



Câmara Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná

COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 129/2004

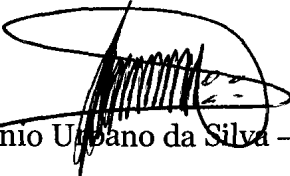
Através do projeto de lei ora analisado, pretende o Executivo Municipal obter autorização legislativa para doar imóvel à Lavanderia Universo Ltda. O imóvel a ser doado é Imóvel Municipal – Parque Industrial Planalto – Módulo 10, com a área de 7.199,44m², matriculado no Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, sob nº 33.891, avaliado em R\$ 122.395,58 (cento e vinte e dois mil, trezentos e noventa e cinco reais e cinquenta e oito centavos) para a empresa Lavanderia Universo Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC sob nº 76.873.587/0001-05, sita na Rua General Osório, 669, na cidade de Xanxerê, Santa Catarina.

A matéria é justa e necessária e, conforme observamos no parecer da Assessoria Jurídica desta Casa de Leis, emitido em 23 de novembro, o mesmo solicitada a juntada de certidões negativas de ação judicial civil e criminal, porém, nesta data observamos que **referidos documentos se encontram apensos ao projeto**, razão pela qual concordamos com a tramitação da presente matéria.

Portanto, após análise, esta Comissão opta por exarar **PARECER FAVORÁVEL** a aprovação do presente projeto de lei.

É o parecer, sob censura.

Pato Branco, 20 de dezembro de 2004.


Antonio Urbano da Silva – PL


Clóvis Gresele – PP


Enio Ruaro – PP
Relator


Leonir José Favin – PMDB


Nelson Bertani – PDT



Câmara Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná

COMISSÃO DE MÉRITO

PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 129/2004

Pretende o Executivo Municipal, através do projeto de lei ora analisado, obter autorização legislativa para doar imóvel à Lavanderia Universo Ltda.

Trata-se do Imóvel Municipal – Parque Industrial Planalto – Módulo 10, com a área de 7.199,44m², matriculado no Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, sob nº 33.891, avaliado em R\$ 122.395,58 (cento e vinte e dois mil, trezentos e noventa e cinco reais e cinquenta e oito centavos) para a empresa Lavanderia Universo Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC sob nº 76.873.587/0001-05, sita na Rua General Osório, 669, na cidade de Xanxerê, Santa Catarina.

O imóvel será destinado exclusivamente para o ramo de lavanderia industrial e beneficiamento de jeans em geral.

Além da geração de empregos a matéria contemplará um novo ramo industrial em nossa cidade, contemplando também o seu mérito.

Diante disso, após análise da matéria, optamos por emitir **PARECER FAVORÁVEL** à tramitação da mesma.

É o parecer, SMJ.

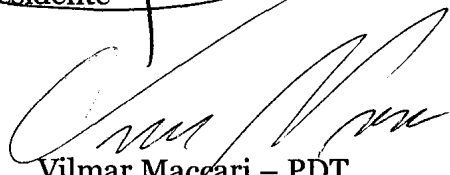
Pato Branco, 20 de dezembro de 2004.


Laurinha Luiza Dall'Igna – PP
Relatora


Nereu Faustino Ceni – PC do B
Presidente


Pedro Martins de Mello – PFL


Silvio Hasse – PDT


Vilmar Maccari – PDT

COMISSÃO DE ORÇAMENTO E FINANÇAS

PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 129/2004

Pretende o Executivo Municipal, através do projeto de lei que está sendo analisado, obter autorização legislativa para doar imóvel à Lavanderia Universo Ltda.

O imóvel a ser doado faz parte do Imóvel Municipal – Parque Industrial Planalto – Módulo 10, com área de 7.199,44m², matriculado no Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, sob nº 33.891, avaliado em R\$ 122.395,58 (cento e vinte e dois mil, trezentos e noventa e cinco reais e cinquenta e oito centavos), para a empresa Lavanderia Universo Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC sob nº 76.873.587/0001-05, situada na Rua General Osório, 669, na cidade de Xanxerê, Estado de Santa Catarina.

A implantação da empresa no terreno doado será no ramo de lavanderia industrial, beneficiamento de jeans em geral, o que é de interesse do Município, pois esse investimento em lavanderia industrial visa dar guarida a enorme produção de peças jeans da cidade de Pato Branco e região, sendo que atualmente para serem beneficiadas as peças são enviadas à São Paulo ou Santa Catarina.

Além do interesse econômico e social, a matéria encontra-se amparada legalmente, devendo seguir sua tramitação.

Portanto, após análise emitimos **PARECER FAVORÁVEL** a sua aprovação.

É o parecer, SMJ.

Pato Branco, 30 de novembro de 2004.

Agustinho Rossi – PTB

Laurinha Luiza Dall'Igna – PP

Gilson Marcondes – PV

Valmir Tasca – PFL
Relator

Vilson Dall Costa – PMDB



Câmara Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná

ASSESSORIA JURÍDICA PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 129/2004

Através do Projeto de Lei em epígrafe, pretende o Executivo Municipal obter autorização legislativa para doar Imóvel Municipal – Parque Industrial Planalto – Módulo 10, matriculado sob nº 33.891, do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis, da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, com área de 7.199,44 m2, sem benfeitorias, avaliado em R\$ 122.395,58 (Cento e vinte e dois mil, trezentos e noventa e cinco reais e cinquenta e oito centavos) à **LAVANDERIA UNIVERSO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 76.873.587/0001-05, com sede na Rua General Osório nº 669, em Xanxerê, Estado de Santa Catarina.

O Projeto elenca condicionantes à doação, estipulando entre outras, que o referido imóvel será destinado exclusivamente para o ramo de lavanderia industrial, beneficiamento de jeans em geral, vedado qualquer outro.

Em síntese, justifica o Executivo Municipal, para o encaminhamento da matéria, que a doação decorre do investimento que a referida empresa pretende implementar no Município, além da geração de empregos e renda que proporcionará com a efetiva implantação da indústria.

A proposição está acompanhada parcialmente das informações e documentações indispensáveis a sua análise, conforme exige a Lei Municipal nº 1.207/93, que instituiu normas para a doação de imóveis públicos à atividades industriais, **restando tão somente a juntada de certidões negativas de ação judicial civil e criminal, conforme preceitua o inciso XI do art. 1º da supra mencionada legislação, razão pela qual recomendo as Comissões Permanentes, que procedam a solicitação das mesmas.**

Verificando documentação anexa ao Projeto, constatamos que a empresa solicitou a doação de terreno com 5.000 m2, para construção de barracão pré-moldado com 1.000 m2 de área construída, **entretanto, pretende-se doar área maior que a solicitada, que comparativamente a construção a ser edificada, não perfaz a taxa de ocupação mínima de 30%, se levar em consideração tão somente a parte física que se pretende edificar.**



Câmara Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná

Feitas essas considerações, após cumpridas as formalidades legais, estará a matéria em condições de seguir sua regimental tramitação.

É o parecer, SALVO MELHOR JUÍZO.

Pato Branco, 23 de novembro de 2004.

