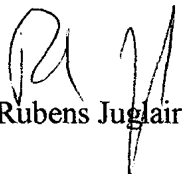


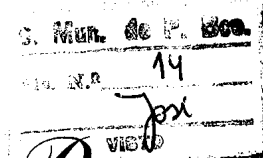
Pato Branco, 19 de novembro de 2.004.

Câmara Municipal de Pato Branco  
Dr. Dirceu Dimas Pereira

Solicito que o projeto de lei nº 103/2004 seja modificado porque eu peguei no Registro de imóveis a matrícula de outro imóvel (lote 39-E) e por descuido meu não verifiquei e entreguei para a Vereadora Laurinha Luiza Dall'Igna a escritura errada, foi falha minha, o mapa foi certo, assim solicito que se possível corrigir para parte do Lote nº 76, constantes das matrículas sob nº 133 e 22.601 do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, com área de 301.05,10 m².

Sendo o que temos para o momento,

  
Eng. Rubens Juglair



# *Câmara Municipal de Pato Branco*

Estado do Paraná

## **PROJETO DE LEI Nº 103/2004**

Súmula: Altera o Mapa de Zoneamento Urbano da cidade de Pato Branco.

**Art. 1º.** Fica alterado o Mapa de Zoneamento Urbano da cidade de Pato Branco (Lei nº 975, de 02 de outubro de 1990), para incluir o Lote nº 39-E, matriculado sob nº 23.626 no 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, contendo área de 492.700,00 m<sup>2</sup>, como pertencente a Zona Residencial 2 – ZR II.

**Art. 2º.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Esta lei decorre do projeto de lei nº 103/2004, de autoria da vereadora Laurinha Luiza Dall'Igna – PP.

13  
Joxi

## COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

### PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 103/2004

Em data de 13 de setembro de 2004, a vereadora Laurinha Luiza Dall'Igna apresentou o projeto de lei que está sendo analisado, para o qual pretende obter autorização legislativa para alterar o Mapa de Zoneamento Urbano da cidade de Pato Branco.

A intenção da vereadora, com a aprovação deste projeto e alteração do Mapa de Zoneamento Urbano, é para incluir o lote nº 39-E, matriculado sob nº 23.626 no 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, contendo área de 492.700,00m², como pertencente a Zona Residencial 2 – ZR II.

Justa a matéria por se tratar de uma adequação do imóvel no Mapa de Zoneamento Urbano.

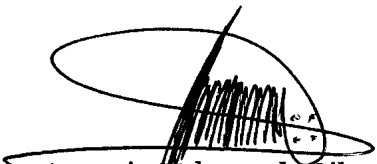
Legalmente encontra-se amparada, conforme o parecer do Assessor Jurídico desta Casa de Leis.

E por fim, há que se considerar ainda a manifestação favorável do Secretário Municipal de Engenharia, Obras e Serviços Públicos, Senhor Rubens Juglair, que se pronunciou através do ofício nº 068/2004-SEOSP, datado de 21 de outubro de 2004, dizendo que a Secretaria é de parecer favorável porque já existe um loteamento ao lado do imóvel, bem como, linha de ônibus, o qual pode atender aos trabalhadores destas indústrias.

Pelas considerações acima expostas, após análise, esta Comissão emite **PARECER FAVORÁVEL** à sua tramitação e aprovação.

É o parecer, sob censura.

Pato Branco, 26 de outubro de 2004.

  
Antonio Urbano da Silva – PL  
Relator

  
Clovis Gresele – PP

  
Enio Ruaro – PP

  
Leonir José Favim – PMDB

  
Nelson Bertani – PDT

# COMISSÃO DE MÉRITO

## PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 103/2004

Pretende a vereadora Laurinha Luiza Dall'Igna através do projeto de lei ora analisado, obter autorização legislativa para alterar o Mapa de Zoneamento Urbano da cidade de Pato Branco.


Pretende-se com a aprovação deste projeto, promover a alteração do Mapa de Zoneamento Urbano, para incluir o lote nº 39-E, matriculado sob nº 23.626 no 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, contendo área de 492.700,00m², como pertencente a Zona Residencial 2 – ZR II.

A matéria tem mérito por se tratar de uma questão que visa o enquadramento do referido lote, ao Mapa de Zoneamento Urbano da cidade, na ZR II. Além disso devemos considerar o parecer favorável da Secretaria Municipal de Engenharia, Obras e Serviços Públicos, enviado através do ofício nº 68/2004-SEOSP, datado de 21 de outubro de 2004.

