



CÂMARA MUNICIPAL DE  
**PATO BRANCO**

Excelentíssimo Senhor

**Joecir Bernardi**

Presidente da Câmara Municipal de Pato Branco

O vereador que abaixo assina, **Claudemir Zanco - PL**, no uso de suas prerrogativas legais e regimentais, apresenta para a apreciação do douto Plenário e solicita apoio dos nobres pares para a aprovação do seguinte Projeto de Lei:

PROJETO DE LEI Nº 14, DE 30 DE JANEIRO DE 2026.

Denomina via pública de “Antonio Balbinotti”.

Art. 1º Fica denominada de “Antonio Balbinotti” via pública situada no Loteamento Vista do Vale 01, no Bairro Pagnoncelli, no Município de Pato Branco, Paraná.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pato Branco, *datado e assinado digitalmente*.



Rua Arariboia, 491, Centro - 85501-262 - Pato Branco - Paraná



(46) 3272 - 1500 / 3272 - 1541



<http://www.patobranco.pr.leg.br> / [vereadorbiruba@patobranco.pr.leg.br](mailto:vereadorbiruba@patobranco.pr.leg.br)





### JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Lei tem por finalidade denominar via pública do Município de Pato Branco com o nome de Antonio Balbinotti, em justa e merecida homenagem a um cidadão que contribuiu de forma significativa para o desenvolvimento social, econômico e comunitário do município.

Antonio Balbinotti foi um dos pioneiros que ajudaram a desbravar e construir a história de Pato Branco, especialmente na região de Cachoeirinha, onde exerceu com dedicação o trabalho na agricultura, base fundamental para o crescimento do município. Sua trajetória foi marcada pelo esforço, pelo trabalho árduo, pela honestidade e pela superação das dificuldades próprias da época, sempre pautado por valores éticos, familiares e religiosos.

Além de sua atuação como agricultor, destacou-se pelo forte envolvimento comunitário, contribuindo ativamente para a construção da Capela Nossa Senhora do Carmo, bem como participando por muitos anos da vida religiosa e social da comunidade, exercendo funções voluntárias e de liderança, sempre com espírito solidário e compromisso coletivo.

Homem íntegro, trabalhador e respeitado, Antonio Balbinotti deixou um legado que ultrapassa sua família, refletindo-se na formação de seus filhos e no exemplo transmitido às futuras gerações. Sua história se confunde com a própria trajetória de crescimento e consolidação do Município de Pato Branco.

Dessa forma, a denominação de via pública com o nome de Antonio Balbinotti constitui-se em uma justa homenagem, perpetuando a memória de um cidadão que contribuiu de maneira relevante para a construção da identidade e da história do município, atendendo ao interesse público e ao reconhecimento comunitário.

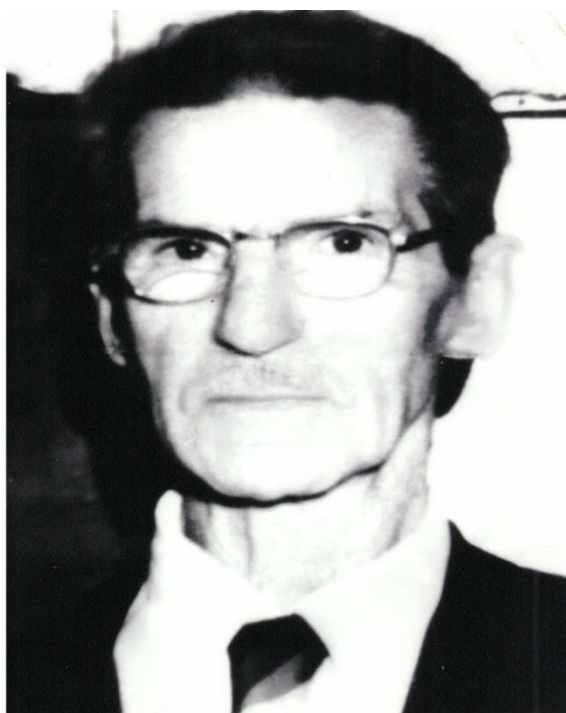
Desta forma, solicito ao Nobres Edis apoio para a aprovação deste Projeto de Lei.

*Pato Branco, datado e assinado digitalmente.*





### BIOGRAFIA "ANTONIO BALBINOTTI"



Antonio Balbinotti nasceu em 4 de maio de 1924, no município de Paim Filho, no Rio Grande do Sul. Em 26 de agosto de 1944, casou-se com Ema Rufatto Balbinotti, natural da mesma cidade, em cerimônia realizada na Igreja Nossa Senhora do Caravaggio, hoje Santuário de Paim Filho.

