



Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



MENSAGEM Nº 174/2012

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

Com a presente Mensagem encaminhamos a essa Colenda Casa de Leis, o incluso Projeto de Lei que solicita autorização legislativa para efetuar a doação do Terreno **MÓDULO 23** (vinte e três) do "Imóvel Municipal – Parque Industrial Planalto", encravado na parte do lote rural sob nº 40 do Núcleo Bom Retiro, com área de **2.450,00 m²** (dois mil, quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado na Rua Pioneiro A. Chiochetta, no Parque Industrial Eduardo Dagios, nesta cidade de Pato Branco, Paraná, constante como parte integrante da matrícula nº **33.891**, do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – Paraná, avaliado em R\$ **147.000,00** (cento e quarenta e sete mil reais), para a indústria **Renan Willian Bellan**, CNPJ nº 14.965.280/0001-87 sito Rua Xingu, 238, CEP 85501-230, nesta cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.


O imóvel, objeto da doação, se destina a **Fabricação de produtos de padaria e confeitaria com predominância de produção própria**.

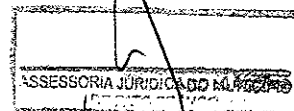
Importante destacar que a instalação da empresa supra, será também importante para toda a região, pois possibilitará significativos avanços para o setor alimentício, contribuindo para o desenvolvimento local e regional.

Face ao exposto, rogamos aos nobres edis que a matéria seja apreciada em **regime de urgência**, convocando esse Legislativo Municipal para realizar tantas **sessões extraordinárias**, quantas necessárias, para apreciação do incluso Projeto de Lei, conforme preceitua o artigo 27 da Lei Orgânica do Município de Pato Branco, tendo em vista a importância e relevância da mesma.

Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco, 17 de dezembro de 2012.


ROBERTO VIGANÓ
Prefeito Municipal


Prefeitura Municipal de Pato Branco
Júlio César H. Latrassan
Secretário de Desenvolvimento
Econômico e Tecnológico
Portaria nº 015/12





Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO



PROJETO DE LEI Nº 234/2012

Autoriza doação de imóvel a **RENAN WILLIAN BELLAN**.

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a proceder à doação do Terreno **MÓDULO 23** (vinte e três) do "Imóvel Municipal – Parque Industrial Planalto", encravado na parte do lote rural sob nº 40 do Núcleo Bom Retiro, com área de **2.450,00 m²** (dois mil, quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado na Rua Pioneiro A. Chiochetta, no Parque Industrial Eduardo Dagios, nesta cidade de Pato Branco, Paraná, constante como parte integrante da matrícula nº **33.891**, do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – Paraná, avaliado em R\$ **147.000,00** (cento e quarenta e sete mil reais), para a indústria **Renan Willian Bellan**, CNPJ nº 14.965.280/0001-87 sito Rua Xingu, 238, CEP 85501-230, nesta cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

Art. 2º A doação de que trata o "caput" fica condicionada ao seguinte:

I - inalienabilidade pelo prazo de 10 (dez) anos, contados a partir do efetivo início das atividades industriais da donatária;

II - destinação do imóvel exclusivamente para o ramo Indústria e Comércio através de qualquer meio, a **Fabricação de produtos de padaria e confeitaria com predominância de produção própria**.

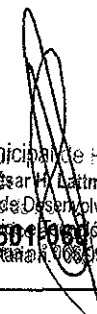
III - início da edificação no prazo máximo de 90 (noventa) dias contados da publicação desta Lei e início das atividades industriais propostas no pedido, objeto do protocolo nº 304145, de 15 de junho de 2012, da Prefeitura Municipal, na forma nele contida;

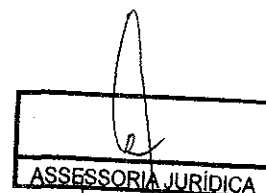
IV - outorga da escritura pública de doação somente após o efetivo início das atividades industriais propostas, sendo que as despesas com escrituração e registro da doação serão suportadas pela empresa donatária;

V - revogação da doação com perda integral das benfeitorias que edificar sobre o imóvel objeto da doação, em benefício do doador, em caso de descumprimento de qualquer das condições estabelecidas nesta Lei e na Lei nº 1.207, de 03 de maio de 1993, com as alterações dadas pela Lei nº 1.260, de 18 de novembro de 1993.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.


ROBERTO VIGANO
Prefeito Municipal


Prefeitura Municipal de Pato Branco
Júlio César H. Latmann
Secretário de Desenvolvimento
Econômico e Logístico
Pato Branco - Paraná





PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

ESTADO DO PARANÁ



Interessado:

2012/6 /304145 15/06/2012

2 -SOLICITACOES
2 -SOLICITACAO FAZ
RENAN WILLIAN BELLAN

Responsável

Em face de

{ Deferimento ☐
Indeferimento ☐

de favor requerido, o presente processo poderá ser arquivado

Em, _____/_____/_____



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO ESTADO DO
PARANÁ SERVIÇOS DE EXPEDIENTE/PROTOCOLO

COMPROVANTE DE PROTOCOLO

NUMERO DO PROCESSO: 304145

Assunto : SOLICITACOES
Subassunto: SOLICITACAO FAZ
No. Processo : 304145
Data Processo : 15/06/2012
Requerente : RENAN WILLIAN BELLAN
Fone : 3224-1638
Identificador de processo (Internet) : 81B3D4C

PATO BRANCO

Assinatura do Requerente

PATO BRANCO – PARANÁ

HORA DO PROTOCOLO : 10:09:57

Agora você pode acompanhar seu Protocolo pela Internet acesse
www.patobranco.pr.gov.br no link Protocolo On-line.





DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA DOAÇÃO PARA INDÚSTRIAS

CHECK LIST

Protocolo de Pedido de Incentivo	
EVTE	
✓ Cópia do Contrato Social, com as alterações	OK
✓ Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica	OK
✓ Cópia do Simples, Micro empresa (ME) e Empresa Pequeno Porte (EPP)	OK
✓ Certidão Negativa de Tributos Municipais 02.11.12	OK
✓ Certidão Negativa de Tributos Estaduais 02.11.12	OK
✓ Certidão Negativa de Tributos Federais 06.11.12	OK
✓ Certidão Negativa de INSS 29.01.13	OK
✓ Certidão Negativa de débito junto ao FGTS 06.09.12	OK
✓ Certidão Negativa Civil e Criminal	OK
✓ GFIP-Guia Recolhimento FGTS e Previdência, contendo quantidade de empregados	OK
Mapa do terreno a ser doado	OK
Matrícula do Terreno	OK
Parecer sobre Zoneamento do terreno-Eng.(IPPUPB) (Carta Anuência)	OK
Avaliação do Terreno	OK
Liberação do IAP sobre a utilização do terreno (Carta de Anuência)	OK
Estudo aprovado pelo IAP, referente à destinação dos resíduos que a empresa produzir	
Plano de ocupação geográfica (no mínimo 30%) da área a ser doada, com os croquis, assinado por engenheiro ou arquiteto	OK
Projetos da Edificação da Indústria (duas cópias)	OK
Cronograma Físico-financeiro que determine período para conclusão das edificações.	OK
Cópia do Alvará de Licença de Funcionamento	OK
Cópia do Alvará de Licença Sanitária	OK
Estudo de viabilidade econômica e financeira, elaborado pelo Sebrae ou empresa especializada em projetos de implantação de unidades industriais (Excluídas indústrias em plena atividade no Município de Pato Branco)	

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Tecnológico



Requerente: RENAN WILLIAN BELLAN

vem mui respeitosamente solicitar os seguintes incentivos:

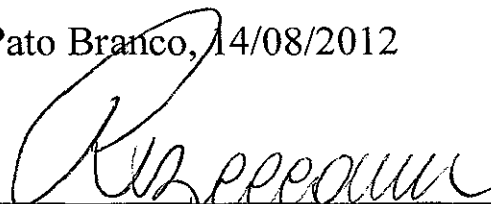
**DOAÇÃO DE TERRENO, TERRAPLANAGEM, ENTRADA DE
ENERGIA COM TRANSFORMADOR TRIFÁSICO.**

**Atividade: INDÚSTRIA DE CONGELADOS DE PANIFICAÇÃO E
CONFEITARIA**

Endereço: Rua: Xingu, 238- Fundos Bairro Centro- pato Branco – Pr

Telefone para contato: 46-3224-1638

Pato Branco, 14/08/2012


Assinatura do Proprietário

14.965.280/0001-87

**RENAN WILLIAN
BELLAN**

Rua Xingu, 238
Bairro Santa Terezinha
85501-230 - Pato Branco - PR





PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E TECNOLÓGICO

PERFIL PARA PROJETO DE VIABILIDADE ECONÔMICO - FINANCEIRA

1 - IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

NOME: RENAN WILLIAN BELLAN

ENDEREÇO: RUA XINGÚ, 238

BAIRRO: CENTRO

FONE: 46-3224-1638

MUNICÍPIO: PATO BRANCO

DATA DA CONSTITUIÇÃO: 27/01/2012

ATIVIDADE PRINCIPAL: INDÚSTRIA DE CONGELADOS DE PANIFICAÇÃO E CONFEITARIA

1.1. - Composição societária

1.2. - Firma Individual

Detentores	Cargo	R\$	%	Integralizado	%
RENAN WILLIAN BELLAN	Empresário	200.000,00	100%		
	total	200.000,00	100,00%		

Data ultima alteração contratual

2. - ENQUADRAMENTO

(x) Microempresa () Pequena Empresa () Média Empresa () Grande Empresa

3. - INSTALAÇÕES

() Próprias

(x) Alugadas

3.1. - Área em m2	Administrat.	Produção	Outros	Total constr.	Área terreno
Atual	30 m ²	300m ²			
Solicitada					

4. - O PROJETO

4.1- Discriminação do investimento

Descrição dos investimentos a serem realizados com seus detalhes e especificações, como tipo, capacidade, dimensões, modelo, marca, valor, etc, englobando máquinas e equipamentos, obras civis, veículos e outros.

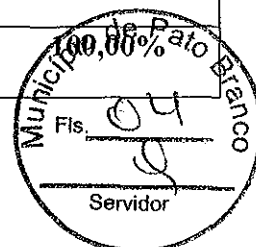
Total do orçamento.....

4.2 - Cronograma de Investimentos

INVESTIMENTOS	Real. Ult. ano	Ano 1	Ano 2	Ano 3	total
Terrenos					
Obras civis					
Máquinas e equipamentos		150.000,00	150.000,00	100.000,00	400.000,00
Instalações					
Total					400.000,00

5. - QUADRO DE USOS E FONTES

Usos	R\$	%	Fontes	R\$	%
Investimentos Fixos			Financiado		
Capital de Giro			Rec.Próprios		
Total		100,00%	Total		100,00%



**6. – DÍVIDAS E FINANCIAMENTOS EXISTENTES**

CREDOR	VCTO. CONTRATO	JUROS	ATUALIZ. MONET.	FORMA DE PAGTO.	SALDO DEVEDOR

6.1 – Encargos Sociais e Fiscais:

(x) em dia () em atraso () parcelamento

7. – OUTRAS INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA/PROJETO**7.1 - Faturamento**

Exercício anterior – Ano:	Últimos três meses	Mês:julho/12	Mês:	Mês:
Faturamento em R\$:	Valores em R\$ 12.861,75	12.861,75		

Utilização capacidade instalada atual em %: Futura %:

7.2 – Quadro da Produção – (físico ou valores) – base mensal 2500,000

Produtos	Unidade	Prod. atual	%	Prod. futura	%
Pães congelados		1.500.000			40%
Bolo Congelados	300	500		1.000	100%
Bolachas		2.000 kg		4.000 kg	100%
Salgados		50.000 unid		100.000 unid	100%
Total			100,00%		

7.3 – Quadro de comercialização – físico ou valores – base mensal

Produtos	% de Vendas no estado	% de vendas outros estados	% exportação
Pães congelados e confeitos	60%	40	
Bolos Congelados	60%	40	
Bolachas	60%	40	
Salgados	60%	40	

Principais Clientes	Endereço: cidade, estado	% sobre faturamento	Prod.vendidos
TIA MARIA PAD. E CON	PALMAS- PR	20%	Pães e confeitos
SUPERM. FAVRETTO	CORONEL MARTINS-SC	13%	Pães e confeitos
SUPERM. GUERRO	ITAPEJARA D'OESTE-	12%	Pães e confeitos
ZANONI & ZANONI	FCO. BELTRÃO-PR	15%	Pães e confeitos
PANIF. B.B LTDA	XANXERÊ-SC	11%	Pães e confeitos
T.C. GÊNEROS ALIM.	CANDOI- PR	14%	Pães e confeitos
JUSCELINO LUIZ PANS.	ANCHIETA-SC	15%	Pães e confeitos
Principais fornecedores	Endereço: cidade, estado	% sobre compras	Mat.adquiridos
SPECHT PROD. AL.LTDA	JOAÇABA-SC	60%	Farinha
PHILIPPI DIST. AL.	CHAPECO-SC	20%	Condimentos
FRIOVEL DIST. DE ALIM	PATO BRANCO- PR	20%	Condimentos





7.4 – Número de Empregos

SETOR	ATUAL	GERADOS C/ O PROJETO	TOTAL
Administração	01	2	
Produção	10	40	
Outras	01	6	
Total			

Informações adicionais

8. – EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL DOS ADMINISTRADORES

Relatar os anos de experiências na atividade e em outras, capacitação gerencial, formação, etc.

9. – ASPECTOS TÉCNICOS E MERCADOLÓGICOS

Relatar sobre o processo de fabricação, tecnologia utilizada, idade média das máquinas e equipamentos disponíveis, qualidade e diferencial competitivo diante da concorrência, mercado de venda, participação no mercado, regiões, concorrentes, etc.

O processo básico de pães começa com a medida e mistura dos vários ingredientes para fazer a massa e a adição do fermento para que ela cresça. A massa é então sovada para o desenvolvimento do glúten e novamente deixada para crescer. As etapas de sovamento e crescimento podem ser repetidas diversas vezes. A seguir, a massa é formada na forma desejada e congelado. Maquinas e equipamentos, Para o congelamento é utilizado câmara frias e túnel de congelamento, após o produto congelar segue para o processo de embalagem e em seguida é armazenado em contêiner e câmara de estocagem, o transporte é realizado por caminhões da própria empresa, onde distribui na região Sudoeste do Paraná e Oeste de Santa Catarina. O mercado atendido pela empresa representa 15% em relação aos quatros concorrentes que atuam na mesma região. A empresa possui equipamentos com a média de 2 ano de uso.

10. – CONCLUSÃO E PARECER TÉCNICO – A ser preenchido pela Sec. de Desen. Econ. e Tecnológico

Responsável

11. – INFRA-ESTRUTURA NECESSÁRIA AO PROJETO

11.1 – ENERGIA	UNIDADE	ELÉTRICA	GAS NATURAL	OUTRAS
----------------	---------	----------	-------------	--------



CONSUMO		27kwh		
DEMANDA		60kwh		
REGIME OPERACIONAL				

11.2 – TRANSPORTE

RODOVIÁRIO X

FERROVIÁRIO

HIDROVIÁRIO

AEROVIÁRIO

URBANO

PORTOS/TERMINAL PRIVADO



11.3 – SANEAMENTO tipo, características, quantidades

ABASTECIMENTO DE ÁGUA X

ESGOTOS X

LIXO X

11.4 – TELECOMUNICAÇÕES

CARACTERÍSTICAS

NÍVEL

TELEFONIA ESPECIAL

11.5 – DEMANDA DE MÃO DE OBRA

QUANTIFICAÇÃO

SERVIÇOS ADICIONAIS – moradias, escolas

CONDIÇÕES OU QUALIFICAÇÃO

11.6 – MEIO AMBIENTE

EXIGÊNCIAS DO PROJETO





REQUERIMENTO DE EMPRESÁRIO

Folhas 1 / 1

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE XXXXXXXXXXXXXX		NIRE DA FILIAL (preencher somente se não referente à filial) XXXXXXXXXXXXXX	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo, sem abreviações) RENAN WILLIAN BELLAN			
NACIONALIDADE BRASILEIRA		ESTADO CIVIL DIVORCIADO	
SEXO M <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>	REGIME DE BENS (se casado) XXXXXXXXXXXXXX		
FILHO DE (pai) CLOVIS LUIZ PEGORINI BELLAN		(mãe) IVETE TEREZINHA BELLAN	
NASCIDO EM (data de nascimento) 17/03/1985	IDENTIDADE (número) 9.199.948-0	Órgão emissor SESP	UF PR
CPF (número) 048.986.549-67			
EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente no caso de menor) XXXXXXXXXXXXXX			
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO - rua, av, etc) RUA CRUZ ALTA			NÚMERO 298
COMPLEMENTO XXXXXXXXXXXXXX	BAIRRO/DISTRITO SANTO ANTONIO	CEP 85.507-420	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (uso da Junta Comercial) 6427
MUNICÍPIO PATO BRANCO			UF PR
declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário e requer à JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ			
CÓDIGO DO ATO 080	DESCRIÇÃO DO ATO INSCRIÇÃO	CÓDIGO DO EVENTO XXXXXXXXXXXXXX	DESCRIÇÃO DO EVENTO XXXXXXXXXXXXXX
CÓDIGO DO EVENTO XXXXXXXXXXXXXX	DESCRIÇÃO DO EVENTO XXXXXXXXXXXXXX	CÓDIGO DO EVENTO XXXXXXXXXXXXXX	DESCRIÇÃO DO EVENTO XXXXXXXXXXXXXX
NOME EMPRESARIAL RENAN WILLIAN BELLAN			
LOGRADOURO (rua, av, etc) RUA XINGU			NÚMERO 238
COMPLEMENTO FUNDOS	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	CEP 85.501-230	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (uso da Junta Comercial) 6427
MUNICÍPIO PATO BRANCO		UF PR	PAÍS BRASIL
CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL) XXXXXXXXXXXXXX			
VALOR DO CAPITAL - R\$ 200.000,00	VALOR DO CAPITAL - (por extenso) DUZENTOS MIL REAIS		
CÓDIGO DE ATIVIDADE ECONÔMICA (cnae) 1091102	DESCRIÇÃO DO OBJETO IND DE CONGELADOS DE PANIFICAÇÃO E CONFEITARIA XXXXXXXXXX		
Atividade Principal 1091102			
Atividade secundária XXXXXXX			
XXXXXXX			
XXXXXXX			
XXXXXXX			
XXXXXXX			
XXXXXXX			
XXXXXXX			
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES XXXXXXXXXXXXXX	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ XXXXXXXXXXXXXX	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF NIRE ANTERIOR XXXXXXXXXXXXXX	UF XX
USO DA JUNTA COMERCIAL DEPENDENTE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL <input type="checkbox"/> 1-sim <input checked="" type="checkbox"/> 2-não			
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante legal/gerente) RENAN WILLIAN BELLAN			
DATA DA ASSINATURA 24/01/2012	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO		
PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL			
DEFERIDO. PUBLIQUE-SE Ronaldo Siqueira RG 1.141.152-PR RELATOR 27 JAN 2012		AUTENTICAÇÃO JUNTA COMERCIAL DO PARANÁ AGÊNCIA REGIONAL DE PATO BRANCO CERTIFICO O REGISTRO EM 27/01/2012 SOB NÚMERO: 41107176444 Protocolo: 12/062010-3 DE 26/01/2012 RENAN WILLIAN BELLAN SEBASTIÃO MOTTA SECRETÁRIO GERAL 01203169970	



**Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral**

Contribuinte,

Confira os dados de Identificação da Pessoa Jurídica e, se houver qualquer divergência, providencie junto à RFB a sua atualização cadastral.