José Renato Monteiro do Rosário
Assessor Jurídico



Câmara Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná

Exmo. Sr.

Dirceu Dimas Pereira

Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco

Os vereadores Agostinho Rossi – PTB e Gilson Marcondes – PV, no uso de suas atribuições legais e regimentais, ~~X~~requerem seja dada tramitação em **regime de urgência**, tendo em vista a proximidade do final desta legislatura, ao projeto de lei nº **129/2004**, **mensagem nº 72/2004**, que autoriza doação de imóvel à **Lavanderia Universo Ltda.** (Doação do imóvel municipal – Parque Industrial Planalto – Módulo 10, com área de 7.199,44 m², Matrícula nº 33.891, avaliado em R\$ 122.395,58. A doação se destina ao beneficiamento de jeans em geral) e ao projeto de lei nº **130/2004**, **mensagem nº 73/2004**, que autoriza doação de imóvel à **Tuboforte Construtora de Obras Ltda.** (Doação de parte do imóvel Pedro Eugênio I, com área de 18.750,00 m² Matrícula nº 15.830, avaliado em R\$ 150.000,00. Ramo Indústria de Artefatos ou produtos de concreto, cimento, fibrocimento, gesso e estuque vedado qualquer outro).

Nestes termos pedem deferimento.

Pato Branco, 22 de novembro de 2004.


Agostinho Rossi – PTB
Gilson Marcondes – PV



Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

MENSAGEM Nº 72/2004

Senhor Presidente, Senhores Vereadores.

Com a presente Mensagem encaminhamos a essa Colenda Casa de Leis, o incluso Projeto de Lei que solicita autorização para efetuar a doação do Imóvel Municipal –Parque Industrial Planalto – Módulo 10, com a área de 7.199.44m² (sete mil, cento e noventa e nove metros e quarenta e quatro centímetros quadrados), matriculado no Registro Geral de imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, sob nº 33.891, avaliado em R\$ 122.395,58 (cento e vinte e dois mil, trezentos e noventa e cinco reais e cinquenta e oito centavos) para a empresa **Lavanderia Universo Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC sob nº 76.873.587/0001-05, sita na Rua General Osório nº 669, na cidade de Xanxerê, Estado de Santa Catarina.

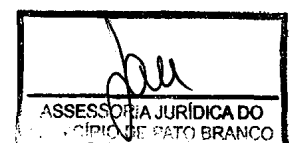
A doação se destina à implantação de uma lavanderia industrial, beneficiamento de jeans em geral, conforme se pode constatar do projeto de implantação da empresa em anexo.

É de interesse do Município proceder a doação do imóvel pois esse investimento em lavanderia industrial visa dar guarida a enorme produção de peças jeans da cidade de Pato Branco e região, sendo que atualmente para serem beneficiadas as peças são enviadas à São Paulo ou Santa Catarina

Acreditando que Vossas Excelências atentem para o solicitado, antecipamos agradecimentos e firmamo-nos com estima e apreço.

Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco, em 12 de novembro de 2004.

Clóvis Santo Padoan
Prefeito Municipal





Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 129/2004

Súmula: Autoriza doação de imóvel à Lavanderia Universo Ltda.

Art. 1º. Fica o Executivo Municipal autorizado a proceder a doação do Imóvel Municipal –Parque Industrial Planalto – Módulo 10, com a área de 7.199.44m² (sete mil, cento e noventa e nove metros e quarenta e quatro centímetros quadrados), matriculado no Registro Geral de imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, sob nº 33.891, avaliado em R\$ 122.395,58 (cento e vinte e dois mil, trezentos e noventa e cinco reais e cinquenta e oito centavos) para a empresa **Lavanderia Universo Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC sob nº 76.873.587/0001-05, sita na Rua General Osório nº 669, na cidade de Xanxerê, Estado de Santa Catarina.

Art. 2º. A doação de que trata o “caput” fica condicionada ao seguinte:

I - inalienabilidade pelo prazo de 10 (dez) anos, contados a partir do efetivo início das atividades industriais da donatária;

II - destinação do imóvel exclusivamente para o ramo lavanderia industrial, beneficiamento de jeans em geral, vedado qualquer outro;

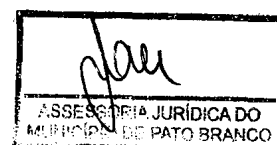
III - início da edificação no prazo máximo de 90 (noventa) dias contados da publicação desta Lei e início das atividades industriais propostas no pedido, objeto do protocolo nº 232008, de 11 de maio de 2004, da Prefeitura Municipal, na forma nele contida;

IV - outorga da escritura pública de doação somente após o efetivo início das atividades comerciais propostas, sendo que as despesas com escrituração e registro da doação serão suportadas pela empresa donatária;

V - revogação da doação com perda integral das benfeitorias que edificar sobre o imóvel objeto da doação, em benefício do doador, em caso de descumprimento de qualquer das condições estabelecidas nesta Lei e na Lei nº 1.207, de 03 de maio de 1993, com as alterações dadas pela Lei nº 1.260, de 18 de novembro de 1993.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.


Clóvis Santo Padoan
Prefeito Municipal





PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

ESTADO DO PARANÁ

Interessado:

002-001 101 100000
002-001 101 100000
LAVANDERIA (LAVANDERIA) 1000

Responsável

Em face de { Deferimento ☐
Indeferimento ☐ de favor requerido, o presente processo poderá ser arquivado.

Em, ____/____/____

PREFEITURA MUNICIPAL DE P
Secretaria de Desenvolvimento Econômi

Requerente: LAVANDERIA UNIVERSO LTDA.

Vem mui respeitosamente solicitar os seguintes incenti
01 barracão de 1.000 metros quadrados, com
aumneto, 01 poço artesiano com vasão de 10.000 litros/hora, energia
trifásica, 04 lagoas de decantação. área total do terreno 5.000.

Atividade: Lavanderia industrial, beneficiamento de jeans em geral
tinturaria.

Endereço: 49.433.2436 - Rua General Osório, nº 669 - Xanxerê-SC.

Telefone para contato: 49.433.2436 / 9989-7128

Obs: _____

Pato Branco, 10 / 05 / 04

[Assinatura]
Assinatura do Proprietário

Prefeitura Municipal de Pato Branco

PROTOCOLO

Nº 232008

Requerente

Lavanderia Universo Ltda.

Informações

Data

11.05.04

Solicitação faz.

Para Informações apresente este talão.

