do capital social.

CLÁUSULA 5ª - OBJETO SOCIAL

**Indústria e Comércio de produtos de alumínio, painéis, chaleiras, baldes, bule, formas, espalhadores de chapas.**

**Indústria e comércio de produtos de alumínio, transformação em discos e chapas.**



MINISTÉRIO DA INDÚSTRIA E DO COMÉRCIO  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO DO COMÉRCIO  
SISTEMA NACIONAL DE REGISTRO DO COMÉRCIO

PARA USO DO REGISTRO DE COMÉRCIO

C. Mun. de P. Bco.
Fla. N.º 103
VISTO
3



#### CLÁUSULA 6.ª — GERÊNCIA E USO DO NOME COMERCIAL

A gerência da sociedade e o uso do nome comercial serão exercidos pelo(s) sócio(s) indicado(s) na forma deste instrumento, vedado o uso do nome comercial em assuntos alheios aos interesses da sociedade.

#### CLÁUSULA 7.ª — RETIRADA "PRO-LABORE"

Os sócios poderão, de comum acordo e a qualquer tempo, fixar uma retirada mensal pelo exercício da gerência, a título de "pro-labore", respeitadas as limitações legais vigentes.

#### CLÁUSULA 8.ª — LUCROS E/OU PREJUÍZOS

Os lucros e/ou prejuízos apurados em balanço a ser realizado após o término do exercício social serão repartidos entre os sócios, proporcionalmente às cotas de cada um no capital social, podendo os sócios, todavia, optarem pelo aumento de capital, utilizando os lucros, e/ou compensar os prejuízos em exercícios futuros.

#### CLÁUSULA 9.ª — DELIBERAÇÕES SOCIAIS

As deliberações sociais de qualquer natureza, inclusive para a exclusão de sócio, serão tomadas pelos sócios cotistas que detenham a maioria do capital social.

#### CLÁUSULA 10 — FILIAIS E OUTRAS DEPENDÊNCIAS

A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir filiais e outros estabelecimentos, no país ou fora dele, por ato de sua gerência ou por deliberação dos sócios.

#### CLÁUSULA 11 — DISSOLUÇÃO DA SOCIEDADE

O falecimento, a interdição, a inabilitação e qualquer outra situação que implique em dissolução da sociedade permitirão ao(s) sócio(s) remanescente(s) admitir(em) novo(s) sócio(s) para a continuidade da empresa, na forma abaixo:



MINISTÉRIO DA INDÚSTRIA E DO COMÉRCIO  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO DO COMÉRCIO  
SISTEMA NACIONAL DE REGISTRO DO COMÉRCIO

PARA USO DO REGISTRO DE COMÉRCIO

C. Mun. de P. Branco  
Fls. N.º 108  
VISTO 4

Os sócios declaram, sob as penas da Lei, que não estão incurso em quaisquer dos crimes previstos em Lei ou nas restrições legais que possam impedi-los de exercer atividades mercantis.  
E, estando os sócios justos e contratados assinam este instrumento em 03 ( três ) vias, de igual teor e para o mesmo efeito, na presença das testemunhas abaixo:

PATO BRANCO  
CIDAOP  
PR 01 de AGOSTO de 1996  
UF

ASSINATURAS/NOMES DOS SÓCIOS

Ass:   
Nome: ANTONIO JOSÉ OLIVO

Ass:   
Nome: HELENE GIACOMINI OLIVO

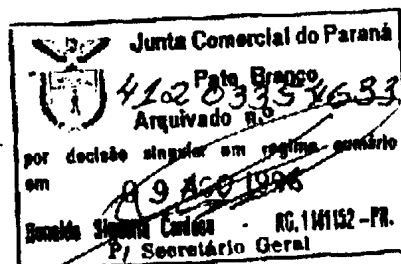
Ass: \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_

Ass: \_\_\_\_\_  
Nome: \_\_\_\_\_



ESPAÇO RESERVADO AO REGISTRO DO COMÉRCIO PARA AUTENTICAÇÃO E CHANCELADA

Fábio Fozzalini  
Advogado - OAB-Pr. N.º 16.408



TESTEMUNHAS

Ass:   
Nome: CELIO RIETTER  
RG. 1.809.125-PR

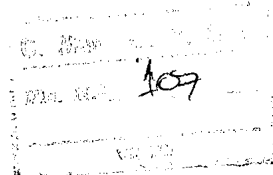
Ass:   
Nome: PEDRO ALEX ALVES - RG. 4.170.841-7-PR

Formulário aprovado pela INJURC N.º 22 de 5/10/1997

ODR 10.104 - GRÁFICA SAUTO LTDA: RUA ANTONIO, 276 - INSC. EST. 246.044.877 - CUC. 40.999.581/0001-00 - CAMPINAS - SP

PATOTEX LAMINADORA DE METAIS LTDA

C.G.C.MF. 01.361.544/0001-41



PRIMEIRA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

ANTONIO JOSE OLIVO, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade de Pato Branco, Paraná, à rua Caetano Munhoz da Rocha n. 970, portador da Cédula de Identidade Rg. n. 1.202.134, expedida pelo Instituto de Identificação do Paraná, CIC n. 212.676.939-91, e HELENE GIACOMINI OLIVO, brasileira, casada, do comércio, residente e domiciliada nesta cidade de Pato Branco, Paraná, rua Caetano Munhoz da Rocha n. 970 portadora da Cédula de Identidade Rg. n. 1.501.295-1, expedida pelo Instituto de Identificação do Paraná, CIC 396.050.519-15, sócios componentes da sociedade que gira sob o nome empresarial, PATOTEX LAMINADORA DE METAIS LTDA, estabelecida nesta cidade de Pato Branco, Paraná, à rua D. Pedro I n. 95, bairro Sumburaro, com contrato social arquivado na junta Comercial do Paraná sob n. 412.03354633, em 09 de Agosto de 1996, resolvem por este instrumento particular de contrato, modificar o contrato primitivo de acordo com as cláusulas e condições seguintes:

PRIMEIRA - O sócio ANTONIO JOSE OLIVO, que possui na sociedade 8.000 (oito mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (hum real) cada uma totalmente integralizadas, na condição de cedente, cede e transfere 7.000 (sete mil), quotas do capital na sociedade, perfazendo valor total de R\$ 7.000,00 (sete mil reais) para a sócia HELENE GIACOMINI OLIVO, já identificada, na condição de cessionária, pelo preço certo e ajustado de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), declara haver recebido neste ato em moeda corrente, dando e recebendo junto a cessionária plena, geral, e na quitação, assim como declara haver recebido todos os seus direitos e haveres perante a sociedade, nada mais tendo a reclamar seja a que título for.

SEGUNDA - O sócio ANTONIO JOSE OLIVO, que ainda possui na sociedade 1.000 (mil) quotas, na condição de cedente, cede e transfere 1.000 (mil) quotas, no valor de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) para o sócio que ingressa na sociedade, THIAGO OLIVO, Brasileiro solteiro, menor impúbere, residente e domiciliado nesta cidade de Pato Branco, Paraná, à rua Caetano Munhoz da Rocha n. 970, portador da cédula de identidade Rg. n. 7.088.898-0 expedida pelo Instituto de Identificação do Paraná, CIC N. 005.072.119-44 neste ato representado pela sua mãe, HELENE GIACOMINI OLIVO, já qualificada, na condição de cessionário pelo preço certo e ajustado de R\$ 1.000,00 (hum mil reais), declara haver recebido neste ato em moeda corrente, dando e recebendo junto ao cessionário plena, geral e irrevogável quitação, assim como declara haver recebido todos os seus direitos e haveres perante a sociedade, nada mais tendo a reclamar, seja a que título for.



PATOTEX LAMINADORA DE METAIS LTDA

CGC/ME. 01.361.544/0001-41

C. Mun. de P. Bco.
Fis. N.º 106
VISTO

PRIMEIRA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

TERCEIRA - Por força da cessão e transferência das quotas de capital, fica o Capital Social distribuído em:

NOME DO SOCIO	N.º DE QUOTAS	VALOR R\$	PERCENTUAL
HELANE GIACOMINI OLIVO	9.000	9.000,00	90%
THIAGO OLIVO	1.000	1.000,00	10%
TOTALIZANDO. . . . .	10.000	10.000,00	100%

QUARTA - Os sócios declaram sob as penas da Lei, que não estão incurso em quaisquer dos crimes previstos em Lei ou nas restrições legais, que possam impedi-los de exercerem atividades mercantis.

QUINTA - A gerência da sociedade será exercida pela sócia, HELANE GIACOMINI, que se incumbirá de todas operações e representará a sociedade ativa e passiva judicial e extrajudicialmente, sendo que para o qual fica dispensada da prestação de caução.

SEXTA - O endereço da sede da sociedade que é: Rua D. Pedro I n. 95 - Bairro Samburgaro, a partir deste instrumento passa a ser na rua Getulio Dalpasquale n. 80 - Parque Industrial - Pato Branco Paraná, CEP 85.504-610.


SETIMA - Todas as demais cláusulas e condições do contrato primitivo não alcançadas por este instrumento, permanecem em pleno vigor.

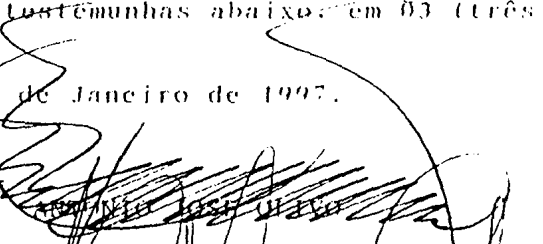
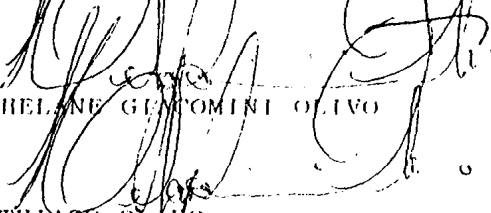
E, por se acharem em perfeito acordo, com tudo quanto neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumpri-lo assinando-o na presença de duas testemunhas abaixo: em 03 (três) vias de igual teor e forma.

Pato Branco, Paraná, 01 de Janeiro de 1997.

Testemunhas:

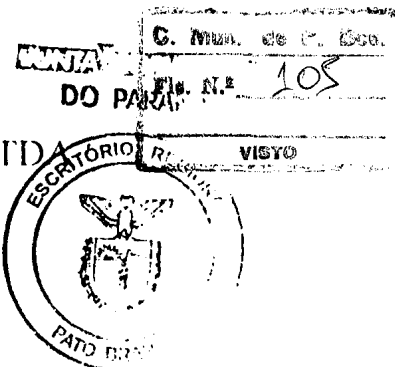
  
CELIO RIETTER  
Rg. 1.809.125-11-PR

  
PEDRO ALVES  
Rg. 4.170.841-7-II-PR

  
HELANE GIACOMINI OLIVO  
  
THIAGO OLIVO  
(representado pela sua mãe)  
HELANE GIACOMINI OLIVO



**PATOTEX LAMINADORA DE METAIS LTDA**  
**C.G.C. MF. 01.361.544/0001-41**



**SEGUNDA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL**

**HELANE GIACOMINI OLIVO**, brasileira, casada, industrial, residente e domiciliada nesta cidade de Pato Branco, Paraná, rua Caetano Munhoz da Rocha Nº 970, portadora da Cédula de Identidade RG Nº 1.501.295-1, expedida pelo Instituto de identificação do Paraná, CIC 396.050.519-15, e **THIAGO OLIVO**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, residente e domiciliado nesta cidade de Pato Branco, Paraná, à rua Caetano Munhoz da Rocha Nº, 970, portador da Cédula de Identidade RG Nº 7.088.898-0, expedida pelo Instituto de identificação do Paraná CIC 005.072.119-44, neste ato representado pela sua mãe, **HELANE GIACOMINI OLIVO**, já qualificada, sócios componentes da sociedade que gira sob o nome empresarial **PATOTEX LAMINADORA DE METAIS LTDA**, estabelecida nesta cidade de Pato Branco, Paraná, à rua Getúlio Dalpasquale, Nº 80, Parque Industrial, com contrato social arquivado na junta Comercial do Paraná sob Nº 412.03354633, em 09 de Agosto de 1996, última alteração sob Nº 97/055857-0, em 21 de março de 1997, resolvem por este instrumento particular de contrato, modificar o contrato primitivo de acordo com as cláusulas e condições seguintes:

**PRIMEIRA** - O Capital Social, que é de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), dividido em 10.000 (dez mil) quotas de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, totalmente integralizadas, passa ser de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) com aumento de Capital Social de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), dividido em 100.000 (cem mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, e subscritas em:

NOME DO SÓCIO:	Nº QUOTAS :	UNITÁRIO:	TOTAL:
HELANE GIACOMINI OLIVO	90.000	1,00	90.000,00

Passando o total do Capital a ser distribuído em:

NOME DO SÓCIO:	Nº QUOTAS :	UNITÁRIO:	TOTAL:	%
HELANE GIACOMINI OLIVO	99.000	1,00	99.000,00	99
THIAGO OLIVO	1.000	1,00	1.000,00	01
TOTALIZANDO	100.000		100.000,00	100

**SEGUNDA** - A Sócia **HELANE GIACOMINI OLIVO**, integraliza o total das quotas subscritas R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) neste ato pela transferência que faz para a sociedade dos seguintes bens:

DESCRIÇÃO :	VALOR:
1- 01 Prensa excêntrica marca GUTMANN, capacidade 130T, Nº 0076, Ano de fabricação 1990, c/ motor de 15HP.	24.000,00
2- 01 Prensa excêntrica marca HARIO, capacidade 40T, Nº 0158, Ano de fabricação 1987, c/ motor de 7HP	6.500,00



PATOTEX LAMINADORA DE METAIS LTDA  
C.G.C. ME. 01.361.544/0001-41

C. Mun. de P. Branco  
Fls. N.º 104  
VISTO

SEGUNDA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

Continuação...

3-	01 Prensa excêntrica marca HARLO, capacidade 25t, Nº 222, Ano de fabricação 1986, c/ motor de 5HP	4.000,00
4-	01 Prensa excêntrica marca METALURGICA GRAPHICA, capacidade 25T, Nº 0268436, Ano de fabricação, 1986 c/ motor de 2HP.	4.500,00
5-	01 Prensa excêntrica marca METALURGICA GRAPHICA, capacidade 40T Nº 4675, Ano de fabricação 1986 c/ motor de 7.5HP.	4.500,00
6-	01 Prensa excêntrica marca METALURGICA GRAPHICA, capacidade 25T, Nº 4677, Ano de fabricação 1986 c/ motor de 3.5HP.	4.500,00
7-	01 Torno mecânico marca IMOR II 520, Nº série 210, barramento Nº 12324 c/ motor 10CV.	7.000,00
8-	01 Laminador LA6 marca GOLDMAC Nº 0087, ano de fabricação 1994, c/ motor de 50HP.	35.000,00
TOTAL DE MAQUINÁRIOS:		90.000,00

**TERCEIRA** - Por força do aumento o Capital Social com integralização novas quotas, fica o Capital social distribuído em:

NOME DO SÓCIO:	Nº DE QUOTAS:	VALOR R\$	PERCENTUAL
HELANE GIACOMINI OLIVO	99.000	99.000,00	99%
THIAGO OLIVO	1.000	1.000,00	01%
TOTALIZANDO:	100.000	100.000,00	100%

**QUARTA** - O endereço da sede da sociedade que é: Rua Getúlio Dalpasquale, 80 Parque Industrial - Pato Branco, Paraná, passa ser Rua: D. Pedro I, 95 Bairro Sambugaro - Pato Branco, Paraná, CEP 85.501-410.

**QUINTA** - Todas as demais cláusulas e condições do contrato primitivo não alcançadas por este instrumento, permanecem em pleno vigor.

E, por se acharem em perfeito acordo, com tudo quanto neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumpri-lo assinado-o na presença de duas testemunhas abaixo, em 04 (quatro) vias de igual teor e forma.

Pato Branco, Paraná, 27 de Agosto de 1998.

Testemunhas

CELIO RIETTER  
RG 1.809.125 II-PR

PEDRO ALVES  
RG 4.170.841-7 II PR

HELANE GIACOMINI OLIVO

THIAGO OLIVO  
(representado pela sua mãe)  
HELANE GIACOMINI OLIVO



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PARANÁ  
CERTIFICO O REGISTRO EM: 31/08/98

SOB O NÚMERO:  
982359926

Protocolo: 982359926

SILMAR ANTONIO CAVALI  
SECRETÁRIO GERAL





PATOTEX LAMINADORA DE METAIS LTDA

CNPJ. 01.361.544/0001-41

TERCEIRA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

C. Mun. de P. Branco

Fls. N.º 163

VISTO

HELANE GIACOMINI OLIVO, brasileira, casada, industrial, residente e domiciliada nesta cidade de Pato Branco, Paraná, à rua Caetano Munhoz da Rocha, n.º 970, portadora da Cédula de Identidade Rg. 1.501.295-1, expedida pelo Instituto de Identificação do Paraná, CIC 396.050.519-15, e THIAGO OLIVO, brasileiro, solteiro, menor impúbere, residente e domiciliado nesta cidade de Pato Branco, Paraná, à rua Caetano Munhoz da Rocha n.º 970, portador da Cédula de Identidade Rg. 7.088.898-0, expedida pelo Instituto de Identificação do Paraná CIC 005.072.119-44, neste ato representado pela sua mãe, HELANE GIACOMINI OLIVO, já qualificada, sócios componentes da sociedade que gira sob o nome empresarial, PATOTEX LAMINADORA DE METAIS LTDA, estabelecida nesta cidade de Pato Branco, Paraná, à rua Getúlio Dalpasquale, n.º 80, Parque Industrial, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob n.º 412.03354633, em 09 de agosto de 1996, última alteração sob n.º 982359926, em 31 de agosto de 1998, resolvem por este instrumento particular de contrato, modificar o contrato primitivo de acordo com as cláusulas e condições seguintes:

**PRIMEIRA:** O endereço da sede da sociedade que é: Rua Getúlio Dalpasquale, n.º 80, Parque Industrial, a partir deste instrumento passa a ser: BR 158, KM 512 CEP 85.501-970, PATO BRANCO, PARANÁ.

**SEGUNDA:** Todas as demais cláusulas e condições do contrato primitivo não alcançadas por este instrumento, permanecem em pleno vigor.

E por se acharem em perfeito acordo, com tudo quanto neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumpri-lo assinando-o na presença de duas testemunhas abaixo, em 04 (quatro) vias de igual teor e forma.

Pato Branco, Paraná 22 de Junho de 1999

TESTEMUNHAS:

CELIA WETTER

Rg. 1.609.125

II/PR

PEDRO ALVES

Rg. 4.170.241-7

II/PR

HELANE GIACOMINI OLIVO

THIAGO OLIVO

(Representado pela sua mãe)

HELANE GIACOMINI OLIVO



JUNTA COMERCIAL  
DO PARANÁ

VISTO

**PATOTEX LAMINADORA DE METAIS LTDA**  
**CNPJ 01.361.544/0001-41****QUARTA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL**

**Helane Giacomini Olivo**, brasileira, casada, industrial, residente e domiciliada nesta cidade de Pato Branco, Paraná, à rua Caetano Munhoz da Rocha nº 970, Jardim Primavera, portadora da cédula de identidade Rg. nº 1.501.295-1, expedida pelo Instituto de Identificação do Paraná, CIC 396.050.519-15 e **Thiago Olivo**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, residente e domiciliado nesta cidade de Pato Branco, Paraná, à rua Caetano Munhoz da Rocha nº 970, Jardim Primavera, portador da cédula de identidade Rg. nº 7.088.898-0, expedida pelo Instituto de Identificação do Paraná, CIC 005.072.119-44, neste ato representado pela sua mãe, **Helane Giacomini Olivo**, já qualificada, sócios componentes da sociedade que gira sob o nome empresarial de **Patotex Laminadora de Metais Ltda**, com sede na cidade de Pato Branco, Paraná à BR 158 KM 512, CEP 85.501-970 com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná, sob nº 412.03354633 em 09 de agosto de 1996, e última alteração sob nº 991603540 em 06 de agosto de 1999, resolvem alterar o Contrato Social, na forma da Lei conforme cláusulas e condições seguintes:

**PRIMEIRA:** O nome comercial que é: **PATOTEX LAMINADORA DE METAIS LTDA**, a partir deste instrumento, passa a ser: **CPA - CENTRAL PARANAENSE DE ALUMINIO LTDA**.

**SEGUNDA:** O capital social que é de R\$ 100.000,00 (Cem mil Reais) totalmente integralizado e dividido em 100.000 (Cem mil) quotas de R\$ 1,00 (Um Real) cada uma, passa a ser de R\$ 268.000,00 (Duzentos e sessenta e oito mil Reais), com um aumento de R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil Reais), dividido em 168.000 quotas, no valor de R\$ 1,00 (Um Real) cada uma e subscritas em:

NOME DO SÓCIO	Nº DE QUOTAS	VALOR
HELANE GIACOMINI OLIVO	166.320	R\$ 166.320,00
THIAGO OLIVO	1.680	R\$ 1.680,00



JUNTA COMERCIAL  
DO PARANÁ

PATOTEX LAMINADORA DE METAIS LTDA  
CNPJ 01.361.544/0001-41

QUARTA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

Passando o total do capital a ser distribuído em:

NOME DO SÓCIO	Nº DE QUOTAS	VALOR	%
HELANE GIACOMINI OLIVO	265.320,00	R\$ 265.320,00	99
THIAGO OLIVO	2.680,00	R\$ 2.680,00	1
TOTALIZANDO.....	268.000,00	R\$ 268.000,00	100%

Parágrafo Único - As novas quotas subscritas são totalmente integralizadas, neste ato, com aproveitamento de reservas de lucros no valor de R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil, Reais), pelos seus subscritores.

**TERCEIRA:** Todas as demais cláusulas e condições do Contrato Primitivo, não alcançadas por este instrumento, permanecem em pleno vigor.

E por se acharem em perfeito acordo, com tudo quanto neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se à cumpri-lo, assinando-o em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Pato Branco, Paraná, 22 de março de 2001.

TESTEMUNHAS:

CÉLIO RIETTER  
CPF. 337.653.839-53  
RG. 1.809.125 PR

ADILSON FERNANDO RIETTE  
CPF. 035.788.149-46  
RG. 7.536.399-0 PR

HELANE GIACOMINI OLIVO

THIAGO OLIVO

JUNTA COMERCIAL  
DO PARANÁ

ESCRITÓRIO REGIONAL DE PATO BRANCO  
CERTIFICO O REGISTRO EM: 26/03/2001  
SOB O NÚMERO:  
20 0 1060788 9

Protocolo: 01/060788-9

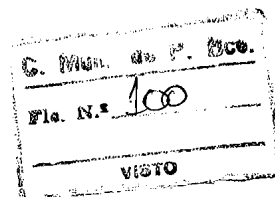
TUFIRAME  
SECRETÁRIO GERAL





# *Prefeitura Municipal de Pato Branco*

ESTADO DO PARANÁ  
GABINETE DO PREFEITO



**PUBLICADO EM**  
DP N.º 2014 de 01/07/1999  
*[Signature]*

## **LEI N° 1.843**

**Data: 05 de julho de 1.999.**

**Súmula:** Autoriza o Executivo Municipal proceder a doação de imóvel à **Patotex Laminadora de Metais Ltda.**

**A Câmara Municipal de Pato Branco, Estado do Paraná, aprovou e eu Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei:**

**Art. 1º** - Fica o Executivo Municipal autorizado a proceder a doação de parte do "Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco", desmembrado do lote rural nº 08, Núcleo Chopim, com 12.000,00m<sup>2</sup> (doze mil metros quadrados), com as seguintes confrontações: ao Norte, com parte do Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco, com 200,00m; ao Sul, com parte do mesmo Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco, com 200,00m; a Leste, com a BR-158, com 65,00m; a Oeste, com parte do lote nº 08, Núcleo Chopim, com 65,00m, constante da Matrícula nº 28.285, do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado em R\$ 7.440,00 (sete mil quatrocentos e quarenta reais), à Patotex Laminadora de Metais Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 01.361.544/0001-41, estabelecida na Rua Dom Pedro I, nº 95, Bairro Sambugaro, nesta cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

**Art. 2º** - Fica reservado, pelo período de 05 (cinco) anos, contados da data da publicação da presente Lei, para posterior doação, visando a ampliação da indústria, área limítrofe ao imóvel doado, constituindo-se em parte do "Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco", desmembrado do lote rural nº 08, Núcleo Chopim, com área de 8.000,00m<sup>2</sup> (oito mil metros quadrados), com as seguintes confrontações: ao Norte, com parte do Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco, com 200m; ao Sul, com parte do mesmo Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco, com 200,00m; a Leste, com a BR-158, com 43,30m; a Oeste, com parte do lote nº 08, Núcleo Chopim, com 43,30m, constante da Matrícula nº 28.285, do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

**Art. 3º** - A doação de que trata o artigo 1º desta Lei, fica condicionada ao seguinte:

**I** – inalienabilidade pelo prazo de dez (10) anos, contados a partir do efetivo início das atividades industriais da donatária;

**II** – destinação do imóvel exclusivamente para o ramo industrial de fundição, laminação de metais, principalmente de alumínio, transformando os produtos para consumo próprio e a outras indústrias, vedado qualquer outro;



# *Prefeitura Municipal de Pato Branco*

ESTADO DO PARANÁ  
GABINETE DO PREFEITO

C. Mun. de P. Bco.
Fls. N.º 99
VISTO

**III** – início da edificação no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados da publicação desta Lei e início das atividades industriais propostas no pedido, objeto do protocolo nº 210483, de 05 de maio de 1999, da Prefeitura Municipal, na forma nela contida;

**IV** – outorga da escritura pública de doação somente após o efetivo início das atividades industriais propostas;

**V** – revogação da doação com perda integral das benfeitorias que edificar sobre o imóvel objeto da doação, em benefício do doador, em caso de descumprimento de qualquer das condições estabelecidas nesta Lei e na Lei nº 1207, de 03 de maio de 1993, com as alterações dadas pela Lei nº 1260, de 18 de novembro de 1993.

**Art. 4º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco em, 05 de julho de 1.999

  
Alceni Guerra  
Prefeito Municipal



## Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ  
GABINETE DO PREFEITO

**PUBLICADO EM**  
DP Nº 2143 de 15/10/99

LEI Nº 1.365

Data: 29 de setembro de 1999.

Súmula: Autoriza o Executivo Municipal a doar imóvel público e permutar edificações e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Pato Branco, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Executivo Municipal autorizado a doar, pelo Programa de Incentivo à Industrialização, à Mercosilos Indústria e Comércio de Máquinas Ltda., o imóvel lote "B", quadra nº 06, com área de 3.255,637m² (três mil, duzentos e cinquenta e cinco metros e seiscentos e trinta e sete centímetros quadrados), no valor de R\$ 22.789,46 (vinte e dois mil, setecentos e oitenta e nove reais e quarenta e seis centavos), e permutar o barracão nele existente, com área de 1.000,00m² (um mil metro quadrados), nas condições previstas no memorial descritivo a ser firmado entre as partes, e anexo à presente Lei, matriculado sob nº 29.777, no 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado em R\$ 70.087,89 (setenta mil e oitenta e sete reais e oitenta e nove centavos), de propriedade do Município de Pato Branco.

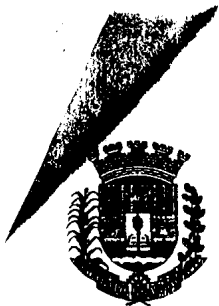
**Parágrafo único.** A doação de que trata o "caput" deste artigo fica condicionada ao seguinte:

I – inalienabilidade pelo prazo de 10 (dez) anos, contados a partir do efetivo início das atividades industriais da donatária;

II – destinação do imóvel exclusivamente para o ramo de indústria e comércio de máquinas agrícolas para cereais, silos, secadores, elevadores, reformas e lareiras, vedado qualquer outro;

III – início das atividades industriais no prazo máximo de 12 (doze) meses;

IV – outorga da escritura pública de doação somente após o efetivo início das atividades industriais propostas;



# Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ  
GABINETE DO PREFEITO

C. Mun. de P. Bco.
Fla. N.º 97
DATA

V – revogação da doação, com perda integral das benfeitorias existentes sobre o imóvel objeto da doação em benefício do doador, em caso de descumprimento de quaisquer das condições estabelecidas nesta Lei e na Lei nº 1.207, de 03 de maio de 1993, com as alterações promovidas pela Lei nº 1.260, de 18 de novembro de 1993.

**Art. 2º.** O Município receberá da empresa **Mercosilos Indústria e Comércio de Máquinas Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 82.047.390/0001-10, e Inscrição Estadual nº 31603201, um barracão equivalente ao que recebeu da municipalidade.

**Parágrafo Único:** A municipalidade repassará a edificação para a empresa **Patotex Laminadora de Metais Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, sito na BR-158 - Km 6, no valor e de acordo com o memorial descritivo, a ser firmado entre as partes e anexo à presente Lei.

