

MENSAGEM Nº 213/2013

PROJETO DE LEI Nº 259/2013

SÚMULA: Autoriza o Executivo Municipal permutar imóveis.

PROPONENTE: Executivo Municipal

LEITURA EM PLENÁRIO: 6 de novembro de 2013

PARECERES

Assessoria Jurídica: 7 de novembro de 2013

Distribuído à Comissão de Justiça e Redação em: 14.11.2013

Relator: Leunira Viganó Tesser – PDT

Distribuído à Comissão de Políticas Públicas em: 29.11.2013

Relator: Enio Ruaro – PR

Distribuído à Comissão de Orçamento e Finanças em: 29.11.2013

Relator: Geraldo Edel de Oliveira – PV

VOTAÇÃO NOMINAL

PRIMEIRA VOTAÇÃO: 9.12.2013 – Aprovado com 11 (onze) votos.

SEGUNDA VOTAÇÃO: 11.12.2013 – Aprovado com 11 (onze) votos.

REDAÇÃO FINAL: Ofício nº 722, de 12 de dezembro de 2013.

SANÇÃO: Lei nº 4199, de 13 de dezembro de 2013

(Publicada na página B5 do Jornal Diário do Sudoeste edição nº 5955 de 14 e 15 de dezembro de 2013 e no sítio <http://amsop.dioems.com.br/> edição nº 495 de 16 de dezembro de 2013)



MUNICÍPIO DE PATO BRANCO

ESTADO DO PARANÁ

GABINETE DO PREFEITO



CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO PR
Protocolo Geral
06-Nov-2013-16:12-0178641/2

MENSAGEM Nº 213/2013

Senhor Presidente,

Senhores Vereadores,

O Projeto de Lei que acompanha a presente Mensagem pleiteia autorização legislativa para permutar o imóvel Urbano – Lote nº 12 da quadra nº 1.517, Reserva Municipal, sito a Rua Pioneiro Alberto Braun nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, contendo área de 6.716,00m² (seis mil, setecentos e dezesseis metros quadrados), constante da Matrícula nº 42.727 do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 1.204.850,41 (um milhão, duzentos e quatro mil, oitocentos e cinquenta reais e quarenta e um centavos), Imóvel Urbano – Lote nº 10 da quadra nº 1.467 – Reserva Municipal 02, sito a Rua Pioneiro Alberto Braun, esquina com a Rua Bolislau Fidalski, nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, contendo área de 3.573,97m² (três mil, quinhentos e setenta e três metros e noventa e sete centímetros quadrados), constante da Matrícula nº 38.859 do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 641.170,21 (seiscentos e quarenta e um mil, cento e setenta reais e vinte e um centavos), Imóvel Urbano – Lote nº 13 da quadra nº 1.517, Reserva Municipal, sito a Rua Pioneiro Alberto Braun, nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, contendo área de 2.337,96m² (dois mil, trezentos e trinta e sete metros e noventa e seis centímetros quadrados), conforme Matrícula nº 42.652 do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 419.430,02 (quatrocentos e dezenove mil, quatrocentos e trinta reais e dois centavos), **DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE PATO BRANCO**, por **Parte** do Imóvel Rural “Imóvel Parque do Som 06”, desmembrado de uma parte do Imóvel Parque do Som 2, encravado no lote nº 55, do Núcleo Bom Retiro, situado nesta cidade de Pato Branco, contendo área de 12.267,93m² (doze mil, duzentos e sessenta e sete metros e noventa e três centímetros quadrados, constante da Matrícula nº 45.500 do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 2.265.450,64 (dois milhões, duzentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta reais e sessenta e quatro centavos), **DE PROPRIEDADE DE VALDIR OLDONI**.

Visamos com esta permuta, efetivar a construção de uma escola e um Centro de Educação Infantil no Bairro Parque do Som.

Não havendo outro particular para o momento, apresentamos a Vossa Excelência e aos nobres edis votos de estima e consideração.

Gabinete do Prefeito,

AUGUSTINHO ZUCCHI
Prefeito

P. R.
ASS. JURÍDICA



MUNICÍPIO DE
PATO BRANCO

ESTADO DO PARANÁ

GABINETE DO PREFEITO



PROJETO DE LEI Nº 258/2013

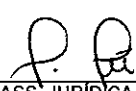
Autoriza o Executivo Municipal permutar imóveis.

Art. 1º Autoriza o Executivo Municipal permutar o imóvel Urbano – Lote nº 12 da quadra nº 1.517, Reserva Municipal, sito a Rua Pioneiro Alberto Braun nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, contendo área de 6.716,00m² (seis mil, setecentos e dezesseis metros quadrados), constante da Matrícula nº 42.727 do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 1.204.850,41 (um milhão, duzentos e quatro mil, oitocentos e cinquenta reais e quarenta e um centavos), Imóvel Urbano – Lote nº 10 da quadra nº 1.467 – Reserva Municipal 02, sito a Rua Pioneiro Alberto Braun, esquina com a Rua Bolislau Fidalski, nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, contendo área de 3.573,97m² (três mil, quinhentos e setenta e três metros e noventa e sete centímetros quadrados), constante da Matrícula nº 38.859 do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 641.170,21 (seiscentos e quarenta e um mil, cento e setenta reais e vinte e um centavos), Imóvel Urbano – Lote nº 13 da quadra nº 1.517, Reserva Municipal, sito a Rua Pioneiro Alberto Braun, nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, contendo área de 2.337,96m² (dois mil, trezentos e trinta e sete metros e noventa e seis centímetros quadrados), conforme Matrícula nº 42.652 do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 419.430,02 (quatrocentos e dezenove mil, quatrocentos e trinta reais e dois centavos), **DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE PATO BRANCO**, por **Parte** do Imóvel Rural “Imóvel Parque do Som 06”, desmembrado de uma parte do Imóvel Parque do Som 2, encravado no lote nº 55, do Núcleo Bom Retiro, situado nesta cidade de Pato Branco, contendo área de 12.267,93m² (doze mil, duzentos e sessenta e sete metros e noventa e três centímetros quadrados, constante da Matrícula nº 45.500 do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 2.265.450,64 (dois milhões, duzentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta reais e sessenta e quatro centavos, **DE PROPRIEDADE DE VALDIR OLDONI**.

Art. 2º As despesas com escrituração dos imóveis, serão suportadas pelos permutantes, em iguais proporções.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.


AUGUSTINHO ZUCCHI
Prefeito


ASS. JURÍDICA



PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO ESTADO DO
PARANÁ SERVIÇOS DE EXPEDIENTE/PROTOCOLO

COMPROVANTE DE PROTOCOLO

NUMERO DO PROCESSO: 319640

Assunto : SOLICITACOES

Subassunto: SOLICITACAO FAZ

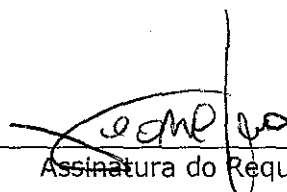
No. Processo : 319640

Data Processo : 17/09/2013

Requerente : COMISSAO PERM. AVAL. RECON. MENS. EVID.BENS MOVEIS, IMOVEIS E
INTANGIVEIS

Fone :

Identificador de processo (Internet) : 5AD2PNC

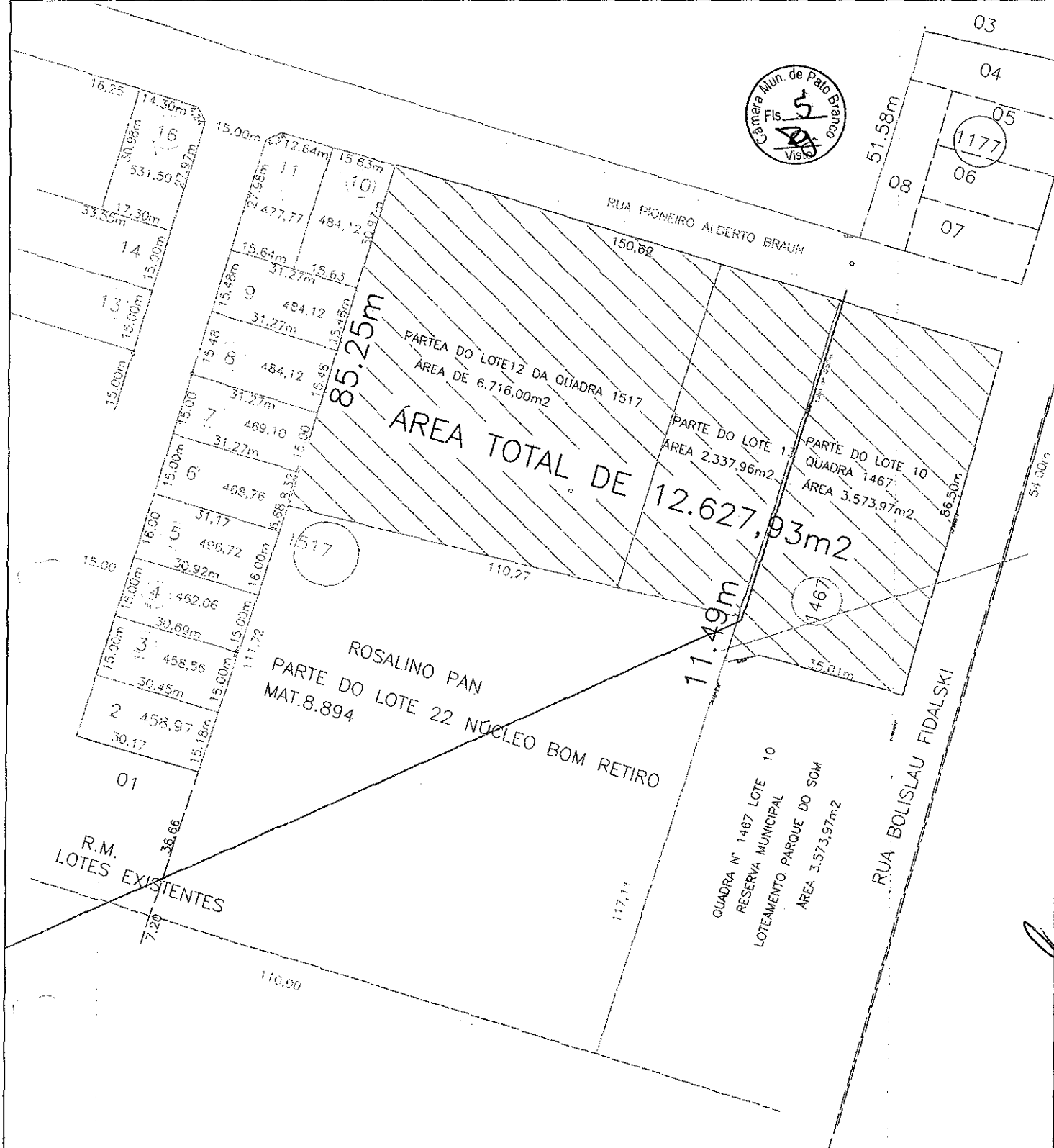

Assinatura do Requerente

PATO BRANCO – PARANÁ

HORA DO PROTOCOLO : 13:46:07

Agora você pode acompanhar seu Protocolo pela Internet acesse
www.patobranco.pr.gov.br no link Protocolo On-line.





PLANTA DE INCORPORAÇÃO E SUBDIVISÃO

DOS LOTES 12 QUADRA 1517 ÁREA 6.716,00 MAT. 42.727

DOS LOTES 13 QUADRA 1517 ÁREA 2.337,96m2 MAT. 42.652

E LOTE 10 DA QUADRA 1467 ÁREA 3.573,97m2

ÁREA TOTAL DE 12.627,93m2

Responsavel Técnico

Prefeitura Municipal

Glauco Gabaldo CAUa 37725-2





Pato Branco, 31 de outubro de 2013.

Declaração

Declaro para os devidos fins, que eu Valdir Francisco Oldoni, inscrito no CNPJ. sob nº 410.515.569-53, concordo com a permuta, com o município de Pato Branco de Parte do Imóvel Parque do Som 06, com 12.627,93m² avaliado em R\$ 2.265.450,64, de minha propriedade, pelos lotes 12 e 13 da quadra 1517 e o lote 10 da quadra 1467, que juntos possuem 12.627,93m², avaliados em R\$ 2.265.450,64 de propriedade da Prefeitura Municipal de Pato Branco.

