

Ofício nº 236/2025/AAL

Pato Branco, *datado e assinado digitalmente*.

Ao Senhor
LINDOMAR RODRIGO BRANDÃO
Presidente
Câmara Municipal de Pato Branco
Pato Branco - PR

Prezado, segue resposta ao Requerimento nº 481/2025 e 482/2025.

Cumprimentamos os dignos vereadores pelo trabalho realizado em prol do nosso município, assim como nos colocamos sempre à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

CARLINHO ANTONIO POLAZZO
Assessor de Assuntos Legislativos



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D04B-E899-E3C0-511A

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CARLINHO ANTONIO POLAZZO (CPF 855.XXX.XXX-30) em 20/06/2025 14:59:20 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/D04B-E899-E3C0-511A>

Memorando 5- 15.806/2025

De: Ivete I. - SEC

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 20/06/2025 às 10:17:27

Setores envolvidos:

SEC, SEC-EXEC-AL, SEC-DA-DCI-SAEE

Requerimentos 481 e 482

Prezado Polazo

Em anexo os Ofícios em resposta aos requerimentos
481 e 482.

Atenciosamente.

—
Ivete Ferrarini Iakmiu

Secretária Municipal de Educação e Cultura

Anexos:

Oficio_n_156_Requerimento_n_482.pdf

Oficio_n_157_Requerimento_n_481.pdf

PARECER_TECNICO.pdf



Ofício nº 156/2025

Documento de Referência: Requerimento nº 482/2025 – Vereador Rodrigo José Correia

Pato Branco, 20 de junho de 2025.

Excelentíssimo Senhor

Em anexo o Parecer Técnico da Engenheira da Secretaria Municipal de Engenharia e Obras, referente ao Requerimento da manutenção do piso e parede do CMEI Bairro Planalto.

Respeitosamente.

Ivete Ferrarini Iakmiu
Secretária Municipal de Educação e Cultura

Exmo. Senhor

Lindomar Rodrigo Brandão

Presidente da Câmara de Vereadores

Pato Branco - Paraná



Ofício nº 157/2025

Documento de Referência: Requerimento nº 481/2025 – Vereador Rodrigo José Correia

Pato Branco, 20 de junho de 2025.

Excelentíssimo Senhor

Em visita técnica da equipe de manutenção ao CMEI Bairro Planalto, observou-se que existem algumas goteiras no telhado do pátio geral da instituição.

Essas goteiras são oriundas da movimentação da retirada de telhas translúcidas (transparente), ao qual foram instaladas na reforma, e que apresentaram problema, posteriormente sendo substituídas por outras telhas que não eram da mesma ondulação das que já estavam gerando as rasuras onde a água da chuva penetra.

Essa reforma está em planejamento com a aquisição de material e licitação de mão e obra. No próximo Plano Plurianual será incluída a reforma geral do referido CMEI.

Respeitosamente.

Ivete Ferrarini Iakmiu
Secretária Municipal de Educação e Cultura

Exmo. Senhor

Lindomar Rodrigo Brandão

Presidente da Câmara de Vereadores

Pato Branco - Paraná



PARECER TÉCNICO

Atendendo à solicitação do Memorando 12.557/2025, foi realizada vistoria técnica no dia 06 de Junho de 2025 no CMEI Bairro Planalto, localizado na Rua dos Pintasilgos, anexo a Escola Municipal do Bairro Planalto - CAIC. O objetivo foi verificar as patologias observadas no revestimento cerâmico (piso e parede), que apresentam destacamentos em diversas áreas. A vistoria foi acompanhada pela coordenadora Sra. Rosimari Galvão.

Durante a inspeção visual, foi possível constatar o descolamento ou falta de aderência ao substrato, como também, placas ocas que indica a falha na fixação de diversas peças cerâmicas tanto em pisos quanto em paredes, o que pode comprometer a segurança dos usuários, especialmente as crianças.

As falhas observadas indicam, com alta probabilidade, inadequação nos procedimentos de assentamento das peças. Foram identificadas as seguintes irregularidades técnicas:

- Assentamento sobre superfície inadequada: As peças cerâmicas de parede foram assentadas diretamente sobre superfície previamente pintada, sem a devida remoção da tinta, o que compromete significativamente a aderência da argamassa ao substrato.
- Ausência de preparo adequado do piso: Há indícios de que o piso original possuía aplicação de cera, que não foi removida antes do assentamento das novas peças. A cera funciona como agente desmoldante, dificultando ou impedindo a aderência da argamassa ao contrapiso.
- Técnica inadequada de aplicação da argamassa colante: Foi observada a provável ausência de dupla aplicação da argamassa (método conhecido como "dupla face" ou "dupla colagem"), essencial para o assentamento de peças cerâmicas de grandes dimensões. Este procedimento garante o preenchimento total da base da placa, evitando ocos que levam ao destacamento.

O assentamento adequado de revestimentos cerâmicos requer cuidados rigorosos com a preparação da base, a seleção correta da argamassa colante e a aplicação de técnicas compatíveis com o tipo e as dimensões das peças utilizadas. O descumprimento dessas diretrizes compromete a aderência e a durabilidade do revestimento, resultando em patologias como deslocamento, fissuras e instabilidade das placas, conforme constatado na vistoria.

A utilização de superfícies contaminadas com tinta ou cera, bem como a ausência da dupla colagem em peças de grande formato, é considerada uma falha de execução, que pode comprometer a durabilidade e segurança do revestimento.



PREFEITURA DE PATO BRANCO

Secretaria Municipal de Engenharia e Obras

Diante do exposto, conclui-se que os problemas de descolamento das cerâmicas no CMEI Planalto têm origem em falhas na execução do assentamento. Recomenda-se a remoção de todas as peças da parede e piso que estão soltas ou que apresentem som oco para evitar problemas futuros.

Acompanham este parecer fotos que comprovam os problemas relatados.





PREFEITURA DE **PATO BRANCO**

Secretaria Municipal de Engenharia e Obras





PREFEITURA DE **PATO BRANCO**

Secretaria Municipal de Engenharia e Obras





PREFEITURA DE **PATO BRANCO**

Secretaria Municipal de Engenharia e Obras





PREFEITURA DE **PATO BRANCO**

Secretaria Municipal de Engenharia e Obras



Pato Branco – PR, 10 de Junho de 2025

Krizia Noronha
Engenheira Civil
CREA PR - 220886



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: D3F1-61E0-5D0D-C348

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



IVETE FERRARINI IAKMIU (CPF 717.XXX.XXX-00) em 20/06/2025 10:23:35 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://patobranco.1doc.com.br/verificacao/D3F1-61E0-5D0D-C348>