**Art. 3º.** A empresa **Patotex Laminadora de Metais Ltda.**, devolverá no prazo de 04 (quatro) anos, contados da publicação desta Lei, um barracão industrial, a ser edificado em local previamente determinado por esta Municipalidade, nas condições descritas em memorial descritivo, parte integrante da presente Lei.

**Parágrafo único.** O não cumprimento do disposto contido no “caput” deste artigo, implicará na reversão ao patrimônio público municipal, da benfeitoria a que se refere o parágrafo único do artigo 2º desta Lei.

**Art. 4º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco, em 29 de setembro de 1999.

  
Alceni Guerra  
Prefeito Municipal



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

ESTADO DO PARANÁ

C. Mun. de P. Bco.
Fle. N.º 96
VISTO



## MEMORIAL DESCRITIVO - ESPECIFICAÇÕES

**Permuta de Barracão celebrado entre o Município de Pato Branco, a empresa Patotêx Laminadora de Metais Ltda e a empresa Mercosilos Indústria e Comércio de Máquinas Ltda.**

### 1.0 - CONVENÇÕES PRELIMINARES :

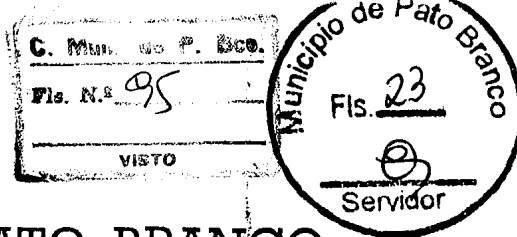
O MUNICÍPIO DE PATO BRANCO, conforme contrato entre as partes, **permuta**, com a empresa MERCOSILOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA, um barracão já construído com 1.000 m<sup>2</sup> (mil metros quadrados) junto ao parque industrial onde se encontra estabelecida, por um barracão a ser construído, que será repassado à empresa PATOTEX LAMINADORA DE METAIS LTDA. Por sua vez, a PATOTEX construirá para o MUNICÍPIO um barracão com 700,00 m<sup>2</sup> (setecentos metros quadrados) num prazo de 4 (quatro) anos. Este barracão deverá ser montado em área a ser designada pelo MUNICÍPIO.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

ESTADO DO PARANÁ



## 1.1 – DEPRECIACÕES:

O valor atual do barracão, com 08 (oito) anos de uso e que foi utilizado por diversas empresas, e recebido pela empresa MERCOSILOS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA, é de R\$ 70.087,89 (setenta mil, oitenta e sete reais e oitenta e nove centavos).

O valor atual de um barracão novo com a mesma área é de R\$ 100.125,56 (cem mil, cento e vinte e cinco reais e cinquenta e seis centavos). (planilhas em anexo).

Isto significa uma depreciação de 30% (trinta por cento), o que equivale dizer que a empresa PATOTEX LAMINADORA DE METAIS LTDA, deverá construir um barracão com área de  $((1.000m^2 \times (-30\%)) = 700m^2$  para o MUNICÍPIO DE PATO BRANCO.

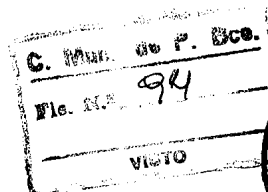
## 1.2 – OBRIGAÇÕES DA PATOTEX PARA COM O MUNICÍPIO REFERENTES À CONSTRUÇÃO DO BARRACÃO:

É a empresa PATOTEX LAMINADORA DE METAIS, obrigada a obter todas as licenças, aprovações necessárias aos serviços que contratar, pagando os emolumentos prescritos por lei e observando as leis, regulamentos e posturas referentes à obra e à segurança pública, bem como atender ao pagamento de seguro de pessoal, despesas decorrentes das leis trabalhistas e impostos, de consumo, de água, luz, força, que digam diretamente respeito às obras e serviços executados, inclusive certidão negativa de débito do INSS (CND). A observância de leis, regulamentos e posturas, abrange também as exigências do Crea - Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia e Convênios relativos à obra.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

ESTADO DO PARANÁ



## 2.0 – DESCRIÇÃO DO BARRACÃO:

### 2.1 – LIMPEZA DO TERRENO E INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS:

O Município procederá a limpeza do terreno, retirando primeiramente toda a camada vegetal. Em seguida nivelará o terreno até atingir a cota de projeto especificada na planta de implantação da obra.

O construtor deverá executar depósito, unidade sanitária e demais instalações provisórias, de acordo com as normas vigentes, e em especial à NR 18 no que diz respeito à segurança dos funcionários, do bem público e da população.

### 2.2 - LOCAÇÃO DA OBRA :

Feita a limpeza do terreno, será procedida pelo construtor a locação da obra, que deverá obedecer rigidamente as indicações do projeto específico.

### 2.3 - FUNDAÇÕES :

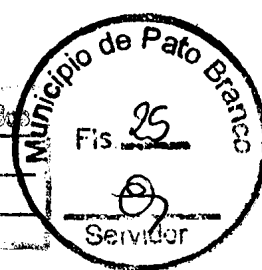
As fundações serão executadas em concreto armado de acordo com o projeto estrutural, com fck mínimo de 15Mpa.

### 2.4 - EXECUÇÃO DA ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO :

Os pilares do barracão serão em concreto pré moldado, com dimensões mínimas de 23x31 cm<sup>2</sup>, com afastamento máximo de 5.0 metros entre eles, inclusive nos oitões e pé direito livre até o tirante de 4.50 metros. As dimensões do barracão serão de 20x35m<sup>2</sup>. As vigas de Baldrame, intermediária e superior, deverão ser executadas de acordo com o projeto estrutural. Todo o preparo, concretagem, desforma, cura e demais itens inerentes, deverão estar de acordo com a NBR 6118 de Novembro de 1.980. O fck mínimo deverá ser de 15Mpa.



C. Mun. de P. Br.
Fls. N.º 93
VISTO



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**

ESTADO DO PARANÁ

### **2.5 - IMPERMEABILIZAÇÃO :**

As vigas de baldrame deverão ser impermeabilizadas com material de primeira qualidade, devendo estar livres de qualquer sujeira.

### **2.6 - PAREDES :**

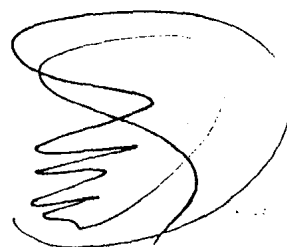
As paredes serão executadas com tijolos de primeira qualidade, de quatro furos à vista nas duas faces, com dimensões de 10x10x30 cm. As juntas horizontais e verticais deverão ser de 1.50 cm. Os oitões serão fechados com chapas galvanizadas com as mesmas características das da cobertura.

### **2.7 - COBERTURA :**

A estrutura será metálica tipo treliça com tirante, executadas com perfil metálico tipo "U", em chapa nº 14 no mínimo ou a que for indicada no projeto de estrutura metálica. O terçamento será em perfil metálico tipo "U" enrijecido com chapa nº 14, dispostos a uma distância máxima de 1.20 metros. Toda a estrutura metálica deverá ser decapada e pintada antes da montagem. A cobertura será com telha de aço zincado espessura 0.43mm fixadas com conjunto completo (haste 6mm mais acessórios). As calhas se forem necessárias, deverão ser executadas com chapa galvanizada com espessura de 0.50mm, com pintura anti-oxidante.

### **2.8 - PISOS :**

O piso deverá ser executado após o apiloamento manual do aterro entre os baldrames em camadas de no máximo 20 cm cada. Deverá ser executado lastro de brita apiloada manualmente com 5.0 cm de espessura, e piso de concreto com fck mínimo de 15Mpa com hidrófugo e com espessura mínima de 8 (oito) cm. O acabamento será tipo concreto desempenado.

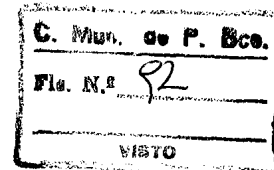


9.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

ESTADO DO PARANÁ



## 2.9 - ABERTURAS :

Todas as janelas serão basculantes metálicas módulo 15cm com dimensões mínimas de 0.80x2.50 m<sup>2</sup>, totalizando 40.00 m<sup>2</sup>. O barracão deverá possuir duas portas metálicas chapeadas de correr com dimensões mínimas de 4.0x4.0m<sup>2</sup> e duas portas também metálicas de 0.70x2.10m<sup>2</sup> para os banheiros.

## 2.10 - VIDROS :

Os vidros serão lisos transparentes, com espessura de 3mm .

## 2.11 - PINTURA :

- As paredes de tijolo à vista serão impermeabilizadas com a base de silicone.
- As esquadrias em ferro deverão ser decapadas e receber primeiramente fundo anticorrosivo e em seguida pintura em esmalte sintético.

## 2.12 - INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS :

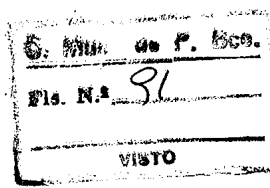
O barracão deverá conter duas instalações sanitárias independentes, com no mínimo seis metros quadrados cada uma. Cada instalação deverá conter no mínimo duas bacias sanitárias e dois lavatórios com coluna, todos ligados e com funcionamento perfeito de água e esgoto inclusive com fossa e sumidouro, ou ligados à rede pública. Sobre estas instalações será instalada uma caixa d'água com 500 litros. Os metais serão cromados.

Estas instalações deverão ter forro em madeira pintada com tinta à óleo.

## 2.13 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS :

A entrada de serviço deverá ser composta de atendimento em tensão primária com potência de transformação igual 75 KVA. Sistema de medição apropriado para enquadramento no sistema de tarifação do grupo "A" padrão COPEL.

5



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

ESTADO DO PARANÁ

O sistema telefônico deverá ser composto por uma caixa de distribuição geral nº 3, devidamente aterrada padrão TELEPAR.  
Não estão incluídas as instalações internas de energia e telefone.

## 2.14 - LIMPEZA GERAL DA OBRA :

A edificação deverá ser entregue completamente limpa tanto internamente como externamente, com barraco, tapume, etc., removidos, ou seja, pronta para ser utilizada.

Pato Branco, 20 de Junho de 1.999

Patotex Laminadora de Metais Ltda  
Sócio Gerente

Prefeitura Municipal de Pato Branco  
Alceni Ângelo Guerra  
Prefeito Municipal

Patotex Laminadora de Metais Ltda  
Antônio José Olivo  
Sócio Gerente

Mercosilos Ind. e Com. de  
Máquinas Ltda

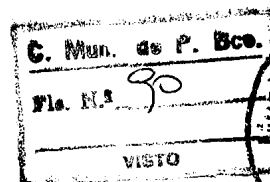
Mercosilos Indústria e comércio de Máquinas Ltda  
Carlos Jorge Bortolini  
Sócio Gerente.

Prefeitura Municipal de Pato Branco

Vladimir José Dal Ross  
Engº CH - CREA 13.110-D  
DIRETOR DO DEPTº DE ENGENHARIA



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**  
ESTADO DO PARANÁ



**Planilha de Orçamento - Simplificada**

obra: PEQUENA BARRACÃO PATOTEX / MUNICÍPIO

Endereço: RUA CARAMURU 271

20/07/ 99

ente: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

Cidade: PATO BRANCO

Pág. 1

Descrição	Qtd	Un	Vlr. Unitário	Total
<b>BARRACAO PRÉ MOLDADO</b>				
PILARES E FUNDAÇÕES EM CONCRETO ARMADO	1.000,00	M2	12,73	12.730,00
ESTRUTURA METALICA PARA COBERTURA	1.000,00	M2	10,63	10.630,00
COBERTURA EM AÇO ZINCADO ESP. 0.43MM COM ACESSORIO	1.000,00	M2	11,50	11.500,00
<b>Total do Grupo</b>				<b>34.860,00</b>
<b>VIGAS EM CONCRETO</b>				
VIGA CONCRETO ARMADO-ESCOR,FORMA,ARM,LANC,CURA,DES	15,00	M3	465,51	6.982,65
<b>Total do Grupo</b>				<b>6.982,65</b>
<b>ALVENARIA DE TIJOLOS</b>				
ALVENARIA TIJA VISTA-DE 10cm-DOIS LADOS	555,00	M2	32,61	18.098,55
<b>Total do Grupo</b>				<b>18.098,55</b>
<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>				
IMPERMEABILIZACAO BALDRAMES	16,00	M2	5,31	84,96
<b>Total do Grupo</b>				<b>84,96</b>
<b>PISOS</b>				
PISO CONCRETO	1.000,00	M2	16,01	16.010,00
<b>Total do Grupo</b>				<b>16.010,00</b>
<b>ABERTURAS</b>				
CAIXILHO BASCULANTE-FERRO	40,00	M2	101,93	4.077,20
PORTA DE ELEVAR OU CORRES CHAPEADA FERRO	35,00	M2	81,60	2.856,00
<b>Total do Grupo</b>				<b>6.933,20</b>
<b>VIDROS</b>				
VIDRO TRANSPARENTE 3mm COLOCADO COM MASSA	40,00	M2	18,07	722,80
<b>Total do Grupo</b>				<b>722,80</b>
<b>INSTALAÇÃO HIDRO SANITARIA</b>				
INSTALAÇÃO HIDRO SANITARIA COMPLETA	1,00	GL	2.636,26	2.636,26
<b>Total do Grupo</b>				<b>2.636,26</b>
<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA COMPLETA</b>				
INSTALAÇÃO ALTA E BAIXA TENSÃO / TELEFONICAS	1,00	GL	7.700,93	7.700,93
<b>Total do Grupo</b>				<b>7.700,93</b>
<b>PINTURA GERAL</b>				
PINTURA ESMALTE BRILH. S/ESQUADRIAS FERRO-2 DEMAOS	110,00	M2	5,29	581,90
PINTURA SILICONE SOBRE TIJOLO/CONCRETO-2 DEMAOS	1.110,00	M2	4,03	4.473,30
<b>Total do Grupo</b>				<b>5.055,20</b>
<b>LIMPEZA GERAL DA OBRA</b>				
LIMPEZA FINAL COMPLETA	1,00	GL	1.041,01	1.041,01
<b>Total do Grupo</b>				<b>1.041,01</b>
<b>Total do Orçamento</b>				<b>100.125,56</b>

Prefeitura Municipal de Pato Branco

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO - CGC: 76.995.448/0001-54  
RUA CARAMURU 271 - Fone: (046)225-1544

Vladimir José Dal Ross  
Engº CMI - CREA 13.110-D  
RETOR DO DEPTº DE ENGENHARIA



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

ESTADO DO PARANÁ

Ord. Mun. de P. Dec.  
Fla. N.º 49



## Planilha de Orçamento - Simplificada

a: PERMUTA BARRACÃO MERCOSILOS / MUNICÍPIO  
e: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

Endereço: RUA CARAMURU 271  
Cidade: PATO BRANCO

20/07/ 99  
Pág. 1

Descrição	Qtd	Un	Vir. Unitário	Total
<b>BARRACAO PRÉ MOLDADO</b>				
PILARES E FUNDAÇÕES EM CONCRETO ARMADO	1.000,00	M2	8,00	8.000,00
ESTRUTURA METALICA PARA COBERTURA	1.000,00	M2	8,00	8.000,00
COBERTURA EM AÇO ZINCADO ESP. 0.43MM COM ACESSORIO	1.000,00	M2	9,60	9.600,00
Total do Grupo				25.600,00
<b>VIGAS EM CONCRETO</b>				
VIGA CONCRETO ARMADO-ESCOR,FORMA,ARM,LANC,CURA,DES	15,00	M3	378,83	5.682,45
Total do Grupo				5.682,45
<b>ALVENARIA DE TIJOLOS</b>				
ALVENARIA TIJA VISTA-DE 10cm-DOIS LADOS	555,00	M2	19,50	10.822,50
Total do Grupo				10.822,50
<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>				
IMPERMEABILIZACAO BALDRAMES	16,00	M2	3,44	55,04
Total do Grupo				55,04
<b>PISOS</b>				
PISO CONCRETO	1.000,00	M2	10,75	10.750,00
Total do Grupo				10.750,00
<b>ABERTURAS</b>				
CAIXILHO BASCULANTE-FERRO	40,00	M2	53,29	2.131,60
PORTA DE ELEVAR OU CORRES CHAPEADA FERRO	35,00	M2	60,78	2.127,30
Total do Grupo				4.258,90
<b>VIDROS</b>				
VIDRO TRANSPARENTE 3mm COLOCADO COM MASSA	40,00	M2	15,70	628,00
Total do Grupo				628,00
<b>INSTALAÇÃO HIDRO SANITARIA</b>				
INSTALAÇÃO HIDRO SANITARIA COMPLETA	1,00	GL	1.400,00	1.400,00
Total do Grupo				1.400,00
<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA COMPLETA</b>				
INSTALAÇÃO ALTA E BAIXA TENSÃO / TELEFONICAS	1,00	GL	6.000,00	6.000,00
Total do Grupo				6.000,00
<b>PINTURA GERAL</b>				
PINTURA ESMALTE BRILH. S/ESQUADRIAS FERRO-2 DEMAOS	110,00	M2	4,60	506,00
PINTURA SILICONE SOBRE TIJOLO/CONCRETO-2 DEMAOS	1.110,00	M2	3,50	3.885,00
Total do Grupo				4.391,00
<b>LIMPEZA GERAL DA OBRA</b>				
LIMPEZA FINAL COMPLETA	1,00	GL	500,00	500,00
Total do Grupo				500,00
<b>Total do Orçamento</b>				<b>70.087,89</b>

Prefeitura Municipal de Pato Branco

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO - CGC: 76.995.448/0001-54  
RUA CARAMURU 271 - Fone: (046)225-1544

Vladimir José Dal Ross  
Engº Civil - CREA 13.110-D  
ENGENHEIRO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## SERVENTIA NOTARIAL - 2º OFÍCIO

Pedro Ervino Paracena - Notário - CPF. 061.104.449-87

Rua Caramuru, 403 - Fone-fax: (DDD)46-225-1246 - CEP: 85.501.060 - Pato Branco-PR

Livro 101  
Pág. 195  
Prot.3127ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARAÇÃO Que  
faz: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, na forma  
abaixo;

SAIBAM quantos esta pública escritura virem, que no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e noventa e nove, aos vinte e três dias do mês de dezembro do dito ano, nesta cidade e comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, em Cartório, perante mim Notário, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber, como outorgante(s) declarante(s): MUNICIPIO DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno; inscrita no CNPJ. sob nº 76.995.448/0001-54, com endereço à rua Caramuru nº 271, nesta cidade de Pato Branco-Pr; neste ato representada por seu prefeito municipal Sr. Alceni Angelo Guerra, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade de Pato Branco-Pr; portador da CI. nº 468.911-9-SSP-PR; filho de Prosdócimo Guerra e Adele Fumagalli Guerra; nascido em Soledade-RS, aos 21.07.1945; inscrito no CPF. sob nº 061.099.779-34; reconhecido como o próprio por mim escrevente juramentado, do notário, do que dou fé. E, perante mim pelo(s) outorgante(s) declarante(s) me foi dito que: recebeu um barracão, descrito no art. 2º da Lei nº 1.865 de 29.09.1999; da empresa Mercosilos - Industria e Comércio de Maquinas Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Marginal BR 158 KM 529, nesta cidade de Pato Branco-Pr; inscrita no CNPJ. nº 82.047.390/0001-10; neste ato representada por seu sócio-gerente Sr. Carlos Jorge Bortolini, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado à rua Dr. Murici nº 45, nesta cidade de Pato Branco-Pr; portador da CI. nº 7021248971-SSP-PR; filho de Aidano Bortolini e Paulina Faier Bortolini; inscrito no CPF. sob nº 381.102.100-15; e, de acordo com o Parágrafo Único do art. 2º da Lei 1.865 de 29.09.1999, repassado à empresa Patotex - Laminadora de Metais Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com sede à BR 158 KM 512, nesta cidade de Pato Branco-Pr; inscrita no CNPJ. nº 01.361.544/0001-41; neste ato representada por sua sócia-gerente: Helane Giacomini Olivo, brasileira, casada, industrial, residente e domiciliada à rua Caetano Munhos da Rocha nº 970, nesta cidade de Pato Branco-Pr; portadora da CI. nº 1.501.295-1-SSP-PR; exp. 29.09.1982; filha de José Giacomini e Carolina Rech Giacomini; nascida em Bom Sucesso do Sul-Pr, aos 26.05.1957; CPF. sob nº 396.050.519-15; o qual declara expressamente ter recebido o barracão do Município de Pato Branco, servindo o presente como recibo, dando-se quitações mútuas. **Distribuição nº 1360/99, expedida em 23.12.1999.** Assim o disse e dou fé. Testemunhas dispensadas pelas partes de acordo com o provimento nº 26/99 da Corregedoria Geral da Justiça. A pedido das partes lavrei esta escritura, a qual feita e lida, acharam-na conforme, outorgaram e assinam. Eu, André Tolomeotti, Escrevente juramentado, do Notário a digitei. Eu, Pedro E. Paracena, Notário a conferi e assino. (aa) - Alceni Angelo Guerra, Carlos Jorge Bortolini, Helane Giacomini Olivo e Pedro E. Paracena. Confere com o original. Eu, ... .., notário a conferi dato e assino em público e rasou. C/530/99 - R\$ 47,25.

Em testg da verdade

Pato Branco, 23 de dezembro de 1999



Pato Branco, 03 de setembro de 2.002.

A

Prefeitura Municipal de Pato Branco  
Departamento de Indústria e Comércio  
A/C.: José Rogério de Carvalho

**Assunto: Incentivo de viabilização da empresa Clavah Alumínios Ltda.**

Solicitamos como incentivo para viabilização da empresa CLAVAH Alumínios Ltda, sob CGC 05.210.440/0001-97, localizada na BR 158 Km 508, parque industrial II, o imóvel em processo de doação a empresa CPA-Central Paranaense de Alumínios Ltda, ex- Patotex Laminadora de Metais Ltda, assim como o barracão nele construído. Tal benefício, conforme plano de viabilidade econômico em anexo, garantirá a continuidade de grande parte dos empregos que a CPA, oferece atualmente.

Comunicamos que temos conhecimento na íntegra das leis abaixo mencionadas e nos disponibilizamos a cumprir o compromisso ali assumido que é da construção de um barracão de 700 metros quadrados, conforme memorial descritivo anexo a lei 1.865, e área de 12.000 metros quadrados, mais reserva definida na lei nº1.843, inalienabilidade do imóvel.

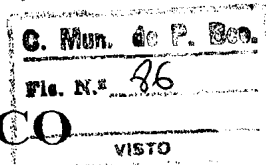
Em razão da necessidade de capital de giro e outros investimentos em equipamentos, solicitamos que seja concedido o benefício da lei 1.207 de 01/05/93, trocando a garantia até o vencimento em 29/09/03, artigo 3º da lei 1.865, pelo imóvel rural sob matrícula 34.488, anexa, e o bem lote urbano objeto da matrícula nº 21.645 em garantia a lei 1.843 de 27/07/99, uma vez que a empresa tem um patrimônio construído muitas vezes superior a garantia oferecida a Prefeitura Municipal e não tem "nada" para oferecer em garantia ou forma cadastral, junto a entidades financeiras, o que dificulta a tomada de valores pela empresa, atrapalhando seriamente seu desenvolvimento.

Aguardamos o seu pronto atendimento que tão sabiamente sempre nos tem concedido,

Cordialmente.

  
Clavah Alumínios Ltda  
Diretora





# PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Tecnológico

Requerente: CLAVAH ALUMÍNICOS LTDA

Vem mui respeitosamente solicitar os seguintes incentivos:

20.000 metros quadrados, no Parque Industrial IIe barracão de  
1.000 metros quadrados.

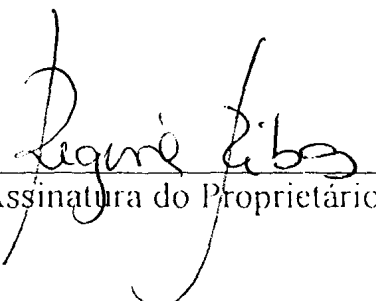
Atividade: Fundição e laminação de alumínio e fabricação de utensí-  
lios domésticos em alumínio.

Endereço: Rodovia BR 158 Km 508

Telefone para contato: 46-225-1358

Obs: \_\_\_\_\_

Pato Branco, 13 / 09 / 2002.

  
Assinatura do Proprietário



Prefeitura Municipal de Pato Branco

PROTOCOLO

Nº 225411

C. Matr. N.º 85  
Fls. N.º 85  
VISTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO E TECNOLÓGICO

PERFIL PARA PROJETO DE VIABILIDADE ECONÔMICO FINANCEIRA

1 - IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

NOME: CLAVAH ALUMÍNIOS LTDA

ENDEREÇO: Rod. BR 158 KM 508

BAIRRO: Parque Industrial II

FOFONE: 46-225-1358

MUNICÍPIO: Pato Branco

DATA DA CONSTITUIÇÃO: 14/08/2002.

ATIVIDADE PRINCIPAL: Fundição e Laminação de alumínio

1.1. - Composição Societária

1.2. - Firma Individual

Detentores	Cargo	R\$	%	Integralizado	%
Regina M.M.M. Ribas	S. gerente	198.000,00	98	50.000,00	25,25
Dalvanira M. Roth	S. gerente	2.000,00	02	2.000,00	100,00
data ult. alter. contrato: 14/08/2002		200.000,00	100,00%	52.000,00	

2. - ENQUADRAMENTO

( ) Microempresa (x) Pequena Empresa ( ) Média Empresa ( ) Grande empresa

3. - INSTALAÇÕES

(x) Próprias

( ) Alugadas

3.1. - Área em m2	Administ.	Produção	Outros	Total constr.	Área do terreno
Atual					
Solicitada		1.000	-	1.000	20.000

4. - O PROJETO

4.1. Discriminação do Investimento

Descrição dos investimentos a serem realizados com seus detalhes e especificações, como tipo, capacidade, dimensões, modelo, marca, valor, etc., englobando máquinas e equipamentos, obras civis, veículos e outros.

Obra civil: 500 metros quadrados na fábrica para polimento e reciclagem de alumínio, 180 metros quadrados para ampliação do escritório, balança rodoviária de 18 metros.

Máquinas: injetora de alumínio e prensa excêntrica e guilhotinas.

Total do orçamento: R\$-700.000,00

4.2. Cronograma de Investimentos

INVESTIMENTOS	Real. Ult. ano	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Total
Terrenos	INV. INICIAL				
Obras civis	480.000,00	150.000,00			630.000,00
Máquinas e equipamentos	420.000,00	250.000,00	200.000,00	100.000,00	970.000,00
Instalações	150.000,00				150.000,00
Total	1.050.000,00	400.000,00	200.000,00	100.000,00	1.750.000,00

5. - QUADRO DE USOS E FONTES

Usos	R\$	%	Fontes	R\$	%
Investimentos Fixos	1.050.000,00	60%	Financiado	200.000,00	11,43%
Capital de Giro	700.000,00	40%	Rec Próprios	1.550.000,00	88,57%
total		100,00%	Total		100,00%

[Perfil do projeto viabilidade p/ solicit. de benef. xls meus documentos]

DÍVIDAS E FINANCIAMENTOS EXISTENTES

CREDOR	VCTO CONTRATO	JUROS	ATUALIZ MONET	FORMA DE PAGTO.	SALDO DEVEDOR

6.1 - Encargos Sociais e Fiscais:  
(X) em dia ( ) em atraso ( ) Parcelamento

7. - OUTRAS INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA/PROJETO

7.1 - Faturamento

Exercício anterior - Ano:	Últimos três meses	Mês.	Mês.	Mês:
Faturamento em R\$:	Valores em R\$			
Utilização capacidade instalada atual em %:	Futura %:			

7.2 - Quadro da Produção - (físico ou valores) - base mensal

Produtos	Unidade	Prod atual	%	Prod futura	%
Disco			80T		80%
Espalha chama			10T		15%
Panela de pressão			07T		2,5%
Forma			08T		2,5%
total			100%		100,00%

7.3 - Quadro de comercialização - físico ou valores - base mensal

Produtos	% de Vendas no Estado	% de vendas outros est.	Exportação em %
Disco alumínio	90%	10%	
Espalha chama	100%	-	
Panela de pressão	100%	-	
Forma	100%	-	

Principais clientes	Endereço: cidade, estado	% sobre faturamento	Produtos vendidos
Alumaxi	Londrina-PR	18%	
M.T.A	Pco. Beltrão-PR	12%	
Atlas	Pato Branco-PR	08%	
Noroeste Alumínio	Campo Mourão-PR	17%	
Ingá Alumínios	Sarandi-PR	10%	
Demais	Paraná/SC	35%	

Principais fornecedores	Endereço: cidade, estado	% sobre compras	Mat. Adquiridos
GS Metais	Curitiba-PR	40%	
L.C.L Metais	Porto Alegre	25%	
Escafer	Curitiba-PR	15%	
C.B.A	Curitiba-PR	10%	
Outras	Paraná/SC	10%	



### 7.3 - Número de Empregos

SETOR	ATUAL	GERADOS COM O PROJETO	TOTAL
Administração		05	05
Produção		45	45
Outras		10	10
Total		60	60

#### Informações adicionais

### 8. - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL DOS ADMINISTRADORES

Relatar os anos de experiência na atividade e em outras, capacitação gerencial, formação, etc.  
Gerente administrativo, trabalha a 12 anos no ramo avícola com formação de nível superior em Ciências Contábeis em 1.986.  
Gerente de produção, trabalhou em mecânica de caminhão e automóvel por mais de 20 anos entre elas Cattani Transportes e Retífica Scartezini.

