



CÂMARA MUNICIPAL DE PATO BRANCO

Ata nº 2/2023

ATA DE REUNIÃO - COMISSÃO DE ESTUDOS DO PLANO DIRETOR

Aos quatorze dias de novembro de 2023, reuniram-se na Sala de Reuniões da Câmara de Vereadores (R. Araribóia, 491, Centro, 3º Andar) às 14:00hs, os senhores Vereadores Claudemir Zanco, Lindomar Rodrigo Brandão, Rodrigo José Correia, Rafael Celestrin, Romulo Faggion, Eduardo Albani Dala Costa, Maria Cristina de Oliveira Rodrigues Hamera, juntamente com assessores Vandirlei Lira da Cruz, Pollyana Poletto Sangalli, Viviane Bello Savicki, Angelo Rodolfo de Moura Guedes, Maiara de Souza. Estavam presentes também, os convidados para participarem da reunião Ney Lyzandro Tabalipa - Responsável pelo Núcleo de Pesquisa em Riscos Urbanos - NUPRU - UTFPR, Jean Pierr Chefe Regional do Instituto Água e Terra - IAT .Neste sentido o Presidente da Comissão Romulo Faggion, abriu a presente reunião cumprimentando à todos. Dando início aos assuntos a serem discutidos, a título de informação foi comunicado que houve envio de Ofícios ao Ministério Público GAEMA, à UNIMATER e também à Associação Regional de Engenheiros e Arquitetos de Pato Branco-AREA-PB.

Chefe do IAT Jean Pierr manifestou-se quanto ao Plano, informando que o mapa ainda não foi analisado, visto que a análise encontra-se na parte redacional. Pela parte do convidado Ney Lyzandro Tabalipa, informou que participou da maioria das audiências de formação do plano. Chefe do IAT Jean Pierr, informou que houve um debate técnico, porém, não soube informar quanto a legalidade. Vereador Claudemir questionou sobre o crescimento vertical da cidade,

Convidado Ney Lyzandro Tabalipa informou sobre estudo feito em Pato Branco, com 400 lotes vagos; custo financeiro quanto a expansão da cidade em aumentar para os bairros e deixar os lotes vagos no centro vago, neste sentido, questionou o aumento da cidade quanto ao custo de deslocamento dos bairros até o centro. Convidado Chefe do IAT Jean Pierr, manifestou-se dizendo que é recomendado que industrias instalem-se mais afastadas do centro;

Vereador Lindomar informou quanto aos alagamentos de barracões no Bairro Planalto. Debate sobre a falta galerias fluviais, necessário fazer um estudo de drenagem, bem como, é necessário estar no projeto de loteamento.

Vereador Romulo, no tocante as enchentes sugere estudo de impacto ambiental. Ainda sobre o estudo de impacto ambiental para novos condomínios, são rigorosos e onerosos, assim como o impacto de vizinhança. Foi informado que muitas instituições enviaram questionamentos para a formação do Plano Diretor e que a análise foi feita de forma técnica. Sobre a questão da água, Chefe do IAT Jean Pierr, manifestou-se no sentido que é uma questão delicada e que deve ser bem analisada. Criação de mapa de zoneamento e após mapa ambiental, para cuidado com os rios. As definições do loteamento primário, prefeitura prioriza o loteamento secundário. Necessidade de reserva legal em áreas verdes, concordância dos demais vereadores. Ficou acordado ainda que, o Vereador Romulo irá montar um colegiado consultivo aos vereadores que tramite documentações para ouvir a parte técnica das instituições presentes. Vereador Lindomar irá verificar se há uma ordem de envio do projetos, bem como atualizar a minuta do que já foi enviado. Para próxima reunião, será oficiada para participar também, a OAB (Ordem dos Advogados do Brasil) e UNIMATER e demais órgãos do Estado. Foi definido que a reunião será em 28 de novembro de 2023, às 14:00hs, na sala de reuniões da Câmara Municipal, podendo ser alterada conforme necessidade. Nada mais a ser tratado, foi encerrada a reunião. Lavramos a presente ata, que depois de lida e aprovada será assinada pelos de competência.

Pato Branco, 14 de novembro de 2023.



CÂMARA MUNICIPAL DE
PATO BRANCO

Assinado por 12 pessoas: ROMULO FAGGION, RAFAEL CELESTRIN, EDUARDO ALBANI DALA COSTA, MARIA CRISTINA DE OLIVEIRA R. HAMERA, VANDIRLEI LIRA DA CRUZ , ANGELO RODOLFO DE MOURA GUEDES , VIVIANE BELLO SAVICKI, LINDOMAR RODRIGO BRANDÃO, RODRIGO JOSÉ CORREIA, MAIARA DE SOUZA, POLLYANA POLETO SANGALLI e CLAUDEMIR ZANCO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/C9E2-E714-1D3A-A607> e informe o código C9E2-E714-1D3A-A607





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: C9E2-E714-1D3A-A607

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ROMULO FAGGION (CPF 972.XXX.XXX-72) em 16/11/2023 14:42:14 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ RAFAEL CELESTRIN (CPF 010.XXX.XXX-16) em 16/11/2023 14:54:50 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ EDUARDO ALBANI DALA COSTA (CPF 077.XXX.XXX-93) em 16/11/2023 15:06:51 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MARIA CRISTINA DE OLIVEIRA R.HAMERA (CPF 031.XXX.XXX-28) em 16/11/2023 15:11:21 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ VANDIRLEI LIRA DA CRUZ (CPF 487.XXX.XXX-15) em 16/11/2023 15:16:02 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ ANGELO RODOLFO DE MOURA GUEDES (CPF 064.XXX.XXX-19) em 16/11/2023 16:01:22 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ VIVIANE BELLO SAVICKI (CPF 059.XXX.XXX-97) em 17/11/2023 12:22:01 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ LINDOMAR RODRIGO BRANDÃO (CPF 052.XXX.XXX-01) em 17/11/2023 13:01:11 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

- ✓ RODRIGO JOSÉ CORREIA (CPF 009.XXX.XXX-60) em 17/11/2023 13:47:30 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MAIARA DE SOUZA (CPF 047.XXX.XXX-76) em 17/11/2023 15:00:43 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ POLLYANA POLETTI SANGALLI (CPF 075.XXX.XXX-65) em 17/11/2023 15:08:40 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ CLAUDEMIR ZANCO (CPF 856.XXX.XXX-34) em 17/11/2023 15:17:38 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cmpatobranco.1doc.com.br/verificacao/C9E2-E714-1D3A-A607>