



MUNICÍPIO DE
PATO BRANCO

ESTADO DO PARANÁ

GABINETE DO PREFEITO

Ofício 005/2022/DG

Pato Branco, 01 de abril de 2022.

Vimos por meio deste instrumento encaminhar a esta Colenda Casa de Leis, copia da matricula 56.504, referente ao terreno desapropriado pelo Município de Pato Branco, com área de 7,2594 há, situada no Núcleo Dourado destinado a instalação da pedreira municipal.

Atenciosamente,

Pato Branco, 01 de abril de 2022.



Agostinho Rossi

Diretor do Departamento de Gabinete

Excelentíssimo Senhor Presidente do Legislativo Municipal de Pato Branco
Claudemir Zanco
Pato Branco - PR



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATO BRANCO-PR

Rua Assis Brasil, nº 353 - Bairro Brasília - Pato Branco - PR - Tel. (46) 3225 - 6480

1º Serviço
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR

OFICIAL TITULAR
Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho

LIVRO 1 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 56.504

FICHA
01

RUBRICA

Gf

MATRÍCULA Nº 56.504.

Protocolo nº 186.020 - Data: 12 de janeiro de 2021.

IMÓVEL RURAL - "Parte 01 do Imóvel Agrovida, com a área de 7,2594 ha, perímetro de 1.395,85m, situado no Núcleo Dourado Parte Norte, no município de Pato Branco-PR, com a seguinte descrição da parcela:

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Alt.(m)	Código	Azimuth	Dist.(m)	Confrontações
GN4-P-0734	-52°36'05,438"	-26°08'29,309"	585,55	GN4-P-0735	155°59'	51,68	CNS: 08.457-4 Mat. 25314 Rio Dourado/Imóvel Cagitel Agropastoril 2ª Parte
GN4-P-0735	-52°36'04,680"	-26°08'30,843"	586,34	GN4-P-0736	169°30'	29,85	CNS: 08.457-4 Mat. 25314 Rio Dourado/Imóvel Cagitel Agropastoril 2ª Parte
GN4-P-0736	-52°36'04,485"	-26°08'31,797"	589,03	GN4-P-0737	127°18'	29,73	CNS: 08.457-4 Mat. 25314 Rio Dourado/Imóvel Cagitel Agropastoril 2ª Parte
GN4-P-0737	-52°36'03,633"	-26°08'32,382"	584,1	GN4-M-0222	113°06'	29,18	CNS: 08.457-4 Mat. 25314 Rio Dourado/Imóvel Cagitel Agropastoril 2ª Parte
GN4-M-0222	-52°36'02,667"	-26°08'32,754"	585,16	GN4-M-0219	201°54'	228,59	CNS: 08.457-4 Mat. R-19/45029 Imóvel Agrovida Parte Norte
GN4-M-0219	-52°36'05,736"	-26°08'39,645"	629,19	GN4-M-0220	93°59'	125,22	CNS: 08.457-4 Mat. R-19/45029 Imóvel Agrovida Parte Norte
GN4-M-0220	-52°36'01,241"	-26°08'39,928"	626,82	GN4-M-0221	124°17'	57,05	CNS: 08.457-4 Mat. R-19/45029 Imóvel Agrovida Parte Norte
GN4-M-0221	-52°35'59,545"	-26°08'40,972"	633,99	GN4-M-0223	194°06'	100,65	CNS: 08.457-4 Mat. R-19/45029 Imóvel Agrovida Parte Norte
GN4-M-0223	-52°36'00,428"	-26°08'44,143"	661,09	GN4-M-0224	288°50'	59,46	CNS: 08.457-4 Mat. R-8/45029 Imóvel Agrovida Parte Norte
GN4-M-0224	-52°36'02,568"	-26°08'44,183"	661,2	GN4-M-0225	267°54'	176,39	CNS: 08.457-4 Mat. 18619 Imóvel Germano Corona
GN4-M-0225	-52°36'08,914"	-26°08'44,393"	638,64	GN4-M-0226	352°10'	100,94	CNS: 08.457-4 Mat. 18619 Imóvel Germano Corona
GN4-M-0226	-52°36'09,409"	-26°08'41,144"	633,22	GN4-M-0227	359°10'	203,33	CNS: 08.457-4 Mat. 55620 Parcela 01 Imóvel Virgilio Baldin
GN4-M-0227	-52°36'09,515"	-26°08'34,538"	588,8	GN4-P-0727	353°40'	8,51	CNS: 08.457-4 Mat. 55620 Parcela 01 Imóvel Virgilio Baldin
GN4-P-0727	-52°36'09,549"	-26°08'34,263"	586,85	GN4-P-0728	43°47'	47,08	CNS: 08.457-4 Mat. 25314 Rio Dourado/Imóvel Cagitel Agropastoril 2ª Parte
GN4-P-0728	-52°36'08,376"	-26°08'33,159"	585,71	GN4-P-0729	25°41'	66,27	CNS: 08.457-4 Mat. 25314 Rio Dourado/Imóvel Cagitel Agropastoril 2ª Parte
GN4-P-0729	-52°36'07,342"	-26°08'31,219"	586,13	GN4-P-0730	43°01'	16,8	CNS: 08.457-4 Mat. 25314 Rio Dourado/Imóvel Cagitel Agropastoril 2ª Parte