### 9. - ASPECTOS TÉCNICOS E MERCADOLÓGICOS

Relatar sobre o processo de fabricação, tecnologia utilizada, idade média das máquinas e equipamentos disponíveis, qualidade e diferencial competitivo diante da concorrência, mercado de venda, participação no mercado, regiões, concorrentes, etc.

- 1 - Processo de fabricação: Sucata de alumínio classificado, lingote e demais componentes de purificação, forno para fundição (e máquinas de desbaste) com aquecimento à gás GLP, conquilhas refrigeradas à água e máquinas de desbaste a quente, na sequência, laminação à frio, corte, estufa de perda de têmpera, expedição.
- 2 - Laminadoress média 05 anos e prensas excêntricas 12 meses.
- 3 - Matéria-prima disponível igual a concorrência, a qualidade que se diferencia é na fabricação com misturas específicas, máquinas de melhor tecnologia e pessoal treinado.
- 4 - Temos intenção de ampliar para região de São Paulo e também exportarmos.

### 10. - CONCLUSÃO E PARECER TÉCNICO - A ser preenchido pela Secretaria de Desenvolvimento Econ. E Tecnológico

A EMPRESA CLAVAR ALUMÍNIOS LTDA. TEM INTERESSE E PROPÕE-SE A ASSUMIR OS FUNCIONÁRIOS DA EMPRESA C.P.A - CENTRAL PARANATENSE DA ALUMÍNIOS LTDA, ASSIM COMO MANTER A ATUAL PRODUÇÃO. ANALISANDO QUE OS NOVOS PROPRIETÁRIOS TEM POTENCIAL PARA INVESTIR NA EMPRESA AUMENTANDO, CONSEQUENTEMENTE, A PRODUÇÃO E O NÚMERO DE EMPREGOS, SOMOS FAVORÁVEIS À DOAÇÃO DE TERRENO E PERMISSÃO DE USO DO IMÓVEL CONSTRUÍDO PARA POSTERIOR PERMUTA.

17.10.02.

Responsável

JOSE ROGÉRIO CLAVAR

1 - INFRA-ESTRUTURA NECESSÁRIA AO PROJETO

11.1 - ENERGIA	UNIDADE	ELÉTRICA	GÁS NATURAL	OUTRAS
CONSUMO		160.000 Wats	16.000 KG mês	
DEMANDA				
RÉGIME OPERACIONAL				

11.2 - TRANSPORTE

RODOVIÁRIO

FERROVIÁRIO

HIDROVIÁRIO

AÉROVIÁRIO

URBANO

PORTOS/TERMINAL PRIVADO

11.3 - SANEAMENTO tipo, características, quantidades

ABASTECIMENTO DE ÁGUA

ESGOTOS

LIXO

11.4 - TELECOMUNICAÇÕES

CARACTERÍSTICAS

NÍVEL

TELEFONIA ESPECIAL

11.5 - DEMANDA DE MÃO DE OBRA

QUANTIFICAÇÃO

SERVIÇOS ADICIONAIS - moradias, escolas

CONDIÇÕES OU QUALIFICAÇÃO

11.6 - MEIO AMBIENTE

EXIGÊNCIAS DO PROJETO

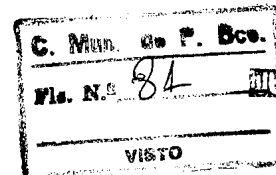
Já aprovado uma vez que funcionou no local, empresa do mesmo ramo,

CPA Central Paranaense de Alumínios Ltda.

[Perfil do projeto viabilidade p/ solicit. de benef xls.meus documentos

SADI BIAZ CARRETO  
10/09/02





MUNICÍPIO COMERCIAL  
DO PARANÁ

## CLAVA - ALUMÍNIOS LTDA

### CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE POR COTAS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA



Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, os abaixo assinados **Regina Marisa Muraro Moreira Ribas**, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade registro geral nº 4.314.859-1 expedida pelo Instituto de Identificação do Paraná, inscrita no cadastro de pessoas físicas do Ministério da Fazenda sob o nº 525.438.629-00, residente e domiciliada na cidade de Pato Branco, no estado do Paraná, a rua Caramuru, 740, Centro, e **Dalvanira Maria Roth**, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade registro geral nº 2.165.272 expedida pelo Instituto de Identificação do Paraná, inscrita no cadastro de pessoas físicas do Ministério da Fazenda sob o nº 391.715.740-34, residente e domiciliada na cidade de Pato Branco, no estado do Paraná, a rua Xingú, 345, Centro, têm entre si justo e contratado, constituir uma sociedade por quotas de responsabilidade limitada, a qual será regida mediante as cláusulas e condições, seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** - A sociedade girará sob a denominação social de **CLAVA - ALUMÍNIOS LTDA**, e terá sua sede e foro na cidade de Pato Branco, no estado do Paraná, na BR 158 KM 512, s/n, trevo de acesso ao parque Industrial 2, CEP 85.501-970.

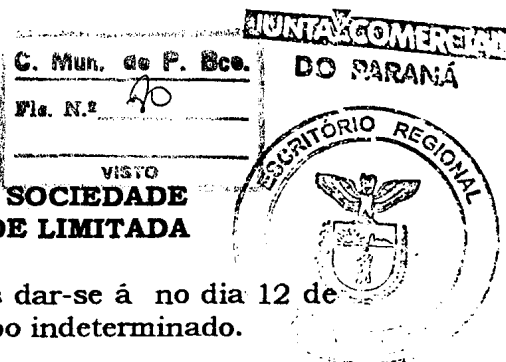
**CLÁUSULA SEGUNDA:** - O capital social é da importância de R\$ 200.000,00 (duzentos mil Reais), divididos em 200.000 (duzentas mil) quotas sociais, no valor nominal de R\$ 1,00 (Um Real) cada uma e subscrita em:

Sócio	Quotas	Valor	%
Regina M. M. M. Ribas	198.000	R\$ 198.000,00	99%
Dalvanira Maria Roth	2.000	R\$ 2.000,00	01%
TOTAL .....	200.000	R\$ 200.000,00	100%

**Parágrafo Único** - As quotas do capital social serão integralizadas da seguinte forma: A sócia **Dalvanira Maria Roth** integraliza, neste ato, em moeda corrente, o valor total de suas quotas subscritas, R\$ 2.000,00 (dois mil Reais), e a sócia **Regina Marisa Muraro Moreira Ribas** integraliza neste ato, o valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil Reais), e o restante de R\$ 148.000,00 (cento e quarenta e oito mil Reais) será integralizado em moeda corrente dividido em 03 (três) parcelas: em 30 de março de 2003 no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil Reais), em 30 de setembro de 2003 no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil Reais) e em 30 de março de 2004 no valor de R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil Reais).

**CLAVA - ALUMÍNIOS LTDA**

**CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE  
POR COTAS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**



**CLÁUSULA TERCEIRA:** - O início de suas atividades dar-se-á no dia 12 de agosto de 2002. A duração da sociedade será por tempo indeterminado.

**CLÁUSULA QUARTA:** A responsabilidade de cada sócio nas obrigações assumidas pela sociedade está limitada ao total do capital social.

**CLÁUSULA QUINTA:** - A sociedade terá como objeto: a) **Comércio de discos de alumínio e utensílios de uso domésticos em alumínio;** b) **Fundição.**

**CLÁUSULA SEXTA:** - A gerência da sociedade e o uso do nome comercial serão exercidos isoladamente pela sócia **Regina Marisa Muraro Moreira Ribas**, e isoladamente pela sócia **Dalvanira Maria Roth**, indicadas na forma deste instrumento, vedado o uso do nome comercial em assuntos alheios aos interesses da sociedade.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** - Os sócios poderão, de comum acordo e a qualquer tempo, fixar uma retirada mensal pelo exercício da gerência, a título de "pró-labore", respeitadas as limitações legais vigentes.

**CLÁUSULA OITAVA:** Os lucros e/ou prejuízos apurados em balanço a ser realizado após o término do exercício social serão repartidos entre os sócios, proporcionalmente às cotas de cada um no capital social, podendo os sócios, todavia, optarem pelo aumento de capital, utilizando os lucros, e/ou compensar os prejuízos em exercícios futuros.

**CLÁUSULA NONA:** As deliberações sociais de qualquer natureza, inclusive para a exclusão de sócio, será tomada pelo sócio cotista que detenha a maioria do capital social.

**CLÁUSULA DÉCIMA:** A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir filiais e outros estabelecimentos, no país ou fora dele, por ato de sua gerência ou por deliberação dos sócios.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:** O falecimento, a interdição, a inabilitação e qualquer outra situação que implique em dissolução da sociedade permitirão ao(s) sócio(s) remanescente(s) admitir(em) novo(s) sócio(s) para a continuidade da empresa.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:** As quotas da sociedade são individuais e indivisíveis, não podendo ser cedidas ou transferidas, no todo ou em parte a pessoas estranhas a sociedade sem o consentimento expresso do(s) outro(s) sócio(s), que, em igualdade de condições terá(ão), direito de preferência na sua aquisição, o sócio que desejar retirar-se da sociedade deverá notificar sua resolução, por escrito com antecedência mínima de sessenta dias, promovendo-se uma alteração contratual.



CLAVA - ALUMÍNIOS LTDA

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE  
POR COTAS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA



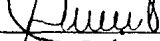
**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: Declaração de Microempresa** - Os sócios declaram para os efeitos de enquadramento como microempresa que o volume de sua receita bruta anual não excederá no ano da constituição o limite fixado no INCISO I do artigo 2º da Lei Federal nº 9.841 de 05/10/1999, e que a empresa não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionados no artigo 3º desta Lei.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA:** Os sócios declaram, sob as penas da Lei, que não estão incurso em quaisquer dos crimes previstos em Lei ou nas restrições legais que possam impedi-los de exercer atividades mercantis.

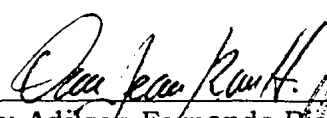
E, por estarem justos e contratados, mandam lavrar o presente instrumento em quatro vias de igual forma e teor, que é assinado pelas partes e por duas testemunhas para ter efeitos legais.

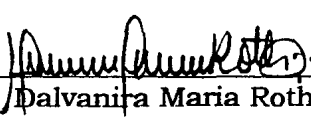
Pato Branco, Paraná, 08 de agosto de 2002.

Testemunhas:

Ass.   
Nome: Ana Fátima Machado  
CPF: 009.019.768-22  
RG nº 13.074.072 SP

  
Regina Marisa Muraro  
Moreira Ribas

Ass.   
Nome: Adilson Fernando Rietze  
CPF: 035.788.149-46  
RG nº: 7.536.399-0 PR

  
Dalvanira Maria Roth

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ  
ESCRITÓRIO REGIONAL DE PATO BRANCO  
CERTIFICO O REGISTRO EM: 09/08/2002  
SOB O NÚMERO:  
41204855628

Protocolo: 02/199262-2

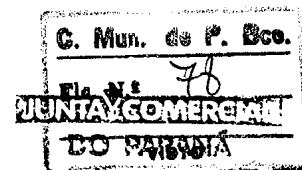
CLAVA ALUMÍNIOS LTDA

  
TUFI RAME  
SECRETARIO GERAL

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ  
ESCRITÓRIO REGIONAL DE PATO BRANCO  
CERTIFICO O REGISTRO EM: 09/08/2002  
SOB O NÚMERO:  
20021992630

Protocolo: 02/199263-0  
Empresa: 41 2 0485562 8  
CLAVA ALUMÍNIOS LTDA

  
TUFI RAME  
SECRETARIO GERAL



**CLAVA - ALUMÍNIOS LTDA ME**

**CNPJ 05.210.440/0001-97**

**PRIMEIRA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL**

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, os abaixo assinados **Regina Marisa Muraro Moreira Ribas**, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade registro geral nº 4.314.859-1 expedida pelo Instituto de Identificação do Paraná, inscrita no cadastro de pessoas físicas do Ministério da Fazenda sob o nº 525.438.629-00, residente e domiciliada na cidade de Pato Branco, no estado do Paraná, a rua Caramuru, 740, Centro, e **Dalvanira Maria Roth**, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade registro geral nº 2.165.272 expedida pelo Instituto de Identificação do Paraná, inscrita no cadastro de pessoas físicas do Ministério da Fazenda sob o nº 391.715.740-34, residente e domiciliada na cidade de Pato Branco, no estado do Paraná, a rua Xingú, 345, Centro, sócios componentes da sociedade que gira sob o nome empresarial de **Clava - Alumínios Ltda ME**, com sede na cidade de Pato Branco, Paraná à BR 158 KM 512, s/n, trevo de acesso ao Parque Industrial 2, CEP 85.501-970 com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná, sob nº 412.04855628 em 09 de agosto de 2002, resolvem alterar o Contrato Social, na forma da Lei conforme cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** O endereço da sociedade que era BR 158 KM 512, s/n, trevo de acesso ao Parque Industrial 2, Pato Branco, Paraná, CEP 85.501-970, à partir deste instrumento passa a ser: **BR 158 KM 508, s/n, trevo de acesso ao Parque Industrial 2, Pato Branco, Paraná, CEP 85501-970.**

E, por estarem justos e contratados, mandam lavrar o presente instrumento em quatro vias de igual forma e teor, que é assinado pelas partes e por duas testemunhas para ter efeitos legais.

CLAVA - ALUMÍNIOS LTDA ME

CNPJ 05.210.440/0001-97

PRIMEIRA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

Pato Branco, Paraná, 12 de agosto de 2002.

Testemunhas:

Ass.

Nome: Ana Fátima Machado

CPF: 009.019.768-22

RG nº 13.074.072 SP

Regina Marisa Muraro  
Moreira Ribas

Ass.

Nome: Adilson Fernando Riette

CPF: 035.788.149-46

RG nº: 7.536.399-0 PR

Dalvani Maria Roth

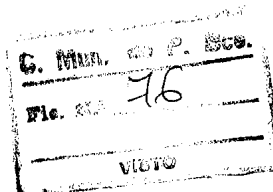
JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ  
DO PARANÁ

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ  
ESCRITÓRIO REGIONAL DE PATO BRANCO  
CERTIFICO O REGISTRO EM: 14/08/2002  
SOB O NÚMERO:  
20022119841  
Protocolo: 02/211984-1  
Empresa: 41 2 0485562 8  
CLAVA ALUMÍNIOS LTDA ME

TUFI RAME  
SECRETARIO GERAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ



COMPROVANTE PROVISÓRIO DE INSCRIÇÃO

NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ  
05.210.440/0001-97

VÁLIDO ATÉ  
18/10/2002

CÓDIGO DE ACESSO  
07.11.38.40.06 - 05.210.440.000.197

IDENTIFICAÇÃO

NOME EMPRESARIAL (firma, razão social ou denominação comercial)  
CLAVAI ALUMINIOS LTDA

QUALIFICAÇÃO

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL  
27.41-3/01 - Metalurgia do alumínio e suas ligas

ENDEREÇO

LOGRADOURO (rua, avenida, estrada, etc) BR 158 KM 508		NÚMERO SN
COMPLEMENTO (apto, sala, andar) TREVO ACES. PQ INDL 2	BAIRRO/DISTRITO PQ. INDL 2	CEP 85501-970
MUNICÍPIO PATO BRANCO	UF PR	TELEFONE/CONTATO

Este documento somente fará prova de inscrição da pessoa jurídica no CNPJ quando acompanhado do respectivo ato constitutivo ou alterador registrado no órgão competente. O cartão CNPJ será remetido à pessoa jurídica pela Secretaria da Receita Federal.

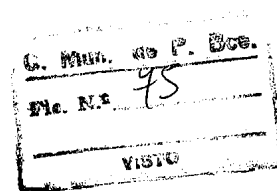
Emitido para os efeitos do art. 56 da Instrução Normativa SRF nº 2, de 2 de janeiro de 2001.

Emitido às 11:39, horário de Brasília, do dia 19/08/2002, via Internet.

RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO

UNIDADE CADASTRADORA  
0910305 - PATO BRANCO

Aprovado pela IN/SRF nº 35/2001



# Ministério da Fazenda

Secretaria da Receita Federal

## Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais

**Nome: CLAVA - ALUMINIOS LTDA**  
**CNPJ: 05.210.440/0001-97**

*Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar quaisquer dívidas de responsabilidade do contribuinte acima que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, até esta data, pendências em seu nome, relativas aos tributos e contribuições federais administrados pela Secretaria da Receita Federal.*

*Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do contribuinte no âmbito desta Secretaria da Receita Federal, não constituindo, por conseguinte, prova de inexistência de débitos inscritos em Dívida Ativa da União, administrados pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional.*

Certidão expedida com base na IN/SRF nº 93, de 23 de novembro de 2001.

Emitida às **13:33:19** do dia **21/10/2002** (hora e data de Brasília).  
Válida até 22/04/2003.

Código de controle da certidão: **4980.F9EC.EFB5.7C68**

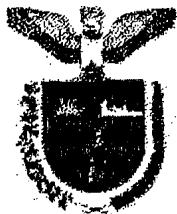
A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria da Receita Federal na Internet, no endereço <http://www.receita.fazenda.gov.br>.

A certidão expedida em nome de pessoa jurídica abrange exclusivamente o estabelecimento identificado no CNPJ.

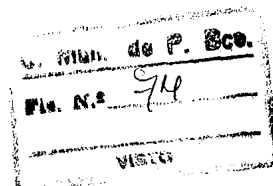
Certidão expedida gratuitamente.

Aprovado pela IN/SRF nº 93, de 23/11/2001.

<http://www.receita.fazenda.gov.br/Aplicacoes/certidao/CertInter/Resultado.asp?ni=05210...> 21/10/2002



Estado do Paraná  
Secretaria de Estado da Fazenda  
Coordenação da Receita do Estado



**Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais**  
**Nº 758403-04**

Certidão fornecida para o CNPJ: 05210440/0001-97

Razão Social: Clava Aluminios Ltda

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros de pendências junto à Fazenda Pública Estadual, constatamos não existirem débitos em nome do requerente, nesta data.

Obs: Esta Certidão engloba todas as inscrições da empresa requerente no CAD.ICMS/PR.

Finalidade: Cadastro junto a empresas ou órgãos públicos

**Esta Certidão não tem validade para fins de Licitação**

A autenticidade desta Certidão poderá ser confirmada via Internet  
<http://www.fazenda.pr.gov.br>

**Esta Certidão tem validade até 29/12/2002 - Fornecimento Gratuito**



Estado do Paraná  
Secretaria de Estado da  
Fazenda  
Coordenação da Receita do  
Estado

**Certidão Nº 758403-04**

Emitida Eletronicamente via Internet  
**30/10/2002 - 10:46:39**

Dados transmitidos de forma segura  
Tecnologia CELEPAR

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO  
Estado do Parana

C. Mun. de P. Br.
Fls. N.º 93
Visto

CERTIDAO NEGATIVA NR. 4114 /2002

EMITIDA EM 21/10/2002

Requerente....:JULIANA MACHADO

Nome.....:CLAVA ALUMINIOS LTDA

Endereco.....:RUA RODOVIA BR.158

Bairro.....:

Cidade.....:PATO BRANCO

PR

CPF/CNPJ.....: 5210440000197

RG.....: 43148591

Numero.....: 0

Cadastro...: 2251580

85501970

CERTIDAO NEGATIVA

FINALIDADE  
LICITACAO

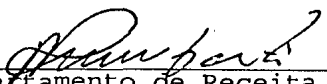
CERTIFICO para os devidos fins, que de conformidade com as informacoes prestadas pelos orgaos competentes desta Prefeitura no cadastro de Atividades acima descrito da empresa, NAO CONSTA DEBITOS referente a Tributos Municipais inscritos ou nao em Divida Ativa, ate a presente data.

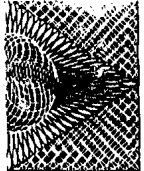
Em firmeza do que eu, Silvano Fiorini, passei e digitei a presente CERTIDAO, que nao apresentando rasuras, emendas ou entrelinhas, vai por mim conferida, visada e assinada.

Reserva-se o direito da Fazenda Municipal cobrar dividas posteriormente te constatadas, mesmo as referentes a periodos compreendidos nesta CERTIDAO.

A presente CERTIDAO e valida sem rasuras ate 31/12/2002, e copia da mesma so tera validade se conferida com a original.

Pato Branco, Pr, 21 de Outubro de 2002

  
Departamento de Receita  
Setor de Tributacao



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO PARANÁ**  
**COMARCA DE PATO BRANCO**

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS  
TRVS. GOIÁS, 55 - CX POSTAL 01 - CENTRO  
PATO BRANCO/PR - 85505000

**TITULAR**  
DIRSO ANTONIO VERONESE  
**JURAMENTADOS**  
DILMAR ALUIZIO VERONESE

C. Mud. de P. Esc.  
Fls. N.º 72  
VISTO

**Certidão Negativa**

Certifico, a pedido verbal de parte interessada, que revendo em Cartório os livros e arquivos de distribuição CÍVEL (Cível, Carta Precatória, Precatória Especial, Juizado Especial), Executivo Fiscal, Depósitos, CRIMINAL (Criminal, Carta Precatória, Precatória Especial, Juizado Especial), sob minha guarda neste cartório, verifiquei **NÃO CONSTAR** nenhum registro em andamento contra:

**CLAVA ALUMINIOS LTDA**

CNPJ 05.210.440/0001-97, no período compreendido desde 14/12/1960, data de instalação deste cartório, até a presente data.



PATO BRANCO/PR, 24 de Outubro de 2002, 16:15:38

DILMAR ALUIZIO VERONESE



VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Custas = R\$ 11,64



1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.  
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:  
ELICE SOARES RIBEIS  
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 28.285

FICHA Nº 28.285/1

RUBRICA

*Atlas*

23 de Abril de 1997. *Elice Soares Ribes*

**IMÓVEL RURAL:** - "IMÓVEL PARQUE INDUSTRIAL DO MUNICÍPIO DE PATO BRANCO", desmembrado de uma parte do Imóvel Constante Carini, encravado na parte do lote rural sob nº08 do núcleo Chopim, parte norte, situado neste município de Pato Branco, contendo a área de 122.501,241m<sup>2</sup> (CENTO E VINTE E DOIS MIL, QUINHENTOS E UM METRO E DUZENTOS E QUARENTA E UM CENTÍMETROS QUADRADOS), dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Por duas linhas secas, a primeira medindo 200,00metros, confrontando com o lote nº09 e a segunda medindo, 106,124metros, confrontando com parte do lote nº01; **SUL:** Por uma linha seca medindo 274,975metros, confrontando com o lote nº08; **LESTE:** Por três linhas secas medindo 544,894metros, confrontando com a faixa de domínio da BR-158 e a **OESTE:** Por duas linhas secas medindo 295,503metros, confrontando com o lote nº02 e outra medindo 56,00metros confrontando com parte do lote nº03. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº07/96, capítulo 16, seção 4, item 16.4.9.1, de 09.12.96, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Cadastrado no IN CRA sob nº722 120 000 140. Público de 14.03.97 Valor R\$ 74.625,83, o qual foi pago nas seguintes condições: **A)-VITALINA SLAVIERO CARINI** R\$ 25.510,67, a) Será entregue como pagamento parcial os imóveis lote nº03 da quadra nº384 com 455,00m<sup>2</sup>, sito a rua Afonso Pena, conf. mat.22.840 do livro nº02 deste Ofício, no valor de R\$ 7.000,00 e o lote nº10 da quadra nº384 com 455,00m<sup>2</sup>, sito a rua Caetano Munhos da Rocha, conf. mat.22.847, Lº2 deste Ofício no valor de R\$ 6.000,00, de propriedade do Município de Pato Branco, a serem transferidos quando do recebimento do imóvel adquirido; b) O saldo de R\$ 12.510,67, será pago em moeda corrente em 06(seis) parcelas de igual valor, após assinatura da escritura do imóvel adquirido, de 30 em 30 dias consecutivos. Que referida compra foi feita de conformidade com a Lei Municipal nº1562/97 de 06.03.97. **B)-ROGELIO CARINI e sua esposa** R\$ 25.115,67, em 06(seis) parcelas mensais e consecutivas de 30 em 30 dias, sendo que a primeira parcela será paga quando do ato da assinatura da referida escritura e as outras consecutivamente de conformidade com a Lei Municipal nº1563/97 de 06.03.97; **C)-FLORIANO MARTICH e sua esposa** R\$ 24.000,00, a) Será entregue como pagamento parcial o imóvel lote nº09 da quadra nº786, com 820,56m<sup>2</sup>, sito a rua Afonso Pena, conf. mat.24.974 Lº02, deste Ofício, no valor de R\$ 9.000,00; b) O saldo de R\$ 15.000,00, será pago em moeda corrente por ocasião da assinatura da escritura do imóvel adquirido. Que a referida compra foi feita em conformidade com a Lei Municipal sob nº1564/97 de 06.03.97. Ref. Mat. R.11, 12, 14 e AV.15-18.422, do livro nº02, deste Ofício.

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 76.995.448/0001-54.

AV.1/28.285 - Prot.100.442 - 17/03/2000 - Conforme Memorial Descritivo e Plantas de Ratificação, referente a parte do lote rural nº08 do Núcleo Chopim com a área de 122.501,241m<sup>2</sup>, situado no município de Pato Branco, nesta Comarca, constante na matrícula sob nº28.285 de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, que de acordo com o referido memorial descritivo e plantas, constou erradamente as confrontações na matrícula acima mencionada, quando na verdade são os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Por duas linhas secas, a primeira medindo 200,00 metros, confrontando com o lote nº09 e a segunda, medindo 106,124 metros, confrontando com o lote nº01.

MATRÍCULA Nº  
28.285

CONTINUAÇÃO

lote nº04. SUL: Por tres linhas secas, a primeira medindo 94,975 metros e a segunda medindo 180,00 metros, ambas confrontando com o Lote nº8; LESTE: Por tres linhas secas, a primeira medindo 144,694 metros; a segunda medindo 227,500 metros e a terceira, medindo 182,700 metros, todas confrontando com a Faixa de Dominio da BR-158. OESTE: Por tres linhas secas, a primeira medindo 141,302 metros, confrontando com o lote nº2, a segunda medindo 227,500 metros, confrontando com o remanescente do lote nº4 e terceira, medindo 254,790 metros, confrontando, com o lote nº5. Ref. Mat. 28.285 retro. Dou fé. C. R\$ 4,50.