Sendo o que havia para o momento.

Valdir F. Oldoni





**COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO,
RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS
BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGÍVEIS**

AVALIAÇÃO: 032/2013

IMÓVEL : Parte do Imóvel Parque do Som 06.

Matrícula: 45.500

Área : 12.627,93m²

Bairro: Parque do Som

Proprietário: Valdir Francisco Oldoni

Destino da Área: Futura Escola e Creche do bairro Parque do Som.

Pato Branco, 23 de outubro de 2013.

Emerson C. Michelin
Presidente

Rosângela da Silva Rossatti
Secretária

Membros

André Fernando Bass

Elisângela Zanella

Wilson B. Barão

João Carlos Balier

Luís Marini



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGÍVEIS.

IMÓVEL	METRAGEM	LOCALIZAÇÃO	BAIRRO	VALOR DA AVALIAÇÃO	Nº DA AVALIAÇÃO
Parte do Imóvel Parque do Som 06	12.627,93m²	Rua Frei Sérgio Hillesheim	Parque do Som	R\$ 2.265.450,64	027/2013

Pato Branco, 23 de outubro de 2013.


PRESIDENTE
EMERSON C. MICHELIN

MEMBROS


ANDRÉ FERNANDO HASS

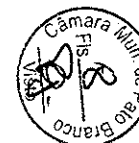

JEFFERSON BARBOSA BARÃO


JOÃO CARLOS BAIER


SECRETÁRIO
ROSÂNGELA DA SILVA ROSSATTI


ELISÂNGELA M. CALDATO ZANELLA


LUÍS MARINI



**COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E
EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGÍVEIS COMISSÃO DE AVALIAÇÃO
DE BENS IMÓVEIS**

Parte do Imóvel Parque do Som 06	Valdir Oldoni	Comercial	Superfície Seco	Sem edificação	
		Água	Forma retang.		
		Energia Elétrica	Cota Plano		
		Telefone	Inclinação no nível		
		Com Pavimentação	Situação início da quadra		
		Com Captação Pluvial			
		Iluminação Pública			
		Coleta de Lixo			
		Transporte Coletivo			

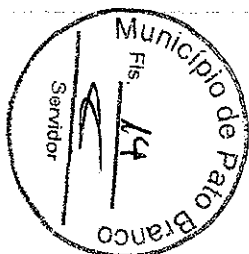
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGÍVEIS.

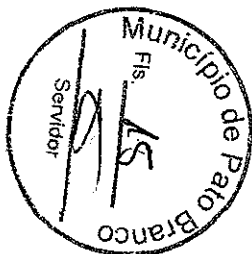
TERRENOS	DESEMPENHO DO MERCADO	NÚMERO DE OFERTAS	NÍVEL DE DEMANDA	DATA
Parte do Imóvel Parque do Som 06	Normal	Normal	Normal	22/10/13

De lauf.

[Signature]

[Signature]

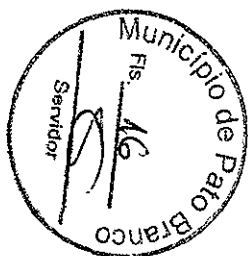
[Signature]



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGÍVEIS.

TERRENOS	MÉDIA DE AVALIAÇÃO MERCADO IMOBILIÁRIO	MÉDIA DE AVALIAÇÃO VENAL 70% DO MERCADO IMOBILIÁRIO	INTERVALO DE CONFIANÇA MÍNIMO E MÁXIMO	DETERMINAÇÃO DO VALOR DO BEM	DATA
Parte do Imóvel Parque do Som 06	R\$ 1.887.875,53	R\$ 1.452.211	R\$ 377.575,11	R\$ 2.265.450,64	22/10/2013

[Handwritten signatures and initials]



1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ N.º 77.780.781/0001-09

REGISTRO GERAL

FICHA

01F

RUBRICA

MATRÍCULA N.º 45.500

TITULAR

Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

03 de maio de 2012.

IMÓVEL RURAL: "IMÓVEL PARQUE DO SOM 06", desmembrado de uma parte do Imóvel Parque do Som 2, encravado no lote 55, do Núcleo BOM RETIRO, situado neste município de Pato Branco-PR, com a área de 45.701,38m² (QUARENTA E CINCO MIL, SETECENTOS E UM METROS E TRINTA E OITO CENTÍMETROS QUADRADOS), dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: confrontando com o lote 07 da quadra 1567, e com o Imóvel Casa de Formação, medindo 177,54m AZ 284°01'25"; SUL: confrontando com o lote 54 do Núcleo Bom Retiro, medindo 187,14m AZ 94°55'12"; LESTE: confrontando com parte do lote 55, medindo 233,62m AZ 11°08'46"; OESTE: confrontando com a Rua Frei Sérgio Hillesheim, medindo 265,91m AZ 13°00'00". As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento n.º 60/05, capítulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Da área acima fica distribuída entre os outorgados da seguinte forma: a área de 44.714,20m² para o Sr. Valdir Francisco Oldoni e esposa, e a área de 987,18m² para V.F. Incorporadora de Imóveis Ltda. Ref. Mat. 37.795, R. 10 e 12, do livro n.º 02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: VALDIR FRANCISCO OLDONI, C.I. n.º 3.741.146-9-PR, CPF n.º 410.515.569-53 e sua esposa Sra. NEIVA MENEGATTI OLDONI, n.º 3.224.033-0-PR, CPF n.º 441.109.609-91, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, ele agricultor, ela administradora, residentes e domiciliados no Parque do Som, nesta cidade de Pato Branco-PR, e V.F. OLDONI INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Ararigóia, 2222, nesta cidade de Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ/MF n.º 12.631.477/0001-54.

AV.1/45.500 - 03/05/2012 - Averbação feita na anterior da presente matrícula no AV.1/37.795 - Protocolo 126.944, em 18/12/2006 - Conforme Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta, Registrado no SISLEG sob n.º 1.069.357-1, datado de 07.12.06, firmado entre o INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ - IAP - VINCULADO À SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE-SEMA e o Sr. VALDIR FRANCISCO OLDONI, o qual declara perante a autoridade florestal do Estado do Paraná, que também assina o presente termo, tendo em vista do disposto no art. 16, alínea "a" parágrafo 2º, da lei n.º 4.771/65 (Código Florestal) e Lei Estadual n.º 11.054/95 e o Decreto Estadual n.º 287/99, que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 2,9589ha, correspondente a 20,00% (por cento) do total da propriedade, compreendida nos limites indicados no referido termo, fica compondo a RESERVA FLORESTAL LEGAL, gravada como de utilização limitada nos termos da legislação florestal. A autoridade florestal, neste ato representada por Normélio Bonatto, declara que a área supra descrita foi localizada dentro da propriedade referida, conforme prevê o art. 16 do Código Florestal. O proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso, bem como averbá-lo a margem do registro imobiliário respectivo perante o Cartório competente, nele depositando a planta ou croqui da área de Reserva Legal, que faz parte do integrante do presente termo. O proprietário compromete-se ainda, a promover o reflorestamento da área de Reserva Florestal legal, em caso de inexistência de cobertura florística parcial ou total, na área indicada. Ref. Mat. 45.500, acima. Dou fé.

AV.2/45.500 - 03/05/2012 - Averbação feita na anterior da presente matrícula no AV.2/37.795 - Protocolo 127.044, em 29/12/2006 - Conforme Termo de responsabilidade de Conservação de Floresta, Registrado no SISLEG sob n.º 1.069.357-1, datado de 21.12.06, firmado entre o INSTITUTO AMBIENTAL DO PARANÁ-IAP - VINCULADO À SECRETARIA DE ESTADO DO MEIO AMBIENTE-SEMA e o sr. VALDIR FRANCISCO OLDONI, o qual declara perante a autoridade florestal do Estado do Paraná, que também assina o presente termo, tendo em vista do disposto no art. 16, alínea "a" parágrafo 2º, da lei n.º 4.771/65 (Código Florestal) e Lei Estadual n.º 11.054/95 e o Decreto Estadual n.º 287/99, que a floresta ou forma de vegetação existente, com a área de 1,3572ha, correspondente a 9,17% (por cento) do total da propriedade, compreendida nos limites indicados no referido termo, fica compondo a RESERVA FLORESTAL LEGAL, gravada como de utilização limitada nos termos da legislação florestal. A autoridade florestal, neste ato representada por Normélio Bonatto, declara que a área supra descrita foi localizada dentro da propriedade referida, conforme prevê o art. 16 do Código Florestal. O proprietário compromete-se, por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso, bem como averbá-lo a margem do registro imobiliário respectivo perante o Cartório competente, nele depositando a planta ou croqui da área de Reserva Legal, que faz parte do integrante do presente termo.

45.500

MATRÍCULA

Servidor



CONTINUAÇÃO

O proprietário compromete-se ainda, a promover o reflorestamento da área de Reserva Florestal legal, em caso de inexistência de cobertura florística parcial ou total, na área indicada. Que referida área refere-se a 20% do imóvel constante da mat. 37.794 anterior da matrícula 37.795 a qual é cedida para a presente matrícula. Ref. Mat.45.500, retro. Dou fé. *Assinado - ike*

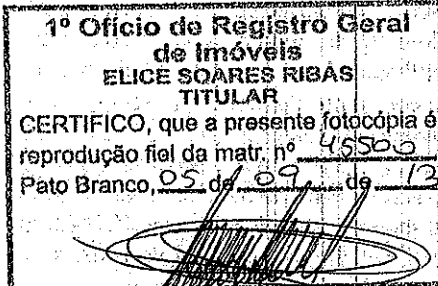
Av-3/45.500 - Certifico que no ato da abertura da matrícula constou como imóvel rural, quando na verdade é imóvel urbano, de conformidade com o Ofício 643/06 do INCRA, datado de 30/05/06 e Lei Municipal 2078/01, averbada em 09/06/2006 sob o R.12-37.795, anterior da presente, referido imóvel está localizado no perímetro urbano. Esta averbação passa a fazer parte integrante da presente, para que juntas produzam seus devidos efeitos legais. Pato Branco, 29 de agosto de 2013. Dou fé. *Assinado - ike*

77.780.781/0001-09

ELICE SOARES RIBAS
1.º OFÍCIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350