		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA			
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 14.965.280/0001-87 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 27/01/2012
NOME EMPRESARIAL RENAN WILLIAN BELLAN			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) CONGELADOS SANTA TEREZINHA			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 10.91-1-02 - Fabricação de produtos de padaria e confeitaria com predominância de produção própria ✓			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS Não Informada			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - EMPRESARIO (INDIVIDUAL)			
LOGRADOURO R XINGU	NÚMERO 238	COMPLEMENTO	
CEP 85.501-230	BAIRRO/DISTRITO SANTA TEREZINHA	MUNICÍPIO PATO BRANCO	UF PR
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 27/01/2012	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.183, de 19 de agosto de 2011.

Emitido no dia **14/08/2012** às **10:13:35** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

[Voltar](#)

Consulta Optantes

Identificação do Contribuinte

CNPJ : 14.965.280/0001-87

Nome Empresarial : RENAN WILLIAN BELLAN

Situação Atual

Situação no Simples Nacional : Optante pelo Simples Nacional desde 27/01/2012

Situação no SIMEI: NÃO optante pelo SIMEI

Períodos Anteriores

Opções pelo Simples Nacional em Períodos Anteriores: Não Existem

Opções pelo SIMEI em Períodos Anteriores: Não Existem

Agendamentos (Simples Nacional)

Agendamentos no Simples Nacional: Não Existem

Eventos Futuros (Simples Nacional)


Eventos Futuros no Simples Nacional: Não Existem

[Clique aqui para informações sobre como optar pelo SIMEI.](#)



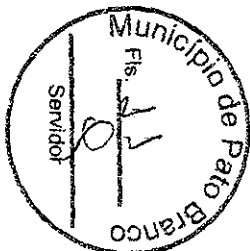
Instituído pela Resolução CGSN nº 11, de 23 de julho de 2007

1ª via

		MINISTÉRIO DA FAZENDA CGSN		02 COMPETÊNCIA	07/2012
				03 NÚMERO DO CNPJ	14.965.280/0001-87
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO DO SIMPLES NACIONAL				04 DATA DE VENCIMENTO	20/08/2012
DAS				05 VALOR DO PRINCIPAL	418,01
01 RAZÃO SOCIAL				06 VALOR DA MULTA	0,00
RENAN WILLIAN BELLAN				07 VALOR DO JUROS E/OU ENCARGOS	0,00
Número do Documento: 01.07.12223.0373288-5				08 VALOR TOTAL	418,01
Data limite para acolhimento: 20/08/2012				09 AUTENTICAÇÃO BANCÁRIA (Somente em duas vias)	
Versão: 1.1.9.0		10/08/2012 15:31:25			
85810000004-8	18010328122-8	33010712223-6	03732885282-0		



80900099-2570 0130 14/08/2012 *****418,01R
 *****-X *****-X *****-X 156 DAS



Comprovante de Inscrição Cadastral - CICAD

Inscrição no CAD/ICMS	Inscrição CNPJ	Início das Atividades
90596408-92	14.965.280/0001-87	05/2012

Empresa/Estabelecimento

Nome Empresarial RENAN WILLIAN BELLAN
Título do Estabelecimento CONGELADOS SANTA TEREZINHA
Endereço do Estabelecimento RUA XINGU, 238, FUNDOS - CENTRO - CEP 85501-230
Município de Instalação PATO BRANCO - PR, DESDE 05/2012
(Estabelecimento Matriz)

Qualificação

Situação Atual ATIVO - SIMPLES NACIONAL / SIMPLES NACIONAL - PRAZO NAO APLICAVEL, DESDE 05/2012
Natureza Jurídica 213-5 - EMPRESÁRIO (INDIVIDUAL)
Atividade Econômica Principal do Estabelecimento 1091-1/02 - FABRICACAO DE PRODUTOS DE PADARIA E CONFEITARIA COM PREDOMINANCIA DE PRODUCAO PROPRIA
Atividade(s) Econômica(s) Secundária(s) do Estabelecimento

Quadro Societário

Tipo	Inscrição	Nome Completo / Nome Empresarial	Qualificação
CPF	048.986.549-67	RENAN WILLIAN BELLAN	EMPRESÁRIO

Este CICAD tem validade até 01/09/2012.

Os dados cadastrais deste estabelecimento poderão ser confirmados via Internet www.fazenda.pr.gov.br

 Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Coordenação da Receita do Estado
CAD/ICMS Nº 90596408-92
Emitido Eletronicamente via Internet
02/08/2012 16:25:44
 Dados transmitidos de forma segura
Tecnologia CELEPAR



MUNICÍPIO DE PATO BRANCO - PARANÁ

Secretaria de Finanças

Divisão de Tributos



CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

NOME.....: RENAN WILLIAN BELLAN

CNPJ/CPF...: 14.965.280/0001-87

ENDEREÇO...: 130 XINGU

MUNICÍPIO.: PATO BRANCO

UF: PR

238 CENTRO DA CIDADE

FINALIDADE: Consulta de Débitos

Certifico, para os devidos fins, que de conformidade com as informações prestadas pelos órgãos competentes desta Prefeitura no cadastro Imobiliário ou Mobiliário do sujeito passivo acima identificado, é CERTIFICADO que NÃO CONSTAM pendências em seu nome referente a Tributos Municipais inscritos ou não em Dívida Ativa, até a presente data.

A Fazenda Municipal reserva-se o direito de cobrar Dívidas posteriormente constatadas, mesmo referente a períodos compreendidos nesta CERTIDÃO.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <<http://www.patobranco.pr.gov.br/>>.

Certidão emitida com base na Lei Municipal.

Emitida em 05/12/2012.

Válida até 90 dias após a data de emissão desta.

Código/Ano da certidão.....: 0032083/2012

Código de autenticidade da certidão: 961321289961321

Certidão emitida gratuitamente.

ATENÇÃO: QUALQUER RASURA OU EMENDA INVALIDARÁ ESTE DOCUMENTO.





Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Coordenação da Receita do Estado



Certidão Negativa
de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 9865756-43

Certidão fornecida para o CNPJ/MF: 14.965.280/0001-87

Nome: **RENAN WILLIAN BELLAN**

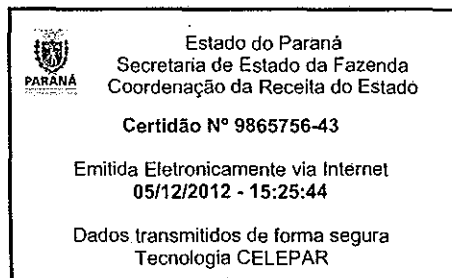
Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do requerente, nesta data.

Obs: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Finalidade: Cadastro nas empresas ou órgãos públicos

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br

Esta Certidão tem validade até 04/04/2013 - Fornecimento Gratuito





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
Secretaria da Receita Federal do Brasil

CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA
DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: **RENAN WILLIAN BELLAN - ME**
CNPJ: **14.965.280/0001-87**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão, emitida em nome da matriz e válida para todas as suas filiais, refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN, não abrangendo as contribuições previdenciárias e as contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive as inscritas em Dívida Ativa do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), objeto de certidão específica.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007.

Emitida às 13:29:50 do dia 20/11/2012 <hora e data de Brasília>.

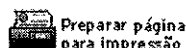
Válida até 19/05/2013.

Código de controle da certidão: **119D.E8E7.B465.F5B7**

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Nova Consulta





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil



CERTIDÃO NEGATIVA

**DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE
TERCEIROS**

Nº 000412012-14021280

Nome: RENAN WILLIAN BELLAN

CNPJ: 14.965.280/0001-87

Reservado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas e responsabilidades do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome relativas a contribuições administradas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU).

Esta certidão, emitida em nome da matriz e válida para todas as suas filiais, refere-se exclusivamente às contribuições previdenciárias e às contribuições devidas, por si, a terceiros, inclusive às inscritas em DAU, não abrangendo os demais tributos administrados pela RFB e as demais inscrições em DAU, administradas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), objeto de Certidão Conjunta PGFN/RFB.

Esta certidão é válida para as finalidades previstas no art. 47 da Lei nº 8,212 de 24 de julho de 1991, exceto para:

- averbação de obra de construção civil no Registro de Imóveis;
- redução de capital social, transferência de controle de cotas de sociedade limitada e cisão parcial ou transformação de entidade ou de sociedade sociedade empresária simples;
- baixa de firma individual ou de empresário, conforme definido pelo art.931 da Lei nº 10.406, de 10 de Janeiro de 2002 - Código Civil, extinção de entidade ou sociedade empresária ou simples.

A aceitação desta certidão está condicionada à finalidade para a qual foi emitida e à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <<http://www.receita.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20 de Janeiro de 2010.

Em 02/08/2012.
Válida até 29/01/2013.

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



IMPRIMIR

VOLTAR



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 14965280/0001-87
Razão Social: RENAN WILLIAN BELLAN
Nome Fantasia: CONGELADOS SANTA TEREZINHA
Endereço: R XINGU 238 / CENTRO / PATO BRANCO / PR / 85501-230

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 21/11/2012 a 20/12/2012

Certificação Número: 2012112119411144887634

Informação obtida em 05/12/2012, às 09:56:46.

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PARANÁ



Travessa Goiás, 55 - Cx. Postal 01 - Centro
CNPJ: 08.283.233/0001-50
Telefax: (46) 3224-2414
E-mail: cartoriiodistribuidor@brturbo.com.br
85505-005 - Pato Branco - Paraná

TITULAR: DIRSO ANTONIO VERONESE
JURAMENTADOS: DILMAR ALUIZIO VERONESE
JULIANO VERONESE

Certidão Negativa

Certifico, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e arquivos de distribuição CÍVEL (Cível, Precatória, Precatória Especial, Juizado Especial), EXECUTIVO FISCAL, DEPÓSITOS, CRIMINAL (Criminal, Carta Precatória, Precatória Especial, Juizado Especial) Interdição, Tutela e Curatela, sob minha guarda neste cartório, verifiquei **NÃO CONSTAR** nenhum registro em andamento contra:

RENAN WILLIAN BELLAN.

CNPJ 14.965.280/0001-87, no período compreendido desde 14/12/1960, data de instalação deste cartório, até a presente data.



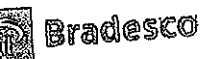
PATO BRANCO/PR, 7 de Agosto de 2012, 16:52:54

DILMAR ALUIZIO VERONESE



Custas = R\$ 21,87

VALIDO EM TODO TERRITORIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERACAO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



Dia & Noite

Auto-Atendimento
Recibo de Pagamento
TributoGRF - GUIA DE RECOLHIMENTO DO FGTS
GERADA EM 06/08/2012 - 10:25:10Banco: 237 Agência: 3283 Máquina: 11028
Data: 07/08/2012 Hora: 10:49 N.Trans: 7020
Debito: C. Corrente
Agência: 3283 Conta: 35485-6

Meio de Pagamento:

B.D.N.

02-DDD/TELEFONE

(0046) 32256562

05-REMUNERAÇÃO	06-QTDE TRABALHADORES	07-ALÍQUOTA FGTS
13.162,52	13	8

10-INSCRIÇÃO/TIPO(8)	11-COMPETÊNCIA	12-DATA DE VALIDADE
14.965.280/0001-87	07/2012	07/08/2012

14-ENCARGOS	15-TOTAL A RECOLHER
0,00	1.053,00

VALOR FGTS A RECOLHER ATÉ O DIA 07/08/2012

Empresa/Orgão:
Descrição:FGTS/GRF S/TOMADOR
FGTS

149652800001

IDENTIF. EMPRESA

V. Principal:
Data do Vencimento:1.053,00
07/08/2012Desconto:
Juros:
Multa:0,00
0,00
0,00Valor do Pagamento:
Data do Pagamento:1.053,00
07/08/2012

050818 496528000012

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

FGTS

FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

GFIP - SEFIP 8.40

GRF - GUIA DE RECOLHIMENTO DO FGTS
GERADA EM 06/08/2012 - 10:25:10

01-RAZÃO SOCIAL/NOME			02-DDD/TELEFONE	
NAN WILLIAN BELLAN			(0046) 32256562	
03-FRAS	04-SIMPLES	05-REMUNERAÇÃO	06-QTDE TRABALHADORES	07-ALÍQUOTA FGTS
507	2	13.162,52	13	8
08-CÓD RECOLHIMENTO	09-ID RECOLHIMENTO	10-INSCRIÇÃO/TIPO(8)	11-COMPETÊNCIA	12-DATA DE VALIDADE
115	017980-9	14.965.280/0001-87	07/2012	07/08/2012
13-DEPÓSITO + CONTRIB SOCIAL		14-ENCARGOS	15-TOTAL A RECOLHER	
1.053,00		0,00	1.053,00	

VALOR FGTS A RECOLHER ATÉ O DIA 07/08/2012

858600000101 530001791200 807547050818 496528000012

AUTENTICAÇÃO



FGTS - FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

GFIP - SEFIP 8.40 (02/10/2009)

DATA: 06/08/2012

HORA: 10:25:10

PÁG : 001/001

RELATÓRIO ANALÍTICO DA GRF

EMPRESA: RENAN WILLIAN BELLAN
COMPETÊNCIA: 07/2012

CÓD REC: 115

FPAS: 507

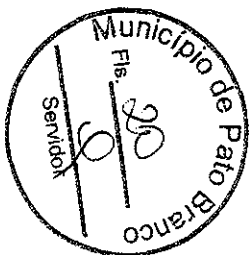
INSCRIÇÃO: 14.965.280/0001-87
SIMPLES: 2

	FGTS - 8%
QTDE TRABALHADORES	13
REMUNERAÇÃO	13.162,52
DEPÓSITO	1.053,00
ENCARGOS FGTS	0,00
CONTRIB SOCIAL	0,00
ENCARGOS CONTRIB SOC	0,00
TOTAL A RECOLHER	1.053,00

VALIDADE DO CÁLCULO: até 07/08/2012

RELATÓRIO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA, NÃO É VÁLIDO PARA QUITAÇÃO.

A(S) GRF(S), PARA FINS DE QUITAÇÃO, SERÁ(ÃO) IMPRESSA(S) SOMENTE APÓS TRANSMISSÃO DO ARQUIVO VALIDADO PELO CONECTIVIDADE SOCIAL.



MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO - MTE
GFIP - SEFIP 8.40 (02/10/2009) TABELAS 31.0 (25/01/2012)

MINISTÉRIO DA FAZENDA - MF

DATA: 06/08/2012
HORA: 10:25:10
PÁG : 0001/0004

RELAÇÃO DOS TRABALHADORES CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP
MODALIDADE : "BRANCO"-RECOLHIMENTO AO FGTS E DECLARAÇÃO À PREVIDÊNCIA

858600000101 530001791200 807547050818 496528000012

EMPRESA: RENAN WILLIAN BELLAN
COMP: 07/2012 COD REC: 115 COD GPS: 2003
TOMADOR/OBRA:

FPAS: 507

OUTRAS ENT:

SIMPLES: 2

RAT: 0,0

INSCRIÇÃO: 14.965.280/0001-87
FAP: 1,00 RAT AJUSTADO: 0,00

INSCRIÇÃO:

NOME TRABALHADOR	REM 13°SAL	PIS/PASEP/CI	ADMISSÃO	CAT	OCOR	DATA/COD MOVIMENTAÇÃO	CBO
REM SEM 13° SAL	REM 13°SAL	BASE CÁL 13°SAL PREV SOC	CONTRIB SEG DEVIDA			DEPÓSITO	JAM
		BASE CÁL PREV SOCIAL					
ANDRE LUIZ DE MORAIS		129.35565.49-7	01/06/2012	01			08483
1.178,01	0,00	0,00	106,02			94,25	0,00
ANDRE LUIZ SCHMITZ		209.57394.27-0	02/06/2012	01			08483
633,35	0,00	0,00	50,66			50,66	0,00
ANDREI ANTONIO ZILLI		125.03275.40-2	01/06/2012	01			08483
1.566,37	0,00	0,00	140,97			125,31	0,00
BRUNO ELIAS		130.53302.49-6	01/06/2012	01			08483
803,88	0,00	0,00	64,31			64,31	0,00
FERNANDO DEBIASI MACHADO		160.06629.27-6	01/06/2012	01			08483
963,07	0,00	0,00	77,04			77,04	0,00
JAKSON FABIO SCHENKEL		124.60055.81-3	02/07/2012	01			05211
967,73	0,00	0,00	77,41			77,42	0,00
JORGE AUGUSTO STALSCH MIDT		128.62566.50-2	02/07/2012	01			08483
774,18	0,00	0,00	61,93			61,94	0,00
JOSLEI DANIELA GHISI		126.29507.51-5	01/06/2012	01			05135
1.353,00	0,00	0,00	121,77			108,25	0,00
JULIANO VALENDORF		161.91579.45-5	02/07/2012	01			08483
782,45	0,00	0,00	62,59			62,59	0,00
LUCAS MEDEIROS		203.00459.72-0	02/07/2012	01			08183
1.060,00	0,00	0,00	84,80			84,80	0,00
MARCELO PEDROSO DE ARAUJO		200.89447.93-4	01/06/2012	01		30/07/2012 J	08483
989,95	186,96	186,96	94,14			94,15	0,00
SERGIO ANDREI MENDES		126.29576.49-5	02/07/2012	01			07823
1.052,84	0,00	0,00	84,22			84,23	0,00
THIAGO RODRIGUES MARTINS		209.02241.16-2	01/06/2012	01			08483
850,73	0,00	0,00	68,05			68,05	0,00

TOTAL DA EMPRESA/TOMADOR

12.975,56

186,96

186,96

1.093,91

1.053,00

0,00



MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO - MTE
GFIP - SEFIP 8.40 (02/10/2009) TABELAS 31.0 (25/01/2012)

MINISTÉRIO DA FAZENDA - MF

DATA: 06/08/2012
HORA: 10:25:10
PÁG : 0002/0004

RELAÇÃO DOS TRABALHADORES CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP
RESUMO DO FECHAMENTO - EMPRESA
MODALIDADE : "BRANCO"-RECOLHIMENTO AO FGTS E DECLARAÇÃO À PREVIDÊNCIA

858600000101 530001791200 807547050818 496528000012

EMPRESA: RENAN WILLIAN BELLAN
COMP: 07/2012 COD REC:115 COD GPS: 2003
TOMADOR/OBRA:

Nº DE CONTROLE: A3oxWLaYF6o0000-2

FPAS: 507 OUTRAS ENT: SIMPLES: 2 RAT: 0,0

Nº ARQUIVO: LO3ALuxtlVR0000-0
INSCRIÇÃO: 14.965.280/0001-87
FAP: 1,00 RAT AJUSTADO: 0,00
INSCRIÇÃO:

LOGRADOURO: RUA XINGU 238
CIDADE: PATO BRANCO

UF: PR

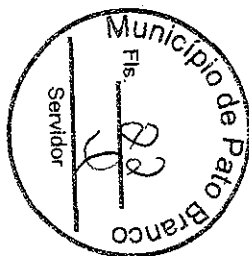
CEP: 85501-230

BAIRRO: SANTA TEREZINHA

CNAE PREPONDERANTE 1091100

CNAE: 4721102

CAT	QUANT	REMUNERAÇÃO SEM 13º	REMUNERAÇÃO 13º	BASE CÁL PREV SOC	BASE CÁL 13º PREV SOC
01	13	12.975,56	186,96	12.975,56	186,96
TOTAIS:	13	12.975,56	186,96	12.975,56	186,96



MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO - MTE
GFIP - SEFIP 8.40 (02/10/2009) TABELAS 31.0 (25/01/2012)

MINISTÉRIO DA FAZENDA - MF

DATA: 06/08/2012
HORA: 10:25:10
PÁG: 0003/0004

RELAÇÃO DOS TRABALHADORES CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP
RESUMO DO FECHAMENTO - EMPRESA
FGTS

858600000101 530001791200 807547050818 496528000012

EMPRESA: RENAN WILLIAN BELLAN
COMP: 07/2012 COD REC: 115 COD GPS: 2003
TOMADOR/OBRA:

Nº DE CONTROLE: A3oxWlayP6o0000-2
FPAS: 507 OUTRAS ENT: SIMPLES: 2 RAT: 0,0

Nº ARQUIVO: L03ALuxtlVR0000-0
INSCRIÇÃO: 14.965.280/0001-87
FAP: 1,00 RAT AJUSTADO: 0,00
INSCRIÇÃO:

LOGRADOURO: RUA XINGU 238
CIDADE: PATO BRANCO

UF: PR

CEP: 85501-230

BAIRRO: SANTA TEREZINHA

CNAE PREPONDERANTE 1091100
CNAE: 4721102

MODALIDADE : "Branco"-RECOLHIMENTO AO FGTS E DECLARAÇÃO À PREVIDÊNCIA

FGTS - 8%

REMUNERAÇÃO SEM 13º SALÁRIO
REMUNERAÇÃO 13º SALÁRIO

12.975,56
186,96

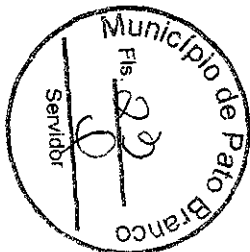
QUANTIDADE TRABALHADORES

13

VALORES DO FGTS

DATA DE RECOLHIMENTO ATÉ 07/08/2012

DEPÓSITO FGTS	ENCARGOS FGTS	CONTRIB SOCIAL	ENCARGOS CONTRIB SOCIAL	TOTAL RECOLHER
1.053,00	0,00	0,00	0,00	1.053,00



MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO - MTE
GFIP - SEFIP 8.40 (02/10/2009) TABELAS 31.0 (25/01/2012)

MINISTÉRIO DA FAZENDA - MF

DATA: 06/08/2012
HORA: 10:25:10
PÁG: 0004/0004

RESUMO DAS INFORMAÇÕES À PREVIDÊNCIA SOCIAL CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP
EMPRESA

EMPRESA: RENAN WILLIAN BELLAN N° DE CONTROLE: A3oxWLaYp6o0000-2 N° ARQUIVO: LO3ALuxtlVR0000-0
COMP: 07/2012 COD REC: 115 COD GPS: 2003 FPAS: 507 OUTRAS ENT: SIMPLES: 2 RAT: 0,0 INSCRIÇÃO: 14.965.280/0001-87
TOMADOR/OBRA: FAP: 1,00 RAT AJUSTADO: 0,00 INSCRIÇÃO:

LOGRADOURO: RUA XINGU 238 BAIRRO: SANTA TEREZINHA CNAE PREPONDERANTE 1091100
CIDADE: PATO BRANCO UF: PR CEP: 85501-230 TELEFONE: 0046 3225 6562 CNAE: 4721102

VALOR DEV PREV SOC CALCULADO SEFIP:	1.093,91	CONTRIB SEGURADOS - DEVIDA:	1.093,91
SALÁRIO FAMÍLIA:	0,00	RECEITA EVENTO DESP/PATROCÍNIO:	0,00
SALÁRIO MATERNIDADE:	0,00	PERC DE ISENÇÃO DE FILANTROPIA:	0,00
VALORES PAGOS COOP TRABALHO - SEM ADICIONAL:	0,00	13° SALÁRIO MATERNIDADE:	0,00
VALORES PAGOS COOP TRABALHO - ADIC. 15 ANOS:	0,00	COM PRODUÇÃO PJ:	0,00
VALORES PAGOS COOP TRABALHO - ADIC. 20 ANOS:	0,00	COM PRODUÇÃO PF:	0,00
VALORES PAGOS COOP TRABALHO - ADIC. 25 ANOS:	0,00	VALOR DAS FATURAS EMITIDAS PARA O TOMADOR:	0,00

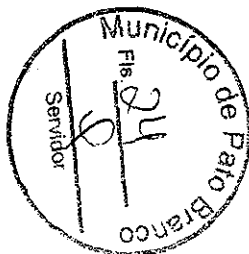
COMPENSAÇÃO			
PERÍODO INICIAL:	PERÍODO FINAL:	VALOR SOLICITADO:	0,00
VALOR ABATIDO:	0,00 VALOR A COMPENSAR:	0,00 VALOR EXCEDENTE AO LIMITE DOS 30%:	0,00

RETENÇÃO (LEI 9.711/98)			
VALOR INFORMADO:	0,00 VALOR ABATIDO PELO SEFIP:	0,00 VALOR A COMPENSAR/RESTITUIR:	0,00

BASE DE CÁLCULO APOSENTADORIA ESPECIAL/OCORRÊNCIA			
15 ANOS:	0,00	20 ANOS:	0,00
QUANTIDADE:	0	QUANTIDADE:	0
		25 ANOS:	0,00
		QUANTIDADE:	0

QUANTIDADE DE MOVIMENTAÇÕES / CÓDIGOS

H :	0	I1:	0	I2:	0	I3:	0	I4:	0	J :	1	K :	0	L :	0	M :	0	N1:	0
N2:	0	N3:	0	O1:	0	O2:	0	O3:	0	P1:	0	P2:	0	P3:	0	Q1:	0	Q2:	0
Q3:	0	Q4:	0	Q5:	0	Q6:	0	R :	0	S2:	0	S3:	0	U1:	0	U2:	0	U3:	0
V3:	0	W :	0	X :	0	Y :	0	Z1:	0	Z2:	0	Z3:	0	Z4:	0	Z5:	0	Z6:	0



MINISTÉRIO DA FAZENDA - MF

GFIP - SEFIP 8.40 (02/10/2009) TABELAS 31.0 (25/01/2012)

DATA: 06/08/2012

HORA: 10:25:10

PÁG : 0001

COMPROVANTE DE DECLARAÇÃO DAS CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER À PREVIDÊNCIA SOCIAL E A OUTRAS ENTIDADES E FUNDOS POR FPAS
EMPRESA

EMPRESA: RENAN WILLIAN BELLAN N° ARQUIVO: LO3ALuxtlVR0000-0
COMP: 07/2012 COD REC: 115 COD GPS: 2003 FPAS: 507 OUTRAS ENT: SIMPLES: 2 ALIQ RAT: 0,0 FAP: 1,00 RAT AJUSTADO: 0,00
TOMADOR/OBRA: INSCRIÇÃO:

LOGRADOURO: RUA XINGU 238 BAIRRO: SANTA TEREZINHA CNAE PREPONDERANTE: 1091100
CIDADE: PATO BRANCO UF: PR CEP: 85501-230 TELEFONE: 46-32256562 CNAE: 4721102
APURAÇÃO DO VALOR A RECOLHER: 507 620 744 779 TOTAL

SEGURADO					
Empregados/Avulsos	1.093,91	0,00	0,00	0,00	1.093,91
Contribuintes Individuais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EMPRESA					
Empregados/Avulsos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contribuintes Individuais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAT - Agentes Nocivos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valores Pagos a Cooperativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adicional Cooperativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Comercialização Produção	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Evento Desportivo/Patrocinio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RECOLHIMENTO COMP ANT - VALOR INSS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Retenção Lei 9.711/98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Sal. Família/Sal. Maternidade	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Compensação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR A RECOLHER - PREVIDÊNCIA SOCIAL	1.093,91	0,00	0,00	0,00	1.093,91
OUTRAS ENTIDADES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RECOLH COMP ANT - VALOR OUT ENTID	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR A RECOLHER - OUTRAS ENTIDADES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL A RECOLHER	1.093,91	0,00	0,00	0,00	1.093,91

(*) Os valores de retenção, salário-família/salário-maternidade e compensação demonstrados são os efetivamente abatidos.

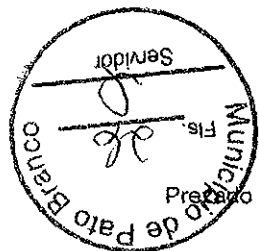
A DECLARAÇÃO DE DADOS CONSTANTES DESTA GFIP E DO ARQUIVO SEFIP CORRESPONDENTE A CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA, EQUIVALE A CONFISSÃO DE DÍVIDA DOS VALORES DELA DECORRENTES E CONSTITUI(EM) CRÉDITO(S) PASSÍVEL(IS) DE INSCRIÇÃO EM DÍVIDA ATIVA, NA AUSÊNCIA DO OPORTUNO RECOLHIMENTO OU PARCELAMENTO, E CONSEQUENTE EXECUÇÃO JUDICIAL NOS TERMOS DA LEI No 6.830/80.

O EMPREGADOR/CONTRIBUINTE, RENUNCIANDO EXPRESSAMENTE A QUALQUER CONTESTAÇÃO QUANTO AO VALOR E PROCEDÊNCIA DESTA DECLARAÇÃO/DÍVIDA, ASSUME INTEGRAL RESPONSABILIDADE PELA EXATIDÃO DO MONTANTE DECLARADO E CONFESSIONADO, FICANDO, ENTRETANTO, RESSALVADO A SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL O DIREITO DE APURAR, A QUALQUER TEMPO, A EXISTÊNCIA DE OUTRAS IMPORTANCIAS DEVIDAS NÃO INCLUIDAS NESTE INSTRUMENTO, AINDA QUE RELATIVAS AO MESMO PERÍODO.

O EMPREGADOR/CONTRIBUINTE RECONHECE QUE A PRESENTE CONFISSÃO DE DÍVIDA NÃO OBRIGA A SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL A EXPEDIR DOCUMENTO COMPROBATORIO DA INEXISTÊNCIA DE DÉBITO, SALVO SE SEU CRÉDITO FOR GARANTIDO NA FORMA DOS ARTS. 258 E 259 DO REGULAMENTO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL APROVADO PELO DECRETO 3.048, DE 12/05/1999, E ALTERAÇÕES POSTERIORES.



Protocolo de Envio de Arquivos Conectividade Social



Prestado Cliente CARLOS ALBERTO TOMASINI - 020050024658460100,

Seu arquivo lo3aluxtlvr00000.sfp foi armazenado na caixa postal da funcionalidade SEFIP/REV, na Caixa Econômica Federal, no dia 06/08/2012 às 10:28.
O número deste Protocolo de Envio de Arquivos é 292CF0A9.245B4A1E.AA64204D.E214D4A8.
Este número é sua garantia do recebimento do arquivo pela Caixa Econômica Federal, para posterior tratamento.
Sendo detectadas ocorrências impeditivas para o seu processamento, nota explicativa será enviada para a sua Caixa Postal.

Informações Complementares:

NRA:LO3ALuxtlVR00000
Base de Processamento: PR
Município de apresentação da RE: Pato Branco/PR
Competência : 07/2012

Atenção: Este Protocolo de Entrega de Arquivos não garante a legitimidade do conteúdo das informações.

FLUÍDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

GFIP ~ SEFIP 8.40

GRF - GUIA DE RECOLHIMENTO DO FGTS

GERADA EM 06/07/2012 - 10:04:29



01-RAZÃO SOCIAL/NOME				02-DDD/TELEFONE	
RENAN WILLIAN BELLAN				(0046) 32256562	
03-PPAS	04-SIMPLES	05-REMUNERAÇÃO	06-QTDE TRABALHADORES	07-ALÍQUOTA FGTS	
507	2	7.637,55	7	8	
08-CÓD RECOLHIMENTO	09-ID RECOLHIMENTO	10-INSCRIÇÃO/TIPO(8)	11-COMPETÊNCIA	12-DATA DE VALIDADE	
115	017980-9	14.965.280/0001-87	06/2012	07/07/2012	

13-DEPÓSITO + CONTRIB SOCIAL	14-ENCARGOS	15-TOTAL A RECOLHER
611,00	0,00	611,00

****VALOR FGTS A RECOLHER ATÉ O DIA 07/07/2012****

858500000061 110001791200 ~~6716~~ 707546050818 496528000012

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

2025-07-07

MINISTÉRIO DA FAZENDA - ME

SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL - RFB

GUIA DA PREVIDÊNCIA SOCIAL - GPS

SEFIP 8.40 TAB. 31.0 DATA: 06/07/2012 HORA: 10:04:29

1 - NOME / TELEFONE / ENDEREÇO

RENAN WILLIAN BELLAN

RUA XINGU 238

SANTA TEREZINHA

ATO BRANCO

(0046) 32256562

85501~230

PR

2 - VENCIMENTO

(USO EXCLUSIVO INSS)

ATENÇÃO É VEDADA A UTILIZAÇÃO DA GPS PARA RECOLHIMENTO DE RECEITA DE VALOR INFERIOR AO ESTIPULADO EM RESOLUÇÃO PUBLICADA PELO INSS. A RECEITA QUE RESULTAR VALOR INFERIOR DEVERÁ SER ADICIONADA A CONTRIBUIÇÃO OU IMPORTÂNCIA CORRESPONDENTE NOS MESES SUBSEQUENTES, ATÉ QUE O TOTAL SEJA IGUAL OU SUPERIOR AO VALOR MÍNIMO FIXADO.

3 - CÓDIGO DE PAGAMENTO 2003

4 - COMPETÊNCIA 06/2012

5 - IDENTIFICADOR 14.965.280/0001-87

6 - VALOR DO INSS (+)	640,97
-----------------------	--------

7 -

8 -

9 - VLR OUTRAS ENTIDADES	0,00
--------------------------	------

10 - ATUAL.MONETÁRIA/	0,00
-----------------------	------

JUROS/MULTA/ (+)

11 - VALOR ARRECADADO	640,97
-----------------------	--------

12 - AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PARA RECOLHIMENTO NO PRAZO

8580000000062	409702702004	314965280003	018720120694
---------------	--------------	--------------	--------------

00000007-9685 6480 20/07/2012 XXXXXXXX 97N
888788 INET 140828000000



FGTS - FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO

GFIP - SEFIP 8.40 (02/10/2009)

DATA: 06/07/2012

HORA: 10:04:29

PÁG : 001/001

RELATÓRIO ANALÍTICO DA GRF

EMPRESA: RENAN WILLIAN BELLAN

COMPETÊNCIA: 06/2012

CÓD REC: 115

FPAS: 507

INSCRIÇÃO: 14.965.280/0001-87

SIMPLES: 2

FGTS - 8%

QTDE TRABALHADORES

7

REMUNERAÇÃO

7.637,55

DEPÓSITO

611,00

ENCARGOS FGTS

0,00

CONTRIB SOCIAL

0,00

ENCARGOS CONTRIB SOC

0,00

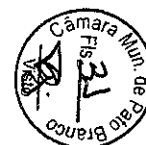
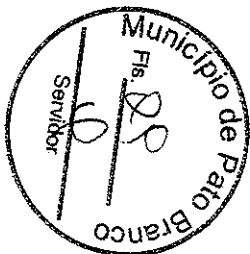
TOTAL A RECOLHER

611,00

VALIDADE DO CÁLCULO: até 07/07/2012

RELATÓRIO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA, NÃO É VÁLIDO PARA QUITAÇÃO.

A(S) GRF(S), PARA FINS DE QUITAÇÃO, SERÁ(ÃO) IMPRESSA(S) SOMENTE APÓS TRANSMISSÃO DO ARQUIVO VALIDADO PELO CONECTIVIDADE SOCIAL.