*Quaderi*  
~~AV.2/28.285 - Prot.nº106.973 - 18/12/2001 - Conforme Recibo de Quitação Total, datado de 28.08.01, devidamente assinado pelos srs. Rogerio Carini e sua esposa sra. Beloni Ortolan Carini, Floriano Martich e sua esposa sra. Lourdes Carini Martich e Vitalina Slaviero Carini, os quais dão plena e garal quiação das condaições de pagamento constante da matricula sob nº28.285 retro, uma vez que a PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, saldou a divida dele resultante em seus respectivos vencimentos. Dou fé. C. 2.161 VRC= R\$ 162,07.~~



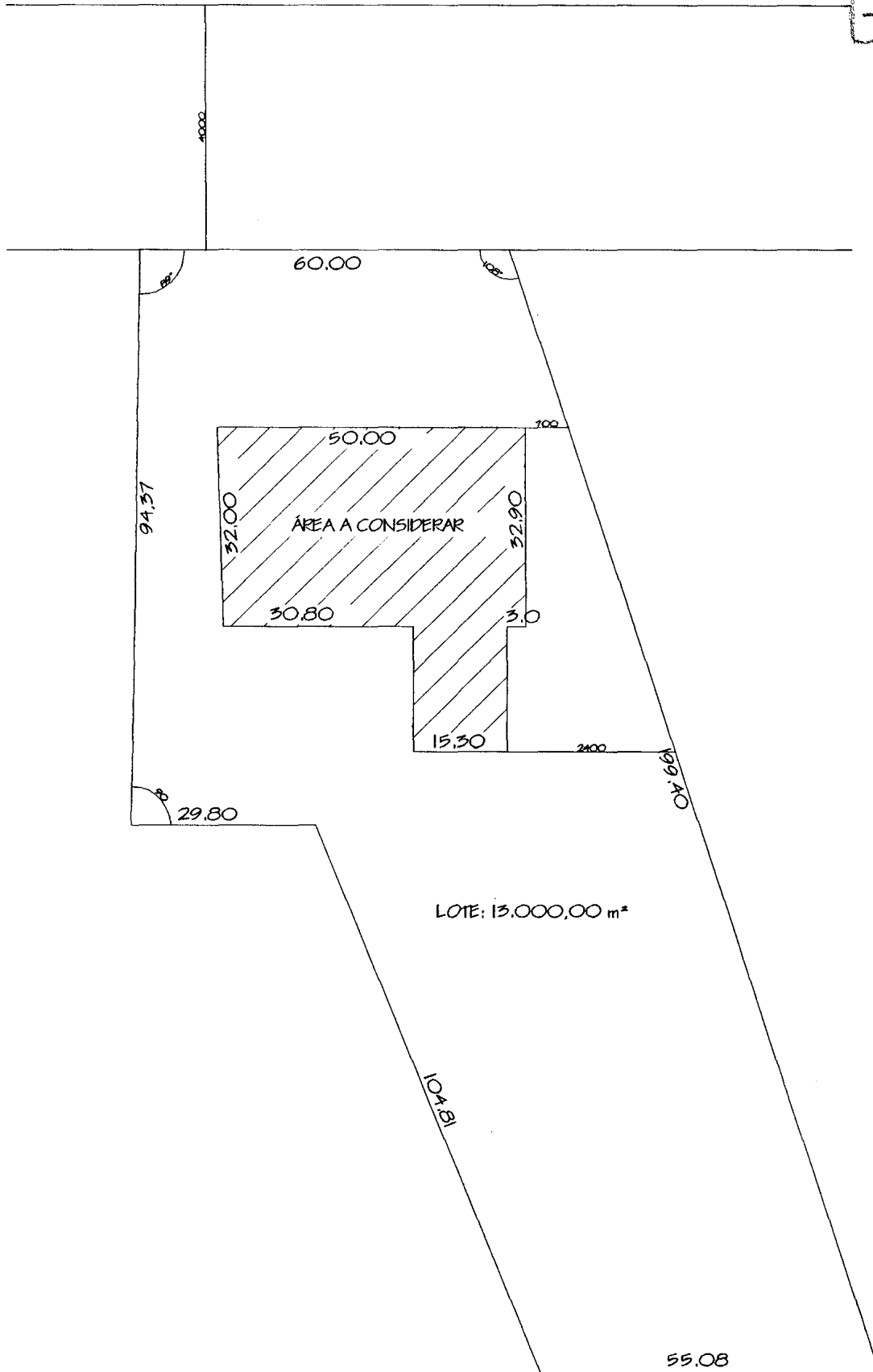
**77.780.781/0001-09**  
**ELICE SOARES RIBAS**  
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
RUA OSVALDO ARANHA, 697  
CEP 85504-350  
PATO BRANCO

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis  
ELICE SOARES RIBAS  
TITULAR  
CERTIFICO, que a presente fotocópia e reprodução fiel da matr. nº 28.285  
Pato Branco, 29 de 08 de 2002  
*Elise Soares*  
OFICIAL

**C U S T A S**

R\$ 6,18  
*Elise Soares*

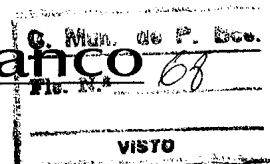
C. Wm., ex P. Bco.  
Fla. No. 63  
VISTO





# Prefeitura Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná



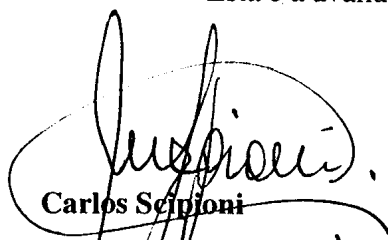
## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Pelo Decreto nº 4.452 de 07.02.2002, do Prefeito Municipal de Pato Branco, Senhor Clóvis Santo Padoan, instituiu a Comissão de Avaliação, integrada pelos Senhores, **Carlos Scipioni** – Presidente, **Adilcione Colli** – Secretário, **Rubens Juglair**, **Radimir Odlen Comin** e **João Carlos Bayer** como membros, para procederem a avaliação dos seguintes imóveis:

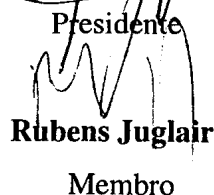
**Parte do Imóvel Carini**, com a área de **13.000,00m²**, de propriedade do Patrimônio Municipal conforme Matrícula sob nº 28.285, avaliado em R\$ 32,500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais).

Esta é a avaliação e parecer da Comissão.

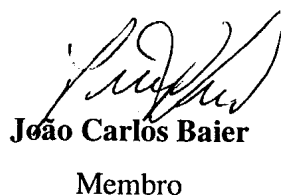
Em, 02 de dezembro de 2002.



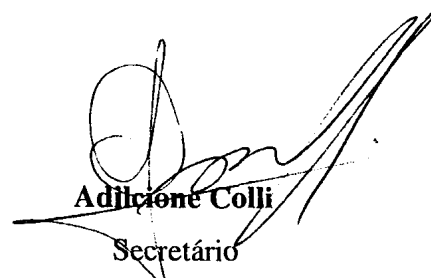
**Carlos Scipioni**  
Presidente



**Rubens Juglair**  
Membro



**João Carlos Baier**  
Membro



**Adilcione Colli**  
Secretário



**Radimir Odlen Comin**  
Membro

VIA  
PREFEITURA.

# MEMORIAL DESCRITIVO ESPECIFICAÇÕES

G. Mun. de P. Branco
Nº 67
DATA

## 1.0 – CONVENÇÕES PRELIMINARES:

A empresa CLAVAH ALUMÍNIOS LTDA compromete-se a construir e permutar com o MUNICÍPIO DE PATO BRANCO um barracão de 700 m<sup>2</sup> (setecentos metros quadrados) até a data de 29 de setembro de 2.003 em área a ser designada pelo MUNICÍPIO conforme este memorial descritivo.

O objeto deste memorial descritivo é o barracão que a empresa Mercosilos Indústria e Comércio de Máquinas Ltda permutou com o Município de Pato Branco e este, através da Lei 1.865, permitiu o uso para a empresa Patotex Laminadora de Metais Ltda – atual CPA-Central Paranaense de Alumínios Ltda. Esta empresa renunciou o uso deste barracão através de ofício protocolado junto a Prefeitura Municipal de Pato Branco de número 225.412 no qual pede o cancelamento da referida Lei. Por conseguinte, é permitido o uso para a empresa CLAVAH ALUMÍNIOS LTDA e esta assume o compromisso de retornar ao Município o barracão nas mesmas condições firmadas com a empresa permissionária Patotex Laminadora de Metais Ltda – atual CPA - Central Paranaense de Alumínios Ltda.

## 1.1 - DEPRECIÇÕES

O valor atual do barracão é de R\$ 92.566,90 (noventa e dois mil, quinhentos e sessenta e seis reais e noventa centavos) e deverá ser permutado por outro barracão novo e de acordo com este memorial descritivo sem depreciação.

## 1.2 – OBRIGAÇÕES DA CLAVAH PARA COM O MUNICÍPIO REFERENTES À CONSTRUÇÃO DO BARRACÃO:

É a empresa CLAVAH ALUMÍNIOS LTDA, obrigada a obter todas as licenças aprovações necessárias aos serviços que contratar, pagando os emolumentos prescritos por lei e observando as leis, regulamentos e posturas referentes à obra e à segurança pública, bem como atender ao pagamento de segurado do pessoal, despesas decorrentes das leis trabalhistas e impostos, de consumo, de água, luz, força, que digam diretamente respeito

ch  
Fegine  
RUBENS AUGLAIR  
PREFEITO MUNICIPAL DE PATO BRANCO  
PATO BRANCO - PARANÁ  
04/10/2003

ca Jazzy's PM

## 2.6 – PAREDES

As paredes serão executadas com tijolos de primeira qualidade, de quatro furos à vista nas duas faces, com dimensões de 10x10x30 cm. As juntas horizontais e verticais deverão ser de 1,5 cm. Os oitões serão fechados com chapas galvanizadas com as mesmas características das da cobertura.

## 2.7 – COBERTURA

A estrutura será metálica tipo treliça com tirante, executadas com perfil metálico tipo “U”, em chapa nº 14, no mínimo ou a que for indicada no projeto de estrutura metálica. O terçamento será em perfil metálico tipo “U” enrijecido com chapa nº 14, dispostos a uma distância máxima de 1,2 metros. Toda a estrutura metálica deverá ser decapada e pintada antes da montagem. A cobertura será com telha de aço zincado espessura 0,43mm fixadas com conjunto completo (haste 6mm mais acessórios). As calhas se forem necessárias, deverão ser executadas com chapa galvanizada com espessura de 0.5mm, com pintura anti-oxidante.

## 2.8 - PISOS

O piso deverá ser executado após o apiloamento manual do aterro entre os baldrames em camadas de no máximo 20cm cada. Deverá ser executado lastro de brita apiloada manualmente com 5 cm de espessura, e piso de concreto com fck mínimo de 15Mpa com hidrófugo e com espessura mínima de 8 (oito) cm. O acabamento será tipo concreto desempenado.

## 2.9 – ABERTURAS

Todas as janelas serão basculantes metálicas módulo 15cm com dimensões mínimas de 0.8x2.5 m2, totalizando 40 m2. O barracão deverá possuir duas portas metálicas chapeadas de correr com dimensões mínimas de 4x4 m2 e duas portas também metálicas de 0,7x2,10 m2 para os banheiros.

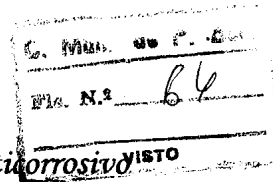
## 2.10 - VIDROS

Os vidros serão lisos e transparentes, com espessura de 3mm.

## 2.11 – PINTURA

As paredes de tijolos à vista serão impermeabilizadas com a base de silicone.

As esquadrias em ferro deverão ser decapadas e receber primeiramente fundo anticorrosivo e em seguida pintura em esmalte sintético.



## 2.12 – INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS

O barracão deverá conter duas instalações sanitárias independentes, com no mínimo 6 (seis) metros quadrados cada uma. Cada instalação deverá conter no mínimo duas bacias sanitárias e dois lavatórios com coluna, todos ligados e com funcionamento de água e esgoto inclusive com fossa e sumidouro, ou ligados à rede pública. Sobre estas instalações será instalada uma caixa de d'água com 500 litros. Os metais serão cromados. Estas instalações deverão ter forro em madeira pintada com tinta à óleo.

## 2.13 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONES

A entrada de serviço deverá ser composta de atendimento em tensão primária com potência de transformação igual 75 KVA. Sistema de medição apropriado para enquadramento no sistema de tarifação do grupo "A" padrão COPEL.

O sistema telefônico deverá ser composto por uma caixa de distribuição geral nº 3, devidamente aterrada padrão TELEPAR.

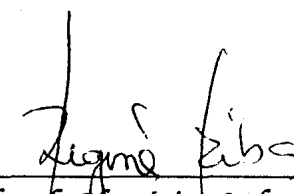
Não estão incluídas as instalações internas de energia e telefone.


## 2.14 – LIMPEZA GERAL DA OBRA

A edificação deverá ser entregue completamente limpa tanto internamente como externamente, com barraco, tapume, etc., removidos, ou seja, pronta para ser utilizada.

Pato Branco, 19 de novembro de 2002.

  
Município de Pato Branco  
Clóvis Santo Padoan  
Prefeito Municipal

  
Clavah Alumínios Ltda  
Regina M. M. Ribas  
Sócia-gerente

  
RUBENS JUGLA  
ENH. CIVIL - OREA 10070-000  
# REG. DE ENG. OBRAS E SERV. 10070-000  
DECRETO Nº 418



## Planilha de Orçamento - Sintética

Obra: Clavah Aluminios Ltda  
Cliente: Prefeitura Municipal Pato Branco

Endereço: Rua Caramuru, 271  
Cidade: Pato Branco

19/11/ 02  
Pág. 1

Item	Descrição	Qtd	Un	Material	Mão-de-Obra	Total
1.	<b>BARRACAO PRÉ-MOLDADO</b>					
.1	Fundações e Pilares pré-moldado concreto armado	700,00	m2	5.600,00	2.800,00	8.400,00
.2	Estrutura metálica da cobertura	700,00	m2	9.100,00	3.500,00	12.600,00
.3	Cobertura em aço zincado 0,43mm c/ acessórios	700,00	m2	10.500,00	3.500,00	14.000,00
				25.200,00	9.800,00	35.000,00
	<b>Total do Grupo</b>			25.200,00	9.800,00	35.000,00
2	<b>VIGAS EM CONCRETO ARMADO</b>					
.1	VIGA CONCRETO ARMADO-ESCOR,FORMA,ARM,LANC,CURA,DES	12,00	M3	5.266,92	1.886,76	7.153,68
				5.266,92	1.886,76	7.153,68
	<b>Total do Grupo</b>			5.266,92	1.886,76	7.153,68
3	<b>ALVENARIA DE TIJOLOS</b>					
.1	ALVENARIA TIJA VISTA-DE 15cm-DOIS LADOS	490,00	M2	8.820,00	3.920,00	12.740,00
				8.820,00	3.920,00	12.740,00
	<b>Total do Grupo</b>			8.820,00	3.920,00	12.740,00
4.	<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>					
	IMPERMEABILIZACAO-PINTURA BETUMINOSA BALDRAMES	15,00	M2	69,30	27,45	96,75
				69,30	27,45	96,75
	<b>Total do Grupo</b>			69,30	27,45	96,75
5	<b>PISOS</b>					
.1	PISO ALISADO, CONTRAPISO CONCRETO C/ LEITO BRITA	700,00	M2	6.860,00	2.100,00	8.960,00
				6.860,00	2.100,00	8.960,00
	<b>Total do Grupo</b>			6.860,00	2.100,00	8.960,00
6	<b>ABERTURAS</b>					
.1	CAIXILHO BASCULANTE-FERRO	37,00	M2	1.480,00	555,00	2.035,00
.2	PORTA DE ABRIR-FERRO COM CHAPAS	30,00	M2	1.800,00	750,00	2.550,00
				3.280,00	1.305,00	4.585,00
	<b>Total do Grupo</b>			3.280,00	1.305,00	4.585,00
7	<b>VIDROS</b>					
.1	VIDRO TRANSPARENTE 3mm COLOCADO COM MASSA	37,00	M2	1.184,00	63,27	1.247,27
				1.184,00	63,27	1.247,27
	<b>Total do Grupo</b>			1.184,00	63,27	1.247,27
8	<b>INSTALAÇÕES HIDRO SANITARIA</b>					
.1	INSTALACOES HIDRAULICO-SANITARIAS	1,00	GB	5.000,00	1.200,00	6.200,00
				5.000,00	1.200,00	6.200,00
	<b>Total do Grupo</b>			5.000,00	1.200,00	6.200,00
9	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFONICA - COMPLETA</b>					
.1	INSTALACOES ELETRICAS, ALTA E BAIXA TENSÃO	1,00	GB	6.900,00	1.700,00	8.600,00
.2	INSTALAÇÕES TELEFONICAS	1,00	vb	1.800,00	300,00	2.100,00
				8.700,00	2.000,00	10.700,00
	<b>Total do Grupo</b>			8.700,00	2.000,00	10.700,00
10	<b>PINTURA GERAL</b>					
.1	PINTURA ESMALTE BRILH.S/ESQ.FERRO 2DEM-INCLZARCAO	97,00	M2	339,50	145,50	485,00
.2	PINTURA SILICONE SOBRE TIJOLO/CONCRETO-2 DEMAOS	980,00	M2	2.940,00	1.509,20	4.449,20
				3.279,50	1.654,70	4.934,20
	<b>Total do Grupo</b>			3.279,50	1.654,70	4.934,20
11	<b>LIMPEZA GERAL DA OBRA</b>					
.1	Limpeza da obra e retirada de entulhos	1,00	gb	600,00	350,00	950,00
				600,00	350,00	950,00
	<b>Total do Grupo</b>			600,00	350,00	950,00
<b>Total do Orçamento</b>				<b>68.269,72</b>	<b>24.307,18</b>	<b>92.566,90</b>

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO - CGC: 76.995.448/0001-54

Rua Caramuru, 271 - Pato Branco - PR - Fone: (046)225-1544

RUBENS JUGLAIR

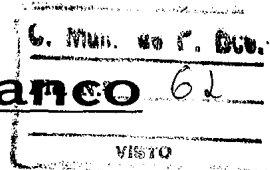
ENG. CIVIL - CREA 19870-DPR

DECRETO Nº 412



# Prefeitura Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná




## ALTERAÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO


### ALTERAÇÃO DE PARTE DO ÍTEM 1.0 – CONVENÇÕES PRELIMINARES:

A empresa CLAVAH ALUMÍNIOS LTDA, representada por sua sócia Regina M. M. Ribas e o MUNICÍPIO DE PATO BRANCO, representado pelo Prefeito Municipal Senhor Clóvis Santo Padoan resolvem alterar a data de entrega, por parte da empresa, do barracão de 700 m<sup>2</sup> (setecentos metros quadrados) para a data de 29 de setembro de 2.004, em área a ser designada pelo MUNICÍPIO.

O objeto deste memorial descritivo será dado em Permissão de Uso por Decreto pelo Município e a presente alteração visa dar um período maior para que a empresa beneficiada cumpra o seu compromisso com o Município, conforme Memorial Descritivo assinado entre as partes em 19 de novembro de 2.002..

Pato Branco, 05 de dezembro de 2002.

  
Município de Pato Branco  
Clóvis Santo Padoan  
Prefeito Municipal

  
Clavah Alumínios Ltda  
Regina M. M. Ribas  
Sócia-gerente

1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.  
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:  
PEDRO DE SA RIBAS  
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 21.645

FICHA

001

VISTO

RUBRICA

13 de março de 1.989.

IMÓVEL URBANO - Lote nº01(hum) da quadra nº733(setecentos e trinta e tres), sita a rua Pioneiro Jose Catusso, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 476,85m<sup>2</sup> (QUATROCENTOS E SETENTA E SEIS METROS E OITENTA E CINCO CENTÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com a chácara - nº140-S com 14,59m; SUL: com a rua Pioneiro Jose Catusso com 17,00m; LESTE: com o lote nº02 com 30,00m; OESTE: com a chácara nº140-M com 30,11m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento, nº356, capítulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. 18.801 e AV.3-18.801 do livro nº02, deste, Ofício.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO DAGOSTIN, CPF sob nº 126.142.709-20, não consta a sua qualificação.

R. 1 - 21.645 - 29.10.90 - Transmitente: ANTONIO DAGOSTIN e sua mulher dona EDITE MARIA DAGOSTIN, brasileiros, casados, ele do comercio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº126.142.709-20. Adquirente: ANILDO MACHADO SOARES, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão de bens com Miria Maria Muller Soares, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no, CPF sob nº573.762.399-87, C.I. 13R.1.155.292-SC. COMPRA E VENDA: área: 476,85m<sup>2</sup>, sem benfeitorias. Público de 14.03.90, Lº026 fls.138, 2º Tab. local. Valor: Cr\$ 17.644,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cr\$ 17.644,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-0347/90 da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nº788/90. Municipal sob nº18232/90. Distribuição sob nº 803/90. Ref. Mat. 21.645 acima. Dou fé. C. Cr\$ 1.203,50. *Elmar*

R. 2 - 21.645 - 28.09.92 - Transmitente: ANILDO MACHADO SOARES e sua mulher dona MIRIA MARIA MULLER SOARES, brasileiros, casados, ele do comercio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº573.762.399-87. Adquirente: M GUANDALIN E CIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrito no CGC/MP sob nº82.333.915/0001-83. COMPRA E VENDA: área: 476,85m<sup>2</sup> sem benfeitorias. Público de 21.09.92, Lº046 fls.066, 2º Tab. local. Valor: Cr\$ 7.670.000,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cr\$ 153.400,00, conforme guia sob nº GR-4-ITBI-1456/92 da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidão negativa Estadual sob nºde 24.09.92. Municipal sob nº21621/92. Distribuição sob nº1405/92. O vendedor declara para os devidos fins, não ser e nunca, ter sido contribuinte obrigatório, para a previdência social como pessoa física na qualidade de empregador. Ref. R.1-21.645 acima. Dou fé. C. Cr\$ 160.698,98. *Elmar*

Lei 13.228 de 18/07/2001

FUNARPEN

SELO DE AUTENTICIDADE

REGISTRAR

1º Ofício

Nº 1

Nº 1

Nº 1

Nº 1

Nº 1

Nº 1

Nº 1

Nº 1

Nº 1

Nº 1

Nº 1

Nº 1

Nº 1

Nº 1

Nº 1

Nº 1

Nº 1

Nº 1

Nº 1

Nº 1

Nº 1

Nº 1

Nº 1

77.780.781/0001-09

ELICE SOARES RIBAS

1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 697

CEP 85504-350

PATO BRANCO

PR

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis

ELICE SOARES RIBAS

TITULAR

CERTIFICO, que a presente fotocópia e reprodução fiel da matr. nº 21.645 Pato Branco, 02 de 03 de 2002.

OFICIAL

CUSTAS

R\$ 6,18

*Alcasseres*



21.645

MATRÍCULA Nº





# Prefeitura Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná

C. 018a  
Fls. Nº 59  
VISTO

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Pelo Decreto nº 4.452 de 07.02.2002, do Prefeito Municipal de Pato Branco, Senhor Clóvis Santo Padoan, instituiu a Comissão de Avaliação, integrada pelos Senhores, **Carlos Scipioni** – Presidente, **Adilcione Colli** – Secretário, **Rubens Juglair**, **Radimir Odlen Comin** e **João Carlos Bayer** como membros, para procederem a avaliação do seguinte imóvel:

**Imóvel “lote 01 da quadra 733”** com a área de 476,85m<sup>2</sup> que faz parte da Matrícula nº 21.645, avaliado em R\$ 12.000,00 (doze mil reais)

Esta é a avaliação e parecer da Comissão.

Em, 05 de dezembro de 2002.

  
**Carlos Scipioni**

Presidente

  
**Rubens Juglair**

Membro

  
**Adilcione Colli**

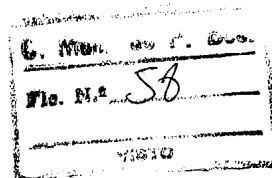
Secretário

  
**Radimir Odlen Comin**

Membro

  
**João Carlos Baier**

Membro



## PARECER COM VALOR DE MERCADO

A pedido de parte interessada, no caso: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**, informamos os preços praticados no mercado imobiliário, relativamente ao preço de venda do seguinte imóvel:

**Imóvel 01: Lote nº 01 (um) da quadra 733 (setecentos e trinta e três)**, localizado na rua Pioneiro José Catusso, nesta cidade de Pato Branco, Paraná, contendo a área de 476,85 m<sup>2</sup> (quatrocentos e setenta e seis metros e oitenta e cinco centímetros, quadrados), sem benfeitorias, conforme limites e confrontações constantes da matrícula nº 21645 do 1º Ofício do Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Pato Branco, Paraná

Em vistoria realizada nesta data, tomando-se como base os últimos negócios realizados, bem como os imóveis vendidos e a vender, estimamos o valor venal para o imóvel mencionado acima em:

**Imóvel 01: R\$ 10.000,00 (dez mil reais), para pagamento a vista ou a curto prazo;**

O presente parecer com valor de mercado não obriga a compra do imóvel por nossa parte; o que podemos após a carta de opção é viabilizar a venda para terceiros.

Para maior clareza, firmamos a presente como de direito.

Pato Branco, 12 de novembro de 2002.

PEDRO PAULO MATOS - Corretor de Imóveis  
Creci-PR. 7897 – CPF 524.877.259-15



## PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

**SOLICITANTE:** Prefeitura Municipal de Pato Branco PR

**IMÓVEL :** Urbano - Rua Pioneiro José Catusso

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Pioneiro José Catusso, Bairro Industrial Pato Branco PR

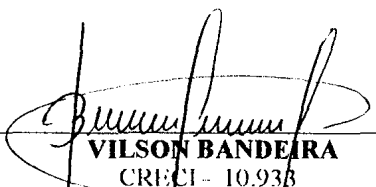
**MÉTODO UTILIZADO:.** Avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do supra mencionado, considerando-se as características do mesmo.

### **DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

Trata-se de um imóvel, com matrícula n.º 21.645 Terreno Urbano Lote n.º 01(hum) da quadra n.º 733 (setecentos e trinta e três), sito a Rua Pioneiro José Catusso, nesta Cidade de Pato Branco, contendo a área de 476,85 m² (Quatrocentos e setenta e seis metros quadrados e oitenta e cinco centímetros quadrados), contendo duas residências, em alvenaria, não averbadas, demais **confrontações constante da matrícula de Origem** do 1º Registro Geral de Imóveis da comarca de Pato Branco PR.

**DO VALOR DE MERCADO: R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS)**

Pato Branco, 05 de Novembro de 2002

  
**VILSON BANDEIRA**  
CRECI - 10.933

\*\*\*\*\*

C. Mun. de P. Branco
Fl. N.º 56
VISTO



Rua Tocantins, 2025, centro  
Fone: (46) 224-3636

## PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

À

Quem interessar possa.

Nesta.

Informamos a quem interessar possa a avaliação do referido Imóvel Urbano: lote nº 01 (um) da quadra nº 733 (setecentos e trinta e três), localizado a Rua Pioneiro Jose Catusso, nesta cidade de Pato Branco-PR, com uma área de 476,85m<sup>2</sup> (quatrocentos e setenta e seis metros e oitenta e cinco centímetros quadrados), possuindo benfeitorias, com duas residências, em alvenaria, as quais não constam na matrícula do presente imóvel, matrícula nº 21.645 do Registro Geral de Imóveis de Pato Branco.

**O valor é de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).**

Para que produza os devidos fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações

Pato Branco, 19 de novembro de 2002.

Atenciosamente

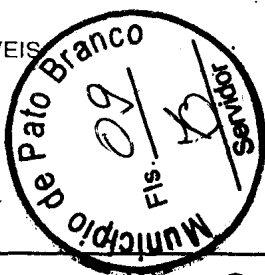



# 1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
Comarca de Pato Branco/PR  
Rua Osvaldo Aranha, 697  
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR

*Elice Soares Ribas*  
CPF 603.278.559-91



REGISTRO GERAL

FICHA VISTO

34.488/1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 34.488

*E. Ribas.*

18 de abril de 2002.

*Elice Soares Ribas.*

**IMÓVEL RURAL- "SÍTIO MAZZORANA I"**, desmembrado de uma parte do "Sítio Mazzorana, encravado na parte do lote rural sob nº21-C, do Núcleo Dourado, situado neste município de Pato Branco, contendo a área de 75.928,00m<sup>2</sup> (SETENTA E CINCO MIL, NOVECENTOS E VINTE E OITO METROS QUADRADOS), dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: Partindo do marco 07, por uma distância de 235,06m e azimuth de 90°23'22", até o marco 01, confrontando com o lote 26, de Alfredo Viola e Mario Bez Gorio; **SUL**: Partindo do marco 02, por uma distância de 455,90m e azimuth de 252°13'14", até o marco 03, deste por uma distância de 22,17m e azimuth de 263°42'12", até o marco 17, confrontando com o lote 21-B, de Itamar Viola e com o lote 21-D de Anildo Felipe; **LESTE**: Partindo do marco 01, por uma distância de 170,19m e azimuth de 178°02'30", até o marco 03, confrontando com o lote 20, de Arlindo Borges; **OESTE**: Partindo do marco 17, por uma distância de 12,13m e azimuth de 51°45'52", até o marco 16, deste por uma distância de 33,68m e azimuth de 56°18'34", até o marco 15, deste por uma distância de 41,08m e azimuth de 43°00'54", até o marco 14, deste por uma distância de 28,59m e azimuth de 28°51'44", até o marco 13, deste por uma distância de 67,80m e azimuth de 12°37'24", até o marco 12, deste por uma distância de 59,11m e azimuth de 12°10'17", até o marco 11, deste por uma distância de 44,58m e azimuth de 41°49'53", até o marco 10, deste por uma distância de 64,58m e azimuth de 45°18'25", até o marco 09, deste por uma distância de 28,20m e azimuth de 37°43'54", até o marco 08, deste por uma distância de 11,81m e azimuth de 29°58'06", até o marco 07, confrontando com parte do mesmo lote nº21-C. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº34/00, capítulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 28.12.00, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimimento. Cadastrado no INCRA sob nº722 120 018 945. Ref. 4.228 e AV.6-4.228, do livro nº02, deste Ofício.

**PROPRIETÁRIO: MARIO MAZORANA**, CPF nº025.478.999-49, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, anterior a Lei nº6.515/77, com **IDA MAZORANA**, agricultor, residente e domiciliado na localidade de São Pedro de Alcantara, neste município de Pato Branco-Pr.