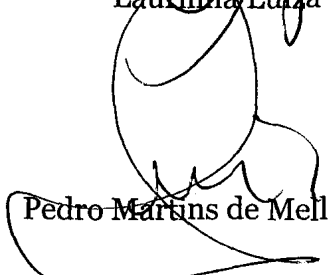
Diante disso, após análise e por encontrar-se a matéria amparada legalmente, esta comissão emite **PARECER FAVORÁVEL** à sua tramitação e aprovação.

É o parecer, SMJ.

Pato Branco, 26 de outubro de 2004.

  
Laurinha Luiza Dall'Igna – PP

  
Nereu Faustino Ceni – PC do B  
Presidente

  
Pedro Martins de Mello – PFL

  
Silvio Hasse – PDT

  
Vilmar Maccari – PDT

## COMISSÃO DE ORÇAMENTO E FINANÇAS

### **PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 103/2004**

Busca a vereadora Laurinha Luiza Dall'Igna - PP, através do projeto de lei ora analisado, obter autorização legislativa para alterar o Mapa de Zoneamento Urbano da cidade de Pato Branco.

A matéria é apenas de natureza técnica que diz respeito ao uso e ocupação do solo urbano, e para sua alteração não há necessidade de gastos orçamentários.

Além disso, através do ofício nº 068/2004 - SEOSP, datado de 21 de outubro de 2004, o Secretário Municipal de Engenharia, Obra e Serviços Públicos, Senhor Rubens Juglair, emitiu parecer favorável porque já existe um loteamento ao lado do lote nº 39-E, que será incluído como pertencente a Zona Residencial II - ZR - II e, existe também, linha de ônibus nas proximidades do Parque industrial Theófilo Petrycoski, o qual pode atender aos trabalhadores destas indústrias.

Diante destas situações favoráveis, nada há que impeça a tramitação normal da matéria.

Portanto, após análise, esta comissão opta por exarar **PARECER FAVORÁVEL** a sua aprovação.

É o parecer, SMJ.

Pato Branco, 25 de outubro de 2004.

Agustinho Rossi - PTB  
Membro

Laurinha Luiza Dall'Igna - PP  
Membro

Gislson Marcondes - PV  
Membro

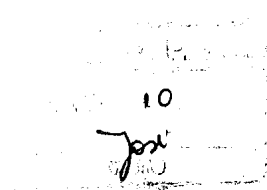
Valmir Tasca - PFL  
Relator

Vilson Dall'Costa - PMDB  
Membro



# Prefeitura Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná



Of. N°068/2004- SEOSP

Pato Branco, 21 de outubro de 2.004.

À Câmara Municipal de Pato Branco  
Vereador Dirceu Dimas Pereira  
Presidente da Câmara

Analisando o projeto de lei n° 103/2004, transformar a Chácara 39-E, em ZR-2 (Zona Residencial 2), somos de parecer favorável porque já existe um loteamento ao lado, linha de ônibus, na proximidade do parque industrial Theófilo Petrikoski o qual pode atender aos trabalhadores destas indústrias, e é a região que a nossa cidade deve se expandir futuramente, mas novamente alertamos da necessidade de se adequar o atual Plano Diretor junto com o Estatuto da Cidade e o nosso Plano é de 1.990.

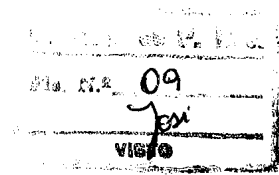
Sendo o que temos para o momento.

Atenciosamente

  
Rubens Juglair

Eng° Civil – CREA 18.670-D/PR.  
Secretário Municipal de Engenharia, Obras e  
Serviços Públicos

18/10/2004 - Ingrid



**Ofício nº 979/2004**

**Pato Branco, 28 de setembro de 2004.**

Senhor Prefeito:

Levamos ao conhecimento de V. Ex<sup>a</sup> as proposições dos vereadores, aprovadas por unanimidade na sessão ordinária realizada no dia 27 de setembro de 2004.

5. Dos vereadores **Antonio Urbano da Silva - PL e Vilmar Maccari - PDT**, na condição de relatores das Comissões de Justiça e Redação e de Mérito, respectivamente, para o **projeto de lei nº 103/2004**, de autoria da vereadora Laurinha Luiza Dall'Igna - PP, que altera o Mapa de Zoneamento Urbano da cidade de Pato Branco, enviando cópia do referido projeto para conhecimento, e solicitando que promova a revisão do Plano Diretor da Cidade de Pato Branco, evitando-se com isso, o crescimento desordenado da cidade, fato esse que poderá ocasionar problemas futuros, os quais certamente competirá ao próprio Poder Público solucioná-los.



