

Ofício nº 786/2023/GP

Pato Branco, *datado e assinado digitalmente.*

Assunto: Resposta ao Ofício nº 005/2023 - Projeto de Lei nº 219/2023.

Prezado Vereador,

Em atenção ao Ofício em referência, informamos que:

- a) **item 1:** a Matrícula e o Laudo de Avaliação do Lote nº 26 da Quadra nº 1298 estão anexos às fls. 364-366 do Projeto de Lei;
- b) **item 2:** o Lote nº 25 da Quadra nº 1298 está elencado no inciso LXXXIII do Projeto de Lei;
- c) **itens 3 e 4:** seguem anexos a Matrícula e os Laudos de Avaliação do Lote nº 01 da Quadra nº 1298 e do Lote nº 23 da Quadra nº 1299;
- d) **item 5:** Houve erro de digitação com relação ao valor do imóvel, motivo pelo qual foi encaminhada, nesta data, Mensagem Retificativa ao Projeto de Lei nº 219/2023.

Sendo o que se apresenta para o momento, subscrevo o presente.

Atenciosamente,

ROBSON CANTU
Prefeito Municipal

Ao Senhor
DIRCEU LUIZ BOARETTO
Vereador - Relator da Comissão de Orçamento e Finanças
Câmara Municipal de Pato Branco
Pato Branco - PR



2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2ri.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

REGISTRO GERAL

FICHA

1

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generozo Ribeiro de Oliveira

MATRÍCULA N.º 16.488

RUBRICA



04 de abril de 2011.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 01 - Quadra nº 1208, sito à Rua Celeste Mocelin, esquina com Rua Aquiles Pastorello, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de 200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. Limites e confrontações: NORTE: com a Rua Celeste Cavalli, com 10,00m; SUL: com o lote nº 32, com 10,00m; LESTE: com o lote nº 02, com 20,00m; OESTE: com a Rua Aquiles Pastorello, com 20,00m.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 76.895.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, 271 Centro, em Pato Branco-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.257, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR. Protocolo nº 52.211. Pato Branco - PR, 04/04/2011.

AV.01 - 16.488 - Prot. 52.236 - 05/04/2011 - Benfeitoria - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, e mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de 33,64m², construída em alvenaria, avaliada em R\$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco - PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567. Cert. Neg. de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros, nº 192312010-14021060. **O imóvel está localizado à Rua Celeste Mocelin, esquina com a Rua Aquiles Pastorello.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14. Ref. a mat. 16.488, acima. Dou fé. 252 VRC. R\$ 35,53. Pato Branco - PR. 26.04.2011.

AV.02 - 16.488 - Prot. nº 52.527 - 26/04/2011 - Procedo esta averbação, conforme requerimento, feito ao Oficial, desta Serventia e mediante Certidão expedida pelo IPPUPB - INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO DE PATO BRANCO, de 14.04.2011, para constar, que a Rua de Localização do imóvel é: **Rua Celeste Mocelin esquina com a Rua Assis Andreatta**; sendo que a Confrontação fica à OESTE: Com a Rua Assis Andreatta, com 20,00m². Dou fé. 60 VRC. R\$ 8,46. Pato Branco - PR, -26/04/2011.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO
CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

04 DE ABRIL DE 2023

Graziela Caroline Brandeleiro Chaves
Escrevente Juramentada

Generozo Ribeiro de Oliveira

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.488 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 14/04/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

MATRÍCULA Nº
16.488

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.35yfv.0yjj
E-ARmeZ.F930q

https://selo.funarpen.com.br

Pedido: 96.613 - Data do pedido: 14/04/2023 - Data da emissão: 14/04/2023 - Hora da emissão: 17:37 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R\$ 34,24 (139VRCs); Funrejus R\$ 8,56 (35VRCs); ISS R\$ 1,03 (4VRCs); FUNDEP R\$ 1,71 (7VRCs); Selo R\$ 8,00 (33VRCs); Buscas: R\$ 4,92 (12VRCs) = Total R\$ 58,46.



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO,
RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS
BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGÍVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 128/2023

- 1.1 Imóvel Urbano: lote 01 da quadra 1298, localizado na Rua Celeste Mocelin no Município de Pato Branco, com área de 200m², matrícula nº 16.448 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.
- 1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.
- 1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 03/07/2023 do valor avaliado do terreno é de R\$ 27.559,90 (vinte e sete mil quinhentos e cinquenta e nove reais e noventa centavos), valor avaliado da casa R\$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R\$41.322,85(quarenta e um mil trezentos e vinte e dois reais e oitenta e cinco centavos).
- 1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGÍVEIS, valor do terreno é de R\$39.132,00(trinta e nove mil cento e trinta e dois reais), o valor da casa é 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R\$ 86.761,86(oitenta e seis mil setecentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).
- 1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.
- 1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 14 de julho de 2023.

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

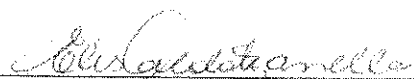


SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

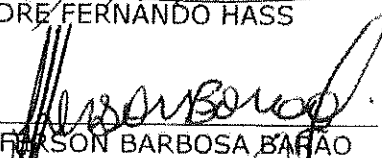
MEMBROS:



ANDRÉ FERNANDO HASS



ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA



JEFFERSON BARBOSA BARÃO



KATIA MARIA DA SILVA



JOÃO CARLOS BAIER



EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO





2º REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PATO BRANCO - PR

Rua Pio XII nº 385 - Centro - Pato Branco/PR - CEP: 85.501-320 - (46)3224-5140 - www.pb2fj.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ATUALIZADA

2º OFÍCIO DE REGISTRO
GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ 78.278.728/0001-77

REGISTRO GERAL

FICHA

1

COMARCA DE PATO BRANCO-PR.
Titular: Generoso Ribeiro de Oliveira

MATRÍCULA N.º 16.336

RUBRICA



CNM: 080234.2.0016336-48

11 de março de 2011.