AV.1/34.488- Prot.nº108.157- 18/04/2002- Conforme Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta, datado de 05.04.02, firmado entre o **INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ-IAP - VINCULADO À SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE-SEMA** e o sr. **MARIO MAZORANA**, o qual declara perante a autoridade florestal do Estado do Paraná, que também assina o presente termo, tendo em vista do disposto no art. 16, alínea "a" parágrafo 2º, da lei nº4.771/65 (Código Florestal), que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 1,5186ha, correspondente a 20,00% (por cento) do total da propriedade, compreendida nos limites indicados no referido termo, fica compondo a **RESERVA FLORESTAL LEGAL**, gravada como de utilização limitada nos termos da legislação florestal. A autoridade florestal, neste ato representada por Modesto Rafagnin, declara que a área supra descrita foi localizada dentro da propriedade referida, conforme prevê o art. 16 do Código Florestal. O proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso, bem como averba-lo a margem do registro imobiliário respectivo perante o Cartório competente, nele depositando a planta ou croqui da área de Reserva Legal, que faz parte do integrante do presente termo. O proprietário compromete-se ainda, a promover o reflorestamento da área de Reserva

SEGUIR

MATRÍCULA Nº  
34.488

## CONTINUAÇÃO

Florestal legal, em caso de inexistência de cobertura florística parcial ou total, na área indicada. Ref. Mat: 34.488, acima. Dou fé. C. 630 VRC= R\$ 47,25. *E. Ribas*

AV.2/34.488- Prot.nº108.158- 18/04/2002- Conforme Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta, datado de 05.04.02, firmado entre o INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ-IAP - VINCULADO À SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE-SEMA e o sr.MARIO MAZORANA, o qual declara perante a autoridade florestal do Estado do Paraná, que também assina o presente termo, tendo em vista do disposto no art. 16, alínea "a" parágrafo 2º, da lei nº4.771/65(Código Florestal), que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 1,8523ha, correspondente a 24,40%(por cento) do total da propriedade, compreendida nos limites indicados no referido termo, fica compondo a RESERVA FLORESTAL LEGAL, gravada como de utilização limitada nos termos da legislação florestal. A autoridade florestal, neste ato representada por Modesto Rafagnin, declara que a área supra descrita foi localizada dentro da propriedade referida, conforme prevê o art. 16 do Código Florestal. O proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso, bem como averba-lo a margem do registro imobiliário respectivo perante o Cartório competente, nele depositando a planta ou croqui da área de Reserva Legal, que faz parte do integrante do presente termo. O proprietário compromete-se ainda, a promover o reflorestamento da área de Reserva Florestal legal, em caso de inexistência de cobertura florística parcial ou total, na área indicada. Ref. Mat. 34.488 retro. Dou fé. C. 630 VRC= R\$ 47,25. *E. Ribas*



77.780.781/0001-09

**ELICE SOARES RIBAS**  
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 697  
CEP 85504-350

PATO BRANCO

PR

1º Ofício de Registro Geral  
de Imóveis

ELICE SOARES RIBAS  
TITULAR

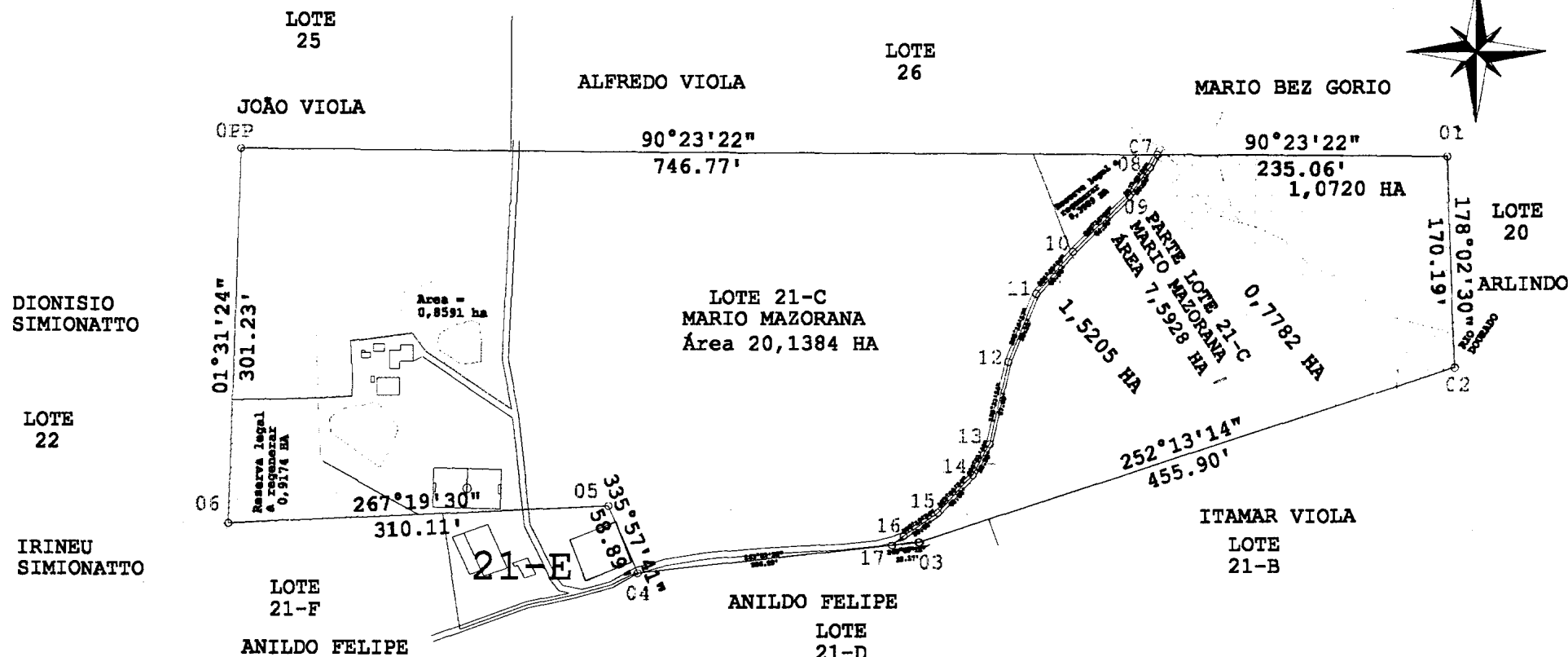
CERTIFICO, que a presente fotocópia e  
reprodução fiel da matr. nº 34.488  
Pato Branco, 02 de 09 de 2002

*Elice Soares*  
OFICIAL

CUSTAS

R\$ 6,18

*Elice Soares*



ÁREA TOTAL : 7,5928 HA

□ ÁREA DE BENFEITORIAS E ESTRADAS  
0,3590 HA

□ ÁREA DE RESERVA A CEDER 1,8523 HA

□ ÁREA DE LAVOURA 2,1448 HA

□ ÁREA DE RESERVA LEGAL 1,5185 HA

□ ÁREA DE MATA CILIAR 1,7182 HA



PLANEJAMENTO AGRÍCOLA E TOPOGRAFIA



REA GUARANI, 782  
PATO BRANCO - PR  
FONE (043) 224-4803 224-4803 224-4803  
9972-8846 9972-8433

Eng. Agro. Ivandro  
R. da Luz  
CREA/PR 21.297-D  
Med. Vet. Ivan R. Da  
Luz  
CRMV/PR.-3426  
Tec. Agro. Gerson  
Gruber  
CREA/PR. 6762-TD

DESENHO TIPO: MAPEAMENTO

DENOMINAÇÃO: PARTE LOTE 21-C, NÚCLEO DOURADO - PARTE SUL

PROPRIETÁRIO: MARIO MAZORANA

LOCALIDADE: SÃO PEDRO DE ALCANTARA - PATO BRANCO - PR.

RESP. TÉCN.: ENGº AGRº IVANDRO RIBEIRO DA LUZ CREA 21.297-D/PR.

ÁREA:  
7,5928 HA

ESCALA:  
1 : 5.000

REVISÃO / EMISSÃO:  
Téc. Agro.  
GERSON GRUBER  
DATA:

03/01/2002

C. 1111  
de P. 688  
E. 1111  
54



# Prefeitura Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná

C. Mun. de P. Br.  
Fl. Nº 53

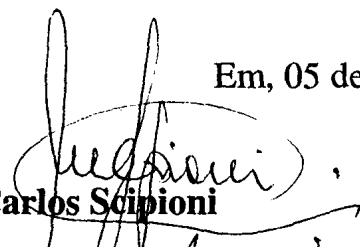
## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Pelo Decreto nº 4.452 de 07.02.2002, do Prefeito Municipal de Pato Branco, Senhor Clóvis Santo Padoan, instituiu a Comissão de Avaliação, integrada pelos Senhores, **Carlos Scipioni** – Presidente, **Adilcione Colli** – Secretário, **Rubens Juglair**, **Radimir Odlen Comin** e **João Carlos Bayer** como membros, para procederem a avaliação do seguinte imóvel:

**Imóvel “Sítio Mazzorana I”** com a área de 75.928,00m<sup>2</sup> que faz parte da Matrícula nº 34.488, avaliado em R\$ 52.000,00 ( cinquenta e dois mil reais)

Esta é a avaliação e parecer da Comissão.

Em, 05 de dezembro de 2002.

  
**Carlos Scipioni**

Presidente

  
**Rubens Juglair**

Membro

  
**Adilcione Colli**

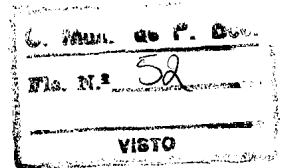
Secretário

  
**Radimir Odlen Comin**

Membro

  
**João Carlos Bayer**

Membro



## PARECER COM VALOR DE MERCADO

A pedido de parte interessada, no caso: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**, informamos os preços praticados no mercado imobiliário, relativamente ao preço de venda do seguinte imóvel:

**Imóvel 01: "SÍTIO MAZZORANA I"**, encravado na parte do lote rural sob nº 21-C, do Núcleo Dourado, situado após o Bairro São Luiz, situado neste município, contendo a área de 75.928,00 m<sup>2</sup> (setenta e cinco mil, novecentos e vinte e oito metros quadrados), dentro dos limites e confrontações constantes da matrícula nº 34488, do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis desta cidade e Comarca de Pato Branco, Paraná.

Em vistoria realizada, tomando-se como base os últimos negócios realizados, bem como os imóveis vendidos e a vender, estimamos o valor venal para o imóvel mencionado acima o valor de:

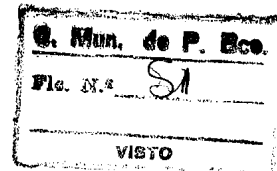
**Imóvel 01: R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais);**  
**Para pagamento em curto prazo, imóveis quitados.**

O presente parecer com valor de mercado não obriga a compra do imóvel por nossa parte; o que podemos após a carta de opção é viabilizar a venda para terceiros.

Para maior clareza, firmamos a presente como de direito.

Pato Branco, 13 de novembro de 2002.

PEDRO PAULO MATOS - Corretor de Imóveis  
Creci-PR. 7897 – CPF 524.877.259-15



## PARECER SOBRE VALOR DE MERCADO

**SOLICITANTE:** Prefeitura Municipal de Pato Branco PR

**IMÓVEL :** Rural "Sítio Mazzorana I"

**LOCALIZAÇÃO:** Núcleo Dourado, situado neste Município de Pato Branco PR

**MÉTODO UTILIZADO:.** Avaliação feita por amostragem de valor de mercado, tomando-se como base os últimos negócios realizados com referência a imóveis com as qualidades do supra mencionado, considerando-se as características do mesmo.

### **DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:**

Trata-se de um imóvel situado no endereço acima, matrícula n.º 34.488 Terreno contendo Energia Elétrica, quedas de água, duas nascentes, propício para açudes de peixe, cultivo de aves e suínos, demais confrontações constante da matrícula de Origem do 1º Registro Geral de Imóveis da comarca de Pato Branco PR.

**DO VALOR DE MERCADO: R\$ 52.000,00 (CINQUENTA E DOIS MIL REAIS)**

Pato Branco, 05 de Novembro de 2002

  
**VILSON BANDEIRA**  
CRECI - 10.933

\*\*\*\*\*

C. Mun. de P. Bco.
Fla. N.º 30
DATA



Rua Itacolomi 2025, centro

Fone: (46) 224-3636

## PARECER SOBRE O VALOR DE MERCADO

À

Quem interessar possa.

Nesta.

Informamos a quem interessar possa a avaliação do referido Imóvel Rural: "Sítio Mazzorana I", desmembrado de uma parte do "Sítio Mazzorana", encravado na parte do lote rural nº 21-C, situado ao Núcleo Dourado, nesta cidade de Pato Branco-PR, com uma área de 75.928,00m<sup>2</sup> (setenta e cinco mil, novecentos e vinte e oito metros quadrados), sendo que o imóvel rural possui energia elétrica, quedas de água, duas nascentes, propício para açudes, cultivo de aves e suínos, conforme matrícula nº 34.488 do Registro Geral de Imóveis de Pato Branco.

**O valor é de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).**

Para que produza os devidos fins e efeitos legais, passamos o presente parecer em duas vias de igual teor e forma, tudo como de direito.

Ficamos a disposição para maiores informações.

Pato Branco, 19 de novembro de 2002.

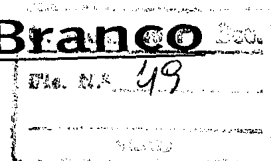
Atenciosamente




# Prefeitura Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná



Pato Branco, 06 de dezembro de 2002.

Ofício nº 37/02/SEDET

Senhora Sócia-Gerente:

O Município de Pato Branco, através da Comissão de Avaliação, procedeu as avaliações dos imóveis que vossa empresa está oferecendo em garantia para que seja liberada a inalienabilidade do terreno - em processo de doação - e do barracão - em processo de permissão de uso para futura permuta. Além da avaliação feita internamente, esta Comissão tem como regra requerer outras 3 (três) avaliações, realizadas por Imobiliárias, para que a Câmara de Vereadores tenha facilitado o seu trabalho quando a troca de garantia for analisada na Casa Legislativa.

Os valores para o terreno e do barracão de 700,00 m<sup>2</sup> ficaram assim definidos:

- terreno com área de 13.000,00 m<sup>2</sup>: R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais);
- barracão com área de 700,00 m<sup>2</sup>: R\$ 92.566,90 (noventa e dois mil, quinhentos e sessenta e seis reais e noventa centavos).

Os valores do lote e da área rural, oferecidos em garantia, ficaram assim definidos:

- lote 01 da quadra 733 com área de 476,85 m<sup>2</sup>: R\$ 12.000,00 (doze mil reais);
- imóvel "Sítio Mazzorana I" com área de 75.928,00 m<sup>2</sup>: R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais).

Como a Lei 1.207 cita que "poderá ser liberada a cláusula de inalienabilidade mediante expressa autorização legislativa, desde que seja oferecida em garantia, imóvel ou imóveis de equivalente valor, mediante prévia avaliação", solicitamos, através deste que vossa empresa ofereça mais outro imóvel em garantia que tenha valor de mercado de, no mínimo, R\$ 61.066,90 (sessenta e um mil, sessenta e seis reais e noventa centavos) para somar-se aos já oferecidos para a efetiva equivalência ao valor dos bens públicos.

Atenciosamente

  
José Rogério Carvalho

Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico e Tecnológico

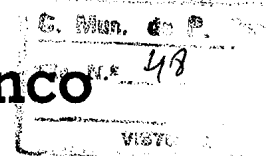
À Sócia - Gerente  
Regina M. M. Ribas  
Clavah Alumínios Ltda  
Pato Branco - PR





Estado do Paraná

# Câmara Municipal de Pato Branco



MENSAGEM Nº 78/2002

PROJETO DE Lei Nº 90/2002

SÚMULA Autoriza o Executivo Municipal  
proceder a doação de imóvel à  
empresa Clarah Alumínios Ltda.

PROPONENTE Executivo Municipal

LEITURA EM PLENÁRIO 21/10/02

PARECERES

Justiça e Redação	<u>X</u>
Mérito	<u>X</u>
Orçamentos e Finanças	<u>X</u>
Agric., Ecologia e Meio Ambiente	
Defesa do Cidadão	
<u>18/11/2002 - retirado a pedido do Kessi</u>	
Primeira	

VOTAÇÕES

Segunda	
---------	--

Redação Final

Veto

Sanção

Promulgação



# *Câmara Municipal de Pato Branco*

Estado do Paraná

C. M. de P. B.

Fl. 42

## **COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 90/2002**

O Executivo Municipal, através do presente projeto de lei, pretende obter autorização legislativa para proceder doação de imóvel à empresa Clavah Alumínios Ltda., pessoa jurídica, de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.210.440/0001-97, estabelecida na Br 158, km 508, no Parque Industrial II, nesta cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

O imóvel a ser doado faz para do Parque Industrial do Município de Pato Branco, desmembrado do lote rural nº 8, do Núcleo Chopim, com área de 12.000,00m<sup>2</sup>, constante da matrícula nº 28.285, do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis, avaliado em R\$ 7.440,00.

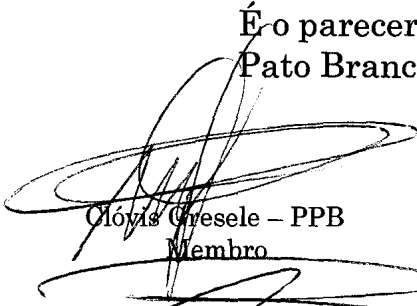
O referido imóvel será destinado exclusivamente para o ramo industrial de fundição, laminação de metais, principalmente alumínio.

A empresa Clavah Alumínios assumirá o imóvel doado a empresa Patotex Laminadora de Metais Ltda., em face da lei nº 1843, de 5 de julho de 1999, sendo-lhe permitida o uso do barracão nele existente, nos termos do artigo 2º da lei nº 1865, de 29 de setembro de 1999. em contrapartida a donatária deverá construir até 29 de setembro de 2003, um barracão de iguais características e dimensões, em outro local a ser indicado pelo Município, que será permutado com o barracão edificado sobre o imóvel objeto da referida doação.

Portanto, estando a matéria amparada legalmente, e dentro dos trâmites legais, entendemos que a mesma é justa e merece seguir sua regimental tramitação. Diante disso, emitimos **PARECER FAVORÁVEL** a sua aprovação.

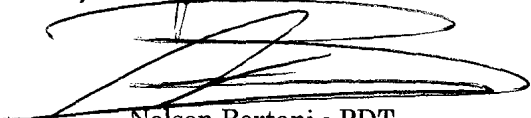
É o parecer, SMJ.

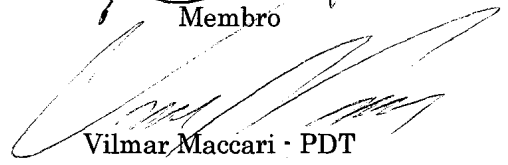
Pato Branco, 11 de novembro de 2002.

  
Clóvis Gresele - PPB  
Membro

  
Dirceu Dimas Pereira - PPS  
Relator

  
Edio Ruaro - PFL  
Membro

  
Nelson Bertani - PDT  
Presidente

  
Vilmar Maccari - PDT  
Membro

## COMISSÃO DE MÉRITO

### PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 90/2002

Obter autorização legislativa para proceder doação de imóvel à empresa Clavah Alumínios Ltda., é o que pretende o Executivo Municipal, através do presente projeto de lei.

Do imóvel faz parte do Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco, desmembrado do lote rural nº 8, do Núcleo Chopim, com área de 12.000,00m<sup>2</sup>, constante da matrícula nº 28.285, do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis, avaliado em R\$ 7.440,00.


A empresa donatária é pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.210.440/0001-97, estabelecida na Br-158, km 508, no Parque Industrial II, nesta cidade de Pato Branco, Paraná.

Em relação ao projeto original, será oportunamente apresentada emenda para colocar limitação de tempo na reserva

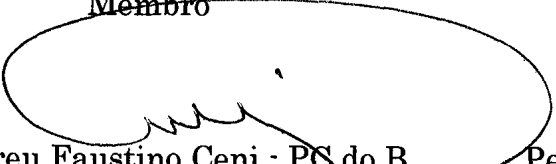
Conforme constatamos no processo, a documentação foi completada, estando em ordem e tendo a empresa consciência da situação e das obrigações como donatária.


Portanto, somos de PARECER FAVORÁVEL a tramitação e aprovação da matéria.

É o parecer da Comissão de Mérito, sob censura.  
Pato Branco, 11 de novembro de 2002.

  
Antonio Urbano da Silva - PSC  
Membro

  
Dirceu Diniz Pereira - PPS  
Membro

  
Nereu Faustino Ceni - PS do B  
Presidente

  
Pedro Martins de Mello - PFL  
Membro

  
Valmir Tasca - PFL  
Relator



## ASSESSORIA JURÍDICA PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 090/2002

Através do Projeto de Lei em epígrafe, pretende o Executivo Municipal obter autorização legislativa para proceder a doação de parte do “Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco”, desmembrado do lote rural nº 08, do Núcleo Chopim, com área de 12.000,00 m<sup>2</sup>, constante da matrícula nº 28.285, do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis, da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado em R\$ 7.440,00 (Sete mil, quatrocentos e quarenta reais), à empresa **CLAVAH ALUMÍNIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.210.440/0001-97, estabelecida na BR-158, Km 508, no Parque Industrial II, nesta cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

O Projeto elenca condicionantes à doação, estipulando ainda, que o referido imóvel será destinado exclusivamente para o ramo industrial de fundição, laminação de metais, principalmente alumínio.

A proposição está parcialmente acompanhada das informações e documentações indispensáveis a sua análise, conforme exige a Lei Municipal nº 1.207/93, que instituiu normas para a doação de imóveis públicos à atividades industriais. (documentos anexos), **restando a juntada de certidões negativas de tributos municipais, estaduais e federais, bem como, de ação judicial civil e criminal.**

Pelo que se depreende dos documentos anexos, a empresa donatária Clavah Alumínios Ltda, assumirá o imóvel doado a empresa Patotex Laminadora de Metais Ltda em face da Lei nº 1.843, de 05 de julho de 1.999, sendo-lhe permitida o uso do barracão nele existente, nos termos do artigo 2º da Lei nº 1.865, de 29 de setembro de 1999. Em contrapartida a donatária deverá construir até 29 de setembro de 2003 um barracão de iguais características e dimensões, em outro local a ser indicado pelo Município, que será permutado com o barracão edificado sobre o imóvel objeto da referida doação.

Verificando as informações anexas, constatamos que o investimento inicial do empreendimento será na ordem de R\$ 1.050.000,00 (Um milhão e cinquenta mil reais), sendo realizado em etapas, gerando 60 (sessenta) empregos.



# *Câmara Municipal de Pato Branco*

Estado do Paraná



O Memorial Descritivo – Especificações (documento anexo), relativamente a permuta de barracão, celebrado entre o Município de Pato Branco, a empresa CLAVAH ALUMÍNIOS LTDA e a empresa MERCOSILOS INDUSTRIA E COMÉRCIO DE MÁQUINAS LTDA, **não encontra-se assinado pelas partes envolvidas, assim sendo não produz nenhum efeito seja qual for a natureza.**

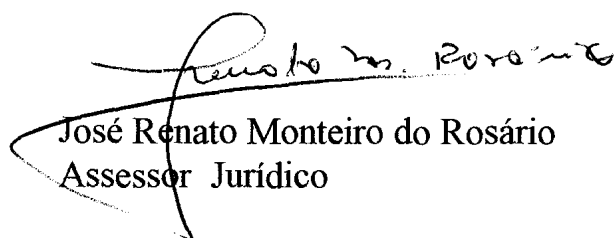
Por outro lado, verificando a matrícula do imóvel objeto da doação pleiteada, **constata-se que nele não há averbação das benfeitorias existentes, bem como, o laudo de avaliação apresentado diz respeito a tão somente a terra nua, dele não fazendo parte o barracão existente sobre o aludido imóvel.**

Pela redação dada ao artigo 2º do Projeto de Lei em tela, fica assegurado a empresa donatária a reserva de área limítrofe à doada, contendo 8.000,00 m<sup>2</sup> (oito mil metros quadrados), para ampliação da indústria, **ficando ainda autorizado desde já futura doação da mesma, o que demandará quanto a esse mister uma análise mais aprofundada das Comissões Permanentes, face as condicionantes em que são acercadas as doações de imóvel públicos.**

Feitas essas considerações, **após cumpridas as formalidades de estilo e as exigências legais**, estará a matéria em condições de seguir sua regimental tramitação.

É o parecer, SALVO MELHOR JUÍZO.

Pato Branco, 28 de outubro de 2.002.

  
José Renato Monteiro do Rosário  
Assessor Jurídico

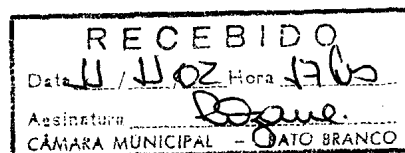


# *Câmara Municipal de Pato Branco*

Estado do Paraná

C. Mun. de P. Br.

N.º 43



**EXMO. SR.**

**SILVIO HASSE**

**DD. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**

Os Vereadores infra-assinados, **Dirceu Dimas Pereira – PPS e Valmir Tasca – PFL**, no uso de suas prerrogativas legais e regimentais, apresentam para apreciação e deliberação do douto Plenário desta Casa de Leis, a seguinte **EMENDA ao Projeto de Lei nº 090/2002**:

## **EMENDA MODIFICATIVA**

Modifica a redação do artigo 2º do Projeto de Lei nº 090/2002, passando a vigorar com o seguinte teor:

“Art. 2º - Fica reservado, pelo período de 05 (cinco) anos, contados da data da publicação da presente lei, para posterior doação, visando a ampliação da indústria, limítrofe à área doada, parte do “Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco” desmembrado do lote rural nº 08, Núcleo Chopim, com área de 8.000,00 m² (oito mil metros quadrados), constante da Matrícula nº 28.285, do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, com as seguintes confrontações: ao Norte, com parte do Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco, com 200,00 m; ao Sul, com parte do mesmo Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco, com 200,00 m; a Leste, com a BR-158, com 40,00 m; a Oeste, com parte do Lote nº 08, Núcleo Chopim, com 40,00 m.”

Nestes termos, pedem deferimento.

Pato Branco, 11 de novembro de 2002.

  
Dirceu Dimas Pereira – PPS  
PROPONENTE

  
Valmir Tasca – PFL  
PROPONENTE



# Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ  
GABINETE DO PREFEITO

C. Mun. de P. Bct.
Fla. N.º 42
VISTO

## LEI Nº 1.865

**Data: 29 de setembro de 1999.**

**Súmula:** Autoriza o Executivo Municipal a doar imóvel público e permutar edificações e dá outras providências.

**A Câmara Municipal de Pato Branco, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:**

**Art. 1º.** Fica o Executivo Municipal autorizado a doar, pelo Programa de Incentivo à Industrialização, à **Mercosilos Indústria e Comércio de Máquinas Ltda.**, o imóvel lote "B", quadra nº 06, com área de 3.255.637m<sup>2</sup> (três mil, duzentos e cinquenta e cinco metros e seiscentos e trinta e sete centímetros quadrados), no valor de R\$ 22.789,46 (vinte e dois mil, setecentos e oitenta e nove reais e quarenta e seis centavos), e permutar o barracão nele existente, com área de 1.000,00m<sup>2</sup> (um mil metros quadrados), nas condições previstas no memorial descritivo a ser firmado entre as partes, e anexo à presente Lei, matriculado sob nº 29.777, no 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado em R\$ 70.087,89 (setenta mil e oitenta e sete reais e oitenta e nove centavos), de propriedade do Município de Pato Branco.

**Parágrafo único.** A doação de que trata o "caput" deste artigo fica condicionada ao seguinte:

**I** – inalienabilidade pelo prazo de 10 (dez) anos, contados a partir do efetivo início das atividades industriais da donatária;

**II** – destinação do imóvel exclusivamente para o ramo de indústria e comércio de máquinas agrícolas para cereais, silos, secadores, elevadores, reformas e lareiras, vedado qualquer outro;

**III** – início das atividades industriais no prazo máximo de 12 (doze) meses;

**IV** – outorga da escritura pública de doação somente após o efetivo início das atividades industriais propostas;



# Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ  
GABINETE DO PREFEITO

C. Pato Branco de P. Branco
Fio. N.º 47
VISTO

V – revogação da doação, com perda integral das benfeitorias existentes sobre o imóvel objeto da doação em benefício do doador, em caso de descumprimento de quaisquer das condições estabelecidas nesta Lei e na Lei nº 1.207, de 03 de maio de 1993, com as alterações promovidas pela Lei nº 1.260, de 18 de novembro de 1993.

**Art. 2º.** O Município receberá da empresa **Mercosilos Indústria e Comércio de Máquinas Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 82.047.390/0001-10, e Inscrição Estadual nº 31603201, um barracão equivalente ao que recebeu da municipalidade.

