

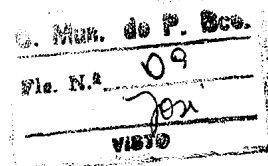


DIÁRIO OFICIAL DO ESTADO DO PARANÁ

AUT. Nº 1.234.567-89 - 1/1

# *Prefeitura Municipal de Pato Branco*

ESTADO DO PARANÁ  
GABINETE DO PREFEITO



## MENSAGEM Nº 076/2004

Senhor Presidente, Senhores Vereadores.

O Projeto de Lei que acompanha a presente Mensagem pleiteia autorização legislativa para alterar o inciso II, do art. 1º da Lei nº 2.294, de 18 de novembro de 2004, substituindo o nome do proprietário do imóvel lote 20, da quadra nº 215, Kamaro Artes Gráficas, pelo do Sr. Roberto Carlos Muller, conforme consta na Matrícula nº 31.631, do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná (cópia em anexo).

Acrescentamos também artigos à mesma, que dispõem sobre a diferença do valor a ser paga à Municipalidade pelo Sr. acima referido, e sobre as despesas com escrituração do imóvel permutado.

Não havendo outro particular para o momento, apresentamos a Vossa Excelência e aos nobres edis votos de estima e consideração.

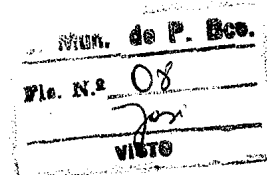
Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco, em 07 de dezembro de 2004..

  
Clóvis Santo Padoan  
Prefeito Municipal



# *Prefeitura Municipal de Pato Branco*

ESTADO DO PARANÁ  
GABINETE DO PREFEITO



## PROJETO DE LEI Nº 1371/2004

**Súmula:** Altera o inciso II, do art. 1º e acrescenta dispositivos à Lei nº 2.294, de 18 de novembro de 2004.

**Art. 1º.** A redação do inciso II, do art. 1º da Lei nº 2.294, de 18 de novembro de 2004, passa a vigorar com a seguinte redação:

“ Art. 1º...

I...

II - Lote nº 20, da quadra nº 215, com área de 335,92m² (trezentos e trinta e cinco metros e noventa e dois centímetros quadrados), constante da Matrícula nº 31.631, do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, de propriedade de **Roberto Carlos Muller**, avaliado em R\$ 3.267,40 (três mil, duzentos e sessenta e sete reais e quarenta centavos).

**Art. 2º.** A diferença, no valor de R\$ 732,60 (setecentos e trinta e dois reais e sessenta centavos), apurada em favor do Município, deverá ser recolhida aos cofres municipais antes da escrituração do imóvel, pelo Senhor Roberto Carlos Muller, através de DARM

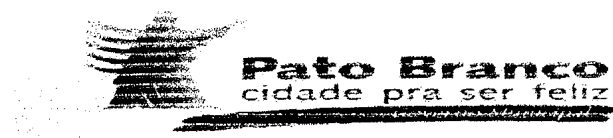
**Art. 3º.** As despesas com escrituração serão suportadas por esta Municipalidade.

**Art. 4º.** Permanecem inalterados os demais artigos e parágrafos.

**Art. 3º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

  
Clóvis Santo Padoan  
Prefeito Municipal

Ass. Mun. de P. Branco  
07  
Jari  
MUNICÍPIO



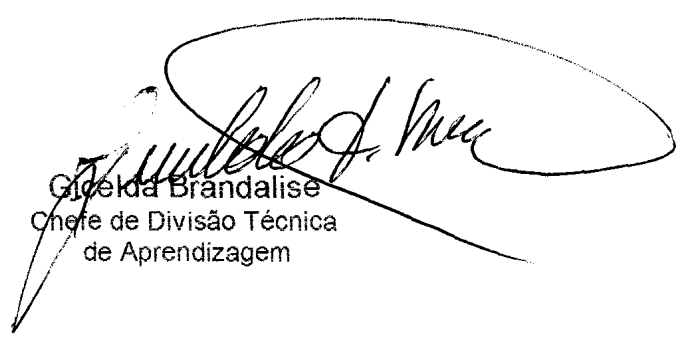
**SECRETARIA DE AÇÃO SOCIAL E CIDADANIA**  
Rua Xavantes, 315      Centro      Fone: 0\*\* 46 225 55 44  
85501-220      Pato Branco      Paraná

---

**PARECER SOCIAL**

Estamos de acordo com a permuta proposta pelo senhor Roberto Carlos Muller, R.G. 14/R. 2465223- SC, CPF. 718.464.339-91, por se tratar de pessoa necessitada e estar sempre sujeito a ser vítima de enchentes e alagamentos no terreno onde mora. Isto além de trazer prejuízos materiais gera problemas de saúde pela umidade e infestação de animais nocivos.

