

MENSAGEM Nº 73/2024

Senhor Presidente,

Valemo-nos da presente Mensagem para encaminhar proposta de alteração ao Anexo I da Lei nº 6.378, de 13 de dezembro de 2024, a fim de abrir crédito especial no orçamento do exercício financeiro de 2025.

A presente modificação tem como objetivo criar a despesa referente à construção das 120 unidades habitacionais que serão edificadas no Loteamento Paula Afonso, conforme previsto na Lei Municipal nº 6.205, de 21 de dezembro de 2023.

A necessidade de incluir a referida despesa no orçamento do próximo exercício surgiu após o envio do PL nº 150/2024, com a solicitação da Construtora Piacentini à Caixa Econômica Federal, conforme Ofício que segue anexo, para prorrogar o prazo para o cumprimento do disposto em cláusula suspensiva do Contrato formalizado entre a Caixa, o Município e a Construtora, referente à apresentação das adequações solicitadas nos projetos de engenharia.

Com a prorrogação do prazo, não será possível realizar o repasse do recurso neste ano, sendo necessária a inclusão da despesa no orçamento do próximo exercício.

Ante o exposto e considerando o interesse público envolvido, solicitamos a apreciação do presente projeto de lei em **regime de urgência, com a convocação de quantas sessões extraordinárias forem necessárias**, nos termos do art. 24, § 4º, art. 27, III, art. 33, caput e § 1º, e art. 47, XVII, da Lei Orgânica Municipal, ao que antecipamos agradecimentos.

Gabinete do Prefeito do Município de Pato Branco, Estado do Paraná, datado e assinado digitalmente.

ROBSON CANTU
Prefeito Municipal

PROJETO DE LEI Nº ____/2024

Abre crédito especial no orçamento do exercício de 2025, no valor de R\$ 2.137.000,00 e dá outras providências.

Art. 1º Fica autorizada a abertura de crédito especial no orçamento do exercício financeiro de 2025, no valor de R\$ 2.137.000,00, conforme a seguir especificado:

Código	Especificação	Valor (R\$)
09	SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL	
09.03	DEPARTAMENTO ASSISTÊNCIA SOCIAL E COMUNITÁRIA	
16	Habitação	
16.482	Habitação Urbana	
16.482.0024	Assistência Comunitária	
1.002	Habitação Urbana	
4.4.50.42 (000)	Auxílios	2.137.000,00

Art. 2º Para a cobertura do crédito especial de que trata a presente Lei, serão utilizados recursos provenientes de anulação de dotação, conforme a seguir especificado:

Código	Especificação	Valor (R\$)
05	SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS	
05.02	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO	
04	Administração	
04.122	Administração Geral	
04.122.0007	Coordenação e Administração da Secretaria de Planejamento	
1.102	Manutenção ou Construção do Paço Municipal	
4.4.90.51 (000) -176	Obras e Instalações	337.000,00

Código	Especificação	Valor R(\$)
06	SECRETARIA MUNICIPAL DE ENGENHARIA, OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS	
06.02	DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA	
15	Urbanismo	
15.451	Infra-Estrutura Urbana	
15.451.0019	Serviços Urbanos e Geoprocessamento	
1,001	Pavimentação e Conservação de Vias Urbanas	
3.3.90.39 (000) - 412	Outros Serviços de Terceiros PJ	800.000,00



Código	Especificação	Valor (R\$)
11	SECRETARIA MUNICIPAL DE AGRICULTURA	
11.02	DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA	
20	Agricultura	
20.606	Extensão Rural	
20.606.0029	Atividades da Secretaria de Agricultura	
2.073	Manutenção das Atividades do Interior	
3.3.90.30 (000) - 1176	Material de Consumo	600.000,00

Código	Especificação	Valor (R\$)
12	SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE	
12.03	DEPARTAMENTO DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO	
17	Saneamento	
17.512	Saneamento Básico Urbano	
17.512.0034	Limpeza Pública	
2.441	Manutenção das Atividade de Limp., Coleta e Process.	
4.4.90.52 (000) - 1326	Equipamento e Material Permanente	400.000,00

Art. 3º Fica o Poder Executivo autorizado a executar os ajustes necessários no Plano Plurianual, instituído pela Lei nº 5.805, de 1º de setembro de 2021, e na Lei de Diretrizes Orçamentárias, instituída pela Lei nº 6.322, de 17 de julho de 2024.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

(assinado digitalmente)
ROBSON CANTU
Prefeito Municipal

Assunto: PIACENTINI - Paula Afonso - Minuta PJ - Ciência prorrogação prazo condições suspensivas