**Parágrafo Único:** A municipalidade repassará a edificação para a empresa **Patotex Laminadora de Metais Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, sito na BR-158 - Km 6, no valor e de acordo com o memorial descritivo, a ser firmado entre as partes e anexo à presente Lei.

**Art. 3º.** A empresa **Patotex Laminadora de Metais Ltda.**, devolverá no prazo de 04 (quatro) anos, contados da publicação desta Lei, um barracão industrial, a ser edificado em local previamente determinado por esta Municipalidade, nas condições descritas em memorial descritivo, parte integrante da presente Lei.

**Parágrafo único.** O não cumprimento do disposto contido no “caput” deste artigo, implicará na reversão ao patrimônio público municipal, da benfeitoria a que se refere o parágrafo único do artigo 2º desta Lei.

**Art. 4º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco, em 29 de setembro de 1999.

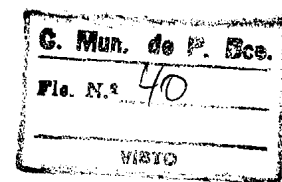
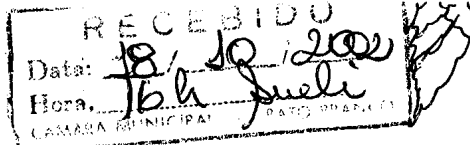
  
Alceni Guerra  
Prefeito Municipal





# Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ  
GABINETE DO PREFEITO



## MENSAGEM Nº 078/2002

Senhor Presidente, Senhores Vereadores.

O Projeto de Lei em anexo solicita autorização legislativa para proceder a doação de parte do "Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco", desmembrado do lote rural n. 08, do Núcleo Chopim, com 12.000,00m<sup>2</sup> (doze mil metros quadrados), com as confrontações constantes da Matrícula n. 28.285 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado em R\$ 7.440,00 (sete mil quatrocentos e quarenta reais), à **CLAVAH ALUMÍNIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob n. 05.210.440/0001-97, estabelecida na BR-158, Km 508, no Parque Industrial II, nesta cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

Solicita também o projeto autorização para reservar uma área limítrofe àquela objeto da doação, denominada parte do "Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco", desmembrado do lote rural nº 08, Núcleo Chopim, parte norte, com área de 8.000,00m<sup>2</sup> (oito mil metros quadrados), para posterior ampliação da indústria,

Ambos imóveis foram objeto da lei n. 1.843, de 05 de julho de 1999, que autorizara doação e reserva dos mesmos imóveis, em iguais termos e condições, à empresa **Patotex Laminadora de Metais Ltda**, razão por que passa a mesma, na hipótese de aprovação do presente projeto, a estar revogada. A empresa **CLAVAH ALUMÍNIOS LTDA**, que ora solicita a doação dos imóveis, se disponibiliza a cumprir o compromisso assumido pela empresa acima mencionada. A empresa Clavah Alumínios Ltda. passa, outrossim, a ser a beneficiária do parágrafo único do art. 2º da Lei n. 1.865, de 29 de setembro de 1999, bem como assume também a obrigação estabelecida no art. 3º, do mesmo diploma legal supracitado.

Certos do interesse e do propósito de Vossas Excelências em promover o progresso e beneficiar a comunidade em geral, colocamos o presente Projeto de Lei para análise a aprovação desta respeitável Câmara Municipal.

Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco, em 16 de outubro de 2002.

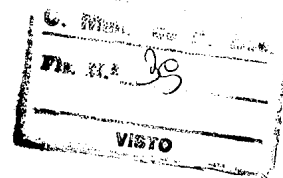
  
**Clóvis Santo Padoan**  
Prefeito Municipal





## Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ  
GABINETE DO PREFEITO



### PROJETO DE LEI n. 90 /2002.

Súmula: *Autoriza o Executivo Municipal proceder a doação de imóvel à empresa CLAVAH ALUMÍNIOS LTDA.*

**Art. 1º.** Fica o Executivo Municipal autorizado a proceder a doação de parte do "Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco", desmembrado do lote rural nº 08, do Núcleo Chopim, com área de 12.000,00 m² (doze mil metros quadrados), que faz parte da matrícula n. 28.285 do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado em R\$ 7.440,00 (sete mil quatrocentos e quarenta reais), à empresa **CLAVAH ALUMÍNIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CGC/MF sob n. 05.210.440/0001-97, estabelecida na BR-158, Km 508, no Parque Industrial II, nesta cidade de Pato Branco, Estado do Paraná, com as seguintes confrontações: ao *Norte*, com parte do Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco, com 200,00m; ao *Sul*, com parte do mesmo Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco, com 200,00m; a *Leste*, com a BR-158, com 60,00m; a *Oeste*, com parte do lote nº 08 Núcleo Chopim, com 60,00m.

**Art. 2º.** Fica reservado e autorizada futura doação, para posterior ampliação da indústria, limítrofe à área doada, parte do "Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco" desmembrado do lote rural nº 08, Núcleo Chopim, com área de 8.000,00m², (oito mil metros quadrados), constante da Matrícula nº 28.285, do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, com as seguintes confrontações: ao *Norte*, com parte do Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco, com 200,00m; ao *Sul*, com parte do mesmo Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco, com 200,00m; a *Leste*, com a BR-158, com 40,00m; a *Oeste* com parte do lote nº 08, Núcleo Chopim, com 40,00m.

**Art. 3º.** A doação de que trata o "caput" fica condicionada ao seguinte:

I - inalienabilidade pelo prazo de dez (10) anos, contados a partir do efetivo início das atividades industriais da donatária;

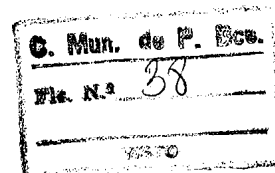
II - destinação do imóvel exclusivamente para o ramo de industrial de fundição, laminação de metais, principalmente de alumínio, transformando os produtos para consumo próprio e a outras indústrias, vedado qualquer outro;

*a* *B*



## Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ  
GABINETE DO PREFEITO



**III** - outorga da escritura pública de doação somente após o efetivo início das atividades industriais propostas;

**IV** - revogação da doação com perda integral das benfeitorias que edificar sobre o imóvel objeto da doação, em benefício do doador, em caso de descumprimento de qualquer das condições estabelecidas nesta Lei e na Lei nº 1.207, de 03 de maio de 1993, com as alterações dadas pela Lei n. 1.260, de 18 de novembro de 1993.

**Art. 4º.** O barracão existente no imóvel em doação, construído pela empresa Mercosilos Indústria e Comércio de Máquinas Ltda. por força do art. 2º da Lei n. 1.865, de 29 de setembro de 1999, com área de 700,00 m<sup>2</sup>, terá seu uso permitido em favor da donatária.

**Parágrafo único.** Deverá a donatária, até dia 29 de setembro de 2003, construir um barracão de iguais características e dimensões, em outro local a ser indicado pelo Município, que será permutado com o barracão existente sobre o imóvel doado, descrito no caput do art. 1º.

**Art. 5º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente as leis n. 1.843, de 05 de julho de 1999.

  
Clóvis Santo Padoan  
Prefeito Municipal



**CLAVA - ALUMÍNIOS LTDA**

**CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE  
POR COTAS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, os abaixo assinados **Regina Marisa Muraro Moreira Ribas**, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade registro geral nº 4.314.859-1 expedida pelo Instituto de Identificação do Paraná, inscrita no cadastro de pessoas físicas do Ministério da Fazenda sob o nº 525.438.629-00, residente e domiciliada na cidade de Pato Branco, no estado do Paraná, a rua Caramuru, 740, Centro, e **Dalvanira Maria Roth**, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade registro geral nº 2.165.272 expedida pelo Instituto de Identificação do Paraná, inscrita no cadastro de pessoas físicas do Ministério da Fazenda sob o nº 391.715.740-34, residente e domiciliada na cidade de Pato Branco, no estado do Paraná, a rua Xingú, 345, Centro, têm entre si justo e contratado, constituir uma sociedade por quotas de responsabilidade limitada, a qual será regida mediante as cláusulas e condições, seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** - A sociedade girará sob a denominação social de **CLAVA - ALUMÍNIOS LTDA**, e terá sua sede e foro na cidade de Pato Branco, no estado do Paraná, na BR 158 KM 512, s/n, trevo de acesso ao parque Industrial 2, CEP 85.501-970.

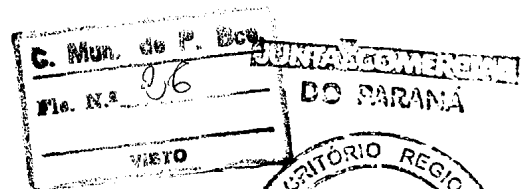
**CLÁUSULA SEGUNDA:** - O capital social é da importância de R\$ 200.000,00 (duzentos mil Reais), divididos em 200.000 (duzentas mil) quotas sociais, no valor nominal de R\$ 1,00 (Um Real) cada uma e subscrita em:

Sócio	Quotas	Valor	%
Regina M. M. M. Ribas	198.000	R\$ 198.000,00	99%
Dalvanira Maria Roth	2.000	R\$ 2.000,00	01%
TOTAL .....	200.000	R\$ 200.000,00	100%

**Parágrafo Único** - As quotas do capital social serão integralizadas da seguinte forma: A sócia **Dalvanira Maria Roth** integraliza, neste ato, em moeda corrente, o valor total de suas quotas subscritas, R\$ 2.000,00 (dois mil Reais), e a sócia **Regina Marisa Muraro Moreira Ribas** integraliza neste ato, o valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil Reais), e o restante de R\$ 148.000,00 (cento e quarenta e oito mil Reais) será integralizado em moeda corrente dividido em 03 (três) parcelas: em 30 de março de 2003 no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil Reais), em 30 de setembro de 2003 no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil Reais) e em 30 de março de 2004 no valor de R\$ 48.000,00 (quarenta e oito mil Reais).

**CLAVA - ALUMÍNIOS LTDA**

**CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE  
POR COTAS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**



**CLÁUSULA TERCEIRA:** - O início de suas atividades dar-se-á no dia 12 de agosto de 2002. A duração da sociedade será por tempo indeterminado.

**CLÁUSULA QUARTA:** A responsabilidade de cada sócio nas obrigações assumidas pela sociedade está limitada ao total do capital social.

**CLÁUSULA QUINTA:** - A sociedade terá como objeto: a) **Comércio de discos de alumínio e utensílios de uso domésticos em alumínio**; b) **Fundição**.

**CLÁUSULA SEXTA:** - A gerência da sociedade e o uso do nome comercial serão exercidos isoladamente pela sócia **Regina Marisa Muraro Moreira Ribas**, e isoladamente pela sócia **Dalvanira Maria Roth**, indicadas na forma deste instrumento, vedado o uso do nome comercial em assuntos alheios aos interesses da sociedade.

**CLÁUSULA SÉTIMA:** - Os sócios poderão, de comum acordo e a qualquer tempo, fixar uma retirada mensal pelo exercício da gerência, a título de "pró-labore", respeitadas as limitações legais vigentes.

**CLÁUSULA OITAVA:** Os lucros e/ou prejuízos apurados em balanço a ser realizado após o término do exercício social serão repartidos entre os sócios, proporcionalmente às cotas de cada um no capital social, podendo os sócios, todavia, optarem pelo aumento de capital, utilizando os lucros, e/ou compensar os prejuízos em exercícios futuros.

**CLÁUSULA NONA:** As deliberações sociais de qualquer natureza, inclusive para a exclusão de sócio, será tomada pelo sócio cotista que detenha a maioria do capital social.

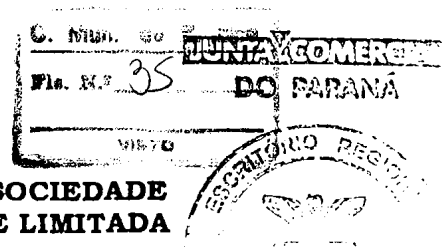
**CLÁUSULA DÉCIMA:** A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir filiais e outros estabelecimentos, no país ou fora dele, por ato de sua gerência ou por deliberação dos sócios.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA:** O falecimento, a interdição, a inabilitação e qualquer outra situação que implique em dissolução da sociedade permitirão ao(s) sócio(s) remanescente(s) admitir(em) novo(s) sócio(s) para a continuidade da empresa.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA:** As quotas da sociedade são individuais e indivisíveis, não podendo ser cedidas ou transferidas, no todo ou em parte a pessoas estranhas a sociedade sem o consentimento expresso do(s) outro(s) sócio(s), que, em igualdade de condições terá(ão), direito de preferência na sua aquisição, o sócio que desejar retirar-se da sociedade deverá notificar sua resolução, por escrito com antecedência mínima de sessenta dias, promovendo-se uma alteração contratual.

CLAVA - ALUMÍNIOS LTDA

**CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE  
POR COTAS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**



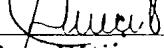
**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: Declaração de Microempresa** - Os sócios declaram para os efeitos de enquadramento como microempresa que o volume de sua receita bruta anual não excederá no ano da constituição o limite fixado no INCISO I do artigo 2º da Lei Federal nº 9.841 de 05/10/1999, e que a empresa não se enquadra em qualquer das hipóteses de exclusão relacionados no artigo 3º desta Lei.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA:** Os sócios declaram, sob as penas da Lei, que não estão incurso em quaisquer dos crimes previstos em Lei ou nas restrições legais que possam impedi-los de exercer atividades mercantis.

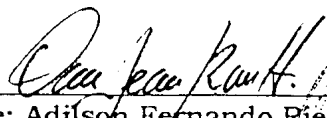
E, por estarem justos e contratados, mandam lavrar o presente instrumento em quatro vias de igual forma e teor, que é assinado pelas partes e por duas testemunhas para ter efeitos legais.

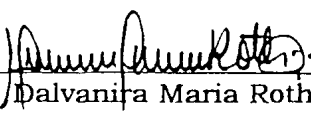
Pato Branco, Paraná, 08 de agosto de 2002.

Testemunhas:

Ass.   
Nome: Ana Fátima Machado  
CPF: 009.019.768-22  
RG nº 13.074.072 SP

  
Regina Marisa Muraro  
Moreira Ribas

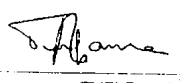
Ass.   
Nome: Adilson Fernando Rietze  
CPF: 035.788.149-46  
RG nº: 7.836.399-0 PR

  
Dalvanira Maria Roth

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ  
ESCRITÓRIO REGIONAL DE PATO BRANCO  
CERTIFICO O REGISTRO EM: 09/08/2002  
SOB O NÚMERO:  
41204855628

Protocolo: 02/199262-2

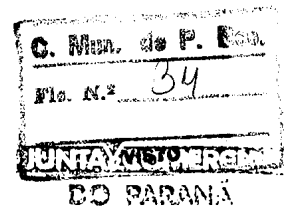
CLAVA ALUMÍNIOS LTDA

  
TUFÍ RAME  
SECRETARIO GERAL

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ  
ESCRITÓRIO REGIONAL DE PATO BRANCO  
CERTIFICO O REGISTRO EM: 09/08/2002  
SOB O NÚMERO:  
20021992630

Protocolo: 02/199263-0  
Empresa: 41 2 0485562 8  
CLAVA ALUMÍNIOS LTDA

  
TUFÍ RAME  
SECRETARIO GERAL



**CLAVA - ALUMÍNIOS LTDA ME**

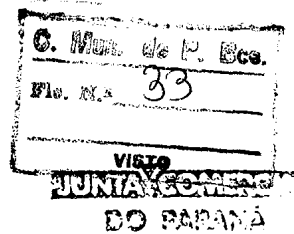
**CNPJ 05.210.440/0001-97**

**PRIMEIRA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL**

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, os abaixo assinados **Regina Marisa Muraro Moreira Ribas**, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade registro geral nº 4.314.859-1 expedida pelo Instituto de Identificação do Paraná, inscrita no cadastro de pessoas físicas do Ministério da Fazenda sob o nº 525.438.629-00, residente e domiciliada na cidade de Pato Branco, no estado do Paraná, a rua Caramuru, 740, Centro, e **Dalvanira Maria Roth**, brasileira, casada, portadora da cédula de identidade registro geral nº 2.165.272 expedida pelo Instituto de Identificação do Paraná, inscrita no cadastro de pessoas físicas do Ministério da Fazenda sob o nº 391.715.740-34, residente e domiciliada na cidade de Pato Branco, no estado do Paraná, a rua Xingú, 345, Centro, sócios componentes da sociedade que gira sob o nome empresarial de **Clava - Alumínios Ltda ME**, com sede na cidade de Pato Branco, Paraná à BR 158 KM 512, s/n, trevo de acesso ao Parque Industrial 2, CEP 85.501-970 com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná, sob nº 412.04855628 em 09 de agosto de 2002, resolvem alterar o Contrato Social, na forma da Lei conforme cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** O endereço da sociedade que era BR 158 KM 512, s/n, trevo de acesso ao Parque Industrial 2, Pato Branco, Paraná, CEP 85.501-970, à partir deste instrumento passa a ser: **BR 158 KM 508, s/n, trevo de acesso ao Parque Industrial 2, Pato Branco, Paraná, CEP 85501-970.**

E, por estarem justos e contratados, mandam lavrar o presente instrumento em quatro vias de igual forma e teor, que é assinado pelas partes e por duas testemunhas para ter efeitos legais.




**CLAVA - ALUMÍNIOS LTDA ME**

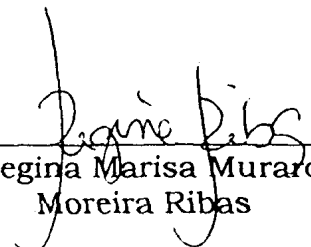
**CNPJ 05.210.440/0001-97**

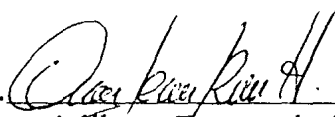
**PRIMEIRA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL**

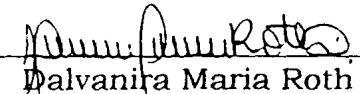
Pato Branco, Paraná, 12 de agosto de 2002.

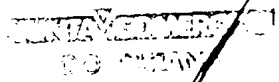
Testemunhas:

Ass.   
Nome: Ana Fátima Machado  
CPF: 009.019.768-22  
RG n° 13.074.072 SP

  
Regina Marisa Muraro  
Moreira Ribas

Ass.   
Nome: Adilson Fernando Riette  
CPF: 035.788.149-46  
RG n°: 7.536.399-0 PR

  
Dalvanira Maria Roth

  
JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ  
ESCRITÓRIO REGIONAL DE PATO BRANCO  
CERTIFICO O REGISTRO EM: 14/08/2002  
SOB O NÚMERO:  
20022119841  
Protocolo: 02/211984-1  
Empresa: 41 2 0485562 8  
CLAVA ALUMÍNIOS LTDA ME

  
TUFIRAME  
SECRETARIO GERAL





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA - CNPJ

## COMPROVANTE PROVISÓRIO DE INSCRIÇÃO

C. Mun. de P. Ede.
Fls. N.º 32
VISTO

NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ  
05.210.440/0001-97

VÁLIDO ATÉ  
18/10/2002

CÓDIGO DE ACESSO  
07.11.38.40.06 - 05.210.440.000.197

### IDENTIFICAÇÃO

NOME EMPRESARIAL (firma, razão social ou denominação comercial)  
CLAVAR ALUMINIOS LTDA

### QUALIFICAÇÃO

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL  
27.41-3/01 - Metalurgia do alumínio e suas ligas

### ENDEREÇO

LOGRADOURO (rua, avenida, estrada, etc) BR 158 KM 508		NUMERO SN
COMPLEMENTO (apto, sala, andar) TREVO ACES. PQ INDL 2	BAIRRO/DISTRITO PQ. INDL 2	CEP 85501-970
MUNICÍPIO PATO BRANCO	UF PR	TELEFONE/CONTATO

Este documento somente fará prova de inscrição da pessoa jurídica no CNPJ quando acompanhado do respectivo ato constitutivo ou alterador registrado no órgão competente. O cartão CNPJ será remetido à pessoa jurídica pela Secretaria da Receita Federal.

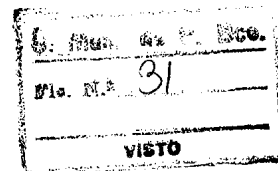
Emitido para os efeitos do art. 56 da Instrução Normativa SRF nº 2, de 2 de janeiro de 2001.

Emitido às 11:39, horário de Brasília, do dia 19/08/2002, via Internet.

### RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO

UNIDADE CADASTRADORA  
0910305 - PATO BRANCO

Aprovado pela IN/SRF nº 35/2001



# Ministério da Fazenda

Secretaria da Receita Federal

## Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais

**Nome: CLAVA - ALUMINIOS LTDA**  
**CNPJ: 05.210.440/0001-97**

*Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar quaisquer dívidas de responsabilidade do contribuinte acima que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam, até esta data, pendências em seu nome, relativas aos tributos e contribuições federais administrados pela Secretaria da Receita Federal.*

*Esta certidão refere-se exclusivamente à situação do contribuinte no âmbito desta Secretaria da Receita Federal, não constituindo, por conseguinte, prova de inexistência de débitos inscritos em Dívida Ativa da União, administrados pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional.*

Certidão expedida com base na IN/SRF nº 93, de 23 de novembro de 2001.

Emitida às **13:33:19** do dia **21/10/2002** (hora e data de Brasília).  
Válida até 22/04/2003.

Código de controle da certidão: **4980.F9EC.EFB5.7C68**

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria da Receita Federal na Internet, no endereço <http://www.receita.fazenda.gov.br>.

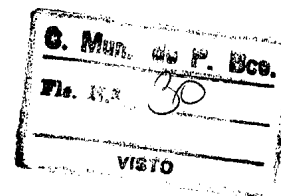
A certidão expedida em nome de pessoa jurídica abrange exclusivamente o estabelecimento identificado no CNPJ.

Certidão expedida gratuitamente.

Aprovado pela IN/SRF nº 93, de 23/11/2001.

<http://www.receita.fazenda.gov.br/Aplicacoes/certidao/CertInter/Resultado.asp?ni=05210...> 21/10/2002

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO  
Estado do Parana



CERTIDAO NEGATIVA NR. 4114 /2002

EMITIDA EM 21/10/2002

Requerente....:JULIANA MACHADO

Nome.....:CLAVA ALUMINIOS LTDA  
Endereco.....:RUA RODOVIA BR.158  
Bairro.....:  
Cidade.....:PATO BRANCO PR  
CPF/CNPJ.....: 5210440000197  
RG.....: 43148591  
Numero.....: 0  
Cadastro...: 2251580  
85501970

CERTIDAO NEGATIVA

FINALIDADE  
LICITACAO

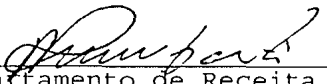
CERTIFICO para os devidos fins, que de conformidade com as informacoes prestadas pelos orgaos competentes desta Prefeitura no cadastro de Atividades descritas na empresa, NAO CONSTA DEBITOS referente a Tributos Municipais inscritos em Divida Ativa, ate a presente data.

Em firmeza do que eu, Silvano Fiorini, passei e digitei a presente CERTIDAO, que nao apresentando rasuras, emendas ou entrelinhas, vai por mim conferida, visada e assinada.

Reserva-se o direito da Fazenda Municipal cobrar dividas posteriormente constatadas, mesmo as referentes a periodos compreendidos nesta CERTIDAO.

A presente CERTIDAO e valida sem rasuras ate 31/12/2002, e copia da mesma so tera validade se conferida com a original.

Pato Branco, Pr, 21 de Outubro de 2002

  
Departamento de Receita  
Setor de Tributacao



**Estado do Paraná  
Secretaria de Estado da Fazenda  
Coordenação da Receita do Estado**

**Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais  
Nº 758403-04**

Certidão fornecida para o CNPJ: 05210440/0001-97

Razão Social: Clava Aluminios Ltda

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros de pendências junto à Fazenda Pública Estadual, constatamos não existirem débitos em nome do requerente, nesta data.

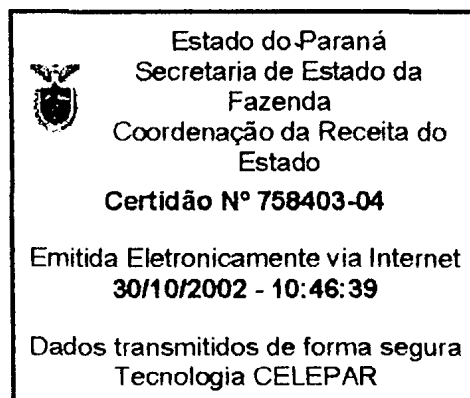
Obs: Esta Certidão engloba todas as inscrições da empresa requerente no CAD.ICMS/PR.

**Finalidade:** Cadastro junto a empresas ou órgãos públicos

**Esta Certidão não tem validade para fins de Licitação**

A autenticidade desta Certidão poderá ser confirmada via Internet  
<http://www.fazenda.pr.gov.br>

**Esta Certidão tem validade até 29/12/2002 - Fornecimento Gratuito**





REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE PATO BRANCO

OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS  
TRVS. GOIÁS, 55 - CX POSTAL 01 - CENTRO  
PATO BRANCO/PR - 85505000

TITULAR  
DIRSO ANTONIO VERONESE  
JURAMENTADOS  
DILMAR ALUIZIO VERONESE

C. Mun. 02  
Fls. N.º 28  
VISTO

## Certidão Negativa

Certifico, a pedido verbal de parte Interessada, que revendo em Cartório os livros e arquivos de distribuição CÍVEL (Cível, Carta Precatória, Precatória Especial, Juizado Especial), Executivo Fiscal, Depósitos, CRIMINAL (Criminal, Carta Precatória, Precatória Especial, Juizado Especial), sob minha guarda neste cartório, verifiquei NÃO CONSTAR nenhum registro em andamento contra:

**CLAVA ALUMINIOS LTDA**

CNPJ 05.210.440/0001-97, no período compreendido desde 14/12/1960, data de instalação deste cartório, até a presente data.



PATO BRANCO/PR, 24 de Outubro de 2002, 16:15:38

DILMAR ALUIZIO VERONESE



VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Custas = R\$ 11,64

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO**  
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Tecnológico

Requerente: CLAVAH ALUMÍNIOS LTDA

Vem mui respeitosamente solicitar os seguintes incentivos:

20.000 metros quadrados, no Parque Industrial IIIe barracão de  
1.000 metros quadrados.

Atividade: Fundição e Laminção de alumínio e fabricação de utensí-  
lios domésticos em alumínio.

Endereço: Rodovia BR 158 Km 508

Telefone para contato: 46-225-1358

Obs: \_\_\_\_\_

Pato Branco, 13 / 09 / 2002.

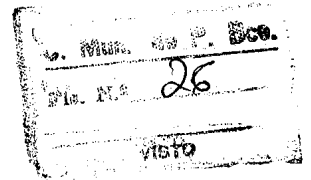
Regine Liba  
Assinatura do Proprietário



**Prefeitura Municipal de Pato Branco**

— PROTOCOLO —

Nº 226411



Pato Branco, 03 de setembro de 2.002.

A  
Prefeitura Municipal de Pato Branco  
Departamento de Indústria e Comércio  
A/C.: José Rogério de Carvalho

**Assunto: Incentivo de viabilização da empresa Clavah Alumínios Ltda.**

Solicitamos como incentivo para viabilização da empresa CLAVAH Alumínios Ltda, sob CGC 05.210.440/0001-97, localizada na BR 158 Km 508, parque industrial II, o imóvel em processo de doação a empresa CPA-Central Paranaense de Alumínios Ltda, ex- Patotex Laminadora de Metais Ltda, assim como o barracão nele construído. Tal benefício, conforme plano de viabilidade econômico em anexo, garantirá a continuidade de grande parte dos empregos que a CPA, oferece atualmente.

Comunicamos que temos conhecimento na íntegra das leis abaixo mencionadas e nos disponibilizamos a cumprir o compromisso ali assumido que é da construção de um barracão de 700 metros quadrados, conforme memorial descritivo anexo a lei 1.865, e área de 12.000 metros quadrados, mais reserva definida na lei nº1.843, inalienabilidade do imóvel.

Em razão da necessidade de capital de giro e outros investimentos em equipamentos, solicitamos que seja concedido o benefício da lei 1.207 de 01/05/93, trocando a garantia até o vencimento em 29/09/03, artigo 3º da lei 1.865, pelo imóvel rural sob matrícula 34.488, anexa, e o bem lote urbano objeto da matrícula nº 21.645 em garantia a lei 1.843 de 27/07/99, uma vez que a empresa tem um patrimônio construído muitas vezes superior a garantia oferecida a Prefeitura Municipal e não tem "nada" para oferecer em garantia ou forma cadastral, junto a entidades financeiras, o que dificulta a tomada de valores pela empresa, atrapalhando seriamente seu desenvolvimento.

Aguardamos o seu pronto atendimento que tão sabiamente sempre nos tem concedido,

Cordialmente.