Pato Branco, 30 de novembro de 2004

  
Gicelda Brandalise  
Chefe de Divisão Técnica  
de Aprendizagem

1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
CGC 77.780.781/0001-09  
Comarca de Pato Branco - Pr.  
Rua Osvaldo Aranha, 697  
TITULAR  
ELICE SOARES RIBAS  
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

FICHA  
30248/1

MATRÍCULA Nº 30.248

RUBRICA

Elise

27 de Agosto de 1998.

Elise Soares Ribas.

**IMÓVEL URBANO:** - Lote nº15(quinze), da quadra nº1230(um mil e duzentos e trinta), sita a Rua Aimoré, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 403,80m2(QUATROCENTOS E TRES METROS E OITENTA CENTIMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com o lote nº16, com 33,65m; SUL: com o lote nº14, com 33,65m; LESTE: com o lote nº11, com 12,00m e a OESTE: com a rua Aimoré, com 12,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº07/96, capítulo 16, seção 4, item 16.4.9.1, de 09.12.96, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. 29.940 e R.1-29.940, do livro nº02, deste Ofício.

**PROPRIETÁRIO:** ILARIO ANTONIO TONIOLO, C.I. nº783.520-PR., CPF nº071.443.779-49, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com ELIZABETE BERTOTTI TONIOLO, C.I. nº1.743.500PR., CPF nº881.437.089-34, do comércio, residente e domiciliado à Rua Olavo Bilac, nº271 Bairro Bortot, nesta cidade de Pato Branco-PR.

R.1/30.248- Prot.nº102.786- 10/11/2000- **TRANSMITENTE:** ILARIO ANTONIO TONIOLO, C.I. nº783.520-PR., CPF nº071.443.779-49 e sua mulher dona ELIZABETE BERTOTTI TONIOLO, C.I. nº1.743.500-PR., CPF nº881.437.089-34, brasileiros, casados, sob o regime de comunhão de bens, ele do comércio e ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac, nº271, Bairro Bortot, nesta cidade de Pato Branco-PR. **ADQUIRENTE:** TONIOLO-EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Tupi nº3114, nesta cidade de Pato Branco-PR., inscrita no CNPJ/MF sob nº03.409.548/0001-88. **INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL:** ÁREA: 403,80m2, sem benfeitorias. Segunda Alteração do Contrato Social, devidamente assinado pelas partes contratantes, devidamente arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 20 0 0199235-0, em 31.08.00, cuja 2ª via fica arquivada em cartório. **VALOR:** R\$ 521,09. O imposto de transmissão inter-vivos foi isento, conforme guia sob nºGR-4-ITBI-1203/00, da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidão negativa Estadual nº228736-77/00; Federal nº 4.027.197/00. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.612 de 02.07.99. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Ref. Mat. 30.248, acima. Dou fé. C. 1.016 VRC= R\$ 76,20. *Quadori*

R.2/30.248- Prot.nº105.574- 13/08/2001- **TRANSMITENTE:** TONIOLO EMPREENDEIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, Pessoa Jurídica de direito privado, com sede na Av. Tupi nº3114, nesta cidade de Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº03.409.548/0001-88, CND do INSS sob nº028892001-14021060/01. **ADQUIRENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito Público interco, com sede na Rua Camuru nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº76.995.448/0001-54. **PERMUTA:** ÁREA: 403,80m2, sem benfeitorias. Público de 29.09.00, Lº186, fls.136, 1º Tab. local. **VALOR:** R\$ 5.622,22. O imposto de transmissão inter-vivos foi isento, conforme guia GR-4-ITBI-1433/01, da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidões Negativas: Estadual nº390824-23/01, Federal nº4.830.412/01. O Funrejus foi isento, conforme Lei nº12.604 de 02.07.99, item 18. Que a presente permuta foi feita em conformidade com a Lei Municipal nº1959/00. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Ref. R.1-30.248, acima. Dou fé. C. 1.376 VRC= R\$ 103,20. *Elise*