PATO BRANCO

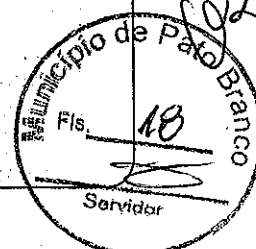
PARANÁ

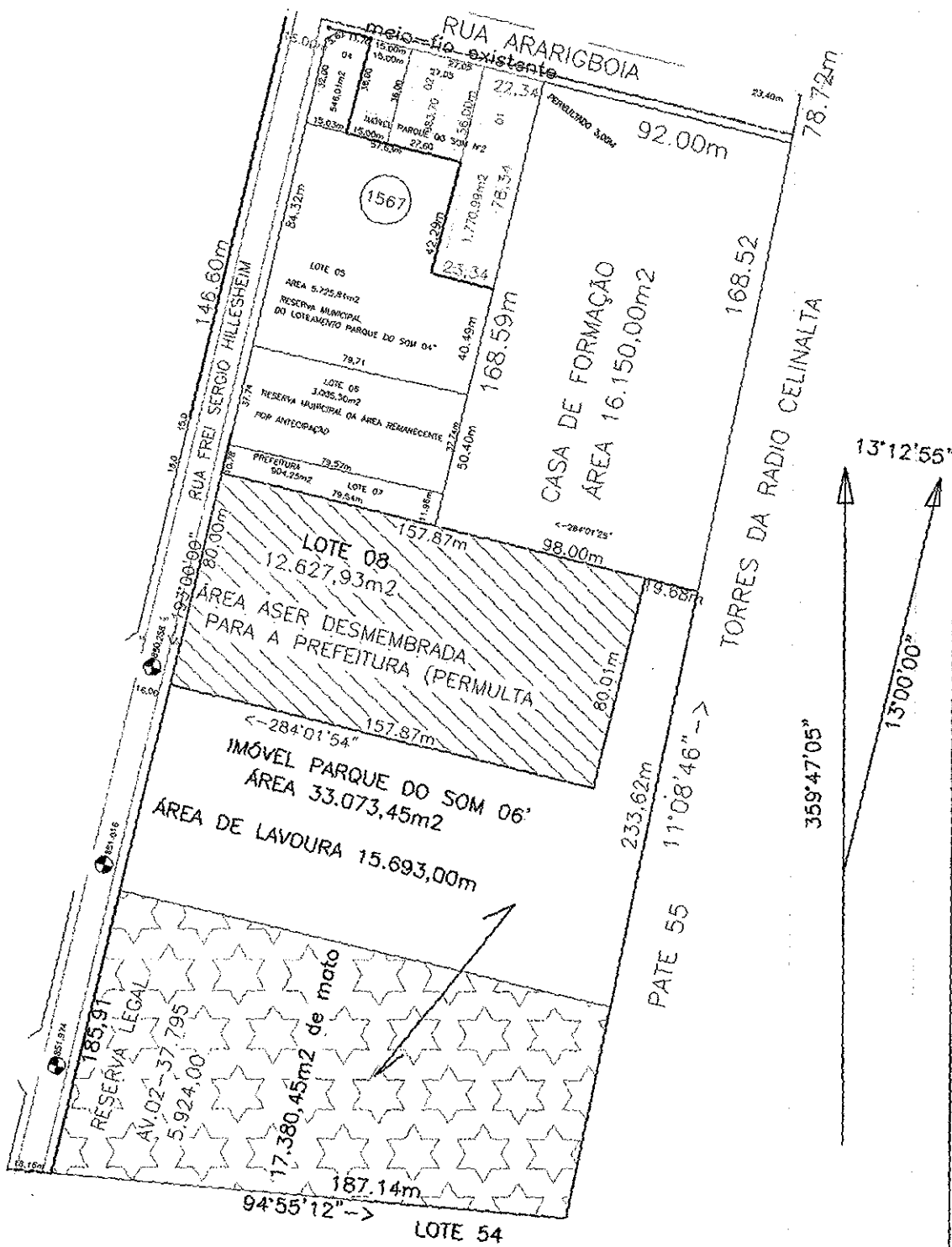


Pedro H. de S. S. Tristão
Escrivente Juramentado
Portaria 11/2012



Pato Branco





lucy

[Signature]

R. [Signature] Cap

IMÓVEL PARQUE DO SOM 06 (PARTE DO LOTE 55 NÚCLEO BOM RETIRO)	
ÁREA 45.701,38m2	MAT. 45.500
ÁREA A SER DESMEMBRADA 12.627,93m2	
Responsável Técnico	
Cláudia Gabaldo Arquiteto CAU A 37725-2	





**COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO,
RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS
BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGÍVEIS**

AVALIAÇÃO: 028/2013

IMÓVEL : Lote 12 - Quadra 1517

Matrícula: 42.727

Área : 6.716,00m²

Bairro: La Salle

Proprietário: Município de Pato Branco

Destino da Área: Permuta com Valdir Oldoni.

Pato Branco, 23 de outubro de 2013.

Emerson C. Michelin

Presidente

Rosângela da Silva Rossatti

Secretária

Membros

André Fernando Bass

Elisângela Zanella

Jerferson B. Barão

João Carlos Baier

Luís Marini



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGÍVEIS.

IMÓVEL	METRAGEM	LOCALIZAÇÃO	BAIRRO	VALOR DA AVALIAÇÃO	Nº DA AVALIAÇÃO
Lote 12 da Quadra 1517	6.716,00m²	Rua Pioneiro Alberto Braun	La Salle	R\$ 1.204.850,41	028/2013

Pato Branco, 23 de outubro de 2013.

PRESIDENTE
EMERSON MICHELIN

SECRETARIO
ROSÂNGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

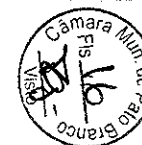
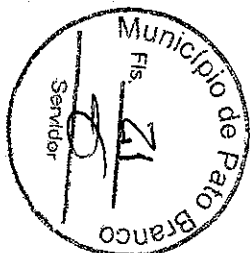
ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

ANDRÉ FERNANDO BASS

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

LUIS MARINI

JOÃO CARLOS BAIER



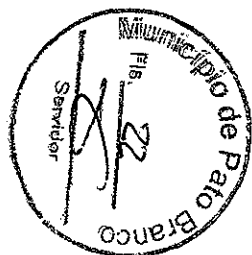
**COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E
EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGÍVEIS COMISSÃO DE AVALIAÇÃO
DE BENS IMÓVEIS**

Lote 12 da Quadra 1517	Município de Pato Branco	Comercial	Superfície Seco	Sem edificação	
		Água	Forma retang.		
		Energia Elétrica	Cota Plano		
		Telefone	Inclinação no nível		
		Com Pavimentação	Situação início da quadra		
		Com Captação Pluvial			
		Iluminação Pública			
		Coleta de Lixo			
		Transporte Coletivo			

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGÍVEIS.

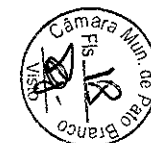
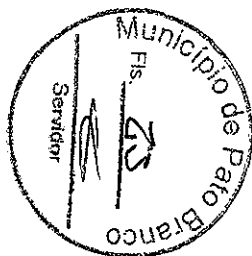
TERRENOS	DESEMPENHO DO MERCADO	NÚMERO DE OFERTAS	NÍVEL DE DEMANDA	DATA
Lote 12 da Quadra 1517	Normal	Normal	Normal	22/10/13

Eng.º

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]



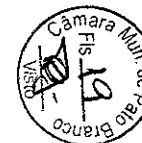
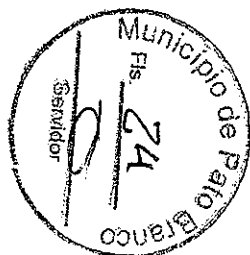
**COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E
EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGÍVEIS.**

TERRENOS	MÉDIA DE AVALIAÇÃO MERCADO IMOBILIÁRIO	MÉDIA DE AVALIAÇÃO VENAL 70% DO MERCADO IMOBILIÁRIO	INTERVALO DE CONFIANÇA MÍNIMO E MÁXIMO	DETERMINAÇÃO DO VALOR DO BEM	DATA
Lote 12 da Quadra 1517	R\$ 1.004.042,00	R\$ 772.340	R\$ 200.808,40	R\$ 1.204.850,41	23/10/2013

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR

Elise Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

FICHA

01F

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 42.727

Elise Soares Ribas



08 de janeiro de 2010. *Elise Soares Ribas.*

IMÓVEL URBANO: Lote nº12 (doze) da quadra nº1517 (um mil e quinhentos e dezessete)-Reserva Municipal, sita a Rua Pioneiro Alberto Braun, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 6.716,00m² (SEIS MIL, SETECENTOS E DEZESSEIS METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: confronta com a Rua Pioneiro Alberto Braun, com 80,64m; SUL: confronta com parte do lote rural 22, com 80,27m; LESTE: confronta com o lote nº13, com 80,93m e a OESTE: confronta com os lotes nºs.6, 7, 8, 9, 10 e 11, com 85,09m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº60/05, capítulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Que da área acima as sras. Nelci Picolo, Idalina Picolo, Clementina Pasini, Alzira Picolo e Neide Picolo, recebe a área de 1.105,8316m² cada uma e a firma Pradella Empreendimentos Imobiliários Ltda, recebe a área de 1.186,8420m². Ref. Mat. R.1, R.4 e 10-17.337, do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: NELCI PICOLO, C.I. nº1.930.695-PR, CPF nº427.161.109-30, solteira auxiliar administrativa; IDALINA PICOLO, C.I. nº1.712.106-PR, CPF nº671.896.869-15, solteira, do lar; CLEMENTINA PASINI, C.I. nº1.158.742-PR, CPF nº473.134.639-87, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77, com VILSO LUIZ PASINI, C.I. nº719.580-PR, CPF nº093.645.609-49, do lar; ALZIRA PICOLO, C.I. nº1.827.948-PR, CPF nº553.924.669-5, solteira, vendedora; NEIDE PICOLO, C.I. nº1.512.191-PR, CPF nº242.957.799-20, solteira, aposentada, todas brasileiras, residentes e domiciliadas nesta cidade de Pato Branco-PR e PRADELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Pessoa Jurídica de direito privado, com sede na Rua Tamoio, nº845, sala 02, centro, nesta cidade de Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº09.461.523/0001-00.

R-1/42.727- Prot. nº140.677-19/03/2010-Data do Registro-24/03/2010 - **TRANSMITENTE:** NELCI PICOLO, C.I. nº1.930.695-PR, CPF nº427.161.109-30, solteira, auxiliar administrativa; IDALINA PICOLO, C.I. nº1.712.106-PR, CPF nº671.896.869-15, solteira, do lar; CLEMENTINA PASINI, C.I. nº1.158.742-PR, CPF nº473.134.639-87 e seu esposo sr. VILSO LUIZ PASINI, C.I. nº719.580-PR, CPF nº093.645.609-49, casados sob o regime de Comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, ela do lar e ele agricultor; ALZIRA PICOLO, C.I. nº1.827.948-PR, CPF nº553.924.669-5, solteira, vendedora; NEIDE PICOLO, C.I. nº1.512.191-PR, CPF nº242.957.799-20, solteira, vendedora, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Pato Branco-PR e PRADELLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Pessoa Jurídica de direito privado, com sede na Rua Tamoio, nº845, centro, nesta cidade de Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº09.461.523/0001-00. CND do INSS sob nº000262010-14021060/10, de 04.01.10. **ADQUIRENTE:** MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº76.995.448/0001-54. **DOAÇÃO:** Área: 6.716,00m², sem benfeitorias. Público de 23.02.10, Lº269, fls.107/1078, 2º Tab. local. **VALOR:** R\$ 465.418,80. O imposto de transmissão inter-vivos foi isento, conforme guia GR/PR, de 22.02.10, da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidões Negativas: Municipal nº2944/10, Estadual nº5950740-00/10, 4940739-31/10, 5950735-62/10, 5950732-00/10, 5950729-05/10, 5950724-19/10 e 5950742-37/10, Federal nºBF55:75B6.6681.6F25.09, C3F6.B376.C462.86D5/09, 3E8D.3AF6.6635.7077/09, 4ECD.CBB0.87BD.1ADC/09, A872.6162.2192.8F71/09, 83AF.47A1.2286.DF08/09 e FE5A.A6BB.1B30.13B9/10. Certidões Negativas do Distribuidor de 22.02.10. O funereus foi isento, conforme art. 1º da lei nº12.604 de 02.07.99. Os doadores, pessoas físicas, declararam na escritura não serem e nunca terem sido contribuintes obrigatórios, para a Previdência social como pessoas físicas, na qualidade de empregadores. Emitida a DOI pelo Tab. Obrigam-se as partes pelas mesmas condições da escritura. Rf. Mt. 42.727. Dou. fe. C. 4.322 acima. VRC= R\$ 453,80. *Elise Soares Ribas*

