



Ofício nº 193/AL

Pato Branco, 07 de junho de 2023.

Prezada Presidente Thania Maria Caminski Gehlen,

Vimos através deste, encaminhar ofício 28/2023 da Secretaria de Planejamento Urbano, em resposta ao requerimento 836/2023, enviado ao Executivo Municipal através do ofício 235/2023-DL.

Sendo o que se apresenta para o momento, aproveitamos o ensejo para renovar votos de estima.

Atenciosamente,



Francieli Catusso Tamagno
Assessora de Assuntos Legislativos

Memorando 3- 15.086/2023

De: Drielli S. - SPU-DDU-DCBI

Para: GAB-SEC - Secretaria de Gabinete

Data: 07/06/2023 às 11:49:59

Setores envolvidos:

GAB-SEC, SPU, SPU-DDU-DCBI

requerimento para ser respondido

Prezada Fran,

Segue a resposta ao requerimento.

Favor desconsiderar o anexo acima.

Atenciosamente,

—

Drielli Lara Santana

Anexos:

RESPOSTA_REQUERIMENTO.pdf



MUNICÍPIO DE
PATO BRANCO
Secretaria de Planejamento Urbano

Ofício nº 028/2023/Secretaria de Planejamento Urbano/Controle de bens imóveis.

Pato Branco, 07 de junho de 2023.

Prezados Senhores,

Vimos através do presente enviar a essa casa de leis a resposta do requerimento 836/2023, o qual solicita a matrícula 45.406 do 2º Registro de Imóveis, segue em anexo para sua apreciação.

Atenciosamente,

Gilmar Tumelero
Secretaria de Planejamento Urbano

Rosangela da Silva Rossatti
Chefe da Divisão de Urbanismo

Excelentíssima Senhora
Thania Maria Caminski
Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA L2

CNM: 080234.2.0045406-41

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE PATO BRANCO-PR

LEONARDO LUIZ SELBACH
OFICIAL TITULAR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

45.406

FICHA
1

RUBRICA

CNM: 080234.2.0045406-41

10 de maio de 2023

IMÓVEL URBANO: Lote nº 19 da Quadra nº 782, sito à Rua Veraquetá, neste Município e Comarca de Pato Branco-PR. Com área de **1.598,98m²** (UM MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E OITO METROS E NOVENTA E OITO CENTÍMETROS QUADRADOS). **Sem benfeitorias.** **Limites e confrontações:** NORTE: confronta com Parte do Lote 19 da Quadra 782, medindo 33,25m e com Ch-43-I, medindo 33,50m; SUL: confronta com o Lote 01 da Quadra 782, medindo 49,70m; LESTE: confronta com parte dos Lotes 06, 07 e com o Lote 15 da Quadra 782, medindo 30,00m; OESTE: confronta com Parte do Lote 19 da Quadra 782, medindo 6,00m e com a Rua Veraquetá, medindo 29,44m. ART nº 1720220770330.

PROPRIETÁRIA: MITRA DIOCESANA DE PALMAS, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Bispo Dom Carlos, 819, Centro, Palmas-PR, inscrita no CNPJ sob nº 75.661.264/0001-95.

Registro anterior: Ref. Mat. 28.751, do Lº 2 deste Ofício. Protocolo nº 117.829. Selo de fiscalização SFR1I.eJEQP.mer5x-P790D.F930q. Custas isentas. Pato Branco-PR. 06/06/2023. *le*

AV.01 - 45.406 - Prot. nº 117.829 - 10/05/2023 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - Em conformidade com o requerimento e dados da Escritura Pública de 08/11/2021, Lº 431, fls. 067/068, do 1º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR, procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente possui a Inscrição Imobiliária nº **5012500-0**. Dou fé. Selo de fiscalização SFR12.O5Hpv.Rn4Ym-9UwJG.F930q. 315 VRC R\$77,49. FUNREJUS: R\$19,37. ISS: R\$2,32. FUNDEP: R\$3,87. SELO: R\$8,00. Pato Branco-PR. 06/06/2023. *le*

