



CÂMARA MUNICIPAL DE
PATO BRANCO

Excelentíssimo Senhor
Lindomar Rodrigo Brandão
Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco

O vereador signatário **Claudemir Zanco - PL**, no uso de suas prerrogativas legais e regimentais, apresenta para a apreciação do douto Plenário e solicita apoio dos nobres pares para a aprovação do seguinte Projeto de Lei:

PROJETO DE LEI Nº 177, DE 26 DE SETEMBRO DE 2025.

Denomina via pública de “Inês Zanco Guarez”.

Art. 1º Fica denominada de “Inês Zanco Guarez” via pública situada no Loteamento Vale Verde, Bairro São João, no Município de Pato Branco, Paraná.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pato Branco, *documento datado e assinado digitalmente.*



Rua Arariboia, 491, Centro - 85501-262 - Pato Branco - Paraná



(46) 3272 - 1500 / 3272 - 1541



<http://www.patobranco.pr.leg.br> / vereadorbiruba@patobranco.pr.leg.br





JUSTIFICATIVA

A presente proposição tem por objetivo homenagear a Senhora Inês Maria Zanco Guarez, mulher de fé, dedicação e espírito comunitário, que deixou um legado de amor, solidariedade e serviço à comunidade de Pato Branco.

Natural de Antônio Prado – RS, Inês construiu sua vida em nosso município ao lado do esposo, Romualdo Guarez, com quem criou cinco filhos e contribuiu ativamente para o desenvolvimento da agricultura familiar. Após dedicar-se à criação dos filhos, formou-se professora do ensino fundamental e atuou na Escola da comunidade de São Caetano, marcando a vida de seus alunos com carinho e compromisso.

Além da atuação como educadora, destacou-se como catequista, ministra eucarística, visitadora de enfermos e voluntária em diversas frentes, sempre levando alegria e esperança às pessoas. Seu sorriso e sua disposição em servir ao próximo se tornaram marcas registradas.

Faleceu em 07 de março de 2021, aos 79 anos, vítima da Covid-19, deixando uma história de fé, amor e solidariedade que inspira familiares, amigos e toda a comunidade pato-branquense.

Assim, a denominação da via pública com o nome de Inês Maria Zanco Guarez é uma justa forma de preservar sua memória e reconhecer a contribuição de sua vida para a formação social, comunitária e espiritual de nosso município.

Desta forma, solicito ao Nobres Edis apoio para a aprovação deste Projeto de Lei.





BIOGRAFIA “INÊS MARIA ZANCO GUAREZ”



Inês Maria Zanco Guarez, filha de imigrantes italianos Domingos Zanco e Angelina Zanco, nasceu em 15 de fevereiro de 1942, na Linha Gustavo Vasa, Distrito de Guararapes, em Antônio Prado – Rio Grande do Sul.

No dia 09 de maio de 1964, em terras paranaenses, casou-se com Romualdo Guarez, agricultor, também natural do Rio Grande do Sul. O casal fixou residência inicialmente no interior do município de Pato Branco, na comunidade de São Caetano, onde tiveram cinco filhos: Elizabete, Jair, Valdecir, Maria e Marivete.

Dedicada aos afazeres domésticos e à agricultura familiar, Inês conciliou sua vida de mãe e trabalhadora com a busca pelo conhecimento. Após a criação dos filhos, cursou o então chamado Logos II, equivalente hoje ao magistério, formando-se professora do ensino fundamental. Lecionou na escola da comunidade de São Caetano, onde deixou sua marca como educadora.

Sempre prestativa e com espírito comunitário, Inês atuou como catequista, ministra eucarística, visitadora de enfermos e também como massagista voluntária, atendendo em sua própria residência pessoas que sofriam com deslocamentos de nervos. Seu sorriso e alegria eram marcas registradas, assim como o carinho com que visitava familiares e amigos.

Em 28 de dezembro de 2009, sofreu a perda de seu esposo, vítima de infarto fulminante. Após esse período, mudou-se para a cidade, no bairro São Luiz, onde permaneceu fiel à sua missão de servir à comunidade com dedicação e bondade.

Mulher de fibra, mãe presente e batalhadora, Inês sempre orientou e acolheu seus filhos, incentivando-os no caminho do desenvolvimento pessoal.

Inês Maria Zanco Guarez faleceu em 07 de março de 2021, aos 79 anos, vítima da Covid-19. Seu legado de amor, fé e solidariedade permanece vivo na memória de seus familiares, que atualmente residem em Pato Branco.





CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO


01893415VAA00000001350216


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



CERTIDÃO DE ÓBITO
Nome
INES MARIA ZANCO GUAREZ

CPF: 997.596.329-34

Matrícula
084442 01 55 2021 4 00073 136 0021644 54

Sexo: Feminino
Cor: Branca
Estado civil e idade: Viúva, 79 anos **

Naturalidade: Antonio Prado-RS **
Documento de identificação: 9853561/SSP/PR **
Eleitor: Sim

Filiação e residência: **DOMINGOS ZANCO e ANGELINA BALDIN ZANCO**, ambos falecidos. A falecida era residente e domiciliada na Rua Arthur Bernardes, 47, São Luiz, em Pato Branco-PR **

Data e hora do falecimento: Sete de março de dois mil e vinte e um, às 05h 30min **
Dia: 07, Mês: 03, Ano: 2021

Local do falecimento: UPA na Rua Marechal Deodoro, 221, Cristo Rei, em Pato Branco-PR **

Causas: Choque Séptico, síndrome respiratória aguda grave, Síndrome por COVID, HAS, arritmia hipotermismo **

Sepultamento / Cremação (Município e cemitério, se conhecido): Cemitério municipal São Caetano **
Declarante: Maria Goreti Vanz **

Nome e número de documento do médico que atestou o óbito: Dra. Petra V. Bogert, CRM nº 37550 **

Averbações/Anotações a acrescentar:
Nascida em 15 de fevereiro de 1942. Pela declarante foi-me dito, que o falecido deixou bens a inventariar e não deixou testamento, sabendo que o mesmo era eleitor. Era viúvo de Romualdo Guarez e deixou cinco (5) filhos maiores: Maria Goreti Vanz com 52 anos, Marivete Aparecida Guarez com 40 anos, Elizabeth Guarez Baldin com 58 anos, Jair Guarez com 56 anos e Valdecir Guarez com 54 anos Apresentado a Declaração de Óbito do Ministério da Saúde nº 30730593-7, Certidão de Casamento Matrícula 084442.01.55.2009.4.00033.048.0013556-49, lavrada neste Serviço Custas Isentas (Lei Federal 9.534/97). **

Anotações de cadastro:

Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG	9853561	-----	SSP/PR	-----

CEP residencial: 85.504-704
Grupo Sanguíneo: ---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante.

Nome do Oficial: **Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais**
Oficial Registrador: **Abegail Vieira Sêmara**
Município e Comarca: / UF: **Município e Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná**
Endereço: **Rua Tapajós, 152 - 4º Andar - Centro
Cep 85501-045 / Fone: (46) 3225-2455
e-mail: cartorio@cartoriovieira.com**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Pato Branco -PR, 07 de março de 2021.

Ivanete Cleir Corrêa
Escrevente Juramentado



Rua Arariboia, 491, Centro - 85501-262 - Pato Branco - Paraná



(46) 3272 - 1500 / 3272 - 1541



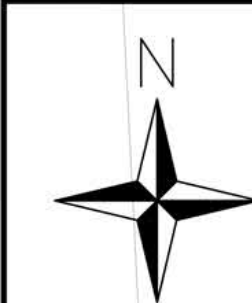
<http://www.patobranco.pr.leg.br> / vereadorbiruba@patobranco.pr.leg.br



Assinado por 1 pessoa: CLAUDEMIR ZANCO

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/2B5F-5CF0-CCBD-8C48> e informe o código 2B5F-5CF0-CCBD-8C48