77.780.781/0001-09

ELISE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350

1º Ofício de Registro Geral
de Imóveis
ELISE SOARES RIBAS
TITULAR

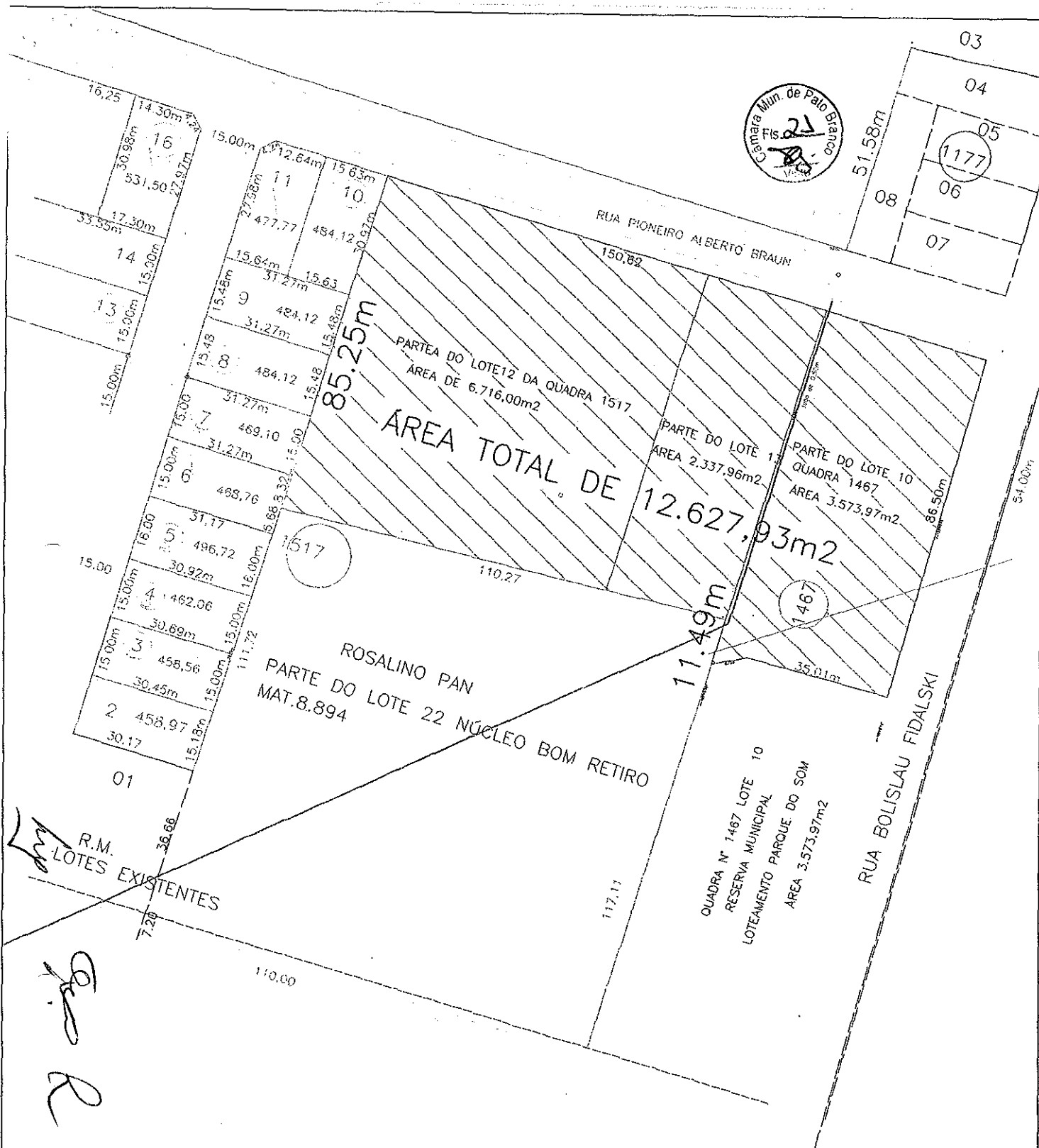
CERTIFICO, que a presente fotocópia é
reprodução fiel da matr. nº 42.727
Pato Branco, 05 de 09 de 13



PATO BRANCO - PARANÁ

Pedro M. de S. S. Tristão
Escrivente Juramentado
Portaria 11/2012





R.M.
LOTES EXISTENTES

Handwritten signatures and initials.

PLANTA DE INCORPORAÇÃO E SUBDIVISÃO	
DOS LOTES 12 QUADRA 1517 ÁREA 6.716,00 MAT. 42.727	
DOS LOTES 13 QUADRA 1517 ÁREA 2.337,96m2 MAT. 42.652	
E LOTE 10 DA QUADRA 1467 ÁREA 3.573,97m2	
ÁREA TOTAL DE 12.627,93m2	
Responsável Técnico	Prefeitura Municipal
Glauco Gabaldo CAUa 37725-2	





**COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO,
RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS
BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGÍVEIS**

AVALIAÇÃO: 030/2013

IMÓVEL : Lote 13 - Quadra 1517

Matrícula: 42.652

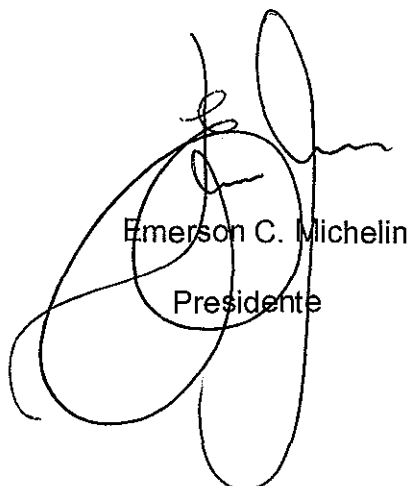
Área : 2.337,96m²


Bairro: Parque do Som

Proprietário: Município de Pato Branco

Destino da Área: Permuta com Valdir Oldoni.

Pato Branco, 23 de outubro de 2013.

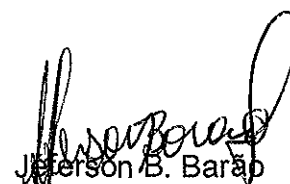

Emerson C. Michelin
Presidente

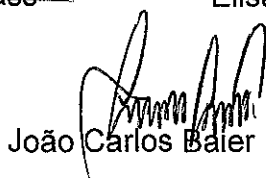

Rosângela da Silva Rossatti
Secretária

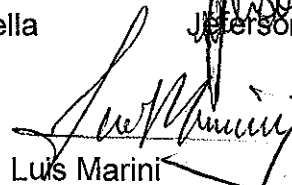
Membros


André Fernando Blass

Elisângela Zanella


Jefferson B. Barão


João Carlos Balier


Luis Marini



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGÍVEIS.

IMÓVEL	METRAGEM	LOCALIZAÇÃO	BAIRRO	VALOR DA AVALIAÇÃO	Nº DA AVALIAÇÃO
Lote 13 da Quadra 1517	2.337,96m²	Rua Pioneiro Alberto Braun	Parque do Som	R\$ 419.430,02	030/2013

Pato Branco, 23 de outubro de 2013.


PRÉSIDENTE
EMERSON C. MICHELIN


SECRETARIO
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

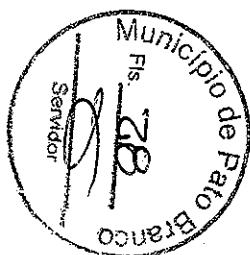
ANDRÉ FERNANDO HASS


ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA


JEFFERSON BARBOSA BARÃO


LUIS MARINI


JOÃO CARLOS BAIER



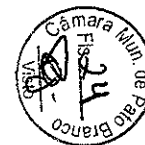
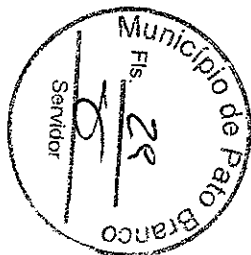
COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGÍVEIS COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Lote 13 da Quadra 1517	Município de Pato Branco	Comercial	Superfície Seco	Sem edificação	
		Água	Forma retang.		
		Energia Elétrica	Cota Plano		
		Telefone	Inclinação no nível		
		Com Pavimentação	Situação início da quadra		
		Com Captação Pluvial			
		Iluminação Pública			
		Coleta de Lixo			
		Transporte Coletivo			

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGÍVEIS.

TERRENOS	DESEMPENHO DO MERCADO	NÚMERO DE OFERTAS	NÍVEL DE DEMANDA	DATA
Lote 13 da Quadra 1517	Normal	Normal	Normal	22/10/13

[Handwritten signatures and initials]

Def.

[Signature]

[Signature]



[Handwritten signature]



1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR

Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

FICHA

01F



MATRÍCULA Nº

42.652

E. Ribas

08 de janeiro de 2010.

Elice Soares Ribas

IMÓVEL URBANO: Lote nº13(treze) da quadra nº1517(um mil e quinhentos e dezessete)-Reserva Municipal, sita a Rua Pioneiro Alberto Braun, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 2.337,96m² (DOIS MIL E TREZENTOS E TRINTA E SETE METROS E NOVENTA E SEIS DECIMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: confrontando com a Rua Pioneiro Alberto Braun com 29.63m; SUL: confrontando com parte do lote nº 22 do Núcleo Bom Retiro com 30.00m; LESTE: confrontando com o lote nº 10 da quadra nº 1467 com 79.31m e a OESTE: confrontando com o lote nº 12 com 80.93m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº60/05, capítulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. R.6 e 27-13.688, do livro nº02. deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: DEVINO VIDOR, C.I. nº605.577-PR, CPF nº137.395.579-15, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei nº6.515/77, com LOURDES DE CONTO VIDOR, C.I. nº1.641.512-PR, CPF nº914.051.149-91, agricultor, residente e domiciliado na localidade de Passo da Ilha, neste município de Pato Branco-Pr.

R-1-42.652- Prot. nº140.675- 19/03/2010- Data do Registro- 24/03/2010- **TRANSMITENTE:** DEVINO VIDOR, C.I. nº605.577-PR, CPF nº137.395.579-15 e sua esposa sra. LOURDES DE CONTO VIDOR, C.I. nº1.641.512-PR, CPF nº914.051.149-91, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei nº6.515/77, ele agricultor e ela aposentada, residentes e domiciliados na localidade de Passo da Ilha, neste município de Pato Branco-Pr. **ADQUIRENTE:** MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito privado, com sede na Rua Caramuru, nº271, centro, nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob nº76.995.448/0001-54. **DOAÇÃO:** Área: 2.337,96m², sem benfeitorias. Público de 24.02.10, L.º269, fls. 118, 2º Tab. local. **VALOR:** R\$ 157.812,30. O imposto de transmissão inter-vivos foi isento, conforme GR/PR, de 22.02.10, da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidões Negativas: Municipal nº2942/10, Estadual nº5950659-59/10 e 5950661-37/10, Federal nºE4C2.EE37.3064.E3AD/10, Certidão Positiva do Distribuidor de 22.02.10, O Funrejus foi isento, conforme Art. 1º da Lei nº12.604 de 02.07.99, Os doadores, declararam na escritura não serem e nunca terem sido contribuintes obrigatórios, para a Previdência social, como pessoas físicas, na qualidade de empregadores. Emitida a DOI pelo Tab. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Ref. Mat. 42.652, acima. Dou fé. C. 4.322 VRC= R\$ 453,82

77.780.781/0001-09

ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS
RUA OSVALDO ARANHA, 697
CEP 85504-350

PATO BRANCO

PARANÁ

1º Ofício de Registro Geral
de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR

CERTIFICO, que a presente fotocópia é
reprodução fiel da matr. nº 42652
Pato Branco, 05 de 09 de 13