# *Câmara Municipal de Pato Branco*

Estado do Paraná

Ofício nº 979/2004 28/09

Item 5

Exmo. Sr.

**Dirceu Dimas Pereira**

Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco

Os vereadores infra-assinados, **Antonio Urbano da Silva – PL** e **Vilmar Maccari – PDT**, no uso de suas atribuições legais e regimentais na condição de relatores das Comissões de Justiça e Redação e de Mérito, respectivamente, para o **projeto de lei nº 103/2004**, de autoria da vereadora Laurinha Luiza Dall'Igna – PP, que altera o Mapa de Zoneamento Urbano da cidade de Pato Branco, requerem seja oficiado Senhor **Rubens Juglair**, Presidente do Conselho Municipal de Zoneamento, enviando cópia do referido projeto e solicitando ao mesmo para que envie parecer técnico sobre a matéria. Trata-se de uma matéria que diz respeito ao uso e ocupação do solo, de natureza estritamente técnica, fazendo-se necessário o parecer do Conselho Municipal de Zoneamento, a quem compete deliberar sobre o assunto em questão para que, posteriormente, o projeto possa seguir sua regimental tramitação.

Solicitam ainda os vereadores proponentes, que seja oficiado ao **Executivo Municipal**, enviando cópia do projeto para conhecimento, e solicitando ao mesmo para que promova a revisão do Plano Diretor da Cidade de Pato Branco, evitando-se com isso, o crescimento desordenado da cidade, fato esse que poderá ocasionar problemas futuros, os quais certamente competirá ao próprio Poder Público solucioná-los. X

Nestes termos, pede deferimento.

Pato Branco, 27 de setembro de 2004.

**Pastor Antonio Urbano da Silva**  
Vereador – PL

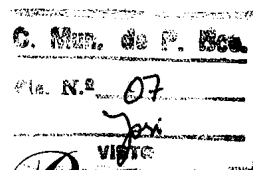
**Vilmar Maccari**  
Vereador - PDT





# *Câmara Municipal de Pato Branco*

Estado do Paraná



## **ASSESSORIA JURÍDICA PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 103/2004**

Pretende a ilustre Vereadora Laurinha Luiza Dal Igna autora do Projeto de Lei em epígrafe, obter o apoio do douto Plenário desta Casa Legislativa, alterar o Mapa de Zoneamento Urbano da Cidade de Pato Branco, Lei nº 975, de 02 de outubro de 1.990, para incluir o Lote nº 39-E, matriculado sob nº 23.626 no 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, contendo área de 492.700,00 m<sup>2</sup>, como pertencente a Zona Residencial II – ZR-II.

A alteração proposta visa incluir o referido Lote no Mapa de Zoneamento Urbano da cidade de Pato Branco.

**Por tratar-se de matéria de natureza estritamente técnica que diz respeito ao uso e ocupação do solo urbano, recomendo seja encaminhado referida proposição para emissão de parecer técnico do Conselho Municipal de Zoneamento (Lei Municipal nº 1.650/97), a que compete deliberar sobre o assunto em questão, conforme estabelece o inciso I do artigo 21 da Lei Municipal nº 975/90.**

De acordo com a Lei de Zoneamento (lei nº 975/90), considera-se Zona Residencial aquela com absoluta predominância do uso habitacional, admitida uma implantação residual de usos comerciais e de serviços de natureza e porte compatíveis com o uso predominante, **sendo a Zona Residencial 2 - ZR II situada em áreas mais afastadas, com densidade mais baixa.**

A Carta Magna, sobre o assunto em tela, em seu artigo 30, inciso VIII, assim determina:

**“Art. 30 - Compete aos Municípios:**

**VIII - promover, no que couber, adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano.”**

Ainda sobre o assunto, a Lei Orgânica Municipal em seu artigo 82 “caput”, assim estipula:



# *Câmara Municipal de Pato Branco*

Estado do Paraná

**“Art. 82 - O Município buscará, por todos os meios ao seu alcance, a cooperação das associações representativas para o planejamento municipal.”**

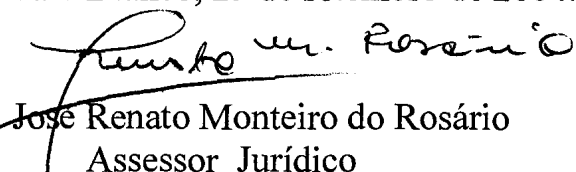
Diante de inúmeras alterações já efetuadas no Mapa de Zoneamento Urbano, recomendamos que os nobres edis solicitem ao Poder Executivo a revisão do Plano Diretor da Cidade de Pato Branco, evitando-se com isso, o crescimento desordenado da Cidade, fato esse que poderá ocasionar problemas futuros, os quais certamente competirá ao próprio Poder Público solucioná-los.