30.248

MATRÍCULA Nº

1º Ofício de Registro Geral  
de Imóveis

ELICE SOARES RIBAS  
TITULAR

CERTIFICO, que a presente fotocópia é  
reprodução fiel da matr. nº 30.248  
Pato Branco, 09 de 12 de 2007

*Elise*  
OFICIAL

77.780.781/0001-09

ELICE SOARES RIBAS  
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 697  
CEP 85504-350

PATO BRANCO

PR



CUSTAS  
R\$ 8,58



# Prefeitura Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná

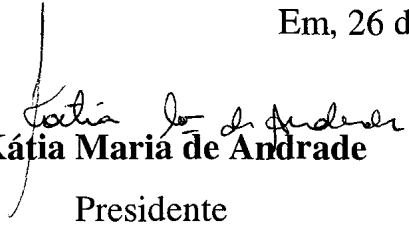
## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Pelo Decreto nº 4.734 de 22.03.2004, do Prefeito Municipal de Pato Branco, Senhor Clóvis Santo Padoan, instituiu a Comissão de Avaliação, integrada por, **Kátia Maria de Andrade** – Presidente, **Adilsoni Colli** – Secretário, **Rubens Juglair**, **Radimir Odlen Comin** e **João Carlos Bayer** como membros, para procederem a avaliação do seguinte imóvel:

Lote nº 15 quadra nº 1230 com a área de 403,65m<sup>2</sup> constante da Matrícula 30.248, de Propriedade do Município de Pato Branco, avaliado em R\$ 4.000,00 ( quatro mil reais).

Esta é a avaliação e parecer da Comissão.

Em, 26 de novembro de 2004.

  
**Kátia Maria de Andrade**

Presidente

  
**Adilsoni Colli**

Secretário

  
**Rubens Juglair**

Membro

**Radimir Odlen Comin**

Membro

  
**João Carlos Baier**

Membro





# Prefeitura Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná

03  
Jon

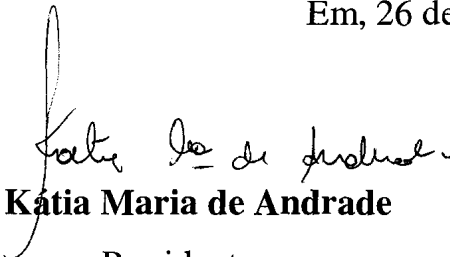
## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Pelo Decreto nº 4.734 de 22.03.2004, do Prefeito Municipal de Pato Branco, Senhor Clóvis Santo Padoan, instituiu a Comissão de Avaliação, integrada por, **Kátia Maria de Andrade** – Presidente, **Adilcione Colli** – Secretário, **Rubens Juglair**, **Radimir Odlen Comin** e **João Carlos Bayer** como membros, para procederem a avaliação do seguinte imóvel:

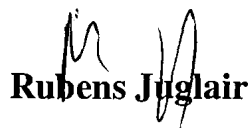
Lote nº 20 quadra nº 215 com a área de 335,92m<sup>2</sup> constante da Matrícula 31.631, sem benfeitorias avaliado em R\$ 3.267,40 (três mil, duzentos e sessenta e sete reais e quarenta centavos).

Esta é a avaliação e parecer da Comissão.


Em, 26 de novembro de 2004.

  
**Kátia Maria de Andrade**  
Presidente

  
**Adilcione Colli**  
Secretário

  
**Rubens Juglair**  
Membro

**Radimir Odlen Comin**  
Membro

  
**João Carlos Baier**  
Membro

# 1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
Comarca de Pato Branco/PR  
Rua Osvaldo Aranha, 697  
CGC Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR  
*Elise Soares Ribas*  
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

Fls. N.º 021  
31.631/1  
VISTO

MATRÍCULA Nº 31.631

RUBRICA

*R. Huadori*

22 de Outubro de 1999.

*Rosângela Ribas Huadori*

**IMÓVEL URBANO:** - Lote nº20(vinte), da quadra nº215(duzentos e quinze), sita a rua Travessa Borba, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 335,92m2(**TREZENTOS E TRINTA E CINCO METROS E NOVENTA E DOIS CENTIMETROS QUADRADOS**), com benfeitorias, constituída de uma construção em madeira, com a área construída de 60,00m2, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** com o Rio Ligeiro com 39,00m; **SUL:** com os lotes nºs.09, 17 e 18, com 15,00m, 15,00m e 7,00m; **LESTE:** com o lote nº21, com 31,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº07/96, capítulo 16, seção 4, item 16.4.9.1, de 09.12.96, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Que fica reservado uma área de 17,02m2, para passagem do lote urbano sob nº 22 da quadra nº215, constante da matrícula sob nº31.629 do livro nº 02, deste Ofício. Ref. Mat. R.4 e AV.9-16.896, do livro nº02, deste Ofício.