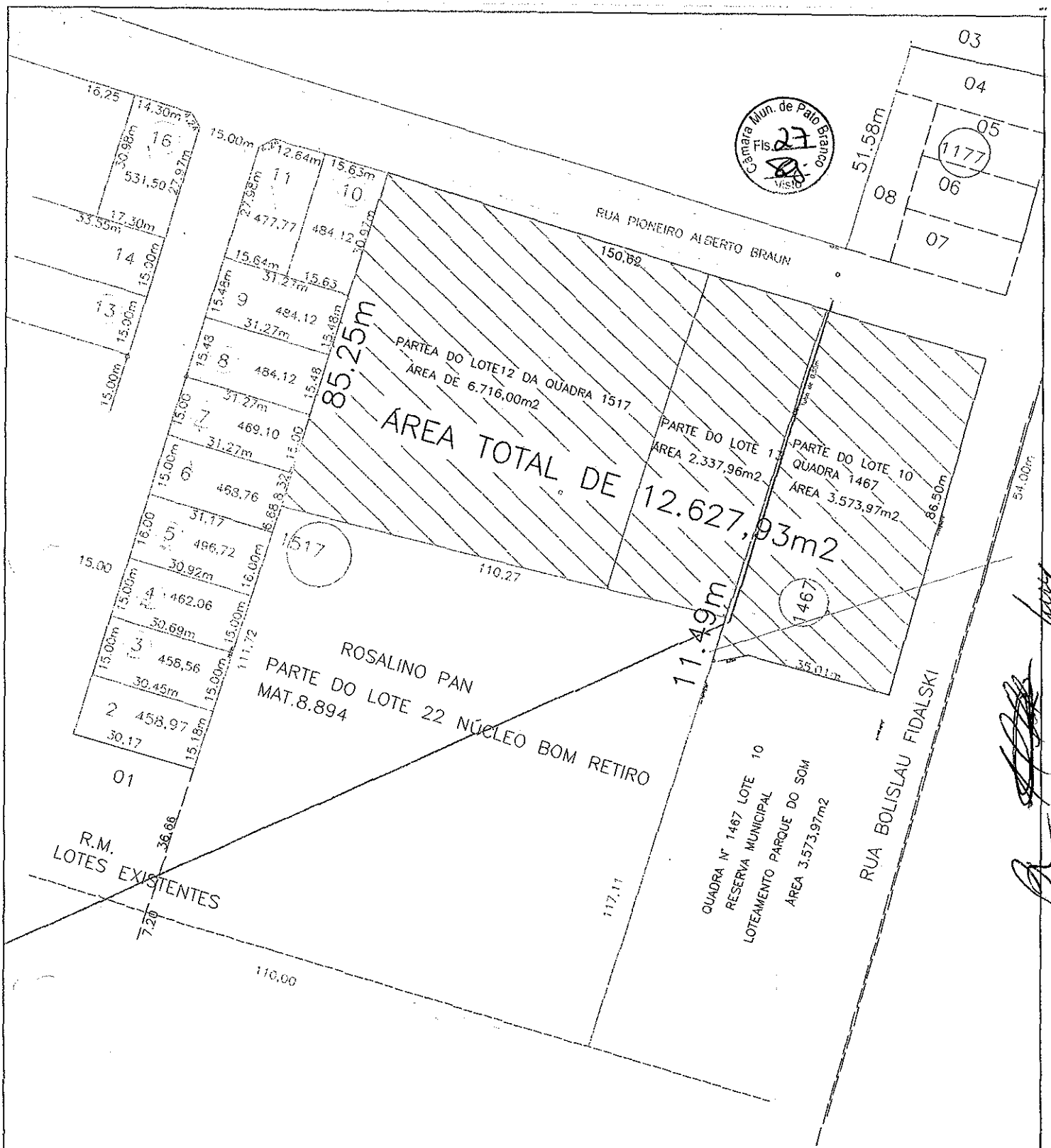
Pedro H. de S. S. Tristão
Escrivente Juramentado
Portaria 11/2012



SEQUE

42.652

MATRÍCULA Nº



PLANTA DE INCORPORAÇÃO E SUBDIVISÃO	
DOS LOTES 12 QUADRA 1517 AREA 6.716,00 MAT. 42.727	
DOS LOTES 13 QUADRA 1517 AREA 2.337,96m2 MAT. 42.652	
E LOTE 10 DA QUADRA 1467 AREA 3.573,97m2	
AREA TOTAL DE 12.627,93m2	
Responsavel Tecnico	Prefeitura Municipal
Glauco Gabaldo CAUa 37725-2	





**COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO,
RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS
BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGÍVEIS**

AVALIAÇÃO: 029/2013

IMÓVEL : Lote 10 - Quadra 1467

Matrícula: 38.859

Área : 3.573,97m²

Bairro: Parque do Som

Proprietário: Município de Pato Branco

Destino da Área: Permuta com Valdir Oldoni.

Pato Branco, 23 de outubro de 2013.

Emerson C. Michelin
Presidente

Rosângela da Silva Rossatti
Secretária

Membros

André Fernando Elias

Elisângela Zanella

Jererson B. Barão

João Carlos Baier

Luís Marini



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGÍVEIS.

IMÓVEL	METRAGEM	LOCALIZAÇÃO	BAIRRO	VALOR DA AVALIAÇÃO	Nº DA AVALIAÇÃO
Lote 10 da Quadra 1467	3.573,97m²	Rua Pioneiro Alberto Braun	Parque do Som	R\$ 641.170,21	029/2013

Pato Branco, 23 de outubro de 2013.

MUNICÍPIO DE
PATO BRANCO

GABINETE DO PREFEITO

PRESIDENTE

MERSON C. MICHELIN

MEMBROS

ANDRÉ FERNANDO HASS

JOSEFSON BARBOSA BARÃO

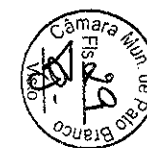
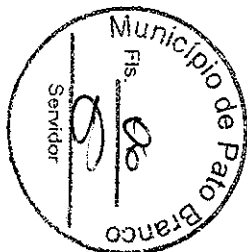
JOÃO CARLOS BAIER

SECRETARIO

ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

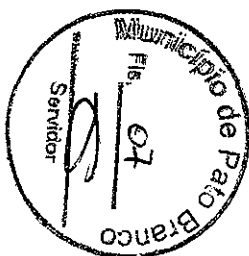
ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

LUIS MARINI



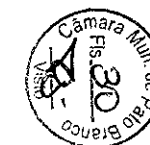
COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGÍVEIS COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

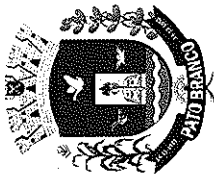
<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">MUNICÍPIO DE PATO BRANCO</div> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">ESTADO DO PARANÁ</div> </div>	Município de Pato Branco	Comercial	Superfície Seco	Sem edificação	
		Água	Forma retang.		
		Energia Elétrica	Cota Plano		
		Telefone	Inclinação no nível		
		Com Pavimentação	Situação início da quadra		
		Com Captação Pluvial			
		Iluminação Pública			
		Coleta de Lixo			
		Transporte Coletivo			



Handwritten signatures and initials:

- A large, stylized signature.
- A signature with the initials "C.F." and "huy" next to it.
- A signature with the initials "L" next to it.



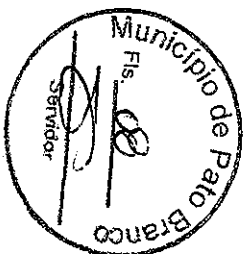


MUNICÍPIO DE

PATO BRANCO

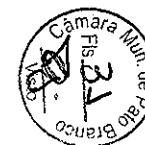
ESTADO DO PARANÁ

GABINETE DO PREFEITO



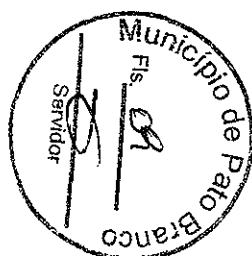
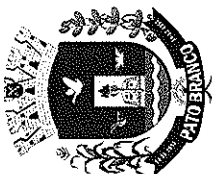
COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGÍVEIS.

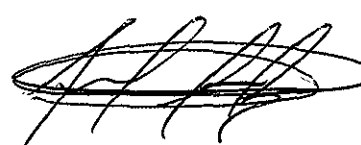
TERRENOS	DESEMPENHO DO MERCADO	NÚMERO DE OFERTAS	NÍVEL DE DEMANDA	DATA
Lote 10 da Quadra 1467	Normal	Normal	Normal	22/10/13

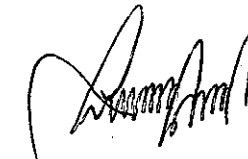




COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGÍVEIS.

TERRENOS	MÉDIA DE AVALIAÇÃO MERCADO IMOBILIÁRIO	MÉDIA DE AVALIAÇÃO VENAL 70% DO MERCADO IMOBILIÁRIO	INTERVALO DE CONFIANÇA MÍNIMO E MÁXIMO	DETERMINAÇÃO DO VALOR DO BEM	DATA
<div> <div>MUNICÍPIO DE</div> <div>PATO BRANCO</div> <div>ESTADO DO PARANÁ</div> </div> <div> <div>Localização</div> <div>1ª Quadra</div> </div> <div> <div>GABINETE DO PREFEITO</div> </div>	R\$ 534.308,51	R\$ 411.007	R\$ 106.861,70	R\$ 641.170,21	22/10/2013







1º Ofício

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR
Rua Osvaldo Aranha, 697
CNPJ Nº 77.780.781/0001-09

TITULAR

Elice Soares Ribas
CPF 603.278.559-91

REGISTRO GERAL

FICHA

38.859/1

MATRÍCULA Nº 38.859

RUBRICA

Elice Soares Ribas



13 de junho de 2007.

Elice Soares Ribas

IMÓVEL URBANO: - Lote nº10(dez), da quadra nº1467(um mil e quatrocentos e sessenta e sete)-RESERVA MUNICIPAL 02, sita a Rua Pioneiro Alberto Braun, esquina com a Rua Bolislau Fidalski, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 3.573,97m2 (TRES MIL, QUINHENTOS E SETENTA E TRES METROS E NOVENTA E SETE CENTIMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** com a Rua Pioneiro Alberto Braun, com 40,35m; **SUL:** com o lote nº09, com 35,01m e 7,42m; **LESTE:** com a Rua Bolislau Fidalski, com 86,50m e a **OESTE:** com o lote nº22, com 90,81m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº60/05, capítulo 16, seção 4, item 16.4.1 e seguintes de 06.01.05, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. 37.794 e R.2-37.794 do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIO: GENTIL SALETE GIASSON, C.I. nº6.899.187-0-PR CPF nº026.322.799-50 e seu esposo Sr. AVENICIO EZIDIO GIASSON, C.I. nº1.127.156-PR, CPF nº285.455.919-34, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de bens, ela do lar, ele agricultor, residentes e domiciliados na localidade de Fazenda da Barra, neste município de Pato Branco-Pr.

R.1/38.859-Prot.nº129.278- 25/07/2007- **TRANSMITENTE:** GENTIL SALETE GIASSON, C.I. nº6.899.187-0-PR CPF nº026.322.799-50 e seu esposo Sr. AVENICIO EZIDIO GIASSON, C.I. nº1.127.156-PR, CPF nº285.455.919-34 brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de bens, antes da Lei nº6.515/77, ela do lar, ele agricultor, residentes e domiciliados na localidade de Fazenda da Barra, neste município de Pato Branco-Pr. **ADQUIRENTE:** MUNICIPIO DE PATO BRANCO, Pessoa Jurídica de direito público interno, com sede na Rua Caramuru, nº271 Centro nesta cidade de Pato Branco-Pr, inscrita no CNPJ/MF sob nº76.995.448 0001-54. **DOAÇÃO:** ÁREA: 3.573,97m2, sem benfeitorias. Público de 20.07.07, Lº222, fls.040/041, 2º tab. local. **VALOR:** R\$ 107.219, 10.0 imposto de transmissão inter-vivos foi isento, conforme Guia GR/PR, da Agência de Rendas de Pato Branco. Certidões Negativas: Municipal nº2985/07, Estadual nº3302807-44/07, Federal nº6EC9.022C.480C.8135/07. Certidão Negativa do Distribuidor de 19.07.07. O Funrejus foi isento conforme Lei nº12.604, de 02.07.99. Os doadores, declararam na escritura não serem e nunca terem sido contribuintes obrigatórios, para a Previdência social, como pessoas físicas, na qualidade de empregadores. Obrigam-se as partes pelas demais condições da escritura. Ref. Mat. 38.859, acima. Dou fé. C. 4.322 VRC= R\$ 453,81.

