



Câmara Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná



PROJETO DE LEI Nº 54/2008

MENSAGEM Nº 50/2008

RECEBIDA EM: 14 de abril de 2008

Nº DO PROJETO: 54/2008

SÚMULA: Altera a redação do art. 1º da Lei nº 1982, de 1º de novembro de 2000, que autorizou a doação de imóvel a Alimentos Pato Fruta Ltda.

(CNPJ nº 02.786.087/0001-08. A área do imóvel passa de 6.430,00m² para 4.200,00m², avaliada em R\$ 58.800,00 e a diferença será futuramente doada à empresa Visum Sistema Eletrônicos Ltda.)

AUTOR: Executivo Municipal

LEITURA EM PLENÁRIO: 16 de abril de 2008

DISTRIBUÍDO ÀS COMISSÕES EM: 23 de abril de 2008

JUSTIÇA E REDAÇÃO: Volmir Sabbi – PT

POLÍTICAS PÚBLICAS: Laurindo Cesa – PSDB

ORÇAMENTO E FINANÇAS: Cilmar Francisco Pastorello – PR

Conforme determina o artigo 28, inciso XII, do Regimento Interno desta Casa de Leis este projeto de lei foi **arquivado em janeiro de 2009**.

“Art. 28 - Compete à Mesa da Câmara entre outras atribuições:

XII - determinar, no início da legislatura, o arquivamento de proposições não apreciadas na legislatura anterior;”



Câmara Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná

ASSESSORIA JURÍDICA PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 54/2008

Pretende o Executivo Municipal, através do Projeto de Lei em epígrafe, obter autorização legislativa para alterar a redação do artigo 1º da Lei nº 1.982, de 1º de novembro de 2000, que autorizou a doação de imóvel a Alimentos Pato Fruta Ltda.

Pelo que se denota, das justificativas constantes da Mensagem do Executivo Municipal, a alteração proposta decorre da redução da área anteriormente doada de 6.430,00 m² para 4.200,00 à Pato Fruta Ltda, através da Lei nº 1.982/2000, cuja diferença de metragem (2.230,00 m²) será futuramente doada à empresa Visum Sistema Eletrônicos Ltda.

A proposição está acompanhada de laudo de avaliação atualizado, mapa e matrícula do imóvel.

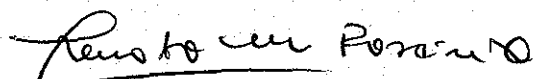
Pelo que se apresenta, deduz-se que a donatária Pato Fruta Ltda, vem cumprindo as disposições tanto da Lei nº 1.982/2000 como da Lei nº 1.207/93, que estabelece normas para a doação de imóvel público para atividades industriais, **razão pela qual faz-se necessário e imprescindível que a mesma expressamente anua ou concorde com a redução da referida área, para que a proposta do Executivo Municipal possa ser aduzida.**

Diante disso, recomendo seja oficiado o Executivo Municipal para que apresente ou providencie documentalmente a anuência ou concordância da donatária em reduzir a área recebida por doação da municipalidade.

Feitas essas considerações, cumpridas as formalidades legais e efetuadas as diligências necessárias, estará a matéria em condições de seguir sua regimental tramitação.

É o parecer, SALVO MELHOR JUÍZO.

Pato Branco, 23 de abril de 2008.


José Renato Monteiro do Rosário
Assessor Jurídico



CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO PR

Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



MENSAGEM Nº 050/2008

Senhor Presidente, Senhores Vereadores.

Servimo-nos da presente Mensagem para encaminhar a essa colenda Casa de Leis o incluso Projeto de Lei que propõe a alteração do art. 1º da Lei nº 1.982, de 1º de novembro de 2000, que autorizou a doação de imóvel a **Alimentos Pato Fruta Ltda**, inscrita no CGC sob nº 02.786.087/0001-08.

A área do imóvel passa de 6.430,00m² para 4.200,00m², e a diferença será futuramente doada à empresa Visum Sistema Eletrônicos Ltda.

Segue anexo, avaliação atualizada, mapa e matrícula do imóvel.

Assim sendo, colocamos o presente Projeto de Lei para análise e aprovação desta respeitável Câmara Municipal, ao mesmo tempo em que solicitamos que o mesmo seja apreciado em Regime de Urgência.

Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco, em 10 de abril de 2008.


ROBERTO VIGANO
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Pato Branco
Júlio César H. Lattmann
Secretário de Desenvolvimento
Econômico e Tecnológico
Portaria nº 007/2005





Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

PROJETO DE LEI Nº 54/2008

Altera a redação do art. 1º Lei nº 1.982, de 1º de novembro de 2000, que autorizou a doação de imóvel a **Alimentos Pato Fruta Ltda**

Art. 1º O art. 1º da Lei nº 1.982, de 1º de novembro de 2000, que autorizou a doação de imóvel a **Alimentos Pato Fruta Ltda**, passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a proceder à doação de parte do imóvel Inelso Zuffo, com área de 4.200,00m² (quatro mil e duzentos metros quadrados), constante da Matrícula nº 19.277 do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliada em R\$ 58.800,00 (cinquenta e oito mil e oitocentos reais) para a empresa **Alimentos Pato Fruta Ltda.**, inscrita no CGC sob nº 02.786.087/0001-08."

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.


ROBERTO VIGANÓ
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Pato Branco
Julio César M. Lattmann
Secretário de Desenvolvimento
Econômico e Tecnológico
Portaria nº 007/2005





Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Pelo decreto número 5.172 de 18 de Setembro de 2007, o Prefeito Municipal de Pato Branco, Senhor Roberto Viganó, instituiu a Comissão de Avaliação, integrada pelos Senhores Vlademir José Dal’Ross – Presidente; Joares Cordeiro Brasil – Secretário; João Carlos Baier, Luiz Marini e Adilcione Colli – Membros, tendo como atribuição a avaliação de bens móveis e imóveis.

Por este laudo avalia:

Imóvel: **Parte do Imóvel Inelso Zuffo**, na Rua Marginal da PR – 469, Km 3, situado neste município, contendo área de **4.200,00m²** (quatro mil e duzentos metros quadrados), constante da Matrícula **19.277** do 1º Ofício do registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – PR.

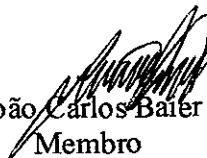
O imóvel é avaliado em **R\$ 58.800,00** (cinquenta e oito mil e oitocentos reais).

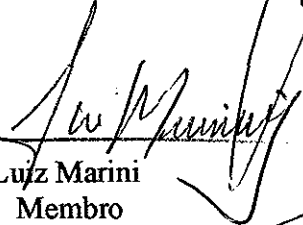
Esta é a avaliação e parecer da Comissão.

Pato Branco, 02 de abril de 2008.