Em setembro daquele mesmo ano, o casal mudou-se para o Paraná, fixando residência no interior de Pato Branco, na localidade de Cachoeirinha, atualmente Capela Nossa Senhora do Carmo. A mudança ocorreu junto com amigos e familiares, enfrentando inúmeras dificuldades já na viagem, inclusive a quebra do caminhão que transportava a mudança, obrigando-os a deixar parte dos pertences sob a guarda de moradores locais até que pudessem buscá-los posteriormente.

Ao chegarem à nova localidade, Antonio e Ema precisaram carregar seus pertences por cerca de dois quilômetros, a pé e nas costas, passando a morar inicialmente em um galpão dividido com uma estrebaria. A vida no campo foi marcada por muito esforço, trabalho braçal e superação. Antonio enfrentou doenças, escassez de recursos financeiros e poucas alternativas na época, mas nunca desistiu. Com o apoio de pessoas que acreditaram em seu potencial, conseguiu adquirir terras e iniciar sua trajetória na agricultura no município de Pato Branco.

Produzia praticamente tudo o que a família consumia, plantando e colhendo com o uso de ferramentas simples como enxada, foice, arado, carroça e cavalo. Criava diversos animais e vinha à cidade de Pato Branco a cavalo para vender ou trocar produtos por itens





essenciais, como café e tecidos, que sua esposa utilizava para confeccionar as roupas da família.

Na década de 1960, construiu sua própria casa com madeira extraída da terra que havia adquirido, utilizando espécies como pinheiro, cedro e grápia. Nesse mesmo período, contribuiu de forma significativa para a construção da Capela Nossa Senhora do Carmo, doando madeira e dedicando cerca de 60 dias de trabalho voluntário. Por mais de 20 anos, participou ativamente da vida religiosa da comunidade, rezando o terço, catequizando crianças e integrando a diretoria da capela.

Também atuou como voluntário na construção do Pavilhão São Pedro, deslocando-se diariamente a cavalo e retornando somente ao final do dia, após intenso trabalho braçal. Viveu ainda um período de conflitos agrários na região, enfrentando disputas por terras, sempre defendendo o direito dos agricultores.

Em 1972, mudou-se com a família para a área urbana de Pato Branco, buscando melhores oportunidades de estudo para os filhos. Na cidade, adquiriu uma pensão localizada na Rua Caramuru, em uma casa de madeira construída por volta de 1930.

Antonio e Ema Balbinotti tiveram onze filhos, dos quais dez estão vivos: Egídio, Jandira, Nelson, Florindo, Rosa, Lourdes, Elza, Celso, Carlos e Valcir. Um filho faleceu ainda bebê, fato marcante e profundamente doloroso em sua vida. A família também conta com 21 netos, 12 bisnetos e 2 tataranetos.

Antonio Balbinotti faleceu em 2 de janeiro de 1999, no Hospital São Lucas, em decorrência de uma parada cardíaca fulminante.

Homem honesto, ético, trabalhador, profundamente religioso e comprometido com a família e a comunidade, Antonio Balbinotti é lembrado como um verdadeiro pioneiro, desbravador e exemplo de coragem. Sua trajetória se confunde com a própria história de desenvolvimento do município de Pato Branco.

A designação de seu nome a uma via pública representa uma justa homenagem e um motivo de orgulho para seus familiares e para toda a comunidade, perpetuando a memória de um cidadão que contribuiu de forma significativa para a construção da cidade.







# CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

**FUNARPEN**  
SELO DIGITAL Nº  
E2sGa.qRPbO.JXNFI  
M4QH.hnbJZ  
consulte esse selo em  
<http://funarpen.com.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

## CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome  
**ANTONIO BALBINOTTI**

CPF: Sem Informação

Matrícula

084442 01 55 1999 4 00014 215 0008137 11

Sexo <b>Masculino</b>	Cor -----	Estado civil e idade <b>Casado, 74 anos **</b>
Naturalidade <b>Lagoa Vermelha-RS **</b>	Documento de identificação <b>Sem Informação **</b>	Eleitor -----

Filiação e residência  
**JOSÉ BALBINOTTI e ROSA BALBINOTTI, O falecido era residente e domiciliado, na Rua Caramuru, 885, Centro, em Pato Branco-PR \*\***

Data e hora do falecimento  
**Dois de janeiro de um mil e novecentos e noventa e nove, às 22h 45min \*\***

Dia  
**02**

Mês  
**01**

Ano  
**1999**

Local do falecimento  
**Hospital São Lucas, em Pato Branco-PR \*\***

Causas  
**Infarto do Miocárdio \*\***

Sepultamento / Cremação (Município e cemitério, se conhecido)  
**Cemitério Municipal de Pato Branco-PR \*\***

Declarante  
**Valcir Balbinotti \*\***

Nome e número de documento do médico que atestou o óbito  
**Dr. Dirceu Viana da Silveira \*\***

Averbações/Anotações a acrescentar  
**Nascido em 10 de maio de 1924. Era casado com a Sra. Ema Rufato Balbinotti com a qual deixou os filhos: Ezidio, Jandira, Florindo, Nelson, Rosalina, Lourdes, Elza, Carlos, Celso, Valcir. Não deixa bens a inventariar. Casados na Cidade de Paim Filho-RS Livro B-07 Folha 062vs Sob nº 533. Emolumentos: R\$33,78, Selo Funarpen: R\$2,34, Buscas: R\$1,93, ISS: R\$1,01, FADEP: R\$1,69. Total = R\$40,75. \*\***

Anotações de cadastro  
**Nada consta. \*\***

\* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante.