Elice Soares Ribas

77.780.781/0001-09

ELICE SOARES RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS

RUA OSVALDO ARANHA, 697

CEP 85504-350

PATO BRANCO

PARANÁ

PATO BRANCO

1º Ofício do Registro Geral
de Imóveis
ELICE SOARES RIBAS
TITULAR

CERTIFICO, que a presente fotocópia é
reprodução fiel da matr. nº 38.859
Pato Branco, 05 de 09 de 13

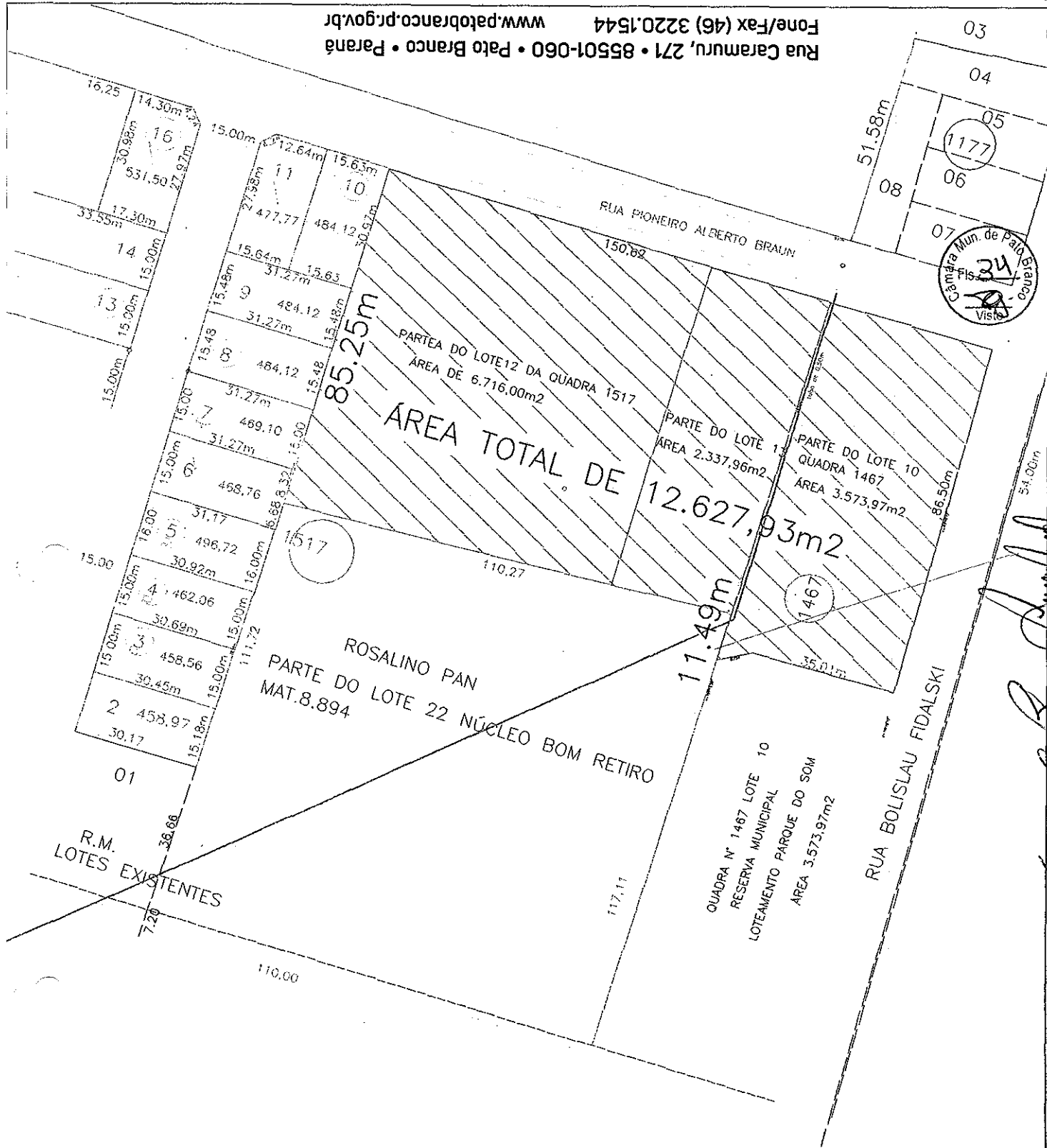
YNVAVES



SEGUIE

Sevidor

MATRÍCULA Nº
38.859-PR



PLANTA DE INCORPORAÇÃO E SUBDIVISÃO

DOS LOTES 12 QUADRA 1517 ÁREA 6.716,00 MAT. 42.727
DOS LOTES 13 QUADRA 1517 ÁREA 2.337,96m2 MAT. 42.652
E LOTE 10 DA QUADRA 1467 ÁREA 3.573,97m2

ÁREA TOTAL DE 12.627,93m2

Responsavel Técnico

Prefeitura Municipal

Glauco Gabaldo CAUa 37725-2

ESTADO DO PARANÁ GABINETE DO PREFEITO

PATO BRANCO
MUNICÍPIO DE





Câmara Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná



PARECER JURÍDICO **PROJETO DE LEI Nº 259/2013**

Através do Projeto de Lei em apreço, pretende o Executivo Municipal obter autorização legislativa para permutar o Imóvel Urbano – Lote nº 12 da quadra nº 1517 – Reserva Municipal – situado na Rua Pioneiro Alberto Braun, nesta cidade de Pato Branco, contendo área de 6.716,00 m², sem benfeitorias, matriculado sob nº 42.727 no 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 1.204.850,41 (um milhão, duzentos e quatro mil, oitocentos e cinquenta reais e quarenta e um centavos); Imóvel Urbano – Lote nº 10 da quadra nº 1.467 – Reserva Municipal 02, sito a Rua Pioneiro Alberto Braun, esquina com a Rua Bolislau Fidalski, nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, contendo área de 3.573,97 m², matriculado sob nº 38.859 no 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 641.170,21 (seiscentos e quarenta e um mil, cento e setenta reais e vinte e um centavos); Imóvel Urbano – Lote nº 13 da quadra nº 1.517 – Reserva Municipal, sito a Rua Pioneiro Alberto Braun, nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, contendo área de 2.337,96 m², matriculado sob nº 42.652 no 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 419.430,02 (quatrocentos e dezenove mil, quatrocentos e trinta reais e dois centavos), ambos de propriedade do Município de Pato Branco, que totalizam o valor de R\$ 2.265.450,64 (dois milhões, duzentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta reais e sessenta e quatro centavos), por parte do Imóvel Urbano – Imóvel Parque do Som 06, desmembrado de uma parte do Imóvel Parque do Som 2, encravado no lote nº 55, do Núcleo Bom Retiro, situado nesta cidade de Pato Branco, contendo área de 12.267,93 m², sem benfeitorias, constante da matrícula nº 45.500 do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado em R\$ 2.265.450,64 (dois milhões, duzentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta reais e sessenta e quatro centavos) de propriedade de Valdir Odoni.

Em síntese, justifica o Executivo Municipal em sua Mensagem, que o imóvel permutado será utilizado pelo Município para construção de uma Escola e um Centro de Educação Infantil no Bairro Parque do Som, demonstrando assim a existência do interesse público.

Prevê a proposição, que as despesas com escrituração dos imóveis serão suportadas pelos permutantes em iguais proporções.



Câmara Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná



É o breve relatório.

A proposição está acompanhada dos documentos indispensáveis a sua análise, tais como: laudos de avaliações, planta parcial dos imóveis e matrículas imobiliárias.

Pelo que se denota a permuta apresenta justificativa de interesse público, pois o imóvel a ser recebido pelo Município será utilizado para edificação de Escola e Centro de Educação Infantil no Bairro Parque do Som, entretanto, necessário e imprescindível tecermos a seguinte consideração a respeito da pretensa alienação.

Inicialmente, cumpre ressaltar que os imóveis de propriedade do Município de Pato Branco objeto da permuta, **constituem-se em “Reserva Municipal”**, conforme verifica-se das respectivas matrículas imobiliárias anexas. **Sendo assim, ditos imóveis caracterizados como “Reserva Municipal” são destinados a abrigar edifícios ou equipamentos públicos, conforme prescreve o Plano Diretor do Município de Pato Branco.**

Por essa razão, **recomendamos que as Comissões Permanentes diligenciem no sentido de certificar se existem outros imóveis de propriedade do Município de Pato Branco (reserva municipal) localizados próximos a estes que se pretendem permutar, para que não haja prejuízo nos investimentos públicos futuros na região de abrangência dos mesmos.**

A matéria atende ao disposto contido no artigo 69 da Lei Orgânica do Município de Pato Branco e no artigo 17, inciso I, alínea “c” da Lei nº 8.666/93 (Lei de Licitações), que respectivamente, assim preceituam:

“Art. 69 – A aquisição de bens imóveis, por compra ou permuta, dependerá de prévia avaliação e autorização legislativa.”

“Art. 17 – A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:



Câmara Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná



I – quando imóveis, dependerá de autorização legislativa para órgãos da administração direta e entidades autárquicas e fundacionais, e, para todos, inclusive as entidades paraestatais, dependerá de avaliação prévia e de licitação na modalidade de concorrência, dispensada esta nos seguintes casos:

c) permuta, por outro imóvel que atenda aos requisitos constantes do inciso X do art. 24 desta lei;"

O inciso X do artigo 24 do supra mencionado diploma legal, dispõe que é dispensável a licitação para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia.

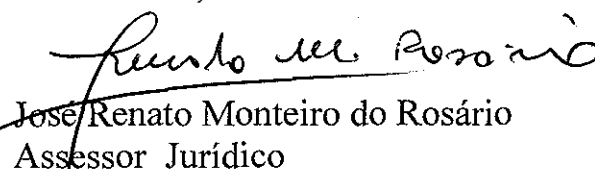
As disposições legais acima transcritas, possibilitam a permuta de bens imóveis públicos com particulares, diante a presença do interesse público e atendidas as finalidades precípuas da Administração, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia. (grifo nosso)

As avaliações dos imóveis objeto da presente permuta, efetuada por Comissão Permanente de Avaliação, Reconhecimento, Mensuração e Evidenciação dos Bens Móveis, Imóveis e Intangíveis, atende aos preceitos constantes da Lei nº 4.113, de 13 de agosto de 2013, que dispõe sobre avaliação prévia para fins e alienação de bens públicos municipais, por constar de sua composição servidores públicos municipais (profissionais) habilitados para tal encargo.

Feitas essas considerações, efetuadas as diligências de estilo, opinamos e exarar parecer favorável a regimental tramitação da matéria, competindo ao douto Plenário desta Casa Legislativa a análise e deliberação de mérito.

É o parecer, SUB CENSURA.

Pato Branco, 14 de novembro de 2013.


José Renato Monteiro do Rosário
Assessor Jurídico


Luciano Beltrame
Procurador Legislativo



Câmara Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná

COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO



PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 259/2013

Através da Mensagem nº 213/2013, o **Executivo Municipal** propôs o Projeto de Lei nº 259/2013, que autoriza o Executivo a permutar o Imóvel Urbano – Lote nº 12 da quadra nº 1517 – Reserva Municipal - situado na Rua Pioneiro Alberto Braun, nesta cidade de Pato Branco, contendo área de 6.716,00 m² (seis mil setecentos e dezesseis metros quadrados), sem benfeitorias, matriculado sob o nº 42.727 no 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 1.204.850,41 (um milhão duzentos e quatro mil oitocentos e cinquenta reais e quarenta e um centavos); Imóvel Urbano – Lote nº 10 da quadra nº 1.467 – Reserva Municipal 02, sito a Rua Pioneiro Alberto Braun, esquina com a rua Bolislau Fidalski, nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, contendo área de 3.573,97 m², matriculado sob o nº 38.859 no 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 641.170,21 (seiscentos e quarenta e um mil cento e setenta reais e vinte e um centavos); Imóvel Urbano – Lote nº 13 da quadra nº 1.517 – Reserva Municipal, sito a Rua Pioneiro Alberto Braun, nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, contendo área de 2.337,96 m², matriculado sob o nº 42.652 no 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 419.430,02 (quatrocentos e dezenove mil quatrocentos e trinta reais e dois centavos) ambos de propriedade do Município de Pato Branco, que totalizam o valor de R\$ 2.265.450,64 (dois milhões duzentos e sessenta e cinco mil quatrocentos e cinquenta reais e sessenta e quatro centavos), por parte do Imóvel Urbano – Imóvel Parque do Som 06, desmembrando de uma parte do Imóvel Parque do Som 2, encravado no lote nº 55, do Núcleo Bom Retiro, situado nesta cidade de Pato Branco, contendo área de 12.267,93 m², sem benfeitorias, constante da matrícula nº 45.500 do 1º Ofício do Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, a validado em R\$ 2.265.450,64 (dois milhões duzentos e sessenta e cinco mil quatrocentos e cinquenta reais e sessenta e quatro centavos) de propriedade de Valdir Oldoni.

O projeto tem por finalidade a permuta de imóveis para a construção de uma Escola e um Centro de Educação Infantil no Bairro Parque do Som.

A matéria encontra consonância na legislação municipal, conforme reza o artigo 69 da Lei Orgânica Municipal, assim como no artigo 17, inciso I, alínea “c” da Lei nº 8.666/93 – Lei de Licitações.