Vlademir José Dal’Ross
Presidente


Joares Cordeiro Brasil
Secretário

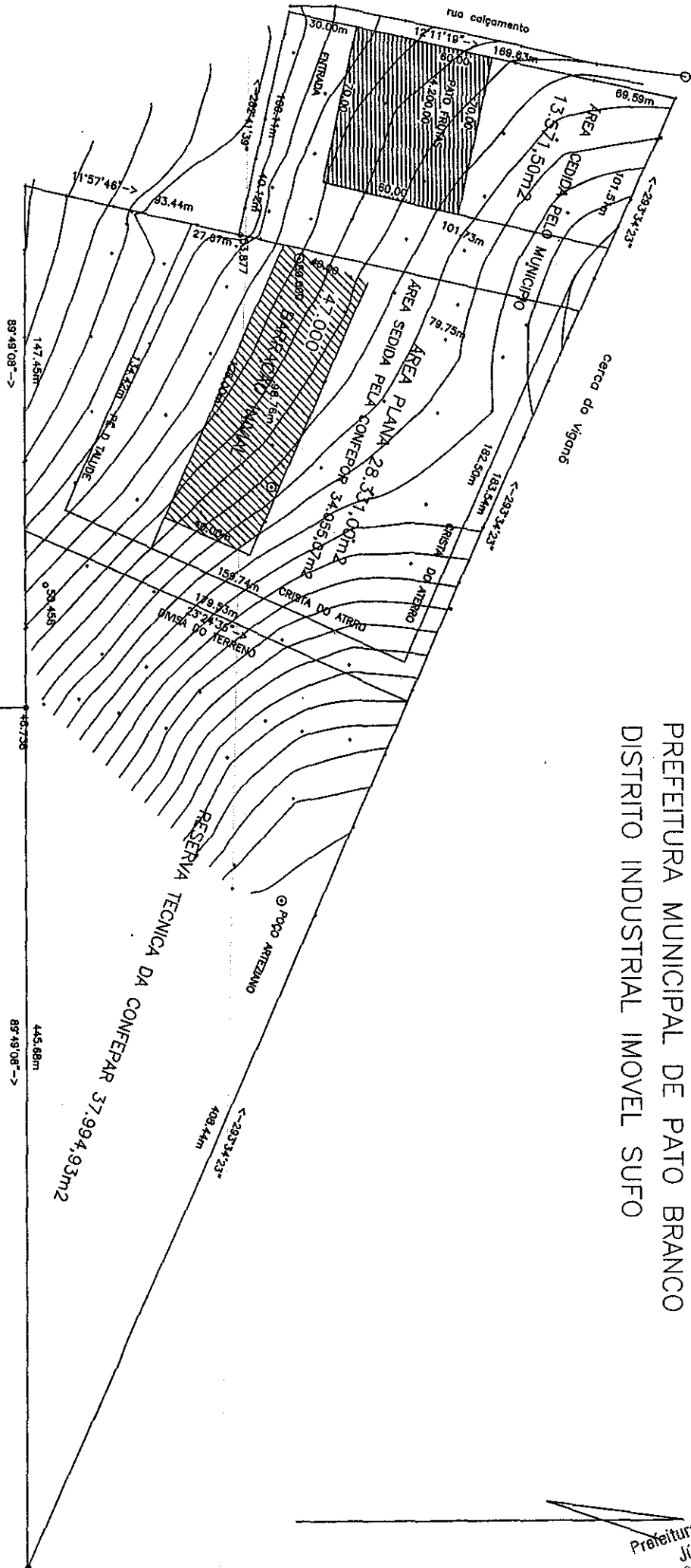

João Carlos Baier
Membro


Luiz Marini
Membro


Adilcione Colli
Membro

CONFEPAR

ÁREA 47.626,57m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO
 DISTRITO INDUSTRIAL IMÓVEL SUFO

Prefeitura Municipal de Pato Branco
 Júlio César M. Lattmann
 Secretário de Desenvolvimento
 Econômico e Tecnologia
 Portaria n. 007/2015

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SÁ RIBAS
C.P.F. 005845178-04

REGISTRO GERAL

FICHA

) 001

MATRÍCULA Nº 19.277

RUBRICA



19 de junho de 1.986.

am de f. J. R. B.

R U R A L - "IMÓVEL INELSO ZUFFO", desmembrado de partes dos lotes rurais, sob n.ºs. 85 e 86 do núcleo Bom Retiro, situado neste município de Pato Branco, contendo a área de 693.457,40m² (SEISCENTOS E NOVENTA E TRES MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA E SE TE METROS E QUARENTA CENTIMETROS QUADRADOS), dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: por uma linha seca medindo 163,70m e rumo de 81º49'40"SO, confrontando com o lote n.º86 e por uma linha seca medindo 1.226,84m, com rumo de 86º26'04"NO, confrontando com terras do Trato Izolado; SUL: por uma linha seca medindo 794,59m e rumo de 81º43'57"NE confrontando com parte do mesmo lote n.º85; LESTE: pela margem, esquerda do Rio Ligeiro; OESTE: por tres linhas secas medindo 288,97m, 244,98m e 312,42m com rumos de 18º18'57"SE, 13º47'12"SE e 38º35'34" confrontando pela PR-469 e lotes p/85 e p/84. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento n.º356, capitulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Que da área acima o sr. Inelso Zuffo, recebe 670.639,00m², Cadastrado no INCRA sob n.º722 120 022 128 e o sr. Jacy Rodrigues Ferreira recebe a área de 22.818,40m², Cadastrado no INCRA sob n.º722 120 018 082. Ref. Mat. R.1-17.464 e AV.2-17.464 e 18.013 e AV.2-18013 do livro n.º02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIOS: INELSO ZUFFO, CPF sob n.º 259.608.570-49, C.I. 4.132.512-Pr e JACY RODRIGUES FERREIRA, CPF sob n.º 005.472.399-04, brasileiros, casados, agricultor e do comercio, residentes e domiciliados nesta cidade.