MINISTÉRIO DA FAZENDA - MF

GFIP - SEFIP 8.40 (02/10/2009) TABELAS 31.0 (25/01/2012)

DATA: 06/07/2012

HORA: 10:04:29

PÁG : 0001

COMPROVANTE DE DECLARAÇÃO DAS CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER À PREVIDÊNCIA SOCIAL E A OUTRAS ENTIDADES E FUNDOS POR FPAS
EMPRESA

EMPRESA: RENAN WILLIAN BELLAN N° ARQUIVO: J9MpwosCavC0000-6
COMP: 06/2012 COD REC: 115 COD GPS: 2003 FPAS: 507 OUTRAS ENT: SIMPLES: 2 ALIQ RAT: 0,0 INSCRIÇÃO: 14.965.280/0001-87
TOMADOR/OBRA: FAP: 1,00 RAT AJUSTADO: 0,00
INSCRIÇÃO:

LOGRADOURO: RUA XINGU 238 BAIRRO: SANTA TEREZINHA CNAE PREPONDERANTE: 1091100
CIDADE: PATO BRANCO UF: PR CEP: 85501-230 TELEFONE: 46-32256562 CNAE: 1091100

APURAÇÃO DO VALOR A RECOLHER:	507	620	744	779	TOTAL
-------------------------------	-----	-----	-----	-----	-------

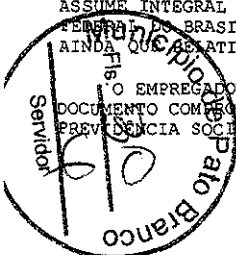
SEGURADO					
Empregados/Avulsos	640,97	0,00	0,00	0,00	640,97
Contribuintes Individuais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
EMPRESA					
Empregados/Avulsos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contribuintes Individuais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAT - Agentes Nocivos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Valores Pagos a Cooperativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Adicional Cooperativas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Comercialização Produção	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Evento Desportivo/Patrocinio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RECOLHIMENTO COMP ANT - VALOR INSS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Retenção Lei 9.711/98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Sal. Família/Sal. Maternidade	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Compensação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR A RECOLHER - PREVIDÊNCIA SOCIAL	640,97	0,00	0,00	0,00	640,97
OUTRAS ENTIDADES					
RECOLH COMP ANT - VALOR OUT ENTID	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR A RECOLHER - OUTRAS ENTIDADES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL A RECOLHER	640,97	0,00	0,00	0,00	640,97

(*) Os valores de retenção, salário-família/salário-maternidade e compensação demonstrados são os efetivamente abatidos.

A DECLARAÇÃO DE DADOS CONSTANTES DESTA GFIP E DO ARQUIVO SEFIP CORRESPONDENTE A CONTRIBUIÇÃO PREVIDENCIÁRIA, EQUIVALE A CONFISSÃO DE DÍVIDA DOS VALORES DELA DECORRENTES E CONSTITUI(EM) CRÉDITO(S) PASSÍVEL(IS) DE INSCRIÇÃO EM DÍVIDA ATIVA, NA AUSÊNCIA DO OPORTUNO RECOLHIMENTO OU PARCELAMENTO, E CONSEQUENTE EXECUÇÃO JUDICIAL NOS TERMOS DA LEI No 6.830/80.

O EMPREGADOR/CONTRIBUINTE, RENUNCIANDO EXPRESSAMENTE A QUALQUER CONTESTAÇÃO QUANTO AO VALOR E PROCEDÊNCIA DESTA DECLARAÇÃO/DÍVIDA, ASSUME INTEGRAL RESPONSABILIDADE PELA EXATIDÃO DO MONTANTE DECLARADO E CONFESSADO, FICANDO, ENTRETANTO, RESSALVADO A SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL O DIREITO DE APURAR, A QUALQUER TEMPO, A EXISTÊNCIA DE OUTRAS IMPORTANCIAS DEVIDAS NÃO INCLUÍDAS NESTE INSTRUMENTO, AINDA QUE RELATIVAS AO MESMO PERÍODO.

O EMPREGADOR/CONTRIBUINTE RECONHECE QUE A PRESENTE CONFISSÃO DE DÍVIDA NÃO OBRIGA A SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL A EXPEDIR DOCUMENTO COMPROBATORIO DA INEXISTÊNCIA DE DÉBITO, SALVO SE SEU CRÉDITO FOR GARANTIDO NA FORMA DOS ARTS. 258 E 259 DO REGULAMENTO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL, APROVADO PELO DECRETO 3.048, DE 12/05/1999, E ALTERAÇÕES POSTERIORES.



MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO - MTE
GFIP - SEFIP 8.40 (02/10/2009) TABELAS 31.0 (25/01/2012)

MINISTÉRIO DA FAZENDA - MF

DATA: 06/07/2012
HORA: 10:04:29
PÁG : 0001/0004

RELAÇÃO DOS TRABALHADORES CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP
MODALIDADE : "BRANCO"-RECOLHIMENTO AO FGTS E DECLARAÇÃO À PREVIDÊNCIA

858500000061 110001791200 707546050818 496528000012

EMPRESA: RENAN WILLIAN BELLAN
COMP: 06/2012 COD REC: 115 COD GPS: 2003 FPAS: 507 OUTRAS ENT: SIMPLES: 2 RAT: 0,0 INSCRIÇÃO: 14.965.280/0001-87
TOMADOR/OBRA: FAP: 1,00 RAT AJUSTADO: 0,00
INSCRIÇÃO:

NOME TRABALHADOR	REM SEM 13° SAL	REM 13°SAL	PIS/PASEP/CI BASE CÁL 13°SAL PREV SOC BASE CÁL PREV SOCIAL	ADMISSÃO	CAT	OCOR	DATA/COD MOVIMENTAÇÃO	CBO JAM
ANDRE LUIZ DE MORAIS			129.35565.49-7	01/06/2012	01			08483
1.127,41	0,00		0,00				90,19	0,00
ANDREI ANTONIO ZILLI			125.03275.40-2	01/06/2012	01			08483
1.701,53	0,00		0,00				153,13	0,00
BRUNO ELIAS			130.53302.49-6	01/06/2012	01			08483
781,00	0,00		0,00				62,48	0,00
FERNANDO DEBIASI MACHADO			160.06629.27-6	01/06/2012	01			08483
781,00	0,00		0,00				62,48	0,00
JOSLEI DANIELA GHISI			126.29507.51-5	01/06/2012	01			05135
1.296,97	0,00		0,00				116,72	0,00
MARCELO PEDROSO DE ARAUJO			200.89447.93-4	01/06/2012	01			08483
962,00	0,00		0,00				76,96	0,00
THIAGO RODRIGUES MARTINS			209.02241.16-2	01/06/2012	01			08483
987,64	0,00		0,00				79,01	0,00

TOTALS DA EMPRESA TOMADOR
637,55

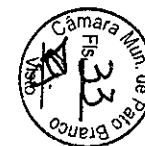
0,00

0,00

640,97

611,00

0,00



RELAÇÃO DOS TRABALHADORES CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP
RESUMO DO FECHAMENTO - EMPRESA
MODALIDADE : "BRANCO"-RECOLHIMENTO AO FGTS E DECLARAÇÃO À PREVIDÊNCIA
858500000061 110001791200 707546050818 496528000012

EMPRESA: RENAN WILLIAN BELLAN
COMP: 06/2012 COD REC: 115 COD GPS: 2003
TOMADOR/OBRA:

Nº DE CONTROLE: FTTNWOI2rZQ0000-2
FPAS: 507 OUTRAS ENT: SIMPLES: 2 RAT: 0,0

Nº ARQUIVO: J9MpWoscAvC0000-6
INSCRIÇÃO: 14.965.280/0001-87
FAP: 1,00 RAT AJUSTADO: 0,00
INSCRIÇÃO:

LOGRADOURO: RUA XINGU 238
CIDADE: PATO BRANCO

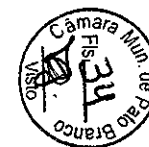
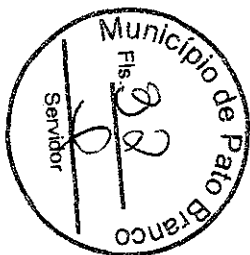
UF: PR

CEP: 85501-230

BAIRRO: SANTA TEREZINHA

CNAE PREPONDERANTE 1091100
CNAE: 1091100

CAT	QUANT	REMUNERAÇÃO SEM 13º	REMUNERAÇÃO 13º	BASE CÁL PREV SOC	BASE CÁL 13º PREV SOC
01	7	7.637,55	0,00	7.637,55	0,00
TOTAIS:	7	7.637,55	0,00	7.637,55	0,00



MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO - MTE
GFIP - SEFIP 8.40 (02/10/2009) TABELAS 31.0 (25/01/2012)

MINISTÉRIO DA FAZENDA - MF

DATA: 06/07/2012
HORA: 10:04:29
PÁG : 0003/0004

RELAÇÃO DOS TRABALHADORES CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP
RESUMO DO FECHAMENTO - EMPRESA
FGTS

858500000061 110001791200 707546050818 496528000012

EMPRESA: RENAN WILLIAN BELLAN
COMP: 06/2012 COD REC: 115 COD GPS: 2003
TOMADOR/OBRA:

Nº DE CONTROLE: FTTNWOI2rZQ0000-2

FPAS: 507

OUTRAS ENT:

SIMPLES: 2

RAT: 0,0

Nº ARQUIVO: J9MpWOscAvC0000-6

INSCRIÇÃO: 14.965.280/0001-87

FAP: 1,00 RAT AJUSTADO: 0,00

INSCRIÇÃO:

LOGRADOURO: RUA XINGU 238

CIDADE: PATO BRANCO

UF: PR

CEP: 85501-230

BAIRRO: SANTA TEREZINHA

CNAE PREPONDERANTE 1091100

CNAE: 1091100

MODALIDADE : "Branco"-RECOLHIMENTO AO FGTS E DECLARAÇÃO À PREVIDÊNCIA

FGTS - 8%

REMUNERAÇÃO SEM 13º SALÁRIO

7.637,55

REMUNERAÇÃO 13º SALÁRIO

0,00

QUANTIDADE TRABALHADORES

7

VALORES DO FGTS

DATA DE RECOLHIMENTO ATÉ 07/07/2012

DEPÓSITO FGTS

611,00

ENCARGOS FGTS

0,00

CONTRIB SOCIAL

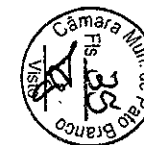
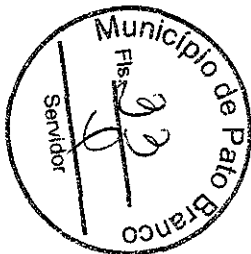
0,00

ENCARGOS CONTRIB SOCIAL

0,00

TOTAL RECOLHER

611,00



MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO - MTE
GFIP - SEFIP 8.40 (02/10/2009) TABELAS 31.0 (25/01/2012)

MINISTÉRIO DA FAZENDA - MF

DATA: 06/07/2012
HORA: 10:04:29
PÁG : 0004/0004

RESUMO DAS INFORMAÇÕES À PREVIDÊNCIA SOCIAL CONSTANTES NO ARQUIVO SEFIP
EMPRESA

EMPRESA: RENAN WILLIAN BELLAN N° DE CONTROLE: FTTNWOI2rZQ0000-2 N° ARQUIVO: J9MpWOscAvC0000-6
COMP: 06/2012 COD REC: 115 COD GPS: 2003 FPAS: 507 OUTRAS ENT: SIMPLES: 2 RAT: 0,0 INSCRIÇÃO: 14.965.280/0001-87
TOMADOR/OBRA: FAP: 1,00 RAT AJUSTADO: 0,00
INSCRIÇÃO:

LOGRADOURO: RUA XINGU 238 BAIRRO: SANTA TEREZINHA CNAE PREFONDERANTE 1091100
CIDADE: PATO BRANCO UF: PR CEP: 85501-230 TELEFONE: 0046 3225 6562 CNAE: 1091100

VALOR DEV PREV SOC CALCULADO SEFIP: 640,97 CONTRIB SEGURADOS - DEVIDA: 640,97
SALÁRIO FAMÍLIA: 0,00 RECEITA EVENTO DESP/PATROCÍNIO: 0,00
SALÁRIO MATERNIDADE: 0,00 PERC DE ISENÇÃO DE FILANTROPIA: 0,00
VALORES PAGOS COOP TRABALHO - SEM ADICIONAL: 0,00 13° SALÁRIO MATERNIDADE: 0,00
VALORES PAGOS COOP TRABALHO - ADIC. 15 ANOS: 0,00 COM PRODUÇÃO PJ: 0,00
VALORES PAGOS COOP TRABALHO - ADIC. 20 ANOS: 0,00 COM PRODUÇÃO PF: 0,00
VALORES PAGOS COOP TRABALHO - ADIC. 25 ANOS: 0,00 VALOR DAS FATURAS EMITIDAS PARA O TOMADOR: 0,00

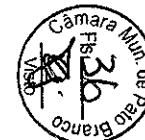
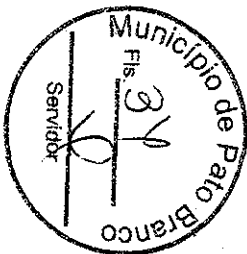
COMPENSAÇÃO
PERÍODO INICIAL: PERÍODO FINAL: VALOR SOLICITADO: 0,00
VALOR ABATIDO: 0,00 VALOR A COMPENSAR: 0,00 VALOR EXCEDENTE AO LIMITE DOS 30%: 0,00

RETENÇÃO (LEI 9.711/98)
VALOR INFORMADO: 0,00 VALOR ABATIDO PELO SEFIP: 0,00 VALOR A COMPENSAR/RESTITUIR: 0,00

BASE DE CÁLCULO APOSENTADORIA ESPECIAL/OCORRÊNCIA
15 ANOS: 0,00 20 ANOS: 0,00 25 ANOS: 0,00
QUANTIDADE: 0 QUANTIDADE: 0 QUANTIDADE: 0

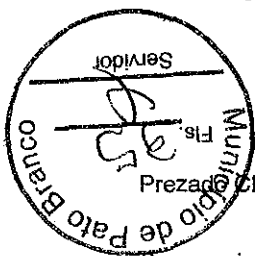
QUANTIDADE DE MOVIMENTAÇÕES / CÓDIGOS

H :	0	I1:	0	I2:	0	I3:	0	I4:	0	J :	0	K :	0	L :	0	M :	0	N1:	0
N2:	0	N3:	0	O1:	0	O2:	0	O3:	0	P1:	0	P2:	0	P3:	0	Q1:	0	Q2:	0
Q3:	0	Q4:	0	Q5:	0	Q6:	0	R :	0	S2:	0	S3:	0	U1:	0	U2:	0	U3:	0
V3:	0	W :	0	X :	0	Y :	0	Z1:	0	Z2:	0	Z3:	0	Z4:	0	Z5:	0	Z6:	0



Protocolo de Envio de Arquivos

Conectividade Social



Prezado Cliente CARLOS ALBERTO TOMASINI - 020050024658460100,

Seu arquivo j9mpwoscavc00006.sfp foi armazenado na caixa postal da funcionalidade SEFIP/REV, na Caixa Econômica Federal, no dia 06/07/2012 às 10:26.

O número deste Protocolo de Envio de Arquivos é 71F5561F.53FB4BA8.B56E47C5.F688680D.

Este número é sua garantia do recebimento do arquivo pela Caixa Econômica Federal, para posterior tratamento.

Sendo detectadas ocorrências impeditivas para o seu processamento, nota explicativa será enviada para a sua Caixa Postal.

Informações Complementares:

NRA:J9MpWOscAvC00006

Base de Processamento: PR

Município de apresentação da RE: Pato Branco/PR

Competência : 06/2012

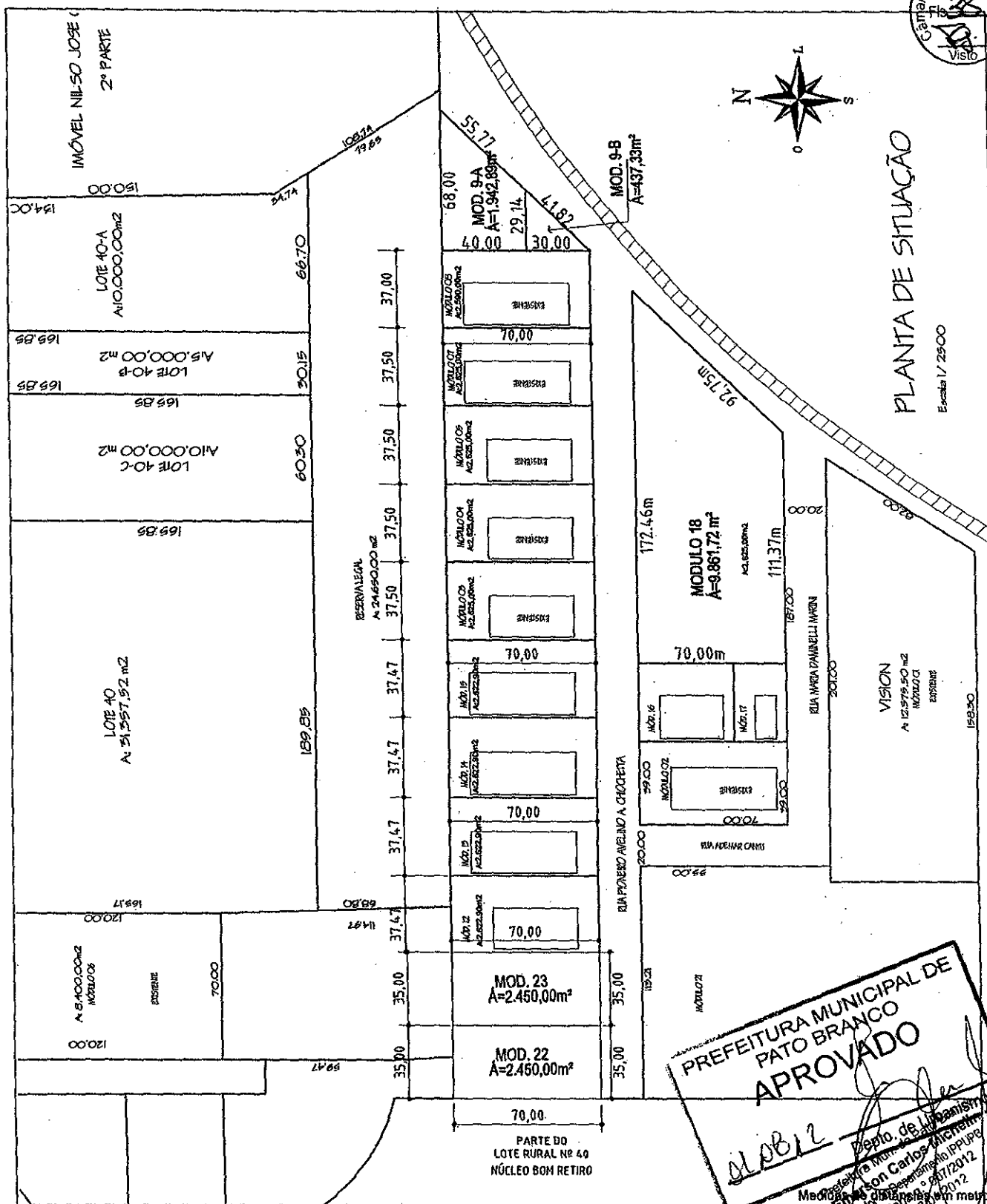
Atenção: Este Protocolo de Entrega de Arquivos não garante a legitimidade do conteúdo das informações.