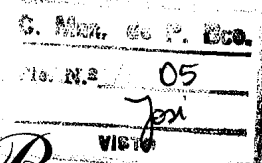
A análise técnica da referida proposta de alteração **deverá cingir-se as diretrizes gerais da política urbana elencadas no Estatuto da Cidade (Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001), que visa ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana.**

Em havendo manifestação favorável do Conselho Municipal de Zoneamento, quanto a proposta em tela, estará a matéria em condições de seguir sua regimental tramitação e deliberação.

É o parecer, SMJ.

Pato Branco, 23 de setembro de 2004.

  
José Renato Monteiro do Rosário  
Assessor Jurídico



# *Câmara Municipal de Pato Branco*

Estado do Paraná

**EXMO. SR.**

**DIRCEU DIMAS PEREIRA**

**PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO.**

O Vereador infra-assinado, **LAURINHA LUIZA DAL IGNA – PP**, no uso de suas prerrogativas legais e regimentais, apresenta para a apreciação do douto Plenário desta Casa de Leis e solicita o apoio dos nobres pares, para a aprovação do seguinte Projeto de Lei:

## **PROJETO DE LEI Nº 103/2004**

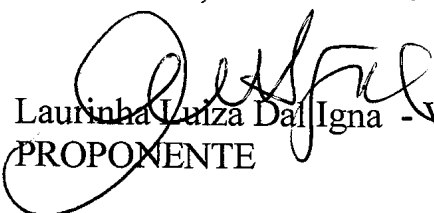
**Súmula:** Altera o Mapa de Zoneamento Urbano da cidade de Pato Branco.

Art. 1º Fica alterado o Mapa de Zoneamento Urbano da cidade de Pato Branco (Lei nº 975, de 02 de outubro de 1990), para incluir o Lote nº 39-E, matriculado sob nº 23.626 no 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, contendo área de 492.700,00 m2, como pertencente a Zona Residencial 2 – ZR II.

Art. 2º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Nestes termos, pede deferimento.

Pato Branco, 13 de setembro de 2004.

  
Laurinha Luiza Dal Igna - Vereadora PP  
PROPONENTE

1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.  
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:  
PEDRO DE SA RIBAS  
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 23.626

FICHA

001

RUBRICA

02 de agosto de 1.991.

IMÓVEL RURAL - Lote nº39-E (trinta e nove-E), do "NÚCLEO LIGEIRO-PARTE NORTE", situa do neste município de Pato Branco, contendo a área de 492.700,00m<sup>2</sup> (QUATROCENTOS E NOVENTA E DOIS MIL E SETECENTOS METROS QUADRADOS), dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: por linhas seca, confronta com o lote nº40; NORDESTE: confronta com o lote nº39-G e pelo rio Ligeiro, confronta com o lote nº39; ESTE: por linha seca, confronta com o lote nº39-D; SUL: por linha seca, confronta com o lote nº19-A; SUDOESTE: confronta com o lote nº39-F e a NOROESTE: pelo Arroio Divisa, confronta com terras do núcleo ligeiro. Cadastrado no INCRA sob nº722 120 017 574. Ref. reg. sob nº 11.340 do livro nº3-J, deste Ofício.

ADQUIRENTE: JOÃO JUGLAIR JUNIOR, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº005.465.429-72.

TRANSMITENTE: ALCEU BENGHI RIBAS e sua mulher dona HELENICE UMPIERRE RIBAS, brasileiros, casados, ele do comércio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade.

AV. 1 - 23.626 - 25.01.96 - Conforme Termo de Responsabilidade de Manutenção de Florestas em Manejo, datado de 17.11.95, firmado entre o INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DO PARANÁ, e o sr. JOÃO JUGLAIR JUNIOR, brasileiro, casado, médico, residente e domiciliado a rua Silvio Vidal, 67, nesta cidade, inscrito no CPF sob nº005.465.429-72, o qual declara, perante a Autoridade Florestal, tendo em visto que dispõem as Leis nºs. 4.771/65 (Código Florestal) e nº 7.803/89, que a floresta ou forma de vegetação existente na área de 27,85ha, dos quais 9,85ha, correspondem a Reserva Legal 20% do total da área da propriedade que é de 49,27ha, fica gravada como de utilização limitada. A exploração racional desta floresta só poderá ser feita mediante autorização do IBAMA-PR. O atual proprietário compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom firme e valioso. Ref. mat. 23.626 acima. Dou fé. *Elise*