R. 1 - 19.277 - 30.06.86 - Transmitente: JACY RODRIGUES FERREIRA e sua mulher dona YOLANDA RODRIGUES FERREIRA, brasileiros, casados, ele do comercio e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob n.º005.472.399-04. Adquirente: INELSO ZUFFO, brasileiro, casado, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob n.º259.608.570-40, C.I. 4.132.512-Pr. COMPRA E VENDA área: 22.818,40m², sem benfeitorias. Público de 12.02.85, L.º100 fls.023, 1.º Tab. - local. Valor: Cz\$ 1.200,00. Que por exigência do fisco, foi atribuido o valor de Cz\$ 4.600,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de Cz\$ 92,00, conforme guia sob n.º GR-4-ITBI-0134/85, da Agencia de Rendias de Pato Branco Ref. Mat. 19.277 acima. Dou fé. C. Cz\$ 193,46. *J. R. B.*

R. 2 - 19.277 - 23.06.93 - Transmitente: INELSO ZUFFO e sua mulher dona EDI ZUFFO, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob n.º259.608.570-40. Adquirente: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF sob n.º 75.995.448/0001-54. DOAÇÃO: área: 8.000,00m². Cadastrado no INCRA sob n.º722 120 022 128, exercicio de 1992 quitado. Público de 21.08.92, L.º132 fls.089, 1.º Tab. - local. Valor: Cr\$ 10.000.000,00. O imposto de transmissão inter-vivos, foi isento, conforme guia sob n.º GR-4-ITBI-0100/92 da Agencia de Rendias de Pato Branco. Certidão negativa Estadual de 16.06.93. Municipal sob n.º 22813/93. Distribuição sob n.º 920/93. Ref. Mat. 19.277 acima. Dou fé. C. Cr\$ 609.861,00. *Quador*

R. 3 - 19.277 - 14.03.96 - DEVEDOR: INELSO ZUFFO, brasileiro, casado, agricultor, residentes e domiciliado na localidade de Passo da Pedra, neste município, inscrito, no CPF sob n.º259.608.570-40, e ainda dando o seu consentimento de conjugue do prestador da garantia EDI TEREZINHA ZUFFO, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada na localidade de Passo da Pedra, neste município. CREADOR: BANCO DO BRASIL S/A., com sede na capital federal, inscrito no CGC/MF sob n.º00.000.000/0001-91. 1.ª HIPOTECA. ESCRITURA PÚBLICA DE CONTRATO DE ABERTURA DE CREDITO FIXO COM GARANTIA REAL POR INSTRUMENTO PÚBLICO, lavrada no livro n.º072 fls.068, em 07.03.96, no 2.º Tab. local. VALOR: R\$ 70.192,39, para aquisição de 01 colheitadeira Automotriz SLC modelo 7700, versao basica-turbo, chassi/séria 7700AE32920 e Plataforma de Corte SLC 316 flexível master chassi/séria PF 316AB20651. PRazo: em 05 prestações, sendo a 1.ª em 15.05.1997 e a última parcela em 15.05.2001. Federal n.º0.172.887/96. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Ref. R.1 e mat. 19.277 acima. Dou fé. C. R\$116,76. *Estane*

SEQUE NO VERSO

19.277

MATRÍCULA Nº

R.4 - 19.277 - 07.06.96 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA. - Emitente: INELSO ZUFFO, e sua esposa EDI TEREZINHA ZUFFO. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S.A., agência nesta praça. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 18.875,86, renegociação de dívida. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: 31.10.2002, pagáveis nesta praça. 2ª HIPOTECA, Registrado sob nº 15.272 do livro nº3-V, deste Ofício. Emissão: Pato Branco-Pr. Ref. R.4-19.277 retro. Dou fé. C. R\$5,50. *Mar*