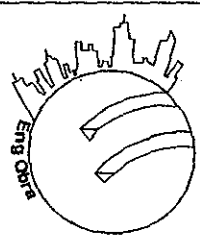


PLANTA DE SITUAÇÃO

Escala 1/2500



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO
APROVADO
Data: 28/07/2012
Assinatura: [Signature]
Cargo: Prefeito Municipal
Nome: Carlos Micheli
Medida: 200m x 200m
Potência: 100W



RUA TOCANTINS, 2389, SALA 13
PATO BRANCO - PR
FONES (0XX48) 3025-7347 9912-7347

PARQUE INDUSTRIAL PLANALTO

DENOMINAÇÃO	DESMEMBRAMENTO DO MÓDULO 23 E MÓDULO 22
PROPRIETÁRIO	PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO
LOCAL	BR 158 "Imóvel Municipal - Parque Industrial Planalto"

RESP. TÊC.: ENGº CIVIL JAIRO TROMBETTA CREA PR-20.250/D.

AREA: 4.900,00 m²
ESCALA: 1:2500
DATA: 28/07/2012
Fis. [Signature]
Município de Pato Branco
Santidade

1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR

Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

FICHA

33.891/1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 33.891

Rosângela Ribas Quadri



04 de julho de 2001.

Rosângela Ribas Quadri

IMÓVEL RURAL - "IMÓVEL MUNICIPAL-PARQUE INDUSTRIAL PLANALTO", desmembrado dos Imóveis Eugenio Zortea 1ª e 3ª Parte, encravados na parte do lote rural sob nº40 do Núcleo Bom Retiro, situado neste município de Pato Branco, contendo a área de 314.878,80m² (TREZENTOS E QUATORZE MIL, OITOCENTOS E SETENTA E OITO METROS E OITENTA CENTÍMETROS QUADRADOS), dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: por uma linha seca, medindo 485,93m com rumo de 81°17'NO, confrontando com o lote 39 e por uma linha seca, medindo 459,63m, com rumo de 81°17'SE, confrontando com parte do mesmo lote 40; **SUL**: por uma linha seca, medindo 667,51m com rumo de 81°16'49"SE, confrontando com o lote 41; **LESTE**: por quatro linhas secas medindo 97,36m, 125,68m, 103,99m e 46,88m, com rumo de 43°03'53"NE, 53°20'NE, 63°50'38"NE e 72°30'35"NE, confrontando pelo eixo da BR 158 e por uma linha seca medindo 249,97m, com rumo de 8°43'NE, confrontando com parte do lote 40; **OESTE**: por uma linha seca medindo 500,00m, com rumo de 7°15'38"SO, confrontando com o Núcleo Independência. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº34/00, capítulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 28.12.00, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Cadastrado no INCRA sob nº722.120.017.868. Valor: R\$ 250.000,00, que será pago da seguinte forma: R\$ 155.000,00, no ato da escritura, lavrada no livro nº111, fls.039, em 15.02.2000 e o saldo de R\$ 95.000,00, que será pago até o dia 01.02.2002, representada por uma nota promissória, emitida pelo município expropriante em favor do desapropriado, sr. Eugenio Zortea. A presente desapropriação foi feita em conformidade com o Decreto-Lei nº4.219/01, de 08.02.2001. Ref. Mat.R.1 e AV.2-19.591 e R.3 e AV.4-19.593, do livro nº02, deste Ofício.

ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito privado com sede na Rua Caramuru, nº271 Centro nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob nº76.995.448/0001-54.

TRANSMITENTE: EUGENIO ZORTEA, C.I. nº260.118-PR CPF nº126.108.109-97 e sua mulher dona CLEONICE DE OLIVEIRA ZORTEA, C.I. nº1.040.003-PR, CPF nº603.313.649-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele do comércio e ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Tapajós nº800, nesta cidade de Pato Branco-Pr.

AV.1/33.891-Conforme Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta, datado de 10.04.86, firmado entre o INSTITUTO BRASILEIRO DE DESENVOLVIMENTO FLORESTAL DELEGACIA ESTADUAL DO IBDF NO ESTADO DO PARANÁ e o sr. EUGENIO ZORTEA, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº126.108.109, o qual declara perante autoridade florestal que também este termo assina, tendo em vista o que dispõe o Artigo 53, Alínea IV, da Instrução Normativa nº001/80 de 11/04/80, em atendimento ao que determina a Lei nº4.771/65 (Código Florestal) em seus artigos 16 e 44, que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 3,9163ha, não inferior a 20,20% do total da propriedade, compreendida nos limites constantes do referido termo, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBDF. O atual proprietário, compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o presente gravame sempre bom firme e valioso. Averbação feita na matrícula sob nºAV.1-19.593 do livro nº

SEQUE

33.891

MATRÍCULA Nº





CONTINUAÇÃO
02, deste ofício, na data da abertura da referida matrícula em 13.10.86, sendo que referido termo foi averbado inicialmente na matrícula sob n°1116, em 18.04.86. Ref. Mat. 33.891 retro. Dou fé.

R. Quadri

AV.2/33.891- Conforme Termo de Responsabilidade de Manutenção de Floresta em Manejo, datado de 03.08.95, firmado entre o INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS, SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DO PARANÁ, o sr. EUGENIO ZORTEA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na rua Tapajós n°800, nesta cidade inscrito no CPF sob n°126.108.109-97, o qual declara perante a autoridade Florestal, tendo em vista o que dispõe as Leis n°s.4.771/65 (Código Florestal) e n°7.803/89, que a floresta ou forma de vegetação existente, na área de 11,20ha, correspondente a parte da área total da propriedade que é de 19,38ha, fica gravada como de utilização limitada. A exploração racional desta floresta só poderá ser feita mediante autorização do IBAMA-PR. O atual proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Averbação feita na matrícula sob n°AV.2-18.593 do livro n°02, deste ofício, em data de 10.08.95. Ref. Mat. 33.891 retro. Dou fé.

R. Quadri

AV.3/33.891- Prot.n°109.447- 30/07/2002- Conforme Ofício/Incra/SR n°786/02 do INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA-INCRA-SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO PARANÁ-DIVISÃO TÉCNICA, datado de 26.07.02, o qual informa que o imóvel cadastrado com o Código sob n° 722 120 017 868-0, com a área de 31,4ha, de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, o mesmo já foi cancelado no Sistema Nacional de Cadastro Rural-SNCR e que conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Pato Branco, datada de 22.07.02 e conforme Lei n°2078 de 28.09.01, referido imóvel constante da matrícula sob n°33.891 passa a pertencer ao quadro urbano desta cidade. Ref. Mat.R.1-33.891 retro. Dou fé. C.60 VRC=R\$ 4,50.

Alcass

AV.4/33.891- Prot.n°117.869- 04/08/2004- Conforme Ofício n°1728/04 DITEC/IBAMA/PR, datado de 13.07.04, devidamente assinado pelo sr. Valdecir Raimundo, Chefe da DITEC, do Ministério de Meio Ambiente, de Curitiba-Pr, dirigido a este Ofício, o qual autoriza que os Termos de Conservação de Florestas, constantes da AV.1 e 2-33.891 retro, sejam cancelados, visto que será feito novo termo. Dou fé. C. 60 VRC=R\$ 6,30.

E. Ribas

AV.5/33.891- Prot.n°117.870- 04/08/2004- Conforme Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta, Registrado no SISLEG sob n°1.037.496-1, datado de 30.07.04, firmado entre o INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ-IAP- VINCULADO À SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE-SEMA e o MUNICIPIO DE PATO BRANCO, o qual na pessoa de seu representante legal, declara perante a autoridade florestal do Estado do Paraná, que também assina o presente termo, tendo em vista do disposto no art.16, alínea "a" parágrafo 2°, da lei n°4.771/65 (Código Florestal) e Lei Estadual n°11.054/95 e o Decreto Estadual n°287/99, que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 11,5436ha, correspondente a 36,66% (por cento) do total da propriedade, compreendida nos limites indicados no referido termo, fica compondo a RESERVA FLORESTAL LEGAL, gravada como de utilização limitada nos termos da legislação florestal. A autoridade florestal, neste ato representada por Frederico Vanetti de Araujo, declara que a área supra descrita foi localizada dentro da propriedade referida, conforme prevê o art.16 do Código Florestal. O proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso, bem como averba-lo a margem do registro imobiliário respectivo perante o Cartório competente, nele depositando a planta ou croqui da área de Reserva Legal, que faz parte do integrante do

CONTINUAÇÃO
presente termo. O proprietário compromete-se ainda, a promover o re-florestamento da área de Reserva Florestal legal, em caso de inexistência de cobertura florística parcial ou total na área indicada. Ref Mat.33.891, retro. Dou fé.C.630 VRC=R\$ 66,68. *Estribas*

AV.6/33.891- Prot.nº120.313- 28/03/2005- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartório, pelo MUNICIPIO DE PATO BRANCO, o qual na pessoa de seu representante legal apresentou a Nota de Empenho, no valor de R\$ 95.000,00, em favor do sr. Eugenio Zortea e Cleonice de Oliveira Zortea, bem como copia de um cheque no mesmo valor, sob nº145345-7, da Agência sob nº0047-7, C/C nº000277-8, ficando as condições de pagamento constante da mat.33.891 retro quitado. Dou fé.C.2.161 VRC=R\$ 226,90. *Estribas*

AV.7/33.891- Prot.nº120.314- 28/03/2005- Conforme memorial descritivo e plantas, aprovado pela Prefeitura Municipal de Pato Branco, datado de 16.11.04, referente a uma parte do "IMÓVEL MUNICIPAL-PARQUE INDUSTRIAL PLANALTO", desmembrado de uma parte dos Imóveis Eugenio Zortea 1ª e 3ª parte, encravados na parte do lote rural sob nº40 do Núcleo Bom Retiro, situado neste município de Pato Branco, contendo a área de 51.061,46m², constante da Mat.33.891 retro de propriedade do MUNICIPIO DE PATO BRANCO, que de acordo com a nova subdivisão, referida área acima de 51.061,46m², passará a ser os módulos nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11, como segue abaixo: IMÓVEL PARQUE INDUSTRIAL PLANALTO - "MÓDULO 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11, com as áreas respectivas de 12.575,50m²; 2.730,00m²; 2.625,00m²; 2.625,00m²; 2.625,00m²; 8.400,00m²; 2.625,00m²; 2.590,00m²; 2.380,22m²; 7.199,74m² e 4.686,00m²", com os limites e confrontações constantes das novas matrículas sob nºs. 36.567, 36.568, 36.569, 36.570, 36.571, 36.572, 36.573, 36.574, 36.575, 36.576 e 36.577, do livro nº02, deste ofício. Dou fé.C.60 VRC=R\$ 6,30. *Estribas*

R.8/33.891- Prot.nº121.527- 13/07/2005- TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno com sede Rua Caramuru, nº271 Centro nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob nº76.995.448/0001-54, Certidão Positiva com efeito de negativa do INSS sob nº001162005-14021060/05, de 11.01.05. ADQUIRENTE: VISION INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA, Pessoa Jurídica de direito privado com sede na BR- 158 km 525, módulo 1, Parque Industrial AL, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob nº04.509.163/0001-55. DOAÇÃO: ÁREA: 12.575,50m². Público de 31.03.05, Lº169, fls.090/092, 2º Tab. local. VALOR: R\$ 213.783,50 Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$8.551,34, conforme guia GR/PR, da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidões Negativas: Municipal nº2363/05, Estadual nº1782142-51/05, Federal nºF870.391D.F819.0F7E/05. Funrejus no valor de R\$ 427,57, conforme guia emitida pelo Tab. Que a presente doação é feita com base na Lei Municipal nº2396/04 - Data de 01 de dezembro de 2004. Súmula: Autoriza doação de imóvel à empresa Vision Indústria e Comércio de Móveis Ltda. A Câmara Municipal de Pato Branco, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei. Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a efetuar a doação de parte do Imóvel Municipal-Parque Industrial Planalto Módulo 01, com a área de 12.015,50m², constante da matrícula 33.891, deste ofício, avaliado em R\$ 204.263,50, para a firma Vision Indústria e comércio de Móveis Ltda inscrita no CNPJ sob nº04.509.163/0001-55, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Avenida Tupi, nº5280, em Pato Branco, Estado do Paraná. Art.2º Fica reservado, pelo período de 02(dois) anos, contados da data de publicação da presente lei, para posterior doação, visando a ampliação da indústria, área limítrofe ao imóvel doado, constituindo-se de parte do Imóvel Municipal-Parque Industrial Planalto Módulo 01, com a área de 11.250,96m², constante da Matrícula nº33.891, do 1º ofício do Registro Geral de Imóveis, da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná. Art. 3º Fica também o Executivo Muni-

SEQUE



CONTINUAÇÃO
cipal autorizado a efetuar a doação de parte do Imóvel municipal - Parque Industrial Planalto, com a área de 560,00m², de propriedade do Município, constante da matrícula n°33.891, do 1° Ofício do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado em R\$ 9.520,00, para a firma Vision Indústria e Comércio de Móveis Ltda, inscrita no CNPJ n°04.509.163/0001-55, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Avenida Tupi n°5280, em Pato Branco, Estado do Paraná, cuja destinação é exclusivamente para a ampliação do talude, vedado qualquer outro. Parágrafo único: A doação de que trata o artigo primeiro fica condicionada ao seguinte: I- Inalienabilidade pelo prazo de 10 (dez) anos, contados a partir do efetivo início das atividades industriais da donatária; II- destinação do imóvel exclusivamente para o ramo industrial e comercial de móveis sob medida, com predominância em madeira, vedado qualquer outro; III- início das atividades industriais propostas no pedido objeto do protocolo n°232048, de 14 de maio de 2004, da Prefeitura Municipal, na forma nele contida, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados da publicação desta Lei; IV- outorga da escritura pública de doação somente após o efetivo início das atividades comerciais propostas, sendo que as despesas com escrituração e registro da doação serão suportadas pela empresa donária. V- revogação da doação com perda integral das benfeitorias que edificar sobre o imóvel objeto da doação em benefício do doador, em caso de descumprimento de qualquer das condições estabelecidas nesta Lei e na Lei n°1.207 de 03 de maio de 1.993, com alterações dadas pela Lei n°1.260, de 18 de novembro de 1.993. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogada a Lei n°2.357, de 05 de julho de 2004, e demais disposições em contrário. Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco, em 1° de dezembro de 2004. Clovis Santo Padoan - Prefeito Municipal. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Ref. Mat.33.891, retro. Dou fé. C. 4.322 VRC= R\$ 453,81. *E. Ribas.*

AV.9/33.891- Prot.n°124.319- 12/04/2006- Conforme Memorial descritivo e plantas, aprovado pela Prefeitura Municipal de Pato Branco, referente a uma parte do "IMÓVEL MUNICIPAL-PARQUE INDUSTRIAL PLANALTO", desmembrado de uma parte do lote rural n°40 do Núcleo Bom Retiro, situado neste município de Pato Branco, contendo a área de 17.631,60m², constante da Mat.33.891, retro, de propriedade do MUNICIPIO DE PATO BRANCO, que de acordo com a nova subdivisão, passará a ser os módulos n°s.12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19, como segue abaixo: IMÓVEL MUNICIPAL PARQUE INDUSTRIAL PLANALTO-MÓDULO 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19, com as áreas respectivas de 2.622,90m²; 2.622,90m²; 2.622,90m²; 1.665,00m²; 925,00m²; 2.100,00m²; 2.450,00m², com os limites e confrontações constante das matrículas sob n°s.37.437, 37.438, 37.439, 37.440, 47.441, 37.442, 37.443 e 37.444 do livro n°02, deste Ofício. Dou fé. C. 60 VRC= R\$ 6,30. *E. Ribas.*

AV.10/33.891 - 29.10.2009 - Prot. n°139.446 - Conforme Memorial Descritivo e Plantas, referente a SUBDIVISÃO DO "IMÓVEL MUNICIPAL - Parque Industrial Planalto", desmembrado de parte do lote rural n°40 do Núcleo Bom Retiro, neste município de Pato Branco, contendo a área de 5.311,72m², constante na referida matrícula, de propriedade do MUNICIPIO DE PATO BRANCO-PR, que de acordo com o referido memorial descritivo e plantas, referida área de 5.311,72m², passará a denominar-se "MÓDULO N°20 DO IMÓVEL MUNICIPAL - PARQUE INDUSTRIAL PLANALTO, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Confronta com a Rua Pioneiro Avelino A. Chiochetta, medindo 107,46m; SUL: Confronta com a Rua Tercilio Pedro Colla, medindo 46,37m; LESTE: Confronta com a Marginal Direita da BR 158, medindo 92,75m; OESTE: Confronta com o módulo 19, medindo 70,00m. Cujo imóvel será matriculado sob n°42.442 do livro n°02, deste Ofício. Pato Branco, 29 de outubro de 2009. Ref. Mat. 33.891 retro. Dou fé. *E. Ribas.*



77.780.781/0001-09

ELICE SOARES RIBAS
1° OFÍCIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350

PATO BRANCO - PARANÁ

1° Ofício do Registro Geral de Imóveis ELICE SOARES RIBAS TITULAR CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matr. n° <u>33.891</u> Pato Branco, <u>29</u> de <u>10</u> de <u>2009</u> OFICIAL



1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

REGISTRO GERAL

FICHA

33.891/1

TITULAR

Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

MATRÍCULA Nº 33.891

RUBRICA

Rosângela Ribas Quadri

04 de julho de 2001.