Imprepeel 224-2277 100 BIs. 100x1 231.901 a 241.900 de 04/2004

Prefeitura Municipal de Pato Branco

PROTOCOLO

Nº 232008

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO
ECONOMICO E TECNOLÓGICO

PERFIL PARA PROJETO DE VIABILIDADE ECONÔMICO FINANCEIRA

1 - IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

NOME: LAVANDERIA UNIVERSO LTDA

ENDEREÇO: Rua General Osório, nº 669

BAIRRO:

MUNICÍPIO: Xanxerê

PHONE: 49.433.2436

DATA DA CONSTITUIÇÃO: 04.11.83

ATIVIDADE PRINCIPAL: Lavanderia industrial

1.1. - Composição Societária

1.2. - Firma Individual

Detentores	Cargo	R\$	%	Integralizado	%
Stella F. Sfredo	Diretora	50.000,00			
Suzana F. S. Pimentel	"	25.000,00			
Valinca F. S. Moreira	"	25.000,00			
data ult.alter. contrato 9.12.03		Total	100.000,00	100,00%	

2 - ENQUADRAMENTO

(X) Microempresa

() Pequena Empresa

() Média Empresa

() Grande empresa

3. - INSTALAÇÕES

(x) Próprias

() Alugadas

3.1. - Área em m2	Administ.	Produção	Outros	Total constr.	Área do terreno
800 m2	50	700	50	800	800
1.000	150	750	100	1.000	5.000

4. - O PROJETO

4.1 - Discriminação do Investimento

Descrição dos investimentos a serem realizados com seus detalhes e especificações, como tipo, capacidade, dimensões, modelo, marca, valor, etc., englobando máquinas e equipamentos, obras civis, veículos e outros.

O investimento em lavanderia industrial visa dar guarida a enorme produção de peças jeans da cidade de Pato Branco e região, que atualmente não possui empresa deste ramo, fazendo com que se remeta as peças aqui produzidas para São Paulo ou Santa Catarina.

A instalação de nossa empresa nesta cidade fará com que adquiramos mais equipamentos, como lavadoras, secadoras, centrífugas, caldeiras e outros, em um valor aproximado de R\$ 300.000,00.

Total do orçamento... R\$ 300.000,00

4.2 - Cronograma de Investimentos

INVESTIMENTOS	Real. Ult. ano	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Total
Terrenos	30.000,00				
Obras civis	10.000,00				
Máquinas e equipamentos	100.000,00				
Instalações	12.000,00				
Total					

5. - QUADRO DE USOS E FONTES

Usos	R\$	%	Fontes	R\$	%
Investimentos Fixos			Financiado		
Capital de Giro			Rec. Próprios		
Total		100,00%	Total		100,00%

[Perfil do projeto viabilidade p/ solicit. de benef.xls.meus documentos]

6. - DÍVIDAS E FINANCIAMENTOS EXISTENTES

CREDOR	VCTO. CONTRATO	JUROS	ATUALIZ MONET.	FORMA DE PAGTO.	SALDO DEVEDOR

6.1 - Encargos Sociais e Fiscais:

(X) em dia

() em atraso

() Parcelamento

7. - OUTRAS INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA/PROJETO

7.1 - Faturamento

Exercício anterior - Ano:	Últimos três meses	Mês:	Mês:	Mês:
Faturamento em R\$: 300.000,00	Valores em R\$			
Utilização capacidade instalada atual em %:	Futura %:			

7.2 - Quadro da Produção - (físico ou valores) - base mensal

Produtos	Unidade	Prod atual	%	Prod futura	%
Lavagens de peças jeans	40.000/m	40.000		100.000/mês	
total			100%		

7.3 - Quadro de comercialização - físico ou valores - base mensal

Produtos	% de Vendas no Estado	% de vendas outros est.	Exportação em %
Lavagem peças jeans	80%	10%	
Tinturaria	5%	5%	

Principais clientes	Endereço: cidade, estado	% sobre faturamento	Produtos vendidos
CJG Jeans	Coronel Freitas.	20%	
CP jeans	Cunha Porã	20%	
Ogochi Jenas	São Carlos	30%	
SZ Jeans	Nova Erechim	10%	
Opis Jeans	Xanxerê	10%	
Outros		10%	

Principais fornecedores	Endereço: cidade, estado	% sobre compras	Mat. Adquiridos
Texpal	Valinhos-Sp		
Siebert	Gaspar - SC		
Quimior	Maringá-PR		

7.3 - Número de Empregos

SETOR	ATUAL	GERADOS COM O PROJETO.	TOTAL
Administração	4	6	10
Produção	13	20	33
Outras	4	10	14
Total	21	36	57

Informações adicionais

8. - EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL DOS ADMINISTRADORES

Relatar os anos de experiência na atividade e em outras, capacitação gerencial, formação, etc.

Possuímos 23 anos de experiência no ramo, participamos de feiras, congressos no Brasil e exterior, atualização de lavagnes através de birôs especializados e internet.

9. - ASPECTOS TÉCNICOS E MERCADOLÓGICOS

Relatar sobre o processo de fabricação, tecnologia utilizada, idade média das máquinas e equipamentos disponíveis, qualidade e diferencial competitivo diante da concorrência, mercado de venda, participação no mercado, regiões, concorrentes, etc.

processos utilizados são os mais modernos no ramo, como exemplo, máquinas a laser, de permanganeto ecoligamento correta, jato de areia, manequim e prensa para passar roupas e outros.

A idade médias máquinas é de 10 anos, sendo as mais modernas adquiridas no último ano.

Nos destacamos pela criatividade e conhecimento do ramo, aperfeiçoamento em peças diferenciadas.

Nosso mercado atual atinge o oeste catarinense, norte do RS e sudoeste do PR não havendo empresa do nosso porte que possua a nossa estrutura.

10. - CONCLUSÃO E PARECER TÉCNICO - A ser preenchido pela Secretaria de Desenvolvimento Econ. E Tecnológico

Responsável:

Energia trifásica de 380 volts com transformador para 250 ampéres.

11 - INFRA-ESTRUTURA NECESSÁRIA AO PROJETO

11.1 - ENERGIA	UNIDADE	ELÉTRICA	GÁS NATURAL	OUTRAS
CONSUMO				
DEMANDA				
REGIME OPERACIONAL				

11.2 - TRANSPORTE

RODOVIÁRIO Veículos próprios e transportadoras

FERROVIÁRIO

HIDROVIÁRIO

ÁEREOVIÁRIO

URBANO Transporte de funcionários

PORTOS/TERMINAL PRIVADO

11.3 - SANEAMENTO tipo, características, quantidades

ABASTECIMENTO DE ÁGUA Poço artesiano

ESGOTOS Lagoas próprias de decantação

OXO

11.4 - TELECOMUNICAÇÕES

CARACTERÍSTICAS Convencional e celular

NÍVEL

TELEFONIA ESPECIAL

11.5 - DEMANDA DE MÃO DE OBRA

QUANTIFICAÇÃO 33

SERVIÇOS ADICIONAIS - moradias, escolas

CONDIÇÕES OU QUALIFICAÇÃO Homens e mulheres, c/ idade de 18 à 50 anos, com conhecimento no ramo de lavanderia.

11.6 - MEIO AMBIENTE

EXIGÊNCIAS DO PROJETO

04 lagoas de decantação, para reaproveitamento da água, que oportunamente ser apresentados.

[Perfil do projeto viabilidade p/ solicit. de benef.xls.meus documentos.



