

Ofício nº 137/AL

Pato Branco, 04 de julho de 2024.

Prezado Presidente Eduardo Dalla Costa,

Vimos através deste, encaminhar ofício 011/2024, da Secretaria de Planejamento Urbano, em resposta ao requerimento 791/2024 enviado ao Executivo Municipal através do ofício 225/2024-DL.

Sendo o que se apresenta para o momento, aproveitamos o ensejo para renovar votos de estima.

Atenciosamente,



Francieli Catusso Tamagno
Assessora de Assuntos Legislativos

Ofício nº 011/2024

Pato Branco, *datado e assinado digitalmente.*

A/c

Excelentíssimo Sr. Eduardo Albani Dala Costa,
Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco
Resposta ao Requerimento nº 791/2024

Em atendimento ao Requerimento nº 791/2024 solicitando cópia dos processos dos loteamentos que estão aguardando aprovação, encaminho em anexo listagem dos loteamentos que estão protocolados na Secretaria de Planejamento Urbano e mapa com a localização dos mesmos.

Conforme a Lei Complementar 46/2011, a qual regulamenta o Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo no Município de Pato Branco, no *Art. 62. A aprovação do Projeto de Loteamento e sua legalização serão feitas em etapas distintas e consecutivas, a saber:*

- I - Primeira etapa: Consulta de Viabilidade para Elaboração de Projeto de Loteamento;*
- II - Segunda etapa: Diretrizes Para Loteamento;*
- III - Terceira etapa: Pré-Aprovação do Projeto Urbanístico de Loteamento;*
- IV - Quarta etapa: Aprovação do Projeto de Loteamento;*
- V - Quinta etapa: Alvará de Execução do Loteamento;*
- VI - Sexta etapa: Laudo de Vistoria e Conclusão de Loteamento*

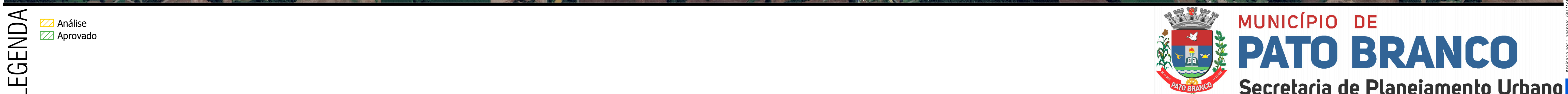
Para aprovação e legalização dos loteamentos, deverão ser encaminhados os documentos necessários para todas as etapas de acordo com o disposto na referida lei, inclusive Licença Ambiental expedida pelo Instituto Água e Terra (IAT) e projetos complementares aprovados pelos órgãos competentes (Copel, Sanepar, DNIT/DER, Secretaria de Engenharia e Secretaria de Meio Ambiente).

Sendo estas as informações para o momento, subscrevo.

Atenciosamente,

Gilmar Tumelero
Arquiteto e Urbanista
Secretário de Planejamento Urbano

Loteamento	Bairro
Loteamento Jardim Europa	Bairro São Francisco
Loteamento Recanto da Natureza	Bairro São Francisco
Loteamento Bortot Bom Retiro	Bairro São Francisco
Loteamento Basalto	Bairro Jardim Floresta
Loteamento Pavan	Bairro Alvorada
Loteamento Duarte	Bairro Alto da Glória
Loteamento Scopel	Bairro Aeroporto/Pagnoncelli
Loteamento Rotta	Bairro Fraron
Loteamento Dal Ross	Bairro Dal Ross
Loteamento Bellagio	Bairro Pagnoncelli
Loteamento Amélia Bortot Picolo	Bairro São Francisco
Loteamento Marcon	Bairro Parzianello
Loteamento Imo. Mauro José Arcoci	Bairro São Francisco
Loteamento Por do Sol II	Bairro Cadorin
Loteamento Wilson Campestrini	Bairro São Francisco
Loteamento Chacara 60	Bairro Pinheirinho
Loteamento Menegatti	Bairro Industrial/Parque do Som
Loteamento Dorigoni	Bairro Fraron
Loteamento Zandonay I	Bairro São Francisco
Loteamento Cassia Bortot	Bairro São Luiz
Loteamento Recanto dos Passaros	Bairro Planalto
Loteamento Imo. Ildo Alberto Battisti	Bairro São Francisco
Loteamento Chácara dos Cardeais	Bairro Planalto
Loteamento Miotto	Bairro São João
Loteamento Bolson	Bairro Industrial/Bonatto



Ofício nº 012/2024

Pato Branco, *datado e assinado digitalmente.*

A/c

Excelentíssimo Sr. Eduardo Albani Dala Costa,
Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco
Resposta ao Requerimento nº 795/2024