Rosângela Ribas Quadri

IMÓVEL RURAL - "IMÓVEL MUNICIPAL-PARQUE INDUSTRIAL PLANALTO", desmembrado dos Imóveis Eugenio Zortea 1ª e 3ª Parte, encravados na parte do lote rural sob nº40 do Núcleo Bom Retiro, situado neste município de Pato Branco, contendo a área de 314.878,80m² (TREZENTOS E QUATORZE MIL, OITOCENTOS E SETENTA E OITO METROS E OITENTA CENTÍMETROS QUADRADOS), dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE**: por uma linha seca, medindo 485,93m com rumo de 81°17'NO, confrontando com o lote 39 e por uma linha seca, medindo 459,63m, com rumo de 81°17'SE, confrontando com parte do mesmo lote 40; **SUL**: por uma linha seca, medindo 667,51m com rumo de 81°16'49"SE, confrontando com o lote 41; **LESTE**: por quatro linhas secas medindo 97,36m, 125,68m, 103,99m e 46,88m, com rumo de 43°03'53"NE, 53°20'NE, 63°50'38"NE e 72°30'35"NE, confrontando pelo eixo da BR 158 e por uma linha seca medindo 249,97m, com rumo de 8°43'NE, confrontando com parte do lote 40; **OESTE**: por uma linha seca medindo 500,00m, com rumo de 7°15'38"SO, confrontando com o Núcleo Independência. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº34/00, capítulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 28.12.00, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Cadastrado no INCRA sob nº722 120 017 868. Valor: R\$ 250.000,00, que será pago da seguinte forma: R\$ 155.000,00, no ato da escritura, lavrada no livro nº111, fls.039, em 15.02.2000 e o saldo de R\$ 95.000,00, que será pago até o dia 01.02.2002, representada por uma nota promissória, emitida pelo município expropriante em favor do desapropriado sr. Eugenio Zortea. A presente desapropriação foi feita em conformidade com o Decreto-Lei nº4.219/01, de 08.02.2001. Ref. Mat.R.1 e AV.2-19.591 e R.3 e AV.4-19.593, do livro nº02, deste Ofício.

ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito privado com sede na Rua Caramuru, nº271 Centro nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob nº76.995.448/0001-54.

TRANSMITENTE: EUGENIO ZORTEA, C.I. nº260.118-PR CPF nº126.108.109-97 e sua mulher dona CLEONICE DE OLIVEIRA ZORTEA, C.I. nº1.040.003-PR, CPF nº603.313.649-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele do comércio e ela do lar, residentes e domiciliados na Rua Tapajós nº800, nesta cidade de Pato Branco-Pr.

AV.1/33.891-Conforme Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta, datado de 10.04.86, firmado entre o INSTITUTO BRASILEIRO DE DESENVOLVIMENTO FLORESTAL DELEGACIA ESTADUAL DO IBDF NO ESTADO DO PARANÁ e o sr. EUGENIO ZORTEA, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº126.108.109, o qual declara perante autoridade florestal que também este termo assina, tendo em vista o que dispõe o Artigo 53, Alínea IV, da Instrução Normativa nº001/80 de 11/04/80, em atendimento ao que determina a Lei nº4.771/65 (Código Florestal) em seus artigos 16 e 44, que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 3,9163ha, não inferior a 20,20% do total da propriedade, compreendida nos limites constantes do referido termo, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feita qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBDF. O atual proprietário, compromete-se por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o presente gravame sempre com firme e valioso. Averbação feita na matrícula sob nºAV.1-19.593 do livro nº...

33.891

MATRÍCULA Nº

Seção Fls.

Servidor

CONTINUAÇÃO

02, deste ofício, na data da abertura da referida matrícula em 13.10.86, sendo que referido termo foi averbado inicialmente na matrícula sob nº1116, em 18.04.86. Ref. Mat. 33.891 retro. Dou fé.

R. Quadri.

AV.2/33.891- Conforme Termo de Responsabilidade de Manutenção de Floresta em Manejo, datado de 03.08.95, firmado entre o INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS, SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DO PARANÁ, o sr. EUGENIO ZORTEA, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado na rua Tapajós nº800, nesta cidade inscrito no CPF sob nº126.108.109-97, o qual declara perante a autoridade Florestal, tendo em vista o que dispõe as Leis nºs.4.771/65 (Código Florestal) e nº7.803/89, que a floresta ou forma de vegetação existente, na área de 11,20ha, correspondente a parte da área total da propriedade que é de 19,38ha, fica gravada como de utilização limitada. A exploração racional desta floresta só poderá ser feita mediante autorização do IBAMA-PR. O atual proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Averbação feita na matrícula sob nºAV.2-18.593 do livro nº02, deste ofício, em data de 10.08.95. Ref. Mat. 33.891 retro. Dou fé.

R. Quadri.

AV.3/33.891- Prot. nº109.447- 30/07/2002- Conforme Ofício/Incrá/SR nº786/02 do INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA-INCRA-SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO PARANÁ-DIVISÃO TÉCNICA, datado de 26.07.02, o qual informa que o imóvel cadastrado com o Código sob nº722 120 017 868-0, com a área de 31,4ha, de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, o mesmo já foi cancelado no Sistema Nacional de Cadastro Rural-SNCR e que conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Pato Branco, datada de 22.07.02 e conforme Lei nº2078 de 28.09.01, referido imóvel constante da matrícula sob nº33.891 passa a pertencer ao quadro urbano desta cidade. Ref. Mat. R.1-33.891 retro. Dou fé. C.60 VRC=R\$ 4,50.

Alcôas

AV.4/33.891- Prot. nº117.869- 04/08/2004- Conforme Ofício nº1728/04 DITEC/IBAMA/PR, datado de 13.07.04, devidamente assinado pelo sr. Valdeci Raimundo, Chefe da DITEC, do Ministério de Meio Ambiente, de Curitiba-Pr, dirigido a este Ofício, o qual autoriza que os Termos de Conservação de Florestas, constantes da AV.1 e 2-33.891 retro, sejam cancelados, visto que será feito novo termo. Dou fé. C. 60 VRC=R\$ 6,30.

E. Ribeiro

AV.5/33.891- Prot. nº117.870- 04/08/2004- Conforme Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta, Registrado no SISLEG sob nº1.037.496-1, datado de 30.07.04, firmado entre o INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ-IAP- VINCULADO À SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE-SEMA e o MUNICÍPIO DE PATO BRANCO, o qual na pessoa de seu representante legal, declara perante a autoridade florestal do Estado do Paraná, que também assina o presente termo, tendo em vista do disposto no art.16, alínea "a" parágrafo 2º, da lei nº4.771/65 (Código Florestal) e Lei Estadual nº11.054/95 e o Decreto Estadual nº287/99, que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 11,5436ha, correspondente a 36,66% (por cento) do total da propriedade, compreendida nos limites indicados no referido termo, fica compondo a RESERVA FLORESTAL LEGAL, gravada como de utilização limitada nos termos da legislação florestal. A autoridade florestal, neste ato representada por Frederico Vanetti de Araujo, declara que a área supra descrita foi localizada dentro da propriedade referida, conforme prevê o art.16 do Código Florestal. O proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso, bem como averba-lo a margem do registro imobiliário respectivo perante o Cartório competente, nele depositando a planta ou croqui da área de Reserva Legal, que faz parte do integrante do



CONTINUAÇÃO

presente termo. O proprietário compromete-se ainda, a promover o reflorestamento da área de Reserva Florestal legal, em caso de inexistência de cobertura florística parcial ou total, na área indicada. Ref Mat.33.891, retro. Dou fé.C.630 VRC=R\$ 66,68. *Estribas*

AV.6/33.891- Prot.nº120.313- 28/03/2005- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a titular deste cartório, pelo MUNICIPIO DE PATO BRANCO, o qual na pessoa de seu representante legal apresentou a Nota de Empenho, no valor de R\$ 95.000,00, em favor do sr. Eugenio Zortea e Cleonice de Oliveira Zortea, bem como cópia de um cheque no mesmo valor, sob nº145345-7, da Agência sob nº0047-7, C/ C nº000277-8, ficando as condições de pagamento constante da mat.33.891 retro quitado. Dou fé.C.2.161 VRC=R\$ 226,90. *Estribas*

AV.7/33.891- Prot.nº120.314- 28/03/2005- Conforme memorial descritivo e plantas, aprovado pela Prefeitura Municipal de Pato Branco, datado de 16.11.04, referente a uma parte do "IMÓVEL MUNICIPAL-PARQUE INDUSTRIAL PLANALTO", desmembrado de uma parte dos Imóveis Eugenio Zortea 1ª e 3ª parte, encravados na parte do lote rural sob nº40 do Núcleo Bom Retiro, situado neste município de Pato Branco, contendo a área de 51.061,46m², constante da Mat.33.891 retro de propriedade do MUNICIPIO DE PATO BRANCO, que de acordo com a nova subdivisão, referida área acima de 51.061,46m², passará a ser os módulos nºs 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11, como segue abaixo: IMÓVEL PARQUE INDUSTRIAL PLANALTO - "MÓDULO 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 e 11, com as áreas respectivas de 12.575,50m²; 2.730,00m²; 2.625,00m²; 2.625,00m²; 2.625,00m²; 8.400,00m²; 2.625,00m²; 2.590,00m²; 2.380,22m²; 7.199,74m² e 4.686,00m²", com os limites e confrontações constantes das novas matrículas sob nºs. 36.567, 36.568, 36.569, 36.570, 36.571, 36.572, 36.573, 36.574, 36.575, 36.576 e 36.577, do livro nº02, deste ofício. Dou fé.C.60 VRC=R\$ 6,30. *Eloar*

R.8/33.891- Prot.nº121.527- 13/07/2005- TRANSMITENTE: MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno com sede Rua Caramuru, nº271 Centro nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob nº76.995.448/0001-54, Certidão Positiva com efeito de negativa do INSS sob nº001162005-14021060/05, de 11.01.05. ADQUIRENTE: VISION INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA, Pessoa Jurídica de direito privado com sede na BR- 158 km 525, módulo 1, Parque Industrial AL, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob nº04.509.163/0001-55. DOAÇÃO: ÁREA: 12.575,50m². Público de 31.03.05, Lº169, fls.090/092, 2º Tab. local. VALOR: R\$ 213.783,50. Foi pago o imposto de transmissão inter-vivos na quantia de R\$8.551,34, conforme guia GR/PR, da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidões Negativas: Municipal nº2363/05, Estadual nº1782142-51/05, Federal nºF870.391D.F819.0F7E/05. Funrejus no valor de R\$ 427,57, conforme guia emitida pelo Tab. Que a presente doação é feita com base na Lei Municipal nº2396/04 - Data de 01 de dezembro de 2004. Súmula: Autoriza doação de imóvel à empresa Vision Indústria e Comércio de Móveis Ltda. A Câmara Municipal de Pato Branco, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei. Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a efetuar a doação de parte do Imóvel Municipal-Parque Industrial Planalto Módulo 01, com a área de 12.015,50m², constante da matrícula 33.891, deste ofício, avaliado em R\$ 204.263,50, para a firma Vision Indústria e comércio de Móveis Ltda inscrita no CNPJ sob nº04.509.163/0001-55, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Avenida Tupi, nº5280, em Pato Branco, Estado do Paraná. Art.2º Fica reservado, pelo período de 02 (dois) anos, contados da data de publicação da presente lei, para posterior doação, visando a ampliação da indústria, área limítrofe ao imóvel doado, constituindo-se de parte do Imóvel Municipal-Parque Industrial Planalto Módulo 01, com a área de 11.250,96m², constante da Matrícula nº33.891, do 1º ofício do Registro Geral de Imóveis, da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná. Art. 3º Fica também o Executivo Muni-

SEQUE:



CONTINUAÇÃO
cipal autorizado a efetuar a doação de parte do Imóvel municipal Parque Industrial Planalto, com a área de 560,00m², de propriedade do Município, constante da matrícula n°33.891, do 1° Ofício do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado em R\$ 9.520,00, para a firma Vision Indústria e Comércio de Móveis Ltda, inscrita no CNPJ n°04.509.163/0001-55, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Avenida Tupi n°5280, em Pato Branco, Estado do Paraná, cuja destinação é exclusivamente para a ampliação do talude, vedado qualquer outro. Parágrafo único: A doação de que trata o artigo primeiro fica condicionada ao seguinte: I- Inalienabilidade pelo prazo de 10 (dez) anos, contados a partir do efetivo início das atividades industriais da donatária; II- destinação do imóvel exclusivamente para o ramo industrial e comercial de móveis sob medida, com predominância em madeira, vedado qualquer outro; III- início das atividades industriais propostas no pedido objeto do protocolo n°232048, de 14 de maio de 2004, da Prefeitura Municipal, na forma nele contida, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados da publicação desta Lei; IV- outorga da escritura pública de doação somente após o efetivo início das atividades comerciais propostas, sendo que as despesas com escrituração e registro da doação serão suportadas pela empresa donária. V- revogação da doação com perda integral das benfeitorias que edificar sobre o imóvel objeto da doação em benefício do doador, em caso de descumprimento de qualquer das condições estabelecidas nesta Lei e na Lei n°1.207 de 03 de maio de 1.993, com alterações dadas pela Lei n°1.260, de 18 de novembro de 1.993. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogada a lei n°2.357, de 05 de julho de 2004, e demais disposições em contrário. Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco, em 1° de dezembro de 2004. Clovis Santo Padoan - Prefeito Municipal. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Ref. Mat.33.891, retro. Dou fé. C. 4.322 VRC= R\$ 453,81. *E. Ribas.*

AV.9/33.891- Prot.n°124.319- 12/04/2006- Conforme Memorial descritivo e plantas, aprovado pela Prefeitura Municipal de Pato Branco, referente a uma parte do "IMÓVEL MUNICIPAL-PARQUE INDUSTRIAL PLANALTO", desmembrado de uma parte do lote rural n°40 do Núcleo Bom Retiro, situado neste município de Pato Branco, contendo a área de 17.631,60m², constante da Mat.33.891, retro, de propriedade do MUNICIPIO DE PATO BRANCO, que de acordo com a nova subdivisão, passará a ser os módulos n°s.12, 13, 13, 15, 16, 17, 18 e 19, como segue abaixo: IMÓVEL MUNICIPAL PARQUE INDUSTRIAL PLANALTO-MÓDULO 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 e 19, com as áreas respectivas de 2.622,90m²; 2.622,90m²; 2.622,90m²; 1.665,00m²; 925,00m²; 2.100,00m² e 2.450,00m², com os limites e confrontações constante das matrículas sob n°s.37.437, 37.438, 37.439, 37.440, 47.441, 37.442, 37.443 e 37.444 do livro n°02, deste Ofício. Dou fé. C. 60 VRC= R\$ 6,30. *E. Ribas.*

AV.10/33.891 - 29.10.2009 - Prot. n°139.446 - Conforme Memorial Descritivo e Plantas, referente a SUBDIVISÃO DO "IMÓVEL MUNICIPAL - Parque Industrial Planalto", desmembrado de parte do lote rural n°40 do Núcleo Bom Retiro, neste município de Pato Branco, contendo a área de 5.311,72m², constante na referida matrícula, de propriedade do MUNICIPIO DE PATO BRANCO-PR, que de acordo com o referido memorial descritivo e plantas, referida área de 5.311,72m², passará a denominar-se "MÓDULO Nº20 DO IMÓVEL MUNICIPAL - PARQUE INDUSTRIAL PLANALTO, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Confronta com a Rua Pioneiro Avelino A. Chiochetta, medindo 107,46m; SUL: Confronta com a Rua Tercilio Pedro Colla, medindo 46,37m; LESTE: Confronta com a Marginal Direita da BR 158, medindo 92,75m; OESTE: Confronta com o módulo 19, medindo 70,00m. Cujo imóvel será matriculado sob n°42.442 do livro n°02, deste Ofício. Pato Branco, 29 de outubro de 2009. Ref. Mat. 33.891 retro. Dou fé. *E. Ribas.*



77.780.781/0001-09

ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350

PATO BRANCO - PARANÁ

1º Ofício de Registro
Geral de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR

CERTIFICO, que a presente fotocópia é
reprodução fiel da matr. n° 33891
Pato Branco, 29 de 10 de 2009

OFICIAL

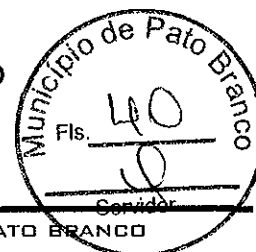
CARTA DE ANUÊNCIA N.º 20/2012

Atestamos que parte do "Imóvel Municipal – Parque Industrial Planalto", encravado na parte do lote rural sob nº 40 do Núcleo Bom Retiro, denominado "**Módulo 23**", com área de 2.450,00m², (dois mil quatrocentos e cinquenta metros quadrados), constante como parte integrante da Matrícula nº 33.891, do 1º Ofício de Registro Geral de imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, situado na Rua Pioneiro Avelino A. Chiochetta, no Parque Industrial Eduardo Dagios, nesta cidade de Pato Branco, Paraná, onde pretende se instalar a indústria **Renan Willian Bellan**, CNPJ nº 14.965.280/0001-87, a qual tem como Tipo de Empreendimento e Atividade: *Fabricação de produtos de padaria e confeitaria com predominância de produção própria*, está localizado em uma zona "ZI 1 - Zona Industrial 1", sendo **permitido** o seu funcionamento segundo a Lei Complementar de Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo nº 46/2011.