Prefeitura Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Pelo Decreto nº 4.734 de 22.03.2004, do Prefeito Municipal de Pato Branco, Senhor Clóvis Santo Padoan, instituiu a Comissão de Avaliação, integrada por, **Kátia Maria de Andrade** – Presidente, **Adilcione Colli** – Secretário, **Rubens Juglair**, **Radimir Odlen Comin** e **João Carlos Bayer** como membros, para procederem a avaliação do seguinte imóvel:

“Imóvel Municipal-Parque Industrial Planalto”-Módulo 10- com a área de 7.199,44m² de propriedade do Município de Pato Branco que faz parte da Matrícula nº 33.891 sem benfeitorias, avaliado em R\$ 17,00 p/m² sendo 7.199,74m² x R\$ 17,00 totalizando = R\$ 122.395,58 (cento e vinte e dois mil, trezentos e noventa e cinco reais e cinquenta e oito centavos) .

Esta é a avaliação e parecer da Comissão.

Em, 10 de novembro de 2004.


Kátia Maria de Andrade

Presidente


Adilcione Colli

Secretário


Rubens Juglair

Membro

Radimir Odlen Comin

Membro


João Carlos Bayer

Membro

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à SRF a sua atualização cadastral.

		
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 76.873.587/0001-05	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 04/11/1983
NOME EMPRESARIAL LAVANDERIA UNIVERSO LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) *****		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 3.01-7-01 - Lavanderias e tinturarias		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA		
LOGRADOURO RUA GENERAL OSORIO	NÚMERO 669	COMPLEMENTO
CEP 89.820-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO XANXERE
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 08/05/2004
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****

Aprovado pela Instrução Normativa SRF nº 200, de 13 de setembro de 2002.

Emitido no dia 22/07/2004 às 14:21:33 (data e hora de Brasília).

[Voltar](#)

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR

Elice Soares Ribas

CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

FICHA

33.891/1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 33.891

R. Luadori

04 de julho de 2001.

Rosângela Ribas Luadori

IMÓVEL RURAL- "IMÓVEL MUNICIPAL-PARQUE INDUSTRIAL PLANALTO", desmembrado dos Imóveis Eugenio Zortea 1ª e 3ª Parte, encravados na parte do lote rural sob nº40 do Núcleo Bom Retiro, situado neste município de Pato Branco, contendo a área de 314.878,80m2 (TREZENTOS E QUATORZE MIL, OITOCENTOS E SETENTA E OITO METROS E OITENTA CENTIMETROS QUADRADOS), dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** por uma linha seca, medindo 485,93m com rumo de 81°17'NO, confrontando com o lote 39 e por uma linha seca, medindo 459,63m, com rumo de 81°17'SE, confrontando com parte do mesmo lote 40; **SUL:** por uma linha seca, medindo 667,51m com rumo de 81°16'49"SE, confrontando com o lote 41; **LESTE:** por quatro linhas secas medindo 97,36m, 125,68m, 103,99m e 46,88m, com rumo de 43°03'53"NE, 53°20'NE, 63°50'38"NE e 72°30'35"NE, confrontando pelo eixo da BR 158 e por uma linha seca medindo 249,97m, com rumo de 8°43'NE, confrontando com parte do lote 40; **OESTE:** por uma linha seca medindo 500,00m, com rumo de 7°15'38"SO, confrontando com o Núcleo Independência. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº34/00, capítulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 28.12.00, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimimento. Cadastrado no INCRA sob nº722 120 017 868. Valor: R\$ 250.000,00, que será pago da seguinte forma: R\$ 155.000,00, no ato da escritura, lavrada no livro nº111, fls.039, em 15.02.2000 e o saldo de R\$ 95.000,00, que será pago até o dia 01.02.2002, representada por uma nota promissória, emitida pelo município expropriante em favor do desapropriado sr. Eugenio Zortea. A presente desapropriação foi feita em conformidade com o Decreto-Lei nº4.219/01, de 08.02.2001. Ref. Mat. R.1 e AV.2-19.591 e R.3 e AV.4-19.593, do livro nº02, deste Ofício.

ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito privado com sede na Rua Caramuru, nº271 Centro nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob nº76.995.448/0001-54.

TRANSMITENTE: EUGENIO ZORTEA, C.I. nº260.118-PR CPF nº126.108.109-97 e sua mulher dona CLEONICE DE OLIVEIRA ZORTEA, C.I. nº1.040.003-PR, CPF nº603.313.649-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele do comércio e ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Tapajós nº800, nesta cidade de Pato Branco-Pr.

AV.1/33.891-Conforme Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta, datado de 10.04.86, firmado entre o INSTITUTO BRASILEIRO DE DESENVOLVIMENTO FLORESTAL DELEGACIA ESTADUAL DO IBDF NO ESTADO DO PARANÁ e o sr. EUGENIO ZORTEA, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº126.108.109, o qual declara perante autoridade florestal que também este termo assina, tendo em vista o que dispõe o Artigo 53, Alínea IV, da Instrução Normativa nº001/80 de 11/04/80, em atendimento ao que determina a Lei nº4.771/65 (Código Florestal) em seus artigos 16 e 44, que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 3,9163ha, não inferior a 20,20% do total da propriedade, compreendida nos limites constantes do referido termo, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBDF. O atual proprietário, compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o presente gravame sempre bom firme e valioso. Averbação feita na matrícula sob nºAV.1-19.593 do livro nº

SEGUE

33.891

CONTINUAÇÃO
02, deste ofício, na data da abertura da referida matrícula em 13.10.86, sendo que referido termo foi averbado inicialmente na matrícula sob n°1116, em 18.04.86. Ref. Mat. 33.891 retro. Dou fé.

R. Huadori.

AV.2/33.891- Conforme Termo de Responsabilidade de Manutenção de Floresta em Manejo, datado de 03.08.95, firmado entre o INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS, SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DO PARANÁ, o sr. EUGENIO ZORTEA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na rua Tapajós n°800, nesta cidade inscrito no CPF sob n°126.108.109-97, o qual declara perante a autoridade Florestal, tendo em vista o que dispõe as Leis n°s.4.771/65 (Código Florestal) e n°7.803/89, que a floresta ou forma de vegetação existente, na área de 11,20ha, correspondente a parte da área total da propriedade que é de 19,38ha, fica gravada como de utilização limitada. A exploração racional desta floresta só poderá ser feita mediante autorização do IBAMA-PR. O atual proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Averbação feita na matrícula sob n°AV.2-18.593 do livro n°02, deste ofício, em data de 10.08.95. Ref. Mat. 33.891 retro. Dou fé.

1.º Ofício do Registro Geral
de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia é
reprodução fiel da matr. n° 33891
Pato Branco, 04 de 01 de 2001
R. Huadori.
OFICIAL

77 780 781/0001-09

ELICE SOARES RIBAS
1.º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350
PATO BRANCO - PR

224.3684
Soares

EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS E DE SERVIÇOS

LICENÇA PRÉVIA

- Requerimento de Licenciamento Ambiental;
- Cadastro de Empreendimentos Comerciais e de Serviços;
- Certidão do Município – Declarando expressamente que o local e o tipo de empreendimento ou atividade está em conformidade com a legislação aplicável ou uso ocupação do solo (Resolução CONAMA nº237/97, art. 10º - Parágrafo 1º); e da vigilância Sanitária;
- CPF E RG
- Matrícula atualizada do imóvel
- Registro no SERFLOR (utilização de produtos e subprodutos florestais)
- Prova da Publicação de Súmula do pedido de Licença Prévia, em jornal de circulação regional e no Diário Oficial do Estado, conforme modelo aprovado pela resolução CONAMA 006/86;
- Comprovante de recolhimento da Taxa Ambiental (ficha de Compensação Bancária) de acordo com a tabela.