R.5 - 19.277 - 18.06.96 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA. - Emitente: INELSO ZUFFO e sua esposa EDI TEREZINHA ZUFFO. FINANCIADOR: Banco do Brasil S.A., agência nesta praça. Valor: R\$29.743,00, para custeio da lavoura de triticales. Vencíveis em 15 de janeiro de 1997, pagáveis nesta praça. 3ª HIPOTECA, Registrado sob nº15.325 do livro nº3-V, deste Ofício. Emissão: Pato Branco-Pr. Ref. R.4-19.277 retro. Dou fé. C. R\$5,50. *Mar*

R.6 - 19.277 - 29.08.96 - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária. - Emitente: INELSO ZUFFO e sua esposa EDI TEREZINHA ZUFFO. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S.A., agência nesta praça. Valor: R\$43.959,71, para custeio da lavoura de milho. Vencíveis em 25.06.97, pagáveis nesta praça. 4ª HIPOTECA, Registrado sob nº15.663 do livro nº3-X, deste Ofício. Emissão: Pato Branco-Pr. Ref. R.4-19.277 retro. Dou fé. C. R\$5,50. *Mar*

AV.7/19.277- Prot.94.162 - 23/01/98 - Conforme Mandado de Averbação, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, datado de 12.12.97, devidamente assinado pelo Sr. Airton Jose Vendruscolo, Escrivão, autorizado na Portaria nº29/89, extraído dos autos sob nº 425/97, de ação de Desapropriação em que o MUNICIPIO DE PATO BRANCO move contra INELSO ZUFFO e sua mulher EDI TEREZINHA ZUFFO, para que conceda a Imissão de Posse. Ref. mat. 19.277 e R.1-19.277 retro. Dou fé. *Mar*

AV.8/19.277-Prot.nº95.285-06/07/98- Conforme Ofício, sob nº1169/98 do Juízo de direito da 1ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos sob nº425/97, de Ação de Desapropriação, datado de 06.07.98, devidamente assinado pelo sr. Airton José Vendruscolo, Escrivão, por determinação do MM., Juiz na portaria nº29/89, para constar que foi desapropriada somente a área de 670.639,00m², do imóvel constante da matrícula sob nº19.277 retro e não a totalidade da área como constou no Mandado de Emissão de Posse. Ref. AV.7-19.277 acima. Dou fé. *Mar*

AV.9/19.277-Prot.nº96.202-22/09/98-Conforme Memorando do Banco do Brasil S.A., agência desta praça, datado de 14.09.98, dirigido a este Ofício, autoriza o cancelamento do registro sob nºR.3-19.277 e Reg. 15.171 do livro nº3-V, deste Ofício, uma vez que o emitente Sr. INELSO ZUFFO, saldou a dívida dele resultante. Ref. R.3 e 4-19.277 retro e acima. Dou fé. C. R\$ 53,56. *Mar*

AV.10/19.277-Prot.nº96.203 - 22/09/98-Conforme Memorando do Banco do Brasil S.A., agência desta praça, datado de 14.09.98, dirigido a este Ofício, autoriza o cancelamento do registro sob nº15.325 e 15.663 do livro nº3-V, deste Ofício, uma vez que o emitente Sr. INELSO ZUFFO, saldou a dívida dele resultante. Ref. R.5 e 6-19.277 acima. Dou fé. *Mar*

AV.11/19.277-Prot.nº96.204-22/09/98- Conforme CANCELAMENTO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL, do INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA-INCRA, datada de 14.08.98, dirigida a este ofício, devidamente assinada pelo sr. Ivan Carlos Valenza, Chefe da Divisão de Cadastro Rural-INCRA/PR, o qual autoriza seja cancelado o código do

RUBRICA
RR Quadros

FICHA
19277/2

CONTINUAÇÃO
imóvel rural sob nº722 120 022 128-3, localizado neste município de Pato Branco, imóvel este de propriedade do sr. INELSO ZUFFO. Ref. Mat. nº19.277 retro. Dou fé. *RR Quadros*