Pato Branco, 02 de agosto de 2012.

EMERSON CARLOS MICHELIN

IPPUPB - Diretor Departamento de Informação,
Pesquisa e Planejamento Urbano de Pato Branco





Prefeitura Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Pelo decreto nº 5.990 de 19 de março de 2012, o Prefeito Municipal de Pato Branco, Senhor Roberto Viganó, instituiu a Comissão Permanente de Avaliação, Reconhecimento, Mensuração e Evidenciação dos Bens Móveis, Imóveis e Intangíveis, integrada pelos senhores Joares Cordeiro Brasil – Presidente; Rosangela da Silva Rossatti – Secretária; João Carlos Baier, Luiz Marini, Adilcione Colli, Elisangela Márcia Caldato Zanella e Jefferson Barbosa Barão – Membros, tendo como atribuição a Avaliação, Reconhecimento, Mensuração e Evidenciação dos Bens Móveis, Imóveis e Intangíveis:

Por este laudo avalia:

Imóvel Suburbano: Imóvel Municipal Parque Industrial Planalto: **Módulo 23** (vinte e três), desmembrado de uma parte do Imóvel Municipal Parque Industrial Planalto, encravado na parte do lote rural sob nº 40, do Núcleo Bom Retiro, com área de **2.450,00m²** (dois mil, quatrocentos e cinquenta metros quadrados), sem benfeitorias, situado na Rua Pioneiro Avelino A. Chiochetta, no Parque Industrial Eduardo Dagios, nesta cidade de Pato Branco – PR, constante da Matrícula nº **33.891** do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco.

O imóvel é avaliado em R\$ **147.000,00** (cento e quarenta e sete mil reais).

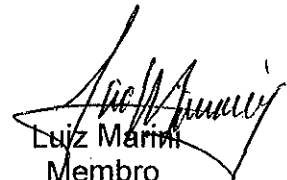
Esta é a avaliação e parecer da Comissão.

Pato Branco, 02 de agosto de 2012.



Joares Cordeiro Brasil
Presidente

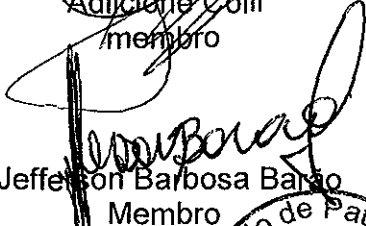

Rosangela da Silva Rossatti
Secretária


João Carlos Baier
Membro


Luiz Marini
Membro


Adilcione Colli
Membro


Elisangela M. C. Zanella
Membro


Jefferson Barbosa Barão
Membro



Ofício nº 305/2012 Pato Branco, 22 de agosto de 2012




Prezado Senhor:

Em atenção ao vosso pedido quanto a possibilidade de instalação de uma unidade industrial de panificação em lote da área do parque industrial, módulo 23, bairro Planalto, manifestamos que: Nada temos a opor-nos ao uso da área para a finalidade industrial, devendo consultar os órgãos de vigilância sanitária quanto a compatibilidade da atividade com as demais atividades já instaladas nas proximidades e o requerimento do competente licenciamento ambiental da atividade industrial.

Coloco-me a disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente.



Idemar Antonioli
Chefe Regional
IAP
Pato Branco-Pr.

orpp





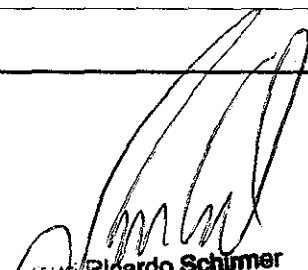
MATERIAL E MÃO DE OBRA			ORÇAMENTO: EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL		
			PROP: IND. DE CONG. STA TEREZINHA		
			LOCAL: PATO BRANCO		
			ÁREA: 600,00 M2		
			DATA: 05/08/12		FOLHA: 01
ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTDE	UNITÁRIO	TOTAL
1,0	Serviços Preliminares				
1,1	Projetos da obra e taxas CREA	Vb	1,00	25000,00	25000,00
	Sub-total				25000,00
2,0	Fundações / Infraestrutura				
2,1	Regularização do terreno	m3	2450,00	5,00	12250,00
2,2	Fundações em concreto armado em pilar pré-moldado	m3	10,00	1000,00	10000,00
2,3	Pilares em concreto convencional	m3	7,00	1000,00	7000,00
	Sub-total				29250,00
3,0	Estrutura pré-moldada / Cobertura				
3,1	Barracão em pre moldado com cobertura	m2	600,00	150,00	90000,00
	Sub-total				90000,00
4,0	Vigas em Concreto armado				
4,1	Vigas Baldrame/Interm./Cintas em concreto armado	m3	10,00	1000,00	10000,00
4,2	Impermeabilização Baldrame	m2	30,00	15,00	450,00
	Sub-total				10450,00
5,0	Alvenaria/Reboco				
5,1	Alvenaria para fechamento barracão	m2	700,00	50,00	35000,00
5,2	Chapisco, reboco, emboço em paredes alvenaria	m2	1500,00	35,00	52500,00
	sub-total				87500,00
6,0	Pisos				
6,1	Regularização e compactação do terreno	m2	600,00	5,00	3000,00
6,2	Lastro de brita e= 5cm	m2	600,00	10,00	6000,00
6,3	Lastro de concreto simples (1:3:6) e= 5cm	m2	600,00	30,00	18000,00
6,4	Piso ceramico	m2	600,00	45,00	27000,00
	Sub-total				54000,00
7,0	Esquadrias				
7,1	Porta de elevação/portas internas/bwc/escritorio	Vb	1,00	15000,00	15000,00
7,2	Janelas na industria/escritorio/bwc	Vb	1,00	15000,00	15000,00
	Sub-total				30000,00

Mauri Ricardo Schirmer
Eng° Civil
CREA-PR 32736/D

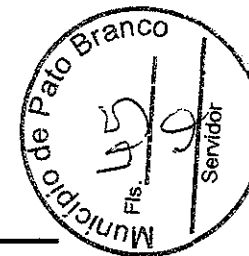




8,0	Revestimento				
8,1	Chapisco nos banheiros	m2	100,00	5,00	500,00
8,2	Emboço/Reboco nos banheiros	m2	100,00	15,00	1500,00
8,3	Piso cerâmico	m2	35,00	18,00	630,00
8,4	Azulejo 20x20cm nos banheiros	m2	100,00	30,00	3000,00
	Sub-total				5630,00
9,0	Instalações Elétricas e Telefônicas				
9,1	instalação elétrica e telefônicas	Vb	1,00	35000,00	35000,00
	Sub-total				35000,00
10,0	Instalações Hidráulicas				
10,1	instalação hidráulicas	Vb	1,00	15000,00	15000,00
	Sub-total				15000,00
11,0	Pintura				
11,1	Tinta esmalte sintética em esquadrias de ferro	m2	98,00	25,00	2450,00
11,2	Impermeabilizante sintético sobre alvenaria	m2	600,00	28,00	16800,00
	Sub-total				19250,00
	TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO				401080,00
MAURI RICARDO SCHIRMER					
Engº Civil CREA 32736/D					


Mauricio Ricardo Schirmer
Engº Civil
CREA-PR 32736/D





CLIENTE
IND. CONGELADOS SANTA TEREZINHA


OBRA: EDIFICAÇÃO INDUSTRIAL

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Prazo de Execução: 90 dias

MUNICÍPIO: PATO BRANCO - PR

ITEM	ESPECIFICAÇÕES	TOTAL SERVIÇO	PESO (%)	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 25.000,00	6,23%	100,00%		
2	INFRAESTRUTURA - FUNDAÇÕES	R\$ 29.250,00	7,29%	100,00%		
3	ESTRUTURA PRE MOLDADA	R\$ 90.000,00	22,44%	100,00%		
4	VIGAS EM CONCRETO ARMADO	R\$ 10.450,00	2,61%	100,00%		
5	ALVENARIA	R\$ 87.500,00	21,82%		100,00%	
6	PISOS	R\$ 54.000,00	13,46%		50,00%	50,00%
7	ESQUADRIAS	R\$ 30.000,00	7,48%		50,00%	50,00%
8	REVESTIMENTOS	R\$ 5.630,00	1,40%		100,00%	
9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/TELEF.	R\$ 35.000,00	8,73%		50,00%	50,00%
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 15.000,00	3,74%		50,00%	50,00%
11	PINTURA	R\$ 19.250,00	4,80%			100,00%
	TOTAL	R\$ 401.080,00		R\$ 154.700,00	R\$ 160.130,00	R\$ 86.250,00
	%		100,00%			
	% MENSAL			38,57%	39,92%	21,51%
	TOTAL ACUMULADO			R\$ 154.700,00	R\$ 314.830,00	R\$ 401.080,00
	% ACUMULADO			38,57%	78,49%	100,00%


Maurício Ricardo Schirmer
Engº CREA
CREA-PR 32736/D

**Pato
Branco**

PREFEITURA MUNICIPAL



Nossa Terra



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

ALVARÁ DE LICENÇA

PARA:

LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

NOME/RAZÃO SOCIAL:

RENAN WILLIAN BELLAN

ENDEREÇO:

RUA XINGU

238 FUNDOS

(Localização atividade)

ATIVIDADE: fabricação de produtos de padaria e confeitaria com predominância de produção própria

CNPJ/CPF: 14.965.280/0001-87

ÁREA ÚTIL: 100,00

ALVARÁ:

341/2012

PROCESSO Nº:

299106

DATA EXPEDIÇÃO:

24/05/2012

CADASTRO CONTRIBUINTE:

2991060

O PRESENTE ALVARÁ DE LICENÇA DEVERÁ SER EXPOSTO EM LOCAL VISÍVEL DE FÁCIL ACESSO A FISCALIZAÇÃO

Prefeitura Municipal de Pato Branco

Roberto Viganó
Prefeito Municipal

Secretaria de Finanças

Rua Caramuru, 271 - Centro - Fone/Fax: (46) 3220-1544



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

DIVISÃO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA

A Secretaria Municipal de Saúde, de acordo com a Lei nº 1341/94 de 07 de dezembro de 1994, alterada pela Lei nº 1483/96 de agosto de 1996 e Decreto Municipal nº 3449/98 de 22 de junho de 1998, concede a presente

LICENÇA SANITÁRIA

RAZÃO SOCIAL: RENAN WILLIAN BELLAN EXERCÍCIO: 2012

CNPJ: 048.986.549-67 ÁREA CONSTRUÍDA: 100 m²

ENDEREÇO: RUA XINGU 238

BAIRRO: CENTRO

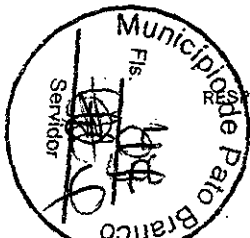
RAMO DE ATIVIDADE: INDÚSTRIA DE ALIMENTOS

GRAU DE RISCO: RISCO 1

RESPONSÁVEL TÉCNICO: N° REG CONSELHO: / /

DATA DE VISTORIA: 02/03/2012 N° DE LICENÇA: 388

DATA DE VENCIMENTO: 02/06/2012



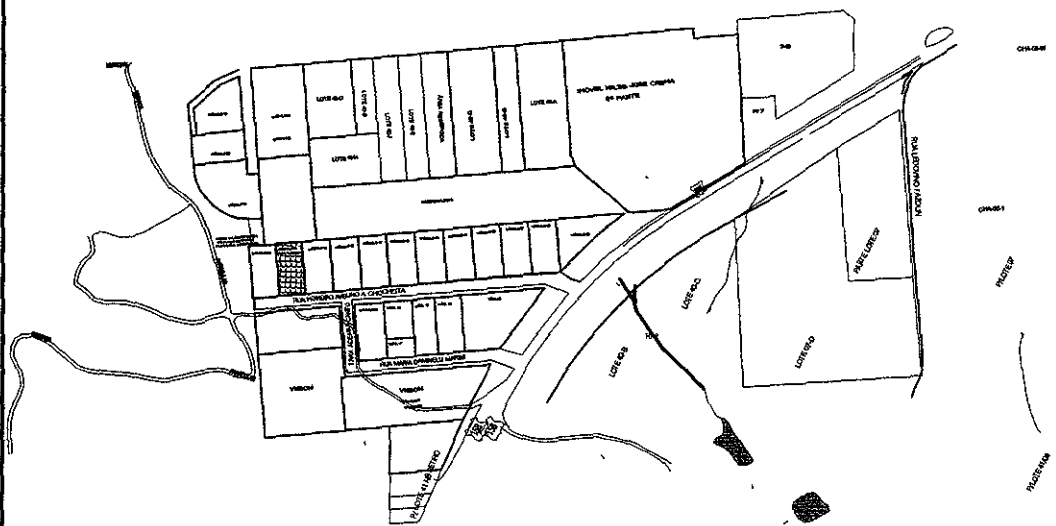
Jadry Procopio
Aux. de Saneamento
Mat. 10 001 9

RESPONSÁVEL PELA INSPEÇÃO

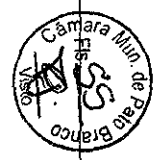
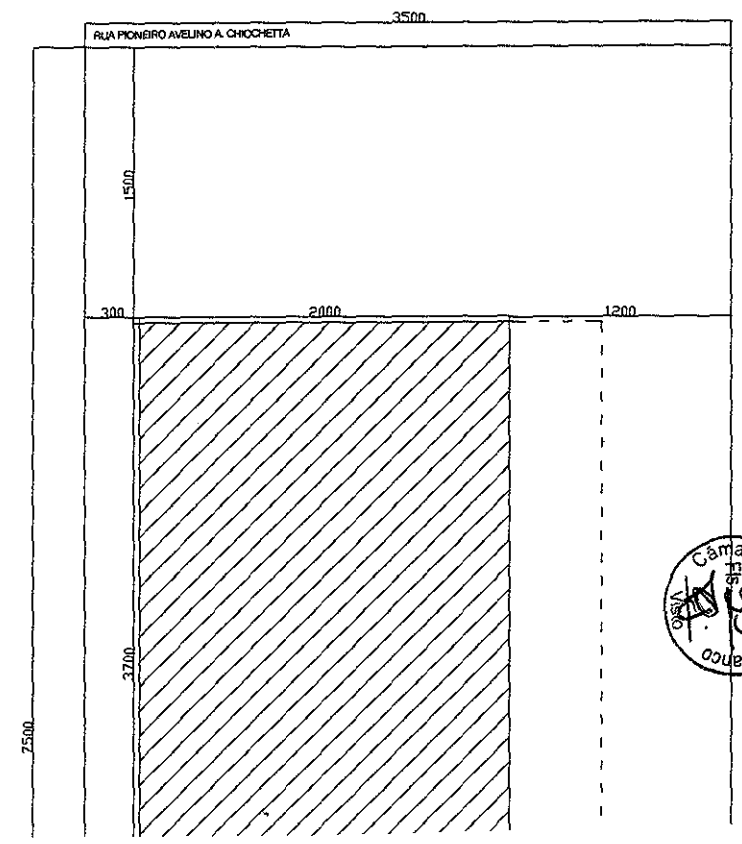
Edinia Santana Burile
Coordenadora - VISA
CRF/PR 6018

COORD. DIVISÃO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA





Planta de Localização
 Módulo 23 - Parque Industrial Planalto
 Com área de: 2.450,00 MP
 Área aproximada de construção: 2.450,00 MP



3700

ÁREA DE PARCAGEM

DEPÓSITO COM FORTUNA

DEPÓSITO COM FORTUNA

ENTRADA PARA
DESEMPOLVAMENTO



CÂMARA 1

CÂMARA 2

CÂMARA 3

CÂMARA 4

Planta Baixa
A: 740 m²
Escala: 1/200

2300

Planta de Situação
Escala: 1/200

MAURI RICARDO SCHIRMER

ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 32736 / D - PR

IND. DE CONGELADOS SANTA TEREZINHA

RENAN WILLIAN BELAN

CNPJ: 14.965.280/0001-87

Área total-> 740,00 m²

Obra->

Referência->

Local-> PATO BRANCO

Unidade-> cm

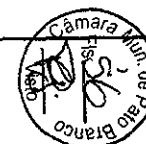
Escala-> INDICADA

Data-> AGO/2012

Desenho-> RICARDO

Prancha->

**A
ÚNICA**





Câmara Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná



PARECER JURÍDICO PROJETO DE LEI Nº 234/2012

Através do Projeto de Lei em epígrafe, pretende o Executivo Municipal obter autorização legislativa para doar Módulo 23 do Imóvel Municipal – Parque Industrial Planalto, encravado na parte do lote rural sob nº 40 do Núcleo Bom Retiro, com área de 2.450,00 m2, situado neste Município de Pato Branco, na Rua Pioneiro A. Chioquetta, no Parque Industrial Eduardo Dagios, constante como parte integrante da matrícula nº 33.891 do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis, da comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado em R\$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais) para a indústria **Renan Willian Bellan**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 14.965.280/0001-87, situada na Rua Xingu, 238, nesta cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

Em síntese, justifica o Executivo Municipal em sua Mensagem, que o imóvel destina-se a fabricação de produtos de padaria e confeitaria com predominância de produção própria.

É o brevíssimo relatório.

O Projeto elenca condicionantes à doação, estipulando entre outras, que o referido imóvel será destinado para que a empresa atue no ramo de fabricação de produtos de padaria e confeitaria com predominância de produção própria.

Verificando o Projeto de Viabilidade Econômica/Financeira, constatamos que a referida empresa pretende investir entre recursos próprios e financiados o valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) na construção do módulo industrial de 330 m2 e compras de máquinas e equipamentos. Pretende ainda gerar com o Projeto mais 48 (quarenta e oito) empregos, somando-se aos 12 já existentes.

Segundo o Contrato Social anexo (Requerimento de Empresário), constata-se que o capital social da pretensa donatária é de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), cuja importância suplanta o valor da avaliação do imóvel objeto da presente doação, **cumprindo assim o disposto contido no § 1º do art. 1º da Lei nº 1.207/93.**



Câmara Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná



A proposição está acompanhada das informações e documentações indispensáveis a sua análise, conforme exige a Lei Municipal nº 1.207/93, que instituiu normas para a doação de imóveis públicos à atividades industriais.