B) LICENÇA DE INSTALAÇÃO

- Requerimento de Licenciamento Ambiental;
- Cadastro Industrial;
- Cópia da Licença Prévia e de sua respectiva publicação de recebimento em Diário Oficial;
- Cópia do Ato Constitutivo ou do Contrato Social;
- Prova da Publicação de súmula do pedido de Licença de Instalação em jornal de circulação regional e no Diário Oficial;
- Projeto Relativo ao Sistema de Tratamento ou Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos exigido na concessão da Licença Prévia, em 03 (três) vias, elaborado por técnico habilitado;
- Comprovante de recolhimento da Taxa Ambiental (ficha de Compensação Bancária) de acordo com a tabela.

C) LICENÇA DE OPERAÇÃO E RESPECTIVA RENOVAÇÃO

- Requerimento de Licenciamento Ambiental;
- Cadastro Industrial;
- Cópia da Licença de Instalação ou de Operação (no caso de renovação) e de sua respectiva publicação de recebimento no Diário Oficial;
- Prova de publicação de súmula de pedido de Licença de Operação ou de Renovação em jornal de circulação regional e no Diário Oficial;
- Cópia de Certificado junto ao IBAMA em se tratando de atividades que utilizem ou industrializem, espécies de Flora ou Fauna;
- Comprovante de recolhimento da Taxa Ambiental (ficha de Compensação Bancária) de acordo com a tabela.

Modelo da súmula da solicitação da licença – Jornal Regional e Diário Oficial

nome da empresa – SIGLA, torna público que requereu do Instituto Ambiental do Paraná, Licença Prévia, Licença de Instalação ou Licença de Operação, do(a) tipo do empreendimento, a ser implantado(a) na Rua, Avenida, Praça, etc. n° Bairro, Município, Estado do Paraná.

Súmula de recebimento de licença

- A empresa abaixo, torna público que recebeu do Instituto Ambiental do Paraná, Licença Prévia, Licença de Instalação ou Licença de Operação para o empreendimento a seguir especificado:

Empresa:

Atividade:

Endereço:

Município:

Validade:

Ofício nº 784/04

Pato Branco, 08 de Novembro de 2004.

Ao Excelentíssimo Senhor:
Clóvis Santo Padoan
Prefeito Municipal
Pato Branco – PR

Excelentíssimo Senhor:

Em atenção ao protocolo nº 8217040-5 referente a um requerimento de Licença Prévia, protocolado na data de 08 de novembro de 2004, requerido pela empresa Lavanderia Universo Ltda, o Instituto Ambiental do Paraná declara que, apesar de ainda não ter sido emitida a Licença Ambiental Prévia em favor da empresa requerente, inexistem quaisquer óbices quanto à instalação da mesma junto ao local apresentado desde que, logicamente, sejam observados e respeitados os critérios estabelecidos por este Órgão Ambiental em todas as etapas do licenciamento.

Atenciosamente



Frederico Vanetti de Araujo
Engº Agrônomo CREA 22344-D
RG: 10040396-0 - SSP/PR
Chefe Regional ERPAB/IAP

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

PARA:

Ilustríssimo Senhor

FREDERICO VANETTI

Chefe Regional do IAP

Pato Branco Paraná

DE:

Prefeitura Municipal

NÚMERO DO FAX:

(46) 225-3837

DATA:

1 de outubro de 2004

TEL.:

-

NÚMERO DE REFERÊNCIA DO
REMETENTE:

(46) 220-1568

REF:

CADASTRO INDUSTRIAL

SEU NÚMERO DE REFERÊNCIA:

(46) 220-1568

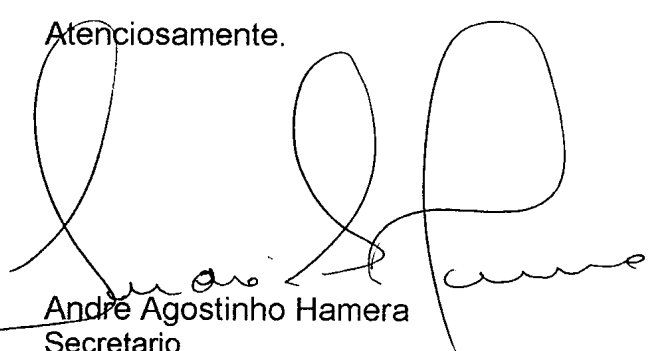
IMPORTANTE

Conforme contato, segue o protocolo da **Lavanderia Universo Ltda**,
protocolo nº SPI 8.217.040-5.

Para seu devido encaminhamento.

Certo de poder contar

Atenciosamente.



André Agostinho Hamera

Secretario

Secretaria de Desenvolvimento
Econômico e Tecnológico

REQUERIMENTO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL

DOCUMENTO DESTINADO À FORMALIZAÇÃO DO REQUERIMENTO PARA TODAS AS MODALIDADES DE LICENCIAMENTO DE ATIVIDADES POLUIDORAS, DEGRADANTES E/OU MONTADORAS DO MEIO AMBIENTE.

RLA



00 USO DO IAP
00 PROTOCOLO LOCAL



INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ
DIRETORIA DE CONTROLE DE RECURSOS AMBIENTAIS

01 USO DO IAP
01 PROTOCOLO

COPIA
CSPI 8.217.040-5
22.07.04.
P/Elelyse Bastiani
Frederica Vanelli de Araujo
Engº Agrônomo CREA 22344-D
RG: 10040396-0 - SSP/PR
Chefe Regional ERPAB/IAP

REQUERIMENTO DE LICENCIAMENTO
AMBIENTAL

02 IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE
02 RAZÃO SOCIAL (Pessoa Jurídica) ou NOME (Pessoa Física)

LAVANDERIA UNIVERSO LTDA

03 CUC/MF ou CFF/MF

76.873.587/0001-03

05 ENDEREÇO COMPLETO

RUA GENERAL OSÓRIO, N. 669

07 MUNICÍPIO/UF

XANXERÊ

04 DESCRIÇÃO ESTADUAL - PESSOA JURÍDICA OU R.O. - PESSOA FÍSICA

251.189.422

06 BAIRRO

CENTRO

08 CEP

89820-000

09 TELEFONE PARA CONTATO

49.433.2436

03 IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO DA SOLICITAÇÃO

11 SOLICITAÇÃO DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL PARA: (TIPO DE EMPREENDIMENTO)

LAVANDERIA/TINTURARIA

12 CÓDIGO DA ATIVIDADE

04 REQUERIMENTO

AO SENHOR

DIRETOR PRESIDENTE DO INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ
CURITIBA - PARANÁ

O REQUERENTE SUPRA-CITADO, VEM MUI RESPEITOSAMENTE À PRESENTA DE V.S., REQUERER EXPEDIÇÃO DE:

13 MODALIDADE DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL: (AUTORIZAÇÃO, LICENÇA PRÉVIA, LICENÇA DE INSTALAÇÃO, LICENÇA DE OPERAÇÃO, RENOVACÃO I.I., RENOVACÃO I.O.)

LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA

CONFORME ELEMENTOS CONSTANTES DAS INFORMAÇÕES CADASTRADAS E DOCUMENTOS EM ANEXO.

DECLARA, OUTROSSIM, QUE CONHECE A LEGISLAÇÃO AMBIENTAL E DEMAIS NORMAS PERTINENTES, COMPROMETENDO-SE A RESPEITÁ-LA.

NESSES TERMOS

PEDE DEFERIMENTO

14 LOCAL E DATA

XANXERÊ 22 DE JULHO DE 2004

Regina Elzete Permentel
15 ASSINATURA DO REQUERENTE

05 IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO (SE HOUVER)

16 NOME DO TÉCNICO RESPONSÁVEL

17 QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL

18 Nº. REGISTRO NO CREA

19 RENOVO

20 PENDÊNCIAS TÉCNICAS OU LEGAIS: SIM OU NÃO/TIPO

06 RECEPÇÃO DE DOCUMENTOS



21 DOCUMENTOS E TAXA AMBIENTAL CONFERIDOS POR: (NOME E ASSINATURA)

22 DIRETOR AMBIENTAL: (SIM OU NÃO)

23 FORMA DE ENTREGA DA LICENÇA:

24 SECRETÁRIO REGIONAL DE IAP

VIA ÚNICA - A SER ANEXADA AO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO

CADASTRO INDUSTRIAL				CEI	
DOCUMENTO DESTINADO AO CADASTRAMENTO DE EMPREENDIMENTOS INDUSTRIAIS PARA QUALQUER MODALIDADE DE LICENCIAMENTO AMBIENTAL					
 GOVERNO DO PARANÁ SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS CADASTRO INDUSTRIAL		 INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ DIRETORIA DE CONTROLE DE RECURSOS AMBIENTAIS		00 USO DO IAP 00 PROTOCOLO LOCAL	
				01 USO DO IAP 01 PROTOCOLO SID	
02 IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE 02 RAZÃO SOCIAL LAVANDERIA UNIVERSO LTDA				03 CGC 75.873.587/0001-05	
04 INSCRIÇÃO ESTADUAL 251.189.422		05 TELEFONE (DDD - NÚMERO) (49) 433-2436		06 FAX (DDD - NÚMERO) (49) 433-4036	
07 ENDEREÇO RUA GENERAL OSÓRIO, 669					
08 BAIRRO CENTRO		09 MUNICÍPIO/UF XANXERÊ-SC		10 CEP 89.820-000	
11 NOME PARA CONTATO SUZANA F. SFREDO PIMENTEL			12 CARGO DIR. COMERCIAL		13 TELEFONE PARA CONTATO (DDD - Nº - RAMAL) (49) 433-2436
03 CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO 14 ATIVIDADE LAVANDERIA / TINTURARIA					15 CÓDIGO
16 ENDEREÇO RUA ENGENHEIRO GUILHERME SCHEIDE ESQ. C/ JOSÉ GABRIELLE					
17 BAIRRO		18 MUNICÍPIO/UF PATO BRANCO-PR		19 CEP	
20 CORPO RECEPTOR			21 BACIA HIDROGRÁFICA		
22 ÁREA OCUPADA PREVISTA 1.500 M ²		23 ÁREA LIVRE PREVISTA 5.500 M ²		24 INVESTIMENTO TOTAL EM URF/PR	
25 Nº DE EMPREGADOS PREVISTOS OU EXISTENTES 25		26 HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DAS 06:00 ATE 20:00 HS			
ORIGEM		ÁGUA UTILIZADA CONSUMO DIÁRIO PREVISTO (m ³) HUMANO INDUSTRIAL		DESPEJO DIÁRIO PREVISTO VOLUME (m ³ /DIA) DESTINO	
27 POÇO ARTESIANO		28 5 M ³ / DIA 29 160 M ³ / DIA		30 31	
TIPO		COMBUSTÍVEIS USADOS EQUIPAMENTO		CONSUMO DIÁRIO QUANTIDADE UNIDADE	
32		33		34 35	
MATÉRIAS-PRIMAS E INSUMOS DESCRIÇÃO		QTDE. DIÁRIA NOMINAL	PRODUTOS E SUBPRODUTOS DESCRIÇÃO		CAPACIDADE /DIA PREVISTA
36		37	38		39
40 DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO PROCESSO INDUSTRIAL					

VIA ÚNICA - A SER ANEXADA AO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO



Prefeitura Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná

PARECER TÉCNICO

Ref.: Memorando n.º 34/04

Interessado: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Tecnológico


Assunto: Implantação de Lavanderia Industrial

De ordem, informa-se que inexistem quaisquer óbices com relação à implantação do empreendimento no local pretendido, Módulo n.º 07 do Imóvel Municipal - Parque Industrial Planalto.

No entanto considero ser de bom alvitre que a empresa solicite junto ao Instituto Ambiental do Paraná a Licença Ambiental Prévia, e que esta venha a ser apresentada ao Município, pois uma vez emitida a citada licença ambiental ficará consubstanciada a compatibilidade da implantação da empresa junto ao local pretendido.

A solicitação da apresentação da Licença Ambiental se deve, principalmente, ao fato de que este tipo de atividade gera efluentes líquidos em quantidade, o que necessariamente demandará por um sistema de tratamento através de lagoas de estabilização o que poderá causar a exalação de odores que, fatalmente causará desconforto da população circunvizinha. Por isso, o Município deve-se respaldar neste documento a ser emitido pelo Instituto Ambiental do Paraná, sendo que sua solicitação ficará a cabo e as expensas da empresa requerente.

Atenciosamente.


Luiz Fernando Marcolina
Diretor do Depto de Meio Ambiente

Pato Branco, 24 de maio de 2004.

PLATE 105. GILBERTINE SCHIFFE

MODULO 06
A-8400.00m²

A-84000m2

ADDENDUM

A=739874m²

MODELLO 10

50,00 m3

MODULO 00

60A: 4.586,00 m2

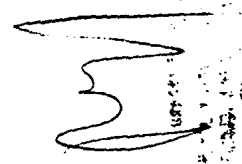
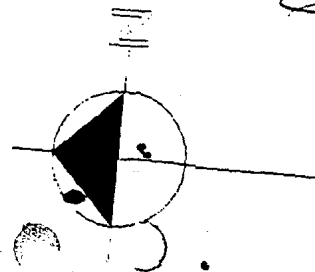
C. MOCELLIN

ÀPEA DO PLANO
DE MANEIO
FLORESTAL

MÓDULO 08
A: 4.424.70 m2

LOCAÇÃO MÓDULOS
Sem Escala 250

Sem Escala



Prefeitura Municipal de Pato Branco
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Tecnológico

MEMORANDO Nº 34/04

Pato Branco (PR), 17 de maio de 2004

DE: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Tecnológico

PARA: Secretaria de Agricultura

A/C

LUIS FERNANDO MARCOLINA

ASSUNTO: Parecer Técnico

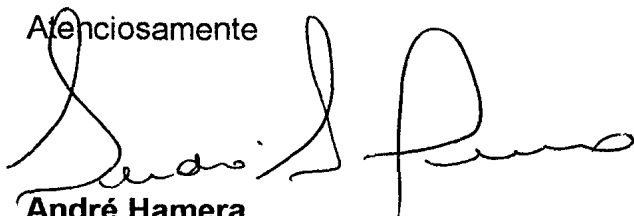
Solicitamos de vossa senhoria Parecer Técnico de Viabilidade Ambiental pra implantação de Lavanderia no município de Pato Branco.