**PROPRIETÁRIO:** KAMARO ARTES GRÁFICAS LTDA, Pessoa Jurídica de direito privado com sede nesta cidade de Pato Branco-Pr., inscrita no CGC/MF sob nº77.472.272/0001-19.

**R.1/31.631-TRANSMITENTE:** KAMARO ARTES GRÁFICAS LTDA, Pessoa Jurídica de direito privado com sede nesta cidade de Pato Branco-Pr., inscrita no CGC/MF sob nº77.472.272/0001-19. **ADQUIRENTE:** SANE-PAR - COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANA, sociedade de economia mista, com sede na Rua Engenheiro Rebouças, nº1.376, na cidade de Curitiba-Pr., inscrita no CGC/MF sob nº76.484.013/0001-45. **SERVIDÃO:** área: 228,00m2, sem benfeitorias. Público de 16.10.96, Lº154 fls. 030 e Escritura Pública de Re-ratificação de 30.09.99, Lº178, fls.196 ambas do 1º Tab.local. Que a presente servidão tornou-se necessária, para a FAIXA DE SERVIDÃO DO INTERCEPTOR DE ESGOTO DO RIO LIGEIRO. Registro feito na matrícula sob nºR.8 e AV.9-16.796, em 23.10.96 e 22.10.99 respectivamente. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Ref. Mat. 31.631 acima. Dou fé. *R. Huadori*.

**R.2/31.631- Prot.nº118.283- 03/09/2004- TRANSMITENTE:** KAMARO ARTES GRÁFICAS LTDA, Pessoa Jurídica de direito privado com sede Rua Tupinambá nº464, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob nº77.472.272/0001-19, CND do INSS sob nº026252004-14021060/04, de 25.05.04. **ADQUIRENTE:** ROBERTO CARLOS MULLER, C.I. nº14/R.2.465. 223-SC CPF nº718.464.339-91, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com TERESINHA DA APARECIDA MULLER, C.I. nº6. 651.611-3-PR CPF nº040.889.459-80, gráfico, residente e domiciliado nesta cidade de Pato Branco-Pr. **COMPRA E VENDA:** ÁREA: 335,92m2, com benfeitorias. Público de 22.07.04, Lº219, fls.158, 1º tab. local. **VALOR:** R\$ 8.198,04. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$ 165,16, conforme guia GR-4-ITBI nº866/04, da Prefeitura Municipal de Pato Branco. Certidões Negativas: A vendedora, declarou na escritura que se responsabiliza expressa e solidariamente por eventuais débitos oriundos do imóvel transacionado e que as partes dispensam a transcrição da certidão negativa Municipal de acordo com o provimento nº47/03, item 16.2.8 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça Estadual nº1448427-66/04, Certidão Positiva com efeito de negativa Federal nº6.913.907/04. Funrejus no valor de R\$ 16,39, conforme guia emitida pelo Tab. Que o comprador tem conhecimento da Servidão de Passagem com a Sanepar, constante do R.1-31.631 acima, a qual deverá permanecer em vigor. Obrigam-se as partes

31.631

MATRÍCULA Nº



CONTINUAÇÃO

pelas demais condições da escritura. Ref. Mat. 31.631, retro. 2  
fê. C. 1.945 VRC= R\$ 204,22. *Elice Soares Ribas.*

77.780.781/0001-09

ELICE SOARES RIBAS  
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 697  
CEP 85504-350

PATO BRANCO

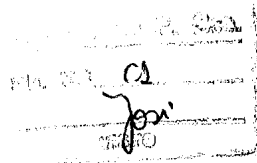
PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral de Imóveis ELICE SOARES RIBAS TITULAR CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. nº 31.631 Pato Branco, 09 de 04 de 2004 OFICIAL
---

O SELO DE AUTENTICIDADE ENCONTRA-SE  
FIXADO NA 1ª VIA DO PRESENTE DOCUMENTO.

OFICIAL

232.60



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

Cidade  
de  
PATO BRANCO  
**PLANTA PARCIAL**  
DA  
QUADRA N. 215

Z R II

ESC. 1: 1.000    LOT. N.º    ANT. QUADRA 4    LOT. BORTOT