No tocante ao ramo de atividade a ser desenvolvida pela donatária, o IPPUPB anue que o referido imóvel localizado no Parque Industrial Planalto é adequado para receber tal empreendimento, fundamentando-o na Lei Complementar nº 46/2011 que dispõe sobre o Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo. (doc. Anexo)

A doação de imóvel público para fins industriais constitui-se **política pública de caráter permanente** voltada ao incentivo e desenvolvimento industrial, cuja finalidade é a de promover a geração de renda e de empregos, razão pela qual entendemos s.m.j, que não se aplica ao caso concreto, a vedação contida no § 10 do art. 73 da Lei nº 9.504/97 que dispõe sobre as eleições.

Feitas essas considerações, cumpridas as formalidades legais, opinamos em fornecer parecer favorável a regimental tramitação e aprovação da matéria, cabendo as comissões permanentes procederem as diligências de estilo e análise de mérito.

É o parecer, SALVO MELHOR JUÍZO.

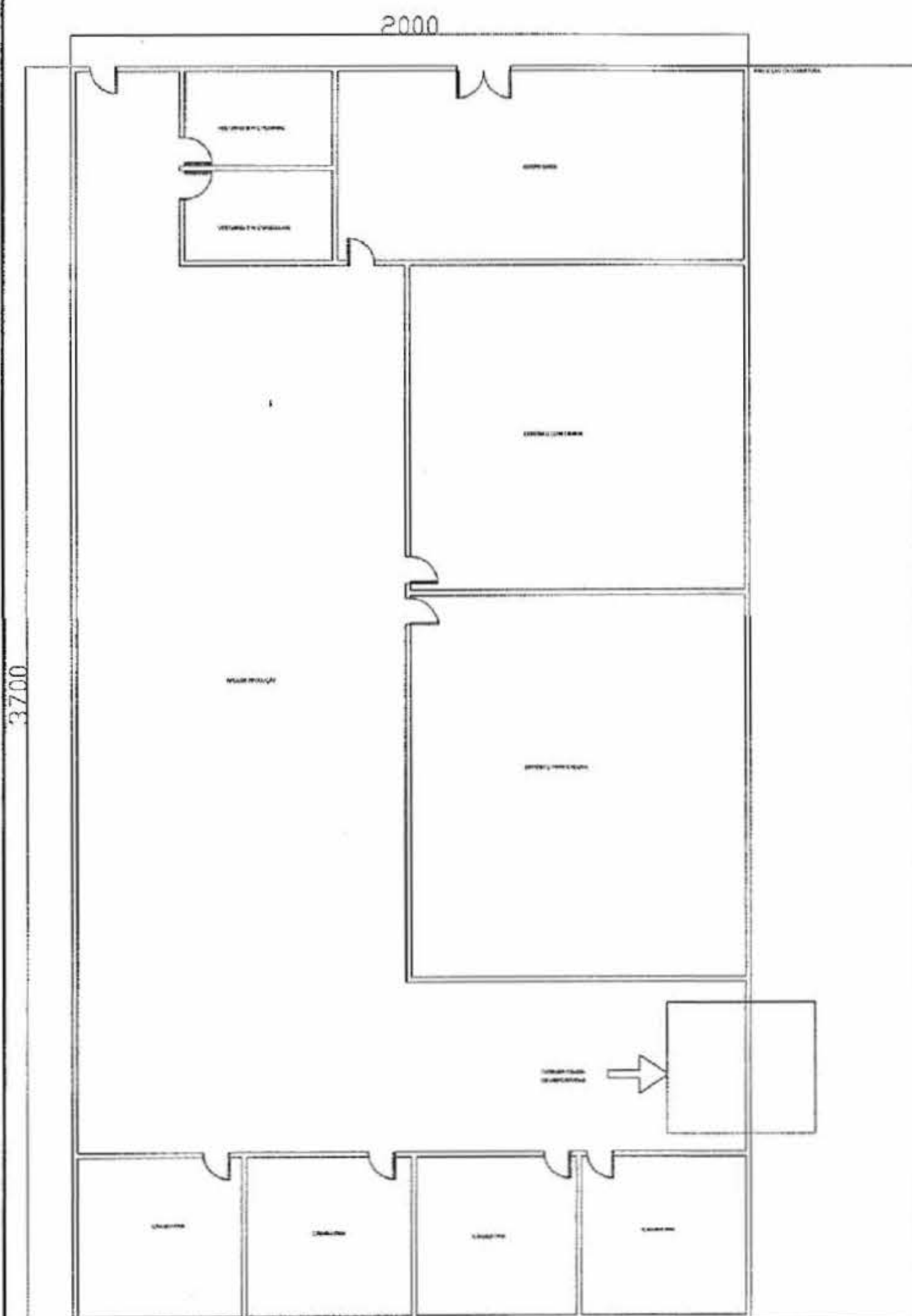
Pato Branco, 19 de dezembro de 2012.

José Renato Monteiro do Rosário
Assessor Jurídico

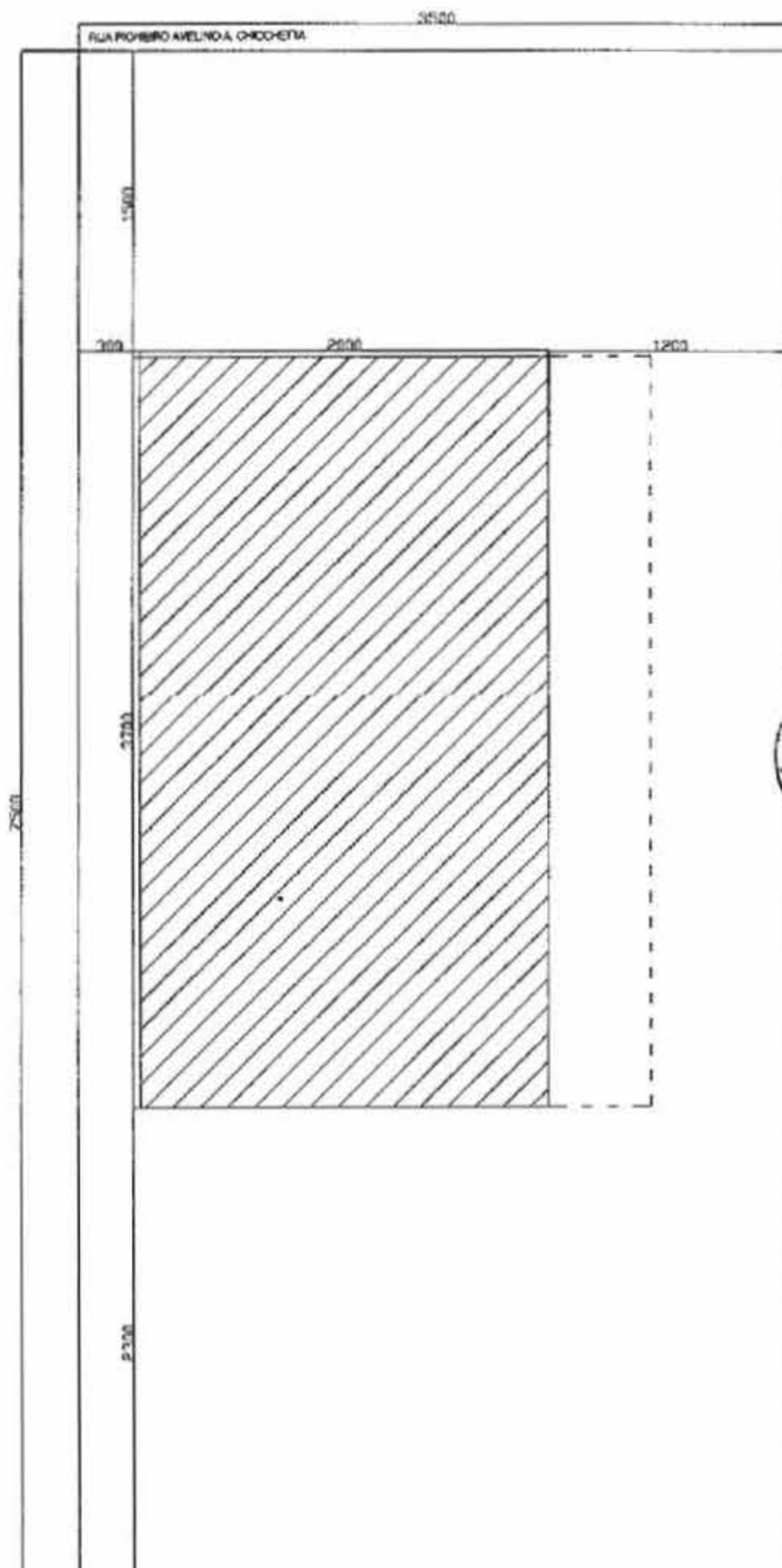
Luciano Beltrame
Procurador Legislativo



Planta de Localização
Módulo 23 - Parque Industrial Planalto
Com área de: 2.450,00 M²
Área aproximada de construção: 740,00 M²



Planta Baixa
A: 740 m²
Escala: 1/200



Planta de Situação
Escala: 1/200



MAURI RICARDO SCHIRMER

ENGENHEIRO CIVIL
CREA. 32736 / D - PR

IND. DE CONGELADOS SANTA TEREZINHA

RENAN WILLIAN BELAN

CNPJ: 14.965.280/0001-87

Área total->	740,00 m²
Obras->	
Referência->	
Local->	PATO BRANCO
Unidade->	cm
Escala->	INDICADA
Data->	AGO/2012
Desenho->	RICARDO

Prancha->
**A
ÚNICA**



Câmara Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná

COMISSÃO DE REPRESENTAÇÃO



PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 234/2012

Os membros da comissão de representação se reuniram para analisar e emitir parecer ao Projeto de Lei nº 234/2012, que Autoriza o Executivo Municipal permutar imóveis.

Através do Projeto de Lei em epígrafe, pretende o Executivo Municipal obter autorização Legislativa para doar Módulo 23 do Imóvel Municipal – Parque Industrial Planalto, encravado na parte do lote rural sob nº40 do Núcleo Bom Retiro, com área 2.450,00m², situado neste Município de Pato Branco, na Rua Pioneiro A. Chioquetta, no Parque Industrial Eduardo Dagios, vconstante como parte integrante da matrícula nº33.891 do 1º Ofício do Registro Geral de imóveis, para a indústria Renan Willian Bellan, pessoa jurídica de direito privado, situada na rua Xingu nº238, nesta cidade de Pato Branco.

As disposições legais transcritas, possibilitam a permuta de bens imóveis públicos com particulares, tendo em vista que a finalidade da empresa é promover a geração de renda e de empregos.

Após a análise, os membros da Comissão de representação emitiram o **PARECER FAVORÁVEL** a tramitação do Projeto de Lei nº 234/2012.

È o parecer, Salvo Melhor Juízo.

Pato Branco, 20 de Dezembro de 2012.


Osmar Braun Sobrinho – PR

Presidente


Luairdo Cesa – PSDB
Membro


Valmir Tasca – DEM
Membro


Maria Anita Guerra Machado – PSD

Relatora


Nelson Bertani – PDT

Membro

EM BRANCO

William C. Pollonio Machado – PMDB

Membro



Câmara Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná



PROJETO DE LEI Nº 234/2012

Autoriza doação de imóvel a **Renan Willian Bellan**.

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a proceder à doação do Terreno Módulo 23 (vinte e três) do "Imóvel Municipal – Parque Industrial Planalto", encravado na parte do lote rural sob nº 40 do Núcleo Bom Retiro, com área de 2.450,00m² (dois mil, quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado na Rua Pioneiro A. Chiochetta, no Parque Industrial Eduardo Dagios, nesta cidade de Pato Branco, Paraná, constante como parte integrante da matrícula nº 33.891, do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco – Paraná, avaliado em R\$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais), para a Indústria Renan Willian Bellan, CNPJ nº 14.965.280/0001-87, situada na Rua Xingu, 238, CEP 85501-230, nesta cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

Art. 2º A doação de que trata o "caput" fica condicionada ao seguinte:

I - inalienabilidade pelo prazo de 10 (dez) anos, contados a partir do efetivo início das atividades industriais da donatária;

II - destinação do imóvel exclusivamente para o ramo Indústria e Comércio através de qualquer meio, a Fabricação de produtos de padaria e confeitaria com predominância de produção própria.

III - início da edificação no prazo máximo de 90 (noventa) dias contados da publicação desta Lei e início das atividades industriais propostas no pedido, objeto do protocolo nº 304145, de 15 de junho de 2012, da Prefeitura Municipal, na forma nele contida;

IV - outorga da escritura pública de doação somente após o efetivo início das atividades industriais propostas, sendo que as despesas com escrituração e registro da doação serão suportadas pela empresa donatária;

V - revogação da doação com perda integral das benfeitorias que edificar sobre o imóvel objeto da doação, em benefício do doador, em caso de descumprimento de qualquer das condições estabelecidas nesta Lei e na Lei nº 1.207, de 3 de maio de 1993, com as alterações dadas pela Lei nº 1.260, de 18 de novembro de 1993.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

U

DIÁRIO DO SUDOESTE



PATO BRANCO | QUINTA-FEIRA, 27 DE DEZEMBRO DE 2012 | ANO XXVII | NÚMERO 5663 | EDIÇÃO REGIONAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO - ESTADO DO PARANÁ LEI Nº 3.877, DE 21 DE DEZEMBRO DE 2012

Autoriza doação de imóvel à Renan William Bellen;

A Câmara Municipal de Pato Branco, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a proceder à doação do Terreno Módulo 23 (vinte e três) do "Imóvel Municipal - Parque Industrial Planalto", encravado na parte do lote rural sob nº 40 do Núcleo Bom Retiro, com área de 2.450,00m² (dois mil, quatrocentos e cinquenta metros quadrados), situado na Rua Pioneiro A, Chocchetta, no Parque Industrial Eduardo Dajkos, nesta cidade de Pato Branco, Paraná, constante como parte integrante da matrícula nº 33.891, do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco - Paraná, avaliado em R\$ 147.000,00 (cento e quarenta e sete mil reais), para a Indústria Renan William Bellen, CNPJ nº 14.965.280/0001-87, situada na Rua Xingu, 238, CEP 85501-230, nesta cidade de Pato Branco, Estado do Paraná.

Art. 2º A doação de que trata o "caput" fica condicionada ao seguinte:

I - manutenção pelo prazo de 10 (dez) anos, contados a partir do efetivo início das atividades industriais da donatária;

II - destinação do imóvel exclusivamente para o ramo Indústria e Comércio através de qualquer meio, a Fabricação de produtos de padaria e confeitaria com predominância de produção própria;

III - início da edificação no prazo máximo de 90 (noventa) dias contados da publicação desta Lei e início das atividades industriais propostas no pedido, objeto do protocolo nº 304145, de 15 de junho de 2012, da Prefeitura Municipal, na forma nele contida;

IV - outorga de escritura pública de doação somente após o efetivo início das atividades industriais propostas, sendo que as despesas com escrituração e registro da doação serão suportadas pela empresa donatária;

V - revogação da doação com perda integral das benfeitorias que edificar sobre o imóvel objeto da doação, em benefício do doador, em caso de descumprimento de qualquer das condições estabelecidas nesta Lei e na Lei nº 1.207, de 3 de maio de 1993, com as alterações dadas pela Lei nº 1.260, de 18 de novembro de 1993.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco, 21 de dezembro de 2012.

ROBERTO VIGANO
Prefeito Municipal



Câmara Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná



PROJETO DE LEI Nº 234/2012

Regime de urgência / Convoca extraordinárias

MENSAGEM Nº: 174/2012

RECEBIDA EM: 18 de dezembro de 2012

Nº DO PROJETO: 234/2012

SÚMULA: Autoriza doação de imóvel a Renan Willian Bellan. (destinação do imóvel exclusivamente para o ramo Indústria e Comércio através de qualquer meio, a Fabricação de produtos de padaria e confeitaria com predominância de produção própria. Doação do Terreno Módulo 23 do "Imóvel Municipal – Parque Industrial Planalto", encravado na parte do lote rural sob nº 40 do Núcleo Bom Retiro, com área de 2.450,00 m², situado na Rua Pioneiro A. Chiochetta, no Parque Industrial Eduardo Dagios, nesta cidade de Pato Branco, Paraná, constante como parte integrante da matrícula nº 33.891, avaliado em R\$ 147.000,00. CNPJ nº 14.965.280/0001-87 situado na Rua Xingu, 238, CEP 85501-230)

AUTOR: Executivo Municipal

DISTRIBUÍDO À COMISSÃO DE REPRESENTAÇÃO EM: 19 de dezembro de 2012

RELATOR: Maria Anita Guerra Machado – PSD

VOTAÇÃO NOMINAL

PRIMEIRA VOTAÇÃO REALIZADA EM SESSÃO EXTRAORDINÁRIA EM: 20 de dezembro de 2012

Aprovado com 8 (oito) votos e 2 (duas) ausências.

Votaram a favor: Guilherme Sebastião Silverio – PMDB, Laurindo Cesa – PSDB, Maria Anita Guerra Machado – PSD, Nelson Bertani – PDT, Osmar Braun Sobrinho – PR, Valmir Tasca – DEM, Vilmar Maccari – PDT e William C. Pollonio Machado – PMDB.

Ausentes: Arilde Terezinha Brum Longhi – PRB e Claudemir Zanco – PPS.

SEGUNDA VOTAÇÃO REALIZADA EM SESSÃO EXTRAORDINÁRIA EM: 21 de dezembro de 2012

Aprovado com 8 (oito) votos e 2 (duas) ausências.

Votaram a favor: Guilherme Sebastião Silverio – PMDB, Laurindo Cesa – PSDB, Maria Anita Guerra Machado – PSD, Nelson Bertani – PDT, Osmar Braun Sobrinho – PR, Valmir Tasca – DEM, Vilmar Maccari – PDT e William C. Pollonio Machado – PMDB.

Ausentes: Arilde Terezinha Brum Longhi – PRB e Claudemir Zanco – PPS.

ENVIADO AO EXECUTIVO EM: 21 de dezembro de 2012

ATRAVÉS DO OFÍCIO Nº: 629/2012

Lei nº 3977, de 21 de dezembro de 2012

PUBLICADA: Jornal Diário do Sudoeste – Edição nº 5663, de 27 de dezembro de 2012.