Tal solicitação deve-se ao fato da empresa Lavanderia Universo Ltda, estar viabilizando investimentos no município com geração de emprego e renda.

Num primeiro momento a instalação dar-se-ia no Parque Industrial Planalto.

Certo de poder contar,

Atenciosamente



André Hamera

Assessor Técnico

Secretário Municipal de Desenvolvimento
Econômico e Tecnológico.



Prefeitura Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná

CERTIDÃO DE ANUÊNCIA

O Município de Pato Branco, através da Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente, atendendo à solicitação da empresa cuja razão social denomina-se **Lavanderia Universo LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 76.873.587/0001-05, com inscrição estadual de n.º 251.189.922, tendo o Município de Xanxerê, Estado de Santa Catarina, como sede de sua matriz, declara a inexistência de quaisquer óbices quanto à implantação de uma unidade fabril da empresa solicitante junto à área do Imóvel Municipal Parque Industrial Planalto, o qual, embora ainda não esteja compreendido no mapeamento da Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo (*Lei Municipal n.º 975 de 02/10/1990*), ficará catalogado como sendo Zona Industrial e de Serviços I – ZIS I.

Ainda, conforme a Lei Municipal n.º 975 de 02/10/1990, em seu Art. 4.º, Inciso XXI, declara-se que tal empreendimento, em função do número de empregos a serem gerados ser superior a 30 vagas e da necessidade da empresa dispor de um sistema de tratamento de efluentes decorrentes de sua atividade, classifica-se como **outras indústrias**. Assim, através do Quadro de Adequação dos Usos às Zonas, parte integrante da supra-citada Lei, comprova-se que a implantação deste tipo de atividade adequa-se perfeitamente à zona pretendida, ou seja, à Zona Industrial e de Serviços I, ZIS I.

Não obstante, declara-se que a efetiva liberação da implantação deste empreendimento no local pretendido, fica condicionada a apreciação e aprovação do processo de licenciamento ambiental que deve tramitar junto ao Instituto Ambiental do Paraná – IAP.

Atenciosamente.

Pato Branco, 06 de julho de 2004


Rubens Juglair

Secr. Mun. de Eng.ª, Obras e Serv, Urb.


Luiz Fernando Marcolina

Diretor do Depto de Meio Ambiente

Recebido em 20/07/04


Lavanderia Universo LTDA



ESTADO DE SANTA CATARINA

CERTIDÃO DE DEBITOS ESTADUAIS

ADUAIS

NOME COMPLETO: LAVANDERIA UNIVERSO LTDA ME

CERTIDÃO N.º 1246501-1

ENDEREÇO: GENERAL OSÓRIO, 669, CENTRO, XANXERÊ

USEFI: 082

NUMERO DO CGC/CPF: 76.873.587/0001-05

INSCRIÇÃO: 256.189.420 -

ATIVA

PAGINA: 001

EM CUMPRIMENTO AO DESPACHO EXARADO NO REQUERIMENTO PROTOCOLADO NESTE ORÇÃO E, RESSALVADO O DIREITO DA FAZENDA ESTADUAL DE INSCREVER E COBRAR AS DÍVIDAS QUE VENHAM A SER APURADAS, CERTIFICO, PARA A FINS DE DIREITO QUE, MANDANDO REVER OS REGISTROS DE CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS DA FAZENDA ESTADUAL, EM NOME DO CONTRIBUÍ NTE ACIMA IDENTIFICADO, VERIFICOU-SE A INEXISTÊNCIA DE QUALQUER DÉBITO.

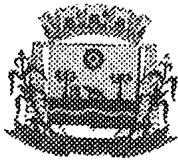
PARA CONSTAR, FOI EXTRAÍDA ESTA CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS ESTADUAIS, QUE VAI POR MIM ASSINADA.

XANXERÊ EM, 12 DE JULHO DE 2004.



ESTA CERTIDÃO VALERÁ POR 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, ARTIGO 210 DO RNDT/SC.

- OBSERVAÇÃO: QUALQUER RASURA TORNARÁ NULO ESTE DOCUMENTO.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ
Departamento de Tributação e Fiscalização

CERTIDÃO

Certifico conforme requerimento protocolado sob o nº 3158 / 2004

de 14 de JULHO de 2004 , que: LAVANDERIA UNIVERSO LTDA

CNPJ 76.873.587/0001-05

Nada deve aos cofres da Prefeitura Municipal de Xanxerê, Estado de Santa Catarina até a presente data, ressaltando o direito da Fazenda Pública de cobrar qualquer importância que venha a ser considerada devida.

Xanxerê-SC 14 de JULHO de 2004

VALIDADE (60 DIAS)

Prefeitura Municipal de Xanxerê



Valmor S. Barfknecht

Coord. Do Departamento de Tributação
e Fiscalização





JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA
CATARINA - JUCESC
JUCESC-XANXERÊ



03/283571-0

LAVANDERIA UNIVERSO LTDA ME
CNPJ: 76.873.587/0001-05
CONSOLIDAÇÃO

ESPÓLIO DE ANGELO SFREDO, neste ato representada pela inventariante STELA FLAMIA SFREDO, brasileira, maior, viúva, empresária, residente e domiciliada na Av: Brasil, 654, centro, na cidade de Xanxerê- SC, CPF nº 018.535.519-61, identidade nº 17/R-231.769 expedida por SSP-SC, e **SUZANA FLAMIA SFREDO PIMENTEL**, brasileira, maior, casada, regime de casamento comunhão parcial de bens, empresária, CPF nº 746.400.349-53, identidade nº 16/R-1.679+271 expedida por SSP- SC, residente e domiciliado na Rua: Av: Brasil, 654, centro, na cidade de Xanxerê- SC, **KALINCA FLAMIA SFREDO**, brasileira, maior, casada, regime de casamento comunhão parcial de bens, empresária, residente e domiciliada na Av: Brasil, 654, centro na cidade de Xanxerê-SC, identidade nº 2.425.577 expedida por SSP- SC e CPF nº 892.186.989-15, únicos sócios da **LAVANDERIA UNIVERSO LTDA ME**, com sede na Rua General Osório, 669, centro, na cidade de Xanxerê- SC, inscrita no CNPJ sob o nº 76.873.587/0001-05, registrada na Junta Comercial sob o nº 42200629942 em sessão de 04.11.83, primeira alteração em sessão de 10.03.87, segunda alteração em sessão de 03.01.90, terceira alteração em sessão de 25.04.90, quarta alteração em sessão de 20.06.1996, de acordo com o novo código civil, Lei Nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002 em vigor, consolida-se o contrato social com a seguinte redação:

CLÁUSULA PRIMEIRA: A sociedade gira sob o nome empresarial de "**LAVANDERIA UNIVERSO LTDA ME**".