AV.12/19.277-Prot.nº96.207-22/09/98 - Conforme memorial descritivo e plantas, referente a uma parte do Imóvel Inelso Zuffo, desmembrado de uma parte dos lotes rurais sob nºs.85 e 86 do núcleo Bom Retiro, situado neste município de Pato Branco, contendo a área de 14.818,00m², constante da matrícula sob nº19.277 retro, de propriedade do sr. INELSO ZUFFO, que de acordo com o referido memorial descritivo e plantas, referida área de 14.818,00m², passará a denominar-se: "IMÓVEL INELSO ZUFFO I", dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE:confronta-se por linha seca com terras de Paulino Con- te na distância de 152,00metros e azimute 103°31'27"; LESTE: confron- ta-se por linha seca com terras da Prefeitura Municipal de Pato Bran- co, na distância de 92,744metros e azimute de 195°17'31"; SUL: con- fronta-se por linha seca com terras da Casa Familiar Rural na distân- cia de 85,687metros e azimute 254°06'12"; OESTE:confronta-se por li- nha seca com a faixa de domínio da PR 469 na distância de 154,00 me- tros e azimute 344°35'58"; cujo imóvel será matriculado sob nº30383 do livro nº02, deste Ofício. Dou fé. *RR Quadros*.

AV.13/19.277-Prot.nº99.343-21/10/99-Conforme certidão sob nº058/99 expedida pela Prefeitura Municipal de Pato Branco, em 19.10.99, refe- rente a uma parte do Imóvel Inelso Zuffo, desmembrado de partes dos lotes rurais sob nºs.85 e 86 do núcleo Bom Retiro, situado neste mu- nicípio de Pato Branco, contendo a área de 10.000,00m², constante da da matrícula sob nº19.277 retro, de propriedade do sr. INELSO ZUFFO, que de acordo com a referida certidão e nova unificação, passará a denominar-se: "IMÓVEL ZUFFO II", dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com o Imóvel Inelso Zuffo com 100,00m; SUL: com parte do lote rural nº85, com 100,00m; LESTE: com o Imóvel Zuffo com 100,00m; OESTE: com a PR-469, com 100,00m; cujo imóvel será matricu- lado sob nº31.622, do livro nº02, deste Ofício. Dou fé. C. 60 VRC= R\$ 4,50 *RR Quadros*.

R.14/19.277- Prot.nº100.366- 01/03/2000- TRANSMITENTE: INELSO ZUFFO, portador da CI nº4.132.512-7-PR e inscrito no CPF nº259.608.570-49, e sua mulher Sra. EDI TEREZINHA ZUFFO, portadora da CI nº6.731.122-1-PR, e inscrita no CPF nº015.796.169-92, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados no Interior do Município de Pato Branco-Pr. ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito privado com sede Rua Ca- ramuru, 271 Centro na cidade de Pato Branco Paraná inscrito(a) no C.G.C. (MF) sob nº76.995.448/0001-54. ADJUDICAÇÃO: área: 660.639,00m², sem benfeitorias. Carta de Adjudicação de 28.02.00, 2000, extraída dos autos sob nº425/97 de Ação de Desapropriação do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível Desta Comarca, devidamente assina- do pela Dra. Maria Cristina Franco Chaves, MM., Juíza de Direito. VALOR: R\$599.320,96. Mas que por exigência do fisco foi atribuído ao imóvel o valor de R\$717.362,41. Foi isento o imposto de transmissão inter-vivos, conforme guia GR-4-ITBI sob nº232/00, da Prefeitura Mu- nicipal de Pato Branco. Funrejus foi isento conforme instrução nor- mativa nº01/99 item 20 de 27.05.99, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Obrigam-se as partes pelas demais condições da Carta de Adjudicação. Ref. Mat. 19.277 e R.1-19.277 retro. Dou fé. C.4.322 VRC= R\$324,15. *RR Quadros*

R.15/19.277. - Prot.nº112.531 - 16/04/2003 - TRANSMITENTE: PRE- FEI TURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito pri- vado com sede Rua Caramuru, nº271 Centro na cidade de Pato Branco-Pr, inscrito no CNPJ/MF sob nº76.995.448/0001-54. ADQUIRENTE: MINE- RALTEC - TECNOLOGIA EM OLEOS MINERAIS LTDA, Pessoa Jurídica de di- reito privado com sede Rodovia PR 469, KM 04, s/nº. na cidade de Pato