Segua no verso

56.504

Matrícula

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.457-4

e o código de verificação do documento: BV3UCF

Consulta disponível por 30 dias

Continuação						
GN4-P-0730	-52°36'06,929"	-26°08'30,820"	586,75	GN4-P-0731	60°11'	16,68
GN4-P-0731	-52°36'06,408"	-26°08'30,550"	586,6	GN4-P-0732	28°00'	35,34
GN4-P-0732	-52°36'05,810"	-26°08'29,536"	585,42	GN4-P-0733	42°55'	8,32
GN4-P-0733	-52°36'05,607"	-26°08'29,338"	583,93	GN4-P-0734	79°08'	4,78

(Profissional com registro no Crea/PR 72042/D - ART nº 1720216602843)

Georreferenciamento - Certificação: 749b53c6-041e-4006-8f95-f058ea9cef0 - Data da Certificação: 30/12/2021 18:55 - Data da Geração: 28/01/2022 10:28. Dados do imóvel anterior: Registro no CAR: PR-4118501-279E.4794.304F.4D08.80F5.C4F9.795D.95AD - Área de Reserva Legal: 24,1089; CCIR 2021 - 722.120.009.377-3 - Mód. Rural 20,0284 ha - Nº Mód. Rurais 2,38 - Mód. Fiscal 18,0000 ha - Nº Mód. Fiscais 4,4557 - FMP 3,00 ha; e o Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 7.825.399-3.

PROPRIETÁRIA: CRISTINA SALETE DE CEZARO, brasileira, solteira, declarou não manter união estável, do lar, portadora da CI/RG nº 15.721.770-4-SSP/PR e do CPF/MF nº 525.804.409-25, residente e domiciliada na Rua das Oliveiras, nº 93, Vila Isabel, em Pato Branco-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 45.029 do Lv 02-RG do 1º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco-PR.

Emolumentos: 30,00 VRC's = R\$7,38; Fundep: R\$0,37; ISS: R\$0,22; Funrejus: R\$1,84; Selo digital nº F928J.22qPy.9QTa2-rzyyw.3EoXP.

Pato Branco, 25 de março de 2022.

Escrevente Juramentada - Cláudia Viviane Göttems.

AV.1/56.504. Protocolo nº 186.020 - Data: 12 de janeiro de 2022. **Situação do Requerimento de Registro do Georreferenciamento Junto ao INCRA/SIGEF:** Conforme a Instrução Normativa nº 9/2017 da Corregedoria da Justiça do Estado do Paraná e art. 654, § 4º do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, procedo à presente averbação para constar que o requerimento de registro do georreferenciamento do imóvel desta matrícula realizado junto ao INCRA/SIGEF, protocolo a0234da4-76d8-465a-b235-1b93bd0327f6, encontra-se na situação de **DEFERIDO**. Emolumentos: 315,00 VRC's = R\$77,49; ISS: R\$2,32; Fundep: R\$3,87; Funrejus: R\$19,37; Selo digital F928V.22qPy.9QHa2-rzRtp.ejoXG: R\$5,95. Pato Branco, 25 de março de 2022. Escrevente Juramentada - Cláudia Viviane Göttems.

R.2/56.504 - Protocolo nº 186.783 - 25/03/2022. **TÍTULO: Desapropriação. DESAPROPRIADA:** CRISTINA SALETE DE CEZARO, já qualificada. **DESAPROPRIANTE:** **MUNICÍPIO DE PATO BRANCO**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede na Rua Caramuru, nº 271, Centro, em Pato Branco-PR. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de desapropriação amigável de 30 de julho de 2021, lavrada no

Segue na ficha 02

1º Serviço
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

OFICIAL TITULAR
Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho

MATRÍCULA Nº **56.504**

RUBRICA

livro nº 542, folhas 098/100, pelo 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **VALOR:** R\$972.840,00 (novecentos e setenta e dois mil oitocentos e quarenta reais). **Condições:** As constantes da escritura. ITBI: Isento do recolhimento nos termos da certidão expedida em 10 de agosto de 2021, pela Secretaria de Administração e Finanças - Divisão de Cadastro Imobiliário do Município de Pato Branco-PR. Funrejus imune nos termos do art. 3º, VII, b, 19 da Lei nº 12.216/1998. Emitida a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições da referida escritura. Emolumentos: 4.312,00 VRC's = R\$1.060,75; ISS: R\$31,82; Fundep: R\$53,04; Selo digital nº F928V.6YqPG.YsAsI-GyGZG.ej3A9. R\$5,95. Pato Branco, 31 de março de 2022. Escrevente Juramentada - Julia Maria Orsi.

[Assinatura]

Matrícula
56.504

Segue no verso

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AUTENTICAÇÃO
CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.
Pato Branco, 01 de abril de 2022 - 10:29:03