*Rogério Ribes*  
Clavah Alumínios Ltda  
Diretora



C. Mun. de P. Branco
Fls. N.º 25
VISTO

Pato Branco, 03 de setembro de 2002.

À  
**Prefeitura Municipal de Pato Branco**  
**Departamento de Indústria e Comércio**  
 A/C.: José Rogério de Carvalho

Assunto: Cancelamento do processo de doação feito pelas Leis nº1.865 de 25/05/99 e Lei nº 1.843 de 27/07/99.

Solicitamos a V.As o cancelamento do benefício proporcionado pelas leis retro citadas e anexamos documentos da empresa, tais como contrato social, e demais alterações, bem como procuração pública.

Agradecemos pela atenção e compreensão que sempre nos foi dispensada,

Atenciosamente.

**CPA - Central Paranaense de Alumínios Ltda**  
**Direção**

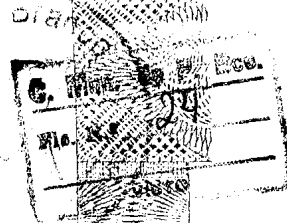
Lei 1.865 - 25.05.99 - DOAÇÃO  
 Lei 1.843 - 27.07.99 - CONTRATO

*GARSON PARANÁ*  
 SHOT - 17.10.02.



Prefeitura Municipal de Pato Branco
Nº 226412





**C E R T I F I C A Ç Ã O**

Cerifico a pedido de parte verbal interessada, que revendo em Cartório, o livro de Procuções nº 052 Fls. 113, encontrei lavrada a Procuração com o teor seguinte. Bastante que faz(em) :CPA CENTRAL PARANAENSE DE ALUMÍNIO LTDA na forma abaixo:

S A I B A M quantos este público instrumento de Procuração bastante virem, que sendo no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de dois mil e dois, aos vinte e oito dias do mês de junho do dito ano, nesta cidade e Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná compareceu(eram) partes entre si justas e contratadas, outorgante(s) e outorgado(s), todos reconhecidos por mim, Notário de que dou fê. perante mim pela(s) outorgante(s): CPA CENTRAL PARANAENSE DE ALUMÍNIO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na BR 158 KM 512, nesta cidade de Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ nº 01.361.544/0001-41 neste ato representada por sua sócia-gerente Helene Giacomini Olivo, brasileira, casada, industrial, residente e domiciliada na Rua Caetano Munhoz da Rocha nº 970, nesta cidade de Pato Branco-PR; portadora da CI nº 1.501.295-1 -SSP-PR; expedida em 29.09.1982, filha de Jose Giacomini e Carolina Rech Giacomini; nascida em Bom Sucesso do Sul-PR, aos 26.05.1957, inscrita no CPF sob nº 196.010.851-4, e, conforme contrato social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 1120335-1695 de 02.08.1990, Terceira Alteração Contratual sob nº 99-1-603540 de 06.03.1997 e quarta Alteração Contratual registrada sob nº 20-0-1060780-9 de 26.03.2001; as quais ficam capacitadas nestas notas, nomear e constituir sua bastante procuradora a Sra. MARINES GUANDALIN, brasileira, casada, do comércio, residente e domiciliada na Rua Venezuela nº 15, nesta cidade de Pato Branco-PR; portadora da CI nº 3.528.885-6-SSP-PR; expedida em 27.10.1981, filha de Jardelino Guandalin e Inês Moraes Guandalin, nascida em Pato Branco-PR, aos 14.02.1964, inscrita no CPF sob nº 546.486.459-87; a quem confere amplos poderes na administração da outorgante, podendo comprar, vender, a vista ou a prazo, mercadorias de seu comércio, emitir duplicatas, extrair faturas, receber e dar quitação, representar a firma perante a firma perante Bancos, Casas Bancárias e outros estabelecimentos de créditos, agências desta cidade; abrindo e movimentando contas correntes já existentes em nome da outorgante, fazendo depósitos, emitindo cheques, recebendo-os e endossando-os; sacar, aceitar, liquidar contas, cadastrar, alterar e desbloquear senhas, requisitar cartão, eletrônico, movimentar contas correntes com cartão, efetuar transferências, pagamentos, por qualquer meio, endossar câmbiais, promissórias e outros títulos, recebendo-os, descontando-os; receber tudo quanto seja devido a outorgante, promovendo cobranças, firmando recibos, transigindo, fazendo acordos, firmando contratos, concedendo prazos e dando quitações, representar a outorgante no foro em geral, com a cláusula "Ad Judicia", podendo por advogado substabelecido propor contra quem de direito as ações competentes e defendê-las nas contrárias, representar a outorgante perante a justiça do trabalho com amplos poderes; tratar da administração do estabelecimento comercial, admitir e desligar empregados, firmar contratos em geral, promover dispensas, fazer notificações, agir perante as repartições Públicas Municipais, Estaduais, Federais, ai requerendo e alegando o que preciso for, interpondo recursos, prestando cauções, dando e recebendo quitações; inclusive poderes para alienar bens da referida empresa, enfim praticando todo e qualquer ato para o bom e fiel cumprimento do presente mandato. O presente mandato tem validade até 28.09.2002. E, de como assim o disse e dou fê. A pedido da outorgante lavei este instrumento que feito e lido sendo lido acenou, outorgou e assina. Testemunhas dispensadas pelas partes de acordo com o provimento 110-34/00 da Corregedoria Geral da Justiça. Eu, Suzete Argenta Dariva, Escrevente juramentada do notário a digitei. Eu, Pedro E. Paracena, notário a conferi e assino.(aa)- Helene Giacomini Olivo e Pedro E. Paracena. Confere com o original. Eu, Pedro E. Paracena, notário a conferi, dato e assino em público e raso C/384.62V R.C.RS 28,85. Em testº da Verdade. Pato Branco, 28 de junho de 2002. Era o que se continha em dita folha do referido livro, ao qual me reporto e do qual bem e fielmente extraí a



MINISTÉRIO DA INDÚSTRIA E DO COMÉRCIO  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO DO COMÉRCIO  
SISTEMA NACIONAL DE REGISTRO DO COMÉRCIO

VIDE INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO

PARA USO DO REGISTRO DE COMÉRCIO

1980

CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE  
POR CÔTAS DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

QUALIFICAÇÃO DOS SÓCIOS, PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL E GERÊNCIA

ANTONIO JOSE OLIVO

24.04.93

Nome do Sócio (por extenso) **Brasileira** Casado **Do Comercio** 1.202.134 II PR  
Nacionalidade Estado Civil Profissão CI Órgão Exp UF  
CPF **212.676.939-91** Rua Caetano Munhoz da Rocha nº 970 - JARDIM  
Endereço Completo **PRIMAVERA - PATO BRANCO - PARANA.** 85502-190  
CEP  
Nº de Cotas **8.000** Capital Subscrito (R\$) **8.000,00** Capital Integralizado (R\$) **8.000,00**  
Capital a Integralizar (R\$) **-X-X-X-X-** neste ato, em moeda corrente do país.  
Forma e Prazo da Integralização

ISOLADAMENTE.

Gerência e Uso do Nome Comercial

Nome do Sócio (por extenso) **BRUNO GUACOMINI OLIVO** 26.05.97  
Nacionalidade **Brasileira** Casado **Do Comercio** 1.501.295-1 II PR  
Nacionalidade Estado Civil Profissão CI Órgão Exp UF  
CPF **396.050.519-15** Rua Caetano Munhoz da Rocha nº 970 - JARDIM  
Endereço Completo **PRIMAVERA - PATO BRANCO - PARANA.** 85502-190  
CEP  
Nº de Cotas **2.000** Capital Subscrito (R\$) **2.000,00** Capital Integralizado (R\$) **2.000,00**  
Capital a Integralizar (R\$) **-X-X-X-X-** neste ato, em moeda corrente do país.  
Forma e Prazo da Integralização

ISOLADAMENTE.

Gerência e Uso do Nome Comercial

Nome do Sócio (por extenso) \_\_\_\_\_ Data de Nascimento \_\_\_\_\_  
Nacionalidade \_\_\_\_\_ Estado Civil \_\_\_\_\_ Profissão \_\_\_\_\_ CI \_\_\_\_\_ Órgão Exp \_\_\_\_\_ UF \_\_\_\_\_  
CPF \_\_\_\_\_ Endereço Completo \_\_\_\_\_  
CEP \_\_\_\_\_  
Nº de Cotas \_\_\_\_\_ Capital Subscrito (R\$) \_\_\_\_\_ Capital Integralizado (R\$) \_\_\_\_\_  
Capital a Integralizar (R\$) \_\_\_\_\_ Forma e Prazo da Integralização \_\_\_\_\_

Gerência e Uso do Nome Comercial

Nome do Sócio (por extenso) \_\_\_\_\_ Data de Nascimento \_\_\_\_\_  
Nacionalidade \_\_\_\_\_ Estado Civil \_\_\_\_\_ Profissão \_\_\_\_\_ CI \_\_\_\_\_ Órgão Exp \_\_\_\_\_ UF \_\_\_\_\_  
CPF \_\_\_\_\_ Endereço Completo \_\_\_\_\_  
CEP \_\_\_\_\_  
Nº de Cotas \_\_\_\_\_ Capital Subscrito (R\$) \_\_\_\_\_ Capital Integralizado (R\$) \_\_\_\_\_  
Capital a Integralizar (R\$) \_\_\_\_\_ Forma e Prazo da Integralização \_\_\_\_\_

Gerência e Uso do Nome Comercial



MINISTÉRIO DA INDÚSTRIA E DO COMÉRCIO  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO DO COMÉRCIO  
SISTEMA NACIONAL DE REGISTRO DO COMÉRCIO

PARA USO DO REGISTRO DE COMÉRCIO

C. Mun. de P. Esc.  
Fls. N.º 2  
VISTO



CLÁUSULA 1ª - NOME COMERCIAL, SEDE E FORO

**PATOTEX LAMINADORA DE METAIS LTDA**

Rua e Comércio

**Rua D. Pedro I nº 85 - Bairro Sombugaro - PATO BRANCO**

Sede (Endereço Completo - Rua, Praça, Av. Bairro Nº e complemento/Município)

PR 85501-410  
UF CEP

**PATO BRANCO - PR.**

Local (Município, UF)

CLÁUSULA 2ª - CAPITAL SOCIAL

**10.000**

**1,00**

**10.000,00**

Valor Unitário

Valor Unitário/Cota (R\$)

Capital Integralizado (R\$)

**-X-X-X-X-**

**10.000,00**

**(dez mil reais) -X-X-X-**

Capital a Integralizar (R\$)

Total do Capital (R\$)

Capital Total (por extensão)

**10.000,00**

**-X-X-X-X-**

**-X-X-X-X-X-**

**-X-X-X-X-**

Em Moeda

Em Bens Móveis (R\$)

Em Bens Imóveis (R\$)

Outros (R\$)

**neste ato, em moeda corrente do país.**

Forma e Preço de Integralização

CLÁUSULA 3ª - PRAZO DE DURAÇÃO DA SOCIEDADE E TÉRMINO DO EXERCÍCIO SOCIAL

**01 / 08 / 96**



Indefinido



Determinado até

/ /

**31 / 12 /**

De cada ano

Início do Exercício

Término do Exercício Social

CLÁUSULA 4ª - RESPONSABILIDADE DOS SÓCIOS

A responsabilidade de cada sócio nas obrigações assumidas pela sociedade fica limitada ao total do capital social.

CLÁUSULA 5ª - OBJETO SOCIAL

**Indústria e Comércio de produtos de alumínio, painéis, chaleiras, panelas, bule, formas, espelhadores de chapas.**

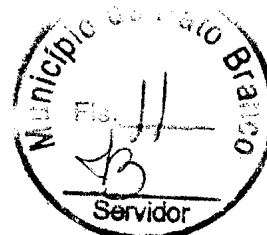
**Indústria e comércio de produtos de alumínio, transformação em discos e chapas.**



MINISTÉRIO DA INDÚSTRIA E DO COMÉRCIO  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO DO COMÉRCIO  
SISTEMA NACIONAL DE REGISTRO DO COMÉRCIO

PARA USO DO REGISTRO DE COMÉRCIO

01. 0001. 00 12. 000.  
Ma. 21  
VISTO



#### CLÁUSULA 6.ª – GERÊNCIA E USO DO NOME COMERCIAL

A gerência da sociedade e o uso do nome comercial serão exercidos pelo(s) sócio(s) indicado(s) na forma deste instrumento, vedado o uso do nome comercial em assuntos alheios aos interesses da sociedade.

#### CLÁUSULA 7.ª – RETIRADA "PRO-LABORE"

Os sócios poderão, de comum acordo e a qualquer tempo, fixar uma retirada mensal pelo exercício da gerência, a título de "pro-labore", respeitadas as limitações legais vigentes.

#### CLÁUSULA 8.ª – LUCROS E/OU PREJUÍZOS

Os lucros e/ou prejuízos apurados em balanço a ser realizado após o término do exercício social serão repartidos entre os sócios, proporcionalmente às cotas de cada um no capital social, podendo os sócios, todavia, optarem pelo aumento de capital, utilizando os lucros, e/ou compensar os prejuízos em exercícios futuros.

#### CLÁUSULA 9.ª – DELIBERAÇÕES SOCIAIS

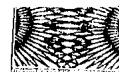
As deliberações sociais de qualquer natureza, inclusive para a exclusão de sócio, serão tomadas pelos sócios cotistas que detenham a maioria do capital social.

#### CLÁUSULA 10 – FILIAIS E OUTRAS DEPENDÊNCIAS

A sociedade poderá, a qualquer tempo, abrir filiais e outros estabelecimentos, no país ou fora dele, por ato de sua gerência ou por deliberação dos sócios.

#### CLÁUSULA 11 – DISSOLUÇÃO DA SOCIEDADE

O falecimento, a interdição, a inabilitação e qualquer outra situação que implique em dissolução da sociedade permitirão ao(s) sócio(s) remanescente(s) admitir(em) novo(s) sócio(s) para a continuidade da empresa, na forma abaixo:





MINISTÉRIO DA INDÚSTRIA E DO COMÉRCIO  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO DO COMÉRCIO  
SISTEMA NACIONAL DE REGISTRO DO COMÉRCIO

PARA USO DO REGISTRO DE COMÉRCIO

4

Os sócios declaram, sob as penas da Lei, que não estão incurso em quaisquer dos crimes previstos em Lei ou nas restrições legais que possam impedi-los de exercer atividades mercantis.  
E, estando os sócios justos e contratados assinam este instrumento em 03 ( três ) vias, de igual teor e para o mesmo efeito, na presença das testemunhas abaixo:

PATO BRANCO PR 01 de AGOSTO de 1996  
CIDADE UF

ASSINATURAS/NOMES DOS SÓCIOS

Ass.:  
Nome: ANTONIO JOSE OLIVO

Ass.:  
Nome: HELANE GIACOMINI OLIVO

Ass.:  
Nome:

Ass.:  
Nome:



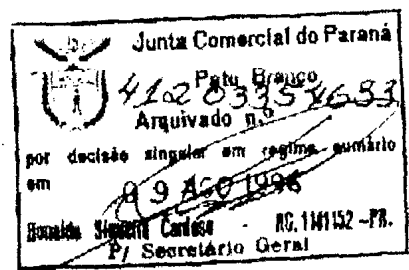
ESPAÇO RESERVADO AO REGISTRO DO COMÉRCIO PARA AUTENTICAÇÃO E CHANCELA

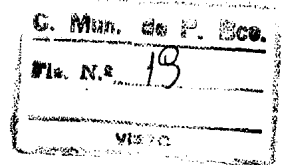
*Fábio Forcelini*  
Fábio Forcelini  
Advogado - OAB-Pr. N.º 18.408

TESTEMUNHAS

Ass.:  
Nome: CELIO RISTTER  
Rg. 1.809.125-PR

Ass.:  
Nome: PEDRO ALEX ALVES - Rg. 4.170.841-7-PR





PRIMEIRA ALTERACAO DE CONTRATO SOCIAL

ANTONIO JOSE OLIVO, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado nesta cidade de Pato Branco, Paraná, à rua Caetano Munhoz da Rocha n.º 970, portador da cédula de Identidade Rg. n.º 1.202.134, expedida pelo Instituto de Identificação do Paraná, CIC n.º 212.076.909-91, e HELENE GIACOMINI OLIVO, brasileira, casada, do comércio, residente e domiciliada nesta cidade de Pato Branco, Paraná, rua Caetano Munhoz da Rocha n.º 970, portadora da cédula de Identidade Rg. n.º 1.501.295-1, expedida pelo Instituto de Identificação do Paraná, CIC 396.050.519-15, sócios componentes da sociedade que gira sob o nome empresarial, PATOTEX LAMINADORA DE METAIS LTDA, estabelecida nesta cidade de Pato Branco, Paraná, à rua D. Pedro I n.º 95, bairro Cambuquaro, com contrato social arquivado na junta Comercial do Paraná sob n.º 412.03354633, em 09 de Agosto de 1996, resolvem por este instrumento particular de contrato, modificar o contrato primitivo de acordo com as cláusulas e condições seguintes:

PRIMEIRA - O sócio ANTONIO JOSE OLIVO, que possui na sociedade 8.000 (oito mil) quotas, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada uma totalmente integralizadas, na condição de cedente, cede e transfere 7.000 (sete mil), quotas do capital na sociedade, perfazendo valor total de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), para a sócia HELENE GIACOMINI OLIVO, já identificada, na condição de cessionária, pelo preço certo e ajustado de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), declara haver recebido neste ato em moeda corrente, dando e recebendo junto a cessionária plena, geral e irrevogável quitação, assim como declara haver recebido todos os seus direitos e haveres perante a sociedade, nada mais tendo a reclamar, seja a que título for.

SEGUNDA - O sócio ANTONIO JOSE OLIVO, que ainda possui na sociedade 1.000 (mil) quotas, na condição de cedente, cede e transfere 1.000 (mil) quotas, no valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais) para o sócio que ingressa na sociedade, THIAGO OLIVO, Brasileiro solteiro, menor impúbere, residente e domiciliado nesta cidade de Pato Branco, Paraná, à rua Caetano Munhoz da Rocha n.º 970, portador da cédula de identidade Rg. n.º 7.088.898-0 expedida pelo Instituto de Identificação do Paraná, CIC N.º 005.072.119-44 neste ato representado pela sua mãe, HELENE GIACOMINI OLIVO, já qualificada, na condição de cessionário pelo preço certo e ajustado de R\$ 1.000,00 (um mil reais), declara haver recebido neste ato em moeda corrente, dando e recebendo junto ao cessionário plena, geral e irrevogável quitação, assim como declara haver recebido todos os seus direitos e haveres perante a sociedade, nada mais tendo a reclamar, seja a que título for.



## PRIMEIRA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

TERCEIRA - Por força da cessão e transferência das quotas de capital, fica o Capital Social distribuído em:

NOME DO SOCIO	N.DE QUOTAS	VALOR R\$	PERCENTUAL
HELANE GIACOMINI OLIVO	9.000	9.000,00	90%
THIAGO OLIVO	1.000	1.000,00	10%
TOTALIZANDO:	10.000	10.000,00	100

QUARTA - Os sócios declaram sob as penas da Lei, que não estão incurso em quaisquer dos crimes previstos em Lei ou nas restrições legais, que possam impedi-los de exercerem atividades mercantis.

QUINTA - A gerência da sociedade será exercida pela sócia, HELANE GIACOMINI, que se incumbirá de todas operações e representará a sociedade ativa e passiva judicial e extrajudicialmente, sendo que para o qual fica dispensada da prestação de caução.

SEXTA - O endereço da sede da sociedade que é: Rua D. Pedro I n.º 95 - Bairro Samburgaro, a partir deste instrumento passa a ser na rua Getúlio Dalpasquale n.º 80 - Parque Industrial - Pato Branco Paraná, CEP 85.504-610.

SETIMA - Todas as demais cláusulas e condições do contrato primitivo não alcançadas por este instrumento, permanecem em pleno vigor.

E, por se acharem em perfeito acordo, com tudo quanto neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumpri-lo assinando-o na presença de duas testemunhas abaixo, em 03 (três) vias de igual teor e forma.

Pato Branco, Paraná, 01 de Janeiro de 1997.

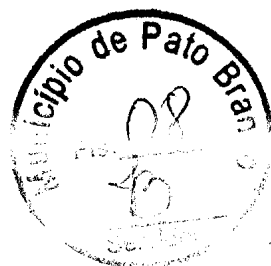
Testemunhas:

CELIO RIETTER  
Rg. 1.309.125-11-PR

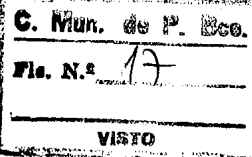
PEDRO ALVES  
Rg. 4.170.841-7-II-PR

HELANE GIACOMINI OLIVO

THIAGO OLIVO  
(representado pela sua mãe)  
HELANE GIACOMINI OLIVO



**PATOTEX LAMINADORA DE METAIS LTDA**  
**C.G.C. MF. 01.361.544/0001-41**



**SEGUNDA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL**

**HELANE GIACOMINI OLIVO**, brasileira, casada, industrial, residente e domiciliada nesta cidade de Pato Branco, Paraná, rua Caetano Munhoz da Rocha Nº 970, portadora da Cédula de Identidade RG Nº 1.501.295-1, expedida pelo Instituto de identificação do Paraná, CIC 396.050.519-15, e **THIAGO OLIVO**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, residente e domiciliado nesta cidade de Pato Branco, Paraná, à rua Caetano Munhoz da Rocha Nº 970, portador da Cédula de Identidade RG Nº 7.088.898-0, expedida pelo Instituto de identificação do Paraná CIC 005.072.119-44, neste ato representado pela sua mãe, **HELANE GIACOMINI OLIVO**, já qualificada, sócios componentes da sociedade que gira sob o nome empresarial **PATOTEX LAMINADORA DE METAIS LTDA**, estabelecida nesta cidade de Pato Branco, Paraná, à rua Getúlio Dalpasquale, Nº 80, Parque Industrial, com contrato social arquivado na junta Comercial do Paraná sob Nº 412.03354633, em 09 de Agosto de 1996, última alteração sob Nº 97/055857-0, em 21 de março de 1997, resolvem por este instrumento particular de contrato, modificar o contrato primitivo de acordo com as cláusulas e condições seguintes:

**PRIMEIRA** - O Capital Social, que é de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), dividido em 10.000 (dez mil) quotas de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, totalmente integralizadas, passa ser de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) com aumento de Capital Social de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), dividido em 90.000 (cem mil) quotas no valor de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, e subscritas em:

NOME DO SÓCIO:	Nº QUOTAS :	UNITÁRIO:	TOTAL:
HELANE GIACOMINI OLIVO	90.000	1,00	90.000,00

Passando o total do Capital a ser distribuído em:

NOME DO SÓCIO:	Nº QUOTAS :	UNITÁRIO:	TOTAL:	%
HELANE GIACOMINI OLIVO	99.000	1,00	99.000,00	99
THIAGO OLIVO	1.000	1,00	1.000,00	01
TOTALIZANDO	100.000		100.000,00	100

**SEGUNDA** - A Sócia **HELANE GIACOMINI OLIVO**, integraliza o total das quotas subscritas R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) neste ato pela transferência que faz para a sociedade dos seguintes bens:

DESCRIÇÃO :	VALOR:
1- 01 Prensa excêntrica marca GUTMANN, capacidade 130T, Nº 0076, Ano de fabricação 1990, c/ motor de 15HP.	24.000,00
2- 01 Prensa excêntrica marca HARLO, capacidade 40T, Nº 0158, Ano de fabricação 1987, c/ motor de 7HP.	6.500,00





PATOTEX LAMINADORA DE METAIS LTDA  
C.G.C. ME. 01361544/0001-41

C. Mun. do P. Bco.
Fls. N.º 06
VISTO

SEGUNDA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

Continuação...

3-	01 Prensa excêntrica marca HARLO, capacidade 25t, N° 222, Ano de fabricação 1986, c/ motor de 5HP	4.000,00
4-	01 Prensa excêntrica marca METALURGICA GRAPHICA, capacidade 25T, N°0268436, Ano de fabricação, 1986 c/ motor de 2HP.	4.500,00
5-	01 Prensa excêntrica marca METALURGICA GRAPHICA, capacidade 40T, N° 4675, Ano de fabricação 1986 c/ motor de 7.5HP.	4.500,00
6-	01 Prensa excêntrica marca METALURGICA GRAPHICA, capacidade 25T, N° 4677, Ano de fabricação 1986 c/ motor de 3.5HP.	4.500,00
7-	01 Torno mecânico marca IMOR II 520, N° série 210, barramento N° 12324 c motor 10CV.	7.000,00
8-	01 Laminador LA6 marca GOLDMAC N° 0087, ano de fabricação 1994, c/ motor de 50HP	35.000,00
TOTAL DE MAQUINÁRIOS:		90.000,00

TERCEIRA - Por força do aumento o Capital Social com integralização novas quotas, fica o Capital social distribuído em:

NOME DO SÓCIO:	N° DE QUOTAS:	VALOR R\$	PERCENTUAL
HELANE GIACOMINI OLIVO	99.000	99.000,00	99%
THIAGO OLIVO	1.000	1.000,00	01%
TOTALIZANDO:	100.000	100.000,00	100%

QUARTA - O endereço da sede da sociedade que é: Rua Getúlio Dalpasquale, 80 Parque Industrial - Pato Branco, Paraná, passa ser Rua: D. Pedro I, 95 - Bairro Sambugaro - Pato Branco, Paraná, CEP 85.501-410.

QUINTA - Todas as demais cláusulas e condições do contrato primitivo não alcançadas por este instrumento, permanecem em pleno vigor.

E, por se acharem em perfeito acordo, com tudo quanto neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumpri-lo assinado-o na presença de duas testemunhas abaixo, em 04 (quatro) vias de igual teor e forma.

Pato Branco, Paraná, 27 de Agosto de 1998.

Testemunhas

CELIO RIETTER  
RG 1.809.125 II-PR

PEDRO ALVES  
RG 4.170.841-7 II PR

HELANE GIACOMINI OLIVO

THIAGO OLIVO  
(representado pela sua mãe)  
HELANE GIACOMINI OLIVO



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO PARANÁ  
CERTIFICADO O REGISTRO EM: 31/08/98

SOB O NÚMERO:  
982359926

Protocolo: 982359926

SIDMAR ANTONIO LAVET  
SECRETÁRIO GERAL



PATOTEX LAMINADORA DE METAIS LTDA

CNPJ: 01.361.544/0001-41

TERCEIRA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

C. Mun. de P. Bco.
Fls. N.º 15
VISTO

JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ  
CERTIFICADO DE REGISTRO EM: 06/08/1999

SOB O NÚMERO:  
99.1.603540

TUFI PAWE  
SECRETÁRIO-GERAL

Protocolo: 99/160354-0

HELANE GIACOMINI OLIVO, brasileira, casada, industrial, residente e domiciliada nesta cidade de Pato Branco, Paraná, à rua Caetano Munhoz da Rocha, n.º 970, portadora da Cédula de Identidade Rg. 1.501.295-1, expedida pelo Instituto de Identificação do Paraná, CIC 096.050.519-15, e THIAGO OLIVO, brasileiro, solteiro, menor impúbere, residente e domiciliado nesta cidade de Pato Branco, Paraná, à rua Caetano Munhoz da Rocha n.º 970, portador da Cédula de Identidade Rg. 7.088.898-0, expedida pelo Instituto de Identificação do Paraná CIC 005.072.119-44, neste ato representado pela sua mãe, HELANE GIACOMINI OLIVO, já qualificada, sócios componentes da sociedade que gira sob o nome empresarial, PATOTEX LAMINADORA DE METAIS LTDA, estabelecida nesta cidade de Pato Branco, Paraná, à rua Getúlio Dalpasquale, n.º 80, Parque Industrial, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob n.º 412.03354633, em 09 de agosto de 1996, última alteração sob n.º 4023354928, em 31 de agosto de 1998, resolvem por este instrumento particular de contrato, modificar o contrato primitivo de acordo com as cláusulas e condições seguintes:

**PRIMEIRA:** O endereço da sede da sociedade que é: Rua Getúlio Dalpasquale, n.º 80, Parque Industrial, a partir deste instrumento passa a ser: BR 158, KM 512 CEP 85.501-970, PATO BRANCO, PARANÁ.

**SEGUNDA:** Todas as demais cláusulas e condições do contrato primitivo não alcançadas por este instrumento, permanecem em pleno vigor.

E por se acharem em perfeito acordo, com tudo quanto neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se a cumpri-lo assinando-o na presença de duas testemunhas abaixo, em 04 (quatro) vias de igual teor e forma.