AV.02 - 45.406 - Prot. nº 117.829 - 10/05/2023 - UTILIDADE PÚBLICA - Em conformidade com o requerimento e dados da Escritura Pública de 08/11/2021, Lº 431, fls. 067/068 do 1º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR, procedo esta averbação para constar que a área de **1.598,98m²** deste imóvel foi declarada de **utilidade pública**, para fins de ampliação do Centro Municipal de Educação Infantil - CMEI do Bairro Menino Deus, nos termos do Decreto nº 8.959, de 05/07/2021, do Município de Pato Branco-PR, assinado por Robson Cantu - Prefeito Municipal. Publicado em 23/02/2021, no Diário Oficial dos Municípios do Paraná, Edição 2207. Dou fé. Selo de fiscalização SFR12.O5bpv.Rn4Ym-RUOJG.F930q. 315 VRC R\$77,49. FUNREJUS: R\$19,37. ISS: R\$2,32. FUNDEP: R\$3,87. SELO: R\$8,00. Pato Branco-PR. 06/06/2023. *le*

R.03 - 45.406 - Prot. nº 117.829 - 10/05/2023 - DESAPROPRIAÇÃO - Por Escritura Pública de 08/11/2021, Lº 431, fls. 067/068 do 1º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **DESAPROPRIADA:** MITRA DIOCESANA DE PALMAS, acima qualificada. **EXPROPRIANTE:** MUNICÍPIO DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Caramuru, 271, Pato Branco-PR, inscrita no CNPJ sob nº 76.995.448/0001-54. **DESAPROPRIAÇÃO:** Área: **1.598,98m²** - **Sem benfeitorias.** Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - Resultado Negativo. **VALOR:** R\$ 1.000.000,00. ITBI isento conforme Certidão emitida pelo município de Pato Branco-PR, em 01/12/2021. Funrejus isento nos termos do art. 3º, VII, b, 17 da Lei nº 12.216/98. Consta na escritura a emissão da DOI. Obrigam-se as partes pelas demais constantes na Escritura. Certidões fiscais não exigidas, nos termos do PCA nº 0001611-12.2023.2.00.0000 CNJ. Ref. mat. 45.406. Dou fé. Selo de fiscalização SFR12.O5npv.Rn4Ym-3UkJG.F930q. 4.312 VRC R\$1.060,75. ISS: R\$31,82. FUNDEP: R\$53,04. SELO: R\$ 8,00. Pato Branco-PR. 06/06/2023. *le*

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO
CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

06 DE JUNHO DE 2023

Angela Cristina Schossler Rembold
Angela Cristina Schossler Rembold
Escrevente Juramentada

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR1I.eJtQP.mer5
x-w770D.F930q

<https://selo.funarpen.com.br>

Protocolo: 117.829 - Data da emissão: 06/06/2023 - Custas da certidão:
Emolumentos: R\$0,00; Buscas: R\$0,00; Registros excedentes: R\$0,00;
Selo: R\$0,00; Funrejus: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fadep: R\$0,00; TOTAL:
R\$0,00.

MATRÍCULA Nº
45.406

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 45.406 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 06/06/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

Assinado por 2 pessoas: GILMAR TUMELERO e ROSANGELA DA SILVA ROSSATI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://pato Branco.1doc.com.br/verificacao/90E3-7A36-8DA4-6017> e informe o código 90E3-7A36-8DA4-6017





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 90E3-7A36-8DA4-6017

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



GILMAR TUMELERO (CPF 914.XXX.XXX-91) em 07/06/2023 12:03:18 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



ROSANGELA DA SILVA ROSSATI (CPF 680.XXX.XXX-00) em 07/06/2023 16:50:16 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/90E3-7A36-8DA4-6017>