Branco-Pr, inscrito no CNPJ/MF sob nº04.620.091/0001-19. DOAÇÃO: área: 8.000,00m². Público de 07.03.2003, Lº131, fls.022/024, 2º Tab. Local. VALOR: R\$8.800,00. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$352,00 conforme guia GR-PR, em 10.03.2003, da Agencia de Rendas de Pato Branco-Pr. Certidão Negativa: Municipal sob nº1442/03, Certidão Positiva de débito com efeitos de negativa nº001402003-14021060/03. A outorgante doadora se responsabiliza expressa e solidariamente por eventuais débitos que porventura possui sobre o imóvel transacionado e que as partes dispensam a apresentação da certidão negativa federal e estadual de acordo com o provimento nº47/03 item 16.2.8 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça. Funrejus no valor de R\$17,60 conforme guia emitida pelo Tabelionato. A presente doação é feita com base na Lei nº1.921 de 19 de abril de 2000, com os seguintes encargos: Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a doar parte do Imóvel constante na matrícula nº19.277, do 1º Ofício do registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado em R\$6.000,00, ao Instituto de Tecnologia para o Desenvolvimento - LATEC, pessoa Juridica de direito privado; estabelecida na Rua Cel. Dulcídio nº800, Bairro Batel, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, CGC nº01.715.975/0001-69. Paragrafo Unico: A doação de que trata o caput fica condicionada ao seguinte: I - inalienabilidade pelo prazo de 10(dez) anos, contados a partir do efetivo inicio das atividades comerciais da donatária, II - destinação do imóvel exclusivamente para o ramo de Regeneração de Óleos Minerais, vedado qualquer outro; III - Inicio das atividades industriais propostas no pedido objeto do protocolo nº214316, da Prefeitura Municipal, na forma nele contida, no prazo maximo de 3 inicio das atividades comerciais propostas; IV - outorga da escritura pública de doação somente após o efeito inicio das atividades comerciais propostas; V - revogação da doação em beneficio do doador, em caso de descumprimento de qualquer das condições estabelecidas nesta Lei e na Lei nº1207, de 03 de maio de 1993, com alterações dadas pela Lei nº1260, de novembro de 1993, e pela Lei nº2.127 de 07 de janeiro de 2002. Altera a redação do Art. 1º da Lei nº1.921 de 19 de abril de 2000, que dispõe sobre a doação de imovel ao Instituto de tecnologia para o Desenvolvimento - Lactec. Art. 1º O art. 1º da Lei 1.921, de 19 de abril de 2000, passa a vigorar com a seguinte redação: Art. 1º - Fica o Executivo Municipal autorizado a doar parte do Imovel Inelso Zuffo, nesta cidade de Pato Branco, com a área de 8.000,00m², constante na referida matrícula, avaliado em R\$ 6.000,00, à MINERALTEC - Tecnologia em Óleos Minerais Ltda, Pessoa Juridica de direito privado, estabelecida na Rodovia PR-469, KM, 04, s/nº, nesta cidade de Pato Branco-Pr, CNPJ nº04.620.091/0001-19. Art. 2º - As demais disposições da Lei 1921, de 19.04.2000, permanecem inalteradas. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Ref. R.14-19.277 retro. Dou fé. C. 1.945 VRC = R\$204,22.

Elbas.

AV.16/19.277-Prot.nº121.235- 15/06/2005- Conforme memorial descritivo e plantas, aprovado pela Prefeitura Municipal de Pato Branco, datado de 09.06.05, referente a uma parte do Imóvel Inelso Zuffo, encravado na parte do lote rural nº85 e 86 do Núcleo Bom Retiro, situado neste município de Pato Branco, contendo a área de 100.000,00m², constante do R.14-19.277 retro, de propriedade do MUNICIPIO DE PATO BRANCO, que de acordo com a nova subdivisão, passará a denominar-se IMÓVEL RESERVA INDUSTRIAL - MÓDULO 07, com a área de 100.000,00 m², com os limites e confrontações constantes da nova matrícula sob nº36.768 do livro nº02, deste ofício. Dou fé. C. 60 VRC= R\$ 6,30.

Elbas.