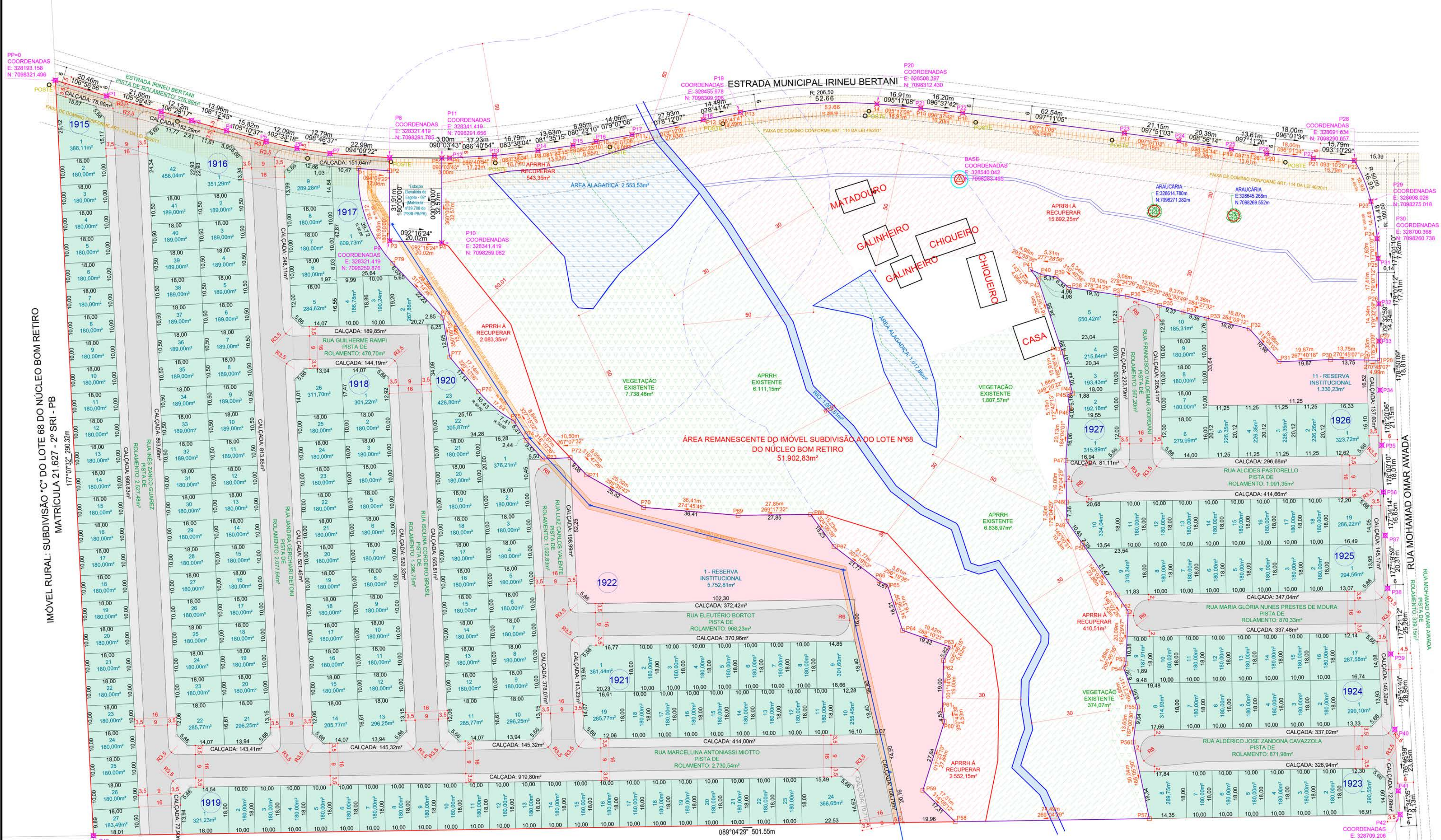


IMÓVEL RURAL: SUBDIVISÃO "C" DO LOTE 68 DO NÚCLEO BOM RETIRO
MATRÍCULA 21.627 - 2º SRI - PB

PLANTA DE LOTES
ESCALA: 1/1000

LEGENDA

- VEGETAÇÃO EXISTENTE
- ÁREA ALAGADIÇA / BANHADO
- APRRH EXISTENTE
- APRRH A RECUPERAR
- RIO
- MARCO / VÉRTICE DE PROPRIEDADE
- REDE ELÉTRICA
- CURVA INTERMEDIÁRIA
- CURVA MESTRA
- LOTES
- RESERVA INSTITUCIONAL
- CALÇADA
- PISTA DE ROLAMENTO



IMÓVEL RURAL: IMÓVEL SAMIR MOHAMAD AWADA
MATRÍCULA 18.887 - 2º SRI - PB

QUADRO DE ÁREAS GERAL DO LOTEAMENTO

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:		IMÓVEL SUBDIVISÃO "A", DO LOTE Nº 68, DO NÚCLEO BOM RETIRO			ÁREA:	133.093,15m²
NOME DO LOTEAMENTO		Loteamento Vale Verde				
QUADRA Nº	Nº DE LOTES PRIVATIVOS	ÁREA DE LOTES PRIVATIVOS	Nº DE LOTES RESERVA MUNICIPAL	ÁREA DE RESERVA MUNICIPAL	Nº DE LOTES TOTAL	ÁREA TOTAL DE LOTES
Quadra 1915	27	5.071,60 m²	-----	-----	27	5.071,60m²
Quadra 1916	42	8.411,35 m²	-----	-----	42	8.411,35m²
Quadra 1917	9	2.368,51 m²	-----	-----	9	2.368,51m²
Quadra 1918	26	5.154,94 m²	-----	-----	26	5.154,94m²
Quadra 1919	24	4.649,88 m²	-----	-----	24	4.649,88m²
Quadra 1920	23	4.932,90 m²	-----	-----	23	4.932,90m²
Quadra 1921	19	3.904,26 m²	-----	-----	19	3.904,26m²
Quadra 1922	-----	-----	1	5.752,81 m²	1	5.752,81m²
Quadra 1923	8	1.660,30 m²	-----	-----	8	1.660,30m²
Quadra 1924	17	3.429,54 m²	-----	-----	17	3.429,54m²
Quadra 1925	19	3.933,16 m²	-----	-----	19	3.933,16m²
Quadra 1926	10	2.234,33 m²	-----	1.330,23 m²	10	3.564,56m²
Quadra 1927	5	1.467,76 m²	-----	-----	5	1.467,76m²