Pato Branco, Paraná 22 de Junho de 1999

TESTEMUNHAS:

DELIS METER

Rg. 1.609.125

11/PR

PEDRO ALVES

Rg. 4.170.841-7

11/PR

HELANE GIACOMINI OLIVO

THIAGO OLIVO

(Representado pela sua mãe)  
HELANE GIACOMINI OLIVO



**PATOTEX LAMINADORA DE METAIS LTDA**  
**CNPJ 01.361.544/0001-41**

**QUARTA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL**



**Helane Giacomini Olivo**, brasileira, casada, industrial, residente e domiciliada nesta cidade de Pato Branco, Paraná, à rua Caetano Munhoz da Rocha nº 970, Jardim Primavera, portadora da cédula de identidade Rg. nº 1.501.295-1, expedida pelo Instituto de Identificação do Paraná, CIC 396.050.519-15 e **Thiago Olivo**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, residente e domiciliado nesta cidade de Pato Branco, Paraná, à rua Caetano Munhoz da Rocha nº 970, Jardim Primavera, portador da cédula de identidade Rg. nº 7.088.898-0, expedida pelo Instituto de Identificação do Paraná, CIC 005.072.119-44, neste ato representado pela sua mãe, **Helane Giacomini Olivo**, já qualificada, sócios componentes da sociedade que gira sob o nome empresarial de **Patotex Laminadora de Metais Ltda**, com sede na cidade de Pato Branco, Paraná à BR 158 KM 512, CEP 85.501-970 com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná, sob nº 412.03354633 em 09 de agosto de 1996, e última alteração sob nº 991603540 em 06 de agosto de 1999, resolvem alterar o Contrato Social, na forma da Lei conforme cláusulas e condições seguintes:

**PRIMEIRA:** O nome comercial que é: **PATOTEX LAMINADORA DE METAIS LTDA**, a partir deste instrumento, passa a ser: **CPA - CENTRAL PARANAENSE DE ALUMINIO LTDA**.

**SEGUNDA:** O capital social que é de R\$ 100.000,00 (Cem mil Reais) totalmente integralizado e dividido em 100.000 (Cem mil) quotas de R\$ 1,00 (Um Real) cada uma, passa a ser de R\$ 268.000,00 (Duzentos e sessenta e oito mil Reais), com um aumento de R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil Reais), dividido em 168.000 quotas, no valor de R\$ 1,00 (Um Real) cada uma e subscritas em:

NOME DO SÓCIO	Nº DE QUOTAS	VALOR
HELANE GIACOMINI OLIVO	166.320	R\$ 166.320,00
THIAGO OLIVO	1.680	R\$ 1.680,00



JUNTA COMERCIAL  
DO PARANÁ

PATOTEX LAMINADORA DE METAIS LTDA  
CNPJ 01.361.544/0001-41

QUARTA ALTERAÇÃO DE CONTRATO SOCIAL

Passando o total do capital a ser distribuído em:

NOME DO SÓCIO	Nº DE QUOTAS	VALOR	%
HELANE GIACOMINI OLIVO	265.320,00	R\$ 265.320,00	99
THIAGO OLIVO	2.680,00	R\$ 2.680,00	1
TOTALIZANDO.....	268.000,00	R\$ 268.000,00	100%

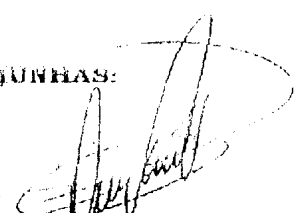
Parágrafo Único - As novas quotas subscritas são totalmente integralizadas, neste ato, com aproveitamento de reservas de lucros no valor de R\$ 168.000,00 (Cento e sessenta e oito mil, Reais), pelos seus subscritores.

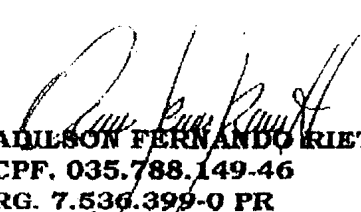
**TERCEIRA:** Todas as demais cláusulas e condições do Contrato Primitivo, não alcançadas por este instrumento, permanecem em pleno vigor.

E por se acharem em perfeito acordo, com tudo quanto neste instrumento particular foi lavrado, obrigam-se à cumpri-lo, assinando-o em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

Pato Branco, Paraná, 22 de março de 2001.

TESTEMUNHAS:

  
ADILSON FERNANDO RIETTE  
CPF. 337.653.839-53  
RG. 1.809.125 PR

  
ADILSON FERNANDO RIETTE  
CPF. 035.788.149-46  
RG. 7.536.399-0 PR

  
HELANE GIACOMINI OLIVO

  
THIAGO OLIVO

JUNTA COMERCIAL  
DO PARANÁ



ESCRITÓRIO REGIONAL DE PATO BRANCO  
CERTIFICO O REGISTRO EM: 26/03/2001  
SUB O NÚMERO:  
20 0 1060788 9

Protocolo 01/060788-9

TUFI RAME  
SECRETÁRIO GERAL





# Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ  
GABINETE DO PREFEITO

C. Man. de P. Eco.
Fls. N.º 12
VISTO

**PUBLICADO EM**  
DP N.º 2074 de 07.07.1999  
*[Signature]*

**LEI N° 1.843**

**Data: 05 de julho de 1999.**

**Súmula: Autoriza o Executivo Municipal proceder a doação de imóvel à Patotex Laminadora de Metais Ltda.**

**A Câmara Municipal de Pato Branco, Estado do Paraná, aprovou e eu Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei:**

**Art. 1º** - Fica o Executivo Municipal autorizado a proceder a doação de parte do "Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco", desmembrado do lote rural nº 08, Núcleo Chopim, com 12.000,00m<sup>2</sup> (doze mil metros quadrados), com as seguintes confrontações: ao Norte, com parte do Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco, com 200,00m; ao Sul, com parte do mesmo Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco, com 200,00m; a Leste, com a BR-158, com 65,00m; a Oeste, com parte do lote nº 08, Núcleo Chopim, com 65,00m, constante da Matrícula nº 28.285, do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado em R\$ 7.440,00 (sete mil quatrocentos e quarenta reais), à Patotex Laminadora de Metais Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 01.361.544/0001-41, estabelecida na Rua Dom Pedro I, nº 95, Bairro Samburgaro, nesta cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

**Art. 2º** - Fica reservado, pelo período de 05 (cinco) anos, contados da data da publicação da presente Lei, para posterior doação, visando a ampliação da indústria, área limítrofe ao imóvel doado, constituindo-se em parte do "Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco", desmembrado do lote rural nº 08, Núcleo Chopim, com área de 8.000,00m<sup>2</sup> (oito mil metros quadrados), com as seguintes confrontações: ao Norte, com parte do Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco, com 200m; ao Sul, com parte do mesmo Imóvel Parque Industrial do Município de Pato Branco, com 200,00m; a Leste, com a BR-158, com 43,30m; a Oeste, com parte do lote nº 08, Núcleo Chopim, com 43,30m, constante da Matrícula nº 28.285, do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná.

**Art. 3º** - A doação de que trata o artigo 1º desta Lei, fica condicionada ao seguinte:

**I** - inalienabilidade pelo prazo de dez (10) anos, contados a partir do efetivo início das atividades industriais da donatária;

**II** - destinação do imóvel exclusivamente para o ramo industrial de fundição, laminação de metais, principalmente de alumínio, transformando os produtos para consumo próprio e a outras indústrias, vedado qualquer outro;



# Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ  
GABINETE DO PREFEITO

C. Mun. de P. Dec.
Fls. N.º 18
VISTO

III – início da edificação no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados da publicação desta Lei e início das atividades industriais propostas no pedido, objeto do protocolo nº 210483, de 05 de maio de 1999, da Prefeitura Municipal, na forma nela contida;

IV – outorga da escritura pública de doação somente após o efetivo início das atividades industriais propostas;

V – revogação da doação com perda integral das benfeitorias que edificar sobre o imóvel objeto da doação, em benefício do doador, em caso de descumprimento de qualquer das condições estabelecidas nesta Lei e na Lei nº 1207, de 03 de maio de 1993, com as alterações dadas pela Lei nº 1260, de 18 de novembro de 1993.

**Art. 4º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

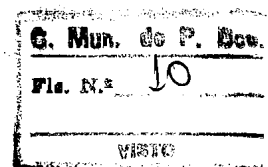
Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco em, 05 de julho de 1999.

  
Alceni Guerra  
Prefeito Municipal



# Prefeitura Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná



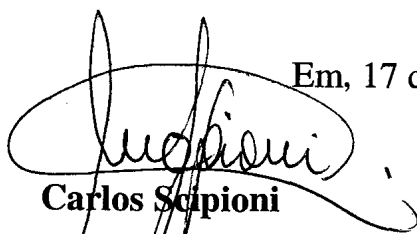
## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Pelo Decreto nº 4.452 de 07.02.2002, do Prefeito Municipal de Pato Branco, Senhor Clóvis Santo Padoan, instituiu a Comissão de Avaliação, integrada pelos Senhores, **Carlos Scipioni** – Presidente, **Adilcione Colli** – Secretário, **Rubens Juglair**, **Radimir Odlen Comin** e **João Carlos Bayer** como membros, para procederem a avaliação do seguinte imóvel:


Parte **Imóvel Parque Industrial (Carini)** com a área de 12.000,00m<sup>2</sup> de propriedade do Município de Pato Branco que faz parte da Matrícula nº 28.285, avaliado em R\$ 7.440,00 (sete mil quatrocentos e quarenta reais)


Esta é a avaliação e parecer da Comissão.

Em, 17 de outubro de 2002.

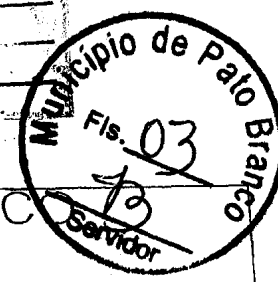
  
**Carlos Scipioni**  
Presidente

  
**Adilcione Colli**  
Secretário

  
**Rubens Juglair**  
Membro

  
**Radimir Odlen Comin**  
Membro

  
**João Carlos Bayer**  
Membro



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO  
ECONOMICO E TECNOLÓGICO

PERFIL PARA PROJETO DE VIABILIDADE ECONÔMICO FINANCEIRA

1 - IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA  
NOME: CLAVAN ALUMÍNIOS LTDA  
ENDEREÇO: Rod. BR 158 KM 508  
Parque Industrial II  
FONE: 46-225-1358

MUNICÍPIO Pato Branco  
DATA DA CONSTITUIÇÃO 14/08/2002.  
ATIVIDADE PRINCIPAL: Fundição e laminação de alumínio

1.1 - Composição Societária

1.2 - Firma Individual

Doutores	Cargo	R\$	%	Integralizado	%
Regina M.M.M. Ribas	S.gerente	198.000,0	98	50.000,00	25,25
Dalvanira M. Roth	S.gerente	2.000,0	02	2.000,00	100,00
data ult. aller. contrato: 14/08/02		200.000,00	100,00%	52.000,00	

2 - ENQUADRAMENTO

( ) Microempresa      (x) Pequena Empresa      ( ) Média Empresa      ( ) Grande empresa

3 - INSTALAÇÕES

(x) Próprias      ( ) Alugadas

3.1. - Área em m2	Administ.	Produção	Outros	Total constr.	Área do terreno
Atual					
Solicitada		1.000	-	1.000	20.000

4 - O PROJETO

4.1 - Discriminação do Investimento

Descrição dos investimentos a serem realizados com seus detalhes e especificações, como tipo, capacidade, dimensões, modelo, marca, valor, etc., englobando máquinas e equipamentos, obras civis, veículos e outros  
Obras civis: 500 metros quadrados na fábrica para polimento e reciclagem de alumínio, 180 metros quadrados para ampliação do escritório, balanço rodoviário de 18 metros.  
Máquinas: injetora de alumínio e prensa excêntrica e guilhotinas.

Total do orçamento R\$-700.000,00

4.2 - Cronograma de Investimentos

INVESTIMENTOS	Real. Ult. ano	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Total
Terrenos	INV. INICIAL				
Obras civis	480.000,00	150.000,00			630.000,00
Máquinas e equipamentos	420.000,00	250.000,00	200.000,	100.000,	970.000,00
Instalações	150.000,00				150.000,00
Total	1.050.000,00	400.000,00	200.000,	100.000,	1.750.000,00

5 - QUADRO DE USOS E FONTES

Usos	R\$	%	Fontes	R\$	%
Investimentos Fixos	1.050.000,00	60%	Financiado	200.000,	11,43%
Capital de Giro	700.000,00	40%	Rec Próprios	1.550.000,	88,57%
total		100,00%	Total		100,00%



ATIVIDADES E FINANCIAMENTOS EXISTENTES

CREDOR	VCTO. CONTRATO	JUROS	ATUALIZ MONET	FORMA DE PAGTO.	SALDO DEVEDOR

6.1 - Encargos Sociais e Fiscais:

(X) em dia ( ) em atraso ( ) Parcelamento

7. - OUTRAS INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA/PROJETO

7.1 - Faturamento

Exercício anterior - Ano:	Últimos três meses	Mês:	Mês:	Mês:
Faturamento em R\$:	Valores em R\$:			
Capacidade instalada atual em %:	Futura %:			

7.2 - Quadro da Produção - (físico ou valores) - base mensal

Produtos	Unidade	Prod atual	%	Prod futura	%
Disco			80T		80%
Espalha chama			10T		15%
Panela de pressão			07T		2,5%
Forma			08T		2,5%
total			100%		100,00%

7.3 - Quadro de comercialização - físico ou valores - base mensal

Produtos	% de Vendas no Estado	% de vendas outros est.	Exportação em %
Disco alumínio	90%	10%	
Espalha chama	100%	-	
Panela de pressão	100%	-	
Forma	100%	-	

Principais clientes	Endereço: cidade, estado	% sobre faturamento	Produtos vendidos
Alumaxi	Londrina-PR	18%	
L.T.A	Itaí-PR	12%	
Atlas	Pato Branco-PR	08%	
Foraste Aluminio	Campo Mourão-PR	17%	
Aluminox	Sarandi-PR	10%	
Metis	Paraná/SC	35%	

Principais fornecedores	Endereço: cidade, estado	% sobre compras	Mat. Adquiridos
Al. Metais	Curitiba-PR	40%	
L.C.L Metais	Porto Alegre	25%	
Escafer	Curitiba-PR	15%	
C.B.A	Curitiba-PR	10%	
Outras	Paraná/SC	10%	



## 7.3 - Número de Empregos

SETOR	ATUAL	GERADOS COM O PROJETO	TOTAL
Administração		05	05
Produção		45	45
Outras		10	10
Total		60	60

## Informações adicionais

## 8 - EXPERIENCIA PROFISSIONAL DOS ADMINISTRADORES

Relatar os anos de experiência na atividade e em outras, capacitação gerencial, formação, etc.  
 Secante administrativo, trabalha há 12 anos no ramo avícola com formação de nível superior em Ciências Contábeis em 1.986.  
 Gerente de produção, trabalhou em mecânica de caminhão e automóvel por mais de 20 anos entre elas Cattani Transportes e Retífica Scartezini.

## 9. - ASPECTOS TÉCNICOS E MERCADOLÓGICOS

Relatar sobre o processo de fabricação, tecnologia utilizada, idade média das máquinas e equipamentos disponíveis, qualidade e diferencial competitivo diante da concorrência, mercado de venda, participação no mercado, regiões, concorrentes, etc.

- Processo de fabricação: Sucata de alumínio classificado, lingote e demais componentes de purificação, forno para fundição (e máquinas de desbaste) com aquecimento à gás GLP, conquilhas refrigeradas à água e máquinas de desbaste a quente, na sequência, laminação à frio, corte, estufa de perda de temperatura, expedição.
- Laminadores: média 05 anos e prensas excêntricas 12 meses.
- Matéria-prima disponível igual a concorrência, a qualidade que se diferencia é na fabricação com misturas específicas, máquinas de melhor tecnologia e pessoal treinado.
- Temos intenção de ampliar para região de São Paulo e também exportarmos.

## 10. - CONCLUSÃO E PARECER TÉCNICO - A ser preenchido pela Secretaria de Desenvolvimento Econ. E Tecnológico

A EMPRESA CLAVAR ALUMÍNIOS LTDA. TEM INTERESSE E PROPÕE-SE A ASSUMIR OS FUNCIONÁRIOS DA EMPRESA C.P.A. - CENTRAL PAUVANENSE DE ALUMÍNIOS LTDA, ASSIM COMO MANTER A ATUAL PRODUÇÃO. AMPLIANDO QUE OS NOVOS PROPRIETÁRIOS TEM POTENCIAL PARA INVESTIR NA EMPRESA AUMENTANDO, CONSIDERAVELMENTE, A PRODUÇÃO E O NÚMERO DE EMPREGOS. SOMOS FAVORÁVEIS À DOAÇÃO DE TERRENO E PERMISSÃO DE USO DO IMÓVEL CONSTRUÍDO PARA POSTERIOR PERMISSÃO.

17.10.02.

Responsável.

JOSE ROGERIO CLAVAR

11 - INFRA-ESTRUTURA NECESSÁRIA AO PROJETO

11.1 - ENERGIA	UNIDADE	ELÉTRICA	GÁS NATURAL	OUTRAS
CONSUMO		160.000 Wats	16.000 KG mês	
DEMANDA				
REGIME OPERACIONAL				

- 11.2 - TRANSPORTE
- RODOVIÁRIO
  - FÉRROVIÁRIO
  - HIDROVIÁRIO
  - ÁEREOVIÁRIO
  - URBANO
  - PORTOS/TERMINAL PRIVADO

- 11.3 - SANEAMENTO tipo, características, quantidades
- ABASTECIMENTO DE ÁGUA
  - ESGOTOS
  - LIXO

- 11.4 - TELECOMUNICAÇÕES
- CARACTERÍSTICAS
  - NÍVEL
  - TELEFONIA ESPECIAL

- 11.5 - DEMANDA DE MÃO DE OBRA
- QUANTIFICAÇÃO
  - SERVIÇOS ADICIONAIS - moradias, escolas
  - CONDIÇÕES OU QUALIFICAÇÃO

- 11.6 - MEIO AMBIENTE
- EXIGÊNCIAS DO PROJETO
  - Já aprovado uma vez que funcionou no local, empresa do mesmo ramo, SIA Central Paranaense de Alumínios Ltda.

SADI BRAZ CARRETTI  
10/09/02





## PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

**PUBLICADO EM**  
CS n.º 800 de 05/05/1993  
*[assinatura]*

LEI N.º

1.207

Data: 03 de maio de 1.993.

**SÚMULA:** Institui normas para a doação de imóveis públicos a atividades industriais e associativas e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Pato Branco, Estado do Paraná, decretou e eu Prefeito Municipal, sanciono a seguinte lei:

Art. 1º - Esta Lei institui normas para doação de imóveis públicos para a implantação de indústrias no Município de Pato Branco, devendo os interessados protocolarem requerimento junto ao Departamento de Indústria e Comércio da Prefeitura Municipal, contendo as seguintes informações:

I - apresentação de cronograma físico-financeiro que determine período para conclusão das edificações;

II - início das atividades e, se for o caso, as diversas etapas da implantação;

III - estudo de viabilidade econômica;

IV - porte do empreendimento, especificando o número de empregos a serem criados direta e indiretamente, setores produtivos e a sua implicação social;

V - destinação de geração de tributos municipais; ?

VI - orçamento da receita e da despesa;

VII - montante de recursos próprios e de financiamento obtido junto à instituições de crédito;

VIII - organização empresarial;

IX - detalhamento do ciclo produtivo, desde a obtenção da matéria prima até o produto acabado;

X - certidão negativa de tributos municipais, estaduais e federais, ressalvadas as questões "sub-judice";

XI - certidão negativa da ação judicial civil e criminal.

Art. 2º - Os imóveis públicos doados para implantação de indústrias ficarão cravados com cláusula de inalienabilidade pelo período de 10 (dez) anos, contados a partir da outorga da escritura pública.



# Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ  
GABINETE DO PREFEITO

C. Mun. de P. Branco
Fls. N.º 04
VISTO

fls.02

Parágrafo 1º - Poderá ser liberada a cláusula de inalienabilidade mediante expressa autorização legislativa, desde que seja oferecida em garantia, imóvel ou imóveis de equivalente valor, mediante prévia avaliação.

Parágrafo 2º - A avaliação a que se refere o parágrafo anterior, será efetivada mediante a participação de um Vereador, de um Corretor de Imóveis e de um profissional da área de engenharia e arquitetura da Prefeitura Municipal.

Art. 3º - O Município incentivará a instalação de novas indústrias, com serviços e equipamentos necessários à terraplenagem no prazo máximo de 60 (sessenta) dias, contados da publicação da Lei autorizativa de doação.

Art. 4º - As donatárias de imóvel público, terão o prazo máximo de 90 (noventa) dias para iniciar a edificação de suas obras, contados da publicação da Lei autorizativa de doação.

Art. 5º - O não cumprimento dos prazos e condições estipulados nesta Lei, implicará na reversão ao Patrimônio Público Municipal da respectiva área, independentemente de procedimento judicial, mediante adjudicação automática e compulsória, sem qualquer onus para o Município.

Art. 6º - A taxa de ocupação mínima será de 30% (trinta por cento) do total da área a ser doada.

Parágrafo único - O não cumprimento do disposto no "caput" deste artigo, implicará na reversão parcial do imóvel ao Patrimônio Público.

Art. 7º - Decorrido o prazo de 10 (dez) anos de funcionamento ininterrupto da indústria, cumprindo sua função social e as obrigações legais, a área fica livre e desembaraçada, podendo ser alienada, desde que permaneça a finalidade de uso industrial.

Art. 8º - Os termos das Leis autorizativas de doação serão transcritas em sua íntegra à margem do registro de imóveis desta Comarca.

Art. 9º - As doações de imóvel público para entidades associativas de classe, obedecerão além do disposto contido nos incisos I, II, e XI do artigo 1º, e artigos 4º e 5º desta Lei, o seguinte:

- I - inalienabilidade permanente;
- II - apresentação de estatuto social;
- III - outorga de escritura pública após o cumprimento das condições estipuladas na Lei autorizativa de doação;
- IV - número de sócios a serem beneficiados direta e indiretamente;
- V - receita anual da entidade;
- VI - destinação exclusiva aos fins estatutários.

Art. 10 - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente a Lei nº 913, de 18 de abril de 1.990.

Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco, em 03 de maio de 1993.

Delvino Lenghi  
PREFEITO MUNICIPAL

## 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
C.C.C. 77.780.781/0001-09COMARCA DE PATO BRANCO - PR.  
RUA OSVALDO ARANHA, 657

## TITULAR:

ELIÉZ SOARES RIBEIRO  
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 28.285

RUBRICA

Eliáz

23 de Abril de 1997. *Elié Soares Ribas*

**IMÓVEL RURAL:** - "IMÓVEL PARQUE INDUSTRIAL DO MUNICÍPIO DE PATO BRANCO", desmembrado de uma parte do Imóvel Constante Carini, encravado na parte do lote rural sob nº08 do núcleo Chopim, parte norte, situado neste município de Pato Branco, contendo a área de 122.501,241m² (CENTO E VINTE E DOIS MIL, QUINHENTOS E UM METRO E DUZENTOS E QUARENTA E UM CENTÍMETROS QUADRADOS), dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Por duas linhas secas, a primeira medindo 200,00metros, confrontando com o lote nº09 e a segunda medindo, 106,124metros, confrontando com parte do lote nº01; SUL: Por uma linha seca medindo 274,975metros, confrontando com o lote nº08; LESTE: Por três linhas secas medindo 544,894metros, confrontando com a faixa de domínio da BR-158 e a OESTE: Por duas linhas secas medindo 295,503metros, confrontando com o lote nº02 e outra medindo 56,00metros confrontando com parte do lote nº03. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº07/96, capítulo 16, seção 4, item 16.4.9.1, de 09.12.96, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Cadastrado no IN CRA sob nº722 120 000 140. Público de 14.03.97 Valor R\$ 74.625,83, o qual foi pago nas seguintes condições: A)-VITALINA SLAVIERO CARINI R\$ 25.510,67, a) Será entregue como pagamento parcial os imóveis lote nº03 da quadra nº384 com 455,00m², sito a rua Afonso Pena, conf. mat.22.840 do livro nº02 deste Ofício, no valor de R\$ 7.000,00 e o lote nº10 da quadra nº384 com 455,00m², sito a rua Caetano Munhos da Rocha, conf. mat.22.847, Lº2 deste Ofício no valor de R\$ 6.000,00, de propriedade do Município de Pato Branco, a serem transferidos quando do recebimento do imóvel adquirido; b) O saldo de R\$ 12.510,67, será pago em moeda corrente em 06(seis) parcelas de igual valor, após assinatura da escritura do imóvel adquirido, de 30 em 30 dias consecutivos. Que referida compra foi feita de conformidade com a Lei Municipal nº1562/97 de 06.03.97. B)-ROGÉLIO CARINI e sua esposa R\$ 25.115,67, em 06(seis) parcelas mensais e consecutivas de 30 em 30 dias, sendo que a primeira parcela será paga quando do ato da assinatura da referida escritura e as outras consecutivamente de conformidade com a Lei Municipal nº1563/97 de 06.03.97; C)-FLORIANO MARTICH e sua esposa R\$ 24.000,00, a) Será entregue como pagamento parcial o imóvel lote nº09 da quadra nº786, com 820,56m², sito a rua Afonso Pena, conf. mat.24.974 Lº02, deste Ofício, no valor de R\$ 9.000,00; b) O saldo de R\$ 15.000,00, será pago em moeda corrente por ocasião da assinatura da escritura do imóvel adquirido. Que a referida compra foi feita em conformidade com a Lei Municipal sob nº1564/97 de 06.03.97. Ref. Mat. R.11, 12, 14 e AV.15-18.422, do livro nº02, deste Ofício.

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 76.995.448/0001-54.

AV.1/28.285 - Prot.100.442 - 17/03/2000 - Conforme Memorial Descritivo e Plantas de Ratificação, referente a parte do lote rural nº08 do Núcleo Chopim com a área de 122.501,241m², situado no município de Pato Branco, nesta Comarca, constante na matrícula sob nº28.285 de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, que de acordo com o referido memorial descritivo e plantas, constou erradamente as confrontações na matrícula acima mencionada, quando na verdade são os seguintes limites e confrontações: NORTE: Por duas linhas secas, a primeira medindo 200,00 metros, confrontando com o lote nº09 e a segunda, medindo 106,124 metros, confrontando com o lote nº01.

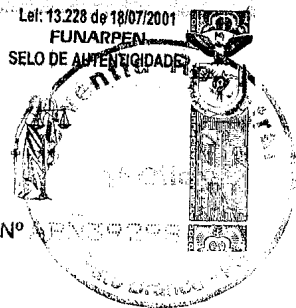
MATRÍCULA N.º  
28.285

CONTINUAÇÃO

lote nº04. SUL: Por tres linhas secas, a primeira medindo 94,975 metros e a segunda medindo 180,00 metros, ambas confrontando com o Lote nº8; LESTE: Por tres linhas secas, a primeira medindo 144,694 metros; a segunda medindo 227,500 metros e a terceira, medindo 182,700 metros, todas confrontando com a Faixa de Dominio da BR-158. OESTE: Por tres linhas secas, a primeira medindo 141,302 metros, confrontando com o lote nº2, a segunda medindo 227,500 metros, confrontando com o remanescente do lote nº4 e terceira, medindo 254,790 metros, confrontando, com o lote nº5. Ref. Mat. 28.285 retro. Dou fé. C. R\$ 4,50.

*R. Quadri*  
~~AV.2/28.285 - Prot.nº106.973 - 18/12/2001 - Conforme Recibo de Quitação Total, datado de 28.08.01, devidamente assinado pelos srs. Rogerio Carini e sua esposa sra. Beloni Ortolan Carini, Floriano Martich e sua esposa sra. Lourdes Carini Martich e Vitalina Slaviero Carini, os quais dão plena e geral quitação das condições de pagamento constante da matrícula sob nº28.285 retro, uma vez que a PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, saldou a divida dele resultante em seus respectivos vencimentos. Dou fé. C. 2.161 VRC= R\$ 162,07.~~

Lei: 13.228 de 18/07/2001  
FUNARPEM  
SELO DE AUTENTICIDADE



Nº 106.973

77.780.781/0001-09

ELICE SOARES RIBAS  
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO JACARANA, 697  
CEP 03004-900

PATO BRANCO

PR

1º Ofício de Registro Geral  
de Imóveis

ELICE SOARES RIBAS  
TITULAR

CERTIFICO, que a presente fotocópia é  
reprodução fiel da matr. nº 28.285  
Pato Branco, 29 de 08 de 2002

*Elice Soares*  
OFICIAL

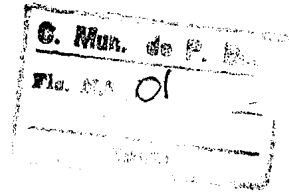
CUSTAS

R\$ 6,18

*Elice Soares*



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO  
Cidade  
de  
PATO BRANCO  
PLANTA PARCIAL  
DA  
QUADRA N.



ESC. 1:1.000 LOT<sup>o</sup>

ANT. QUADRA