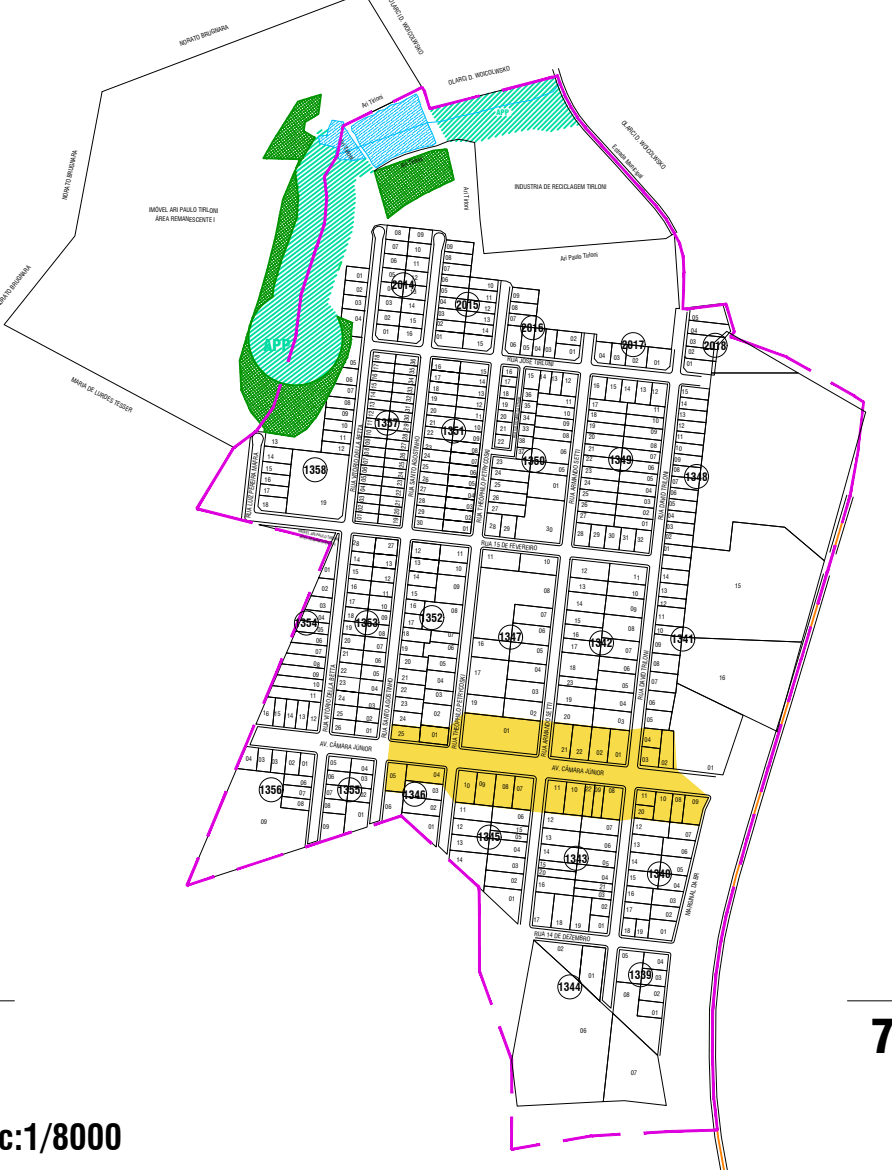
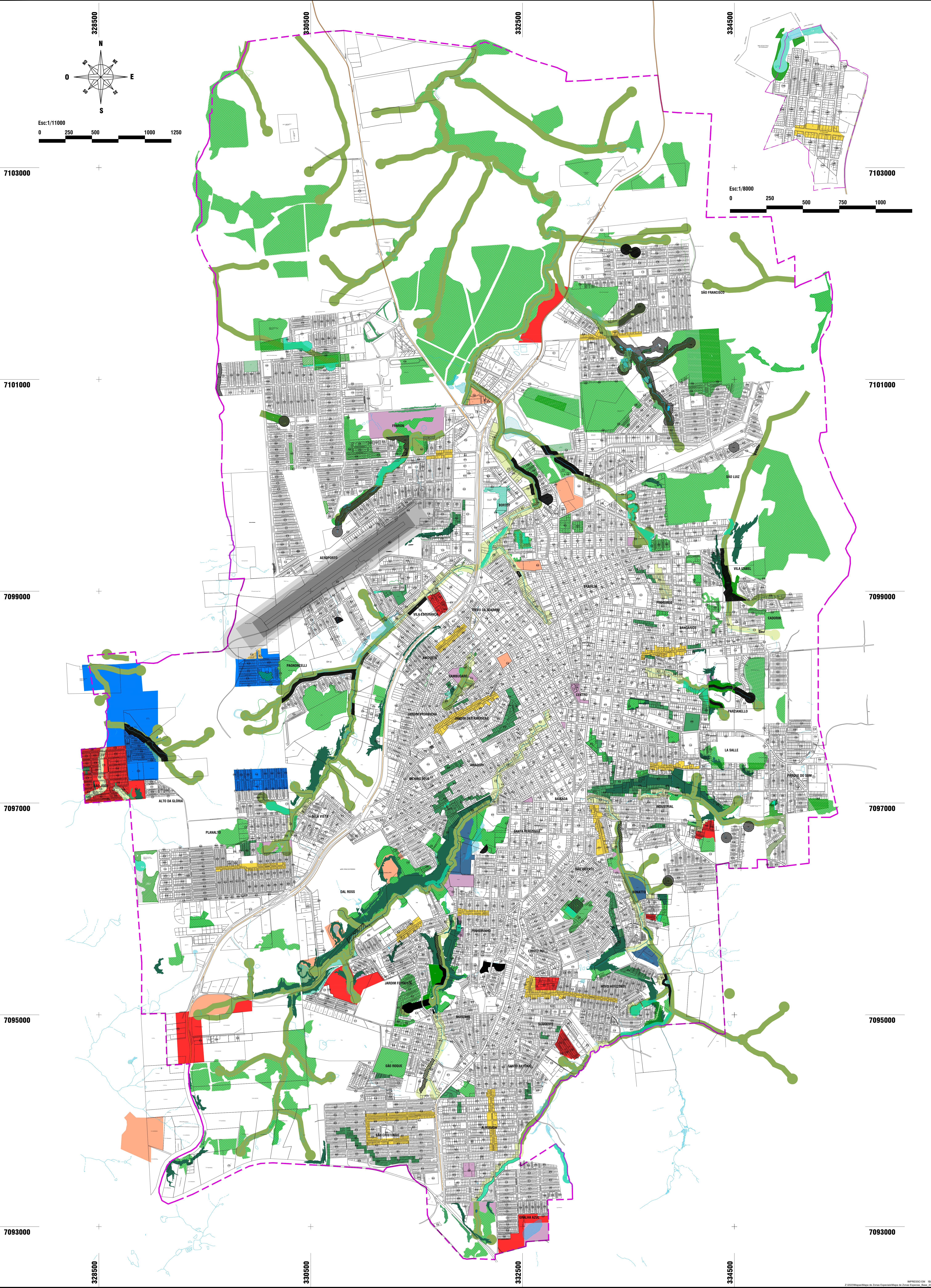
Em atendimento ao Requerimento nº 795/2024 solicitando os mapas das áreas verdes e preservação de rios e encostas do Município, encaminho em anexo o Mapa de Zonas Especiais, anexo VII da Lei Complementar LC46/2011, o qual também se encontra no site do Município, no seguinte endereço eletrônico:

<https://drive.google.com/drive/folders/1ZmiuibcHaK8bL6JDKJsVXGTc3idh8J5>

Sendo estas as informações para o momento, subscrevo.

Atenciosamente,

Gilmar Tumelero
Arquiteto e Urbanista
Secretário de Planejamento Urbano



LEGENDA

ZEPA - Zona Especial de Interesse Paisagístico e Ambiental

AEPH - Área Especial de Proteção de Recursos Hídricos

AEPH - Área Especial de Proteção e recuperação

AESA - Área Especial Sítio - Ambiental

AECAP - Área Especial de Contenção de Águas Pluviais

APRRH - Área Preservação de Recursos Hídricos

APEE - Área Preservação de Encostas

APE - Área de Proteção de Encostas

APEV - Área de Preservação da Vegetação

APV - Área de Proteção da Vegetação

APNAT - Área de Patrimônio Natural

ZEZ - Zona Especial Vicinal

Zona Especial de Interesse Social

ZEIS

ZEIS - 2

ZEPA - Zona Especial de Proteção de Aeródromo

AP - AR I

AP - AR II

AP - AR III

Perímetro Urbano

Vias Planejadas

MUNICÍPIO DE
PATO BRANCO
Secretaria de Planejamento Urbano

IMPRESSO EM 18/09/2023

2023/Mapas/Mapa de Zonas Especiais/Mapa de Zonas Especiais - Base 2023

Atualizado por: [nome] - GUT

Para verificar a validade das informações, acesse: <https://dados.abaco.com.br/verificacao/0314-A652-E37A-AC2B> e informe o código 0314-A652-E37A-AC2B



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 2824-A662-E2FA-AC89

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



GILMAR TUMELERO (CPF 914.XXX.XXX-91) em 03/07/2024 13:42:22 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/2824-A662-E2FA-AC89>