Quanto ao mérito, a proposição merece aprovação, uma vez que demonstra grande interesse público.



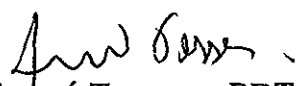
Câmara Municipal de Pato Branco

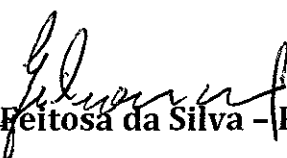
Estado do Paraná

Em face ao exposto, emitimos **PARECER FAVORÁVEL** ao Projeto de Lei nº 259/2013.

É o nosso parecer Salvo Melhor Juízo.
Pato Branco, 26 de novembro de 2013.




Leunira Viganó Tesser - PDT - Presidente/Relatora


José Gilson Feitosa da Silva - PT - Membro

73/11 Transmissão


Laurindo Cesa - PSDB - Membro

PR - Pato Branco

Dimensão: 4. Infraestrutura Física e Recursos Pedagógicos

Área: 4.2. Condições da rede física escolar existente

Indicador: 4.2.9. Necessidade de novos prédios escolares: existência de prédios escolares para atendimento à demanda do ensino fundamental na área urbana.

Ação: Garantir as condições necessárias à ampliação da oferta de vagas no ensino fundamental da área urbana.

Dados do
terrenoRelatório de
vistoriaCadastro de fotos do
terrenoPlanilha
orçamentáriaCronograma Físico-
FinanceiroDocumentos
anexosAnálise de
EngenhariaDados
OrçamentáriosDocumentos
FNDE

Análise de Obra

**Indicadores**
Demográficos
e Educacionais

IDENTIFICAÇÃO

Análise N.º: 19711

N.º de identificação: 35588

Interessado: Prefeitura Municipal de Pato Branco - PR

Tipo de obra: Escola 12 Salas - Projeto FNDE

ANÁLISE DE ENGENHARIA

Análise de Engenharia

Abrir Todos | Fechar Todos

Análise de Engenharia

- ☒ 1 - Relatório de Vistoria do Terreno
 - ☒ 1.1 - O relatório foi preenchido e
 - ☐ Não.
 - ☒ 1.2 - O terreno é adequado e livre de
- ☒ 2 - Cadastro de Fotos do Terreno
- ☒ 3 - Planilha Orçamentária
- ☒ 4 - Cronograma Físico-financeiro
- ☒ 5 - Estudo de Demanda
- ☒ 6 - Planta de Localização do Terreno
- ☒ 7 - Planta de Situação do Terreno
- ☒ 8 - Planta de Locação da Obra
- ☒ 9 - Levantamento Planialtimétrico
- ☒ 10 - Dominialidade do Terreno
- ☒ 11 - Declaração de Fornecimento de Infraes
- ☒ 12 - Declaração de Compatibilidade de Func

Análise de Engenharia ③

1 - Relatório de Vistoria do Terreno ②

1.1 - O relatório foi preenchido em sua totalidade e as informações apresentadas são suficientes para caracterizar o terreno disponibilizado para a construção da obra solicitada?☒ Sim.☐ Não.

Observação

PAR - Tipo de Obra Solicitada: Projeto Espaço Educativo Urbano - 12 salas. Endereço cadastrado: Rua Boleslau Fidalski, s/n., Bairro Parque do Som, Pato Branco/PR. Valor total R\$ 3.533.881,95.

No Relatório de Vistoria do Terreno, está indicando como positivo (SIM) para os itens 1.4 (Existe passagem pelo Terreno?) e 1.4.2 (Adutoras?). Essas questões devem ser explicadas no item 1.6 (Indicar outros elementos importantes:) do mesmo relatório. É importante ressaltar que o FNDE não autoriza construções dentro da faixa de proteção de Área de Preservação Ambiental (APP), e caso seja necessário canalizar cursos d'água, estes serviços devem ser realizados pelo município e o terreno deve estar apto à construção do objeto pleiteado, até a licitação da obra. Verificar a questão de compatibilidade entre a fundação padrão para o pleito e este tipo de obra de infraestrutura.

Portanto, todos os itens desta análise serão diligenciados para que o proponente verifique estas condições e definir se o terreno é apto à construção. Além do exposto, conforme fotografias encaminhadas, é constatado que o terreno possui inclinação elevada podendo tornar a obra inviável tecnicamente e financeiramente, pois necessita de muita movimentação de terra. Caso seja necessário, o proponente poderá identificar um novo terreno que receberá o pleito solicitado e deverá encaminhar novamente todos os documentos para esta situação como: planta de localização, situação, topografia e locação da obra e estudo de demanda, além de alterar o cadastro.

O novo terreno deve ter dimensões mínimas de 100m x 80m (8.000 m²) e deverá estar localizado dentro da malha urbana do município, com demanda confirmada suficiente de até 432 alunos por turno. Conforme determinações do FNDE este novo terreno não pode estar localizado dentro da faixa de proteção de Área de Preservação Ambiental (APP), em faixa de domínio de rede de transmissão de alta tensão ou próximo a torre de transmissão. O FNDE não financia movimentação de terra, criação de platôs e muro de arrimo e demolição de construções existentes no terreno proposto. É de responsabilidade do Município apresentar o terreno plano e livre de edificações a/ou construções, apto e pronto para licitação e início da obra.

Além do exposto, solicitamos que sejam observadas as pendências indicadas nos itens 2, 3, 4, 10, 11 e 12 desta análise que diz sobre os documentos que não estão em conformidade.





Câmara Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná



COMISSÃO DE POLÍTICAS PÚBLICAS

PARECER AO PROJETO DE LEI Nº 259/2013

A Comissão de Políticas Públicas apresenta o presente parecer ao Projeto de Lei nº 259/2013, de autoria do Executivo Municipal, o qual foi enviado por meio da Mensagem nº 213/2013 com a finalidade de obter autorização legislativa para permutar o Imóvel Urbano- Lote nº 12 da quadra nº 1.517, Reserva Municipal, situado na Rua Pioneiro Alberto Braun, nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitoria, contendo uma área no total de 6.716,00m² (seis mil, setecentos e dezesseis metros quadrados), matriculado sob o nº 42.727 no 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 1.204.850,41 (um milhão, duzentos e quatro mil, oitocentos e cinquenta reais e quarenta e um centavos); Imóvel Urbano- Lote nº 10 da quadra nº 1.467- Reserva Municipal 02, situado na Rua Pioneiro Alberto Braun, esquina com a Rua Bolislau Fidalski, nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, contendo área de 3.573,97 m², matriculado sob o nº 38.859 no 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 641.170,21 (seiscentos e quarenta e um mil, cento e setenta reais e vinte e um centavos); Imóvel Urbano- Lote 13 da quadra nº 1.517- Reserva Municipal, sito a Rua Pioneiro Alberto Braun, nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, com área total de 2.337,96 m², matriculado sob o nº 42.652 no 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 419.430,02 (quatrocentos e dezenove mil, quatrocentos e trinta reais e dois centavos) ambos de propriedade do Município de Pato Branco, que totalizam o valor de R\$ 2.265.450,64 (dois milhões, duzentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta reais e sessenta e quatro centavos), por parte do Imóvel Urbano- Imóvel Parque do Som 06, desmembrado de uma parte do Imóvel Parque do Som 2, encravado no lote nº 55, do Núcleo Bom Retiro, situado nesta cidade de Pato Branco, contento área de 12.267,93 m², sem benfeitorias, matriculado sob o nº 45.500 do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, Estado do Paraná, avaliado em R\$ 2.265.450,64 (dois milhões, duzentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta reais e sessenta e quatro centavos) de propriedade de Valdir Odoni.

Segundo o projeto exposto, o imóvel permutado será utilizado pelo Município para edificação de Escola e um Centro de Educação Infantil no Bairro Parque do Som, fundamentando assim a existência do interesse público.

Por fim, consta em sua matéria os documentos que são indispensáveis para sua análise, e ainda o referido Projeto de Lei está de acordo com a legislação municipal, conforme reza o artigo 69 da Lei Orgânica Municipal e no artigo 17, inciso I, alínea "c" da Lei nº 8.666/93- Lei de Licitações e também atendendo os preceitos constantes da Lei nº 4.113, de 13 de agosto de 2013, onde dispõe sobre avaliação prévia para fins e alienação de bens públicos

CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO PR

Protocolo Geral - 04-Dez-2013-11:16-018236-1/1



Câmara Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná

municipais habilitados para tal encargo. Concluimos que a mesma é conveniente, necessária e oportuna.

Assim, diante do acima exposto, exaramos **PARECER FAVORÁVEL** ao Projeto de Lei nº 259/2013.



É o parecer, Salvo Maior Juízo.
Pato Branco, 02 de dezembro de 2013.

Enio Ruaro- PR
Presidente/ Relator

Augustinho Polazzo -PROS
Membro

Claudemir Zanco- PROS
Membro



Câmara Municipal de Pato Branco

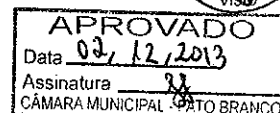
Estado do Paraná



Exmo. Senhor

Valmir Tasca

DD. Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco
Pato Branco – Estado do Paraná




Os Vereadores infra-assinados José Gilson Feitosa da Silva – PT, Laurindo Cesa e Leunira Viganó Tesser, componentes da Comissão de Justiça e Redação que analisam o Projeto de Lei 259/2013 (que autoriza o Executivo Municipal permutar imóveis), requerem que seja oficiado ao Executivo Municipal, encaminhando ao setor competente, que apresente a esta Casa de Leis se existem outros imóveis de propriedade do Município de Pato Branco (reserva municipal) localizados próximos a estes que se pretendem permutar, para que não haja prejuízo nos investimentos públicos futuros na região de abrangência dos mesmos, conforme recomendação do Parecer Jurídico desta Casa de Leis.

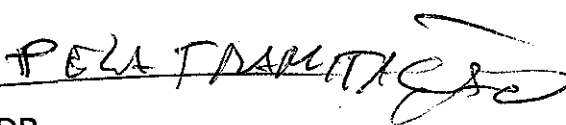
Nestes termos, pedem deferimento.

Pato Branco, 02 de dezembro de 2013.


Vereador José Gilson Feitosa da Silva - PT
Membro


Vereadora Leunira Viganó Tesser – PDT
Presidente / Relatora


Vereador Laurindo Cesa – PSDB
Membro



CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO PR
Protocolo Geral - 02-Dez-2013-14:35-018217-1/1



Câmara Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná

COMISSÃO DE ORÇAMENTOS E FINANÇAS PARECER AO PROJETO DE LEI Nº. 259/2013



CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO PR
Protocolo Geral - 05-Dez-2013-10:41-018303-1/1

O Executivo Municipal através da Mensagem nº. 213/2013 propôs o Projeto de Lei nº. 259/2013, o qual autoriza o Executivo Municipal a permutar o imóvel urbano – Lote nº. 12 da quadra n. 1.517, Reserva Municipal, na Rua Pioneiro Alberto Braun, neste Município, sem benfeitorias, contendo área de 6.716,00m² (seis mil setecentos e dezesseis metros quadrados), constantes na Matrícula nº. 42.727 do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 1.204.850,41 (um milhão, duzentos e quatro mil, oitocentos e cinquenta reais e quarenta e um centavos), Imóvel Urbano – Lote 10 da quadra nº. 1467 – Reserva Municipal 02 na Rua Pioneiro Alberto Braun esquina com Rua Bolislau Fidalski, neste Município, sem benfeitorias, com área de 3.573,97m² (três mil, quinhentos e setenta e três metros e noventa e sete centímetros quadrados), constante na matrícula nº. 38.89 do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 641.170,21 (seiscentos e quarenta e um mil, cento e setenta reais e vinte e um centavos), Imóvel Urbano – Lote nº. 13 da quadra nº. 1.517, Reserva Municipal, na Rua Pioneiro Alberto Braun, neste Município, sem benfeitorias, contendo área de 2.337,96m² (dois mil, trezentos e trinta e sete metros e noventa e seis centímetros quadrados), constante na Matrícula nº. 42.652 do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 419.430,02 (quatrocentos e dezenove mil, quatrocentos e trinta reais e dois centavos), de Propriedade do Município de Pato Branco, por parte do Imóvel Rural “Imóvel Parque do Som 06” desmembrado de uma parte do Imóvel Parque do Som 2, encravado no lote nº. 55, do Núcleo Bom Retiro, situado na cidade de Pato Branco, contendo área de 12.627,93m² (doze mil duzentos e sessenta e sete metros e noventa e três centímetros quadrados), constante na Matrícula nº. 45.500 do 1º Ofício Geral de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 2.265.450,64 (dois milhões, duzentos e sessenta e cinco mil quatrocentos e cinquenta reais e sessenta e quatro centavos), de propriedade de Valdir Oldoni.