AV.17/19.277-Prot.nº129.372- 01/08/2007- Conforme Memorial descritivo e plantas, aprovado pela Prefeitura Municipal de Pato Branco, referente a parte do IMÓVEL INELSO ZUFFO, encravado na parte dos lo-
segue



RUBRICA
ES Ribas.

FICHA
19.277/3

CONTINUAÇÃO

tes rurais sob n°s.85 e 86,do Núcleo Bom Retiro, situado neste município de Pato Branco, contendo a área de 166.271,49m2,constante do R.14-19.277,de propriedade do MUNICIPIO DE PATO BRANCO,inclusive o Imóvel Reserva Industrial-Modulo 07, com a área de 100.000,00m2, constante da mat.36.768,também de propriedade do MUNICIPIO DE PATO BRANCO,que de acordo com a nova unificação, passará a denominar-se IMÓVEL RESERVA INDUSTRIAL N°07, com a area total de 266.261,49 m2, com os limites e confrontações constantes da matrícula sob n° 38.974 do livro n°02, deste Ofício. Dou fé. C. 60 VRC= R\$ 6,30.

ES Ribas.

1º Ofício de Registro Geral
de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR
CERTIFICO, que a presente fotocópia e
reprodução fiel da matr. n° 19.277
Pato Branco, 02 de 04 de 08
[Assinatura]
OFICIAL

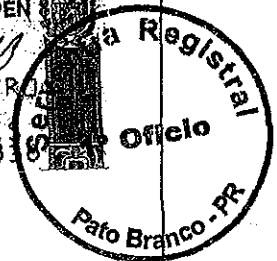
77.780.781/0001-09

ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350

PATO BRANCO

PR



Custas 9.00
Selo 2.00
Total 11.00
[Assinatura]



Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



PUBLICADO

Jornal Diário da Povo
Nº 2411 Data 15/11/2000

LEI Nº 1.982

Data: 1º de novembro de 2000.

Súmula: Autoriza doação de imóvel à empresa firma **Alimentos Pato Fruta Ltda.**

A Câmara Municipal de Pato Branco, Estado Paraná, aprovou e eu Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Executivo Municipal autorizado a proceder a doação de parte do imóvel Inelso Zuffo, com área de 6.430,00m² (seis mil quatrocentos e trinta metros quadrados), com as seguintes confrontações: Norte: Com o imóvel de propriedade dos Apicultores com 60,00m e com parte do mesmo imóvel com 51,03m. Sul: Com o imóvel de propriedade da empresa WPA com 103,45m, Leste: Com a Rua Secundária com 60,47, Oeste: Com a Rua Parque com 60,00m, constante da Matrícula nº 19.277 do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliada em R\$6.430,00 (seis mil quatrocentos e trinta reais), para a firma **Alimentos Pato Fruta Ltda.**, inscrita no CGC sob nº 02.786.087/0001-08.

Parágrafo único. A doação de que trata o caput fica condicionada ao seguinte:

I - inalienabilidade pelo prazo de dez (10) anos, contados a partir do efetivo início das atividades industriais da donatária;

II - destinação do imóvel exclusivamente para o ramo de Indústria e Comércio de doces em calda, pasta e cristalizados, geleias, sucos, polpa de frutas, conserva de doces e salgados, iogurtes, bebidas lácteas e doces de leite. Comércio varejista e atacadista de furtas, vedado qualquer outro;

III - início das atividades industriais propostas*no pedido objeto do protocolo nº 216599, da Prefeitura Municipal, na forma nele contida, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados da publicação desta Lei;

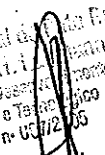
IV - outorga da escritura pública de doação somente após o efetivo início das atividades comerciais proposta;

V - revogação da doação, com perda integral das benfeitorias que edificar sobre o imóvel objeto da doação em benefício do doador, em caso de descumprimento de qualquer das condições estabelecidas nesta Lei e na Lei nº 1.207, de 03 de maio de 1.993, com alterações dadas pela Lei nº 1.260, de 18 de novembro de 1.993.

Art. 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco em, 1º de novembro de 2000.


Astério Rigon
Prefeito Municipal


Prefeitura Municipal de Pato Branco
Julio César T. L. ...
Secretaria da Desempenho
Econômico e Trabalho
Portaria nº 03/2000