Nome do Ofício  
**Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Oficial Registrador  
**Abegail Vieira Samara**

Pato Branco -PR, 26 de novembro de 2019.

Município e Comarca / UF  
**Município e Comarca de Pato Branco - Estado do Paraná**

Endereço  
**Rua Tapajos, 152 - 4º Andar - Centro  
Cep 85501-045 / Fone: (46) 3225-2455  
e-mail: cartorio@cartoriovieira.com**

**Waldecir dos Santos**  
Escrevente Juramentado



2NMGL.XN15.CMN34NSW.5/M  
válida em [www.servicidadao.com.br](http://www.servicidadao.com.br)

FUNARPEN AA004943489 P



Rua Arariboia, 491, Centro - 85501-262 - Pato Branco - Paraná

(46) 3272 - 1500 / 3272 - 1541

<http://www.patobranco.pr.leg.br> / [vereadorbiruba@patobranco.pr.leg.br](mailto:vereadorbiruba@patobranco.pr.leg.br)












QUADRO DE ÁREAS GERAL DO LOTAMENTO - VISTA DO VALE 01						
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:		IMÓVEL LOTÉ DO 04 – Núcleo Bom Retiro			ÁREA TOTAL DA MAT.:	147.070,59 m²
		ÁREA A LOTEAR			ÁREA:	147.070,59 m²
QUADRA Nº	Nº DE LOTES	ÁREA DE LOTES	Nº DE RESERVA MUNICIPAL	ÁREA DE RESERVA MUNICIPAL	Nº DE LOTES TOTAL	ÁREA TOTAL DE LOTES
Quadra 1622	6	1.677,10 m²	.....	.....	6	1.677,10 m²
Quadra 1628	13	3.416,35 m²	.....	.....	13	3.416,35 m²
Quadra 1629	13	3.399,03 m²	.....	.....	13	3.399,03 m²
Quadra 1630	.....	.....	.....	5.937,67 m²	1	5.937,67 m²
Quadra 1839	13	3.611,99 m²	.....	.....	13	3.611,99 m²
Quadra 1940	14	3.669,59 m²	.....	.....	14	3.669,59 m²
Quadra 1941	14	3.653,20 m²	.....	.....	14	3.653,20 m²
Quadra 1462	4	1.853,39 m²	.....	.....	4	1.853,39 m²
Quadra 2440	31	2.827,33 m²	.....	.....	31	2.827,33 m²
Quadra 2445	4	1.361,51 m²	.....	.....	4	1.361,51 m²
Quadra 2446	24	8.053,71 m²	.....	.....	31	8.053,71 m²
Quadra 2447	32	8.298,80 m²	.....	.....	32	8.298,80 m²
Quadra 2448	32	8.298,80 m²	.....	.....	32	8.298,80 m²
Quadra 2449	24	8.489,90 m²	.....	7.352,50 m²	25	13.842,40 m²
Quadra 2450	31	8.099,60 m²	.....	.....	31	8.099,60 m²
Quadra 2451	32	8.298,80 m²	.....	.....	32	8.298,80 m²
Quadra 2452	16	4.129,40 m²	.....	.....	16	4.129,40 m²
Quadra 2453	19	3.757,20 m²	.....	.....	19	3.757,20 m²
Quadra 2454	7	2.041,84 m²	.....	.....	7	2.041,84 m²
Quadra 2455	17	4.438,00 m²	.....	.....	17	4.438,00 m²
Quadra 2456	2	637,69 m²	.....	.....	2	637,69 m²
TOTAL GERAL	331	88.319,23 m²	2	13.290,17 m²	333	101.609,40 m²
NOME DA RUA		ÁREAS DE CALÇADA		ÁREAS DE PISTA	ÁREA TOTAL DA RUA	
Rua Albrô Ribeiro		1.212,04 m²	2.545,60 m²		3.757,64 m²	
Rua Bela Flor		1.220,98 m²	2.556,18 m²		3.777,16 m²	
Rua dos Andórnios		2.340,36 m²	3.439,46 m²		5.779,82 m²	
Rua Emilia Rosa Pieroboni		1.397,93 m²	3.090,57 m²		4.487,50 m²	
Rua Nelson Costa		1.240,50 m²	2.595,63 m²		3.836,13 m²	
Rua Aquino Siqueira		1.247,08 m²	2.698,17 m²		3.945,25 m²	
Rua Alexandra Pontali		1.930,67 m²	2.628,04 m²		4.558,71 m²	
Rua Milton de Paula Garcia		279,98 m²	468,03 m²		748,01 m²	
Rua Natividade Mazzoni Damascos		92,36 m²	329,72 m²		422,08 m²	
Rua Antônio Balmorini		2.503,84 m²	3.847,76 m²		6.351,60 m²	
Rua Neco Fellecio		2.709,38 m²	4.657,64 m²		7.367,02 m²	
TOTAL GERAL DE RUAS		16.385,12 m²	29.076,07 m²		45.461,19 m²	
CÁLCULO DE ÁREA INSTITUCIONAL DA GLEBA						
ÁREA TOTAL DA GLEBA		100%		147.070,59 m²		
ÁREA ÚTIL DO PARCELAMENTO		15,00%		22.060,59 m²		
ÁREA INSTITUCIONAL NECESSÁRIA		15,00%		22.060,59 m²		
TOTAL DE ÁREA INSTITUCIONAL A SER DOADA		15,00%		22.060,59 m²		
ÁREA INSTITUCIONAL DOADA A MAIS		15,00%		22.060,59 m²		
CÁLCULO PARA DOAÇÃO DE 35%						
ÁREA TOTAL DA GLEBA		100%		147.070,59 m²		
ÁREA TOTAL ÚTIL (LOTES + ÁREA TOTAL DE RUAS)		100%		147.070,59 m²		
ÁREA NECESSÁRIA (ÁREA TOTAL + ÁREAS VERDES)		35,00%		51.474,71 m²		
ÁREA TOTAL DOADA RUAS E RESERVA MUNICIPAL		35,00%		51.763,36 m²		
ÁREA TOTAL DOADA A MAIS		35,00%		51.763,36 m²		
RESUMO OCUPAÇÃO DO LOTAMENTO						
ÁREA DE LOTES PRIVATIVOS						88.319,23 m²
ÁREA DE RESERVA MUNICIPAL (15%)						13.290,17 m²
ÁREA DE RUAS TOTAL						45.461,19 m²
TOTAL						147.070,59 m²