IMÓVEL URBANO: Lote nº 23 - Quadra nº 1299, sito à Rua Marília, nesta Cidade e Comarca de Pato Branco-PR. Com a área de 200,00m² (DUZENTOS METROS QUADRADOS). Sem benfeitorias. Limites e confrontações: NORTE: com o lote nº 13, com 10,00m; SUL: com a Rua Marília, com 10,00m; LESTE: com o lote nº 22, com 20,00m; OESTE: com o lote nº 24, com 20,00m.

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ/MF nº 76.995.448/0001-54, com sede à Rua Caramuru, nº 271, Centro, Pato Branco-PR.

TÍTULO AQUISITIVO: Ref. Mat. 32.311, do livro 02 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pato Branco - PR, Protocolo nº 51.864, Pato Branco - PR, 11/3/2011.

AV.01 - 16.336 - Prot. 51.894 - 14/03/2011 - Benfeitoria - Conforme requerimento feito ao Oficial desta Serventia, o mediante documentação, procedo esta averbação para constar a construção de uma residência, com área de 33,64m², construída em alvenaria, avaliada em R\$ 6.810,41. Alvará de Construção 12.358/2008, de 17.06.2008; Certidão de Conclusão de Obra, expedida pela Secretaria de Engenharia de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura de Pato Branco - PR nº 105/2011 de 03.03.2010, ART nº 20081692567, Cert. Neg. de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 192312010-14021060, emitida em 02/12/2010. **O imóvel está localizado à Rua Marília.** Funrejus isento, conforme Lei 12.216/98, Art. 3º, b.14, Ref. a mat. 16.336, acima. Dou fe. 252 VRC. R\$ 35,53. Pato Branco - PR, 24/03/2011.

AUTENTICAÇÃO

A PRESENTE IMAGEM OU INFORMAÇÃO
CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
24 DE NOVEMBRO DE 2023

Graziela Caroline Brandelero Chaves
Escrevente Juramentada

SÓ QUEM REGISTRA É DONO

A PRESENTE CERTIDÃO DA MATRÍCULA 16.336 CONFERE COM OS LIVROS DESTA SERVENTIA
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS A PARTIR DE 27/11/2023 - QUALQUER ALTERAÇÃO NA IMAGEM SERÁ CONSIDERADA FRAUDE

MATRÍCULA Nº
16.336

FUNAR PEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR12.m5INv.4FfG
h-vrPZ6.F930q

<https://selo.funarpen.com.br>

Pedido: 99.894 - Data do pedido: 27/11/2023 - Data da emissão: 27/11/2023 - Hora da emissão: 09:50 - Custas discriminadas da certidão: Emolumentos R\$ 34,24 (139VRCs); Funrejus R\$ 8,56 (35VRCs); ISS R\$ 1,03 (4VRCs); FUNDEP R\$ 1,71 (7VRCs); Selo R\$ 8,00 (33VRCs); Buscas: R\$ 4,92 (12VRCs) = Total: R\$ 58,46.



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO,
RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS
BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGÍVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 259/2023

- 1.1 Imóvel Urbano: lote 23 da quadra 1299, localizado na Rua Marília no Município de Pato Branco, com área de 200m² (duzentos metros quadrados), matrícula nº 16.336 do 2º Serviço de Registro de Imóveis da Cidade de Pato Branco.
- 1.2 Trata-se de avaliação para posterior doação.
- 1.3 Valor Venal do Imóvel conforme Certidão emitida em 27/11/2023 no valor avaliado do terreno é de R\$ 25.234,28 (vinte e cinco mil duzentos e trinta quatro reais e vinte e oito centavos), valor avaliado da casa R\$ 13.762,93 (treze mil setecentos e sessenta e dois reais e noventa e três centavos) totalizando o valor de R\$ 38.997,21 (trinta e oito mil novecentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos).
- 1.4 Valor avaliado pela Comissão PERMANENTE DE AVALIAÇÃO, RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGÍVEIS, valor do terreno é de R\$ 35.832,00 (trinta e cinco mil oitocentos e trinta e dois reais e valor da casa é R\$ 47.629,86 (quarenta e sete mil seiscentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos) totalizando o valor de R\$ 83.461,86 (oitenta e três mil quatrocentos e sessenta e um reais e oitenta e seis centavos).
- 1.5 Para a referida avaliação foi levado em consideração os valores Imobiliários praticados na circunvizinhança, nos últimos 45 dias e como ponto de partida o método Cub e o valor venal apresentado.
- 1.6 Foi Utilizado o Método Comparativo de Mercado.

Pato Branco, 27 de novembro de 2023.



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO,
RECONHECIMENTO, MENSURAÇÃO E EVIDENCIAÇÃO DOS
BENS MÓVEIS, IMÓVEIS E INTANGÍVEIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 259/2023

PRESIDENTE
ALANA PAULA MULHMANN

SECRETARIA
ROSANGELA DA SILVA ROSSATTI

MEMBROS:

ANDRÉ FERNANDO HASS

ELISANGELA M. CALDATO ZANELLA

JEFFERSON BARBOSA BARÃO

KATIA MARIA DA SILVA

JOÃO CARLOS BAIER

EVANDRA CARLA FIORINI BIANCO



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 5AB0-F2D3-1997-C91C

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ROBSON CANTU (CPF 441.XXX.XXX-68) em 11/12/2023 15:51:41 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: AC Instituto Fenacon RFB G3 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/5AB0-F2D3-1997-C91C>