CLÁUSULA SEGUNDA: A sociedade tem a sua sede e domicílio na Rua: General Osório, 669, Centro, na cidade de Xanxerê- SC, CEP: 89.820-000.

CLÁUSULA TERCEIRA: A sociedade iniciou suas atividades em 01.10.1983 e seu prazo de duração é indeterminado.

CLÁUSULA QUARTA: O objeto social é o ramo de Lavanderias e tinturarias.

CLÁUSULA QUINTA: O capital social será de R\$: 5.000,00 (cinco mil reais), divididos em 5.000 (cinco mil) quotas de valor nominal de R\$: 1,00 (um real) cada uma, integralizadas em moeda corrente do País, assim subscritas entre os sócios:

Suzana F. S. Pimentel
Stela Sfredo
Kalinca FL. Sfredo

ESPÓLIO DE ANGELO SFREDO.....	2.500 quotas - R\$ 2.500,00 - 50%
SUZANA FLAMIA SFREDO PIMENTEL.....	1.250 quotas - R\$ 1.250,00 - 25%
KALINCA FLAMIA SFREDO.....	1.250 quotas - R\$ 1.250,00 - 25%
TOTAL.....	5.000 quotas - R\$ 5.000,00 - 100%

CLÁUSULA SEXTA: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA SÉTIMA: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e ao balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

CLÁUSULA OITAVA: A sociedade será administrada pelas sócias **SUZANA FLAMIA SFREDO PIMENTEL e KALINCA FLAMIA SFREDO**, com os poderes e atribuições de gerenciar os negócios sociais, vedados, no entanto, o uso do nome empresarial em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização de todos os sócios.

CLÁUSULA NONA: Os sócios poderão, de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de pró labore, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA: As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio (s) remanescente (s), o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: Nos quatros meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador (es) quando for o caso.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

PARÁGRAFO ÚNICO: O mesmo procedimento será adotados em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.

Suzana Flâmia Pimentel
Sté Sfredo

Kalinca FL Sfredo

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: (OS) Administrador(es) declara(m), sob as penas da lei, de que não est(ao) impedidos de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar(em) sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: Fica eleito o Foro de Xanxerê para o exercício e o cumprimento dos direitos e obrigações resultantes deste contrato.

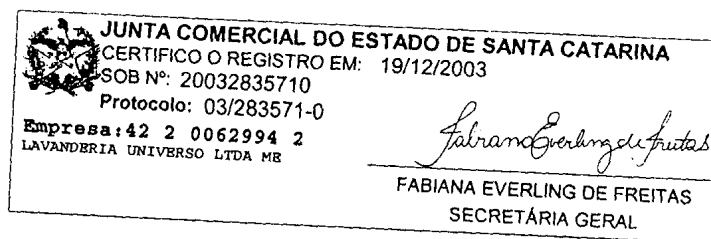
E por estarem assim justos e contratados assinam o presente instrumento em 03 (Três) vias.

Xanxerê (SC), 27 de novembro de 2003.

Suzana FL Sfredo Pimentel
SUZANA FLAMIA SFREDO PIMENTEL
CPF: 736.400.349-53
RG: 16/R-1.679.271 SSP-SC

Kalinca FL Sfredo
KALINCA FLAMIA SFREDO
CPF: 892.186.989-15
RG: 2.425.577- SSP- SC

Stela Sfredo
STELA FLAMIA SFREDO
P/ espólio de ANGELO SFREDO
RG: 17/R-231.769 SSP-SC
CPF: 018.535.519-61





PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO
SECRETARIA DE SAÚDE
DIVISÃO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA
RUA OLAVO BILAC, 377 - BORTOT
85504080 - PATO BRANCO -PR
FONE/FAX (46) 2251688 - e-mail: vigilanciasanitaria@qualinet.com.br

Em 19 de julho de 2004.

CARTA DE ANUÊNCIA

Não ocorre oposição por parte da Vigilância Sanitária, referente a anuência solicitada pela Empresa: LAVANDERIA UNIVERSO LTDA.com a sede da Matriz no Município de Xanxerê no Estado de Santa Catarina e solicita a implantação de uma unidade fabril na área do imóvel Municipal Parque Industrial Planalto, neste município.

Cabe salientar que a efetiva liberação da Licença Sanitária e a implantação deste empreendimento no local pretendido, fica condicionada a apreciação e aprovação do processo de licenciamento ambiental que deve tramitar junto ao Instituto Ambiental do Paraná – IAP.

Sem mais para o momento.

Cordialmente.

Rodrigo Bertol
coordenador

MINISTERIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL

CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITOS DE TRIBUTOS E CONTRIBUICOES FEDERAIS

(SUJEITA A CONFIRMACAO DE AUTENTICIDADE NA PAGINA DA SRF NA INTERNET,
NO ENDERECO <HTTP://WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR>)

VALIDA ATE: 26/01/2005 - EMITIDA EM: 26/07/2004

NRO.: 6.955.457

CNPJ: 76.873.587/0001-05
LAVANDERIA UNIVERSO LTDA
RUA GENERAL OSORIO 669 CENTRO
CEP: 89820-000 XANXERE SC

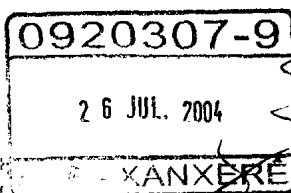
RESSALVADO O DIREITO DE A FAZENDA NACIONAL COBRAR QUAISQUER
DIVIDAS DE RESPONSABILIDADE DO CONTRIBUINTE ACIMA, QUE VIEREM A SER
APURADAS, CERTIFICO QUE NAO CONSTAM, ATE ESTA DATA, PENDENCIAS
EM SEU NOME, RELATIVAS AOS TRIBUTOS E CONTRIBUICOES FEDERAIS
ADMINISTRADOS PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL.

ESTA CERTIDAO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A SITUACAO DO
CONTRIBUINTE NO AMBITO DA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL, NAO
CONSTITUINDO, POR CONSEQUINTE, PROVA DE INEXISTENCIA DE DEBITOS
INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA DA UNIAO, ADMINISTRADOS PELA PROCURADORIA
GERAL DA FAZENDA NACIONAL.

!ESTA CERTIDAO ABRANGE SOMENTE O ESTABELECIMENTO ACIMA IDENTIFICADO !

OBSERVACOES:

PARA FINS DE CADASTRO.



Cidemir Luiz Fachin
Matr. 13231 - Agente

CARIMBO, DATA E ASSINATURA

! EXPEDIDA GRATUITAMENTE !

EMITIDA COM BASE NA IN/SRF 93, DE 23/11/2001