## LEGENDA

-  PERÍMETRO DO TERRENO  
 LAVOURA  
 APPRH - ÁREA DE PRESERVAÇÃO DE RECURSOS HÍDRICOS  
 SEQUA  
 CÓRREGO

PREENCHIMENTO PREFEITURA MUNICIPAL DE PATO BRANCO



PREFEITURA DE  
**PATO BRANCO**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Este projeto foi analisado com base na lei 111/2024 e suas alterações. Eventuais incompatibilidades com outros órgãos serão de responsabilidade do autor.

PROTOCOLLO 1.601/2025

## PRÉ-APROVADO

VALIDADE: 10 MESES

Secretário de Planejamento Urbano  
datado e assinado digitalmente

# PROJETO URBANÍSTICO

**AUTOR DO PROJETO:** LEI 9.610/1998 Das Obras Protegidas. Art. 7º São obras intelectuais protegidas as criações do espírito, expressas por qualquer meio ou fixadas em qualquer suporte, tangível ou intangível, conhecidas em qualquer forma, de expressão literária, artística, científica e de comunicação, cujo aproveitamento se deva ao direito de seu autor, ao inventor ou ao criador, seus sucessores nas formas de direito de propriedade intelectual, e aos titulares dos direitos conexos em relação a elas.

HALANA  
DAGIOS:05151  
480910

HALANA DAGIOS  
arquiteta - CAU A112539-7

## PROPRIETÁRIOS

KLEVERSON  
RICARDO DE  
COL:04114435  
930

Famex Administração e Participações LTDA  
CNPJ: 12.306.238/0001-29  
Kleverson Ricardo de Col (Procuração 1275/21)  
CPF: 041.144.359-30

EMPREENDIMENTOS

Loteamento Vista do Vale 01

ENDEREÇO

Pato Branco - Perímetro Urbano - Bairro Pagnoncelli

PROJETO:

### Projeto Urbanístico de Loteamento

ASSUNTO:

CUTORA  
**FAMEX**

DATA

## ESCALA

ENDI	CIDADE
------	--------

147.070,59 m<sup>2</sup>  
PRANCHA - A1  
**03**  
Assinado por 1 pessoa: 06





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: E133-E839-B388-9B2D

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CLAUDEMIR ZANCO (CPF 856.XXX.XXX-34) em 30/01/2026 16:13:35 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/E133-E839-B388-9B2D>