De: SEH6694PR - SE Habitação Oeste do Paraná/PR <seh6694pr@caixa.gov.br>

Data: 09/12/2024, 16:06

Para: "projetos@patobranco.pr.gov.br" <projetos@patobranco.pr.gov.br>,

"projetos4@patobranco.pr.gov.br" <projetos4@patobranco.pr.gov.br>,

"prefeito@patobranco.pr.gov.br" <prefeito@patobranco.pr.gov.br>,

"financeiro@patobranco.pr.gov.br" <financeiro@patobranco.pr.gov.br>,

"dpenharia@patobranco.pr.gov.br" <dpenharia@patobranco.pr.gov.br>,

"habitacao@patobranco.pr.gov.br" <habitacao@patobranco.pr.gov.br>, SEG6683PR - SE Governo

Oeste do Parana/PR <seg6683pr@caixa.gov.br>, REHABCV - Habitação Cascavel/PR

<rehabcv@caixa.gov.br>, "projetos@cpiacentini.com.br" <projetos@cpiacentini.com.br>,

"NILMAR@GMAIL.COM" <NILMAR@GMAIL.COM>

CC: Joao Alexandre Gualdessi <joao.gualdessi@caixa.gov.br>, Marcos Willens Araujo

<marcos.w.araujo@caixa.gov.br>

E-mail classificado como #EXTERNO.CONFIDENCIAL

À

Prefeitura de Pato Branco

Construtora Piacentini

SEG – Governo Oeste do Paraná

REHABCV

Prezados,

1 Informamos a prorrogação das condições suspensivas do contrato do empreendimento FAR Residencial Paula Afonso, no município de Pato Branco/PR.

2 O prazo inicial do cumprimento das condições era 09/12/2024. Com a prorrogação de 60 dias, as condições suspensivas devem ser atendidas até 07/02/2025.

3 Estamos à disposição para esclarecimentos necessários.

Atenciosamente,

Tiago Raizel

Assistente de Varejo

SEH – Oeste do Paraná

(45) 3723-0049

João Alexandre Gualdessi

Gerente de Carteira

SEH – Oeste do Paraná

Marcos Willens Araujo

Assinado por 2 pessoas: NILMAR JOSE PIACENTINI e ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/BF69-449C-EF9D-9B9D>



Superintendente Executivo de Habitação **SEH – Oeste do Paraná**

INFORMAÇÃO CONFIDENCIAL: Esta mensagem, incluindo anexos, contém informações confidenciais. O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos às penalidades legais cabíveis. Caso esta mensagem tenha sido encaminhada indevidamente para você ou se houver necessidade de esclarecimento adicional, favor contatar o remetente.

Assinado por 2 pessoas: NILMAR JOSE PIACENTINI e ROBSON CANTU
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/BF69-449C-EF9D-9B9D> e informe o código BF69-449C-EF9D-9B9D



Campo Mourão, 04 de dezembro de 2024.

À
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – SEH / GIHAB / REHAB

Referência: Empreendimento Paula Afonso - Pré Contratação 42871

Assunto: Prorrogação de Atendimento Cláusulas Suspensivas Contrato FAR.

A CONSTRUTORA PIACENTINI LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na cidade de Curitiba-PR, sito a Avenida Manoel Ribas, 2111 - Bairro Mercês, inscrito no CNPJ nº 76.307.024/0001-50. Vem por meio deste, apresentar sua solicitação de prorrogação de atendimento das cláusulas suspensivas do contrato firmado entre Prefeitura Municipal de Pato Branco, Construtora Piacentini LTDA e Fundo de Arrendamento Residencial – FAR.

- Conforme foi apontado no item 17 do contrato firmado no dia 10 de setembro de 2024, deve ser atendido todos os itens da engenharia para a emissão do Laudo, e em sua ultima análise de engenharia, foi solicitado adequações nos projetos de Patamarização/Terraplanagem com alteração de inclinações dos taludes, e mudança nos volumes de corte e aterro do empreendimento, assim como alteração nos projetos de drenagem, que serão necessários para realizar o escoamento necessário nos pés dos taludes. Tais projetos seguem ainda em desenvolvimento, visando a melhor solução técnica/financeira, dessa forma não conseguimos finalizar o custo do empreendimento (FRE), para atendimento da análise de engenharia.

Por isso, solicitamos a prorrogação de 60 dias para atendimento das cláusulas suspensivas do contrato.

Permanecemos a disposição para quaisquer dúvidas que ainda possam surgir.

Atenciosamente,

NILMAR JOSE
PIACENTINI:5280870
0725

Assinado de forma digital por
NILMAR JOSE
PIACENTINI:52808700725
Dados: 2024.12.04 11:14:46 -03'00'

CONSTRUTORA PIACENTINI
CNPJ 76.307.024/0001-50



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: BF69-449C-EF9D-9B9D

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



NILMAR JOSE PIACENTINI (CPF 528.XXX.XXX-25) em 04/12/2024 11:14:46 (GMT-03:00)

Emitido por: AC DIGITALSIGN RFB G3 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)



ROBSON CANTU (CPF 441.XXX.XXX-68) em 13/12/2024 11:53:52 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: AC Instituto Fenacon RFB G3 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/BF69-449C-EF9D-9B9D>