NOME DA RUA	CALÇADA	ÁREA DE PISTA	CANTEIRO	CICLOVIA	TOTAL
RUA INÊS ZANCO GUARÉZ	1.917,41m²	2.527,48m²	-----	-----	4.444,89m²
RUA JANDIRA CERCHIARI DETONI	1.583,41m²	2.077,64m²	-----	-----	3.661,05m²
RUA ISOLINA CORDEIRO BRASIL	1.076,13m²	1.296,75m²	-----	-----	2.372,88m²
RUA LUIZ CARLOS VALENTE	720,29m²	1.022,83m²	-----	-----	1.743,12m²
RUA GUILHERME RAMPI	334,04m²	470,70m²	-----	-----	804,74m²
RUA ELETÉRIO BORTOT	743,38m²	968,23m²	-----	-----	1.711,61m²
RUA MARCELLINA ANTONIASSI MIOTTO	1.947,35m²	2.730,54m²	-----	-----	4.677,89m²
RUA ALDÉRCIO JOSÉ ZANDONÁ CAVAZZOLA	665,96m²	871,98m²	-----	-----	1.537,94m²
RUA MARIA GLÓRIA NUNES PRESTES DE MOURA	694,52m²	870,33m²	-----	-----	1.564,85m²
RUA ALCIDES PASTORELLO	792,45m²	1.091,35m²	-----	-----	1.883,80m²
RUA FRANCISCO VALDEVAR GIORDANI	429,20m²	567,20m²	-----	-----	996,40m²
RUA IRINEU BERTANI	382,59m²	276,86m²	-----	-----	659,45m²
RUA MOHAMAD OMAR AWADA	500,98m²	339,15m²	-----	-----	840,13m²
TOTAL GERAL DE RUAS	11.777,71m²	15.111,04m²	-----	-----	26.888,75m²

CÁLCULOS DE ÁREAS MÍNIMAS NECESSÁRIAS A SER DOADO AO MUNICÍPIO	100%	15%	TOTAL
ÁREA ÚTIL DE LOTES	-----	-----	47.218,53m²
RESERVA MUNICIPAL (15% DA ÁREA DE LOTES)	-----	-----	7.082,78m²

Imóvel Subdivisão "A", do Lote Nº 68, do Núcleo Bom Retiro	133.093,15m²
ÁREA TOTAL DE LOTES	47.218,53m²
ÁREA INSTITUCIONAL	7.083,04m²
ÁREA DE RUAS DO LOTEAMENTO	26.888,75m²
ÁREA REMANESCENTE DO IMÓVEL SUBDIVISÃO "A" DO LOTE Nº68 DO NÚCLEO BOM RETIRO	51.902,83m²



VMT CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA.
CNPJ: 12.244.460/0001-44
FONE: (46) 3225-0009
VIA LATERAL LUIZ ALFREDO DE BORTOLI, BR - 158, 6395
TREVO DA GUARANI - PATO BRANCO - PR

PROJETO URBANÍSTICO

AUTOR DO PROJETO: LEI 9.810/1998 Das Obras Privilegiadas, Art. 7º São obras intelectuais protegidas as criações do espírito, expressas por qualquer meio ou fixadas em qualquer suporte, tangível ou intangível, conhecido ou que se invente no futuro, tais como: X - os projetos, esboços e obras plásticas concernentes à geografia, engenharia, topografia, arquitetura, paisagismo, cenografia e cartografia (para produção e reprodução sem autorização do autor)

PROPRIETÁRIOS: _____

LEONARDO DE BORBA
arquiteto e urbanista CAU nº A 143900-6

LOTEAMENTO VALE VERDE SPE LTDA
CNPJ: 55.135.074/0001-12

EMPREENDIMENTO	LOTEAMENTO VALE VERDE	MATRÍCULA	46.723-2º SRI - PB
ENDEREÇO	ESTRADA IRINEU BERTANI - PRÓXIMO AO BAIRRO SÃO JOÃO	ÁREA TOTAL	133.093,15m²
PROJETO	PARCELAMENTO DO SOLO - LOTEAMENTO	FRANCHA	-----
ASSUNTO	PLANTA DE LOTES	-----	-----
DATA	01/10/2024	ESCALA	INDICADA
DESENHO	JEAN RONALDI CARDOSO	CIDADE	PATO BRANCO-PR

Assinado por: 1. Desenhista: CLAUDIO ZANCO

03/05



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 2B5F-5CF0-CCBD-8C48

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CLAUDEMIR ZANCO (CPF 856.XXX.XXX-34) em 26/09/2025 17:34:49 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/2B5F-5CF0-CCBD-8C48>