R.2/23.626- 116.379- 30/03/2004- Transmitente: JOÃO JUGLAIR JUNIOR, C.I. nº104.190-8-PR, CPF nº005.465.429-72 e sua mulher dona ADY COLIN JUGLAIR, C.I. nº257.256-7-PR, CPF nº877.371.919-68, brasileiros casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei nº6.515/77, ele médico e ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Jaciretã nº23, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr. Adquirente: RUBENS JUGLAIR, C.I. nº1.077.969-3-PR, CPF nº707.514.399-91, engenheiro civil e sua mulher dona ALINE LIONÇO DAL MOLIN JUGLAIR, C.I. nº3.590.272-4-PR, CPF nº686.047.939-68, advogada, casados sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei nº6.515/77, mediante escritura pública de pacto antenupcial, lavrada no livro nº235-N, fls.012, no Cartório do Taboão da comarca de Curitiba-Pr, residentes e domiciliados na Rua Brasília nº440, Bairro Pinheiros, nesta cidade de Pato Branco-Pr; ROSANA JUGLAIR E SOUZA, C.I. nº1.077.947-2-PR, CPF nº322.777.509-30, advogada e seu esposo sr. LUPERCIO MANOEL DE SOUZA, C.I. nº1.002.974-0-PR, CPF nº186.678.649-00, arquiteto, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Coronel Dulcídio nº625, apto.104, Batel, na cidade de Curitiba-Pr; RENATA DE SÁ JUGLAIR, C.I. nº6.390.879-7-PR, CPF nº041.966.429-77 e TAISA DE SÁ JUGLAIR, C.I. nº4.766.871-7-PR, CPF nº038.186.289-55, solteiras, estudantes, residentes e domiciliadas na Rua Itacolomi nº620, apto.701, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, todos brasileiros. DOAÇÃO: Área: 492.700,00m<sup>2</sup>. Cadastrado no INCRA sob nº722 120 017 574-5, exercício quitado. Público de 19.03.2004, Lº149, fls.079/084, 2º Tab. local. VALOR: \$ 108.394,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$ 4.335,76, conforme Guia ITCMD de 15.03.04, emitido pela 14ª D.R.R.A.R 1414-6, Agência de Pato Branco. Certidão negativa Estadual nº129.5555-55/04; Federal nº9752.65E5.CA56.016F/04; Declara-

SEGUIR NO VERSO

23.626

MATRÍCULA Nº

ção do ITR exercício de 2003; Certidão de Regularidade de Imóvel Rural nº3.334.960-6/04; IAP nº221542/04; CCIR/2000/2001/2002. Funrejus no valor de R\$ 609,00, conforme guia emitida pelo Tab. Os doadores declararam na escritura não serem e nunca terem sidos contribuintes obrigatórios para a previdência social, como pessoas físicas na qualidade de empregadores. Que da área acima o Sr. Rubens Juglair, recebe 1/3; Rosana Juglair e Souza 1/3 e as srs. Renata de Sá Juglair e Taisa de Sá Juglair, recebem 1/3 em conjunto. Permanece em vigor o Termo de Responsabilidade de Manutenção de Floresta em Manejo, constante da AV.1-23.626. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Ref. Mat. 23.626 retro. Dou fé. C. 4.322 VRC= R\$ 453,81. *E. Ribas.*

R.3/23.626- 116.379- 30/03/2004- Por Escritura Pública de Doação, lavrada no livro nº149, as fls.079/084, no 2º Tab. local, em que figuram de um lado como DOADORES: JOÃO JUGLAIR JUNIOR e ADY COLIN JUGLAIR e de outro lado como DONATÁRIOS: RUBENS JUGLAIR; ALINE LIONÇO DAL MOLIN JUGLAIR; ROSANA JUGLAIR E SOUZA; LUPERCIO MANOEL DE SOUZA; RENATA DE SÁ JUGLAIR e TAISA DE SÁ JUGLAIR, que pela referida escritura fica instituído e reservado em favor dos DOADORES o USU-FRUTO VITALICIO do referido imóvel. Ref. R.2-23.626 retro. Dou fé. C. 2.161 VRC= R\$ 226,90. *E. Ribas.*



77.780.781/0001-09

**ELICE SOARES RIBAS**  
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 697  
CEP 85504-350

PATO BRANCO

PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral  
de Imóveis

ELICE SOARES RIBAS  
TITULAR

CERTIFICO, que a presente fotocópia e  
reprodução fiel da matr. nº 23.626  
Pato Branco, 13 de 09 de 04

OFICIAL

**C U S T A S**

R\$ 858