Em sua mensagem o Executivo Municipal justifica dizendo que, o imóvel permutado será utilizado para a construção de uma Escola, e um Centro de Educação Infantil no Bairro Parque do Som.

Como se pode notar, a permuta é de interesse público, pois no imóvel que o Município receberá será edificado uma Escola e um Centro de Educação Infantil.



Câmara Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná





Após análise deste Projeto pela Comissão de Orçamento e Finanças, e atendendo ao que preceitua o art. 62 do Regimento Interno desta Casa de Leis, exaramos **PARECER FAVORÁVEL**, à sua tramitação e aprovação por esta Casa de Leis.

É o nosso parecer.

Pato Branco, 03 de dezembro de 2013.


Geraldo Edel de Oliveira – PV
Membro - Relator


Vilmar Maccari – PDT
Presidente da Comissão


Raffael Cantu – PC do B
Membro

Favorável ao
debate em
Plenário

CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO PR
Protocolo Geral - 05-Dez-2013-10:41-018304-1/1

Pesquisa por credenciados CRECI/PR

Escolha o tipo de pesquisa

Pessoa físicas (Corretores) ▼

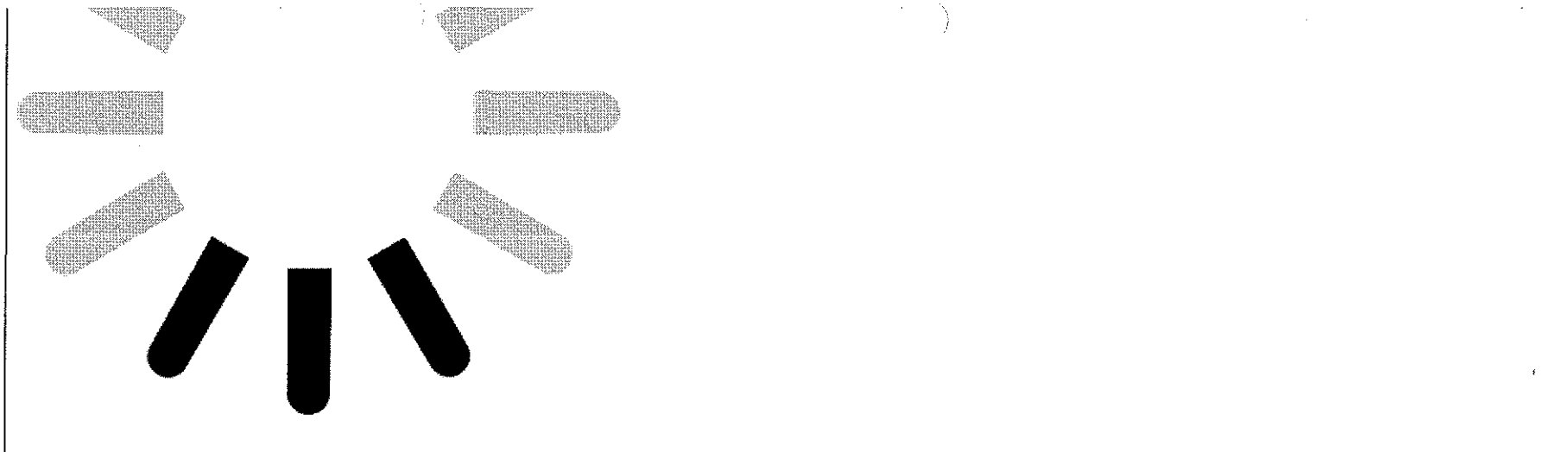
Creci

Nome

João carlos baier

Pesquisar





...

RESULTADO: Exibindo 1 registros dos 1 encontrados.

Creci	Nome	Cidade	Telefone
F21460	JOAO CARLOS BAIER	PATO BRANCO	(46) 9102-3725





Câmara Municipal de Pato Branco

Estado do Paraná



PROJETO DE LEI Nº 259/2013

Autoriza o Executivo Municipal permutar imóveis.

Art. 1º Autoriza o Executivo Municipal permutar o imóvel Urbano – Lote nº 12 da quadra nº 1.517, Reserva Municipal, sito a Rua Pioneiro Alberto Braun nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, contendo área de 6.716,00m² (seis mil, setecentos e dezesseis metros quadrados), constante da Matrícula nº 42.727 do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 1.204.850,41 (um milhão, duzentos e quatro mil, oitocentos e cinquenta reais e quarenta e um centavos), Imóvel Urbano – Lote nº 10 da quadra nº 1.467 – Reserva Municipal 02, sito a Rua Pioneiro Alberto Braun, esquina com a Rua Bolislau Fidalski, nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, contendo área de 3.573,97m² (três mil, quinhentos e setenta e três metros e noventa e sete centímetros quadrados), constante da Matrícula nº 38.859 do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 641.170,21 (seiscentos e quarenta e um mil, cento e setenta reais e vinte e um centavos), Imóvel Urbano – Lote nº 13 da quadra nº 1.517, Reserva Municipal, sito a Rua Pioneiro Alberto Braun, nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, contendo área de 2.337,96m² (dois mil, trezentos e trinta e sete metros e noventa e seis centímetros quadrados), conforme Matrícula nº 42.652 do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 419.430,02 (quatrocentos e dezenove mil, quatrocentos e trinta reais e dois centavos), **DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE PATO BRANCO**, por **Parte** do Imóvel Rural “Imóvel Parque do Som 06”, desmembrado de uma parte do Imóvel Parque do Som 2, encravado no lote nº 55, do Núcleo Bom Retiro, situado nesta cidade de Pato Branco, contendo área de 12.267,93m² (doze mil, duzentos e sessenta e sete metros e noventa e três centímetros quadrados, constante da Matrícula nº 45.500 do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 2.265.450,64 (dois milhões, duzentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta reais e sessenta e quatro centavos, **DE PROPRIEDADE DE VALDIR OLDONI**.

Art. 2º As despesas com escrituração dos imóveis, serão suportadas pelos permutantes, em iguais proporções.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

DIÁRIO DO SUDOESTE



PATO BRANCO | SÁBADO E DOMINGO, 14 E 15 DE DEZEMBRO DE 2013 | ANO XXVIII | NÚMERO 5955 | EDIÇÃO REGIONAL | DIARIODOSUDOESTE.COM.BR | PAG 85

MUNICÍPIO DE PATO BRANCO - ESTADO DO PARANÁ LEI Nº 4.199, DE 13 DE DEZEMBRO DE 2013

Autoriza o Executivo Municipal permutar imóveis.

A Câmara Municipal de Pato Branco, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Executivo Municipal permutar o imóvel Urbano - Lote nº 12 da quadra nº 1.517, Reserva Municipal, sito a Rua Pioneiro Alberto Braun, nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, contendo área de 6.716,00m² (seis mil, setecentos e dezesseis metros quadrados), constante da Matrícula nº 42.727 do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 1.204.850,41 (um milhão, duzentos e quatro mil, oitocentos e cinquenta reais e quarenta e um centavos), Imóvel Urbano - Lote nº 10 da quadra nº 1.467 - Reserva Municipal 02, sito a Rua Pioneiro Alberto Braun, esquina com a Rua Boislav Fidalgo, nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, contendo área de 3.573,97m² (três mil, quinhentos e setenta e três metros e noventa e sete centímetros quadrados), constante da Matrícula nº 38.859 do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 641.170,21 (seiscentos e quarenta e um mil, cento e setenta reais e vinte e um centavos), Imóvel Urbano - Lote nº 13 da quadra nº 1.517, Reserva Municipal, sito a Rua Pioneiro Alberto Braun, nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, contendo área de 2.337,96m² (dois mil, trezentos e trinta e sete metros e noventa e seis centímetros quadrados), conforme Matrícula nº 42.652 do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 419.430,02 (quatrocentos e dezenove mil, quatrocentos e trinta reais e dois centavos), DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE PATO BRANCO, por Parte do Imóvel Rural Imóvel Parque do Som 06, desmembrado de uma parte do Imóvel Parque do Som 2, encravado no lote nº 65, do Núcleo Bom Retiro, situado nesta cidade de Pato Branco, contendo área de 12.267,93m² (doze mil, duzentos e sessenta e sete metros e noventa e três centímetros quadrados, constante da Matrícula nº 45.500 do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 2.265.450,64 (dois milhões, duzentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta reais e sessenta e quatro centavos, DE PROPRIEDADE DE VALDIR OLDONI.

Art. 2º As despesas com escrituração dos imóveis, serão suportadas pelos permutantes, em iguais proporções.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 13 de dezembro de 2013.

AUGUSTINHO ZUCCHI

Prefeito

Diário Oficial dos Municípios

do Sudoeste do Paraná-DIOEMS



Segunda-feira, 16 de Dezembro de 2013

Instituído pela Resolução 001 de 04 de Outubro de 2011

Ano II – Edição Nº 0495

PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

LEI Nº 4.199, DE 13 DE DEZEMBRO DE 2013

Autoriza o Executivo Municipal permutar imóveis.

A Câmara Municipal de Pato Branco, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Executivo Municipal permutar o imóvel Urbano – Lote nº 12 da quadra nº 1.517, Reserva Municipal, sito a Rua Pioneiro Alberto Braun nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, contendo área de 6.716,00m² (seis mil, setecentos e dezesseis metros quadrados), constante da Matrícula nº 42.727 do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 1.204.850,41 (um milhão, duzentos e quatro mil, oitocentos e cinquenta reais e quarenta e um centavos), Imóvel Urbano – Lote nº 10 da quadra nº 1.467 – Reserva Municipal 02, sito a Rua Pioneiro Alberto Braun, esquina com a Rua Bolislau Fidalski, nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, contendo área de 3.573,97m² (três mil, quinhentos e setenta e três metros e noventa e sete centímetros quadrados), constante da Matrícula nº 38.859 do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 641.170,21 (seiscentos e quarenta e um mil, cento e setenta reais e vinte e um centavos), Imóvel Urbano – Lote nº 13 da quadra nº 1.517, Reserva Municipal, sito a Rua Pioneiro Alberto Braun, nesta cidade de Pato Branco, sem benfeitorias, contendo área de 2.337,96m² (dois mil, trezentos e trinta e sete metros e noventa e seis centímetros quadrados), conforme Matrícula nº 42.652 do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 419.430,02 (quatrocentos e dezenove mil, quatrocentos e trinta reais e dois centavos), DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE PATO BRANCO, por Parte do Imóvel Rural "Imóvel Parque do Som 06", desmembrado de uma parte do Imóvel Parque do Som 2, encravado no lote nº 55, do Núcleo Bom Retiro, situado nesta cidade de Pato Branco, contendo área de 12.267,93m² (doze mil, duzentos e sessenta e sete metros e noventa e três centímetros quadrados, constante da Matrícula nº 45.500 do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis da Comarca de Pato Branco, avaliado em R\$ 2.265.450,64 (dois milhões, duzentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e cinquenta reais e sessenta e quatro centavos, DE PROPRIEDADE DE VALDIR OLDONI.

Art. 2º As despesas com escrituração dos imóveis, serão suportadas pelos permutantes, em iguais proporções.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 13 de dezembro de 2013.

AUGUSTINHO ZUCCHI

Prefeito

Publicado em ____/____/____

Edição: ____

DIÁRIO ELETRÔNICO DOS MUNICÍPIOS DO SUDOESTE DO PARANÁ – DIOEMS

Publicado em ____/____/____

Edição: ____ PÁG. B ____

JORNAL DIÁRIO DO SUDOESTE

Cod077820